



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra corresponent al *Projecte Bàsic i Executiu per la restauració, rehabilitació i adequació de la Casa de Santa Teresa*.

Grup de classificació:

- ☒ Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- ☐ Obres de reparació simple.
- ☐ Obres de conservació i manteniment.
- ☐ Obres de demolició.

Codi CPV:

45454100-5 Treballs de restauració

45212313-3 Treballs de construcció en museus

Classificació corresponent a l'Annex I de la LCSP: 45.45 "Otros acabados de edificios y obras"

Dades del projecte.

Nom del projecte d'obres: *Projecte Bàsic i Executiu per la restauració, rehabilitació i adequació de la Casa de Santa Teresa*

Import: 913.643,80 €

Redactat per: Òscar Valverde Moline (Taller-tres arquitectura S.L.P).

Informe supervisió del projecte:

☐ No és necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.

☒ Sí és necessari. Indicar la data de l'informe: 16.07.2025

Data de l'aprovació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural del Penedès:
20.06.2025

Data d'aprovació inicial/òrgan: 22 de juliol del 2025 per Junta de Govern Local

Data de publicació de l'aprovació inicial al BOPB 30 de juliol del 2025.

L'adjudicació del contracte queda condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:

- ☐ Sí
☒ No

Donada la naturalesa de les obres a realitzar, l'objecte de contracte no es pot dividir en lots. La realització en lots dels treballs a realitzar impediria la correcta execució de l'objecte de contracte des del punt de vista tècnic i des del punt de vista del procés d'execució atès que existeix un conjunt de treballs a realitzar que tenen dependència entre ells i es fa imprescindible una única coordinació tècnica de l'execució dels mateixos i de la seva planificació.

2. Dades econòmiques. Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

2.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 755.077,52 € més 158.566,28 € corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 913.643,80 €.

- ☐ Per referència a components de la prestació.
☒ Per unitats d'execució
☐ Per unitats de temps
☐ A un tant alçat amb preu tancat (*).

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

Costos directes: 634.518,92 €
Costos indirectes: 82.487,46 €
Despeses eventuais: 38.071,14 €

2.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació. Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu, encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció de preus.

Totes les despeses indirectes es consideraran sempre incloses en els preus unitaris d'obra del projecte quan no figuren en el pressupost valorats en unitats d'obra o en partides. Amb caràcter enunciatiu, no limitatiu, cal tenir en compte que s'han considerat en l'establiment del preu, conceptes com els següents:

- Rètols informatius i tanques.
- Despeses derivades de tanca d'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de tota classe de construccions auxiliars, oficina, vestidors, lavabos i eines.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions provisionals per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica (inclús instal·lació de grups electrògens així com els mitgadors de soroll necessaris), necessaris per a l'execució de l'obra, així com dret, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de les bastides necessàries per fer l'obra.
- Despeses de legalització, formació de la fonamentació, muntatge, desmuntatge i lloguer de grua torre.
- Conservació i vigilància de l'obra durant la seva execució.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.

Pagament:

El pagament del contracte es farà contra presentació de certificacions mensuals que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

2.3. Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en 755.077,52 €, exclòs l'IVA,

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 755.077,52 €
- b) Pròrroques: -
- c) Modificacions previstes: -

2.4 Variants.

S'admeten variants:

☐ Sí

☒ No

2.5 Existència de crèdit.

Aquesta actuació va a càrrec de l'aplicació pressupostària 50.3360.6320001.

L'autorització o realització del contracte se subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit adequat i suficient.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

2.6 Expedient d'abast plurianual

	VEC	IVA	VEC+IVA
2025	283.154,07€	59.462,35€	342.616,42€
2026	471.923,45€	99.103,92€	571.027,37€
Total	755.077,52€	158.566,28€	913.643,80€

2.7 Finançament

Aquesta obra estarà finançada en la seva totalitat per les ajudes del "Programa de mejora de la competitividad y de dinamización del Patrimonio Histórico con uso turístico, Orden ICT/1363/2022, de 22 de diciembre" de la Secretaria de l'estat de Turisme (PHT-020000-2022-304), que es troben dins del marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

3. Terminis d'execució

Està previst que aquesta obra es pugui executar en un termini de 8 mesos.

4. Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Les actuacions previstes en aquest contracte són necessàries per tal de consolidar, rehabilitar i adequar l'edifici del segle XIX, inicialment destinat a habitatge, per a convertir-lo en un edifici d'aprofitament turístic de la Biblioteca-Museu Víctor Balaguer així com per aturar el deteriorament actiu de l'edifici, inclòs en el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric Artístic i natural de Vilanova i la Geltrú (fitxa A-84).

L'objectiu és la protecció del bé patrimonial de característiques singulars i la dotació d'ús i funcionalitat d'aquest edifici dins de l'espai museístic, respectant la seva volumetria, imatge i materials d'acabat i entorn i posant en valor el patrimoni, la història i la cultura del territori.

La casa presenta a data d'avui deficiències en general per manca d'ús i manteniment. Existeix degradació de les façanes en els revestiment i elements decoratius, les fusteries han estat malmeses per atacs de xilòfags, les cobertes presenten mancances d'impermeabilització ocasionant despreniments en fals sostres i degradació de revestiments i nombroses humitats al soterrani.

5. Justificació del procediment d'adjudicació

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és igual o superior a 5.538.000,00€.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

☒ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es inferior a 5.538.000,00€.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es igual o inferior a 5.538.000 € i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o d'haver-ne, la seva ponderació no supera el 25 % del total.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es inferior a 80.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

6. Forma de tramitació de l'expedient

☐ Ordinària

☒ Urgent. El procediment es tramitarà de forma urgent atès que l'article 48 del Reial Decret-Llei 36/2020, de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, declara l'aplicació de la tramitació d'urgència i el despatx prioritari, en els termes previstos en els articles 33 i 71 respectivament de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, dels procediments administratius que impliquin l'execució de despeses amb càrrec als fons europeus.

7. Justificació dels criteris de solvència i classificació

Classificació empresarial:

Categoria:

Grup: **K** "Especials"

Subgrup: **7** "Restauració de béns immobles historicoartístics"
categoria **3**) de 360.000 a 840.000 €

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Sí, els mitjans personals determinats com a requisits de solvència tècnica o professional.

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 1.000.000 euros.



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88 1 de la LCSP següents:

☒ Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, treballs de rehabilitació o restauració d'edificis catalogats (BCIL o BCIN) o d'especial interès patrimonial o històric, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a 704.739,00€ avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

L'experiència en obres en edificis protegits és imprescindible ja que una actuació que no contempli totes les mesures de protecció adients, posaria en risc la integritat d'aquest edifici declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), en la categoria de monument historicoartístic. La intervenció que es proposa cal realitzar-la amb tota la cura que demana el règim de protecció establert i els criteris d'intervenció a l'entorn de protecció de l'edifici, d'acord amb el que estableix l'article 35.3 de la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català.

☒ Declaració en que s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixen els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Com a mínim es requereix el següent personal tècnic:

- Un cap d'obra que en els últims 5 anys hagi realitzat un nombre mínim de 2 treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, treballs de rehabilitació o restauració d'edificis catalogats (BCIL o BCIN) o d'especial interès patrimonial o històric.
- Un encarregat d'obra que en els últims 5 anys hagi realitzat treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, treballs de rehabilitació o restauració d'edificis catalogats (BCIL o BCIN) o d'especial interès patrimonial o històric.



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

- Un conservador-restaurador amb el títol pertinent que en els últims 5 anys hagi realitzat treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, treballs de rehabilitació o restauració d'edificis catalogats (BCIL o BCIN) o d'especial interès patrimonial o històric.

Acreditació: caldrà aportar una declaració on s'indiqui el personal tècnic que es disposi per a l'execució de les obres, acompanyada o bé del currículum de cadascun d'ells (hi ha de constar com a mínim el nom del treball realitzat, la protecció del bé immoble i el termini d'execució) o bé certificats d'empresa on s'indiqui el nom del treball realitzat, la protecció del bé immoble, el termini d'execució i les tasques realitzades).

L'experiència del personal tècnic en edificis protegits és imprescindible ja que una actuació que no contempli totes les mesures de protecció adients, posaria en risc la integritat de l'edifici declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN). La intervenció que es proposa cal realitzar-la amb tota la cura que demana el règim de protecció establert i els criteris d'intervenció a l'entorn de protecció de l'edifici, d'acord amb el que estableix l'article 35.3 de la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català.

7.1. Adscripció de mitjans personals

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP els licitadors hauran d'adoptar, juntament amb la documentació acreditativa de les solvències, un compromís d'adscripció a la realització de l'objecte del contracte dels mitjans personals requerits com a criteris de solvència tècnica o professional

8. Justificació dels criteris d'adjudicació

☒ **PLURALITAT DE CRITERIS.** D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.**

☐ **UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ.** D'acord amb l'article 146.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà un sol criteri d'adjudicació consistent en el preu o un criteri basat en la rendibilitat. En aquest supòsit cal indicar la justificació de la utilització d'un sol criteri:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

1. Criteris que depenen d'un judici de valor..... fins 40 punts.

Criteris sotmesos a judici de valor – màxim 40 punts

D'acord amb l'art. 146.3 de la LCSP, s'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 20 punts en la proposta que cada licitador formuli com a avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 20 punts en la puntuació total pel que fa a aquests criteris, seran rebutjades en estimar-se



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment donada la rellevància dels factors de qualitat en una obra d'aquestes característiques.

Criteri núm.1: memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra.....fins 25 punts.

El redactat d'aquest document en cap cas serà el resultat de la transcripció exacta de la memòria del projecte.

La memòria, incloent fotografies, plànols, detalls, obres de conservació-restauració similars, etc., tindrà una extensió màxima de vuit (8) pàgines en format DIN A4 (quatre DIN A4 a doble cara, màxim).

Descripció del procés a realitzar i dels mitjans auxiliars necessaris degudament detallats per executar l'obra des de l'exterior

- Pel nivell de coneixement i comprensió les actuacions a realitzar en quan a detall i coherència: fins a 15 punts
- Coneixement de les tècniques, procediments, maquinàries i materials de restauració a utilitzar d'acord amb les categories de protecció de l'edifici: fins a 10 punts

Aquest criteri ens permetrà valorar el grau de coneixement de l'empresa en les tasques a realitzar.

Criteri núm. 2: Pla de realització de l'obra.....fins 15 punts.

Consisteix en un estudi del procés constructiu reflectit en el gràfic del pla per la realització de l'obra, la seva coherència i l'aplicació de la mà d'obra i mitjans que s'implementaran a cadascun dels treballs de l'obra en el termini establert en aquest document.

- Per la coherència del Pla: fins a 8 punts
Es valorarà la coherència entre la relació i durada de les unitats d'obra.
- Pel grau de coneixement que reflecteixi de l'obra a realitzar: fins a 4 punts
Es valorarà el grau de coneixements de les diferents actuacions en relació a la seva cronologia.
- Per la relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles, amb el corresponent estudi: fins a 3 punts
Es valorarà com s'estructura el Pla en relació al calendari i el tipus d'actuació vinculant-ho, alhora, amb el personal i els mitjans materials a executar cada tasca.

Aquest Pla d'obra en cap cas substituirà aquell que segons el present plec el contractista ha de presentar després de l'acta de replanteig. Aquest últim, serà el que reflectirà el calendari real d'execució de l'obra que tindrà en compte els mitjans i sistemes de què disposa l'adjudicatari, d'acord amb la Direcció de l'obra.

Aquest criteri ens permetrà valorar el grau de coneixement de l'empresa en les tasques a realitzar i l'eficiència de la seva organització.



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

2. Criteris avaluables de forma automàtica..... fins 60 punts.

Criteri núm.3: preufins 60 punts.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 60 punts.

Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Es proposa aplicar una fórmula lineal amb factor de ponderació de valor 1,6 per tal que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes econòmiques presentades s'apropin entre elles. Mantenint entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes.

9. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - a. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - a. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
 - b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - a. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

- b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

11. Garantia provisional

☐ Sí

☒ No

12. Garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA.

13. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Reciclar tots els productes de rebuig de l'obra.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball.
- Complir amb el conveni col·lectiu del sector.

14. Modificacions contractuals previstes

☒ No es preveuen modificacions contractuals.

☐ D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte:

15. Cessió del contracte

☐ Sí

☒ No

No és possible degut a que les qualitats tècniques o personals de l'adjudicatari han estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte.

16. Subcontractació

☒ Sí

☐ No

Tasques crítiques que només les pot executar directament el contractista principal:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

- Ram de restauració i paleta
- Ram de pintura

Per contra, hi ha una sèrie de tasques que depenen d'industrials que, per la seva especialitat, el contractista pot subcontractar, com puguin ser:

- Treballs de lloguer i subministrament de bastides.
- Treballs de serralleria
- Altres treballs especialitzats.

Justificació:

Degut a que la rehabilitació d'aquest element singular d'aquest edifici declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) és imprescindible que els treballs de restauració i paleta no es puguin subcontractar i es portin a terme per l'adjudicatari que integra tot el personal especialitzat.

Altres tasques poden ser subcontractades si es requereix personal especialista qualificat que no es disposi en plantilla.

17. Termini de garantia

☒ Sí

Termini: 1 any

☐ No

18. Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal dependent d'ella durant l'execució del contracte.

2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 1.500.000,00 euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

19. Programa de Treball

☒ Sí

☐ No

Contingut del Programa de Treball:

a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels amidaments



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

- b) Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equip o materials, amb expressió dels rendiments mitjans
- c) Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o actuacions preparatòries, equip i instal·lacions i de les parts o unitats d'obra a preus unitaris
- d) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o actuacions preparatòries, equip o instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- e) Diagrama de les diverses activitats o treballs.

20. Memòria final

☐ Sí

☒ No

21. Responsable del contracte

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del seguiment del contracte serà el Director de l'Obra.

22. Mesa de contractació

Presidència:

Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment..

Suplent: Alfredo Villa Celdran, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert.

Vocals:

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.

2) Titular: Cèsar Rodríguez i Solà, Interventor General

Suplent: Nil Mestres Albà, Cap de Fiscalització.

Suplent Zona: Carolina Arenas, TAE adscrita al Servei d'Intervenció

3) Titular: Alejandro Galofré, Cap de Servei de Projectes i Obres

Suplent: Sara Prat Soto, Tècnic/a del Servei de Projectes i Obres

Secretari/a:

Titular: Pilar Traver Marques. Cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

Suplent: Emma Núñez Viñas. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació i Patrimoni.

23. Penalitats



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
- c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.