

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

EMPLAÇAMENT: Avinguda Víctor Balaguer s/n, carrer Forn del Vidre s/n i carrer Narcís Monturiol s/n.
08800 – Vilanova i la Geltrú (Garraf)

PROMOTOR: Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

ARQUITECTE: Òscar Valverde i Moliné, de TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

COAC



Projecte Bàsic i d'Execució
Validació visat-itt.coac.net/ValidarCSV.aspx: Uy0Uqs3kknT3U4

TD2599665

Avinguda Víctor Balaguer s/n, 08800 Vil...

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2025002606 15/7/2025





ÍNDEX

I MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- Objecte del projecte
- Antecedents
 - Requisits normatius
 - Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic
- Descripció del projecte
 - Descripció general
 - Relació de superfícies
 - Resum del pressupost d'execució material per capítols
- Requisits a complimentar per les característiques de la zona
 - Utilització. Prestacions
 - Accessibilitat. Prestacions
 - Seguretat estructural
 - Seguretat en cas d'incendi. Prestacions
 - Seguretat d'utilització. Prestacions
 - Salubritat
 - Estalvi d'energia
 - Ecoeficiència

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- Treballs previs
- Sustentació
- Sistema estructural
- Resultats de Càlcul
- Dades de l'obra
- Sistema envoltant exterior, compartimentació interior i acabats
- Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis
- Equipament
- Condicionament dels espais un cop finalitzades les obres

NC NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGAT

- Relació de normativa general d'aplicació en el projecte

MA ANNEXOS A LA MEMÒRIA

- Annex I: ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS. Justificació del compliment de:
 - RD 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició.
 - Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció (PROGROC)

DC DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

- Certificats energètics
- Estudi Seguretat i Salut
- Instruccions d'ús i manteniment
- Pla de Control de Qualitat
- Classificació del contractista

II PLECS DE CONDICIONS

III AMIDAMENTS VALORATS

IV DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

I MEMÒRIA



DG DADES GENERALS

Identificació i agents del projecte

Projecte:	Projecte Bàsic i Executiu per la restauració, rehabilitació i adequació de la casa de Santa Teresa
Tipus d'intervenció:	Obra de restauració, rehabilitació i reforma
Emplaçament:	Avinguda Víctor Balaguer s/n, carrer Forn del Vidre s/n i carrer Narcís Monturiol.
Municipi:	Vilanova i la Geltrú. Comarca de Garraf.
Referència cadastral:	3543501CF9634S0001MX
Promotor:	Ajuntament de Vilanova i la Geltrú Plaça de la Vila, núm. 8 08800 – Vilanova i la Geltrú C.I.F. P830800I
Arquitecte:	Òscar Valverde i Moliné, de Taller-Tres Arquitectura, S.L.P. Col·legiat número 17871-3 NIF de la societat: B60791787 Adreça: Carrer Ca l'Escoda, 14. Telèfon: 938939960 Correu electrònic: taller3@taller3.net

Relació de projectes parcials, documents complementaris i altres tècnics

Certificats energètics:	Redactats pel mateix tècnic projectista
Estudi de gestió de residus de la construcció:	Redactat pel mateix tècnic projectista
Estudi Bàsic de seguretat i salut:	Redactat pel mateix tècnic projectista
Pla de Control de Qualitat:	Redactat pel mateix tècnic projectista

Vilanova i la Geltrú, març de 2025

L'ARQUITECTE

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. Objecte del projecte

Es tracta del projecte bàsic i executiu per a la restauració, rehabilitació i la adequació de la Casa de Santa Teresa, amb l'objectiu d'adequar-la com a equipament cultural, accessible, que faciliti la gestió eficient i la diversificació i millora de les experiències turístiques a la ciutat promocionant el patrimoni històric i cultural.

MD 2. Antecedents

MD 2.1 Requisits normatius

Urbanísticament, el projecte es resol seguint les directrius del Text refós de la Revisió del Pla General, aprovat definitivament el 25 de juliol de 2001 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el 2 d'agost del mateix any.

L'edifici està inclòs en el Pla especial i Catàleg del patrimoni històric-artístic i natural de Vilanova i la Geltrú, fitxa A-84, i està qualificat com a Bé Cultural d'Interès Nacional inclòs en el Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional de la Generalitat de Catalunya amb el número 4181-MH en virtut del Decret 474/1962 d'1 de març.

Les zones de l'edifici afectades per les obres, pel que fa a les seves prestacions, en la mesura que la seva catalogació ho permeti, compleixen els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006, modificat pel RD 732/2019).

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

MD 2.2 Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic

El municipi, ubicat a la comarca del Garraf, té una alçada topogràfica de 44 metres.

L'edifici està integrat en el complex cultural constituït per la Biblioteca-Museu Víctor Balaguer, els jardins romàntics que els envolten i la casa del Marqués de Castrofuerte, proper al Museu del Ferrocarril i a la Universitat Politècnica de Catalunya, formant un pol d'atracció en l'àmbit local i del turisme cultural del país.

La Casa de Santa Teresa és un edifici inicialment destinat a residència de Don Víctor Balaguer, el fundador de la Biblioteca-Museu que porta el seu nom i que està ubicat a l'edifici contigu. Actualment, la Casa de Santa Teresa està condicionada i destinada, parcialment, a usos formatius relacionats amb la Biblioteca-Museu.

Formalment, es tracta d'un edifici de tres crugies de planta rectangular amb tres petits cossos que formen accessos i tribunes. Consta d'una planta soterrani, que ocupa la meitat de la planta, una planta baixa, elevada respecte al nivell del jardí que l'envolta, i un terrat superior, al qual s'accedeix a través de l'escala principal de l'edifici. Aquest terrat compta amb una dependència antigament utilitzada com a safareig, que el divideix en dues parts iguals. L'escala està centrada respecte a la façana nord.

Estructuralment, l'estructura vertical està composta per maçoneria comuna i per fàbrica de maó ceràmic. Horitzontalment, els forjats són de biguetes metàl·liques i de fusta i revoltos de peces ceràmiques.

Les escales estan construïdes amb el sistema tradicional de "volta a la catalana".

Les obres de reforma i rehabilitació parcials executades al llarg dels anys a la coberta i a les façanes, així com el tractament anti-tèrmits, han evitat que el bé es trobi en estat ruïnós. No obstant això, no han estat suficients per considerar que es troba en un estat de conservació acceptable.

La instal·lació d'un ascensor que des de l'accés a l'edifici connecta les plantes soterrani i baixa, i un lavabo adaptat, així com l'adequació d'una de les sales per a tallers escolars immersius en la cultura del segle XIX, han estat les úniques actuacions funcionals que s'han dut a terme a l'edifici.

MD 3. Descripció del projecte

MD 3.1 Descripció general

La proposta té com a objectiu principal consolidar, rehabilitar i adequar un edifici del segle XIX per convertir-lo en l'edifici de servei de la Biblioteca-Museu Víctor Balaguer, tot respectant-ne la volumetria, la imatge, els materials de revestiment, els paviments i artesanats interiors i l'entorn immediat.

Les actuacions previstes a la Casa de Santa Teresa s'emmarquen dins del projecte global "Don Víctor", que té com a finalitat crear una centralitat cultural a la ciutat i convertir-se en un referent a nivell nacional, coordinant el potencial individual de cadascun dels edificis que el conformen: la Biblioteca-Museu Víctor Balaguer, la Casa de Santa Teresa i la Casa del Marquès de Castrofuerte, juntament amb el jardí romàntic que envolta els dos primers edificis.

La proximitat amb el Museu del Ferrocarril, l'Estació de Ferrocarril i la Universitat Politècnica de Catalunya afavoreix tant la cohesió global del sector com la singularitat de cadascun d'aquests elements, malgrat les seves diferències en forma i funció.

Així doncs, la creació d'un espai d'època romàntica obert al públic en general i al turisme cultural en particular suposa la immersió en un oasi vegetal i formal que ens transporta plenament al segle XIX.

Per aconseguir l'objectiu principal es preveu prolongar el recorregut de l'aparell elevador existent fins a la planta primera. A més es modificarà la distribució de la planta primera per tal d'allotjar-hi tres sales de treball i una nova cambra higiènica, i es condicionarà la cambra del terrat com a sala de treball. El terrat es destinarà a instal·lacions i només serà transitable a efectes de manteniment.

Altres objectius, no menors, del projecte són la millora de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos energètics, incorporant sistemes d'enllumenat eficient i sistemes aerotèrmics per la climatització i la producció d'aigua calenta sanitària, i de recursos hídrics, incorporant sistemes de recuperació i emmagatzematge de les aigües grises del propi edifici i de les pluvials de les cobertes de la casa i d'una part de les cobertes de l'edifici de la Biblioteca-Museu.

MD 3.2 Relació de superfícies

1. Superfícies Construïdes i Útils dels serveis:

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
PLANTA SEMISOTERRANI	87,60
PLANTA BAIXA	211,90
PLANTA PRIMERA	198,94
PLANTA TERRAT	52,96
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	551,40

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA SOTERRANI				
N	PEÇA	S (m2)	V (m3)	I/V (m2)
D1	DISTRIBUIDOR 1	11,71	30,21	-----
D2	DISTRIBUIDOR 2	4,00	10,32	-----
MG1	MAGATZEM 1	21,11	54,46	-----
MG2	MAGATZEM 2	8,44	21,78	-----
MG3	MAGATZEM 3	5,07	13,08	-----
MG4	MAGATZEM 4	2,37	6,11	-----

MG5	MAGATZEM 5	1,93	4,98	-----
B	BANY	3,93	10,14	-----

SUP. ÚTIL INTERIOR	58,56

SUP. ÚTIL PLANTA SOTERRANI	58,56

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA

N	PEÇA	S (m2)	V (m3)	I/V (m2)
RC	RECEPCIÓ / BOTIGA	29,30	114,27	9,68
D1	DISTRIBUIDOR 1	8,70	33,93	-----
D2	DISTRIBUIDOR 2	1,72	6,71	-----
D3	DISTRIBUIDOR 3	2,48	9,67	0,50
B	BANY	1,95	7,61	0,50
S1	ZONA CAFÈ	31,73	123,75	6,00
S2	RECREACIÓ AUDIOVISUAL	55,00	214,50	11,30
S3	ZONA LOCKERS / VENDING	18,28	71,29	3,95

SUP. ÚTIL INTERIOR	149,16

TR1	TERRASSA 1	37,69

SUP. ÚTIL EXTERIOR	37,69

SUP. ÚTIL PLANTA BAIXA	186,85

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA PRIMERA

N	PEÇA	S (m2)	V (m3)	I/V (m2)
D1	DISTRIBUIDOR 1	13,26	37,79	-----
B1	BANY 1	2,97	8,46	0,60
B2	BANY 2	31,73	90,43	SHUNT
S1	MAGATZEM EDUCATIU/BOTIGA	30,47	86,84	6,12
S2	SALA REUNIONS	28,95	82,51	5,23
S3	SALA TALLERS EDUCATIUS	52,73	150,28	14,20
MN	NETEJA/COMPLEMENT TALLER	13,65	38,90	6,00

SUP. ÚTIL INTERIOR	173,76

SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA	173,76

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA TERRAT

N	PEÇA	S (m2)	V (m3)	I/V (m2)
S1	SALA PRIVADA	29,32	68,02	5,02

D	DISTRIBUÏDOR	5,14	11,46	-----

SUP. ÚTIL INTERIOR	34,46

TR1	TERRAT 1	65,10
TR2	TERRAT 2	65,10

SUP. ÚTIL EXTERIOR	130,20

SUP. ÚTIL PLANTA TERRAT	164,66

Vilanova i la Geltrú, març de 2025

L'ARQUITECTE



MD 3.4 Resum del pressupost d'execució material per capítols

RESUM DE PRESSUPOST			A	B	C	D	TOTAL
001#	MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS		3.847,18	0,00	173,15	2.515,57	6.535,90
002#	ESTRUCTURA		1.305,87	0,00	0,00	0,00	1.305,87
003#	COBERTA		0,00	23.442,82	0,00	0,00	23.442,82
004#	TANCAMENTS I DIVISÒRIES		2.650,20	0,00	0,00	0,00	2.650,20
005#	REVESTIMENTS CONTINUS		82.932,87	27.651,59	0,00	0,00	110.584,46
006#	ENRAJOLATS I APLACATS		4.173,70	0,00	0,00	0,00	4.173,70
007#	PAVIMENTS		79.075,76	0,00	0,00	0,00	79.075,76
008#	FUSTERIA DE TALLER		35.738,94	33.462,00	0,00	0,00	69.200,94
009#	FUSTERIA METÀL·LICA		1.332,50	4.620,00	0,00	0,00	5.952,50
010#	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA		7.281,72	0,00	0,00	7.513,35	14.795,07
011#	INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ / VENTILACIÓ I ACS		660,83	43.091,23	0,00	0,00	43.752,06
012#	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT		15.873,32	21.162,53	0,00	0,00	37.035,85
013#	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA		0,00	12.539,68	0,00	0,00	12.539,68
014#	INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS / INFORMÀTICA		270,00	0,00	42.551,17	0,00	42.821,17
015#	INSTAL·LACIÓ DE SEGURETAT		0,00	0,00	11.332,02	0,00	11.332,02
016#	INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS		0,00	0,00	10.695,95	0,00	10.695,95
017#	INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT		8.100,00	0,00	0,00	0,00	8.100,00
018#	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ		0,00	0,00	0,00	7.131,17	7.131,17
019#	PINTURA		110.594,42	0,00	0,00	0,00	110.594,42
020#	CONTROL DE PLAGUES		684,73	0,00	0,00	0,00	684,73
021#	SEGURETAT I SALUT		18.605,60	8.710,22	3.398,26	900,57	31.614,65
022#	CONTROL DE QUALITAT		500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			373.627,64	174.680,07	68.150,55	18.060,66	634.518,92
	Despeses Generals d'Obra	13,000%	48.571,59	22.708,41	8.859,57	2.347,89	82.487,46
	Benefici Industrial	6,000%	22.417,66	10.480,80	4.089,03	1.083,64	38.071,14
	Base Imposable		444.616,89	207.869,28	81.099,15	21.492,19	755.077,52
	Impost sobre el Valor Afegit	21,000%	93.369,55	43.652,55	17.030,82	4.513,36	158.566,28
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTE			537.986,44	251.521,83	98.129,97	26.005,55	913.643,80
			A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)				
			B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA				
			C.- OBRES D'APROFITAMENT DE SANTA TERESA AMB TECNOLOGIES INTEL·LIGENTS				
			D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA				

A Vilanova i la Geltrú, març de 2025

L'ARQUITECTE

A efectes de la justificació del compliment dels requeriments establerts en el programa AYUDAS PROGRAMA DE MEJORA DE LA COMPETITIVIDAD Y DE DINAMIZACIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO CON USO TURÍSTICO (Orden ICT/1363/2022, de 22 de diciembre) al qual s'han acollit aquestes obres, el pressupost de les obres contemplades en el present projecte es divideixen en quatre apartats, corresponents als quatre conceptes que estableix el citat programa:

- Apartat A: Obres de rehabilitació de la Casa de Santa Teresa (rehabilitació ecològica del patrimoni)
- Apartat B: Obres d'eficiència energètica de la Casa de Santa Teresa
- Apartat C: Obres d'aprofitament d'espais amb tecnologies intel·ligents a la Casa de Santa Teresa (millores en la banda ampla, instal·lació de xarxes wifi, gestió de reserves en línia, visites virtuals i similars)
- Apartat D: Obres i treballs de modernització de la gestió de residus de les obres i de la pròpia activitat de la Casa de Santa Teresa

MD 4 Requisits a complimentar per les característiques de l'actuació

L'edifici, en funció de les seves necessitats, de les seves característiques, i tenint en compte que es tracta d'un edifici patrimonial protegit, proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donaran resposta la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i de la seva ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat → Utilització: Condicions d'ús
→ Accessibilitat
- Seguretat → Estructural
→ en cas d'Incendi
→ d'Utilització
- Habitabilitat → Salubritat
→ Protecció contra el soroll
→ Estalvi d'energia
→ Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

MD 4.1 Utilització: Condicions d'ús.

SUA 1 Seguretat enfront del risc de caigudes

Es mantenen els paviments existents, inclosos els graons.

No s'intervé en les proteccions dels desnivells existents.

Les intervencions en els tancaments practicables exteriors van en la línia de millorar l'estanquitat de les fusteries i de millora de la capacitat aïllant dels vidres i en cap moment s'hi introduiran canvis que dificultin la neteja dels envidraments, que es podrà seguir fent des de l'interior.

SUA 2 Seguretat enfront del risc d'impacte o d'atrapament

No es modifiquen les alçades lliures de pas ni dels elements fixes sortints.

No s'introdueixen elements que puguin representar risc d'impacte.

La porta corredissa de la nova cambra higiènica de planta primera s'instal·larà amb un calaix lateral i disposarà d'un sistema de tancament antiblocatge.

SUA 3 Seguretat davant el risc d'atrapament en recintes

La porta corredissa de la nova cambra higiènica de planta primera disposarà d'un sistema de tancament antiblocatge.

SUA 4 Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada

En cada zona es disposarà d'una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar una il·luminància mínima de 20 lux en zones exteriors i de 100 lux en zones interiors.

L'edifici disposarà d'un enllumenat d'emergència que, en cas de fallada de l'enllumenat normal, subministri la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris, de manera que puguin abandonar l'edifici, eviti situacions de pànic i permeti la visió de les senyalitzacions de les sortides i de la ubicació dels equips i mitjans de protecció existents. Concretament, s'instal·larà enllumenat d'emergència en els itineraris accessibles i en les cambres higièniques.

SUA 8 Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp

El possible risc causat per l'acció del llamp queda cobert pel parallamps instal·lat en la cúpula de l'edifici de la Biblioteca-Museu Víctor Balaguer.

Donades les característiques del projecte, els Documents Bàsics **SUA-5, SUA-6 i SUA-7 no són d'aplicació.**



MD 4.2 Accessibilitat.

El projecte incorpora les condicions d'accessibilitat establertes pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023) i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que, en la mesura que la protecció d'un edifici patrimonial ho permet, es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

Les obres de reforma no redueixen les condicions d'accessibilitat preexistents.

En base a l'article 31è del D. 209/2023 la Casa de Santa Teresa es qualifica com a edifici d'ús públic amb un ús de pública concurrència.

Així doncs:

- L'accessibilitat que comunica l'edifici amb l'espai exterior es resol mitjançant un itinerari accessible. Aquest itinerari accessible està en fase de projecte i es materialitzarà de manera simultània a les obres de la Casa de Santa Teresa. S'adjunten plànols de l'itinerari projectat.
- L'accessibilitat vertical s'assoleix mitjançant un itinerari practicable que comunica l'accés de l'edifici amb els espais ubicats a les diferents plantes. Aquesta comunicació vertical es resol amb un elevador amb doble embarcament a 180° i de dimensions mínimes interiors de cabina 1,10m x 1,40m (amplada x profunditat) que comunica totes les plantes.
- L'accessibilitat horitzontal es resol mitjançant un itinerari accessible.

Itinerari accessible:

- no conté cap escala ni graó aïllat ni conté cap rampa
- els desplaçaments horitzontals es produeixen sobre un sòl sense pendents notables
- els desnivells se salven mitjançant una plataforma elevadora
- l'amplada lliure de pas és de 1,20 metres, com a mínim
- les portes que comuniquen amb elements o espais accessibles tenen unes dimensions mínimes lliures de 80 cm d'amplada i 200 cm d'alçada i, en la mesura que s'intervé en les portes existents, compleixen la resta de requeriments establerts en l'apartat 10 de l'annex 3c.
- en les zones de circulació no existeixen elements volats amb una alçària inferior a 2,20 metres
- les barreres de protecció de planta baixa i de planta primera tindran una alçada mínima de 90 cm
- en l'escala, tot i no tenir l'alçada mínima establerta en l'apartat 9 de l'annex 3c, no es modifica la barana donat que es tracta d'un element patrimonial
- a les dues bandes de les portes i obertures de pas que donen accés a sales o cambres que no tenen ocupació nul·la es pot inscriure una circumferència de 1,50 metres de diàmetre, sense que l'afecti l'àrea d'escombrada de les portes
- les portes situades lateralment als passadissos no envaeixen amb l'escombratge l'àrea de circulació
- no existeixen superfícies envidriades que es puguin confondre amb portes o obertures

Accessibilitat vertical:

- la plataforma que actualment salva el desnivell entre l'accés a l'edifici i les plantes soterrani i baixa, i que es prolongarà el seu recorregut fins a la planta primera, està situada en l'interior d'un recinte tancat
- la plataforma té una velocitat màxima de 0,15 m/s
- a cada una de les parades, davant de l'accés a la plataforma, hi ha un espai lliure on es pot inscriure un cercle de 1,50 metres de diàmetre
- la plataforma, disposada en l'interior d'un recinte tancat, amb doble embarcament a 180°, té unes dimensions de 1,10x1,40 metres i té una capacitat de càrrega superior als 315 kg
- les portes del recinte i de la cabina, automàtiques tenen una amplada lliure de pas mínima de 80 cm i una alçada de pas mínima de 2,00 metres



- a cada un dels nivells als que accedeixi la plataforma es disposarà dels sistemes d'avís o de comandament necessaris
- les botoneres, tant de la plataforma com les de replà, estaran situades a una alçada entre 0,80 i 1,40 metres
- disposa d'un sistema d'alarma accessible i fàcilment reconeixibles que permet alertar al personal de l'equipament
- la il·luminació al terra de la plataforma, als dispositius de control i a les proximitats de les portes dels desembarcaments ha de ser de 50 lux, com a mínim
- la plataforma elevadora disposa d'un contracte de manteniment, amb les condicions establertes en la normativa específica que regula els aparells elevadors

Amb el compliment d'aquests condicionants es considera que també es dona compliment al DB SUA 9 Accessibilitat.

MD 4.3 Seguretat Estructural

L'afectació estructural del projecte es limita a la formalització del forat en el sostre de planta baixa per tal de poder prolongar el recorregut de la plataforma elevadora fins a la planta primera.

Les bases de càlcul, les característiques dels materials, els procediments emprats pel càlcul i la quantificació i justificació de les prestacions del sistema estructural es desenvolupen a la Memòria Constructiva.

MD 4.4 Seguretat en cas d'Incendi. Prestacions

Donat que es tracta d'unes obres de reforma en les que es manté l'ús actual de l'edifici, aquest Document Bàsic s'ha d'aplicar als elements afectats per la reforma.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI. A més, es dona compliment al Decret 241/94 de "Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis complementaris de la NBE CPI/91".

Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI

A continuació es relacionen els aspectes més importants de la seguretat en cas d'incendi de l'edifici, ordenats per exigències bàsiques SI:

SI 1 Propagació interior

L'edifici constitueix un únic sector d'incendi, amb un ús de pública concurrència.

La resistència mínima al foc de l'estructura portant que s'introdueix serà R90.

Els nous materials de revestiment, en la mesura que les característiques de l'edifici patrimonial ho permeti, tindran la següent classe de reacció al foc: C-s2,d0 en parets i sostres i E_{FL} en els terres.

S'adopten les classes de resistència al foc que s'obtenen a partir de les taules i/o mètodes simplificats dels Annexes.

SI 2 Propagació exterior

Les distàncies entre els elements de l'envolvent del propi edifici de l'entorn més immediat superen les distàncies mínimes establertes en l'apartat DB SI 2.2 del CTE.

SI 3 Evacuació

Es considera que els usuaris seran els resultants del càlcul de l'ocupació en base a la densitat de:

- 1 persona / 2 m² en vestíbuls generals i zones d'ús públic
- 1 persona / 3m² en els lavabos
- 1 persona / 40m² en magatzems
- ocupació nul·la en zones d'ocupació ocasional i zones accessibles exclusivament a efectes de

manteniment

El resultant és una ocupació de l'edifici de 137 persones.

La longitud del recorregut d'evacuació més desfavorable, des de la sala S1 de planta coberta fins a la sortida de l'edifici a un espai segur, és de 14,15 metres, menor als 25 metres establerts en la normativa.

Les tres portes de sortida directes a l'exterior, són batents amb eix de gir vertical i amb una amplada superior a 80 cm de llum de pas en els tres cassos.

PLANTA SOTERRANI			Càlcul de l'ocupació	
N	PEÇA	S (m2)	Densitat d'ocupació (pers/m2)	Ocupació (persones)
D1	DISTRIBUIDOR 1	11,71	0,0000	0,0000
D2	DISTRIBUIDOR 2	4,00	0,0000	0,0000
MG1	MAGATZEM 1	21,11	0,0250	0,5278
MG2	MAGATZEM 2	8,44	0,0250	0,2110
MG3	MAGATZEM 3	5,07	0,0250	0,1268
MG4	MAGATZEM 4	2,37	0,0250	0,0593
MG5	MAGATZEM 5	1,93	0,0250	0,0483
B	BANY	3,93	0,0250	0,0983
TOTAL PLANTA SOTERRANI		58,56		1
PLANTA BAIXA			Càlcul de l'ocupació	
N	PEÇA	S (m2)	Densitat d'ocupació (pers/m2)	Ocupació (persones)
RC	RECEPCIÓ / BOTIGA	29,30	0,1000	2,9300
D1	DISTRIBUIDOR 1	8,70	0,0000	0,0000
D2	DISTRIBUIDOR 2	1,72	0,0000	0,0000
D3	DISTRIBUIDOR 3	2,48	0,0000	0,0000
B	BANY	1,95	0,3333	0,6500
S1	ZONA CAFE	31,73	0,5000	15,8650
S2	RECREACIÓ AUDIOVISUAL	55,00	0,5000	27,5000
S3	ZONA LOCKERS / VENDING	18,28	0,5000	9,1400
TOTAL PLANTA BAIXA		149,16		56
PLANTA PRIMERA			Càlcul de l'ocupació	
N	PEÇA	S (m2)	Densitat d'ocupació (pers/m2)	Ocupació (persones)
D1	DISTRIBUIDOR 1	13,26	0,0000	0,0000
B1	BANY 1	2,97	0,3333	0,9900
B2	BANY 2	4,40	0,3333	1,4667
S1	MAGATZ. MATERIAL EDUCATIU/BOTIGA	30,47	0,5000	15,2350
S2	SALA REUNIONS	28,95	0,5000	14,4750
S3	SALA TALLERS EDUCATIUS	52,73	0,5000	26,3650
ZT	ZONA NETEJA/COMPLEMENT TALLER	13,65	0,5000	6,8250
TOTAL PLANTA PRIMERA		146,43		65
PLANTA TERRAT			Càlcul de l'ocupació	
N	PEÇA	S (m2)	Densitat d'ocupació (pers/m2)	Ocupació (persones)
S1	SALA PRIVADA	29,32	0,5000	14,6600
D	DISTRIBUIDOR	5,14	0,0000	0,0000
TOTAL PLANTA TERRAT		34,46		15
OCUPACIÓ TOTAL DE L'EDIFICI		388,61		137

Les plantes tenen una sortida de planta a través d'una escala no protegida d'1,0 m d'amplada ja



que l'alçada d'evacuació no supera els 14 m i el recorregut des de qualsevol punt d'evacuació fins a l'arrancada de l'escala en planta no supera els 25 m.

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi

Malgrat que el CTE DB SI4 no indiqui que sigui obligatòria la seva instal·lació, es comprovarà que existeixi un hidrant exterior d'incendi a menys de 100 m de la façana de l'edifici.

Segons s'estableix en la *Taula 1.1 – Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis*, en l'interior de l'edifici es col·locarà, com a mínim, un extintor per planta amb les corresponents senyalitzacions, que en general seran d'eficàcia 21A/113B, amb un recorregut màxim de 15 metres des de tot origen d'evacuació. En l'accés a la sala rack s'instal·larà un extintor de CO2.

La ubicació dels extintors i dels elements de la instal·lació de detecció es troba grafiada en els plànols.

Malgrat que el CTE DB SI4 no indiqui la seva obligatorietat, s'instal·larà un sistema de detecció d'incendis, format pels detectors i els polsadors indicats en la documentació gràfica del projecte, sirena i una central tipus DSC o equivalent compatible i amb mòdul de comunicacions IP i connectada al sistema de control centralitzat de l'edifici.

SI 5 Intervenció de bombers

Tenint en compte que l'edifici té una alçada d'evacuació < 9 m, no ha de complir l'exigència SI 5 Intervenció de bombers segons la secció SI 5 del DB SI. Tanmateix, per donar compliment al D 241/94 vigent a Catalunya, l'edifici és accessible per als bombers per qualsevol dels tres carrers que l'envolten..

Totes les façanes són accessibles i hi ha obertures que permeten l'accés als bombers en cas d'incendi de dimensions $\geq 0,80 \times 1,20$ m i amplit $\leq 1,20$ m.

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

La resistència al foc de l'estructura de nova construcció serà, com a mínim, R90 ja que l'alçada d'evacuació de l'edifici és inferior a 15 metres.

MD 4.5. Seguretat d'Utilització i Accessibilitat. Prestacions

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici afectat per les obres d'adequació compleixen les exigències bàsiques SUA del CTE garantint-ne l'ús i l'accessibilitat en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització, DB SUA, així com al Decret 209/223 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

MD 4.6 Salubritat

L'edifici, en les zones afectades per les obres projectades, en la mesura que la naturalesa dels treballs projectats ho permeti i que la normativa ho estableixi com d'obligat compliment, satisfarà les exigències bàsiques de salubritat (HS).

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten a conjunt de l'edifici.

HS1 Protecció enfront de la humitat

En els paraments interiors del soterrani afectats per la presència d'humitats es repicarà el revestiment existent, es regularitzarà la superfície mitjançant l'aplicació de morter de calç hidràulica natural tipus MAPEWALL INTONACA & RINFORZA, de la casa Mapei o equivalent, sobre capa de 5 mm de MAPE ANTIQUE RINZAFFO de la casa Mapei o equivalent, s'aplicarà un nou revestiment amb morter impermeabilitzant de base ciment modificat amb polímer tipus PLANISEAL 88 de la firma Mapei o equivalent i un arrebossat amb morter macroporós tipus MAPE ANTIQUE MC de 2 cm de gruix i un lliscat de morter a base de calç i ecoputzolana MAPE ANTIQUE FC ultrafi de la casa Mapei o equivalent.



En els paraments exteriors de façana les intervencions que es faran es limiten a la reparació de les zones del revestiment existent malmès.

Interiorment, en planta primera i planta coberta s'extradossaran les parets mitjançant plaques de gruix laminat fixades a estructura autoportant amb perfilaria de planxa d'acer galvanitzat i llana mineral de vidre.

En la coberta superior es retirarà la làmina asfàltica autoprotegida actual, es regularitzarà la superfície amb una xapa de morter, es col·locarà una làmina geotèxtil impermeabilitzant tipus WATER STOP o equivalent, es formarà una xapa de morter impermeabilitzant i es recuperarà l'acabat originari, amb rajoles de gres esmaltat de la casa comercial CERÀMICA CUMELLA o equivalent, de 147x147x9mm Classe 3 col·locada d'igual manera que l'existent. Es valorarà un encintat perimetral sobre cornisa, agafada amb adhesiu estructural flexible amb geolligant tipus H40 de la casa Kerakoll o equivalent, pensat per condicions extremes i sobre qualsevol suport i eco-compatible respecte amb el material original. Junta d'almenys 3-5mm de gruix. Material de rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 s/UNE-EN 13888 color a escollir prèvia prova.

En els dos terrats, accessibles exclusivament a efectes de manteniment dels propis terrats i de les instal·lacions, es col·locarà una làmina geotèxtil impermeabilitzant tipus WATER STOP o equivalent, es formarà una xapa de morter impermeabilitzant i es recuperarà l'acabat originari, amb rajoles ceràmiques tipus Calaf.

HS 2 Recollida i evacuació de residus

En el soterrani es disposarà d'un espai per a facilitar la recollida selectiva de les diferents fraccions: paper-cartró, envasos lleugers, vidre i orgànica.

HS 3 Qualitat de l'aire

Aquest DB no és d'aplicació en el present projecte, donat que es tracta de les obres de reforma i adequació d'un edifici destinat a un ús diferent al d'habitatge.

De tota manera, per millorar les condicions d'ús de l'edifici, s'apliquen mesures que afavoreixin la qualitat de l'aire interior.

Pel que fa a la ventilació com a qualitat de l'aire interior:

- es tracta d'un edifici aïllat i ventila per totes les seves façanes
- les peces tenen obertures que obren a l'exterior amb una superfície de ventilació superior a 1/20 S_{útil} peça

Pel que fa a la ventilació com a millora del confort i l'estalvi d'energia:

- el disseny dels espais facilita la ventilació creuada, de manera que es podran aconseguir les condicions de confort interior de forma natural en certes èpoques de l'any reduint el consum de les instal·lacions tèrmiques.

Per tal de millorar les condicions del soterrani, s'instal·larà un sistema de renovació d'aire format per un aparell VMC amb recuperació de calor, model BR 40 A-C de la casa Soler & Palau o equivalent, silenciadors acústics tipus FLEX LAF 160 0,5M-25 o equivalents, plènum de 4 sortides tipus PVMCSH4 o equivalent, tubs flexibles de 90 mm de diàmetre tipus MVD90 o equivalent, 8 connectors a boca 125 per tub de 90 FT SR PB 1x90x125 i 8 difusors d'impulsió/extracció 125 BDO-125 S&P E101 o equivalents.

En el soterrani s'instal·laran dos aparells deshumidificadors a la planta soterrani model TRAU DH-720-NR 420 W 20l/dia q=155m3/h de la casa CHARMEY o equivalent.

HS 4 Subministrament d'aigua

La nova instal·lació de fontaneria que es contempla en el projecte és una ampliació de la instal·lació existent i donarà servei a la nova cambra higiènica i al taller, a la planta primera.

La nova instal·lació alimentarà el rentamans i les dues aigüeres de la zona de neteja amb aigua freda i calenta i al nou inodor exclusivament amb aigua freda.

La instal·lació nova es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, en quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- manteniment
- estalvi d'aigua,

en les següents condicions:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la nova instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposaran de sistemes antiretorn S'establiran discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda $q \geq 0,10\text{l/s}$ → rentamans, inodor $q \geq 0,15\text{l/s}$ → aixeta aïllada Aigua Calenta $q \geq 0,10\text{l/s}$ → rentamans
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general → $P \geq 100\text{kPa}$ Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → $P \leq 500\text{kPa}$
Manteniment	Es farà possible el buidat de qualsevol tram de la xarxa Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tindran les dimensions suficients	
Estalvi d'aigua	Les cisternes dels inodors disposaran de mecanismes d'estalvi d'aigua	

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, malgrat no sigui d'obligat compliment, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

El sistema de producció d'aigua calenta sanitària es desenvolupa a l'apartat d'aquesta memòria MC 7.5 "Instal·lacions tèrmiques".

HS 5 Evacuació d'aigües

Per tal de poder evacuar els residus del nou inodor de planta primera caldrà instal·lar una bomba de trituració tipus "Sanitrit" connectat al baixant més proper.

Es substituiran els baixants actuals de recollida d'aigües pluvials que transcorren superficialment per les façanes de l'edifici, que són de PVC, per noves canonades de zinc.

Les aigües residuals i les sobrants de les aigües pluvials s'evacuaran a la xarxa pública de clavegueram.

La nova instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions en quant a:

- ventilació
- traçat
- dimensionat
- manteniment,

en les següents condicions:

Ventilació	Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics
Traçat	El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.
Dimensionat	La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures
Manteniment	Es dissenya de forma que siguin accessible

HS 6 Protecció front a l'exposició del radó

Donat que l'equipament no és habitable, aquesta secció no és d'aplicació.

MD 4.7 Protecció enfront del soroll

En tractar-se els treballs projectats d'obres de reforma i de rehabilitació, aquest document bàsic no és d'aplicació.

MD 4.8 Estalvi d'energia

Aquest DB no és d'aplicació en els edificis oficialment protegits. Malgrat això, en la mesura del que sigui possible sense provocar alteracions en el caràcter i en l'aspecte de l'edifici, s'aplicaran algunes mesures per tal de reduir-hi el consum energètic.

HE 0 Limitació del consum energètic

Es conserven els murs exteriors de maçoneria de 50 centímetres de gruix en planta baixa i planta primera. En planta primera s'extradossaran les parets de façana de les sales laterals amb plaques de guix laminat fixades a estructura autoportant amb perfil·laria de planxa d'acer galvanitzat i llana mineral de vidre. Les parets laterals de la sala del terrat, de maó massís de 15 cm de gruix, s'aïllaran interiorment amb un extradossat les mateixes característiques de l'utilitzat en planta primera.

En la coberta superior, en la zona corresponent a la sala, es reblirà la cambra d'aire que queda per sobre del sostre de biguetes i revoltons de peces ceràmiques amb fibres de cel·lulosa de 30 a 60 kg/m3. En la zona de l'escala, l'aïllament a base de fibres de cel·lulosa es disposarà entre el cel ras i els sostre portant.

El sostre de les sales i les cambres dels dos laterals de planta primera s'aïllarà injectant fibres de cel·lulosa en el cel ras.

Els cel rasos que actuïn com a plenum del sistema de condicionament d'aire s'aïllaran mitjançant la col·locació de plaques de poliestirè extruït adherit en la seva cara superior.

La fusteria exterior es respecta en la seva totalitat, manipulant-la el mínim possible, sols per ajustar assegurant l'estanquitat, excepte en alguns elements concrets que el seu mal estat de conservació aconsellen la seva substitució mantenint els materials i les formes originals. La majoria de peces ja disposen de vidres amb cambra però es millorarà l'eficiència energètica dels tancaments de vidre substituint tots els vidres existents per nous vidres amb cambra d'aire 4/6/4 mm baix emissius i amb control solar.

HE 1 Condicions pel control de la demanda energètica

Amb la incorporació d'aïllament a les cobertes s'obté en aquest element una U de 0,32 W/m2K, inferior al 0,40 W/m2K establerts.

Amb la incorporació d'aïllament a les parets de tàpia s'obté en aquest element una U de 0,44 W/m2K, inferior al 0,49 W/m2K establerts.

Amb la incorporació d'aïllament a les parets de maó massís de la coberta s'obté en aquest element una U de 0,45 W/m2K, inferior al 0,49 W/m2K establerts.

HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

L'edifici disposarà d'instal·lacions tèrmiques (calefacció/refrigeració i producció d'ACS) apropiades per garantir el benestar dels ocupants i regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE.

La instal·lació tèrmica de condicionament d'aire funcionarà amb energia aerotèrmica.

Les instal·lacions es dissenyaran de forma que garanteixin les exigències bàsiques HE-2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques i HE-4 "Contribució solar mínima per a la producció d'aigua calenta sanitària" i el Decret d'Ecoeficiència.

Els equips de cada una de les plantes tindran la potència necessària per a mantenir la temperatura interior de l'edifici en les condicions necessàries, tenint en compte els condicionants externs i les característiques de l'envolupant.

Les instal·lacions tèrmiques compliran les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i seguretat que estableix el RITE 07 (RD 1027/2007).

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències HE 2 i HE 4 mitjançant el compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE (RD 1027/2007) i el CTE DB HE 4 de "Contribució solar mínima per a la producció d'aigua calenta sanitària".

Tenint en compte que la potència nominal tèrmica no supera els 70 kW tèrmics, no caldrà desenvolupar un projecte específic de les instal·lacions de calefacció i d'ACS.

HE 3 Condicions de les instal·lacions d'enllumenat

L'edifici disposarà de les instal·lacions d'enllumenat adequades a les necessitats de l'activitat i dels usuaris, energèticament eficaçes i amb sistemes de control que permeti ajustar l'encesa a les necessitats del moment, optimitzant l'aprofitament de la llum natural.

HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària

La producció d'aigua calenta sanitària es realitzarà mitjançant un termo-acumulador elèctric d'efecte Joule, consumint energia elèctrica generada per la instal·lació de plaques fotovoltaïques. La contribució d'aquest sistema serà, com a mínim, la més desfavorable de la que resulta de l'aplicació d'aquest DB i del Decret d'Ecoeficiència.

HE 5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

L'edifici comptarà amb una instal·lació fotovoltaica per a la generació i acumulació d'energia elèctrica.

La instal·lació està formada per 14 panells solars tipus HI-MO X6 MAX HPBC 610WP, MC4 de la casa LONGI o equivalent, inversor solar MS G3 connectat a xarxa 8.500 W, monofàsic 3MMPT, DC SWITCH, WIFI, Homekit Smart Meter amb mòdul de comunicació amb wifi i lan i bateria de 5,4KW/H per a inversor monofàsic sèrie EM i ES. Inclòs el cablejat del sistema, els quadres FV i l'estructura de suport de les plaques.

Les plaques es col·locaran en les dues terrasses en els laterals del terrat de l'edifici, de manera que no afectin la imatge de l'edifici patrimonial.

MD 4.9. Ecoeficiència

Aquest decret no és d'aplicació al present projecte.

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1. Treballs previs

Es delimitaran i es sectoritzaran les zones de treball, per tal de poder controlar l'accés a l'obra de les persones degudament autoritzades i per evitar el pas del personal de l'obra a altres zones de l'edifici.

Abans de l'inici dels treballs en l'interior de l'edifici caldrà assegurar, apuntalar o enretirar qualsevol element que pugui generar inseguretat cap als treballadors, altres persones o propietats. Es retirarà tot el mobiliari de les zones afectades per les obres.

S'enderrocaran les parts indicades en els plànols. El procediment i l'ordre de l'enderroc serà l'indicat per la Direcció Facultativa de les obres.

Les runes produïdes pels treballs descrits es transportaran a un gestor de residus autoritzat per l'Ajuntament.

S'adequaran els serveis necessaris per al personal intervinent en l'obra.

MC 2. Sustentació de l'edifici

Les obres projectades no modifiquen la sustentació de l'edifici.

La reforma estructural que es proposa, no suposa una modificació substancial del descens de càrregues i en conseqüència no requereix d'una actuació en la fonamentació existent.

MC 3. Sistema estructural

MC 3.1. Estructura

Per a la prolongació de l'ascensor fins la Planta Primera es preveu donar continuïtat als murs estructurals de tancament de la caixa d'ascensor i l'enderroc de la part del sostre de planta baixa per a la formalització del corresponent forat d'ascensor.

Mètode de càlcul:

L'estructura s'ha dimensionat amb el programa CYPECAD versió 2025 de càlcul espacial d'estructures tridimensionals.

L'estructura real s'ha transformat en un model de càlcul format per elements tipus barra.

En el model de càlcul de l'estructura principal els tancaments i compartimentacions només es tenen en compte com a càrregues que graviten sobre l'estructura.

Per al càlcul de les sol·licitacions es fa un anàlisi lineal, pel mètode matricial de la rigidesa, basat en la hipòtesi de comportament elàstic-lineal dels materials i en la consideració de l'equilibri de l'estructura sense deformar.

El Codi Estructural considera adequat aquest mètode per obtenir els esforços de l'estructura tant en Estat Límit de Servei (ELS) com en Estats Límits Últims (ELU) i en qualsevol tipus d'estructura, sempre que els efectes de segon ordre siguin menyspreables.

Les càrregues aplicades per al càlcul de l'estructura, tant per a les comprovacions de resistència i estabilitat com per a les d'aptitud al servei, són les que s'han especificat en l'apartat "Sistema estructural: bases de càlcul i accions".

Les combinacions d'accions contemplades en el càlcul responen a les proposades pel CTE tant per a situacions persistents i transitòries com per a situacions accidentals. Aquestes combinacions, junt amb el valor dels diferents coeficients de seguretat, s'especifiquen a l'apartat MC 3.1. "Estructura" d'aquesta memòria.

Els valors característics de les propietats dels materials responen a la corresponent normativa aplicable, és a dir, el Codi Estructural per al cas del formigó armat i el DB SE-A i el Codi Estructural pel cas de l'acer laminat. Els valors de càlcul s'han obtingut dividint els valors característics pels corresponents coeficients parcials de seguretat, indicats a l'apartat "Estructura" d'aquesta memòria.

Com a valors característics i de càlcul de les dades geomètriques dels elements estructurals s'han adoptat els valors nominals definits als plànols del projecte.

En el cas dels elements estructurals de formigó armat, s'han efectuat les comprovacions relatives als diferents ELU i als ELS del Codi Estructural. Així mateix, els criteris d'armat segueixen també les especificacions del Codi Estructural, ajustant els coeficients de seguretat, la disposició d'armadures i les quanties geomètriques i mecàniques mínimes i màximes a aquestes especificacions.

En el cas dels pilars metàl·lics les comprovacions relatives als ELU i ELS i el corresponents coeficients de seguretat, responen a les especificacions del DB SE-A i el Codi Estructural.

El càlcul de la fonamentació superficial, pel que fa a la seva interacció amb el terreny, s'ha fet segons l'establert en el DB SE-C, comprovant els ELU i ELS amb el corresponents coeficients de seguretat especificats a l'apartat MD 4.3.2 "Sistema estructural: bases de càlcul i accions" d'aquesta memòria. Pel que fa a la seguretat estructural, aquests elements s'han dimensionat i comprovat segons les especificacions del Codi Estructural.

Dimensionat:

Com a valor de càlcul de les seccions s'han agafat els valors nominals definits en els plànols del projecte i pel que fa a les toleràncies d'execució en general s'estarà en el que es disposa al Codi Estructural, junt amb les limitacions que s'estableixin particularment en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de curta durada que puguin resultar irreversibles són les anomenades combinacions característiques:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$$

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de curta durada que puguin resultar reversibles són les anomenades combinacions freqüents:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_{Q,1} \cdot \psi_{1,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$$

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de llarga durada són les anomenades combinacions quasi permanents:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$$

Caracterització dels materials

Acer laminat

Pilars i bigues:

- S275
- Nivell de control estadístic

Coeficients parcials de seguretat pels Estats Límit Últims (*)		
Situació de projecte:	Formigó γ_c	Acer γ_s
Persistent o transitòria	1,5	1,15
Accidental	1,3	1,0
Coeficients parcials de seguretat pels Estats Límit de	1,0	1,0

Servei		

* Aquests valors dels coeficients parcials de seguretat del formigó i de l'acer corresponen a les desviacions geomètriques màximes que es permeten i pel cas de les seccions de formigó del Codi Estructural.

Sistema estructural: bases de càlcul i accions

Els requisits de seguretat estructural, capacitat portant i aptitud al servei dels elements de fonamentació i contenció es satisfan segons els paràmetres establerts en el DB SE-C i que s'especifiquen a l'apartat "Fonamentació i contenció de terres"

Les limitacions dels assentaments diferencials responen a les prescripcions del DB SE-C del CTE.

L'edifici projectat compleix el requisit de seguretat estructural donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2 Aptitud al servei, en els termes de l'article 10 del CTE. Aquests requisits es satisfan segons els paràmetres establerts als Documents Bàsics que li són d'aplicació:

- DB SE Seguretat estructural
- DB SE-AE Accions a l'edificació
- DB SE-C Fonaments
- DB SE-A Acer
- DB SE-F Fàbrica

Per l'estructura de formigó en el que s'estableix al Codi Estructural, Instrucció de formigó estructural. Pel que fa a la sismicitat en el que s'estableix a la NCSE-02 Norma de construcció sismoresistent.

Igualment es dona compliment a l'exigència bàsica SI6: Resistència estructural a l'incendi amb els paràmetres establerts a:

- DB SI 6. Resistència al foc de l'estructura

Les previsions tècniques considerades en el projecte pel que fa al sistema estructural es desenvolupen en aquest apartat.

Les bases de càlcul, les característiques dels materials, els procediments emprats pel càlcul i la quantificació i justificació de les prestacions del sistema estructural es desenvolupen als apartats "Sistema estructural".

Per garantir la resistència i l'estabilitat de l'estructura s'ha fet la comprovació estructural mitjançant el càlcul pel mètode dels Estats Límit:

- Estats Límit Últims
- Estat Límit de Servei
- Estat Límit de Durabilitat

comprovant que, considerant els valors de les accions, de les característiques dels materials i de les dades geomètriques (tots ells afectats pels corresponents coeficients parcials de seguretat) la resposta estructural no és inferior a l'efecte de les accions aplicades amb l'índex de fiabilitat suficient per cadascuna de les situacions de projecte considerades, que són:

- Situacions persistents, que corresponen a les condicions d'ús normal de l'estructura
- Situacions transitòries, com poden ser les que es produeixen durant la construcció o reparació de l'estructura
- Situacions accidentals, que corresponen a condicions excepcionals

Per obtenir els valors de càlcul de l'efecte de les accions s'han tingut en compte les accions especificades en aquest apartat amb les combinacions d'accions i els coeficients que s'especifiquen a continuació.

Els valors de càlcul de la resistència s'obtenen minorant els materials estructurals amb els coeficients indicats a la memòria constructiva.

MC 4. Sistemes envoltant exterior, compartimentació interior i acabats



L'àmbit dels sistemes, la seva descripció, així com els requisits que cal complimentar han quedat especificats a la memòria descriptiva (apartat MD 4.6).

Es garanteixen les diferents exigències bàsiques que són d'aplicació en el present projecte mitjançant el compliment dels DBs del CTE.

A continuació es relacionen els subsistemes en els que s'intervé en la reforma i que formen part de l'envoltant exterior, especificant la seva composició, agrupats segons la següent classificació:

- 4.1 Murs en contacte amb el terreny
- 4.2 Façanes
- 4.3 Cobertes
- 4.4 Compartimentacions interiors

En general, s'ha intentat unificar en lo possible els gruixos dels aïllaments per tal d'evitar confusions en l'obra.

MC 4.1 Murs en contacte amb el terreny

TS 1: (soterrani) Mur de tàpia. Gruix total aproximat 50 cm.

En els paraments interiors del soterrani afectats per la presència d'humitats es repicarà el revestiment existent, es regularitzarà la superfície mitjançant l'aplicació de morter de calç hidràulica natural tipus MAPEWALL INTONACA & RINFORZA, de la casa Mapei o equivalent, sobre capa de 5 mm de MAPE ANTIQUE RINZAFFO de la casa Mapei o equivalent, s'aplicarà un nou revestiment amb morter impermeabilitzant de base ciment modificat amb polímer tipus PLANISEAL 88 de la firma Mapei o equivalent i un arrebossat amb morter macroporós tipus MAPE ANTIQUE MC de 2 cm de gruix i un lliscat de morter a base de calç i ecoputzolana MAPE ANTIQUE FC ultrafi de la casa Mapei o equivalent.

MC 4.2 Façanes

TV 1: Mur de tàpia. Gruix total aproximat 50 cm. Planta baixa i planta primera.

Exteriorment es renova el revestiment de morter de calç en la part baixa de la façana de l'edifici. Interiorment, en la planta primera s'extradossarà amb plaques de guix laminat de 15 mm col·locades sobre perfil·laria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques i amb panell de llana mineral de roca en el seu interior, acabat pintat amb acabat llis.

TV 2: Mur de maons massissos. Gruix total 15 cm. Planta coberta.

Interiorment s'extradossarà amb plaques de guix laminat de 15 mm col·locades sobre perfil·laria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques i amb panell de llana mineral de roca en el seu interior, acabat pintat amb acabat llis.

F: Obertures. Planta baixa, planta primera i planta coberta

Es farà una revisió exhaustiva dels elements de fusteria exterior de tot l'edifici per tal de renovar els elements malmesos, ajustar-los i substituir els vidres per nous vidres aïllants amb cambra d'aire deshidratada, de baixa emissivitat tèrmica i control solar, tal com queda establert en la plantilla de fusteria inclosa en la documentació gràfica.

Actuacions de restauració previstes en els paraments exteriors massissos:

- Neteja de cornisa de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.
- Neteja de balustrada de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en

- aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.
- Neteja de parament horitzontal en cobertes de planta baixa de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals.
 - Neteja de parament de morter, amb raig d'aigua desionitzada a pressió, fins a 2 bar.
 - Repicat d'estucat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
 - Extracció de sals en parament vertical de pedra, amb aplicació i posterior arrancada d'apòsits de sepiolita o silicat hidratat de magnesi
 - Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments solts, repàs de junts, reconstrucció d'arrebossat i formes amb morter de calç on sigui necessari, reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior i impermeabilització amb morter impermeabilitzant en base cal tipus Mape-Antique Ecolastic o equivalent.
 - Reparació de balustrada ceràmica arrebossada de calç, amb repicat de revestiments solts, repàs de junts, reconstrucció de volums d'arrebossat i formes amb morter de calç. Inclou recol·locació de peces ceràmiques en coronament en cas de ser necessari.
 - Impermeabilització de suport mitjançant l'aplicació de morter bicomponent Mape-Antique Ecolastic o equivalent a base de calç i exempt de ciment, aplicat en dos mans creuades i amb una dotació de 4 kg/m2.
 - Reparació de sòcol amb repicat de les zones soltes o bufades, regularització del suport amb arrebossat a bona vista de morter de calç hidràulica, remolinat i estucat de calç i sorra de marbre blanc i colorants en parament vertical, col·locat mitjançant estesa en dues capes, acabat fi.
 - Estucat tricapa especejat en imitació d'obra vista amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat
 - Regularització del suport amb arrebossat a bona vista de morter de calç hidràulica, remolinat, estucat de calç i sorra de marbre blanc i colorants en parament vertical, col·locat mitjançant estesa en dues capes, acabat fi.
 - Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer inoxidable en barres corrugades, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
 - Retirada d'instal·lacions obsoletes a façana i reordenació de cables de telecomunicació dintre de les possibilitats de la instal·lació existent.
 - Reparació de fissures en parament vertical amb obertura, neteja i reomplert amb morter de calç en pasta amb granulometria fina.
 - Raspallat i neteja d'element d'acer i posterior pintat amb oli protector incolor tipus Owatrol Oil o equivalent.
 - Reparació de motllures amb morter de calç i sorra de marbre blanc. Inclou repicat de les zones soltes i recuperació de volums perduts.
 - Pintat de parament vertical exterior de calç, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat.

MC 4.3 Cobertes

EE 1: Coberta plana amb acabat de rajola ceràmica, pendent superior al 2%. Terrat transitable a efectes de manteniment de la pròpia coberta i de les instal·lacions.

Es col·locarà una làmina geotèxtil impermeabilitzant tipus EVAC sobre la superfície de peces ceràmiques existents i es col·locarà el nou paviment d'acabat de peces ceràmiques imitant l'original. S'arrencarà el minvell existent i se'n formarà un de nou, amb l'entrega de la làmina impermeabilitzant amb el parament vertical.

Per la cara inferior del forjat, en l'interior del cel ras s'injectarà l'aïllament tèrmic a base de cel·lulosa tractada amb sals de bor.

EE 2: Coberta de volta, actualment acabada amb làmina asfàltica autoprotegida.



S'arrencarà la làmina impermeabilitzant existent, es regularitzarà la superfície resultant amb morter de ciment i es disposarà una nova làmina impermeabilitzant geotèxtil tipus EVAC, una xapa de morter impermeabilitzant i un acabat a base de rajola ceràmica similar a l'original. Per la cara superior del forjat, en la cambra d'aire s'injectarà l'aïllament tèrmic a base de cel·lulosa tractada amb sals de bor.

MC 4.4 Compartimentacions interiors

CIV 1: Les divisòries interiors de planta primera que separen les sales laterals de la sala central, s'extradossaran amb plaques de guix laminat de 15 mm col·locades sobre perfil·laria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques i amb panell de llana mineral de roca en el seu interior, acabat pintat amb acabat llis, per tal de facilitar el pas de les noves instal·lacions.

CIH 1: Compartimentacions horitzontals

Es col·locarà un nou cel ras de plaques de guix laminat de 13 mm col·locat sobre perfil·laria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques, acabat pintat amb acabat llis, en els següents espais:

- En les zones de pas de planta baixa i de planta primera
- En planta primera, en les dues cambres higièniques, en l'espai destinat a magatzem de material educatiu, en la zona de neteja i en una part de la sala de reunions.

P: Obertures (portes):

Portes interiors:

Es revisaran les portes batents i corredisses existents i se'n renovarà l'envernissat.

Les noves portes seran semi-massisses, de fusta DM esmaltades.

MC 5. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

L'edifici disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, electricitat, telecomunicacions i clavegueram.

S'ha previst que l'edifici estigui equipat amb els següents serveis i instal·lacions:

- Aparell elevador
- Subministrament de serveis d'aigua, electricitat i connexió a les xarxes de telecomunicacions (telefonia bàsica, internet, televisió terrestre i radiodifusió sonora)
- Evacuació d'aigües residuals i pluvials
- Ventilació mecànica del soterrani
- Instal·lació d'ACS en la nova cambra higiènica i en la
- Instal·lacions de protecció contra incendi

El disseny i dimensionat de les noves instal·lacions permetran satisfer, en la mesura que ho permetin les característiques i l'abast de les obres projectades, els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació.

Les connexions de servei d'aigua, electricitat i telecomunicacions i el clavegueram es troben en la tanca del carrer Narcís Monturiol.

En la coberta plana superior de l'edifici es situen els aparells exteriors del sistema d'aire condicionat (aerotèrmia) i les sortides de les ventilacions.

En la coberta plana corresponent al badalot d'escala s'hi instal·laran les plaques fotovoltaiques.

Les cobertes seran accessibles, exclusivament per al manteniment de les instal·lacions i de la pròpia coberta.

Es substituiran els baixants de PVC que transcorren per les façanes de l'edifici, inclosos els de la coberta superior, destinats a l'evacuació de les aigües pluvials per nous baixants de zinc.



Les noves instal·lacions en planta baixa aniran vistes, dintre de tubs metàl·lics fixats als paraments. En planta primera i en la sala de planta coberta les instal·lacions aniran encastades en els nous envans o en els extradossats de plaques de cartró guix o en l'interior dels cels rasos.

MC 5.1 Instal·lació d'aparells elevadors i plataformes

L'edifici disposa d'una plataforma elevadora que actualment salva el desnivell entre l'accés a l'edifici i les plantes soterrani i baixa, i es prolongarà el seu recorregut fins a la planta primera.

Aquesta plataforma està situada en l'interior d'un recinte tancat i té una velocitat màxima de 0,15 m/s.

A cada una de les parades, inclosa la nova de planta primera, davant de l'accés a la plataforma, hi ha un espai lliure on es pot inscriure un cercle de 1,50 metres de diàmetre.

La plataforma, disposada en l'interior d'un recinte tancat, amb doble embarcament a 180°, té unes dimensions de 1,10x1,40 metres i té una capacitat de càrrega superior als 315 kg.

Les portes del recinte i de la cabina, automàtiques, tenen una amplada lliure de pas mínima de 80 cm i una alçada de pas mínima de 2,00 metres.

A cada un dels nivells als que accedeix la plataforma es disposa dels sistemes d'avís o de comandament necessaris.

Les botoneres, tant de la plataforma com les de replà, estaran situades a una alçada entre 0,80 i 1,40 metres.

En l'interior de la plataforma disposa d'un sistema d'alarma accessible i fàcilment reconeixible que permet alertar al personal de l'equipament.

La il·luminació al terra de la plataforma, als dispositius de control i a les proximitats de les portes dels desembarcaments és de 50 lux, com a mínim.

La plataforma elevadora disposa d'un contracte de manteniment, amb les condicions establertes en la normativa específica que regula els aparells elevadors.

MC 5.2 Recollida i evacuació de residus

Malgrat aquest apartat no és d'aplicació, es reservaran espais i sistemes per a la recollida i l'evacuació de residus de forma selectiva per a les diferents fraccions (paper-cartró, envasos lleugers, vidre i fracció verda i orgànica) que es puguin generar tant en l'interior de l'edifici com els produïts en el manteniment dels jardins que l'envolten.

MC 5.3 Subministrament d'aigua freda i calenta

L'àmbit de la instal·lació, la seva descripció així com els requisits que cal satisfer han quedat especificats a la Memòria Descriptiva (apartat MD 4.6) del projecte.

Totes les parts noves de les instal·lacions, en la mesura que les característiques de les obres i de l'edifici ho permetin, s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

1. Disseny i posada en obra

La instal·lació consta de la connexió a la xarxa de distribució d'aigua existent en l'edifici i del subministrament als diferents punts de consum.

Es disposarà una clau de sectorització en l'interior de la nova cambra higiènica i en la zona de neteja associada al taller. També es disposaran claus de tall individual als diferents punts de consum.

Quan la instal·lació transcorri encastada es col·locarà dins de tubs corrugats. Quan ho faci pel cel ras es col·locaran en tubs corrugats les canonades d'aigua freda a fi d'evitar que possibles condensacions afectin als elements constructius.

2. Materials i equips

Els nous materials i equips compliran les condicions establertes a l'apartat 6 “Productes de la construcció” del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Els tubs enterrats seran de polipropilè i la nova instal·lació interior es farà en tubs de polietilè reticulat.

Els aparells sanitaris que s'utilitzaran es defineixen a l'apartat MC-6 Equipament

La cisterna del nou inodor serà amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible. Les aixetes dels rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran un mecanisme economitador i disposaran de distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

3. Dimensionat

La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips de l'edifici destinat a ús administratiu en les següents condicions:

Pressió:
la pressió mínima als punts de consum de 100 kPa, en general. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.

Velocitat:
la velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s procurant no sobrepassar la velocitat d'1,50m/s.

Cabal:
en el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips, a més de la quantificació de cada un d'ells a les diferents dependències de l'edifici.

Aparells instal·lats	Cabal inst. (l/s)
rentamans	0,10
inodor cisterna	0,10
aixeta aïllada	0,15

Així mateix, es garantirà el diàmetre mínim d'alimentació pels aparells, equips i cambres que fixa el DB HS-4.

Cabals de càlcul:
El dimensionat de la xarxa es fa a partir dels diferents trams, determinant per a cada un d'ells un cabal de càlcul obtingut a partir de l'aplicació d'un coeficient de simultaneïtat al cabal instal·lat. Donat que el DB HS-4 no estableix cabals ni coeficients específics per a l'ús administratiu, aquest ús s'assimila a l'ús residencial.

- Cabal simultani de l'edifici o dependències:
A partir del cabal instal·lat a cada dependència i aplicant el coeficient de simultaneïtat (k_v) en funció del nombre (n) d'aparells instal·lats s'obté el consum puntual de cada dependència, així com el de l'edifici. (Per a valors k_h inferiors a 0,2 es considera $k_h \geq 0,2$)

$$K_h = \frac{1}{\sqrt{n-1}}$$

n: nombre de punts de consum de l'habitatge (n > 2)

MC 5.4 Evacuació d'aigües

L'àmbit de la instal·lació, la seva descripció, així com les exigències que cal satisfer han quedat indicades a l'apartat MD 4.6 de la Memòria Descriptiva.

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 “Evacuació d'aigües”, les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del “Reglament dels Serveis Públics de Sanejament” (D. 130/2003).

El traçat, característiques i dimensionat s'indica en plànols.

1. Disseny i posada en obra

Actualment les xarxes d'evacuació d'aigües pluvials i d'aigües residuals estan connectades a la xarxa de sanejament unitària existent en l'edifici.

Es substituiran els baixants vistos, que actualment són de PVC, per nous baixants de zinc i es connectaran a una nova xarxa horitzontal separativa per tal d'aprofitar les aigües per al reg.

Les aigües residuals corresponen als aparells sanitaris existents, al nou lavabo, a les dues noves aigüeres i al nou inodor.

Les aigües pluvials són les de la coberta superior i de les zones pavimentades.

Les aigües s'evacuen per gravetat, excepte la cambra higiènica existent en el soterrani, que utilitza un sistema de trituració i bombeig tipus "Sanitrit". La nova cambra higiènica de planta primera també evacuarà les aigües residuals mitjançant un sistema tipus "Sanitrit" o equivalent.

Les xarxes disposaran de ventilació primària.

Les aigües residuals s'evacuaran utilitzant una nova connexió a la xarxa pública general de clavegueram.

1.1 Elements de la xarxa d'aigües residuals

Cada aparell sanitari disposarà de tancament hidràulic.

El nou inodor es connectarà a un sistema de trituració i bombeig tipus "Sanitrit" i es connectarà al baixant. Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que desemboqui en el clavegueró.

Els desguassos dels rentamans es connectaran amb un pendent mínim entre el 2,5 i 5 %.

1.2 Elements de la instal·lació de la xarxa d'aigües pluvials

Els baixants es connectaran a una nova xarxa de claveguerons que conduiran les aigües recollides fins a un dipòsit d'acumulació per al reg del jardí. El dipòsit s'enterrarà en el costat sud-oest del jardí, davant de les cambres destinades a instal·lacions i magatzem d'eines de jardineria.

Previ a l'entrada de l'aigua de pluja al dipòsit d'acumulació es disposarà una clau que permeti discriminar l'entrada de l'aigua al dipòsit o abocar-la a la xarxa general de clavegueram.

2. Materials i equips

Les canalitzacions es construïran amb un sistema de tubs de PVC. Les unions i elements especials es resolen amb peces de PVC del mateix sistema amb unions encolades.

Els registres es faran amb peces especials de tub de PVC i tap roscat, i seran accessibles.

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 Productes de la construcció del DB HS 4.

3. Dimensionat

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües.

Tipus d'aparell sanitari	Unitats de desguàs UD
Lavabo	1
Inodor amb cisterna	4

Pel que fa al **cabal d'aigües pluvials**, la intensitat pluviomètrica, "i", de Vilanova i la Geltrú, comarca del Garraf, és de 135 mm/h (o l/h m²) i s'ha obtingut de la Taula B1 en funció de la isohieta, "i", 60, i de la zona pluviomètrica, B, que s'extreuen del mapa de la figura B1 (Apèndix B del CTE DB HS 5).

MC 5.5 Subministrament de gas



En el present projecte no es preveu aquest tipus d'instal·lació.

MC 5.6 Instal·lacions d'evacuació de bafs dels extractors de les cuines

En el present projecte no es preveu aquest tipus d'instal·lació.

MC 5.7 Subministrament elèctric i instal·lació d'il·luminació

5.7.1 Subministrament d'electricitat

S'adequarà la instal·lació elèctrica existent a la nova distribució i a les noves necessitats, complint amb el que estableix el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries així com les Normes Tècniques Particulars de l'empresa subministradora que fan referència als Embrancaments i Instal·lacions d'enllaç en Baixa Tensió.

1. Disseny i posada en obra

Els mecanismes elèctrics es col·locaran vistos o encastats, i el cablejat anirà en l'interior de tubs rígids col·locats vistos o encastats, en l'interior de tubs corrugats, en funció de les característiques del tancament, de la divisòria o del revestiment del sostre.

2. Materials i equips

Els nous materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

3. Dimensionat

La previsió de càrregues s'estableix segons el que s'indica en la ITC-BT-10, considerant la càrrega del conjunt de l'equipament.

5.7.2 Instal·lació d'il·luminació:

La nova instal·lació d'il·luminació s'adaptarà al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT, Real Decret 842/2002 del 2 d' Agost), es consideren els requisits definits al CTE (R.D. RD 314/2006), al DB SU-4 "Seguretat enfront el risc causat per a il·luminació inadequada", al DB HE-3 "Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència i pel Reglament d'ascensors.

1. Disseny i posada en obra

La col·locació dels nous equips es realitzarà segons les especificacions del fabricant, mantenint les distàncies de seguretat i facilitant la seva reposició i manteniment.

De forma general, es preveuen làmpades LED per a la il·luminació funcional (interior i exterior) i també per a la d'emergència. Aquestes últimes tindran una autonomia d'1h, com a mínim, i portaran un pilot indicador del seu correcte funcionament.

2. Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

El grau de protecció de les lluminàries serà d'adequat al lloc en que s'ubica.

3. Dimensionat

La instal·lació d'il·luminació es projecta de manera que garanteixi els valors de la il·luminància mitja i l'eficiència energètica límit de la instal·lació d'il·luminació (VEEI).

Pel càlcul de la il·luminància mitja s'utilitza el mètode del flux i la justificació del valor VEEI es fa segons les prescripcions del DB HE-3 "Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació".

MC 5.8 Infraestructures de telecomunicacions (ICT)

La instal·lació ha de donar servei de telefonia, internet i altres serveis de banda ampla i xarxes

internes de comunicació de dades, a tots els punts indicats en la documentació gràfica del projecte, tant en l'edifici principal com en l'edifici annex.

Totes les xarxes exteriors d'accés dels serveis a l'equipament aniran degudament soterrades, amb les proteccions adients.

Interiorment, la distribució de veus i dades es farà des de la centralització ubicada en la planta baixa, en l'espai que queda sota l'escala d'accés a les plantes superiors.

Els mecanismes de connexió a la xarxa es col·locaran vistos o encastats, i el cablejat anirà en l'interior de tubs rígids o encastats en l'interior de tubs corrugats, en funció de les característiques del tancament, de la divisòria o del revestiment del sostre.

Instal·lació informàtica de l'equipament:

Subministrament i construcció in situ de pericó per instal·lacions de telecomunicacions de 0,4x0,4 m amb tapa de fosa de ferro de fosa rotulada per telecomunicacions, inclosa excavació reposició de vorera.

Realització de rasa de paviment de panot inclosa excavació de 0,4x 0,4 m, retirada de runes a abocador, subministrament i aportació dins de rasa de dos tubs de 100 mm de diàmetre abocament de formigó H250 fins a cobrir els tubs, terraplenat amb terres de desmunt i reposició de paviment de panot, tot inclòs.

Realització de rasa sobre terres al jardí, aportació dins de rasa de dos tubs de 100 mm de diàmetre, abocament de formigó H250 fins a cobrir els tubs, terraplenat i compactació amb terres de desmunt, tot inclòs.

Subministrament instal·lació dins de tub de fibra òptica, de 8 fibres per anar soterrada i fusionada als extrems.

Subministrament i instal·lació de Rack per a 24 U d'alçada, 60 cm de fondària, porta frontal de vidre amb pany i clau, amb instal·lació elèctrica per conexionat de switch i panells, tot inclòs.

Subministrament instal·lació de switch Huawei CloudEngine S5735-L24P4XE-A-V2 o equivalent instal·lat en RACK.

Subministrament instal·lació de conductor de senyal UTP cat 6a instal·lat dins de tub, tub inclòs tub, tot inclòs.

Subministrament i instal·lació de connector RJ45, caixa, marc i connexionat de qualitat alta model a escollir per DF.

Subministrament i instal·lació de connectors RJ per a switch, tot inclòs.

Certificació de tots els punts d'informàtica fins a 24 ut.

MC 5.9 Instal·lacions de ventilació

L'àmbit de la instal·lació, la seva descripció així com els requisits que ha de satisfer han quedat especificades a la Memòria Descriptiva (apartat MD 4.6)

MC 5.10 Instal·lacions tèrmiques

Aquestes instal·lacions han de donar servei de producció d'aigua calenta i de calefacció i refrigeració, a tots els punts de consum i a totes els espais indicats en la documentació gràfica del projecte.

5.10.1 Instal·lació d'aire condicionat

El condicionament d'aire de l'edifici es realitzarà mitjançant un sistema de bomba de calor d'alt rendiment, basat en un sistema aerotèrmic, per aire. Les màquines condensadores estaran instal·lades en la zona d'instal·lacions situada en el terrat superior, aïllades per tal d'evitar transmissions acústiques i vibracions. Les evaporadores de l'edifici principal estan instal·lades en l'interior del cel·las de la zona de serveis de cada una de les plantes, des d'on surten els conductes de distribució d'aire fred o calent. En la sala de la planta coberta es reubicarà l'split que actualment

dona servei a la sala taller de planta baixa.

1. Disseny i posada en obra

La instal·lació de condicionament d'aire està dissenyada en base a la distribució de l'equipament, per tal de donar màxim confort als usuaris de l'equipament.

De manera genèrica, la distribució d'aire es realitza mitjançant conductes de llana de roca mineral folrada o de xapa d'acer galvanitzat des de les unitats evaporadores ubicades en l'interior del cel·las de cada planta fins a cada una de les dependències mitjançant reixetes de lames regulables col·locades en el cel·las o en el propi conducte. En les sales on sigui possible, es col·locarà una reixeta pel retorn de l'aire fins a la unitat evaporadora mitjançant "plenum".

Les reixetes d'impulsió estaran motoritzades i controlades mitjançant termòstats, sistema "Airzone" o equivalent.

2. Materials i equips

El sistema estarà format per:

- Unitat exterior tipus DVM S2, amb sistema de recuperació de calor (10HP) i amb capacitat en fred 28 Kw i 31,5 Kw en calor, amb estàndards d'eficiència energètica SEER 6.20 i SCOP 4.20, de la casa Samsung o equivalent. Amb cabal d'aire 167m³/min. Refrigerant ecològic R410A.
- Unitats interiors de conducte amb bomba de condensats amb capacitat de 7,1 Kw fred / 8 Kw calor.
- Xarxa de conductes de llana mineral, tipus URSA AIR InCare, o equivalent.

5.10.2 Instal·lació d'aigua calenta sanitària

Degut al reduït consum que se'n preveu, la producció d'aigua calenta sanitària per l'equipament es realitzarà mitjançant un termo-acumulador elèctric.

Les noves canonades d'ACS s'aïllaran amb coquilles de polietilè d'un gruix mínim de 30 mm, quan circulen pel cel·las, perquè les pèrdues en la xarxa de canonades d'aigua calenta sanitària seran inferiors al 4 % de la potència transportada.

La xarxa de subministrament d'ACS es defineix a l'apartat MC 5.3.

MC 5.11 Instal·lacions de protecció contra incendi (PCI)

La dotació de les instal·lacions, la seva descripció així com les exigències que ha de satisfer han quedat especificades a la Memòria Descriptiva (apartat MD 4.4)

El disseny, l'execució i les característiques dels seus materials, components i equips compliran allò que estableix el "Reglament d'instal·lacions de Protecció contra incendis", RIPCI, en les seves disposicions complementàries i en qualsevol altra documentació específica que li sigui d'aplicació, donant compliment a l'exigència bàsica SI 4 mitjançant l'aplicació del DB SI 4.

Les instal·lacions manuals disposaran de rètols de senyalització luminiscents.

A continuació s'exposen les principals característiques de les instal·lacions. La ubicació dels elements i dels components corresponents s'indica en els plànols.

Les plantes disposaran de detectors òptics i tèrmics i polsadors, connectats a centraleta analògica amb sirena interior i exterior i font d'alimentació pròpia, i extintors portàtils de les següents característiques:

- Extintors portàtils de pols polivalent i eficàcia 21A – 113B.
- Extintors portàtils d'anhidrid carbònic, CO₂.

Estaran fabricats segons la norma UNE-EN 3 i disposaran de marcatge CE.

Els extintors es col·locaran sobre suports verticals de manera que la part superior de l'extintor quedi, com a màxim, a 1,70 m del terra. Disposaran de senyalització fotoluminiscent segons UNE 23035-4:1999 amb rètols de 210 x 210 mm i quedaran il·luminats amb l'enllumenat d'emergència.

MC 5.12 Instal·lacions anti-intrusió

L'edifici comptarà amb un sistema anti-intrusió format per detectors volumètrics, contactes magnètics i circuit tancat amb càmeres.

MC 5.13 Instal·lació de generació d'energia elèctrica procedent de fonts renovables. Instal·lació fotovoltaica.

S'instal·larà un sistema fotovoltaic de generació elèctrica per a l'autoconsum format per 14 panells solars tipus HI-MO X6 MAX HPBC 610WP, MC4 de la casa LONGI o equivalent, disposats en els dos terrats, inversor solar MS G3 connectat a xarxa 8.500 W, monofàsic 3MMPT, DC SWITCH, WIFI, Homekit Smart Meter amb mòdul de comunicació amb wifi i lan i bateria de 5,4KW/H per a inversor monofàsic sèrie EM i ES. Inclòs el cablejat del sistema, els quadres FV i l'estructura de suport de les plaques.

MC 6. Equipament

MC 6.1 Fusteria

Abans d'iniciar els treballs de restauració es contempla la realització d'una inspecció qualitativa a la recerca de simptomatologia xilòfaga en la totalitat dels elements de fusta de la Casa. En cas de que s'hi detecti activitat, se'n determinarà la seva naturalesa, el nivell d'infestació i la seva distribució. Posteriorment, en base a aquest estudi previ, es prendran les mesures pertinents, no incloses en el present projecte.

Segons queda reflectit en la plantilla de fusteria de la documentació gràfica, els elements de fusteria, interior i exterior, que presentin un estat acceptable es restauraran. Els que pel seu mal estat no ho permetin seran substituïts per nous elements fets a imatges dels originals.

En la fusteria exterior, es substituiran tots els vidres per nous vidres amb cambra de 4/6/4 mm, tractament baix emissiu i control solar, col·locats amb llistons de fusta per esmaltar.

En la planta primera, degut als canvis introduïts en la distribució, es col·locaran portes noves de fulles semimassisses i tapetes llises, de fusta DM per a esmaltar.

En l'accés principal de façana sud, en l'interior, es formarà un vestíbul previ amb vidre securitzat en laterals i porta i perfilaria d'acer inoxidable, tancat superiorment per un cel ras de plaques de guix laminat.

MC 6.2 Aparell elevador

Es remodelarà la instal·lació existent, formada per una plataforma elevadora de velocitat reduïda que connecta l'accés posterior amb el soterrani i la planta baixa, per tal de poder accedir també a la planta primera.

Per a l'adequació de la plataforma elevadora caldrà realitzar les següents actuacions:

- Subministrament i instal·lació d'un nou pistó de 60 mm de diàmetre i longitud adequada al nou recorregut.
- Treure pistó antic.
- Subministrament i instal·lació de nous trams de guies de T 70x65x9 x 5000 mm.
- Subministrament i instal·lació de 4 travessers STD GUIA DHM amb potes.
- Subministrament i instal·lació de 2 unions accessoris GUIAS T 7x7x9 x 5000 mm.
- Subministrament i instal·lació 19 metres de cable de diàmetre de 8.
- Subministrament i instal·lació d'una mànega plana de 28 fils de 17 mm.
- Treure mànega antiga.
- Suplement d'instal·lació per a parada addicional premuntada SIRIUS.
- Subministrament i instal·lació d'una nova botonera de crida (polsador i llavín).
- Subministrament i instal·lació d'una nova botonera de cabina, amb 4 polsadors, alarma i llum d'emergència.
- Subministrament i instal·lació d'un nou conjunt de suports i imants.
- Allargar final de carrera per a nova parada.
- Subministrament i instal·lació d'una nova porta de replà automàtica dreta pas lliure 800 mm en acabat INOX.
- Comprovació del correcte funcionament de l'elevador, neteja i greixatge d'aquest.



MC 6.3 Paviments

Es procedirà a la restauració dels paviments interiors.

En el cas del paviment format per peces hidràuliques, els passos principals a seguir són:

- Diagnosi prèvia
 - Inspecció visual per identificar l'estat de conservació (forats, taques, esquerdes, peces soltes o perdudes).
 - Anàlisi dels materials originals per determinar la composició i els pigments.
 - Avaluació de la solidesa del suport i detecció d'humitats.
- Neteja
 - Eliminació de pols i brutícia amb raspalls de cerres suaus i aspiració.
 - Per taques greus, ús de solucions de neteja específiques (aigua destil·lada amb sabó neutre o alcohol isopropílic diluït).
 - No utilitzar àcids o productes abrasius que puguin danyar els pigments.
- Consolidació
 - Reenganxament de peces soltes amb morter de calç hidràulica o adhesius reversibles.
 - Reblert d'esquerdes i de forats amb morter compatible amb el material original.
 - Si hi ha peces trencades, es poden unir amb resines especials per a la restauració.
- Protecció final
 - Aplicació d'un producte consolidant transpirable per reforçar la superfície.
 - Ús d'una cera natural o emulsió protectora per millorar-ne la resistència i facilitar la neteja sense alterar-ne l'aspecte.
- Manteniment posterior
 - Neteja regular amb aigua i sabó neutre.
 - Evitar productes químics agressius o fregalls durs que puguin desgastar els pigments.
 - Si el paviment té un valor patrimonial alt, és recomanable comptar amb especialistes en restauració per garantir una intervenció respectuosa i eficaç.

Els paviments hidràulics estan emmarcats per un encintat de fusta perimetral. Per recuperar aquests encintats es procedirà seguint el mateix procés que es seguirà per a la restauració del parquet.

En la planta primera, en els espais buits que quedin en el paviment a causa de l'enderroc dels envans, es disposarà un llistó de fusta similar a l'encintat existent.

En la sala de planta baixa on el paviment és de parquet, els passos a seguir seran:

- Diagnosi i avaluació
 - Identificació de l'estat del parquet: taques, desgast, humitats, peces soltes o malmeses.
 - Determinació de l'essència de la fusta i dels productes aplicats prèviament (encerats, envernissats, etc.).
 - Verificació de l'estabilitat del suport i detecció de possibles atacs de tèrmits o corcs.
- Neteja inicial
 - Eliminació de pols i brutícia amb paletina, raspalls, aspiració suau i baieta humida.
 - Neteja amb una solució de sabó neutre i aigua destil·lada.
 - No utilitzar aigua en excés per evitar deformacions de la fusta.
- Reposició i consolidació



- Reenganxament de llistons solts amb cola de fusteria o adhesius reversibles.
- Restauració d'esquerdes i fissures amb massilles a base de pols de fusta i cola natural.
- Substitució de peces greument danyades amb fusta de la mateixa espècie i tall artesanal.
- Decapat i poliment (Si cal recuperar la superfície original)
 - Si el parquet està molt deteriorat, es pot fer un decapat mecànic suau amb paper de vidre fi, evitant treure massa material.
 - En alguns casos, es pot aplicar un decapat químic amb productes naturals per eliminar capes de vernís o pintura sense afectar la fusta.
- Tractament i acabat
 - Aplicació d'un tractament contra insectes xilòfags (corcs, tèrmits) si es detecta afectació.
 - Aplicació d'un oli natural (com l'oli de tung o de llinosa) per nodrir la fusta.
 - Si es vol un acabat tradicional, es pot encerar amb cera d'abella o cera de carnauba per protegir i donar brillantor.
 - Si es necessita més resistència, es pot aplicar un vernís ecològic i transpirable (millor en acabat setinat o mat per respectar l'aspecte antic).
- Manteniment posterior
 - Escombrat regular amb mopes suaus.
 - Evitar aigua i productes abrasius.
 - Encerar periòdicament si s'ha optat per aquest acabat.

Els passos a seguir en la planta superior, amb el paviment de rajola de Calaf existent, seran:

- Diagnosi prèvia
 - Inspecció visual per identificar l'estat de conservació (taques, esquerdes, peces soltes o malmeses).
 - Anàlisi de possibles restes de ceres, vernissos o altres tractaments anteriors.
 - Detecció de problemes d'humitat o eflorescències salines.
 - Avaluació de la solidesa del suport i detecció d'humitats.
- Neteja
 - Eliminació de pols i brutícia amb aspiració suau i raspalls de cerres toves.
 - Neteja amb aigua tèbia i sabó neutre, sense detergents agressius.
 - Si hi ha taques greus o eflorescències blanques, aplicar una barreja suau d'aigua i vinagre o aigua amb bicarbonat, fregant suaument.
 - Evitar productes abrasius o àcids forts que puguin malmetre la terracota.
- Reposició i consolidació
 - Fixació de rajoles soltes amb morter de calç compatible amb l'original.
 - Rejuntat amb morter de calç per mantenir la transpirabilitat del paviment.
 - Substitució de peces trencades o desaparegudes:
 - Buscar rajoles de Calaf de recuperació amb el mateix color i textura.
 - Si no es troben peces originals, es poden reproduir artesanalment seguint el mateix procés tradicional.
- Protecció i acabat
 - Aplicació d'una capa de cera natural (cera d'abella o de carnauba) per protegir i donar un acabat setinat.

- Alternativa a la cera: oli de llinosa bullit per nodrir la terracota i realçar-ne el color.
- Si el paviment no ha de ser encerat, es pot aplicar un tractament hidrofugant transpirable per reduir l'absorció d'aigua i evitar taques.
- No utilitzar vernissos ni productes que formin una pel·lícula impermeable, ja que poden alterar la transpirabilitat de la ceràmica.
- Manteniment posterior
 - Escombrat i neteja regular amb aigua i sabó neutre, evitant l'aigua en excés o fregats agressius.
 - Evitar l'ús de lleixiu, detergents agressius o fregalls durs.

En el cas dels graons, formats per rajola de Calaf en l'estesa i de ceràmica vidriada blanca en el frontal, i graonera de fusta, caldrà actuar de la següent manera:

- Diagnosi de l'estat de conservació
 - Revisió de fissures, desgast, peces soltes o trencades.
 - Identificació de problemes estructurals (despreniments, humitats, atacs de tèrmits o fongs en la fusta).
 - Anàlisi de la unió entre materials (rajola-fusta-ceràmica) per determinar si hi ha moviments que puguin afectar la durabilitat.
- Neteja i preparació
 - Rajola de Calaf i ceràmica vidriada: neteja amb aigua destil·lada i sabó neutre; en cas d'embrutiments greus, ús de bicarbonat o una solució suau d'amoníac diluït.
 - Fusta: neteja amb alcohol de cremar i llana d'acer fina, evitant dissolvents agressius.
 - Eliminació de morters deteriorats: retirada manual amb eines no agressives (espàtula, bisturí, raspall de cerres naturals).
- Reparació i consolidació
 - Rajola de Calaf
 - Si hi ha peces trencades però recuperables, es poden reintegrar enganxant-les amb morter de cal o adhesius reversibles.
 - Si cal substituir-ne, s'han d'utilitzar peces de la mateixa mida i textura, de fabricació artesanal.
 - Rejuntat amb morter de cal i sorra fina, evitant ciments moderns que dificultin la transpiració.
 - Ceràmica vidriada blanca del frontal
 - Si hi ha esquerdes petites, es poden reparar amb argila refractària esmaltada o resines especials per a restauració ceràmica.
 - En cas de substitució, s'han de fabricar peces idèntiques en mida, color i acabat vidriat.
 - Fixació de nou amb morter de calç i coles específiques per ceràmica patrimonial.
 - Cantells de fusta
 - Si la fusta està desgastada o afectada per insectes, aplicar tractaments insecticides i fungicides ecològics (olis de borats o extractes naturals).
 - Reparació d'esquerdes amb massilles de fusta fetes amb pols de la mateixa fusta i cola animal.
 - En cas de peces irrecuperables, substituir per fusta del mateix tipus, tallada amb el mateix perfil i encaixada seguint el sistema original.
- Acabat i protecció



- Rajola i ceràmica vidriada: Aplicació d'un hidrofugant transpirable a base de silicats per evitar humitats sense alterar-ne l'aspecte.
 - Fusta: Tractament amb olis naturals (oli de tung o de llinosa bullit) per protegir i nodrir, i aplicació opcional de cera d'abella per reforçar la protecció.
 - Morter de rejuntat: Protegir amb una aplicació lleugera d'aigua de cal per enfortir-lo sense fissurar.
- Manteniment
- Neteja periòdica amb productes suaus, evitant fregalls o substàncies agressives.
 - Revisió de la fusta per detectar possibles atacs de xilòfags i repàs d'olis protectors quan calgui.
 - Evitar productes impermeabilitzants sintètics, que poden alterar la transpiració dels materials i provocar danys a llarg termini.

El paviment exterior de la terrassa del nou accés es repararà de nou. Es retiraran la totalitat de les peces de morter, es renovarà la base amb una xapa de morter i es col·locaran les peces de nou. Les peces trencades s'uniran amb resines especials per a la restauració. Les esquerdes i els forats es rebliran amb morter compatible amb el material original.

Pels treballs de restauració de les fusteries, els paviments i els revestiments interiors i exteriors es comptarà amb especialistes en restauració per garantir una intervenció respectuosa i eficaç.

Equipament de cambra higiènica i de neteja:

Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model ACCESS de la casa ROCA o equivalent, col·locat sobre suports murals. Inclosa aixeta model VICTORIA de la casa ROCA o equivalent, amb maneta ergonòmica i amb sifó d'ampolla per anar vist.

Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, model ACCESS de la casa ROCA o equivalent, amb seient, tapa, cisterna encastada i mecanismes de doble descarrega i alimentació incorporats, col·locat suspès i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclosos polsador de doble descàrrega i aixeta de regulació, mural, amb tub d'enllaç incorporat.

Barres de recolzament per a minusvàlids, seients, dispensadors de sabó i de paper i altres complements de bany, d'acer inoxidable, de la casa Roca o equivalent.

Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica, de 60 cm de llargària, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, model LUGANO de la casa ROCA o equivalent, encastada en taulell. Inclosa aixeta GLERA de la casa ROCA o equivalent, amb sifó d'ampolla.

Mecanismes elèctrics:

Bases d'endoll, interruptors, polsadors i connexions per a telèfon i antena, model LIGHT color blanc de la casa BTICINO.

Interruptors/polsadors temporitzats o amb detecció de presència en els banys.

Enllumenat:

Llum decoratiu encastable amb tecnologia LED amb una vida útil de 50000 h, de forma rodona D 12 cm, color blanc, de 3000 K i 8 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR 16, eficàcia lluminosa de 97Lm/W, amb equip electrònic regulable.

Pantalla JDFU47 SUP DO 60 W de la casa J.DOS o equivalent, de 3000 K, longitud 1964 mm, 700 mA, color blanc, amb JDSAP suport a paret.

Pantalla JDFU47 SUP DO 52 W de la casa J.DOS o equivalent, 4000 K, longitud 1683 mm, 700 mA, amb suspensió JD-CS-1000.

Làmpada MD9030-BK de la casa INESLAM amb làmpada LED matejada, 3000 K o equivalent.

Aplic tipus GONIO de la casa PANZERI o equivalent, color bronze, de 3000 K.

Tira LED flexible FINE-51, 24V, 9,6W, 3000K, amb perfil BOX 16 color plata, de la casa BENEITO-FAURE o equivalent.

Carril collat a paret amb els accessoris corresponents 328-2296S negre satinat PMMA IP20 o equivalent.

Tira LED de 10 m i 12 mm, 3000K i 12W/m, 780 Lm/M IP67 220V. Inclou tapa final 220 COB. De la casa FREPI o equivalent.

Projector EMPOLI TRACK amb driver integrat, 20 W regulable, 500 mA, 3000 K, CRI90 BLACK RING BLACK HOUSING muntat a carril. De la casa FREPI o equivalent.

Aplic tipus MX9087-B de la casa INESLAMP o equivalent, amb làmpada LED 90 W, matejada, 3000 K.

Llum d'emergència de la casa DAISALUX o equivalent, tipus NORMA semi empotrat/sup o equivalent.

MC 7. Condicionament dels espais un cop finalitzades les obres

Un cop finalitzades les obres es retornaran els altres elements que hagin pogut quedar afectats al seu estat original.

CN NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGAT

Relació de normativa general d'aplicació en el projecte:

TEMES GENERALS

CONTROL DE QUALITAT

Relativo a la vigilancia del mercado y la conformidad de los productos y por el que se modifican la Directiva 2004/42/CE y los Reglamentos (CE) n.º 765/2008 y (UE) n.º 305/2011
Reglamento UE 2019/1020, de 20/06/2019; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 169, 20/06/2019)

Relativa a las normas armonizadas sobre productos de construcción elaboradas en apoyo del Reglamento (UE) n.º 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo
Reglamento 451, de 19/03/2019; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 77, 20/03/2019)

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

Se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo

Reglamento 305, de 09/03/2011; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 88, 04/04/2011)

* Modificació annex III. Reglamento Delegado UE nº 574, de 21 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 159, 28/05/2014)

* Modificació annex V. Reglamento Delegado UE nº 568, de 18 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 157, 27/05/2014) *Modificació. Reglamento Delegado UE nº 2019/1020, de 20 de junio de 2019 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 169, 25/06/2019)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

(Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).

S'estableix l'obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents.
Ordre, de 18/03/1997; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2374, 18/04/1997)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.
Ordre, de 12/07/1996; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2267, 11/10/1996)

Us del registre de materials de l'ltec en relació amb el programa de control de qualitat de l'edificació.
Ordre, de 26/06/1996; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2226, 05/07/1996)

Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial.
Real Decreto 2200, de 28/12/1995; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 32, 06/02/1996)
(Correcció d'errades: BOE 57, 06/03/1996)
* Modifica el artículo 14 y las disposiciones transitorias del Real Decreto. Real decreto 411, de 21 de marzo de 1997 ; del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 100, 26/04/1997)
* Modifica. Real Decreto 338, de 19 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 84, 07/04/2010)

Control de qualitat de l'edificació.
Decret 375, de 01/12/1988; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 1086, 28/12/1988)
(Correcció d'errades: DOGC núm. 1111, 24/02/1989)

Control de qualitat dels materials i unitats d'obra.
Decret 77, de 04/03/1984; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 428, 25/04/1984)
* S'aprova el plec d'assaig tipus per a obra civil i per a edificacions. Ordre de 21 de març de 1984 (DOGC num. 493, 12/12/1984)

MAQUINÀRIA D'OBRA

Criteris d'aplicació de la Instrucció tècnica complementària ITC-MIE-AEM2 del Reglament d'aparells d'elevació i de manutenció referent a les grues-torre desmuntables per a obres.
Circular 12/1995, de 7 de juliol, de la Direcció General de Seguretat Industrial, del Departament d'Indústria i Energia

Se establecen las normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas
Real Decreto 1644, de 10/10/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 246, 11/10/2008)

Se aprueba el nuevo texto modificado y refundido de la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a "grúas móviles autopropulsadas usadas".
Real Decreto 837, de 27/07/2003; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE núm. 170, 17/07/2003)
* Modificación. Real Decreto 355, de 2 de abril de 2024 ; del Ministerio de Industria y Turismo (BOE num. 91, 13/04/2024)
* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)
* Modificació de l'apartat d'empreses instal·ladors. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)
* Modificació apartat 2 i 4. Real Decreto 809, de 21 de septiembre de 2021 ; del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 243, 11/10/2021)

Se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.
Real Decreto 836, de 27/06/2003; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 170, 17/07/2003)
(Correcció d'errades: BOE 20, 23/01/2004)
* Modificació de l'apartat d'empreses instal·ladors. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)



* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

Real Decreto 212, de 22/02/2002; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 52, 01/03/2002)

* Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 84-528-CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.

Real Decreto 474, de 30/03/1988; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 121, 20/05/1988)

PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC

Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Decret 78, de 05/03/2002; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 3594, 13/03/2002)

Decret sobre l'u per cent cultural.

Decret 175, de 28/06/1994; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 1927, 29/07/1994)

*S'aprova el model de fitxa que ha d'acompanyar els documents relatius a la retenció de l'u per cent cultural. Ordre de 18 de març de 1996, (DOGC num. 2193, 12/04/1996)

Patrimoni Cultural Català.

Llei 9, de 30/09/1993; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 1807, 11/10/1993)

(Correcció d'errades: DOGC 1825, 24/11/1993)

Regula l'u per cent que l'Administració de la Generalitat ha de reservar en els pressupostos de les obres públiques amb la finalitat d'invertir-lo en el patrimoni cultural català i en la creació artística. Desenvolupa l'article 57 de la Llei. Decret 175, de 28 de juny de 1994 ; Presidència de la Generalitat (DOGC 1927, 29/07/1994)

Desarrollo parcial de la Ley de Patrimonio Histórico Español.

Real Decreto 111, de 10/01/1986; Presidencia del Gobierno (BOE núm. 24, 28/01/1986)

(Correcció d'errades: BOE 53, 03/03/1986)

*Modificación del Real Decreto. Real Decreto 64/1994, de 21 de enero (BOE num. 52, 02/03/1994)

*Modificación del Real Decreto. Real Decreto 162/2002, de 8 de febrero (BOE num. 35, 09/02/2002)

Patrimonio Histórico Español.

Ley 16, de 25/06/1985; Jefatura del Estado (BOE núm. 155, 29/06/1985)

(Correcció d'errades: BOE 296, BOE 296-19851211)

* Desarrollo parcial de la Ley. Real Decreto 111, de 10 de enero de 1986 ; Presidencia del Gobierno (BOE 24, 28/01/1986) (Correcció d'errades: BOE 53 / 03/03/1986)

* Modifica l'article 32 de la Llei. Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley 50, de 30 de diciembre de 1998 ; Jefatura del Estado (BOE 313, 31/12/1998) (Correcció d'errades: BOE 109 / 07/05/1999)

Uso de materiales y técnicas tradicionales en las obras de restauración.

Decreto 798, de 03/04/1971; Ministerio de Educación y Ciencia (BOE núm. 98, 24/04/1971)

PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

(Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentència de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley "de acompañamiento" a la Ley de presupuestos para el año 2003.

Ley 53, de 30/12/2002; Jefatura del Estado (BOE núm. 313, 31/12/2002)

(Correcció d'errades: BOE 81, 04/04/2003)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

Ley 24, de 27/12/2001; Jefatura del Estado (BOE núm. 313, 31/12/2001)

* Modificació de la Llei. Ley 51, de 02 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE num. 289, 03/12/2003)

Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley de Ordenación de la Edificación.

Instrucción, de 11/09/2000; Dirección General de los Registros y del Notariado (BOE núm. 227, 21/09/2000)

Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Ley 38, de 05/11/1999; Jefatura del Estado (BOE núm. 266, 06/11/1999)

200212-006 P; Contiene el artículo 105 que modifica la disposición adicional segunda sobre la obligatoriedad de las garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos en la construcción.

200112-020 P; Conté l'article 82 que afegeix un nou epígraf dins l'apartat a) del núm. 1 de l'article 3 de la LOE, epígraf a.4). Facilitació per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament dels enviaments postals, segons disposa la seva normativa específica.

-200009-005 P; Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley

* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

* Modificació articles 2 i 3. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013)

* Afegeix disposició adicional vuitena. Instal·lació d'infraestructures de xarxa o estacions radioelèctriques en edificacions de domini privat. Ley 9, de 9 de mayo de 2014 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 114, 10/05/2014)

Modificación de los Decretos 462-19710311 y 469-19720224 referentes a la dirección de obras de edificación y cédula de habitabilidad.
Real Decreto 129, de 23/01/1985; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE núm. 33, 07/02/1985)

Certificado final de Dirección de obras.
Orden, de 28/01/1972; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 35, 10/02/1972)

Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación.
Orden, de 09/06/1971; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 144, 17/06/1971)
(Correcció d'errades: BOE 160, 06/07/1971)
* Modificación de las normas. Orden de 17 de julio de 1971 (BOE num. 176, 24/07/1971)

RESIDUS D'ENDERROCS I DE CONSTRUCCIÓ

Prevençió i control ambiental de les activitats [o Ordenança específica del municipi]
(DOGC o BOP núm. XX)

Se establecen los criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
Orden TED 646, de 09/06/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 148, 22/06/2023)

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Ley 7, de 08/04/2022; Jefatura del Estado (BOE núm. 85, 09/04/2022)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
Real Decreto 553, de 02/06/2020; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 171, 19/06/2020)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
Reial decret 210 / Real decreto 210, de 06/04/2018; Ministeris del Govern de l'Estat / Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC / BOE núm. 7599, 16/04/2018)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]
Decret 152, de 17/10/2017; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC núm. 7477, 19/10/2017)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM 1007, de 10/10/2017; Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 254, 21/10/2017)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.
Decret 197, de 23/02/2016; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC núm. 7066, 25/02/2016)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
Real Decreto 180, de 13/03/2015; Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 83, 07/04/2015)

Residuos y suelos contaminados.
Ley 22, de 28/07/2011; Jefatura del Estado (BOE núm. 181, 29/07/2011)
* Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)
* Modificació. Ley 11, de 19 de diciembre de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 305, 20/12/2012)
* Modificació. Ley 5, de 11 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 140, 12/06/2013)

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 89, de 29/06/2010; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, 06/07/2010)

* Modificació article 11. Llei 2, de 29 de desembre de 2021 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8575, 31/12/2021)

Prevenició i control ambiental de les activitats

Llei 20, de 04/12/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5524, 11/12/2009)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 5560, 05/02/2010)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 5771, 09/12/2010)

* Modifica l'article 4, 6, 7, 9, 12, 13, 14,15, 19, 28, 29, 30, 33, 34, 38, 42,59, 63, 67,72, 73, 81, annexos i disposicions. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

* Modifica els articles 4,8, 31, 32, 33, 56, 59, 67, 68, 71, 82, 88 i annex III. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

* Modifica els articles 4, 59, 62, 63, 66, 68, 71, 73, 74, 75, 80, 82, 83, 89 i annexs. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

* Modifica els articles 61, 68 i annexos. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, 28/07/2009)

* Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65,74, 75, 81, 91, 94, 103 i s'afegeix una disposició final. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

* Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

* Modifica els articles 3, 5, 22, 23, 24, 28, 29, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 86, 91, 96, 103, 124. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

Finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.

Llei 8, de 10/07/2008; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5175, 17/07/2008)

* Modifica l'article 15. Llei 5, de 20 de març de 2012 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 23/03/2012) * Modifica l'article 6 i 15. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Real Decreto 105, de 01/02/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 38, 13/02/2008)

Aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.

Decret 152, de 10/07/2007; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4924, 12/07/2007)

* Prorroga el Pla. Decret 203, de 22 de desembre de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5533, 24/12/2009)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus.

Orden MAM/304/2002, de 08/02/2002; Ministerio de Medio Ambiente (BOE núm. 43, 19/02/2002)

(Correcció d'errades: BOE 61, 12/03/2002)

Catàleg de residus de Catalunya

Decret 34, de 09/01/1996; Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2166, 09/02/1996)

* Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC num. 2865, 12/04/1999)

SEGURETAT I SALUT

Convenis de la Construcció

Se aprueba el Reglamento sobre instalaciones nucleares y radiactivas, y otras actividades relacionadas con la exposición a las radiaciones ionizantes.

Real Decreto 1217, de 03/12/2024; Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes (BOE núm. 292, 04/12/2024)

Registre de delegades i delegats de prevenció de riscos laborals

Decret 219, de 12/12/2023; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 9060, 14/12/2023)

Se establecen los criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Orden TED 646, de 09/06/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 148, 22/06/2023)

Relativa a l'encapsulació de materials i elements que contenen amiant

Instrucció 1, de 25/05/2023; Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral

Se aprueba el Reglamento sobre protección de la salud contra los riesgos derivados de la exposición a las radiaciones ionizantes

Real Decreto 1029, de 20/12/2022; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 305, 21/12/2022)

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Ley 7, de 08/04/2022; Jefatura del Estado (BOE núm. 85, 09/04/2022)

Es disposa la publicació de l'Estratègia Catalana de Seguretat i Salut Laboral 2021-2026.

Resolució EMT 2755, de 09/09/2021; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 8501, 14/09/2021)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, pel que fa al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre cobertes de fibrociment

Instrucció 1, de 10/03/2021; Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.

Real Decreto 553, de 02/06/2020; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 171, 19/06/2020)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

Reial decret 210 / Real decreto 210, de 06/04/2018; Ministeris del Govern de l'Estat / Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC / BOE núm. 7599, 16/04/2018)

Se registra y publica el Convenio colectivo general del sector de la construcción.

Resolución, de 21/09/2017; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm. 232, 26/09/2017)

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos.

Real Decreto 299, de 22/07/2016; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 182, 29/07/2016)

Es disposa la publicació del Marc Estratègic Català de Seguretat i Salut Laboral 2015-2020
Resolució EMO 600, de 25/03/2015; Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 6844, 02/04/2015)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.

Real Decreto 180, de 13/03/2015; Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 83, 07/04/2015)

Se registra y publica el Acta de los acuerdos sobre el procedimiento para la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales, así como sobre el Reglamento de condiciones para el mantenimiento de la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales de acuerdo con lo establecido en el V Convenio colectivo del sector de la construcción.

Resolución, de 08/11/2013; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm. 280, 22/11/2013)
(Correcció d'errades: BOE núm. 28, 01/02/2014)

Residuos y suelos contaminados.

Ley 22, de 28/07/2011; Jefatura del Estado (BOE núm. 181, 29/07/2011)

* Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)

* Modificació. Ley 11, de 19 de diciembre de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 305, 20/12/2012)

* Modificació. Ley 5, de 11 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 140, 12/06/2013)

Criteri de la Direcció General de relacions Laborals sobre els plans de treball amb risc per amiant en les operacions de doblatge de cobertes de fibrociment

Circular núm. 2, de 23/11/2010; Direcció General de Relacions Laborals

Registre de delegats i delegades de prevenció

Decret 171, de 16/11/2010; Departament de Treball (DOGC núm. 5764, 26/11/2010)

(Correcció d'errades: DOGC. núm. 5771, 09/12/2010)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, al doblatge de cobertes de fibrociment, a l'execució de plans de treball genèrics, a la presa de mostres, a la possibilitat de remetre's a plans aprovats anteriorment i als treballadors autònoms

Instrucció 4, de 15/07/2010; Direcció General de Relacions Laborals

* Modificació apartat 1. Instrucció 1/2021, de 10 de març de 2021.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 89, de 29/06/2010; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, 06/07/2010)

* Modificació article 11. Llei 2, de 29 de desembre de 2021 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8575, 31/12/2021)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a radiaciones ópticas artificiales.

Real Decreto 486, de 23/04/2010; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 99, 24/04/2010)
(Correcció d'errades: BOE núm. 110, 06/05/2010)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, 28/07/2009)

* Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65,74, 75, 81, 91, 94, 103 i s'afegeix una disposició final. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

* Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

* Modifica els articles 3, 5, 22, 23, 24, 28, 29, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 86, 91, 96, 103, 124. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Instrucció 1, de 15/07/2009; Direcció General de Relacions Laborals

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria 02.2.01 «Puesta en servicio, mantenimiento, reparación e inspección de equipos de trabajo» del Reglamento general de normas básicas de seguridad minera.

Orden ITC 1607, de 09/06/2009; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 146, 17/06/2009)

* Modificació. Orden ITC 2060, de 21 de julio de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 183, 29/07/2010)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

(Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

Sobre el Libro de Visitas electrónico de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social.

Resolución, de 25/11/2008; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 290, 02/12/2008)

(Correcció d'errades: BOE núm. 300, 13/12/2008)

Gestió del registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i dels plans de treball amb amiant
Instrucció 2, de 22/11/2006; Direcció General de Relacions Laborals (20061122, 26/11/2006)

Reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

Ley 32, de 18/10/2006; Jefatura de Estado (BOE núm. 250, 19/10/2006)

* Complementa. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)

* Complementa. Real Decreto 327, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 63, 14/03/2009)

* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

* Modificació. Real Decreto Ley 32, de 28 de diciembre de 2021 ; de la Jefatura de Estado (BOE núm. 313, 30/12/2021)

Es dona publicitat a la versió catalana i castellana del Llibre de Visites de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

Resolució TRI 1627, de 18/05/2006; Departament de Treball i Indústria (DOGC núm. 4641, 25/05/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4644, 30/05/2006)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

Real Decreto 396, de 31/03/2006; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 86, 11/04/2006)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)



*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.

Real Decreto 286, de 10/03/2006; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 60, 11/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE 62, 14/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE 71, 24/03/2006)

Sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.

Real Decreto 1311, de 04/11/2005; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 265, 05/11/2005)

* Modificació. Real Decreto 330, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 73, 26/03/2009)

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria MIE APQ-8 «Almacenamiento de fertilizantes a base de nitrato amónico con alto contenido en nitrógeno».

Real Decreto 2016, de 11/10/2004; Ministerio de Industria Turismo y Comercio (BOE núm. 256, 23/10/2004)

Se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Real Decreto 171, de 30/01/2004; Jefatura del Estado (BOE núm. 27, 31/01/2004)

(Correcció d'errades: BOE núm. 60, 10/03/2004)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

Real Decreto 212, de 22/02/2002; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 52, 01/03/2002)

* Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

Real Decreto 614, de 21/06/2001; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 148, 21/06/2001)

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes químicos durante el trabajo.

Real Decreto 374, de 06/04/2001; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 104, 01/05/2001)

(Correcció d'errades: BOE 129, 30/05/2001)

(Correcció d'errades: BOE 149, 22/06/2001)

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)ole

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal.

Real Decreto 216, de 05/02/1999; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 47, 24/02/1999)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre, de 12/01/1998; Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1998)

Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Real Decreto 1627, de 24/10/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997)

* Modifica l'apartat C.5 de l'annex IV. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre de 2004 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 274, 13/11/2004)

* Modificació. Real Decreto 604, de 19 de mayo de 2006 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)

* Modificació de l'apartat 4 de l'article 13 i de l'apartat 2 de l'article 18. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.

Real Decreto 1389, de 05/09/1997; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 240, 07/10/1997)

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1215, de 18/07/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 188, 07/08/1997)

* Modificación. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

Real Decreto 773, de 30/05/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 140, 12/06/1997)

(Correcció d'errades: BOE 171, 18/07/1997)

* Modificació. Real Decreto 1076, de 7 de diciembre de 2021 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memòria Democràtica (BOE núm. 293, 08/12/2021)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

Real Decreto 665, de 12/05/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 124, 24/05/1997)

* Modificación. Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 145, 17/06/2000)

* Modificación. Real decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 82, 05/04/2003)

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

*Modificació. Real Decreto 1154, de 22 de desembre de 2020 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democràtica (BOE num. 334, 23/12/2020)

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

Real Decreto 485, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

* Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

Real Decreto 487, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Real Decreto 486, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

* Modificació. Anex I.letra A)9. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

* Complementa. Orden TAS 2947, de 8 d'octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 244, 11/10/2007)

Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

Real Decreto 39, de 17/01/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 27, 31/01/1997)

- * Modificació. Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 104, 01/05/1998)
- * Modificació. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)
- * Afegeix un paragraf segon a l'article 22. Real Decreto 688, de 10 de junio de 2005 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE 139, 11/06/2005)
- * Modificació. Real Decreto 298, de 6 de marzo, de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 07/03/2009)
- * Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)
- * Modificació dels annexes. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)
- * Modificació. Real Decreto 899, de 9 de octubre de 2015 ; del Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE num. 243, 10/10/2015)

Prevención de riesgos laborales.

Ley 31, de 08/11/1995; Jefatura del Estado (BOE núm. 269, 10/11/1995)

*Ley 54, de 12 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE 298, 13/12/2003) De reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. Modifica els articles 9, 14, 23, 24, 31, s'afegeix l'article 32bis, 39, 43, s'afegeixen noves disposicions addicionals.

*Ley 50, de 30 de diciembre de 1998 ; Jefatura del Estado (BOE 313, 31/12/1998) (Correcció d'errades: BOE 109 / 07/05/1999) Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Modifica els articles 45, 47, 48 i 49 de la Llei.

* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

Se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.

Real Decreto 1407, de 20/11/1992; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 311, 28/12/1992)

(Correcció d'errades: BOE 42, 24/02/1993)

* Modificació. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE num. 57, 08/03/1995)

* Ampliación. Orden, de 16 de mayo de 1994 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 130, 01/06/1994). Amplia el període transitori establert en el Reial Decret.

* Modificació. Real Decreto 159, de 03 de febrero de 1995 ; Ministerio de la Presidencia (BOE 57, 08/03/1995)

* Correcció d'errades: BOE 69 / 22/03/1995)

Resolución, de 25 de abril de 1996 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 129, 28/05/1996) Informació complementària del Reial decret.

* Modificació. Orden, de 20 de febrero de 1997 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 56, 06/03/1997)

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució, de 04/11/1988; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

FUNCIONALITAT

ACCESSIBILITAT-BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

S'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya [Entra en vigor als 3 mesos de la seva publicació al DOGC]

Decret 209, de 28/11/2023; Departament de Drets Socials (DOGC núm. 9052, 30/11/2023)

Se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los bienes y servicios a disposición del público.

Real decreto 193, de 21/03/2023; Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030 (BOE núm. 69, 22/03/2023)

Se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados [Entra en vigor el 2 de gener de 2022]

Orden TMA 851, de 23/07/2021; Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (BOE núm. 187, 06/08/2021)

Accessibilitat

Llei 13, de 30/11/2014; Departament de la Presidència (DOGC núm. 6742, 04/11/2014)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 6809, 15/02/2015)

* Afegeix la disposició adicional novena. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

Se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

Real Decreto Legislativo 1, de 29/11/2013; Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad (BOE núm. 289, 03/12/2013)

Adaptación normativa a la Convención Internacional sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad.

Ley 26, de 01/08/2011; Jefatura del Estado (BOE núm. 184, 02/08/2011)

Se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.

Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat

Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

Se determinan las especificaciones y características técnicas de las condiciones y criterios de accesibilidad y no discriminación establecidos en el Real Decreto 366/2007, de 16 de marzo.

Orden PRE 446, de 20/02/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 48, 25/02/2008)

Se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad.

Real Decreto 1544, de 23/11/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 290, 04/12/2007)

(Correcció d'errades: BOE núm.55, 04/03/2008)

* Modificació. Real Decreto 1276, de 16 de septiembre de 2011 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 224, 17/09/2011)

Se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

Real Decreto 505, de 20/04/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 113, 11/05/2007)

Se establecen las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad en sus relaciones con la Administración General del Estado.

Real Decreto 366, de 16/03/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 72, 24/03/2007)

Es regula la instal·lació i conservació de plataformes elevadores verticals (PEV) per a l'ús de persones amb mobilitat reduïda (PMR)

Instrucció 6, de 17/10/2006; Departament de Treball i Indústria

Serveis d'acolliment residencial per a persones amb discapacitat.

Decret 318, de 25/07/2006; Departament de Benestar i Família (DOGC núm. 4685, 27/07/2006)

Límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad.

Ley 15, de 30/05/1995; Jefatura del Estado (BOE núm. 129, 31/05/1995)

INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS



Se regulan las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, se modifican determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y se modifica la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho reglamento. Orden ECE 983, de 26/09/2019; Ministerio de Economía y Empresa (BOE núm. 238, 03/10/2019)

Se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo.

Orden CTE 1644, de 10/06/2011; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 143, 16/06/2011)

Se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

Real Decreto 346, de 11/03/2011; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 78, 01/04/2011)

* Sentencia de 9 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se anula el inciso "debe ser verificado por una entidad que disponga de la independencia necesaria respecto al proceso de construcción de la edificación y de los medios y la capacitación técnica para ello" in fine del párrafo quinto del artículo 9 del Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

* Sentencia. Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se anula el inciso «en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación» incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10, del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo. <http://www.apabcn.cat/Documentacio/areatecnica/legislacio/1104001sentencia2.pdf>

* Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se anula el inciso "en el artículo 3 del Real-Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación" incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10; así como el inciso "a realizar por un Ingeniero de Telecomunicación o un Ingeniero Técnico de Telecomunicación" de la sección 3 del Anexo IV, todos ellos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

<http://www.apabcn.cat/Documentacio/areatecnica/legislacio/1104001sentencia3.pdf>

Se desarrolla el Reglamento regulador de la actividad de instalación y mantenimiento de equipos y sistemas de telecomunicación, aprobado por el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo.

Orden ITC 1142, de 29/04/2010; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 109, 05/05/2010)

Se aprueba el Reglamento regulador de la actividad de instalación y mantenimiento de equipos y sistemas de telecomunicación

Real Decreto 244, de 05/03/2010; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 72, 24/03/2010)

Se establece el procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de la televisión digital terrestre y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios.

Orden ITC 1077, de 06/04/2006; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 88, 13/04/2006)

Ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.

Decret 148, de 29/05/2001; Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 3404, 07/06/2001)

S'estableix el règim jurídic i s'aprova la norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable.

Decret 116, de 20/03/2000; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 3107, 27/03/2000)

(Correcció d'errades: DOGC 3124, 19/04/2000)

(Correcció d'errades: DOGC 3145, 23/05/2000)

S'estableix el règim jurídic i s'aprova la norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

Decret 117, de 20/03/2000; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 3107, 27/03/2000)

(Correcció d'errades: DOGC 3145, 23/05/2000)

Canalitzacions i infraestructures de radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable en els edificis.

Decret 172, de 29/06/1999; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2925, 07/07/1999)

S'atribueixen a la Direcció General de Radiodifusió i Televisió diverses funcions sobre les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicacions a l'interior dels edificis.

Decret 84, de 23/03/1999; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 2859, 31/03/1999)

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación.

Real Decreto-Ley 1, de 27/02/1998; Jefatura del Estado (BOE núm. 51, 28/02/1998)

* Modificació. Ley 38, de 05 de noviembre de 1999 ; Jefatura del Estado (BOE 266, 06/11/1999).

Modifica l'article 2 a) del Reial decret-llei.

* Modificació apartat 1 article 3. Ley 9, de 9 de mayo de 2014 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 114, 10/05/2014)

Se aprueba el Reglamento Técnico y de prestación del servicio final telefónico básico y de los servicios portadores.

Real Decreto 1912, de 19/12/1997; Ministerio de Fomento (BOE núm. 307, 24/12/1997)

Se aprueba el Reglamento Técnico y de Prestación del Servicio de Telecomunicaciones por Cable.

Real Decreto 2066, de 13/09/1996; Ministerio de Fomento (BOE núm. 233, 26/09/1996)

Telecomunicaciones por cable.

Ley 42, de 22/12/1995; Jefatura del Estado (BOE núm. 306, 23/12/1995)

* Modificación. Real Decreto-Ley 6/1996, de 7 de junio (BOE num. 139, 08/06/1996)

Se establece las especificaciones técnicas del punto de terminación de red de la red telefónica conmutada y los requisitos mínimos de conexión de las instalaciones privadas de abonado.

Real Decreto 2304, de 02/12/1994; Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente (BOE núm. 305, 22/12/1994)

Se establecen las especificaciones técnicas de los equipos terminales telefónicos adicionales utilizados en el servicio final telefónico.

Real Decreto 1376, de 27/10/1989; Ministerio de Transportes, Turismo y Comunicaciones (BOE núm. 274, 15/11/1989)

Normes d'instal·lació d'antenes col·lectives de televisió.

Decret 366, de 30/08/1983; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 362, 09/09/1983)

Televisión. Instalación en inmuebles de sistemas de distribución de la señal de televisión por cable.

Decreto 1306, de 02/05/1974; Presidencia del Gobierno (BOE núm. 116, 15/05/1974)

SEGURETAT I HABITABILITAT-MATERIALS I SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Se aprueba la Norma de Construcción Sismorresistente: Parte General y Edificación (NCSR-02).

Real Decreto 997, de 27/09/2002; Ministerio de Fomento (BOE núm. 244, 11/10/2002)

Aprovació de la Norma reglamentària NRE-AEOR-93, sobre accions a l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges.

Ordre, de 18/01/1994; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 1852, 28/01/1994)

ACER ESTRUCTURAL

Se aprueba el Código Estructural [Entra en vigor el 10/11/2021]

Real Decreto 470, de 29/07/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes i Memoria Democrática (BOE núm. 190, 10/08/2021)

Se aprueba la Instrucción de Acero Estructural (EAE)

Real Decreto 751, de 27/05/2011; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 149, 23/06/2011)

(Correcció d'errades: núm. 150, 23/06/2012)

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

DB SE: Seguretat Estructural

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

DB SE-A: Acer

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

AÏLLAMENT TÈRMIC-LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

Se establece un sistema de Certificados de Ahorro Energético

Real Decreto 36, de 24/01/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 21, 25/01/2023)

Se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Real Decreto 450, de 14/06/2022; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 142, 15/06/2022)

Se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios

Real Decreto 390, de 01/06/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 131, 02/06/2021)

Se actualiza el Documento Básico DB-HE «Ahorro de Energía», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Orden FOM 1635, de 10/09/2013; Ministerio de Fomento (BOE núm. 219, 12/09/2013)

(Correcció d'errades: BOE núm. 268, 08/11/2013)

DB HE: Estalvi d'energia

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

Ordre, de 12/07/1996; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2267, 11/10/1996)

Normas para la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en edificación.

Orden, de 08/05/1984; Presidencia del Gobierno (BOE núm. 113, 11/05/1984)

(Correcció d'errades: BOE 167, 13/07/1984)

* Anula disposició 6ª. Orden de 31 de julio de 1987, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE num. 222, 16/09/1987)

* Modificación. Orden de 28 de febrero de 1989 (BOE num. 53, 03/03/1989)

FORMIGONS I MORTERS

Es regula la utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

Ordre ACC 9, de 23/01/2023; Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DOGC núm. 8841, 26/01/2023)

Se aprueba el Código Estructural [Entra en vigor el 10/11/2021]

Real Decreto 470, de 29/07/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes i Memoria Democrática (BOE núm. 190, 10/08/2021)

Se aprueba la Instrucción Técnica para la realización del control de producción de los hormigones fabricados en central

Real Decreto 163, de 22/03/2019; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes e Igualdad (BOE núm. 86, 10/04/2019)

Se aprueba la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)

Real Decreto 256, de 10/06/2016; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 153, 25/06/2016)

* Modificació. Real Decreto 320/2024, de 26 de marzo de 2024 ; del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes (BOE núm. 88, 10/04/2024)

Se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08). [Entra en vigor 01/12/2008. En la Disposició transitòria única de la nova normativa s'estableix que la EHE-08 "no será de aplicación a los proyectos cuya orden de redacción o de estudio, en el caso de las Administraciones públicas, o encargo, en otros casos, se hubiera efectuado antes de su entrada en vigor, ni a las obras de ellos derivadas, siempre que estas se inicien en un plazo no superior a 1 año para las obras de edificación, ni a 3 años para las de ingeniería civil, desde dicha entrada en vigor".]

Real Decreto 1247, de 18/07/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 203, 22/08/2008)

(Correcció d'errades: BOE núm. 309, 24/12/2008)

Sentència. Sentencia de 27 de septiembre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declaran nulos los párrafos séptimo y octavo del artículo 81 y el anejo 19 de la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), aprobada por el Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio

Se aprueban los procedimientos para la aplicación de la norma UNE-EN 197-2:2000 a los cementos no sujetos al mercado CE y a los centros de distribución de cualquier tipo de cemento.

Real Decreto 605, de 19/05/2006; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 135, 07/06/2006)

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

DB SE-F: Fàbrica

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

DB SE-C: Fonaments

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Se reconoce y se renueva el reconocimiento a diversos distintivos de calidad, a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 26/04/2005; Ministerio de Fomento (BOE núm. 118, 18/05/2005)



Se renueva el reconocimiento de la marca AENOR para cementos a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 12/09/2003; Ministerio de Fomento (BOE núm. 239, 06/10/2003)

Se renueva el reconocimiento de la marca AENOR para productos de acero para hormigón a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 12/09/2003; Ministerio de Fomento (BOE núm. 239, 06/10/2003)

Resolución para el Reconocimiento de la marca "CV" para cementos, de 29 de julio de 2003, de la Secretaría General Técnica, por la que se reconoce la marca «CV» para cementos, concedida por Aidico entidad de certificación a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 28/07/2003; Ministerio de Fomento (BOE núm. 197, 18/08/2003)

Se reconoce la marca "Q-LGAI" para cementos a los efectos de la Instrucción de Hormigón Estructural.

Resolución, de 20/11/2001; Ministerio de Fomento (BOE núm. 298, 13/12/2001)

Se reconoce la marca AENOR para productos de acero para hormigón estructural.

Resolución, de 05/06/2001; Ministerio de Fomento (BOE núm. 154, 28/06/2001)

Se reconoce la marca AENOR para cementos a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 04/06/2001; Ministerio de Fomento (BOE núm. 154, 28/06/2001)

Se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a los cementos comunes.

Orden, de 03/04/2001; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE núm. 87, 11/04/2001)

Se aprueba la "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)".

Real Decreto 2661, de 11/12/1998; Ministerio de Fomento (BOE núm. 11, 13/01/1999)

* Modificación. Real Decreto 996/1999, de 11 de junio, del Ministerio de Fomento (BOE núm. 150, 24/06/1999)

Se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de las armaduras activas de acero para hormigón pretensado.

Orden, de 08/03/1994; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 69, 22/03/1994)

Se declara obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.

Real Decreto 1313, de 28/10/1988; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 265, 04/11/1988)

* Modificación de normas UNE. Orden/PRE/3796, de 11 de diciembre de 2006 (BOE núm. 298, 14/12/2006) Modifica las referencias a normas UNE.

* Orden de 17 de enero de 1989, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 21 25/01/1989)

Armaduras activas de acero para hormigón pretensado.

Real Decreto 2365, de 20/11/1985; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 305, 21/12/1985)

-199403-004 C; Certificación de conformidad a normas como alternativa a la homologación.

FUSTA

Para asegurar la legalidad de la comercialización de madera y productos de la madera.

Real Decreto 1088, de 04/12/2015; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 296, 11/12/2015)

Relativo a las normas detalladas en relación con el sistema de diligencia debida y con la frecuencia y la naturaleza de los controles sobre las entidades de supervisión contempladas en el Reglamento (UE) n.º 995/2010 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se establecen las obligaciones de los agentes que comercializan madera y productos de la madera

Reglamento 607, de 06/07/2012; Parlamento Europeo y Consejo (DOUE núm. L-177, 07/07/2012)

Se incluye la sustancia activa creosota, en el anexo I del Real Decreto 1054/2002, de 11 de octubre, por el que se regula el proceso de evaluación para el registro, autorización y comercialización de biocidas.

Orden PRE 928, de 03/05/2012; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 107, 04/05/2012)

Se establecen las obligaciones de los agentes que comercializan madera y productos de la madera Reglamento 995, de 20/10/2010; Parlamento Europeo y Consejo (DOUE núm. L-295, 12/11/2010)

Modifica el anexo I del Real Decreto 1406/1989, de 10 de noviembre, por el que se imponen limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos (compuestos de arsénico).

Orden PRE 2772, de 25/09/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 232, 27/09/2007)

Se deroga la Directiva 68/89/CEE del Consejo relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros en materia de clasificación de madera sin transformar.

Decisión 714/2007/CE, de 20/06/2007; Parlamento Europeo y Consejo (DOCE-L núm. 163, 23/06/2007)

Modifica el anexo I del Real Decreto 1406/1989, de 10 de noviembre, por el que se imponen limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos (sustancias clasificadas como carcinógenas, mutágenas o tóxicas para la reproducción, sustancias c/m/r).

Orden PRE 985, de 11/04/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 91, 16/04/2007)

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

DB SE-M: Fusta

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Se modifica el anexo I del Real Decreto 1406/1989, de 10 de noviembre, por el que se imponen limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.

Orden PRE 2666, de 25/10/2002; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 261, 31/10/2002)

Se adapta al progreso técnico por séptima vez el anexo I de la Directiva 76/769/CEE del Consejo relativa a la aproximación de las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas de los Estados miembros que limitan la comercialización y el uso de determinadas sustancias y preparados peligrosos (creosota).

Directiva 2001/90/CE, de 26/10/2001; Comisión (DOCE-L núm. 283, 27/10/2001)

Procedimiento de certificación de la conformidad de productos de construcción con arreglo al apartado 2 del artículo 20 de la Directiva 89/106/CEE del Consejo, en lo que se refiere concierne a paneles prefabricados portantes de caras de madera tensada y a paneles compuestos ligeros autoportantes.

Decisión 2000/447/CE, de 13/06/2000; Comisión CE (DOCE-L núm. 180, 19/07/2000)

-200108-001 P; Modifica la Decisió.

Procedimiento de certificación de la conformidad de productos de construcción con arreglo al apartado 2 del artículo 20 de la Directiva 89/106/CEE del Consejo en lo que concierne a los kits de construcción de edificios prefabricados de estructura de madera y de troncos.

Decisión 1999/455/CE, de 22/06/1999; Comisión CE (DOCE-L núm. 178, 14/07/1999)

Procedimiento de certificación de la conformidad de productos de construcción con arreglo al apartado 2 del artículo 20 de la Directiva 89/106/CEE del Consejo en lo que concierne a las vigas y los pilares compuestos a base de madera.

Decisión 1999/92/CE, de 25/01/1999; Comisión CE (DOCE-L núm. 29, 03/02/1999)

Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de certificación en el ámbito de los transformados industriales de la madera y corcho: Madera maciza, carpintería de huecos y recubrimientos, productos protectores y corcho.

Resolución, de 22/12/1987; Dirección General de Innovación Industrial y Tecnología (BOE núm. 23, 27/01/1988)



Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de certificación en el ámbito de los transformados industriales de la madera y corcho: Tableros de madera o corcho y muebles de cocina.

Resolución, de 22/12/1987; Dirección General de Innovación Industrial y Tecnología (BOE núm. 23, 27/01/1988)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-RSR "Revestimientos de Suelos y escaleras: piezas Rígidas".

Orden, de 15/02/1984; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE núm. 51, 29/02/1984)

Establecimiento de la Marca de Calidad para tableros contrachapados.

Real Decreto 1848, de 18/05/1979; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 181, 30/07/1979)

Establecimiento de la Marca de Calidad para tableros de partículas.

Real Decreto 1932, de 18/05/1979; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 189, 08/08/1979)

Establecimiento de la Marca de Calidad para el parqué-mosaico de madera.

Real Decreto 1951, de 18/05/1979; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 192, 11/08/1979)

Amplia puntos de inspección habilitados para importación de parqué-mosaico.

Resolución, de 02/12/1977; Ministerio de Política Arancelaria e Importación (BOE núm. 300, 16/12/1977)

Modifica las Normas de calidad para comercio exterior de parqué-mosaico.

Orden, de 09/03/1977; Ministerio de Comercio (BOE núm. 68, 21/03/1977)

Complementa las Normas de calidad para comercio exterior de parqué-mosaico.

Resolución, de 28/02/1977; Ministerio de Comercio (BOE núm. 58, 09/03/1977)

Amplía puntos de inspección habilitados para importación de parquet-mosaico.

Resolución, de 10/01/1977; Ministerio de Comercio (BOE núm. 13, 15/01/1977)

Normas de calidad para comercio exterior de parqué-mosaico.

Orden, de 14/12/1976; Ministerio de Comercio (BOE núm. 303, 18/12/1976)

-197701-002 C; Ampliación de las Normas de calidad.

-197703-002 C; Complementa las Normas de calidad.

-197703-003 C; Modifica las Normas de calidad.

-197712-003 C; Ampliación de las Normas de calidad.

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-EME "Estructuras de Madera: Encofrados".

Orden, de 27/09/1975; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 238,244, 19751004,19751011)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-PMM "Particiones. Mamparas de: Madera".

Orden, de 16/07/1975; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 172,178, 19750719,19750726)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-PPM "Particiones. Puertas de: Madera".

Orden, de 28/01/1975; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 29,34, 19750203,19750208)

Tratamientos protectores de la madera.

Orden, de 14/12/1974; Ministerio de Industria (BOE núm. 249, 16/10/1976)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-FCM "Fachadas. Carpintería de: Madera".

Orden, de 23/11/1974; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 287 y 293, 19741130, 19741207)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-RPL "Revestimientos de Paramentos: Ligeros".

Orden, de 28/05/1974; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 149 y 155, 19740622, 19740629)

Pliego Oficial de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura. CAPITULO I. Movimiento de Tierra y cimentaciones. CAPITULO II. Hormigones y morteros. CAPITULO III. Cerrajería y carpintería de armar. CAPITULO IV. Albañilería, recubrimiento y cantería. CAPITULO

V. Instalaciones. CAPITULO VI. Cerrajería y carpintería de taller. CAPITULO VII. Revestimientos, acabados y pintura. CAPITULO VIII. Aislamiento y vidriería. CAPITULO IX. Mediciones y valoraciones.

Orden, de 04/06/1973; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 141 a 152, 19730613 a 19730626)

FUSTERIA I BARANES

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat

Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

GUIXOS I ESCAIOLES

Relativo a la vigilancia del mercado y la conformidad de los productos y por el que se modifican la Directiva 2004/42/CE y los Reglamentos (CE) n.º 765/2008 y (UE) n.º 305/2011

Reglamento UE 2019/1020, de 20/06/2019; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 169, 20/06/2019)

Relativa a las normas armonizadas sobre productos de construcción elaboradas en apoyo del Reglamento (UE) n.º 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo

Reglamento 451, de 19/03/2019; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 77, 20/03/2019)

Se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo

Reglamento 305, de 09/03/2011; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 88, 04/04/2011)

* Modificació annex III. Reglamento Delegado UE nº 574, de 21 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 159, 28/05/2014)

* Modificació annex V. Reglamento Delegado UE nº 568, de 18 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 157, 27/05/2014) *Modificació. Reglamento Delegado UE nº 2019/1020, de 20 de junio de 2019 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 169, 25/06/2019)

Se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa a la homologación, para yesos y escayolas para la construcción.

Orden, de 14/01/1991; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 26, 30/01/1991)

Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de normalización en el ámbito de los yesos y los productos de yeso.

Resolución, de 22/11/1990; Dirección General de Política Tecnológica (BOE núm. 313, 31/12/1990)

Se autoriza a la Asociación Española de Normalización y Certificación - AENOR para asumir funciones de certificación en el ámbito de los yesos y escayolas de construcción, sus prefabricados y productos afines.

Resolución, de 06/07/1989; Dirección General de Política Tecnológica (BOE núm. 195, 16/08/1989)

Disposiciones reguladoras del Sello INCE para yesos, escayolas, sus prefabricados y productos afines.

Resolución, de 12/09/1986; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo Dirección General de Arquitectura y Edificación (BOE núm. 241, 08/10/1986)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-PTP "Particiones. Tabiques de: Placas y paneles".

Orden, de 14/03/1975; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 76,82, 19750329,19750405)

Norma Tecnológica de la Edificación NTE-RPG "Revestimientos de Paramentos: Guarnecidos y enlucidos".

Orden, de 25/04/1974; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 113, 11/05/1974)

Pliego Oficial de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura. CAPITULO I. Movimiento de Tierra y cimentaciones. CAPITULO II. Hormigones y morteros. CAPITULO III. Cerrajería y carpintería de armar. CAPITULO IV. Albañilería, recubrimiento y cantería. CAPITULO V. Instalaciones. CAPITULO VI. Cerrajería y carpintería de taller. CAPITULO VII. Revestimientos,

acabados y pintura. CAPITULO VIII. Aislamiento y vidriería. CAPITULO IX. Mediciones y valoraciones.

Orden, de 04/06/1973; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 141 a 152, 19730613 a 19730626)

PROTECCIÓ D'HUMITATS

DB HS : Salubritat

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019)

PAVIMENTS

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat

Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

VIDRE

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat

Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

Se establecen determinadas condiciones técnicas para el vidrio-cristal.

Real Decreto 168, de 26/02/1988; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 52, 01/03/1988)

* Modifica l'annex. Real Decreto 1116, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 213, 05/09/2007)

SEGURETAT I HABITABILITAT-INSTAL·LACIONS EN EDIFICACIÓ

APARELLS ELEVADORS

Se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente. [Entra en vigor l'1 de juliol de 2024]

Real Decreto 355, de 02/04/2024; Ministerio de Industria y Turismo (BOE núm. 91, 13/04/2024)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

Decret 192, de 07/11/2023; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 9037, 09/11/2023)

Se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.

Real Decreto 203, de 20/05/2016; Ministerio de Industria, Energía y Turismo (BOE núm. 126, 25/05/2016)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

Llei 9, de 31/07/2014; Departament de la Presidència (DOGC núm. 6679, 05/08/2014)

Es regula l'aplicació a Catalunya del Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre.

Ordre EMO 254, de 10/10/2013; Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 6486, 23/10/2013)

Se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre.

Real Decreto 88, de 08/02/2013; Ministerio de Industria, Energía y Turismo (BOE núm. 46, 22/02/2013)

(Correcció d'errades: BOE núm. 111, 10/05/2013)

* Modificació sobre les empreses conservadores d'ascensors. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)

Se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.
Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat
Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut.
Instrucció 8/05, de 07/07/2005; Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial

Se establecen prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.
Real Decreto 57, de 21/02/2005; Ministerio de Industria Turismo y Comercio (BOE núm. 30, 04/02/2005)

Se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.
Real Decreto 836, de 27/06/2003; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 170, 17/07/2003)
(Correcció d'errades: BOE 20, 23/01/2004)

* Modificació de l'apartat d'empreses instal·ladors. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)

* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso.
Resolución, de 10/09/1998; Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 230, 25/09/1998)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas.
Resolución, de 03/04/1997; Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 97, 23/04/1997)
(Correcció d'errades: BOE 123, 23/05/1997)

Se aprueban las prescripciones técnicas no previstas en la Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM1 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención.
Resolución, de 27/04/1992; Dirección General de Política Tecnológica (BOE núm. 117, 15/05/1992)

Se modifica la Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención.
Orden, de 12/09/1991; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 223, 17/09/1991)
(Correcció d'errades: BOE 245, 12/10/1991)

Adapta l'Ordre 19861230 a la ITC-MIE-AEM2 relativa a grues torre desmontables per a obres del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció.
Ordre, de 04/09/1989; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1211, 25/10/1989)

Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención de los mismos. [DEROGAT excepte els articles 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23]
Real Decreto 2291, de 08/11/1985; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 296, 11/12/1985)
* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

INSTAL·LACIONS D'ENERGIA PER AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS) SOLAR I FOTOVOLTAICA

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Normas e instrucciones técnicas complementarias para la homologación de paneles solares.

Orden, de 28/07/1980; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 198, 18/08/1980)

-Modifica l'annex. Orden ITC 71, de 22 de enero de 2007 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 23, 26/01/2007)

-S'amplia el plaç. Orden ITC 2761, de 26 de septiembre de 2008 del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 239, 03/10/2008)

-Es modifica l'annex. Orden IET 401, de 28 de febrero de 2012 del Ministerio de Industria, Energía y Turismo (BOE núm. 53, 02/03/2012)

Modificació. Orden IET 2366, de 11 de diciembre de 2014 del Ministerio de Industria, Energía y Turismo (BOE núm. 305, 18/12/2014)

Homologación de paneles solares.

Real Decreto 891, de 14/04/1980; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 114, 12/05/1980)

INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ D'AIGUA

DB HS : Salubritat

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)
(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

S'aprova el Reglament de serveis públics de sanejament

Decret 130, de 13/05/2003; Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 3894, 29/05/2003)
(Correcció d'errades: DOGC 3938,)

(Correcció d'errades: DOGC 4181)

INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ-INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

Decret 192, de 07/11/2023; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 9037, 09/11/2023)

Se establece un sistema de Certificados de Ahorro Energético

Real Decreto 36, de 24/01/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 21, 25/01/2023)

Medidas de sostenibilidad económica en el ámbito del transporte, en materia de becas y ayudas al estudio, así como de medidas de ahorro, eficiencia energética y de reducción de la dependencia energética del gas natural.

Real Decreto-ley 14, de 01/08/2022; Jefatura del Estado (BOE núm. 184, 02/08/2022)

Se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.

Real Decreto 487, de 21/06/2022; Ministerio de Sanidad (BOE núm. 148, 22/06/2022)

* Modificació. Real Decreto 614, de 2 de julio de 2024 ; del Ministerio Sanidad (BOE núm. 160, 03/07/2024)

Se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias [Entra en vigor el 02/01/2022]
Real Decreto 809, de 21/09/2021; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 243, 11/10/2021)

Se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios Real Decreto 390, de 01/06/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con la Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 131, 02/06/2021)

Se modifica el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. [Entra en vigor l'1 de juliol de 2021]
Real Decreto 178, de 23/03/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 71, 24/03/2021)

Se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía.
Real Decreto 56, de 12/02/2016; Ministerio de la Industria, Energía y Turismo (BOE núm. 38, 13/02/2016)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes
Llei 9, de 31/07/2014; Departament de la Presidència (DOGC núm. 6679, 05/08/2014)

Se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.
Real Decreto 238, de 05/04/2013; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 89, 13/04/2013)
(Correcció d'errades: BOE núm.213, 05/09/2013)

Se modifica el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.
Real Decreto 1826, de 27/11/2009; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 298, 11/12/2009)
(Correcció d'errades: BOE núm.38, 12/02/2010)
(Correcció d'errades: BOE núm. 127, 25/05/2010)

De modificació i refosa de la Instrucció 14/2001 DGCSI sobre procediment administratiu per a la posada en servei provisional par a proves de les instal·lacions tèrmiques en els edificis.
Instrucció 7, de 13/05/2008; Secretaria d'Indústria i Empresa

Aprova els models normalitzats d'impresos per a la tramitació administrativa de les instal·lacions tèrmiques en els edificis
Instrucció 5, de 25/03/2008; Secretaria d'Indústria i Empresa

Que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya
Instrucció 4, de 27/02/2008; Secretaria d'Indústria i Empresa

Se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)
Real Decreto 1027, de 20/07/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 207, 29/08/2007)
(Correcció d'errades: BOE núm. 51, 28/02/2008)
* Modificació. Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre del Ministerio de la Presidencia (BOE núm.298 , 11/12/2009)
* Modificació. Real Decreto 249, de 5 de marzo del 2010 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 67, 18/03/2010)
* Modificació. Real Decreto 238, de 5 de abril del 2013 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 89, 13/04/2013)
Modificació. real Decreto 56, de 12 de febrer de 2016 ; del ministerio de Industria, Energía y Turismo (BOE núm. 38, 13/02/2016)
Modificació. Real Decreto 178, de 23 de març de 2021 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 71, 24/03/2021)

Aclariments sobre les disposicions reglamentàries a complir en les instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE) en relació al Codi Tècnic de l'Edificació i al decret 21/2006 sobre criteris ambientals i ecoeficiència en els edificis.

Instrucció 2, de 07/03/2007; Secretaria d'Indústria i Empresa

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Instal·lacions elèctriques de fires ambulant

Instrucció 5, de 29/04/2005; Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial

S'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Decret 352, de 27/07/2004; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 4185, 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

Real Decreto 865, de 04/07/2003; Ministerio de Sanidad y Consumo (BOE núm. 171, 18/07/2003)

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries (ITE).

Ordre, de 03/05/1999; Departament d'Indústria, Comerç i Turisme (DOGC núm. 2886, 11/05/1999)

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 92-42-CEE, relativa a los requisitos de rendimiento para las calderas nuevas de agua caliente alimentadas con combustibles líquidos o gaseosos, modificada por la Directiva 93-68-CEE, del Consejo.

Real Decreto 275, de 24/02/1995; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 73, 27/03/1995)

(Correcció d'errades: BOE 125, 26/05/1995)

* Modificació. Suprimeix article 5, el punt 2b de l'annex IV i l'annex V ; incorpora article 9. Real Decreto 1369, de 19 d'octubre del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

Autorització per a la utilització d'equips de climatització per cicle d'absorció.

Resolució, de 06/05/1994; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1911, 20/06/1994)

Normas técnicas de los tipos de radiadores y convectores de calefacción por medio de fluidos y su homologación por el Ministerio de Industria y Energía.

Orden, de 10/02/1983; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 39, 15/02/1983)

* Complementa el l'Ordre. Real Decreto 363 de 22 de febrer de 1984, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 48, 25/02/1984)

* Modificació. Orden de 21 de junio de 2000, del Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE num. 154, 28/06/2000)

INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.

Real Decreto 487, de 21/06/2022; Ministerio de Sanidad (BOE núm. 148, 22/06/2022)

* Modificació. Real Decreto 614, de 2 de julio de 2024 ; del Ministerio Sanidad (BOE núm. 160, 03/07/2024)

DB HS : Salubritat

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

S'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Decret 352, de 27/07/2004; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 4185, 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

Real Decreto 865, de 04/07/2003; Ministerio de Sanidad y Consumo (BOE núm. 171, 18/07/2003)

Aparatos sanitarios cerámicos para utilizar en locales de higiene corporal, cocinas y lavaderos. Orden, de 14/05/1986; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 159, 04/07/1986)

* Certificación de conformidad a normas como alternativa a la homologación. Orden de 14 de enero de 1991 (BOE num. 26, 30/01/1991)

* Derogació parcial, només per als vàters ceràmics de la norma UNE 67001:88. Real decreto 442, de 3 d'abril de 2007 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 104, 01/05/2007)

* Deroga parcial per als lavabos, bidets, lavabos col·lectius i urinaris murals ceràmics de la norma UNE 67 001:2008. Real Decreto 1220, de 17 de julio de 2009 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 187, 04/08/2009)

Sujeción a normas técnicas de las griferías sanitarias para utilizar en locales de higiene corporal, cocinas, lavaderos y su homologación por el Ministerio de Industria y Energía.

Real Decreto 358, de 23/01/1985; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 70, 22/03/1985)

* Normas técnicas sobre exigencias, métodos y condiciones de ensayo para la homologación de la grifería sanitaria a utilizar en locales de higiene corporal, cocinas y lavaderos, destinada al comercio interior. Orden de 15 de abril de 1985 (BOE num. 95, 20/04/1985)

* Certificación de conformidad a normas como alternativa a la homologación. Orden de 12 de junio de 1989 (BOE num. 161, 07/07/1989)

INSTAL·LACIONS DE SENYALITZACIÓ

DB SI: Seguretat en cas d'incendi

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ-QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I IL·LUMINACIÓ

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

Decret 192, de 07/11/2023; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 9037, 09/11/2023)

Se establece un sistema de Certificados de Ahorro Energético

Real Decreto 36, de 24/01/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 21, 25/01/2023)

Se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias [Entra en vigor el 02/01/2022]

Real Decreto 809, de 21/09/2021; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 243, 11/10/2021)

Se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios

Real Decreto 390, de 01/06/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con la Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 131, 02/06/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

Llei 9, de 31/07/2014; Departament de la Presidència (DOGC núm. 6679, 05/08/2014)

Sector elèctric.

Ley 24, de 26/12/2013; Jefatura del Estado (BOE núm. 310, 27/12/2013)

Se adoptan medidas urgentes para garantizar la estabilidad financiera del sistema eléctrico
Real Decreto Ley 9, de 12/07/2013; Jefatura del Estado (BOE núm. 167, 13/07/2013)

Se regula la conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia.

Real Decreto 1699, de 18/11/2011; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 295, 08/12/2011)

(Correcció d'errades: BOE núm. 36, 11/02/2012)

* 201406-003 P; Se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos.

Garantia i qualitat del subministrament elèctric.

Llei 18, de 23/12/2008; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5288, 31/12/2008)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 5307, 29/01/2009)

S'aproven a Fecsa-Endesa les Normes tècniques particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç (exp. EE-104/01).

Resolució ECF 4548, de 29/12/2006; Departament d'Economia i Finances (DOGC núm. 6426, 22/02/2007)

DB SI: Seguretat en cas d'incendi

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Se modifican determinadas disposiciones relativas al sector eléctrico

Real Decreto 1454, de 02/12/2005; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 306, 23/12/2005)

(Correcció d'errades: BOE 48, 25/02/2006)

Modifica el procedimiento de resolución de restricciones técnicas y otras normas reglamentarias del mercado eléctrico

Real Decreto 2351, de 23/12/2004; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 309, 24/12/2004)

(Correcció d'errades: BOE 314 ; Real Decreto 2351, 30/12/2004)

S'aproven els Procediments de la Operació 3.1. «Programación de la Generación» y 3.2 «Resolución de Restricciones Técnicas», per a la seva adaptació al Real Decreto 2351/2004, de 23 de desembre.

Sobre procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT).

Instrucció 7, de 09/09/2003; Direcció General d'Energia i Mines

Sobre les instal·lacions elèctriques de baixa tensió classe B i classe A.

Instrucció 6, de 01/07/2003; Direcció General d'Energia i Mines

Sobre les instal·lacions elèctriques de baixa tensió en fase de tramitació en la data d'entrada en vigor del REBT.

Instrucció 4, de 09/03/2003; Direcció General d'Energia i Mines

Se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT)

Real Decreto 842, de 02/08/2002; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE núm. 224, 18/09/2002)

*Complementa. Resolución de 20 de marzo de 2025, de la Dirección General de Estrategia Industrial y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se actualiza el listado de normas de la instrucción técnica complementaria ITC BT-02 del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto.

* Modificació ITC-BT-03 -Empresas instaladoras en Baja Tensión-. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)

* Regulació del procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a baixa tensió. Decret 363, de 24 de agosto de 2004 ; Departament de Treball i Indústria (DOGC 4205, 26/08/2004)

* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

* ITC BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos». [entrada en vigor el 30/06/2015] Real Decreto 1053, de 12 de diciembre de 2014 ; del Ministerio de Industria, Energía y Comercio (BOE núm. 316, 31/12/2014)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica connectades a la xarxa elèctrica.

Decret 352, de 18/12/2001; Departament d'Indústria, Comerç i Turisme (DOGC núm. 3544, 02/01/2002)

(Correcció d'errades: DOGC 3548, 08/01/2002)

Se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

Real Decreto 1955, de 01/12/2000; Ministerio de Economía (BOE núm. 310, 27/12/2000)

(Correcció d'errades: BOE 62, 13/03/2001)

* Derogació de l'apartat 3 de l'article 107. Real Decreto 2351, de 23 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 309, 24/12/2004)

* Modificació Real Decreto 1454/2005, de 2 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 306, 23/12/2005).

* Modificació article 110. Real Decreto 616/2007, de 11 de mayo, sobre fomento de la cogeneración (BOE núm. 114, 12/05/2007)

* Adaptació a la Ley de Servicios. Real Decreto 198, de 26 de febrero de 2010, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 63, 13/03/2010)

modificació. Real Decreto 1699, de 18 de noviembre de 2011, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 295, 18/11/2011)

* Modificació articles 73 i 83.5. Real Decreto Ley 15, de 5 de octubre de 2018, de la Jefatura del Estado (BOE núm. 242, 06/10/2018)

Se regula el etiquetado energético de las lámparas de uso doméstico.

Real Decreto 284, de 22/02/1999; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 53, 03/03/1999)

Se actualiza el anexo I de la Resolución de la Dirección General de Calidad y Seguridad Industrial de 24 de octubre de 1995, y el anexo II de la Orden del Ministerio de Industria y Energía de 6 junio de 1989

Resolución, de 11/06/1998; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 166, 13/07/1998)

S'aprova la Instrucció interpretativa de la MI-BT-010 del Reglament electrotècnic per a baixa tensió capítol 5, relatiu a la previsió de càrregues elèctriques en els edificis.

Resolució, de 17/11/1992; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1691, 08/01/1993)

Es regula el procediment d'actuació administrativa per a l'aplicació dels reglaments electrotècnics per a alta tensió a les instal·lacions privades.

Ordre, de 02/02/1990; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1267, 14/03/1990)

Desarrolla y complementa el Real Decreto 7-19890108, sobre exigencias de seguridad del material eléctrico.

Orden, de 06/06/1989; Ministerio de Industria y Energia (BOE núm. 148, 21/06/1989)

* Actualización del apartado b) del Anexo II de la Orden. Resolución de 20 de marzo de 1996, del Ministerio de Industria y Energía (BOE num. 84, 06/04/1996)

Se aprueba el Reglamento sobre perturbaciones radioeléctricas e interferencias.

Real Decreto 138, de 27/01/1989; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaria del Gobierno (BOE núm. 34, 09/02/1989)
(Correcció d'errades: BOE 51, 01/03/1989)

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució, de 04/11/1988; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

Se autoriza el empleo del sistema de instalación con conductores aislados, bajo canales protectores de plástico.

Resolución, de 18/01/1988; Dirección General de Innovación Industrial y Tecnología (BOE núm. 43, 19/02/1988)

Se dictan exigencias de seguridad del material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados límites de tensión.

Real Decreto 7, de 08/01/1988; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 12, 14/01/1988)

* Derogación de varias disposiciones. Real Decreto 1505/1990, de 23 de noviembre (BOE num. 285, 28/11/1990)

* Modificación. Real Decreto 154/1995, de 3 de febrero (BOE num. 53, 03/03/1995) (C.E. - BOE num. 69, 22/03/1995)

Es determinen els procediments administratius aplicables a les instal·lacions elèctriques.

Decret 351, de 23/11/1987; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 932, 28/12/1987)

Ordre, de 2 de febrero de 1990 ; Departament d'Indústria i Energia (DOGC 1267, 14/03/1990) Es regula l'aplicació dels reglaments electrotècnics per a alta tensió en les instal·lacions privades.

INSTAL·LACIONS PEL MANTENIMENT

Se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT)

Real Decreto 842, de 02/08/2002; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE núm. 224, 18/09/2002)

* Complementa. Resolución de 20 de marzo de 2025, de la Dirección General de Estrategia Industrial y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se actualiza el listado de normas de la instrucción técnica complementaria ITC BT-02 del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto.

* Modificació ITC-BT-03 -Empresas instaladoras en Baja Tensión-. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)

* Regulació del procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a baixa tensió. Decret 363, de 24 de agosto de 2004 ; Departament de Treball i Indústria (DOGC 4205, 26/08/2004)

* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

* ITC BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos». [entrada en vigor el 30/06/2015] Real Decreto 1053, de 12 de diciembre de 2014 ; del Ministerio de Indústria, Energía y Comercio (BOE núm. 316, 31/12/2014)

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Prevençió i control ambiental de les activitats [o Ordenança específica del municipi]
(DOGC o BOP núm. XX)

Se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales. (RSCIEI) [Entrada en vigor 10/05/2025]

Real Decreto 164, de 04/03/2025; Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes (BOE núm. 87, 10/04/2025)

S'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

Ordre ISP 28, de 03/03/2025; Departament d'Interior i Seguretat Pública (DOGC núm. 9367, 10/03/2025)

Se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias [Entra en vigor el 02/01/2022]
Real Decreto 809, de 21/09/2021; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 243, 11/10/2021)

Se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI).
Real Decreto 513, de 22/05/2017; Ministerio de Economía, Industria y Competividad (BOE núm. 139, 12/06/2017)
(Correcció d'errades: BOE núm. 230, 26/09/2017)
* Modificació sobre les empreses conservadores. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)

S'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i també el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis
Ordre INT 320, de 20/10/2014; Departament d'interior (DOGC núm. 6743, 05/11/2014)

Se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
Real Decreto 842, de 31/10/2013; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 281, 23/11/2013)

S'aproven les instruccions tècniques complementàries del Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI).
Ordre INT 322, de 11/10/2012; Departament d'Interior (DOGC núm. 6240, 25/12/2010)

S'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
Ordre INT 323, de 11/10/2012; Departament d'Interior (DOGC núm. 6240, 25/12/2010)

S'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Ordre INT 324, de 11/10/2012; Departament d'Interior (DOGC núm. 6240, 25/12/2010)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3, de 18/02/2010; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5584, 10/03/2010)
* Es modifica els articles 20, 25. Llei 18, de 28 de desembre de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8307, 31/12/2020)

Prevenció i control ambiental de les activitats
Llei 20, de 04/12/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5524, 11/12/2009)
(Correcció d'errades: DOGC núm. 5560, 05/02/2010)
(Correcció d'errades: DOGC núm. 5771, 09/12/2010)
* Modifica l'article 4, 6, 7, 9, 12, 13, 14,15, 19, 28, 29, 30, 33, 34, 38, 42,59, 63, 67,72, 73, 81, annexos i disposicions. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)
* Modifica els articles 4,8, 31, 32, 33, 56, 59, 67, 68, 71, 82, 88 i annex III. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)
* Modifica els articles 4, 59, 62, 63, 66, 68, 71, 73, 74, 75, 80, 82, 83, 89 i annexs. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)
* Modifica els articles 61, 68 i annexos. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

Se modifica el Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.
Real Decreto 110, de 02/01/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 37, 12/02/2008)

DB SI: Seguretat en cas d'incendi
Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)



Se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (RSCIEI).

Real Decreto 2267, de 03/12/2004; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 303, 17/12/2004)

(Correcció d'errades: BOE 55, 05/03/2005)

* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

Se admite la marca de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR) como marca de conformidad a normas que cumple las exigencias del artículo 2 del Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre.

Resolución, de 07/05/1999; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 157, 02/07/1999)

Normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el anexo I y los apéndices del mismo.

Orden, de 16/04/1998; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 101, 28/04/1998)

Mesures de prevenció d'incendis forestals.

Decret 64, de 07/03/1995; Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca (DOGC núm. 2022, 10/03/1995)

Se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI).

Real Decreto 1942, de 05/11/1993; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 298, 14/12/1993)

(Correcció d'errades: BOE 109, 07/05/1994)

* Modificació. Orden, de 16 de abril de 1998 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 101, 28/04/1998) Modifica l'annex de l'apèndix 1 i les taules I i II de l'apèndix 2 del Reglament.

* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

Aplicación ITC-MIE-AP5 del Reglament d'Aparells a Pressió sobre extintors.

Ordre, de 25/05/1983; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 335, 08/06/1983)

Determinación de los diámetros de las mangueras contra incendios y sus racores de conexión.

Real Decreto 824, de 26/03/1982; Presidencia del Gobierno (BOE núm. 104, 01/05/1982)

MA ANNEXOS A LA MEMÒRIA





ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

ÍNDEX

- INTRODUCCIÓ
- DADES GENERALS
- ESTIMACIÓ I TIPOLOGIA DE RESIDUS
- MESURES DE PREVENCIÓ DE RESIDUS
- OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS
- PLA DE VIGILÀNCIA
- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS
- PRESSUPOST
- ASPECTES A TENIR EN COMPTE EN EL PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS
- NORMATIVA

INTRODUCCIÓ

Per gestió de residus s'entén la recollida, l'emmagatzematge, la valoració i l'eliminació dels mateixos de forma no perjudicial pel medi ambient, inclosa la vigilància d'aquestes activitats, així com la dels llocs de dipòsits després del seu tancament.

En conseqüència, l'Estudi de gestió de residus s'estructura segons les etapes i objectius següents:

En primer lloc, s'identifiquen els materials presents en obra i la naturalesa dels residus que es van originant a cada etapa de l'obra. Aquesta classificació es desenvolupa en base a la Llista Europea de Residus publicada per Orde MAM/304/2002 i les seves modificacions posteriors.

Per cada tipus específic de residu generat es fa una estimació de la seva quantitat.

A continuació es defineixen els agents que intervenen en el procés, tan els responsables de l'obra en matèria de gestió de residus com els gestors externs que intervindran en les operacions de reutilització secundària.

Finalment es defineixen les operacions de gestió necessàries per cada tipus de residu generat, en funció del seu origen, perillositat i possible destí.

Aquestes operacions comprenen, fonamentalment, les següents fases: recollida selectiva de residus generats, reducció dels mateixos, operacions de segregació i separació en la mateixa obra, emmagatzematge, entrega i transport a gestor autoritzat, possibles tractaments posteriors de valorització i abocament controlat.

DADES GENERALS

Productor: Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Posseïdor: Empresa contractista, pendent de definir

Gestor: Gestor autoritzat més pròxim, pendent de definir

MESURES DE PREVENCIÓ DE RESIDUS

En la fase de projecte s'han adoptat les següents mesures per a la previsió de minimització de gestió de residus:

- Les terres excavades es reutilitzen al mateix emplaçament o en el reblert de terres en una altra obra.
- En tractar-se de la rehabilitació-restauració d'un edifici patrimonial, es recuperen la major part de materials d'acabat existents.
- S'utilitzen mitjans auxiliars i de protecció reutilitzables.
- S'evitaran excedents innecessaris, calculant bé les quantitats.
- Es donarà formació als operaris per tal de sensibilitzar sobre la importància de la correcta segregació i minimització dels residus.
- Es triaran proveïdors amb sistemes de subministrament més nets.

- S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions.

ESTIMACIÓ I TIPOLOGIA DE RESIDUS

NORMATIVA

Prevenió i control ambiental de les activitats [o Ordenança específica del municipi]
(DOGC o BOP núm. XX)

Se establecen los criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Orden TED 646, de 09/06/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 148, 22/06/2023)

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Ley 7, de 08/04/2022; Jefatura del Estado (BOE núm. 85, 09/04/2022)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
Real Decreto 553, de 02/06/2020; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 171, 19/06/2020)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
Reial decret 210 / Real decreto 210, de 06/04/2018; Ministeris del Govern de l'Estat / Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC / BOE núm. 7599, 16/04/2018)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]
Decret 152, de 17/10/2017; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC núm. 7477, 19/10/2017)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM 1007, de 10/10/2017; Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 254, 21/10/2017)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.
Decret 197, de 23/02/2016; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC núm. 7066, 25/02/2016)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
Real Decreto 180, de 13/03/2015; Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 83, 07/04/2015)

Residuos y suelos contaminados.
Ley 22, de 28/07/2011; Jefatura del Estado (BOE núm. 181, 29/07/2011)
* Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)
* Modificació. Ley 11, de 19 de diciembre de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 305, 20/12/2012)

* Modificació. Ley 5, de 11 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 140, 12/06/2013)

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 89, de 29/06/2010; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, 06/07/2010)

* Modificació article 11. Llei 2, de 29 de desembre de 2021 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8575, 31/12/2021)

Prevenió i control ambiental de les activitats

Llei 20, de 04/12/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5524, 11/12/2009)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 5560, 05/02/2010)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 5771, 09/12/2010)

* Modifica l'article 4, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 19, 28, 29, 30, 33, 34, 38, 42, 59, 63, 67, 72, 73, 81, annexos i disposicions. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

* Modifica els articles 4, 8, 31, 32, 33, 56, 59, 67, 68, 71, 82, 88 i annex III. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

* Modifica els articles 4, 59, 62, 63, 66, 68, 71, 73, 74, 75, 80, 82, 83, 89 i annexs. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

* Modifica els articles 61, 68 i annexos. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, 28/07/2009)

* Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65, 74, 75, 81, 91, 94, 103 i s'afegeix una disposició final. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

* Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

* Modifica els articles 3, 5, 22, 23, 24, 28, 29, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 86, 91, 96, 103, 124. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

Finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.

Llei 8, de 10/07/2008; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5175, 17/07/2008)

* Modifica l'article 15. Llei 5, de 20 de març de 2012 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 23/03/2012) * Modifica l'article 6 i 15. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Real Decreto 105, de 01/02/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 38, 13/02/2008)

Aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.

Decret 152, de 10/07/2007; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4924, 12/07/2007)

* Prorroga el Pla. Decret 203, de 22 de desembre de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5533, 24/12/2009)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5422, 16/07/2009)

Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus.
Orden MAM/304/2002, de 08/02/2002; Ministerio de Medio Ambiente (BOE núm. 43, 19/02/2002)
(Correcció d'errades: BOE 61, 12/03/2002)

Catàleg de residus de Catalunya
Decret 34, de 09/01/1996; Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2166, 09/02/1996)
* Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC num. 2865, 12/04/1999)

Tota aquella normativa de Prevenció i Seguretat i Salut que resulti de aplicació degut a la fabricació, distribució o utilització de residus perillosos o els seus derivats.

RESPONSABLES

- Productor:** Ajuntament de Vilanova i la Geltrú
- Posseïdor:** Empresa contractista, pendent de definir
- Gestor:** Gestor autoritzat més pròxim, pendent de definir

ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DE RESIDUS

L'estimació de la quantitat, expressada en tones i metres cúbics, dels residus de construcció i demolició generats a l'obra i codificats segons la llista europea de residus per Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer, son els següents:

RESIDU	QUANTITAT PROJECTE	
Terres	50,00 m³	105,00 t
Maons, teules, ceràmics	16,15 m³	17,74 t
Fusta	1,35 m³	0,36 t
Vidre	0,64 m³	1,59 t
Plàstic	0,57 m³	0,087 t
Paper i cartró	10,22 m³	0,046 t
TOTAL	78,93 m³	124,82 t

MESURES DE PREVENCIÓ DE RESIDUS

El contractista que executarà la obra, està OBLIGAT a establir la classificació dels residus, elaborar un pla d'execució i assumir-ne els costos.

Sota el concepte de prevenció s'inclouen totes aquelles mesures que aconseguixin reduir la quantitat de residus de construcció i demolició (RCD) que sense la seva aplicació es produirien, o be que aconseguixin reduir la quantitat de substàncies perilloses contingudes en els RCD que es generin.

També s'inclouen dins del concepte de prevenció, totes aquelles mesures que millorin la reciclabilitat

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

dels productes que, amb el temps, es convertiran en residus, en particular disminuint el seu contingut en substàncies perilloses.

Totes les mesures anteriors, han d’apuntar a la reducció en origen de la generació RCD.

Mesures a adoptar per la prevenció de RCD

Per millorar la gestió de residus de terres

- Es reutilitzen en els reblerts de la pròpia obra o en una altra obra.

Per gestionar correctament les runes minerals

- Es planifica la demolició per poder classificar les runes.
- Es reciclen les runes.

Per gestionar correctament els residus de ferralla

- S’acopien separadament i es reciclen

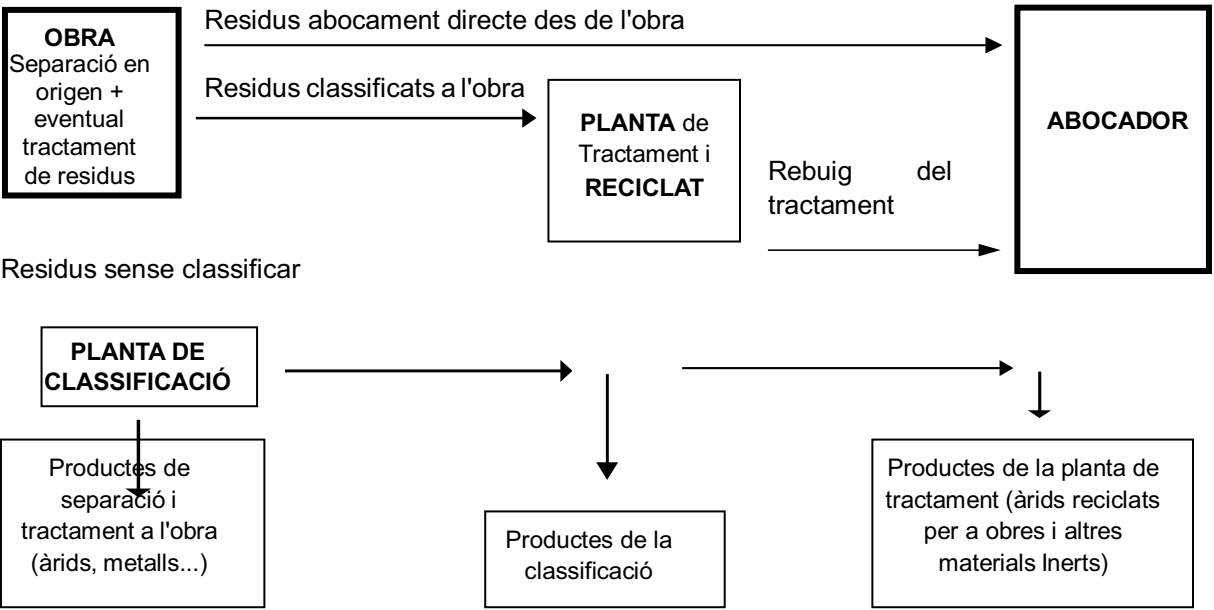
Per gestionar correctament els residus de fusta, plàstics i paper i cartró

- S’acopien separadament i es reciclen, reutilitzen o porten a abocador autoritzat

1. SISTEMA DE GESTIÓ DE RESIDUS

El procediment de les operacions a realitzar per a la gestió de residus per part delcontractista serà el següent:

ESQUEMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ



2. MESURES DE SEPARACIÓ DE RESIDUS

Els residus de construcció i demolició, hauran de separar-se en les següents fraccions, quan de forma individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat prevista de generació pel total de l'obra superi les següents quantitats:

RESIDU	QUANTITAT
Formigó	70 t
Blocs, teules, ceràmics	40 t
Metall	2 t
Fusta	1 t
Vidre	1 t
Plàstic	0,50 t
Paper i cartró	0,50 t

Quan per manca d'espai físic a l'obra no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus a una instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa de l'obra.

El gestor de residus encomanat pel tractament de residus de construcció està pendent de definir. No es definirà fins després de l'adjudicació de les obres i abans d'iniciar-ne l'execució.

3. PLA DE VIGILÀNCIA

3.1. Introducció

El Pla de vigilància ambiental, té per objectiu:

Vetllar per a que l'activitat es realitzi segons el projecte i les condicions ons'hagués autoritzat en relació amb el medi ambient.

Determinar l'eficàcia de les mesures de protecció ambientals contingudes el laDeclaració d'Impacte Ambiental.

3.2. Programa de vigilància per a la protecció de l'entorn de les obres

Es vigilarà que el pas previ al començament de les obres sigui la correcta delimitació mitjançant balises de la zona, per evitar la invasió i el deteriorament de les àrees colindants per maquinària pesada.

Es comprovarà durant l'execució de les obres d'enderrocs, que en les zones singulars no es procedeixi a la instal·lació de parcs de maquinària, acopi de materials, escombraries, etc.

3.3. Programa de vigilància de la contaminació atmosfèrica

Durant tot el període d'enderrocs es comprovarà que es portin a terme regs periòdics en les zones d'emmagatzematge, tractament i transport d'àrids i materials procedents de moviments de terres, amb la finalitat d'assegurar la mínima contaminació per partícules de pols en suspensió a l'aire.

La maquinària utilitzada estarà dotada de captadors de pols, i es realitzarà el regat periòdic de les pistes obertes per a l'execució de l'obra, així com el recobriment mitjançant lones dels camions encarregats del trasllat de les runes.

3.4. Programa de vigilància de la contaminació acústica

Es verificarà que els nivells de soroll reals, compleixin la normativa vigent.

Es mesurarà sobre el terreny els nivells acústics aconseguits per a poder quantificar les molèsties de l'obra, i en cas necessari prendre mesures correctores.



3.5. Programa de vigilància del sistema hidrològic

Durant el període d'enderrocs, es realitzaran controls per a:

- Comprovar que els treballs d'enderroc es duen a terme amb la mínima afecció a les xarxes de clavegueram que estiguin en funcionament.
- Comprovar que no s'ha realitzat cap abocament no autoritzat en la xarxa.

El canvi d'oli de la maquinària es realitzarà en dipòsits confinats per al seu posterior trasllat a centres de tractament especialitzats.

3.6. Programa de protecció del sòl

Es comprovarà durant l'execució de les obres que els moviments de terres s'executaran segons l'establert en el capítol de mesures correctores.

3.7. Programa de seguiment d'abocaments

Es vigilarà que la ubicació de deixalleries i abocaments sigui l'autoritzada.

Es comprovarà que els abocaments siguin acopiats, en la mesura del possible, en les zones de préstecs. En qualsevol cas, la terra vegetal serà l'acopi més superficial per a poder realitzar el tractament de revegetació sobre aquest substrat.

4. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA GESTIÓ

El dipòsit temporal de les runes, es realitzarà o bé en sacs industrials de volum inferior a 1 m³ o bé contenidors metàl·lics específics amb la ubicació i condicionant que estableixin les ordenances municipals. Aquest dipòsit en acopis, també haurà d'estar en llocs degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

El dipòsit temporal per a RCD valoritzables (fustes, plàstics, ferralla, etc.) que es realitzi en contenidors o acopis, s'haurà de senyalitzar i segregat de la resta de residus d'una manera adequada.

Els contenidors hauran d'estar pintats en colors que destaquin la seva visibilitat, especialment durant la nit, i comptar amb una banda de material reflectant d'almenys, 15 cm al llarg de tot el seu perímetre. En els mateixos ha de figurar la següent informació del titular: raó social, CIF, telèfon del titular del contenidor o envàs i el número d'inscripció en el registre de transportistes de residus. Aquesta informació també ha de quedar reflectida en sacs industrials o altres elements de contenció, a través d'adhesius, plaques, etc.

El responsable de l'obra a la que presta el servei el contenidor adoptarà les mesures necessàries per evitar el dipòsit de residus que no siguin de l'obra. Els contenidors esmantindran tancats o coberts, almenys, fora de l'horari de treball, per evitar el dipòsit de residus que no formin part de les obres a les que es presta el servei.

En l'equip de l'obra s'hauran d'establir els medis humans, tècnics i procediments de separació que es dedicarà a cada tipus de RCD.

S'hauran d'atendre els criteris municipals establerts (ordenances, condicionats a la llicència d'obres), especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte del reciclatge i descomposició. En aquest últim cas el contractista s'assegurarà de realitzar una avaluació econòmica de les condicions en les que es viable l'operació i les possibilitats reals de portar-les a terme: que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors autoritzats. La direcció facultativa serà la responsable última de la decisió a prendre i de la seva justificació davant les autoritats locals o autonòmiques permanents.

Al contractar la gestió dels RCD, cal assegurar-se que el destí final (planta de reciclatge, abocador, cantera, incineradora, planta de reciclatge de plàstics, fusta, etc.) té l'autorització de l'òrgan



competent en matèria mediambiental i la inscripció en el registre corresponent. Així mateix es realitzarà un estricte control documental: els transportistes i gestors de RCD hauran de disposar d'un registre de justificants impresos de cada retirada i entrega al seu destí final. Per aquells RCD (terres, petris, etc.) que siguin reutilitzats en altres obres o projectes de restauració, s'hauran d'aportar evidència documental de que ha estat així.

La gestió (tant documental com operativa) dels residus perillosos que es generen en obra serà conforme a la legislació nacional i als requisits de les ordenances locals.

Així mateix, els residus de caràcter urbà generats en l'obra (restes de menjars, envasos, llots en fosses sèptiques.), seran gestionats d'acord amb els preceptes marcats per la legislació i autoritats municipals.

Pel cas dels residus amb amiant, es seguiran els passos marcats per l'Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la que es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus. Annex II. Llista de Residus. En qualsevol cas, sempre es compliran els preceptes dictats per el Real Decret 108/1991, de l'1 de febrer sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant, el Real Decret 396/2006, del 31 de Març, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com la legislació laboral d'aplicació.

Les restes de rentat de canaletes/cubes de formigó seran tractats com residus.

S'evitarà en tot moment la contaminació de productes tòxics o perillosos dels plàstics i restes de fusta per la seva adequada segregació, així com la contaminació dels acopis o contenidors de runes amb components perillosos.

Les terres superficials que puguin tenir un us posterior per a jardineria o recuperació de terres degradats, serà retirada i emmagatzemada durant el menor temps possible. S'evitarà la humitat excessiva, la manipulació, i la contaminació amb altres materials.

5. VALORACIÓ DEL COST

El cost previst de la gestió de residus de construcció, segons estat d'amidaments, quadre de preus unitaris i pressupost de projecte (partides 001.017 a 001.023, 001.025 i 001.026), ascendeix a la quantitat de MIL DOS-CENTS SETANTA-UN euros amb SETANTA-DOS cèntims.

DC DOCUMENTS COMPLEMENTARIS



DC1 CERTIFICATS ENERGÈTICS

- Edifici existent
- Edifici de projecte



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS



IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI O DE LA PART QUE ES CERTIFICA

Nom de l'edifici	Casa Sta. Teresa		
Adreça	Carrer Narcís Monturiol, s/n		
Municipi	Vilanova i la Geltrú	Codi Postal	08800
Província	Barcelona	Comunitat Autònoma	Catalunya
Zona climàtica	C2	Any construcció	1884
Normativa vigent (construcció / rehabilitació)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referència/es cadastral/s	3543501CF9634S0001MX		

Tipus d'edifici o part de l'edifici que es certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Habitatge ☐ Unifamiliar ☐ Bloc ☐ Bloc complet ☐ Habitatge individual	☒ Terciari ☒ Edifici complert ☐ Local

DADES DEL TÈCNIC CERTIFICADOR:

Nom i cognoms	Òscar Valverde Moliné	NIF(NIE)	36513423A
Raó Social	Taller-Tres Arquitectura S.L.P.	NIF	B60791787
Domicili	Carrer de Ca l'Escoda, 14, baixos 1a		
Municipi	Vilanova i la Geltrú	Codi Postal	08800
Província	Barcelona	Comunitat Autònoma	Catalunya
e-mail:	taller3@taller3.net	Teléfono	938939960
Titulació habilitant segons normativa vigent	Arquitecte		
Procediment reconegut de qualificació energètica utilitzat i versió:	CEXv2.3		

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 62.0 A 62.0-100.8 B 100.8-155.1 C 155.1-201.6 D 201.6-248.2 E 248.2-310.2 F ≥ 310.2 G 167.8 D	< 16.3 A 16.3-26.5 B 26.5-40.8 C 40.8-53.0 D 53.0-65.3 E 65.3-81.6 F ≥ 81.6 G 34.5 C

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Data:14/04/2025

Signatura del tècnic certificador

Annex I. Descripció de les característiques energètiques de l'edifici.

Annex II. Qualificació energètica de l'edifici.

Annex III. Recomanacions per a la millora de l'eficiència energètica.

Annex IV. Proves, comprovacions i inspeccions realitzades pel tècnic certificador.

Registre de l'Òrgan Territorial Competent:

ANNEX I

DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES ENERGÈTIQUES DE L'EDIFICI

En aquest apartat es descriuen les característiques energètiques de l'edifici, envoltant tèrmica, instal·lacions, condicions de funcionament i ocupació i demés dades emprades per obtenir la qualificació energètica de l'edifici.

1. SUPERFÍCIE, IMATGE I SITUACIÓ

Superfície habitable [m²]	388.61
Imatge de l'edifici	Plànol de situació
	

2. ENVOLUPANT TÈRMICA

Tancaments opacs

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Mode d'obtenció
Coberta	Coberta	14.7	1.36	Conegudes
Coberta (volta)	Coberta	31.61	1.28	Conegudes
Terrassa 1	Coberta	65.1	1.12	Conegudes
Terrassa 2	Coberta	65.1	1.12	Conegudes
Façana N	Façana	117.15	1.54	Conegudes
Façana E	Façana	97.17	1.54	Conegudes
Façana S	Façana	108.5	1.54	Conegudes
Façana O	Façana	104.47	1.54	Conegudes
Façana Badalot N	Façana	5.88	2.89	Conegudes
Façana Badalot E	Façana	27.18	2.89	Conegudes
Façana Badalot S	Façana	6.42	2.89	Conegudes
Façana Badalot O	Façana	27.18	2.89	Conegudes
Mur en contacte amb el terreny	Façana	131.44	1.11	Estimades
Sòl en contacte amb el terreny (P. Baixa)	Sòl	111.71	1.04	Estimades
Sòl en contacte amb el terreny (Soterrani)	Sòl	58.56	1.43	Estimades

Buits i lluernaris

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Factor solar	Mode d'obtenció. Transmitància	Mode d'obtenció. Factor solar
Finestra F5_1	Hueco	2.15	5.00	0.58	Estimat	Estimat
Finestra F1_1	Hueco	0.42	5.00	0.66	Estimat	Estimat
Finestra F8_1	Hueco	0.34	5.00	0.66	Estimat	Estimat
Porta F11	Hueco	3.48	2.20	0.04	Estimat	Estimat
Finestra F8_2	Hueco	0.34	5.00	0.66	Estimat	Estimat
Finestra F12_1	Hueco	1.94	5.00	0.66	Estimat	Estimat
Finestra F14_1	Hueco	0.66	5.00	0.66	Estimat	Estimat
Finestra F15	Hueco	1.87	5.00	0.66	Estimat	Estimat
Finestra F14_2	Hueco	0.66	5.00	0.66	Estimat	Estimat
Finestra F12_2	Hueco	1.94	5.00	0.66	Estimat	Estimat
Porta Fi9'_1	Hueco	4.64	2.20	0.03	Estimat	Estimat
Finestra F5_2	Hueco	2.15	5.00	0.58	Estimat	Estimat
Finestra F12_3	Hueco	1.94	5.00	0.58	Estimat	Estimat
Finestra F13_1	Hueco	1.49	5.00	0.58	Estimat	Estimat
Finestra F13_2	Hueco	1.49	5.00	0.58	Estimat	Estimat
Finestra F12_4	Hueco	1.94	5.00	0.58	Estimat	Estimat
Finestra F1_2	Hueco	0.42	5.00	0.34	Estimat	Estimat
Balconera Fi9_1	Hueco	4.64	2.20	0.02	Estimat	Estimat
Porta F10	Hueco	3.74	2.20	0.03	Estimat	Estimat
Balconera Fi9_2	Hueco	4.64	2.20	0.02	Estimat	Estimat
Finestra F12_5	Hueco	1.94	5.00	0.49	Estimat	Estimat
Finestra F13_3	Hueco	1.49	5.00	0.49	Estimat	Estimat
Finestra F13_4	Hueco	1.49	5.00	0.49	Estimat	Estimat
Finestra F12_6	Hueco	1.94	5.00	0.49	Estimat	Estimat
Finestra F2	Hueco	0.36	5.00	0.45	Estimat	Estimat
Finestra F5_3	Hueco	2.15	5.00	0.58	Estimat	Estimat
Finestra F6	Hueco	1.48	5.00	0.58	Estimat	Estimat
Finestra F5_4	Hueco	2.15	5.00	0.58	Estimat	Estimat
Finestra F12_7	Hueco	1.94	5.00	0.58	Estimat	Estimat
Finestra F7_4	Hueco	0.38	5.00	0.26	Estimat	Estimat
Porta F18_1	Hueco	1.44	2.20	0.03	Estimat	Estimat
Finestra F17_1	Hueco	0.36	5.00	0.54	Estimat	Estimat
Finestra F16_1	Hueco	1.02	5.00	0.49	Estimat	Estimat
Finestra F16_2	Hueco	1.02	5.00	0.49	Estimat	Estimat
Finestra F16_3	Hueco	1.02	5.00	0.49	Estimat	Estimat
Finestra F16_4	Hueco	1.02	5.00	0.49	Estimat	Estimat
Finestra F16_5	Hueco	1.02	5.00	0.49	Estimat	Estimat
Finestra F17_2	Hueco	0.36	5.00	0.54	Estimat	Estimat
Porta F18_2	Hueco	1.44	2.20	0.03	Estimat	Estimat

3. INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Generadors de calefacció

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Calefacció Refrigeració - Split	Bomba de calor		141.3	Electricitat	Estimat
TOTALES	Calefacció				

Generadors de refrigeració

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Calefacció Refrigeració - Split	Bomba de calor		180.9	Electricitat	Estimat
TOTALES	Refrigeració				

Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

Demanda diària de ACS a 60° (litros/día)	0.0

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
TOTALES	ACS				

5. CONDICIONS DE FUNCIONAMENT I OCUPACIÓ (només edificis terciaris)

Espai	Superfície [m²]	Perfil d'ús
Edifici	388.61	Intensitat Baixa - 8h

ANNEX II QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

Zona climàtica	C2	Ús	Intensitat Baixa - 8h

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORS PARCIAIS			
< 16.3 A 16.3-26.5 B 26.5-40.8 C 40.8-53.0 D 53.0-65.3 E 65.3-81.6 F ≥ 81.6 G	34.5 C	CALEFACCIÓ		ACS	
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	C	Emissions ACS [kgCO2/m² año]	-
		34.46		0.00	
		REFRIGERACIÓ		ENLLUMENAT	
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	A	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]
	0.00	0.00			

La qualificació global de l'edifici s'expressa en termes de diòxid de carboni alliberat a l'atmosfera com a conseqüència del consum energètic del mateix

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
<i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>	4.26	1654.45
<i>Emisiones CO2 por otros combustibles</i>	30.20	11736.74

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORS PARCIAIS			
< 62.0A 62.0-100.8B 100.8-155.1C 155.1-201.6D 201.6-248.2E 248.2-310.2F ≥ 310.2G	167.8D	CALEFACCIÓ		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	D	Energía primària ACS [kWh/m² any]	-
		167.75		0.00	
		REFRIGERACIÓ		ENLLUMENAT	
		Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	A
0.00	0.00				

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energètica de calefacció i refrigeració és l'energia necessària per mantenir les condicions internes de confort de l'edifici.

DEMANDA DE CALEFACCIÓ		DEMANDA DE REFRIGERACIÓ	
< 36.5 A 36.5-59.4 B 59.4-91.4 C 91.4-118.8 D 118.8-146.2 E 146.2-182.7 F ≥ 182.7 G	128.4 E	< 0.4 A 0.4-0.7 B 0.7-1.1 C 1.1-1.4 D 1.4-1.7 E 1.7-2.2 F ≥ 2.2 G	0.0 A
Demanda de calefacci3n [kWh/m² a3o]		Demanda de refrigeraci3n [kWh/m² a3o]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANNEX III RECOMANACIONS PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Opció 1

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 62.0 A	137.4 C	< 16.3 A	28.2 C
62.0-100.8 B		16.3-26.5 B	
100.8-155.1 C		26.5-40.8 C	
155.1-201.6 D		40.8-53.0 D	
201.6-248.2 E		53.0-65.3 E	
248.2-310.2 F		65.3-81.6 F	
≥ 310.2 G		≥ 81.6 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² any]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓ [kWh/m² any]	
< 36.5 A	105.2 D	< 0.4 A	0.0 A
36.5-59.4 B		0.4-0.7 B	
59.4-91.4 C		0.7-1.1 C	
91.4-118.8 D		1.1-1.4 D	
118.8-146.2 E		1.4-1.7 E	
146.2-182.7 F		1.7-2.2 F	
≥ 182.7 G		≥ 2.2 G	

ANÀLISI TÈCNICA

Indicador	Calefacció		Refrigeració		ACS		Enllumenat		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	108.66	18.1%	0.00	-%	0.00	-%	0.00	-%	108.66	18.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	137.3 5	C 18.1%	0.00	A -%	0.00	- -%	0.00	- -%	137.3 5	C 18.1%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	28.21	C 18.1%	0.00	A -%	0.00	- -%	0.00	- -%	28.21	C 18.1%
Demanda [kWh/m² any]	105.1 6	D 18.1%	0.00	A -%						

Nota: Els indicadors energètics anteriors estan calculats en base a coeficients estàndard d'operació i funcionament de l'edifici, per la qual cosa només són vàlids a efectes de la seva qualificació energètica. Per a l'anàlisi econòmica de les mesures d'estalvi i eficiència energètica, el tècnic certificador haurà d'utilitzar les condicions reals i dades històriques de consum de l'edifici.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

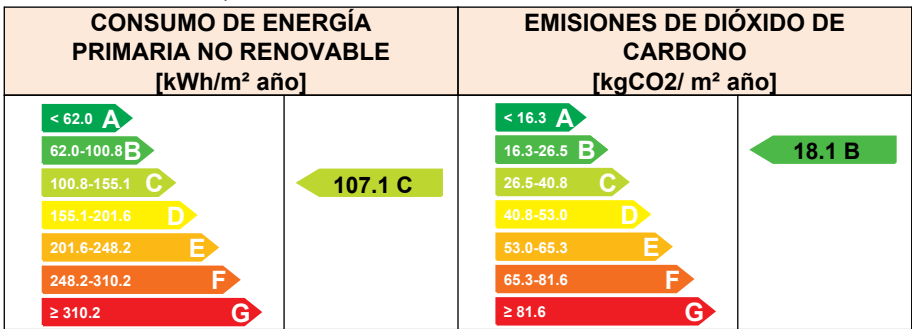
Coste estimado de la medida

67083.35 €

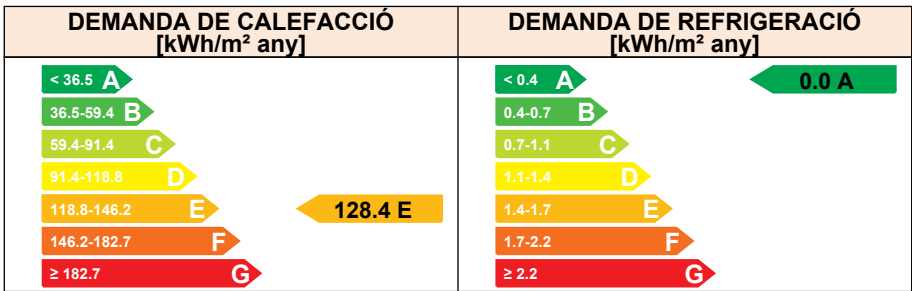
Otros datos de interés

Opció 2

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

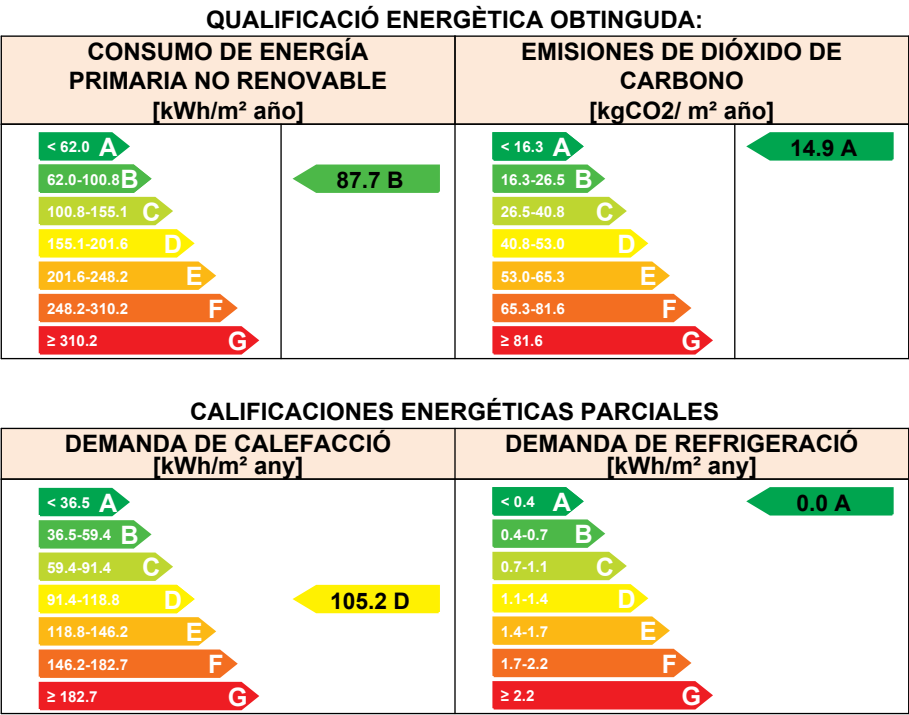


ANÀLISI TÈCNICA

Indicador	Calefacció		Refrigeració		ACS		Enllumenat		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	54.82	58.7%	0.00	-%	0.00	-%	0.00	-%	54.82	58.7%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	107.1 1	C 36.1%	0.00	A -%	0.00	- -%	0.00	- -%	107.1 1	C 36.1%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	18.14	B 47.3%	0.00	A -%	0.00	- -%	0.00	- -%	18.14	B 47.3%
Demanda [kWh/m² any]	128.4 3	E 0.0%	0.00	A -%						

Nota: Els indicadors energètics anteriors estan calculats en base a coeficients estàndard d'operació i funcionament de l'edifici, per la qual cosa només són vàlids a efectes de la seva qualificació energètica. Per a l'anàlisi econòmica de les mesures d'estalvi i eficiència energètica, el tècnic certificador haurà d'utilitzar les condicions reals i dades històriques de consum de l'edifici.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
-
Otros datos de interés



ANÀLISI TÈCNICA

Indicador	Calefacció		Refrigeració		ACS		Enllumenat		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	44.88	66.2%	0.00	-%	0.00	-%	0.00	-%	44.88	66.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	87.70	B 47.7%	0.00	A -%	0.00	- -%	0.00	- -%	87.70	B 47.7%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	14.86	A 56.9%	0.00	A -%	0.00	- -%	0.00	- -%	14.86	A 56.9%
Demanda [kWh/m² any]	105.16	D 18.1%	0.00	A -%						

Nota: Els indicadors energètics anteriors estan calculats en base a coeficients estàndard d'operació i funcionament de l'edifici, per la qual cosa només són vàlids a efectes de la seva qualificació energètica. Per a l'anàlisi econòmica de les mesures d'estalvi i eficiència energètica, el tècnic certificador haurà d'utilitzar les condicions reals i dades històriques de consum de l'edifici.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
-
Otros datos de interés

ANNEX IV PROVES, COMPROVACIONS I INSPECCIONS REALITZADES PEL TÈCNIC CERTIFICADOR

Es descriuen a continuació les proves, comprovacions i inspeccions portades a terme pel tècnic certificador durant el procés de presa de dades i de qualificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb la finalitat d'establir la conformitat de la informació de partida continguda al certificat d'eficiència energètica.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	01/04/2025

COMENTARIS DEL TÈCNIC CERTIFICADOR

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025

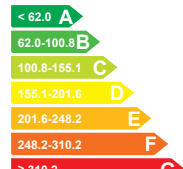
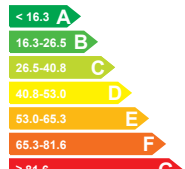


Informe descriptivo de la medida de mejora

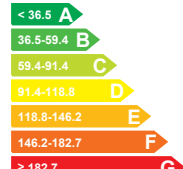
DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Opció 1

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida 67083.35 €
Otros datos de interés

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
	
137.35 C	28.21 C

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓ [kWh/ m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓ [kWh/m² año]
	
105.16 D	0.0 A

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025

ANÀlisi tècnica

Indicador	Calefacció			Refrigeració			ACS			Enllumenat			Total		
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	108.66		18.1%	0.00		-%	0.00		-%	0.00		-%	108.66		18.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	137.35	C	18.1%	0.00	A	-%	0.00	-	-%	0.00	-	-%	137.35	C	18.1%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m² año]	28.21	C	18.1%	0.00	A	-%	0.00	-	-%	0.00	-	-%	28.21	C	18.1%
Demanda [kWh/m² any]	105.16	D	18.1%	0.00	A	-%									

ENVOLVENTE TÉRMICA

Tancaments opacs

Nom	Tipus	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
Coberta	Coberta	14.70	1.36	14.70	0.29
Coberta (volta)	Coberta	31.61	1.28	31.61	0.29
Terrassa 1	Coberta	65.10	1.12	65.10	0.29
Terrassa 2	Coberta	65.10	1.12	65.10	0.29
Façana N	Façana	117.15	1.54	117.15	0.44
Façana E	Façana	97.17	1.54	97.17	0.44
Façana S	Façana	108.50	1.54	108.50	0.44
Façana O	Façana	104.47	1.54	104.47	0.44
Façana Badalot N	Façana	5.88	2.89	5.88	0.44
Façana Badalot E	Façana	27.18	2.89	27.18	0.44
Façana Badalot S	Façana	6.42	2.89	6.42	0.44
Façana Badalot O	Façana	27.18	2.89	27.18	0.44
Mur en contacte amb el terreny	Façana	131.44	1.11	131.44	0.44
Sòl en contacte amb el terreny (P. Baixa)	Sòl	111.71	1.04	111.71	1.04
Sòl en contacte amb el terreny (Soterrani)	Sòl	58.56	1.43	58.56	1.43

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025

Buits i lluernaris

Nom	Tipus	Superfície actual [m²]	Transmissió actual del hueco[W/m² K]	Transmissió a actual del vidrio[W/m² K]	Superfície post mejora [m²]	Transmissió a post mejora [W/m² K]	Transmissió a post mejora del vidrio [W/m² K]
Finestra F5_1	Hueco	2.15	5.00	5.70	2.15	1.38	1.00
Finestra F1_1	Hueco	0.42	5.00	5.70	0.42	1.38	1.00
Finestra F8_1	Hueco	0.34	5.00	5.70	0.34	1.38	1.00
Porta F11	Hueco	3.48	2.20	0.00	3.48	2.20	0.00
Finestra F8_2	Hueco	0.34	5.00	5.70	0.34	1.38	1.00
Finestra F12_1	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	1.38	1.00
Finestra F14_1	Hueco	0.66	5.00	5.70	0.66	1.38	1.00
Finestra F15	Hueco	1.87	5.00	5.70	1.87	1.38	1.00
Finestra F14_2	Hueco	0.66	5.00	5.70	0.66	1.38	1.00
Finestra F12_2	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	1.38	1.00
Porta Fi9'_1	Hueco	4.64	2.20	0.00	4.64	2.20	0.00
Finestra F5_2	Hueco	2.15	5.00	5.70	2.15	1.38	1.00
Finestra F12_3	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	1.38	1.00
Finestra F13_1	Hueco	1.49	5.00	5.70	1.49	1.38	1.00
Finestra F13_2	Hueco	1.49	5.00	5.70	1.49	1.38	1.00
Finestra F12_4	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	1.38	1.00
Finestra F1_2	Hueco	0.42	5.00	5.70	0.42	1.38	1.00
Balconera Fi9_1	Hueco	4.64	2.20	0.00	4.64	2.20	0.00
Porta F10	Hueco	3.74	2.20	0.00	3.74	2.20	0.00
Balconera Fi9_2	Hueco	4.64	2.20	0.00	4.64	2.20	0.00
Finestra F12_5	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	1.38	1.00
Finestra F13_3	Hueco	1.49	5.00	5.70	1.49	1.38	1.00
Finestra F13_4	Hueco	1.49	5.00	5.70	1.49	1.38	1.00
Finestra F12_6	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	1.38	1.00
Finestra F2	Hueco	0.36	5.00	5.70	0.36	1.38	1.00
Finestra F5_3	Hueco	2.15	5.00	5.70	2.15	1.38	1.00
Finestra F6	Hueco	1.48	5.00	5.70	1.48	1.38	1.00
Finestra F5_4	Hueco	2.15	5.00	5.70	2.15	1.38	1.00
Finestra F12_7	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	1.38	1.00
Finestra F7_4	Hueco	0.38	5.00	5.70	0.38	1.38	1.00
Porta F18_1	Hueco	1.44	2.20	0.00	1.44	2.20	0.00
Finestra F17_1	Hueco	0.36	5.00	5.70	0.36	1.38	1.00
Finestra F16_1	Hueco	1.02	5.00	5.70	1.02	1.38	1.00



	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025

Finestra F16_2	Hueco	1.02	5.00	5.70	1.02	1.38	1.00
Finestra F16_3	Hueco	1.02	5.00	5.70	1.02	1.38	1.00
Finestra F16_4	Hueco	1.02	5.00	5.70	1.02	1.38	1.00
Finestra F16_5	Hueco	1.02	5.00	5.70	1.02	1.38	1.00
Finestra F17_2	Hueco	0.36	5.00	5.70	0.36	1.38	1.00
Porta F18_2	Hueco	1.44	2.20	0.00	1.44	2.20	0.00

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadors de calefacció

Nom	Tipus	Potència nominal	Rendiment Estacional	Estimació n Energia Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación n Energia Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacció i Refrigeració - Split	Bomba de calor		141.3%	-	Bomba de calor		141.3%	-	-
TOTALES									

Generadors de refrigeració

Nom	Tipus	Potència nominal	Rendiment Estacional	Estimació n Energia Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación n Energia Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacció i Refrigeració - Split	Bomba de calor		180.9%	-	Bomba de calor		180.9%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

Nom	Tipus	Potència nominal	Rendiment Estacional	Estimació n Energia Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación n Energia Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025

Torres de refrigeració (només edificis terciaris)

Nom	Tipus	Servei associat	Consum d'energia [kW h/any]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilació i bombeig (només edificis terciaris)

Nom	Tipus	Servei associat	Consum d'energia [kW h/any]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espai	Potència instal·lada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminanci a media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
TOTALES	0.0	-	-	0.0	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espai	Superficie [m²]	Perfil d'ús
Edificio Objeto	388.61	Intensidad Baja - 8h

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Opció 2

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 62.0 A 62.0-100.8 B 100.8-155.1 C 155.1-201.6 D 201.6-248.2 E 248.2-310.2 F ≥ 310.2 G	< 16.3 A 16.3-26.5 B 26.5-40.8 C 40.8-53.0 D 53.0-65.3 E 65.3-81.6 F ≥ 81.6 G
107.11 C	18.14 B

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓ [kWh/ m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓ [kWh/m² año]
< 36.5 A 36.5-59.4 B 59.4-91.4 C 91.4-118.8 D 118.8-146.2 E 146.2-182.7 F ≥ 182.7 G	< 0.4 A 0.4-0.7 B 0.7-1.1 C 1.1-1.4 D 1.4-1.7 E 1.7-2.2 F ≥ 2.2 G
128.43 E	0.0 A

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025

ANÀLISI TÈCNICA

Indicador	Calefacció		Refrigeració		ACS		Enllumenat		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	54.82	58.7%	0.00	-%	0.00	-%	0.00	-%	54.82	58.7%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	107.1 1	C 36.1%	0.00	A -%	0.00	- -%	0.00	- -%	107.1 1	C 36.1%
Emissiones de CO2 [kgCO2/m² año]	18.14	B 47.3%	0.00	A -%	0.00	- -%	0.00	- -%	18.14	B 47.3%
Demanda [kWh/m² any]	128.4 3	E 0.0%	0.00	A -%						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Tancaments opacs

Nom	Tipus	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
Coberta	Coberta	14.70	1.36	14.70	1.36
Coberta (volta)	Coberta	31.61	1.28	31.61	1.28
Terrassa 1	Coberta	65.10	1.12	65.10	1.12
Terrassa 2	Coberta	65.10	1.12	65.10	1.12
Façana N	Façana	117.15	1.54	117.15	1.54
Façana E	Façana	97.17	1.54	97.17	1.54
Façana S	Façana	108.50	1.54	108.50	1.54
Façana O	Façana	104.47	1.54	104.47	1.54
Façana Badalot N	Façana	5.88	2.89	5.88	2.89
Façana Badalot E	Façana	27.18	2.89	27.18	2.89
Façana Badalot S	Façana	6.42	2.89	6.42	2.89
Façana Badalot O	Façana	27.18	2.89	27.18	2.89
Mur en contacte amb el terreny	Façana	131.44	1.11	131.44	1.11
Sòl en contacte amb el terreny (P. Baixa)	Sòl	111.71	1.04	111.71	1.04
Sòl en contacte amb el terreny (Soterrani)	Sòl	58.56	1.43	58.56	1.43

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025

Buits i lluernaris

Nom	Tipus	Superfície actual [m²]	Transmissió actual del hueco[W/m² K]	Transmissió a actual del vidrió[W/m² K]	Superfície post mejora [m²]	Transmissió a post mejora [W/m² K]	Transmissió a post mejora del vidrió [W/m² K]
Finestra F5_1	Hueco	2.15	5.00	5.70	2.15	5.00	5.70
Finestra F1_1	Hueco	0.42	5.00	5.70	0.42	5.00	5.70
Finestra F8_1	Hueco	0.34	5.00	5.70	0.34	5.00	5.70
Porta F11	Hueco	3.48	2.20	0.00	3.48	2.20	0.00
Finestra F8_2	Hueco	0.34	5.00	5.70	0.34	5.00	5.70
Finestra F12_1	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	5.00	5.70
Finestra F14_1	Hueco	0.66	5.00	5.70	0.66	5.00	5.70
Finestra F15	Hueco	1.87	5.00	5.70	1.87	5.00	5.70
Finestra F14_2	Hueco	0.66	5.00	5.70	0.66	5.00	5.70
Finestra F12_2	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	5.00	5.70
Porta Fi9'_1	Hueco	4.64	2.20	0.00	4.64	2.20	0.00
Finestra F5_2	Hueco	2.15	5.00	5.70	2.15	5.00	5.70
Finestra F12_3	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	5.00	5.70
Finestra F13_1	Hueco	1.49	5.00	5.70	1.49	5.00	5.70
Finestra F13_2	Hueco	1.49	5.00	5.70	1.49	5.00	5.70
Finestra F12_4	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	5.00	5.70
Finestra F1_2	Hueco	0.42	5.00	5.70	0.42	5.00	5.70
Balconera Fi9_1	Hueco	4.64	2.20	0.00	4.64	2.20	0.00
Porta F10	Hueco	3.74	2.20	0.00	3.74	2.20	0.00
Balconera Fi9_2	Hueco	4.64	2.20	0.00	4.64	2.20	0.00
Finestra F12_5	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	5.00	5.70
Finestra F13_3	Hueco	1.49	5.00	5.70	1.49	5.00	5.70
Finestra F13_4	Hueco	1.49	5.00	5.70	1.49	5.00	5.70
Finestra F12_6	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	5.00	5.70
Finestra F2	Hueco	0.36	5.00	5.70	0.36	5.00	5.70
Finestra F5_3	Hueco	2.15	5.00	5.70	2.15	5.00	5.70
Finestra F6	Hueco	1.48	5.00	5.70	1.48	5.00	5.70
Finestra F5_4	Hueco	2.15	5.00	5.70	2.15	5.00	5.70
Finestra F12_7	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	5.00	5.70
Finestra F7_4	Hueco	0.38	5.00	5.70	0.38	5.00	5.70
Porta F18_1	Hueco	1.44	2.20	0.00	1.44	2.20	0.00
Finestra F17_1	Hueco	0.36	5.00	5.70	0.36	5.00	5.70
Finestra F16_1	Hueco	1.02	5.00	5.70	1.02	5.00	5.70



	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025

Finestra F16_2	Hueco	1.02	5.00	5.70	1.02	5.00	5.70
Finestra F16_3	Hueco	1.02	5.00	5.70	1.02	5.00	5.70
Finestra F16_4	Hueco	1.02	5.00	5.70	1.02	5.00	5.70
Finestra F16_5	Hueco	1.02	5.00	5.70	1.02	5.00	5.70
Finestra F17_2	Hueco	0.36	5.00	5.70	0.36	5.00	5.70
Porta F18_2	Hueco	1.44	2.20	0.00	1.44	2.20	0.00

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadors de calefacció

Nom	Tipus	Potència nominal	Rendiment Estacional	Estimació n Energia Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación n Energia Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacció i Refrigeració - Split	Bomba de calor		141.3%	-	-	-	-	-	-
Calefacció i Refrigeració	-	-	-	-	Bomba de calor – cabdal ref. Variable		234.3%	-	-
TOTALES									

Generadors de refrigeració

Nom	Tipus	Potència nominal	Rendiment Estacional	Estimació n Energia Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación n Energia Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacció i Refrigeració - Split	Bomba de calor		180.9%	-	-	-	-	-	-
Calefacció i Refrigeració	-	-	-	-	Bomba de calor – cabdal ref. Variable		231.2%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025

Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

Nom	Tipus	Potència nominal	Rendimiento Estacional	Estimació n Energía Consumi da anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimient o estacional post mejora	Estimació n Energía Consumi da anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equip ACS	-	-	-	-	Efecte Joule		100.0%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Torres de refrigeració (només edificis terciaris)

Nom	Tipus	Servei associat	Consum d'energia [kW h/any]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilació i bombeig (només edificis terciaris)

Nom	Tipus	Servei associat	Consum d'energia [kW h/any]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espai	Potència instal·lada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminanci a media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
TOTALES	0.0	-	-	0.0	-	-

 Certificación Energética de Edificios	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espai	Superficie [m²]	Perfil d'ús
Edificio Objeto	388.61	Intensidad Baja - 8h

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025



Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Opció 3

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida -
Otros datos de interés

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 62.0 A 62.0-100.8 B 100.8-155.1 C 155.1-201.6 D 201.6-248.2 E 248.2-310.2 F ≥ 310.2 G	< 16.3 A 16.3-26.5 B 26.5-40.8 C 40.8-53.0 D 53.0-65.3 E 65.3-81.6 F ≥ 81.6 G
87.7 B	14.86 A

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓ [kWh/ m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓ [kWh/m² año]
< 36.5 A 36.5-59.4 B 59.4-91.4 C 91.4-118.8 D 118.8-146.2 E 146.2-182.7 F ≥ 182.7 G	< 0.4 A 0.4-0.7 B 0.7-1.1 C 1.1-1.4 D 1.4-1.7 E 1.7-2.2 F ≥ 2.2 G
105.16 D	0.0 A

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025

ANÀLISI TÈCNICA

Indicador	Calefacció			Refrigeració			ACS			Enllumenat			Total	
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	44.88		66.2%	0.00		-%	0.00		-%	0.00		-%	44.88	66.2%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	87.70	B	47.7%	0.00	A	-%	0.00	-	-%	0.00	-	-%	87.70	B 47.7%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	14.86	A	56.9%	0.00	A	-%	0.00	-	-%	0.00	-	-%	14.86	A 56.9%
Demanda [kWh/m² any]	105.16	D	18.1%	0.00	A	-%								

ENVOLVENTE TÉRMICA

Tancaments opacs

Nom	Tipus	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
Coberta	Coberta	14.70	1.36	14.70	0.29
Coberta (volta)	Coberta	31.61	1.28	31.61	0.29
Terrassa 1	Coberta	65.10	1.12	65.10	0.29
Terrassa 2	Coberta	65.10	1.12	65.10	0.29
Façana N	Façana	117.15	1.54	117.15	0.44
Façana E	Façana	97.17	1.54	97.17	0.44
Façana S	Façana	108.50	1.54	108.50	0.44
Façana O	Façana	104.47	1.54	104.47	0.44
Façana Badalot N	Façana	5.88	2.89	5.88	0.44
Façana Badalot E	Façana	27.18	2.89	27.18	0.44
Façana Badalot S	Façana	6.42	2.89	6.42	0.44
Façana Badalot O	Façana	27.18	2.89	27.18	0.44
Mur en contacte amb el terreny	Façana	131.44	1.11	131.44	0.44
Sòl en contacte amb el terreny (P. Baixa)	Sòl	111.71	1.04	111.71	1.04
Sòl en contacte amb el terreny (Soterrani)	Sòl	58.56	1.43	58.56	1.43

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025



Buits i lluernaris

Nom	Tipus	Superfície actual [m²]	Transmissió actual del hueco [W/m² K]	Transmissió a actual del vidrió [W/m² K]	Superfície post mejora [m²]	Transmissió a post mejora [W/m² K]	Transmissió a post mejora del vidrió [W/m² K]
Finestra F5_1	Hueco	2.15	5.00	5.70	2.15	1.38	1.00
Finestra F1_1	Hueco	0.42	5.00	5.70	0.42	1.38	1.00
Finestra F8_1	Hueco	0.34	5.00	5.70	0.34	1.38	1.00
Porta F11	Hueco	3.48	2.20	0.00	3.48	2.20	0.00
Finestra F8_2	Hueco	0.34	5.00	5.70	0.34	1.38	1.00
Finestra F12_1	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	1.38	1.00
Finestra F14_1	Hueco	0.66	5.00	5.70	0.66	1.38	1.00
Finestra F15	Hueco	1.87	5.00	5.70	1.87	1.38	1.00
Finestra F14_2	Hueco	0.66	5.00	5.70	0.66	1.38	1.00
Finestra F12_2	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	1.38	1.00
Porta Fi9'_1	Hueco	4.64	2.20	0.00	4.64	2.20	0.00
Finestra F5_2	Hueco	2.15	5.00	5.70	2.15	1.38	1.00
Finestra F12_3	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	1.38	1.00
Finestra F13_1	Hueco	1.49	5.00	5.70	1.49	1.38	1.00
Finestra F13_2	Hueco	1.49	5.00	5.70	1.49	1.38	1.00
Finestra F12_4	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	1.38	1.00
Finestra F1_2	Hueco	0.42	5.00	5.70	0.42	1.38	1.00
Balconera Fi9_1	Hueco	4.64	2.20	0.00	4.64	2.20	0.00
Porta F10	Hueco	3.74	2.20	0.00	3.74	2.20	0.00
Balconera Fi9_2	Hueco	4.64	2.20	0.00	4.64	2.20	0.00
Finestra F12_5	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	1.38	1.00
Finestra F13_3	Hueco	1.49	5.00	5.70	1.49	1.38	1.00
Finestra F13_4	Hueco	1.49	5.00	5.70	1.49	1.38	1.00
Finestra F12_6	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	1.38	1.00
Finestra F2	Hueco	0.36	5.00	5.70	0.36	1.38	1.00
Finestra F5_3	Hueco	2.15	5.00	5.70	2.15	1.38	1.00
Finestra F6	Hueco	1.48	5.00	5.70	1.48	1.38	1.00
Finestra F5_4	Hueco	2.15	5.00	5.70	2.15	1.38	1.00
Finestra F12_7	Hueco	1.94	5.00	5.70	1.94	1.38	1.00
Finestra F7_4	Hueco	0.38	5.00	5.70	0.38	1.38	1.00
Porta F18_1	Hueco	1.44	2.20	0.00	1.44	2.20	0.00
Finestra F17_1	Hueco	0.36	5.00	5.70	0.36	1.38	1.00
Finestra F16_1	Hueco	1.02	5.00	5.70	1.02	1.38	1.00

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025

Finestra F16_2	Hueco	1.02	5.00	5.70	1.02	1.38	1.00
Finestra F16_3	Hueco	1.02	5.00	5.70	1.02	1.38	1.00
Finestra F16_4	Hueco	1.02	5.00	5.70	1.02	1.38	1.00
Finestra F16_5	Hueco	1.02	5.00	5.70	1.02	1.38	1.00
Finestra F17_2	Hueco	0.36	5.00	5.70	0.36	1.38	1.00
Porta F18_2	Hueco	1.44	2.20	0.00	1.44	2.20	0.00

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadors de calefacció

Nom	Tipus	Potència nominal	Rendiment Estacional	Estimació n Energia Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación n Energia Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacció i Refrigeració - Split	Bomba de calor		141.3%	-	-	-	-	-	-
Calefacció i Refrigeració	-	-	-	-	Bomba de calor – cabdal ref. Variable		234.3%	-	-
TOTALES									

Generadors de refrigeració

Nom	Tipus	Potència nominal	Rendiment Estacional	Estimació n Energia Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación n Energia Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacció i Refrigeració - Split	Bomba de calor		180.9%	-	-	-	-	-	-
Calefacció i Refrigeració	-	-	-	-	Bomba de calor – cabdal ref. Variable		231.2%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025

Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

Nom	Tipus	Potència nominal	Rendimiento Estacional	Estimació n Energía Consumi da anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimient o estacional post mejora	Estimació n Energía Consumi da anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equip ACS	-	-	-	-	Efecte Joule		100.0%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Torres de refrigeració (només edificis terciaris)

Nom	Tipus	Servei associat	Consum d'energia [kW h/any]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilació i bombeig (només edificis terciaris)

Nom	Tipus	Servei associat	Consum d'energia [kW h/any]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espai	Potència instal·lada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminanci a media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
TOTALES	0.0	-	-	0.0	-	-

 Certificación Energética de Edificios	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	14/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	14/04/2025

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espai	Superficie [m²]	Perfil d'ús
Edificio Objeto	388.61	Intensidad Baja - 8h

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

Abans de 1979

Referència cadastral

3543501CF9634S0001MX

Tipus d'edifici

Terciari

Adreça

Carrer Narcís Monturiol 1

Municipi

Vilanova i la Geltrú

C.P.

08800

C. Autònoma

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

A més eficient

B

C

D

E

F

G menys eficient

34

167

REGISTRE

6M2HND34M

Vàlid fins

14/04/2035



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS



IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI O DE LA PART QUE ES CERTIFICA

Nom de l'edifici	Casa Sta. Teresa		
Adreça	Carrer Narcís Monturiol, s/n		
Municipi	Vilanova i la Geltrú	Codi Postal	08800
Província	Barcelona	Comunitat Autònoma	Catalunya
Zona climàtica	C2	Any construcció	1884
Normativa vigent (construcció / rehabilitació)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referència/es cadastral/s	3543501CF9634S0001MX		

Tipus d'edifici o part de l'edifici que es certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Habitatge ☐ Unifamiliar ☐ Bloc ☐ Bloc complet ☐ Habitatge individual	☒ Terciari ☒ Edifici complert ☐ Local

DADES DEL TÈCNIC CERTIFICADOR:

Nom i cognoms	Òscar Valverde Moliné	NIF(NIE)	36513423A
Raó Social	Taller-Tres Arquitectura S.L.P.	NIF	B60791787
Domicili	Carrer de Ca l'Escoda, 14, baixos 1a		
Municipi	Vilanova i la Geltrú	Codi Postal	08800
Província	Barcelona	Comunitat Autònoma	Catalunya
e-mail:	taller3@taller3.net	Teléfono	938939960
Titulació habilitant segons normativa vigent	Arquitecte		
Procediment reconegut de qualificació energètica utilitzat i versió:	CEXv2.3		

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 64.4 A 64.4-104.7 B 104.7-161.1 C 161.1-209.4 D 209.4-257.7 E 257.7-322.2 F ≥ 322.2 G	< 16.9 A 16.9-27.4 B 27.4-42.2 C 42.2-54.9 D 54.9-67.5 E 67.5-84.4 F ≥ 84.4 G
61.7 A	10.4 A

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Data:08/04/2025

Signatura del tècnic certificador

Annex I. Descripció de les característiques energètiques de l'edifici.

Annex II. Qualificació energètica de l'edifici.

Annex III. Recomanacions per a la millora de l'eficiència energètica.

Annex IV. Proves, comprovacions i inspeccions realitzades pel tècnic certificador.

Registre de l'Òrgan Territorial Competent:

ANNEX I

DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES ENERGÈTIQUES DE L'EDIFICI

En aquest apartat es descriuen les característiques energètiques de l'edifici, envoltant tèrmica, instal·lacions, condicions de funcionament i ocupació i demés dades emprades per obtenir la qualificació energètica de l'edifici.

1. SUPERFÍCIE, IMATGE I SITUACIÓ

Superfície habitable [m²]	388.61
Imatge de l'edifici	Plànol de situació
	

2. ENVOLUPANT TÈRMICA

Tancaments opacs

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Mode d'obtenció
Coberta	Coberta	14.7	0.16	Conegudes
Coberta (volta)	Coberta	31.61	0.16	Conegudes
Terrassa 1	Coberta	65.1	0.15	Conegudes
Terrassa 2	Coberta	65.1	0.15	Conegudes
Façana N (P. Baixa)	Façana	63.51	1.54	Conegudes
Façana E (P. Baixa)	Façana	51.17	1.54	Conegudes
Façana S (P. Baixa)	Façana	54.65	1.54	Conegudes
Façana O (P. Baixa)	Façana	53.93	1.54	Conegudes
Façana N (P. 1ª)	Façana	44.39	0.43	Conegudes
Façana E (P. 1ª)	Façana	38.57	0.43	Conegudes
Façana S (P. 1ª)	Façana	44.6	0.43	Conegudes
Façana O (P. 1ª)	Façana	43.08	0.43	Conegudes
Façana Badalot N	Façana	5.88	0.50	Conegudes
Façana Badalot E	Façana	27.18	0.50	Conegudes
Façana Badalot S	Façana	6.42	0.50	Conegudes
Façana Badalot O	Façana	27.18	0.50	Conegudes
Mur en contacte amb el terreny	Façana	131.44	1.11	Estimades
Sòl en contacte amb el terreny (P. Baixa)	Sòl	111.71	1.04	Estimades
Sòl en contacte amb el terreny (Soterrani)	Sòl	58.56	1.43	Estimades

Buits i lluernaris

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Factor solar	Mode d'obtenció. Transmitància	Mode d'obtenció. Factor solar
Finestra F5_1	Hueco	2.15	2.04	0.58	Conegut	Conegut
Finestra F1_1	Hueco	0.42	2.04	0.67	Conegut	Conegut
Finestra F8_1	Hueco	0.34	2.04	0.66	Conegut	Conegut
Porta F11	Hueco	3.48	2.20	0.04	Estimat	Estimat
Finestra F8_2	Hueco	0.34	2.04	0.66	Conegut	Conegut
Finestra F12_1	Hueco	1.94	2.04	0.66	Conegut	Conegut
Finestra F14_1	Hueco	0.66	2.04	0.66	Conegut	Conegut
Finestra F15	Hueco	1.87	2.04	0.66	Conegut	Conegut
Finestra F14_2	Hueco	0.66	2.04	0.66	Conegut	Conegut
Finestra F12_2	Hueco	1.94	2.04	0.66	Conegut	Conegut
Porta Fi9'_1	Hueco	4.64	2.20	0.03	Estimat	Estimat
Finestra F5_2	Hueco	2.15	2.04	0.58	Conegut	Conegut
Finestra F12_3	Hueco	1.94	2.04	0.58	Conegut	Conegut
Finestra F13_1	Hueco	1.49	2.04	0.58	Conegut	Conegut
Finestra F13_2	Hueco	1.49	2.04	0.58	Conegut	Conegut
Finestra F12_4	Hueco	1.94	2.04	0.58	Conegut	Conegut
Finestra F1_2	Hueco	0.42	2.04	0.34	Conegut	Conegut
Balconera Fi9_1	Hueco	4.64	2.20	0.02	Estimat	Estimat
Porta F10	Hueco	3.74	2.20	0.03	Estimat	Estimat
Balconera Fi9_2	Hueco	4.64	2.20	0.02	Estimat	Estimat
Finestra F12_5	Hueco	1.94	2.04	0.49	Conegut	Conegut
Finestra F13_3	Hueco	1.49	2.04	0.49	Conegut	Conegut
Finestra F13_4	Hueco	1.49	2.04	0.49	Conegut	Conegut
Finestra F12_6	Hueco	1.94	2.04	0.49	Conegut	Conegut
Finestra F2	Hueco	0.36	2.04	0.45	Conegut	Conegut
Finestra F5_3	Hueco	2.15	2.04	0.58	Conegut	Conegut
Finestra F6	Hueco	1.48	2.04	0.58	Conegut	Conegut
Finestra F5_4	Hueco	2.15	2.04	0.58	Conegut	Conegut
Finestra F12_7	Hueco	1.94	2.04	0.58	Conegut	Conegut
Finestra F7_4	Hueco	0.38	2.04	0.26	Conegut	Conegut
Porta F18_1	Hueco	1.44	2.20	0.03	Estimat	Estimat
Finestra F17_1	Hueco	0.36	2.04	0.54	Conegut	Conegut
Finestra F16_1	Hueco	1.02	2.04	0.49	Conegut	Conegut
Finestra F16_2	Hueco	1.02	2.04	0.49	Conegut	Conegut
Finestra F16_3	Hueco	1.02	2.04	0.49	Conegut	Conegut
Finestra F16_4	Hueco	1.02	2.04	0.49	Conegut	Conegut
Finestra F16_5	Hueco	1.02	2.04	0.49	Conegut	Conegut
Finestra F17_2	Hueco	0.36	5.00	0.54	Estimat	Estimat
Porta F18_2	Hueco	1.44	2.20	0.03	Estimat	Estimat

3. INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Generadors de calefacció

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Calefacció i Refrigeració - Split (P. 2ª)	Bomba de calor		141.3	Electricitat	Estimat
Calefacció i Refrigeració - Aerotèrmia	Bomba de calor – cabdal ref. Variable		292.4	Electricitat	Estimat
TOTALES	Calefacció				

Generadors de refrigeració

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Calefacció i Refrigeració - Split (P. 2ª)	Bomba de calor		180.9	Electricitat	Estimat
Calefacció i Refrigeració - Aerotèrmia	Bomba de calor – cabdal ref. Variable		218.2	Electricitat	Estimat
TOTALES	Refrigeració				

Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

Demanda diària de ACS a 60° (litros/día)	20.0

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipus d'energia	Mode d'obtenció
Equip ACS - Termo elèctric	Efecte Joule		100.0	Electricitat	Estimat
TOTALES	ACS				

5. CONDICIONS DE FUNCIONAMENT I OCUPACIÓ (només edificis terciaris)

Espai	Superfície [m²]	Perfil d'ús
Edifici	388.61	Intensitat Baixa - 8h

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Eléctrica

Nom	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Plaques fotovoltaïques	6680.0
TOTAL	6680.0

ANNEX II QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

Zona climàtica	C2	Ús	Intensitat Baixa - 8h

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORS PARCIALS				
< 16.9 A 16.9-27.4 B 27.4-42.2 C 42.2-54.9 D 54.9-67.5 E 67.5-84.4 F ≥ 84.4 G	10.4 A	CALEFACCIÓ		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	A	Emissions ACS [kgCO2/m² año]	G	
		14.52		1.62		
		REFRIGERACIÓ		ENLLUMENAT		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	A	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	-
			0.00		0.00	

La qualificació global de l'edifici s'expressa en termes de diòxid de carboni alliberat a l'atmosfera com a conseqüència del consum energètic del mateix

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	10.45	4059.71
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIAIS			
< 64.4 A 64.4-104.7 B 104.7-161.1 C 161.1-209.4 D 209.4-257.7 E 257.7-322.2 F ≥ 322.2 G 61.7 A		CALEFACCIÓ		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	B	Energia primària ACS [kWh/m² any]	G
		85.69		9.57	
		REFRIGERACIÓ		ENLLUMENAT	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	A	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-
		0.00		0.00	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción i refrigeració és l'energia necessària per mantenir les condicions internes de confort de l'edifici.

DEMANDA DE CALEFACCIÓ		DEMANDA DE REFRIGERACIÓ	
< 37.6 A 37.6-61.0 B 61.0-93.9 C 93.9-122.1 D 122.1-150.2 E 150.2-187.8 F ≥ 187.8 G	118.7 D	< 0.3 A 0.3-0.6 B 0.6-0.8 C 0.8-1.1 D 1.1-1.4 E 1.4-1.7 F ≥ 1.7 G	0.0 A
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANNEX III RECOMANACIONS PER A LA MILLLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Millora ACS

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 64.4 A	52.7 A	< 16.9 A	8.9 A
64.4-104.7 B		16.9-27.4 B	
104.7-161.1 C		27.4-42.2 C	
161.1-209.4 D		42.2-54.9 D	
209.4-257.7 E		54.9-67.5 E	
257.7-322.2 F		67.5-84.4 F	
≥ 322.2 G		≥ 84.4 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² any]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓ [kWh/m² any]	
< 37.6 A	118.7 D	< 0.3 A	0.0 A
37.6-61.0 B		0.3-0.6 B	
61.0-93.9 C		0.6-0.8 C	
93.9-122.1 D		0.8-1.1 D	
122.1-150.2 E		1.1-1.4 E	
150.2-187.8 F		1.4-1.7 F	
≥ 187.8 G		≥ 1.7 G	

ANÀLISI TÈCNICA

Indicador	Calefacció		Refrigeració		ACS		Enllumenat		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	43.85	0.0%	0.00	-%	0.30	93.9%	0.00	-%	26.96	14.6%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	85.69 B	0.0%	0.00 A	-%	0.58 A	93.9%	0.00 -	-%	52.68 A	14.6%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	14.52 A	0.0%	0.00 A	-%	0.10 A	93.9%	0.00 -	-%	8.92 A	14.6%
Demanda [kWh/m² any]	118.6 6 D	0.0%	0.00 A	-%						

Nota: Els indicadors energètics anteriors estan calculats en base a coeficients estàndard d'operació i funcionament de l'edifici, per la qual cosa només són vàlids a efectes de la seva qualificació energètica. Per a l'anàlisi econòmica de les mesures d'estalvi i eficiència energètica, el tècnic certificador haurà d'utilitzar les condicions reals i dades històriques de consum de l'edifici.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

ANNEX IV PROVES, COMPROVACIONS I INSPECCIONS REALITZADES PEL TÈCNIC CERTIFICADOR

Es descriuen a continuació les proves, comprovacions i inspeccions portades a terme pel tècnic certificador durant el procés de presa de dades i de qualificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb la finalitat d'establir la conformitat de la informació de partida continguda al certificat d'eficiència energètica.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	08/04/2025

COMENTARIS DEL TÈCNIC CERTIFICADOR



	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	08/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	22/04/2025

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Millora ACS

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
-
Otros datos de interés

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 64.4 A 64.4-104.7 B 104.7-161.1 C 161.1-209.4 D 209.4-257.7 E 257.7-322.2 F ≥ 322.2 G	< 16.9 A 16.9-27.4 B 27.4-42.2 C 42.2-54.9 D 54.9-67.5 E 67.5-84.4 F ≥ 84.4 G
52.68 A	8.92 A

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
< 37.6 A 37.6-61.0 B 61.0-93.9 C 93.9-122.1 D 122.1-150.2 E 150.2-187.8 F ≥ 187.8 G	< 0.3 A 0.3-0.6 B 0.6-0.8 C 0.8-1.1 D 1.1-1.4 E 1.4-1.7 F ≥ 1.7 G
118.66 D	0.0 A

 Certificación Energética de Edificios	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	08/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	22/04/2025

ANÀlisi tècnica

Indicador	Calefacció			Refrigeració			ACS			Enllumenat			Total	
	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor		ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	43.85		0.0%	0.00		-%	0.30		93.9%	0.00		-%	26.96	14.6%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	85.69	B	0.0%	0.00	A	-%	0.58	A	93.9%	0.00	-	-%	52.68	A 14.6%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	14.52	A	0.0%	0.00	A	-%	0.10	A	93.9%	0.00	-	-%	8.92	A 14.6%
Demanda [kWh/m² any]	118.66	D	0.0%	0.00	A	-%								

ENVOLVENTE TÉRMICA

Tancaments opacs

Nom	Tipus	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
Coberta	Coberta	14.70	0.16	14.70	0.16
Coberta (volta)	Coberta	31.61	0.16	31.61	0.16
Terrassa 1	Coberta	65.10	0.15	65.10	0.15
Terrassa 2	Coberta	65.10	0.15	65.10	0.15
Façana N (P. Baixa)	Façana	63.51	1.54	63.51	1.54
Façana E (P. Baixa)	Façana	51.17	1.54	51.17	1.54
Façana S (P. Baixa)	Façana	54.65	1.54	54.65	1.54
Façana O (P. Baixa)	Façana	53.93	1.54	53.93	1.54
Façana N (P. 1ª)	Façana	44.39	0.43	44.39	0.43
Façana E (P. 1ª)	Façana	38.57	0.43	38.57	0.43
Façana S (P. 1ª)	Façana	44.60	0.43	44.60	0.43
Façana O (P. 1ª)	Façana	43.08	0.43	43.08	0.43
Façana Badalot N	Façana	5.88	0.50	5.88	0.50
Façana Badalot E	Façana	27.18	0.50	27.18	0.50
Façana Badalot S	Façana	6.42	0.50	6.42	0.50
Façana Badalot O	Façana	27.18	0.50	27.18	0.50
Mur en contacte amb el terreny	Façana	131.44	1.11	131.44	1.11
Sòl en contacte amb el terreny (P. Baixa)	Sòl	111.71	1.04	111.71	1.04
Sòl en contacte amb el terreny (Soterrani)	Sòl	58.56	1.43	58.56	1.43

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	08/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	22/04/2025

Buits i lluernaris

Nom	Tipus	Superfície actual [m²]	Transmissió actual del hueco [W/m² K]	Transmissió actual del vidre [W/m² K]	Superfície post mejora [m²]	Transmissió a post mejora [W/m² K]	Transmissió a post mejora del vidre [W/m² K]
Finestra F5_1	Hueco	2.15	2.04	2.00	2.15	2.04	2.00
Finestra F1_1	Hueco	0.42	2.04	2.00	0.42	2.04	2.00
Finestra F8_1	Hueco	0.34	2.04	2.00	0.34	2.04	2.00
Porta F11	Hueco	3.48	2.20	0.00	3.48	2.20	0.00
Finestra F8_2	Hueco	0.34	2.04	2.00	0.34	2.04	2.00
Finestra F12_1	Hueco	1.94	2.04	2.00	1.94	2.04	2.00
Finestra F14_1	Hueco	0.66	2.04	2.00	0.66	2.04	2.00
Finestra F15	Hueco	1.87	2.04	2.00	1.87	2.04	2.00
Finestra F14_2	Hueco	0.66	2.04	2.00	0.66	2.04	2.00
Finestra F12_2	Hueco	1.94	2.04	2.00	1.94	2.04	2.00
Porta Fi9'_1	Hueco	4.64	2.20	0.00	4.64	2.20	0.00
Finestra F5_2	Hueco	2.15	2.04	2.00	2.15	2.04	2.00
Finestra F12_3	Hueco	1.94	2.04	2.00	1.94	2.04	2.00
Finestra F13_1	Hueco	1.49	2.04	2.00	1.49	2.04	2.00
Finestra F13_2	Hueco	1.49	2.04	2.00	1.49	2.04	2.00
Finestra F12_4	Hueco	1.94	2.04	2.00	1.94	2.04	2.00
Finestra F1_2	Hueco	0.42	2.04	2.00	0.42	2.04	2.00
Balconera Fi9_1	Hueco	4.64	2.20	0.00	4.64	2.20	0.00
Porta F10	Hueco	3.74	2.20	0.00	3.74	2.20	0.00
Balconera Fi9_2	Hueco	4.64	2.20	0.00	4.64	2.20	0.00
Finestra F12_5	Hueco	1.94	2.04	2.00	1.94	2.04	2.00
Finestra F13_3	Hueco	1.49	2.04	2.00	1.49	2.04	2.00
Finestra F13_4	Hueco	1.49	2.04	2.00	1.49	2.04	2.00
Finestra F12_6	Hueco	1.94	2.04	2.00	1.94	2.04	2.00
Finestra F2	Hueco	0.36	2.04	2.00	0.36	2.04	2.00
Finestra F5_3	Hueco	2.15	2.04	2.00	2.15	2.04	2.00
Finestra F6	Hueco	1.48	2.04	2.00	1.48	2.04	2.00
Finestra F5_4	Hueco	2.15	2.04	2.00	2.15	2.04	2.00
Finestra F12_7	Hueco	1.94	2.04	2.00	1.94	2.04	2.00
Finestra F7_4	Hueco	0.38	2.04	2.00	0.38	2.04	2.00
Porta F18_1	Hueco	1.44	2.20	0.00	1.44	2.20	0.00
Finestra F17_1	Hueco	0.36	2.04	2.00	0.36	2.04	2.00
Finestra F16_1	Hueco	1.02	2.04	2.00	1.02	2.04	2.00





	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	08/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	22/04/2025

Finestra F16_2	Hueco	1.02	2.04	2.00	1.02	2.04	2.00
Finestra F16_3	Hueco	1.02	2.04	2.00	1.02	2.04	2.00
Finestra F16_4	Hueco	1.02	2.04	2.00	1.02	2.04	2.00
Finestra F16_5	Hueco	1.02	2.04	2.00	1.02	2.04	2.00
Finestra F17_2	Hueco	0.36	5.00	5.70	0.36	5.00	5.70
Porta F18_2	Hueco	1.44	2.20	0.00	1.44	2.20	0.00

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadors de calefacció

Nom	Tipus	Potència nominal	Rendiment Estacional	Estimació n Energia Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación n Energia Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacció i Refrigeració - Split (P. 2ª)	Bomba de calor		141.3%	-	Bomba de calor		141.3%	-	-
Calefacció i Refrigeració - Aerotèrmia	Bomba de calor – cabdal ref. Variable		292.4%	-	Bomba de calor – cabdal ref. Variable		292.4%	-	-
TOTALES									

Generadors de refrigeració

Nom	Tipus	Potència nominal	Rendiment Estacional	Estimació n Energia Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación n Energia Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacció i Refrigeració - Split (P. 2ª)	Bomba de calor		180.9%	-	Bomba de calor		180.9%	-	-
Calefacció i Refrigeració - Aerotèrmia	Bomba de calor – cabdal ref. Variable		218.2%	-	Bomba de calor – cabdal ref. Variable		218.2%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	08/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	22/04/2025



Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

Nom	Tipus	Potència nominal	Rendimiento Estacional	Estimació n Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimació n Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Equip ACS - Termo elèctric	Efecte Joule		100.0%	-	Bomba de calor – cabdal ref. Variable		335.7%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

Torres de refrigeració (només edificis terciaris)

Nom	Tipus	Servei associat	Consum d'energia [kW h/any]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilació i bombeig (només edificis terciaris)

Nom	Tipus	Servei associat	Consum d'energia [kW h/any]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Cadastral	3543501CF9634S0001MX	Versión informe asociado	08/04/2025
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Data	22/04/2025

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espai	Potència instal·lada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminanci a media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
TOTALES	0.0	-	-	0.0	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espai	Superficie [m²]	Perfil d'ús
Edificio Objeto	388.61	Intensidad Baja - 8h

ENERGÍAS RENOVABLES

Eléctrica

Nom	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]	Energía eléctrica generada y autoconsumida post mejora [kWh/año]
Plaques fotovoltaïques	6680	6680
TOTALES	6680.0	6680.0

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

CTE 2019

Referència cadastral

3543501CF9634S0001MX

Tipus d'edifici

Terciari

Adreça

Carrer Narcís Monturiol 1

Municipi

Vilanova i la Geltrú

C.P.

08800

C. Autònoma

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

A més eficient

61

10

B

C

D

E

F

G menys eficient

REGISTRE

H2Z1DZFS3

Vàlid fins

23/04/2035



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE



DC2 Estudi de Seguretat i Salut



DC3 Instruccions d'ús i manteniment





Detall

Projecte:

Emplaçament		
Adreça: Avinguda Víctor Balaguer s/n, carrer Forn del Vidre s/n i carrer Narcís Monturiol s/n.		
Codi Postal: 08800	Municipi: Vilanova i la Geltrú	
Urbanització: ---	Parcel·la: ---	

Promotor	
Nom: Ajuntament de Vilanova i la Geltrú	DNI/NIF: P830800I
Adreça: Plaça de la Vila, núm. 8	
Codi Postal: 08800	Municipi: Vilanova i la Geltrú

Autor/s projecte	
Nom: Òscar Valverde Moliné, de Taller-Tres Arquitectura, S.L.P.	Núm. col.: 17871-3
L'arquitecte/es:	
Signatura/es	
Lloc i data:	Vilanova i la Geltrú a 25 de març de 2025

Visats oficials

Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	Situació:
Equipament cultural	Tot l'edifici
Usos subsidiaris:	Situació:



Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Fonaments – Elements de contenció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar la seva seguretat estructural i la seva estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i de salubritat previstes per a les quals s'ha construït l'edifici.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Incidències extraordinàries:

- Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.
- Si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adients.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:



- Inspeccions tècniques dels fonaments i dels elements de contenció.
- Revisions del correcte funcionament dels murs de contenció enterrats d'acord amb el grau de impermeabilització exigida.

Estructura

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús		Subcategoria d'ús	Càrrega uniforme kN/m ² –(Kg/m ²)	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m–(Kg/m)
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	0,8 – (80)
		A2	Trasters	3 – (300)	2 – (200)
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	0,8 – (80)
B	Zones administratives		Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	0,8 – (80)
C	Zones de reunió (llevat les superfícies corresponents als usos A,B i D)	C1	Zones amb taules i cadires	3– (300)	4– (400)
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	0,8 – (80)
		C2	Zones amb seients fixes	4 – (400)	4 – (400)
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	0,8 – (80)
		C3	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.	5 – (500)	4– (400)
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	1,6 - (160)
		C4	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5– (500)	7– (700)
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	1,6 - (160)
		C5	Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5– (500)	4 – (400)
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	3 - (300)
D	Zones comercials	D1	Locals comercials	5– (500)	4 – (400)
		D2	Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5– (700)	7 – (500)
E	Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	2 – (200)	20 – (2.000)
				–	–
			Cobertes accessibles d'ús solament privadament	1– (100)	2 – (200)

F	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	1,6 - (160)
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	G1	Cobertes amb inclinació inferior a 20º	1– (100)	2– (200)
		G2	Cobertes amb inclinació superior a 40º	0	2 – (200)
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			
					0,8 – (80)
Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)				–	2 – (200)
Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals			zones privades	1– (100)	–
			zones públiques	3 – (300)	–
Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)				–	–
Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)				–	–
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?				SI	NO

Característiques de vehicles especials:

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

Cobertes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Tipus de coberta i ús :	Situació:
Transitable a efectes de manteniment	Cobertes superiors

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatis - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i d'humitats. No es premés l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntres, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
 - Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
 - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
 - No llençar la neu de les cobertes al carrer.
 - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluerns, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntres, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:



- Els desprendiments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Tancar portes i finestres.
 - Plegar i desmuntar els tendals.
 - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
 - Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
 - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
 - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Zones interiors d'ús comú

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A les zones interiors d'ús comú es desenvoluparan els usos definits en el projecte i en l'apartat d'Introducció de les presents instruccions, mantenint les prestacions de funcionalitat, seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les zones d'ús comú no estan permeses les modificacions o la col·locació d'elements aliens que puguin representar l'alteració del seu comportament tèrmic o acústic, de la seva seguretat en cas d'incendis, o una disminució de la seva accessibilitat i seguretat d'utilització (caigudes, impactes, enganxades, il·luminació inadequada, entre d'altres).

Les zones d'ús comú han d'estar netes, lliures d'objectes que puguin dificultar la correcta circulació i evacuació de l'edifici i, llevat de les zones previstes per aquest fi, no han de fer-se servir com a magatzems. Els magatzems, garatges, sales de màquines, cambres de comptadors o d'altres zones d'accés restringit, s'han de mantenir nets i no pot haver-hi o emmagatzemar-hi cap element aliè.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les zones comuns, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les substitucions de paviments, tancaments de vidre, lluminàries i els seus mecanismes, o pintures de senyalització horitzontal, s'utilitzaran productes similars als existents que no alterin les prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Els elements de les zones d'ús comú (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar periòdicament per conservar el seu aspecte i assegurar les seves condicions de seguretat i salubritat. Sempre es vigilarà que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar, tot seguint les instruccions donades pel seu fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, desprendiments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques que es donen a continuació i, si s'escau, els protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici:

Accions:

- Si es detecta una emergència en la seva zona avisi al personal responsable de la propietat de l'edifici i, si es possible, alerti a persones properes. En cas que ho consideri necessari avisi al Servei de Bombers.
- Si s'intenta sortir d'un lloc, s'ha de temptar les portes amb la mà per veure si són calentes. En cas afirmatiu no s'han d'obrir.
- Si la sortida està bloquejada, s'ha de cobrir les escletxes de les portes amb roba mullada, obrir les finestres i donar senyals de presència. Mai s'ha de saltar per la finestra ni despenjar-se per les façanes.

Evacuació:

- Si es troba en el lloc de l'emergència i aquesta ja ha sigut convenientment avisada, no s'entregui i abandoni la zona i, si s'escau, l'edifici tot seguint les instruccions dels responsables de l'evacuació, les de megafonia o, en el seu defecte, de la senyalització d'evacuació.
- En el cas d'abandonar el seu lloc de treball desconnecti els equips, no s'entregui recollint efectes personals i eviti deixar objectes que puguin dificultar la correcta evacuació. Si ha rebut una visita facis responsable de la mateixa fins que surti de l'edifici.
- No utilitzi mai els ascensors.
- Si en el recorregut d'evacuació hi ha fum cal ajupir-se, caminar a quatre grapes, retenir la respiració i tancar els ulls tant com es pugui.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les zones comuns tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels acabats dels diferents paviments, revestiments i tancaments interiors de les zones d'ús comú.
- Les ferramentes de les portes, de les balconeres i de les finestres s'han de greixar periòdicament perquè funcionin amb suavitat. Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar.

- Les baranes i altres elements metàl·lics d'acer es sanejaran i repintaran quan presentin signes d'oxidació.

Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament:	
Per comptador, des de la xarxa general municipal	
Situació clau general de l'edifici:	
A la tanca del carrer Narcís Monturiol	
Tipus comptadors:	Situació:
Per volum	Tanca del carrer Narcís Monturiol

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o be una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.

- En cas d'una fuga d'aigua o d' una inundació caldrà:
 - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
 - Desconnectar l'electricitat.
 - Recollir tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
 - Fer reparar l'avaría.
 - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es gelin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.
- Revisions, neteges i desinfeccions de les instal·lacions d'aigua freda pel consum humà i de l'aigua calenta sanitària.
- Revisions, neteges i desinfeccions de sistemes d'aigua climatitzada amb hidromassatge d'ús col·lectiu (piscines, jacuzzis, banyeres terapèutiques o d'hidromassatge i d'altres).

Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Situació caixa general de protecció de l'edifici:	
Tanca al carrer Narcís Monturiol	
Tipus comptadors:	Situació:
Monofàsic	Tanca al carrer Narcís Monturiol

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fugites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curts circuits i les sobrecàrregues.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuga d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no es fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els esorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

Instal·lació de climatització

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de climatització s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'han dissenyat les instal·lacions.

Tipus de climatització:
Per aire, amb conductes, mitjançant sistema aerotèrmic

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a climatitzar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

No es poden fixar aparells d'aire condicionat a les façanes. Es col·locaran preferentment a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i, si s'escau, comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que es fa càrrec del manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació comunitària de climatització, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen fuites d'aigua als aparells o altres deficiències de funcionaments en la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin urgentment les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de climatització tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de les sales de màquines.
- Inspecció de la instal·lació comunitària de l'edifici.
- Revisions, neteges i desinfeccions dels equips de climatització amb torres de refrigeració, condensadors evaporatius o, en general, dels equips de la instal·lació que puguin produir aerosols amb l'aigua que utilitzen pel seu funcionament.

Instal·lació de telecomunicacions

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de telecomunicacions s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.



No es poden fixar les antenes a les façanes. Es col·locaran preferent a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Els armaris de les instal·lacions de telecomunicacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat de la imatge o so, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, antenes el mal estat, etc.), s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici per tal de que es prenguin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Es molt recomanable subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació amb una empresa especialitzada que pugui actualitzar periòdicament la instal·lació i donar resposta d'una manera ràpida i eficaç a les deficiències que puguin sorgir.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'operadora contractada.

Instal·lació de porter electrònic

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de porter electrònic s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació del porter electrònic, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat del so, en la imatge en cas de video-porter, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, etc.) s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Caldrà seguir les instruccions d'ús i manteniment de la instal·lació del porter electrònic proporcionades pels seus fabricants o instal·ladors.

Instal·lació d'aparells elevadors

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Els aparells elevadors s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de seguretat i funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les càrregues màximes admeses dels aparells elevadors i el número màxim de persones estan especificades en la placa situada en un lloc visible de la cabina.

Els ascensors no es poden utilitzar com a muntacàrregues i no es pot fumar al seu interior. Els nens que no vagin acompanyats de persones adultes no poden fer ús de l'ascensor.

La sala de màquines no ha de tenir cap element aliè a la instal·lació i s'ha de netejar periòdicament. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació dels aparells elevadors, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observa que falla un mecanisme, s'ha d'aturar el servei, col·locar el rètol "No funciona" i avisar als responsables del manteniment de l'edifici.
- Si l'ascensor es para entre dues plantes cal conservar la calma, no intentar sortir-ne, prémer el botó corresponent a l'alarma o, si n'hi ha, comunicar-se pel telèfon amb el conserge o amb l'empresa de manteniment, i esperar l'ajut. La majoria d'empreses de manteniment tenen servei d'urgència pel rescat i el seu telèfon és a la cabina. Davant la impossibilitat d'efectuar les operacions esmentades i en cas necessari cal trucar al Servei de Bombers.
- En cas d'accident serà obligat posar-ho en coneixement d'un organisme territorial competent i de l'empresa encarregada del seu manteniment. L'aparell no tornarà a posar-se en marxa fins que, prèvia reparació i proves pertinents, l'organisme territorial competent ho autoritzi.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació dels aparells elevadors tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspecció i revisió dels aparells elevadors.

Si la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa encarregada del seu manteniment està obligada a clausurar el servei per la perillositat potencial de la instal·lació.

Instal·lacions per a la recollida i evacuació de residus

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions per a la recollida de residus s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de recollida municipal:
Mitjançant contenidors en superfície

En el cas del trasllat dels residus per baixants s'haurà de mantenir la prescripció de que cada fracció s'aboqui a la boca corresponent. No es podran abocar líquids, objectes tallants i/o vidres. Els envasos lleugers i la matèria orgànica s'abocaran dins d'envasos tancats, i els envasos de cartró que no entrin per la comporta s'introduiran trossejats i no plegats.

El magatzem de contenidors o les estació de càrrega no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de comprovar que estiguin nets i que no manqui aigua en els sifons dels desguassos.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions per la recollida i evacuació de residus, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten deficiències de neteja i males olors, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients.

II. Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació d'eliminació de residus tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió, neteja, desinsectació, desinfecció i desratització dels recintes i de les instal·lacions.

Instal·lació de protecció contra incendis

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
Extintors 21A – 113B	Un en cada planta
Extintor CO2	Un en la sala del rack (planta primera)
Sistema de detecció	Distribuït en tot l'edifici
Il·luminació d'emergència	Distribuït en tot l'edifici

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar la seva accessibilitat i visibilitat. En els espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar la sortida.

En cas d'incendi – sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers – es pot utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst . Aquests poden ser tant els d'alarma (pulsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i manegues). Tots els extintors porten les seves instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

- Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar a l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i es restitueixin al seu correcte estat.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques donades en el punt 6 "Zones d'ús comú " i, si s'escau, les dels protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportar tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.

Instal·lació de ventilació

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
Aparell VMC	Soterrani

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.).

No es poden tancar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió sistemes de comandament i control.

Instal·lació solar fotovoltaica

I.- Instruccions d'ús:

Consideracions d'ús :

La instal·lació solar fotovoltaica s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica (kWp):
8,5

La zona on s'ubiquen els captadors no ha de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquest espai s'ha de netejar periòdicament i, si s'escau, comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquestes són d'accés restringit a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació fotovoltaica, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució a càrrec d'un instal·lador especialitzat.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació fotovoltaica tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteja captadors i inspecció visual dels seus components.
- Revisió general de la instal·lació.

DC4 Pla de Control de Qualitat





Detall

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

Emplaçament

Avinguda Víctor Balaguer s/n, carrer Forn del Vidre s/n i carrer Narcís Monturiol s/n.

08800 – Vilanova i la Geltrú (Garraf)

Promotor

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

CIF: P830800I

Plaça de la Vila, núm. 8.

08800 – Vilanova i la Geltrú (Garraf)

Autor del projecte

Óscar Valverde Moliné

Núm. Col·legiat: 17871-3

L'arquitecte:

Signatura

Vilanova i la Geltrú, març de 2025

Visats oficials

ÍNDEX

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

- 01. Acer laminat per a estructures
- 02. Maons amb funció estructural
- 03. Materials utilitzats com a aïllament tèrmic



JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El present document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials, amb la finalitat de complir el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat. Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic que intervingui en la direcció d'obres elaborarà, segons les prescripcions contingudes al Projecte d'Execució, un Programa de Control de Qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor. Al Programa de Control de Qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, el tipus d'assajos, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels que vagin a càrrec del promotor. El Programa de Control de Qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries, i podrà ser modificat durant l'obra en funció del desenvolupament d'aquesta, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i del promotor.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assajos, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra. El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de set dies des del moment en que es van encarregar. El promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir els resultats dels laboratoris dins del termini establert. El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà responsabilitat exclusiva del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.

1	ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES
IDENTIFICACIÓ Material: Perfils d'acer laminat. Geometria: S'especifica als Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del Projecte Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris: Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius: Els reglamentaris i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat	
PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material) Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei) Característiques mecàniques: . Característiques d'adherència: Característiques químiques: Coeficient parcial de seguretat de l'acer per a Estats Límits Últims: Persistent o transitòria Accidental	
CONTROL DE RECEPCIÓ Control abans del subministrament: Control durant el subministrament: Control després del subministrament:	

2 MAONS AMB FUNCIÓ ESTRUCTURAL	
IDENTIFICACIÓ Material: Totxo calat. Extrusionat. Categoria I Els maons ceràmics subministrats a l'obra hauran de ser co amb les especificacions del projecte i amb l'establert al DB CTE. Geometria: Mida nominal de les peces : 280 x 135 x 95 Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris: Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius: Amb marcatge CE (UNE EN 771)	
PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material) Requeriments de Seguretat Estructural Característiques geomètriques, resistents i de durabilitat: Segons s'especifiquen als Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del Projecte. Classe d'exposició de la fàbrica: IIb, revestida amb arrebossat i pintat. Resistència normalitzada a compressió mínima de les peces: 10 N/mm², segons UNE EN 772-1 (certificada) Expansió final per humitat: < 0.30 mm/m, segons UNE EN 67036 (certificada) Geladicitat: Classificats com a no geladissos Eflorescències: Classificats com a no eflorescents o lleugerament eflorescents Coeficient parcial de seguretat de la fàbrica: Situació persistent o transitòria 3.0 Situació accidental 1.8	
CONTROL DE RECEPCIÓ Tipus de control: El corresponent a les peces ceràmiques amb marcatge CE per a parets de càrrega Control abans del subministrament: Documentació del marcatge CE i del Distintiu de Qualitat Declaració del subministrador dels valors de resistència garantits i de la categoria de fabricació. Declaració de Conformitat del Fabricant (DCF) Certificació de Control de la Producció en Fàbrica (CPF) Documentació que contingui la informació suficient sobre les propietats dels materials emprats i les dades geomètriques de les peces (dimensions, seccions i toleràncies) Caldrà verificar que la informació i els valors declarats a la documentació permeten deduir el compliment de les especificacions del projecte.	

Control durant el subministrament:

- full de subministrament, amb especificació del producte, del subministrador, del fabricant, el número de certificat del marcatge CE, número de full de subministrament, dades del peticionari i identificació del lloc de subministrament
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte, comprovació de no discrepàncies amb la documentació prèviament aportada. comprovació del bon estat del material a l'arribada a l'obra
- la DF es reserva el dret de comprovar mitjançant els assajos normatius que siguin d'aplicació, que els materials, els processos de fabricació, les característiques geomètriques i resistents i el grau d'expansivitat s'ajusten a les prescripcions del projecte i de l'EHE-08



3.1

MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC

El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.

IDENTIFICACIÓ

Material:

Fibra de vidre MW

Situació en projecte i obra:

Cel ras i envans

Marques, certificacions i altres distintius:

Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat

PARÀMETRES a CONTROLAR (segons requeriments del material)	Valor exigít	Unitats
Requeriments Genèrics		
Densitat (ρ) ⁽¹⁾ ** :	20	Kg/m ³
Gruix ⁽¹⁾ :	50	mm
Resistència a la compressió ⁽²⁾ :	0,5	KPa
Requeriments Higo-Tèrmics (DB HE 1)		
Conductivitat tèrmica (λ) ** :	0,0032	W/m²K
Factor de resistència a la difusió de vapor d'aigua (μ) ** :	100	adimensional
Requeriments de Salubritat (DB HS 1)		
Aïllant no hidròfil ⁽³⁾ :	Sí	Sí/No
Requeriments de Seguretat contra Incendis (DB SI)		
Classe de reacció al foc ⁽⁴⁾ *:	-	--
Altres requeriments		

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigít en projecte. El control inclourà:

a) Control de la documentació:

- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat
- Certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

b) Control per mitjà de distintius de qualitat:

- Control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte
- Reconeixement oficial del distintiu
- Per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

c) Assajos:

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

- Conductivitat tèrmica
- Densitat aparent
- Permeabilitat al vapor d'aigua
- Absorció d'aigua
- Resistència a la compressió
- Classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

En cas que no quedí expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.



3.2 MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC		
El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.		
IDENTIFICACIÓ		
Material:	Poliestirè extrusionat	
Situació en projecte i obra:	Cel ras	
Marques, certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat	
PARÀMETRES a CONTROLAR (segons requeriments del material) Valor exigít Unitats		
Requeriments Genèrics		
Densitat (ρ) ⁽¹⁾ ** :	20	Kg/m ³
Gruix ⁽¹⁾ :	50	mm
Resistència a la compressió ⁽²⁾ :	0,5	KPa
Requeriments Hígro-Tèrmics (DB HE 1)		
Conductivitat tèrmica (λ) ** :	0,0032	W/m²K
Factor de resistència a la difusió de vapor d'aigua (μ) ** :	100	adimensional
Requeriments de Salubritat (DB HS 1)		
Aïllant no hidròfil ⁽³⁾ :	Sí	Sí/No
Requeriments de Seguretat contra Incendis (DB SI)		
Classe de reacció al foc ⁽⁴⁾ *:	-	--
Altres requeriments		
CONTROL DE RECEPCIÓ		
Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigít en projecte. El control inclourà:		
a) Control de la documentació: - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat - Certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física - Documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria		
b) Control per mitjà de distintius de qualitat: - Control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte - Reconeixement oficial del distintiu - Per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús prevíst - Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors		
c) Assajos: En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent: - Conductivitat tèrmica - Densitat aparent - Permeabilitat al vapor d'aigua - Absorció d'aigua - Resistència a la compressió - Classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades		

En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.



3.3

MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC

El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.

IDENTIFICACIÓ

Material:

Borra de cel·lulosa

Situació en projecte i obra:

Cel ras i envans

Marques, certificacions i altres distintius:

Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat

PARÀMETRES a CONTROLAR (segons requeriments del material)

Valor exigít

Unitats

Requeriments Genèrics

Densitat (ρ) ⁽¹⁾ ** :

De 50 a 60

Kg/m³

Gruix ⁽¹⁾ :

230

mm

Resistència a la compressió ⁽²⁾ :

--

KPa

Requeriments Hígro-Tèrmics (DB HE 1)

Conductivitat tèrmica (λ) ** :

0,0041

W/m²K

Factor de resistència a la difusió de vapor d'aigua (μ) ** :

100

adimensional

Requeriments de Salubritat (DB HS 1)

Aïllant no hidròfil ⁽³⁾ :

Sí

Sí/No

Requeriments de Seguretat contra Incendis (DB SI)

Classe de reacció al foc ⁽⁴⁾ *:

-

--

Altres requeriments

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigít en projecte. El control inclourà:

a) Control de la documentació:

• Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat

• Certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física

• Documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

b) Control per mitjà de distintius de qualitat:

• Control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte

• Reconeixement oficial del distintiu

• Per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús prevíst

• Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

c) Assajos:

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

• Conductivitat tèrmica

• Densitat aparent

• Permeabilitat al vapor d'aigua

• Absorció d'aigua

• Resistència a la compressió

• Classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

En cas que no quedí expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.



Validació visat-visat-itt.coac.net/ValidarCSV.aspx: Uy0Uqs3knT3U4

VISAT

COAC



- (1) Per aïllaments de poliuretà que, per donar compliment al DB HS1, es vol que actuïn com a barrera contra la penetració d'aigua del tipus B3 (resistència molt alta a la infiltració) la seva densitat ha de ser $\geq 35 \text{ Kg/m}^3$ i el seu gruix $\geq 4\text{cm}$
- (2) A controlar només per a paviments. A tall d'exemple, les llanes minerals que es vulguin col·locar en terres (suelos), han de tenir una resistència a la compressió mínima de 0.5 KPa, segons UNE 92180 IN
- (3) A controlar només per a aïllaments que es col·loquin associats al full principal de la façana.
 DB HS1 - 4.1 Características exigibles a los productos - 4.1.3 Aislante térmico: "Cuando el aislante se disponga por el exterior de la hoja principal, debe ser *no hidrófilo*"
 DB HS1 - Apéndice A Terminología - "Aislante no hidrófilo": aislante que tiene una *succión* o absorción de agua a corto plazo por inmersión parcial menor que 1Kg/m^2 según ensayo UNE-EN 1609:1997 o una *absorción* de agua a largo plazo por inmersión total menor que el 5% según ensayo UNE-EN 12087:1997.
- (4) Classe de reacció al foc del conjunt del material més el suport. Exigible a materials que constitueixin una capa continguda a l'interior d'un tancament que no estigui protegida per una altra que sigui EI 30 com a mínim. La classe es compon de 3 caracteritzacions: Propagació (A1,A2,B,C,D,E ó F), Opacitat de fums (s1,s2 ó s3) i Caiguda de gotes o partícules inflamades (d0, d1 ó d2).

*** Ajuda:**

Valors habituals de reacció al foc de materials aïllants, segons documentació obtinguda de l'*Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja*:

Materiales aislantes	Revestimiento	Euroclase
Arcilla expandida	Desnudo	A1
EPS	Desnudo	E - F
Lana de poliéster	Desnudo	B, s1-d0; B, s2-d0
Lanas Minerales	Desnudo	A1/A2 ;s1-d0
	Velo de vidrio	A2,s1-d0
	Alu puro	A1/A2,s1-d0
	Alu-Kraft	B, s1-d0
	Papel Kraft	F
Perlita expandida	Desnudo	A1
PUR aplicado	Desnudo	Entre E y C, s3-d0
PIR conformado	Desnudo	Entre E y C, s2-d0
PUR/PIR Panel	Chapa metálica	D, s3-d0 a B, s3-d0
PUR conformado	Desnudo	E - F
Vermiculita exfoliada	Desnudo	A1
XPS	Desnudo	E - F

Materiales aislantes	Revestimiento	Euroclase
EPS	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	PYL	B, s1- d0
PUR aplicado	Chapa metálica	B, s3-d0
	PYL	B, s1- d0
	Panel madera	B, s2- d0
	Mortero de 15 mm	B, s1- d0
	Enlucido yeso 15 mm	B, s1- d0
	Fibrocemento 6 mm	B, s2- d0
PIR conformado	Chapa metálica	B, s2-d0
	Aluminio puro	B, s2-d0
	Alu - papel Kraft	F
PUR conformado	Desnudo	E - F
XPS	PYL	B, s1-d0

3.8.1 Aislantes térmicos

Aislantes térmicos				
Material o producto	HE			
	ρ kg / m ³	λ W / m·K	c_p J / kg·K	μ
Poliestireno Expandido (EPS)	-	0,039 ⁽¹⁾ – 0,029	-	20 -100
Poliestireno Expandido Elastificado (EEPS)	-	0,046 – 0,029	-	
Poliestireno Extruido (XPS)				
Expandido con dióxido de carbono CO ₂	-	0,039 - 0,033	-	100 - 220
Expandido con hidrofluorcarbonos HFC	-	0,039 - 0,029	-	100 - 220
Lana mineral (MW)	-	0,050 - 0,031	-	1
Espuma rígida de Poliuretano (PUR) o poliisocianurato (PIR)				
Proyección con Hidrofluorcarbono HFC	30 - 60	0,028	-	60 - 150
Proyección con dióxido de carbono CO ₂ celda cerrada	40 - 60	0,035 - 0,032	-	100 - 150
Plancha con Hidrofluorcarbono HFC o Hidrocarburo (pentano) y revestimiento permeable a los gases.	-	0,030 - 0,027	-	60 - 150
Plancha con Hidrofluorcarbono HFC o Hidrocarburo (pentano) y revestimiento impermeable a los gases.	-	0,025 - 0,024	-	∞
Inyección en tabiquería con dióxido de carbono CO ₂	15 - 20	0,040	-	≤ 20
Otros materiales aislantes)				
Corcho expandido (ICB) ⁽²⁾				
Arcilla Expandida ⁽³⁾	325 - 750	0,148 – 0,095	-	1
Panel de perlita expandida (EPB) (>80%)	140 -240	0,062	-	5
Panel de vidrio celular (CG)	100 -150	0,050	-	∞
Guata o fieltro de poliéster	20 y 50	0,038 – 0,033	-	
Espuma de polietileno reticular	-	0,072 – 0,038	-	
Espuma de polietileno no reticulado	-	0,042 – 0,035	-	

⁽¹⁾ Valor recomendado. Existen tipos de poliestireno expandido con una conductividad de hasta 0,046 W/mK

⁽²⁾ Véase el apartado 3.3 Maderas

⁽³⁾ Las características de la arcilla expandida corresponden únicamente al árido suelto

Valors de referència del Catálogo de Elementos Constructivos del CTE versió 06, de juny de 2009

DC 5 Classificació del contractista





CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Donades les característiques dels treballs a realitzar per la REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA, segons el Reglament General de la Llei de Contractes per a l'Administració (R.D. 1098/2001 12 octubre), la classificació del contractista ha de ser:

- Grup K, subgrup 7, categoria 3.

DURADA DELS TREBALLS

Es preveu que la durada de l'execució dels treballs projectats sigui de 8 mesos.

II PLECS DE CONDICIONS



0 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Sobre l'execució

Sobre el control de l'obra acabada

Sobre normativa vigent

1 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

1.1 Arrencada de revestiments

1.2 Enderroc d'elements estructurals

1.3 Enderroc de tancaments i diversos

SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES

1 REBLERTS I TERRAPLENS

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS

1 FONAMENTACIÓ DIRECTA

1.1 Tipus d'elements

1.1.1 Lloses

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES D'ACER

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA FAÇANES

1 OBERTURES

1.1 Fusteries exteriors

1.1.1 Fusteries metàl·liques

1.2 Envidrament

1.2.1 Vidres plans

SUBSISTEMA SOLERES

SUBSISTEMA DEFENSES

1 BARANES

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

1 AÏLLAMENTS TÈRMICS-ACÚSTICS

1.1 Rígid, semirígid i flexibles

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PARTICIONS

1 ENVANS

1.1 Envans prefabricats

1.1.1 Plaques de cartró-guix

2 FUSTERIES INTERIORS

2.1 Portes de fusta

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 FLEXIBLES

2 PER PECES

1 Ceràmics

SUBSISTEMA CEL RAS

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ALICATATS

2 ARREBOSSATS



3 ENGUIXATS

4 PINTATS

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL

1 CLIMATITZACIÓ

1.1 Generació

1.2 Transport

1.3 Emissors

2 VENTILACIÓ

3 IL·LUMINACIÓ

3.1 Interior

3.2 Emergència

SUBSISTEMA SUMINISTRES

1 AIGUA

1.1 Connexió a xarxa

1.2 Instal·lació interior

SUBSISTEMA EVACUACIÓ

1 LIQUIDS

1.1 Connexió a xarxa

SUBSISTEMA TRANSPORT

1 ASCENSOR

SUBSISTEMA SEURETAT

1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

SUBSISTEMA CONNEXIONS

1 ELECTRICITAT

1.1 Connexió a xarxa

1.2 Instal·lació comunitaria i interior

2 TELECOMUNICACIONS

2.1 Telecomunicació per cable

2.2 Telefonia

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

1 APARELLS SANITARIS





CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2

Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

- 1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.*
- 2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.*

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article

7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

- 1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:*
 - a) els documents d'origen, full de subministrament;*
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física;*
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.*

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

- 1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:*
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i*
 - b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.*
- 2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.*

Control de recepció mitjançant assaigs

- 1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.*
- 2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.*

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 *Condicions en l'execució de les obres. Generalitats*. Part I capítol 2 del CTE:

- 1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.*

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a

l'article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

- Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.*
- 2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.*
 - 3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5*

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 *Condicions de l'obra acabada*.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normes* sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.

Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.

Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.

Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002.

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.

Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.

UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.

Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre duren els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges

i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).

Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.

Estintolament i apuntament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.

Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostrar a aquesta en les parts no enderrocades.

Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.).

Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indican els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de se retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució

Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de trava mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.

En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran continuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.

No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues



amb el control únic del fre.

Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.

Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebogat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.

A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.

Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargar-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.

Control i acceptació

A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.

Amidament i abonament

m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.

m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.

ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

1.1 Arrencada de revestiments

Arrencada de sostres, revestiments i paviments.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Abans d'iniciar els treballs es comprovarà que no passen instal·lacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de cels rasos i falsos sostres. Els cels rasos i falsos sostres s'enretiraran, en general, de forma prèvia a l'enderroc dels forjats o elements resistents dels quals pegen. En els supòsits que no sigui necessari recuperar cap element d'aquests i quan així s'estableixi a la D.T., es podran enderrocar de forma conjunta amb el forjat superior.

Arrencada de revestiments, enrajolats i aplacats. Els revestiments s'enderrocaran junt amb el seu suport, sigui envà o mur, llevat que es pretengui el seu aprofitament o el del suport, en aquest cas, respectivament, s'enderrocaran abans de l'enderroc de l'edifici o abans de l'aplicació d'un nou revestiment al suport. Per al repicat de revestiments i d'aplacats de façanes o paraments exteriors de tancament s'instal·laran bastides homologades segons la legislació vigent, perfectament ancorades i travades a l'edifici; aquestes constituïran la plataforma de treball en tots els treballs exteriors i compliran tota la normativa vigent en matèria d'instal·lació com en totes les mesures de protecció col·lectiva aplicables com són: baranes, marxapeus, escales,... El sentit dels treballs és independent; no obstant, és aconsellable que tots els operaris que participin en ells es trobin en el mateix nivell o, en altre cas, no es trobin en el mateix pla vertical per tal de no ser afectats pels materials que es desprendin del suport mentre durin els treballs.

Arrencada de paviments interiors, exteriors i soleres. L'enderroc dels revestiments de paviments i d'escales es durà a terme, en general, abans de l'enderroc de l'element resistent que els dona suport. El tram d'escala entre dos pisos s'enderrocarà abans que el forjat superior on es recolza i s'executarà des d'una bastida que cobreixi el forat de la mateixa. Inicialment es retiraran els esglaons, començant per l'esglaó més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer i, seguidament, la volta de maó o element estructural sobre el qual es recolzen. S'inspeccionarà detingudament l'estat dels forjats, o elements estructurals sobre els quals descansen els paviments a enderrocar i quan es detectin desperfectes, biguetes podrides, símptomes de cediments, etc., s'apuntalaran abans del començament dels treballs. L'enderroc conjunt o simultani, en casos excepcionals, de paviment i forjat haurà de comptar amb l'aprovació explícita de la D. F., en aquest cas s'assenyalarà la forma d'executar els treballs. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzada per la D. F. Per a l'enderrocament de soleres o paviments sense compressor s'introduiran tascons, clavats amb la maça, en diferents zones a fi d'esquerdar l'element i trencar la seva resistència. Realitzada aquesta operació, s'avançarà progressivament trencant amb el tascó i la maça. La utilització de màquines en l'enderroc de soleres i paviments de planta baixa o vials queda condicionat a que treballin sempre sobre



paviment consistent i tinguin la necessària amplitud de moviment. Les zones pròximes o en contacte amb mitgeres o façanes s'enderrocaran de forma manual o hauran estat objecte del corresponent tall de manera que, quan s'actui amb elements mecànics, el front de treball de la màquina sigui sempre paral·lel a elles i mai puguin quedar afectades per la força de l'arrencada i del trencament no controlat.

1.2 Enderroc d'elements estructurals

Treballs de demolició d'elements constructius amb funció estructural.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs.

S'apuntalaran els elements en voladís abans de retirar els que els serveixen de contrapès.

L'enderroc per col·lapse no s'utilitzarà en edificis amb estructura d'acer; tampoc en aquells on hi predomini la fusta o elements fàcilment combustibles.

L'enderroc per mitjans manuals s'efectuarà, en general, planta a planta de dalt cap a baix de manera que es treballi sempre en el mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements que s'hagin d'enderrocar per bolcada.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de murs i pilars de càrrega. Com a norma general, haurà d'efectuar-se pis a pis, és a dir, sense deixar més d'una alçada de planta amb estructura horitzontal desmuntada i els murs i/o pilastres a l'aire. Prèviament s'hauran enretirat d'altres elements estructurals que es recolzin en aquests elements. S'al·leugerirà simètricament la càrrega que gravita sobre els murs i arcs dels buits abans d'enderrocar-los. En els arcs s'equilibraran les possibles empentes laterals i s'estintolaran sense tallar els tirants existents fins que siguin enderrocats. A mesura que avanci l'enderroc del mur s'aniran arrencant els bastiments, ampits i impostes. En murs d'entramat de fusta es desmuntaran els dorments, en general, abans d'enderrocar el material de farciment. Quan es tracti d'un mur de formigó armat s'enderrocarà, en general, com si es tractés de diversos suports, després d'haver estat tallat en franges verticals d'ample i alt inferiors a 1 i 4 metres respectivament. Es permetrà abatre la peça quan s'hagin tallat, pel lloc d'abatiment, les armadures verticals d'una de les seves cares mantenint sense tallar les de l'altra a fi que actuïn d'eix de gir i que es tallaran una vegada abatuda. El tram enderrocat no quedarà penjant, sinó que descansarà sobre ferm horitzontal, es tallaran les seves armadures i es trossejarà o descendirà per mitjans mecànics. No es deixaran murs cecs sense travar o apuntalar quan superin una alçada superior a 7 vegades el seu gruix. L'enderroc d'aquests elements constructius es podrà dur a terme: A mà: per a aquesta tasca i tractant-se de murs exteriors es realitzarà des de la bastida prèviament instal·lada per l'exterior i treballant sobre la seva plataforma; Per tracció: mitjançant maquinària o eines adequades, allunyant al personal de la zona de bolcada i efectuant el tir a una distància no superior a una vegada i mitja de l'alçada del mur a enderrocar; Per embranzida: fregant inferiorment l'element i aplicant la força per sobre del centre de gravetat, amb les precaucions que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.

Enderroc de volta. S'apuntalaran i es contrarestaran les empentes; seguidament es descarregarà tot el farciment o càrrega superior. Previ estintolament de la volta, es començarà el seu enderroc per la clau, continuant simètricament cap a les arrencades en les voltes de canó i en espiral per a les voltes a la catalana.

Enderroc de bigues i jàsseres. En general, s'hauran enderrocats de forma prèvia tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats. Es suspendrà o apuntalarà prèviament la biga o la porció de boga a enderrocar i es tallaran després els seus extrems.

No es deixaran mai bigues en voladís sense apuntalar. En bigues de formigó armat és convenient controlar, si és possible, la trajectòria de la direcció de les armadures per tal d'evitar moments o torsions no previstes.

Enderroc de suports. En general, s'hauran enderrocats de forma prèvia tots els elements que arribin a ells per la seva part superior, com per exemple bigues, forjats reticulars, etc. Es suspendrà o apuntalarà el suport i, posteriorment, es tallarà o desmuntarà inferiorment. Si és de formigó armat, es tallaran les armadures d'una de les cares després d'haver-lo atirantat i, per embranzida o tracció, farem caure el pilar, tallant després les armadures de l'altra cara. Si és de fusta o acer, per tall de la base i el mateix sistema anterior. No es permetrà bolcar-los bruscament sobre forjats; en planta baixa es tindrà cura que la zona de bolcada estigui lliure d'obstacles i de personal treballant i, tanmateix, s'atirantaran per tal de controlar on han de caure.

Enderroc de forjats. S'enderrocaran, per regla general, després d'haver suprimit tots els elements situats per sobre del seu nivell, fins i tot suports i murs. Els elements en voladís s'hauran apuntalat prèviament, així com els trams de forjat en s'hi observin cediments. Els voladissos seran, en general, els primers elements a enderrocar, tallant-los a feixes exteriors respecte de l'element resistent sobre el que es recolzen. Els talls del forjat no deixaran elements en voladís sense apuntalar convenientment. Les càrregues que suporti tot estintolament o apuntalament es transmetran al terreny o a elements estructurals o forjats en bon estat sense sobrepassar, en cap moment, la sobrecàrrega admissible per a la qual es van edificar. Quan existeixi material de farciment solidari amb el forjat s'enderrocarà tot el conjunt simultàniament.

Forjats de biguetes. Si el forjat és de fusta, després de descobrir les biguetes s'observarà l'estat dels seus caps per si estiguessin en mal estat, sobretot en les zones pròximes a baixants, cuines, banys o bé quan es trobin en contacte amb xemeneies. S'enderrocarà l'entrebogat a banda i banda de la bigueta sense afeblir-la i, quan sigui semibigueta, sense trencar la seva capa de compressió. Les biguetes de forjat no es desmantellaran fent palanca sobre la biga mestra sobre la qual es recolzen, sinó sempre per tall en els extrems estant apuntalades o correctament suspeses. Si les biguetes són d'acer, hauran de tallar-se els caps amb oxtall, amb la mateixa precaució anterior. Si la bigueta és contínua, abans del tall es procedirà a estintolar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats.

Lloses de formigó. Les lloses de formigó armades en un sentit es tallaran, en general, en franges paral·leles a l'armadura principal de manera que els trossos resultants siguin desmuntables pel mitjà previst a aquest efecte. Si l'evacuació es realitza mitjançant grua o per una altra mitjà mecànic, una vegada suspesa la franja es tallaran els seus suports. Si l'evacuació es realitza per mitjans manuals, a més del major trossejat de peces, s'apuntalarà tot element abans de procedir al tall de les armadures. En suports continus, amb prolongació d'armadures a altres trams o crugies, abans del tall es procedirà a apuntalar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats. Les lloses de formigó armades en dos sentits es tallaran, en general, per requadres començant pel centre i seguint en espiral, deixant per al final les franges que uneixen



els àbacs o capitells entre suports. Prèviament s'hauran apuntalat els centres dels requadres contigus. Posteriorment es tallaran les franges que queden sense tallar i finalment els àbacs.

Enderroc de fonaments. Depenent del material que estiguin formats, pot dur-se a terme l'enderroc o bé amb la utilització de martells pneumàtics de maneig manual, o bé mitjançant martell picador mecànic (o retroexcavadora quan la maçoneria - generalment en edificis molt vells- es troba escassament travada pels morters que l'aglomeren) o bé mitjançant un sistema explosiu. Si es realitza per mitjà d'explosió controlada se seguiran amb molta cura totes les mesures específiques que s'indiquen en la normativa vigent. S'emprarà dinamita i explosius de seguretat, situant al personal laboral i a tercers a cobert de l'explosió. Si l'enderroc es realitza amb martell pneumàtic compressor, s'anirà enretirant l'enderroc a mesura que es va demolint el fonament.

Obertura de regates, forats o trepants. Els treballs d'obertura de trepants o forats en murs de formigó en massa o armat amb missió estructural seran duta a terme per operaris especialitzats en el maneig dels equips perforadors. Si resulta necessari tallar armadures o pot quedar afectada l'estabilitat de l'element, hauran de realitzar-se les fixacions i estintolaments que assenyalí la D.F.; i aquests no es retiraran mentre no s'hagi dut a terme el posterior reforç del buit o buits practicats. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D.F.

Enderroc de sanejament. Abans d'iniciar aquest tipus de treballs, es desconectarà l'entroncament de la canal o canonada al col·lector general i s'obturarà l'orifici resultant. Seguidament s'excavaràn les terres per mitjans manuals fins a descobrir el clavegueró, seguidament es desmuntarà la conducció. Quan no es pretengui recuperar cap element del mateix, i no existeixi impediment físic, es pot portar a terme l'enderroc per mitjans mecànics, una vegada duta a terme la separació clavegueró-col·lector general. S'indicarà si han de ser recuperades les tapes, reixetes o elements anàlegs d'arquetes i albellons.

Enderroc d'instal·lacions Els equips industrials es desmuntaran, en general, seguint l'ordre invers al que es va seguir a l'hora d'instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units. En els supòsits que no es pretengui recuperar cap element dels que es van utilitzar en la formació de conduccions i canalitzacions, i quan així s'estableixi a la D.T., podran enderrocar-se de forma conjunta amb l'element constructiu en el que se situïn.

1.4 Enderroc de tancaments (interior i exterior, inclou fusteries)

Treballs destinats a la demolició de façanes, particions i fusteries d'una edificació.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Es taparan els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de façanes. Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no s'afebleixin els elements estructurals. L'enderroc d'aquests elements constructius, es podrà dur a terme per mitjans mecànics, sempre que es donin les circumstàncies que condicionen la utilització dels mateixos i que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.

Enderroc d'envans interiors. L'enderroc dels envans de cada planta es durà a terme abans d'enderrocar el forjat superior per tal d'evitar que, amb la retirada d'aquests, puguin desplomar-se; també perquè l'enderroc del forjat no es vegi afectat per la presència d'ancoratges o suports no coneguts sobre aquests envans. Quan el forjat presenti una fletxa considerable, no es retiraran els envans que hi graviten a sobre sense haver-lo apuntalat prèviament. El sentit de l'enderroc dels envans serà de dalt cap baix. A mesura que avanci l'enderroc dels envans, s'aniran retirant els bastiments de la fusteria interior. En els envans que comptin amb revestiments de tipus ceràmic (enrajolats, ...) es podrà dur a terme l'enderroc de tot l'element en conjunt. Segons les circumstàncies, la D. F. indicarà que es trossegui els paraments mitjançant talls verticals i la bolcada posterior s'efectuarà per embranzida, tenint cura que el punt d'embranchida estigui per sobre del centre de gravetat del parament a tombar, per tal d'evitar la seva caiguda cap al costat contrari. No es deixaran envans sense travar en zones exposades a l'acció de forts vents quan superin una alçada superior a vint vegades el seu gruix.

Arrencada de fusteries i elements varis. Els bastiments es desmuntaran, normalment, quan s'hagi d'enderrocar l'element estructural en el que estiguin situats. Quan es retirin fusteries i serralleries en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afeblirà l'element estructural on estiguin situades. En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es realitzarà per peces, la grandària de les quals permeti el seu maneig per una sola persona.

SUBSISTEMA MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions prèvies en el terreny, necessàries per a l'execució de l'obra.

1 REBLERTS I TERRAPLENS

Reblerts i terraplens són les masses de terra o d'altres materials amb els quals s'omplen i compacten forats i talussos, s'anivellen terrenys o es porten a terme obres similars.

Les diferents capes o zones que els componen són:

Fonament, zona que està per sota de la superfície neta del terreny.

Nucli, zona que comprèn des del fonament fins a la coronació.

Coronació, capa superior amb un gruix de 50 cm.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.

UNE. UNE 7-377.75, UNE 7-738.75

Components

Terres procedents de la pròpia excavació o en préstec autoritzats per la D.F.

Control i acceptació.

Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4. , en aquest punt també es diu que el grau de compactat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el Proctor.
El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.

L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució

El fonament del reblert es prepararà de forma adequada per a suprimir les superfícies de discontinuïtat, segons CTE DB SE-C punt 7.3.1. A continuació s'estendrà el material a base de tongades, de gruix uniforme, suficientment reduït, per tal que, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigida, segons projecte i/o instruccions de la D.F. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes i si no ho són, s'aconseguirà aquesta uniformitat, barrejant-se convenientment amb els mitjans adequats. No s'estendrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i, per tant, sigui autoritzada la seva estesa per la D. F, segons CTE DB SE-C punt 7.3.3. Quan la tongada subjacent s'hagi reblanit per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent. Per la selecció del material de reblert es tindran en compte els aspectes enumerats al CTE DB SE-C, punt 7.3.2.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora. Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols:

Densitat in situ tant del nucli com la coronació del replè, 1 cada 1000 m²

Anivellació de l'explanada, 1 cada 1000 m²

Amidament i abonament

m³ realment executats i compactats en el seu perfil definitiu, amidats per diferència entre perfils presos abans i després dels treballs de formació de reblerts i terraplens. Si el material a utilitzar és, en algun moment, el que prové de les excavacions, el preu del reblert inclourà la càrrega, compactació i transport.

En cas que el material provingui de préstecs, el preu corresponent inclou l'excavació, càrrega, transport, estesa, humectació, compactació, anivellació i cànon de préstec corresponent.

Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al polígon, el preu del terraplè inclourà el Cànon d'extracció, càrrega, transport a qualsevol distància i la resta d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat del terraplè. El contractista i/o constructor haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que siguin necessaris i, abans de començar les excavacions, haurà de sotmetre a l'aprovació de la D.F., les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri de la D.F., i no podrà ser objecte de sobrecost.

Si a judici de la D.F., els materials emprats no són aptes per a la formació de terraplens i reblerts, s'extrauran i es transportaran a dipòsit autoritzat, sense que això sigui motiu de sobrecost.

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS

Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les càrregues de l'edificació al terreny de sustentació. Han de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsible en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que s'estableix amb la normativa del CTE DB SE-C Seguretat Estructural, Fonaments

1 FONAMENTACIÓ DIRECTA

Quan les condicions ho permetin s'utilitzaran fonamentacions directes, que repartiran les càrregues d'estructura en un pla de recolzament horitzontal. Habitualment aquesta classe de fonamentació es construirà a poca profunditat de la superfície, pel que també són conegudes com a fonamentacions superficials. Les fonamentacions directes s'utilitzaran per transmetre al terreny les càrregues d'un o varis pilars de l'estructura, dels murs de càrrega o de contenció de terres en els soterranis, o de tota l'estructura. Podran utilitzar-se els següents tipus principals de fonamentacions directes: sabates aïllades, sabates combinades, sabates contínues, pous de fonamentació, engrallats i lloses, segons normativa DB SE-C, punt 4.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-C, DB HS 1, DB HE 1.

Instrucció de Formigó Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Armadures actives d'acer per a formigó pretensat. RD 2365/1985.

Criteris per la realització de control de producció dels formigons fabricats a la central. BOE. 8; 09.01.96.

UNE. Per a llots, formigó i acer. UNE EN 1538:2000.

1.1 Tipus d'elements

1.1.3 Lloses

Les lloses són els fonaments d'aquells elements estructurals que necessitin tenir assentaments uniformes o que el terreny que rep les càrregues tingui poca capacitat portant, executades amb formigó armat. A la D.T. s'indica, el dimensionat i l'armat de les lloses. Són també fonamentacions realitzades mitjançant plaques horitzontals de formigó armat, les dimensions del qual en planta són molt grans comparades amb el seu espessor, sota suports i murs pertanyents a estructures d'edificació, segons el CTE DB SE-C, punt 4.1.5.

Components

Formigó en massa o armat, barres corrugades d'acer i malles electrosoldades d'acer, de resistència, dosificació i característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: formigó, aigua i llots

Execució

Condicions prèvies

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que existeixin, i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on es va a actuar.

Estudi geotècnic del terreny segons el CTE DB SE-C, punt 3.

Condicions de disseny

Ha de procurar-se que la planta de les lloses sigui bastant regular, evitant entrants, angles aguts, etc., per a les sol·licitacions anòmales que puguin donar lloc. És convenient que les llums entre pilars no siguin molt diferents i que les càrregues no variïn en més del 50% d'uns pilars a uns altres. Si en un edifici hi ha zones desigualment carregades o les lloses han de tenir gran longitud, han de separar-se mitjançant juntes. Quan la llosa queda sota el nivell freàtic es combina normalment amb murs pantalla per a crear un recinte estanc. En casos de terrenys molt tous de gran espessor, la llosa pot combinar-se amb pilotis flotants per a reduir els assentaments. Excepte estudi especial, no es realitzaran buits en les lloses de fonamentació, evitant-se les conduccions enterrades sota la mateixa.

Fases d'execució

Formigó de neteja. Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de neteja de 10 a 20 cm, sobre la qual es disposaran les armadures amb els corresponents separadors de morter. El curat del formigó de neteja es perllongarà durant 72 hores.

Col·locació de les armadures i formigonat. El cantell mínim en la vora dels elements de fonamentació de formigó armat no serà inferior a 25 cm. L'armadura col·locada a la cara superior, inferior i laterals no distarà més de 30 cm. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 Ø o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 Ø o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior, segons l'article 66.2 de la Instrucció EHE. El formigonat es realitzarà, si pot ser, sense interrupcions que puguin donar lloc a plànols de debilitat. En cas necessari, les juntes de treball han de situar-se en zones llunyanes als pilars, on menors siguin els esforços tallants. En lloses de gran cantell es controlarà la calor d'hidratació del ciment, ja que pot donar lloc a fissures i guernament de la llosa.

Control i acceptació

La unitat i freqüència d'inspecció serà de dues vegades per cada 1000m². Comprovació de cotes entre eixos de suports i murs. Separació de l'armadura inferior del fons (tac de morter, 5cm) i distància entre juntes de retracció no major de 16m, al formigonat continu de les lloses.

Amidament i abonament

m³ executats, incloent-hi els treballs auxiliars de preparació, el subministrament i la col·locació del formigó, armats i formació de junts.

kg d'acer muntat. Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent tall, col·locació i despunts.

m³ de formigó en massa o per a armar. Amidat el volum a excavació teòrica plena, formigó de resistència o dosificació especificades, posat a l'obra.

m³ de formigó armat. Formigó de resistència o dosificació especificats, amb una quantia mitja del tipus d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curat del formigó.

m² de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'espessor determinat, de formigó de resistència o dosificació especificats, posat en obra.

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES D'ACER

Conjunt d'elements d'acer que conformen una estructura destinada a garantir la resistència mecànica, l'estabilitat i l'aptitud al servei, inclosa la durabilitat per a qualsevol tipus d'edifici. Realitzat amb perfils d'acer laminats en calent, perfils d'acer conformats en fred o calent, utilitzats directament o formant peces compostes. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient front a les accions i a les influències previsible en situacions normals i accidentals segons CTE DB SE-A Seguretat estructural. Acer, mantenint, a més, la resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les exigències de seguretat en cas d'incendi., segons CTE DB SI, seguretat en cas d'incendi. Els tipus d'elements a les estructures d'acer poden ser: pilars, bigues i biguetes, llindes, traves, encavallades, corretges i tots els elements d'ancoratge i auxiliars de l'estructura d'acer.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-A, DB SI-6, DB SI-Annex D. Resistència al foc dels elements d'acer, DB HS 1, DB HE 1.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

UNE. Acers en xapes i perfils UNE EN 10025, UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998. Materials d'aportació de soldadures UNE-EN ISO 14555:1999. Especificacions de durabilitat UNE ENV 1090-1:1997.

Components

Perfils i xapes d'acer laminat en calent

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

Perfils foradats d'acer laminat en calent

Perfils i plaques conformats en fred

Reblons d'acer de cap esfèric, de cap bombejat o de capota plana.

Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència

Soldadures

Cordons i cables

Materials de protecció i/o recobriments per a la previsió de la corrosió de l'acer.

Característiques tècniques mínimes

Acers en xapes i perfils. Característiques mecàniques mínimes dels acers, segons UNE EN 10025, 10210-1:1994 i 10219-1:1998. *Perfils i xapes d'acer laminat en calent.* De les sèries IPN, IPE, HEA, HEB, HEM o UPN, així com de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat o rectangle. *Perfils foradats d'acer laminat en calent.* De les sèries rodó, quadrat o rectangle. *Perfils i plaques conformats en fred.* De les sèries L, LD, U, C, Z, o Omega.

Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència. El moment torsor del collat, la disposició dels forats i el seu diàmetre ha d'ésser l'indicat per la D.F. Característiques mecàniques dels acers dels cargols ordinaris segon (CTE-DB SE-A 4.3).

Soldadures. Realitzades per arc elèctric amb resistència a tracció del metall dipositat més gran que 37, 42 o 52 kg/mm².

Cordons i cables. Formats per diversos filferros d'acer enrotllats helicoidalment de forma regular, els acers utilitzats tindran entre 70 i 200 kg/m² de resistència. Es pendran precaucions només en cas d'unions entre xapes de gran espessor.

Materials de protecció i/o recobriments per a la previsió de la corrosió de l'acer. Especificacions de durabilitat segons UNE ENV 1090-1:1997

Ductilitat. Comprovada segons les temperatures a que estarà sotmesa l'estructura en funció del seu emplaçament.

Control i acceptació

En el cas de materials avalats pel certificat del fabricant, el control serà una relació entre l'element i el seu certificat d'origen. Quan no sigui així, s'establirà un procediment mitjançant assaigs per un laboratori independent, o en solucions de caràcter singular les recomanacions o normatives de prestigi reconegut. (CTE-DB SE-A 12.3).

Execució

Condicions prèvies

El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i el programa de muntatge i s'ha d'aprovar per la D.F. La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es faran a taller. Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda. La secció de l'element no ha de quedar disminuïda pels sistemes de muntatge utilitzats. No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva. Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i el muntatge es soldin a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb bufador sense afectar a les barres. Es prohibeix desprendre'ls a cops. Quan es faci necessari tesar alguns elements de l'estructura abans de posar-la en servei, s'indicarà en els Plànols i Plec Particular la forma en què s'ha fet i els medis de comprovació i mesura.

Condicions de manipulació i emmagatzematge

S'han de seguir les instruccions del fabricant i respectar dades de caducitat. S'han d'emmagatzemar i manipular sense produir deformacions permanents ni danys en la superfície. S'evitarà tot contacte amb el terreny i l'aigua.

Fases d'execució

Preparació de la zona de treball

Replanteig i marcat d'eixos

Col·locació i fixació provisional de la peça

Apomat i nivellació definitius

Execució de les unions per soldadura. Es realitzarà un pla de soldatge on s'inclouran: els talls de les unions, les dimensions i els tipus de soldadura, les especificacions sobre el procés i la seqüència de soldadura. Els tipus de soldadura són: Per punts, en angle, a topall i en tap i trau. (CTE-DB SE-A 10.3). Les soldadures s'han de fer protegides de la pluja i el vent, i a una temperatura > 0°C. Els components han d'estar correctament fixats. Les superfícies i vores han de ser les apropiades pel procés de soldat, exemptes d'humitat, de fissures, d'entalladures i materials que afectin el procés o qualitat de les soldadures. Els cordons de soldadura successius no han de produir osques.

Execució de les unions amb cargols. Els forats pels cargols s'han de fer amb perforadora mecànica, d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces, eliminant posteriorment les rebaves. La perforació s'ha de realitzar a diàmetre definitiu, excepte en els forats en que sigui previsible la rectificació per coincidència, que s'han de fer amb un diàmetre 1 mm menor. El diàmetre nominal mínim serà de 12mm, la rosca pot estar inclosa en el pla de tall, i l'espiga del cargol ha de sortir de la rosca de la femella després del roscat del pla de tall. La utilització de femelles i volanderes queda especificada al CTE-DB SE-A 10.4. El collat de cargols sense pretesar, i el collat de cargols pretesats queda especificat al CTE-DB SE-A 10.5. El cargol d'una unió s'han d'apretar inicialment al 80% del moment torsor final, començant pels situats al centre, i s'han d'acabar d'apretar en una segona passada.

Recobriments superficials. Preparació de les superfícies. Les superfícies que hagin d'estar en contacte amb el formigó, han de netejar-se i no pintar-se. No s'ha de començar a pintar sense haver-ne eliminat les escòries. Els mètodes de recobriments de les estructures d'acer són: galvanització i pintura. *En el procés de galvanització.* Les soldadures han d'estar segellades, si hi ha espais en l'element fabricat es disposaran forats de purga i les superfícies galvanitzades s'han de netejar i tractar amb pintura d'imprimació anticorrosiva amb dissolvent àcid o adollat abans de ser pintades. *En el procés de pintura.* Abans de començar, es comprovarà que les superfícies i pintures compleixen els requisits del fabricant. Pintat amb capes d'imprimació antioxidant i anticorrosiu. Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona o tercera capa de protecció, sempre en un to diferent, segons les especificacions de la D.F. Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran la segona capa de pintura i la tercera, després de la inspecció i l'acceptació de la D.F. i abans del muntatge. No es pintaran els cargols galvanitzats o amb protecció antiòxid.

Toleràncies d'execució (CTE-DB SE-A 11.2). Per edificis de llargària <= 30m: Tolerància total ±20mm. Nivell superior del pla del pis ± 5mm. Distància entre pilars consecutius ±15mm. Distància entre bigues consecutives ±20mm. Desviació en inclinació dels pilars. Per edificis de 6 plantes de 3m. Vh= 0,07m. Excentricitat no intencionada del recolzament d'una biga

$e_0 \leq 5\text{mm}$. En plaques base i pilars e_1 i $e_2 \leq 5\text{mm}$.

Control i acceptació

Control de qualitat de la fabricació a taller (si s'escau), on s'inclourà el control de la documentació de taller (CTE-DB SE-A 12.4).

Control de qualitat de muntatge, on s'inclourà la documentació de muntatge corresponent (CTE-DB SE-A 12.5).

Toleràncies de fabricació (CTE-DB SE-A 11.1). Perfils amb doble T soldats: Alçada del perfil ± 3 a 8mm en funció de l'alçada. Seccions amb caixó: Desviacions de ± 3 a 5mm en funció de les dimensions de les xapes. Components estructurals: Planor: L/1000 ó 3mm, Contraletxa L/1000 ó 6mm. Ànimes i enrigidors: Desviacions per distorsió de l'ànima o distorsions de l'ala.

Amidament i abonament

kg d'acer per amidar les bigues, biguetes, corretges, encavallades, llindes, pilars, traves, elements d'ancoratge i elements auxiliars corresponents a les estructures d'acer, incloent-hi en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris, etc., per a la completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la D.F.

Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent. El pes unitari pel seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA FAÇANES

1 OBERTURES

Part semitransparent de l'envolvent tèrmica d'un edifici, practicables o no, que dona prestacions de lluminositat, confort, ventilació i connexió.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-HE1, Demanda energètica; en relació a al transmitància tèrmica (U), i factor solar (Fs) i permeabilitat a l'aire. CTE-HS1, Impermeabilitat, en relació a la trobada de les façanes amb obertures. CTE DB SU seguretat d'utilització. CTE-DB SE-AE, Document Bàsic Seguretat Estructural-Accions a l'Edificació. CTE- DB HR, Protecció enfront del soroll.

Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D. 21/2006.

Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios, NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

UNE.

UNE 12.207:2000. Fusteria material, segons UNE 85.218.1985. UNE 85103:1991 Puertas i cancelas pivotantes abatibles. Definiciones, clasificación y características. UNE 85.222:1985 Ventanas. Acristalamiento y métodos de montaje, col·locació amb llistó de vidre o amb perfils conformats de neoprè.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Fusteries exteriors

1.1.1 Fusteries metàl·liques

Finestres, balconeres o portes, fixes o practicables, de perfils d'acer o alumini, amb tots els seus mecanismes, col·locades directament sobre l'obra o bé fixades amb bastiments de base. No comprèn envidrament.

Components

El bastiment de base podrà ser amb perfils tubulars d'acer galvanitzat conformats en fred o de fusta i travat a l'obra mitjançant ancoratges galvanitzats.

Els perfils podran ser d'acer laminats en calent, d'acer conformats en fred o d'acer inoxidable.

Els perfils i xapes seran d'alumini amb protecció anòdica o protecció de lacat.

Es disposaran ribets quan disposin d'envidrament.

També hi haurà els accessoris i ferramentes, els junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques

Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estanquitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic. En el cas d'acer laminat en calent i conformat fred, els perfils aniran protegits amb imprimació anticorrosiva. En cas d'alumini els perfils i xapes tindran una protecció anòdica de gruix variable en funció de les condicions ambientals. El gruix de la paret dels perfils serà com a mínim de 1,5mm.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils amb els requeriments reglamentaris: Assajos, distintius i marcatges CEE. Els perfils i xapes seran de color uniforme, sense deformacions ni fissures amb eixos rectilinis. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran dimensions adequades, hi haurà un mínim de 3 orificis per cada m de desguàs. Les unions entre perfils es faran per soldadura o amb escaires interiors unides als perfils amb cargols o rebllons a pressió.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge es farà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes. Es procurarà que no entri en contacte directe amb el ciment o la calç, per mitjà del bastiment de base. Es procurarà la formació de ponts galvànics per a la unió de diversos materials metàl·lics.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment. Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte, i d'altres que mantinguin l'escarlat fins que quedi ben travat.

Segellat. Si convé les juntes se segellaran amb massilles especials.

Eliminació dels rigiditzadors. I tapat de forats si és el cas, amb els materials adequats.

Col·locació dels mecanismes.

Neteja de tots els elements.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm; Nivell previst: ± 5 mm; Horitzontalitat: ± 1 mm/m; Aplomat: ± 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm; Franquícia entre la fulla i el bastiment: 0,2<0,4cm

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre. S'ha de prevenir la corrosió del acer evitant el contacte directe amb l'alumini de les fusteries segons el CTE DB SE-A punt 3. Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment de base ha d'estar travat a l'obra amb ancoratges galvanitzats. El bastiment propi ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autoroscants o de rosca mètrica (d'acer inoxidable o cadmiats), separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics segons el CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88

Verificació

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins que es col·loqui l'envidrament. Per comprovar l'estanquitat es sotmetrà la fusteria a escurries de 8h conjuntament amb el conjunt de la façana.

Amidament i abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els bastiments de base, les imprimacions i/o pintures, si s'escau, ni tampoc els envidraments.

ut els elements singulars, acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

1.2 Envidrament

1.2.1 Vidres plans

Vidre estirat a màquina, de cares planes i paral·leles. Fabricat en diversos gruixos, capes i qualitats. Forma part de les obertures dels edificis.

Els vidres en funció del seu ús i composició es classifiquen en:

Vidre Simple. Envidrament format per una sola fulla de vidre.

Vidre Laminat. Envidrament format per una o més llunes unides per làmina butiral, tractades superficialment o no, suspès amb perfil conformat de neoprè a la fusteria aconseguint un conjunt unitari que resti unit en cas de ruptura.

Vidre Aïllant o doble. Envidrament format per dos vidres separats per cambra d'aire aconseguint aïllament o control tèrmic, acústic o solar per mitjà del tractament dels vidres.

Vidre Trempat. Envidrament format per una lluna o vidre imprès sotmès a un tractament tèrmic de trempat amb més resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic.

Vidre resistent al foc. Envidrament format per vidres trempats, laminats amb intercalats intumescent, o bé amb vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

Components

Vidre. En funció del gruix de cadascuna de les fulles, els vidres plans es classifiquen en: vidre prim (1,5 a 1,75mm), vidre semidoble (2 a 2,5mm), vidre doble (3mm), cristallina (4-6mm) i lluna polida (4-10mm). En funció dels productes vitris utilitzats el vidre pot ser: *Vidre incolor:* transparent i de cares completament paral·leles. *Vidre de baixa emissió:* incolor, tractat superficialment per una cara amb òxids metàl·lics i metalls nobles i aconseguint reduir les pèrdues de calor per radiació. *Vidre de color filtrant:* acolorit en massa amb òxids metàl·lics, reduint el pas de radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. *Vidre de color:* acolorit en massa mitjançant addició d'òxids metàl·lics estables. *Vidre de protecció solar:* incolor, de color filtrant, o de color, amb una de les seves cares tractada mitjançant dipòsit de capa de silici elemental, obtenint una alta reflexió de llum visible i infraroja solar. *Vidre imprès:* translúcid, obtingut per bugada contínua i posterior laminació de la massa de vidre en fusió.

Sistema de fixació. Amb massilles, bandes preformades, o perfils de PVC. L'envidrament anirà suportat pels bastiments de la corresponent fusteria de fusta, d'acer, d'alumini, de PVC, o bé fixat directament a l'estructura mitjançant fixacions mecàniques o elàstiques.

Característiques tècniques mínimes

Vidres. Vidre laminat. Compost per dos o més llunes unides per interposició de làmines de matèria plàstica quedant, en cas de trencament, adherits els trossos de vidre al butiral. El nombre de fulles serà com a mínim: dues en cas de baranes i ampits; tres en cas d'envidrament antirobatori; quatre en cas d'envidrament antibala. *Vidres aïllants tèrmics i acústics.* Conjunt format per dos o més llunes, separades entre si per cambres d'aire deshidratat. La separació entre llunes està definida per un perfil separador, generalment metàl·lic, en el seu interior s'introdueix el producte dessecant i l'estanquitat està assegurada mitjançant un doble segellat perimetral (vidre amb cambra d'aire). L'aïllament acústic es millora, omplint la cambra amb gasos i utilitzant vidres laminars amb resines. *Vidres de control solar.* Són vidres que fan treballar la transparència, modificant-la segons el grau de protecció contra la radiació solar directa. Poden ser vidres colorats en massa i/o amb tractaments superficials, que generen unes capes (incolors, colorades i reflectants) en una de les superfícies del

vidre. Poden anomenar els següents tipus: vidre reflector, lluna amb una de les seves cares reflectants, obtinguda mitjançant una capa metàl·lica dipositada per piròlisi; vidre filtrant, llunes colorades, mitjançant l'addició d'òxids metàl·lics estables, no deformen les imatges al seu través. Redueixen el pas de les radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. *Vidre trempat.* Sotmès a un tractament tèrmic de trempat, que li confereix un augment de resistència a esforços d'origen mecànic i tèrmic, pel que és obligada la seva col·locació en claraboies, i en qualsevol element translúcid de coberta. *Vidres de seguretat.* Vidres que han estat sotmesos a un tractament tèrmic de trempat, augmentant la seva resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic, o poden ser vidres laminars normals o que poden incorporar capes de policarbonat. Es classifiquen en els següents nivells de seguretat: Nivell A-Seguretat física (impactes fortuïts, caiguda persones, etc.), Nivell B-Anti-agressió i anti-obatori (impactes intencionats d'objectes contundents), Anti-bala (Impactes de munició d'arma). *Vidres resistent al foc.* Vidres obtinguts per diferents tractaments i composicions: vidres temprats, vidres laminats amb intercalats intumescents o gels i vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

Sistema de fixació. Les folgances entre el vidre i el galze s'ompliran mitjançant emmassillat total, bandes preformades, perfils de PVC o EPDM, etc. Les llunes s'encunyan al bastidor mitjançant perfil continu o tascó de suport, (perimetrals i laterals o separadors), de naturalesa incorruptible, inalterable a temperatures entre -10°C i $+80^{\circ}\text{C}$, compatible amb els productes d'estanquitat i el material que estigui constituït el bastidor.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidre i Escumes elastomèriques.

Execució

Condicions prèvies

La fusteria haurà de ser muntada i fixada, amb les imprimacions i tractaments que calguin, i amb tots els ferratges muntats. S'ha de col·locar de manera que no quedi sotmès als esforços produïts per contraccions, dilatacions o deformacions del suport. Ha de quedar ben fixat en el seu emplaçament. No ha d'estar en contacte amb d'altres vidres, ni amb formigó o metalls. Tots els materials utilitzats han de ser compatibles entre ells. El conjunt ha de ser totalment estanc. Quan el vidre és reflector, la superfície reflectora ha d'anar col·locada a l'exterior. Si són exteriors, s'han de col·locar sobre tancaments amb orificis de drenatge. Se suspendran els treballs quan la seva col·locació s'efectuï des de l'exterior, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h i la temperatura sigui inferior a 0°C . Quan estigui format per dues llunes de diferent gruix, la més prima es col·locarà a l'exterior i la més gruixuda a l'interior.

Vidre trempat. El vidre ha de portar totes les manufactures necessàries per a la seva posada a l'obra i no s'admet cap manufactura posterior. Les peces metàl·liques de fixació han de portar una làmina de neoprè entre el vidre i el metall.

Fases d'execució

Fusteria vista. Els bastidors estaran equipats de galzes, col·locant l'envidrament amb les folgances perimetrals i laterals especificades a les normes UNE, que emplenades posteriorment serviran perquè l'envidrament no pateixi en cap punt esforços deguts a les seves pròpies dilatacions o contraccions. El vidre es fixarà al galze mitjançant un ribet, que depenent del tipus de bastidor seran: bastidors de fusta, ribets de fusta o metàl·lics clavats o cargolats al cercol; bastidors metàl·lics, ribets de fusta cargolats al cercol o metàl·lics cargolats o mitjançant clips; bastidors de PVC, ribets mitjançant clips, metàl·lics o de PVC; bastidors de formigó, ribets cargolats a tacs de fusta prèviament rebuts en el cercol o amb la interposició d'un cercol auxiliar de fusta o metàl·lic que permeti la reposició o substitució eventual de la fulla de vidre.

Les llunes s'encunyan al bastidor mitjançant perfil continu o tascons de suport (perimetrals i laterals o separadors).

Tascons de suport. En bastidors d'eix de rotació vertical, un sol tascó de suport situat al costat més proper al pern en el bastidor a la francesa, i també un sol tascó de suport en l'eix de gir per a bastidor pivotant. En els altres casos sempre de dos en dos se situen a una distància dels cantons del volum igual a $L/1$.

Tascons laterals. Com a mínim dues parelles per cada costat del bastidor, situats en els extrems dels mateixos i a una distància de $1/10$ de la seva longitud i pròxims als tascons de suport i perimetrals, però mai coincidint amb ells.

Segellat. Per aconseguir l'estanquitat entre les llunes i els seus marcs es segellarà la unió amb massilles elàstiques, bandes preformades autoadhesives o perfils extrusionats elàstics.

Toleràncies d'execució. Alçària del galze i franquícia perimetral: Vidres laminars o simples de gruix $\leq 10\text{mm}$, i alçàries de galzes de 10 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,0$ a $\pm 2,5\text{mm}$), i franquícies perimetrals de 2 a 6mm , (toleràncies de $\pm 0,5$ a $\pm 1,0\text{mm}$); Vidres laminars o simples de gruix $\geq 10\text{mm}$, i alçàries de galzes de 16 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,5$ a $\pm 2,5\text{mm}$), franquícies perimetrals de 5 a 6mm (toleràncies de $\pm 0,5$ a $\pm 1,0\text{mm}$); Vidres amb cambra d'aire de gruix $\leq 20\text{mm}$, i alçàries de galzes de 18 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,5$ a $\pm 2,5\text{mm}$), les franquícies perimetrals de 3 a 5mm (toleràncies $\pm 0,5\text{mm}$); Vidres amb cambra d'aire $\geq 20\text{mm}$ de gruix, i alçàries de galzes de 20 a 25mm (toleràncies de $\pm 2,0$ a $\pm 2,5\text{mm}$), i franquícies perimetrals de 4 a 5mm (toleràncies $\pm 0,5\text{mm}$); En el cas de la col·locació amb perfils conformats de neoprè, la franquícia pot reduir-se fins a 2mm . *Amplària del galze i franquícia lateral:* Les toleràncies de la franquícia lateral són per als vidres col·locats a l'anglesa o amb llistó; Vidre simple de gruix *Amplària del galze i franquícia lateral:* Vidre de gruix de 6 a 60mm , franquícia lateral amb tolerància de $\pm 0,5\text{mm}$ i amplària de galze amb tolerància de $\pm 1,0$ a $\pm 6,5\text{mm}$, en funció del seu gruix.

Vidres. Els vidres haurien de ser protegits amb les condicions adequades per a evitar deterioracions originades per causes químiques, impressions produïdes per la humitat, ja sigui per caiguda d'aigua sobre els vidres o per condensacions degudes al grau higrotèrmic de l'aire i variacions de temperatura; mecàniques, cops, ratlladures de superfície, etc. *Envidrament amb vidre laminar i perfil continu.* Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en el gruix no seran superiors a $\pm 1\text{ mm}$ o variacions superiors a $\pm 2\text{ mm}$ en la resta de les dimensions. *Envidrament amb vidre doble i perfil continu.* Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en el gruix no seran superiors a $\pm 1\text{ mm}$ o variacions superiors a $\pm 2\text{ mm}$ en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha col·locat a l'interior. *Envidrament amb vidre doble i massilla.* Col·locació correcta dels tascons, amb tolerància en la seva posició $\pm 4\text{ cm}$. Col·locació de la massilla sense discontinuïtats, esquerdes o falta d'adherència. Les variacions en el gruix no seran superiors a $\pm 1\text{ mm}$ o variacions superiors a $\pm 2\text{ mm}$ en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha de col·locar a l'interior.

Segellat. Es verificarà que la secció mínima del material de segellat en massilles plàstiques d'enduriment ràpid és de 25 mm^2 ; i en massilles plàstiques d'enduriment lent és de 15 mm^2 .

Control i acceptació

Comprovació una cada 50 envidraments, però com a mínim d'un per planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidres,

Envidrament amb vidre laminar i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i massilla i Segellat.

Amidament i abonament

m² amidada la superfície envidriada totalment acabada. Incloent sistema de fixació: emmassillats, bandes preformades, etc..., protecció i neteja final.

En la majoria dels vidres plans cal prendre el múltiple immediatament superior tant en llargària com en amplària de 3cm.

SUBSISTEMA SOLERES

Capa gruixuda de formigó donada sobre el terreny, que es pot disposar com a paviment o com a base per un enrajolat. Capa resistent composta per una sub-base granular compactada, impermeabilització i una capa de formigó amb gruix variable segons l'ús per al que està indicat. Dóna suport sobre el terreny, es podrà disposar directament com a paviment mitjançant un tractament d'acabat superficial, o es pot deixar com a base per un enrajolat. S'utilitza per a base d'instal·lacions o per a locals amb sobrecàrrega estàtica variable segons l'ús pel que està indicat (garatge, locals comercials, etc...). Existeixen diferents tipus de soleres, com les soleres de formigó lleuger i les soleres alleugerides.

Normes d'aplicació

Requisits mínim d'habitabilitat en els edificis d'habitatge i de la cèdula d'habitabilitat. D. 259/2003.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. DB SE-AE, Documento Básico Seguridad Estructural, Acciones en la edificación. DB HS-HS 1 (2.2.2), Salubridad, Protección frente a la humedad.

Construcció sostenible. D. 157/2002. Art.24.

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD. 2661/98.

Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón en masa o armado, EH-91. RD. 824/1988, RD. 1039/1991.

Components

Capa sub-base, impermeabilització, formigó en massa, armadura de retracció, sistema de drenatge i material de juntes.

Característiques tècniques mínimes

Capa sub-base. Graves, balastres compactades, etc...

Impermeabilització. Podrà ser de làmina de polietilè, etc...

Formigó en massa. *Ciment,* complirà les exigències pel que fa referència a la composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. *Àrids,* compliran les condicions físico-químiques, físico-mecàniques i granulomètriques establertes en la Instrucció de formigó estructural EHE. *Aigua,* s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment usades.

Armadura de retracció. Serà de malla electrosoldada de barres o filferros corrugats, que compleixi les condicions en referència a adherència i característiques mecàniques mínimes establertes a la Instrucció de formigó estructural EHE.

Sistema de drenatge. Drenatges lineals, tubs de formigó porós o de PVC, polietilè, etc... Drenatges superficials, làmines drenants de polietilè i geotèxtil, etc. Emmacat d'àrids naturals o procedents de matxucat, etc... Arquetes de formigó.

Material de juntes. Segellador de juntes de retracció, serà de material elàstic. Replè de juntes de contorn, podrà ser de poliestirè expandit, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Ciment, Àrids, Malles electrosoldades, Aigua i Tubs drenants.

Execució

Condicions prèvies

S'eliminaran de les graves apilades, les zones segregades o contaminades per pols, per contacte amb la superfície de suport o per inclusió de materials estranys. L'àrid natural o de matxucat utilitzat com a capa de material filtrant estarà exempt d'argiles i/o marges i de qualsevol altre tipus de materials estranys. Es comprovarà que el material és homogeni i que la seva humitat és l'adequada per a evitar-ne la segregació durant la seva posada en obra i per aconseguir el grau de compactació exigida. Si la humitat no és l'adequada s'adoptaran les mesures necessàries per corregir-la sense alterar l'homogeneïtat del material. Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, conservació i manteniment) Els apilaments de les graves es formaran i explotaran, de manera que s'eviti la segregació i compactació de les mateixes. Les instal·lacions enterrades estaran acabades. Es fixaran punts de nivell per la realització de la solera. Es compactaran i netejaran els sòls naturals. No es disposaran soleres en contacte directe amb sòls d'argiles expansives, ja que podrien produir-se abombaments, aixecaments i trencaments dels paviments, esquerdes de particions interiors, etc... El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. La sub-base granular s'estendrà sobre el terreny net i compactat. Es compactarà mecànicament i s'enrasarà. Es col·locarà la làmina de polietilè sobre la sub-base.

Col·locació del formigó. S'estendrà una capa de formigó sobre la làmina impermeabilitzant, el seu gruix vindrà definit a la D.T. segons l'ús i la càrrega que hagi de suportar. Si s'ha de disposar una malla electrosoldada es disposarà abans de col·locar el formigó. El curat es realitzarà mitjançant el rec i es tindrà especial cura que no produeixi desrentat.

Execució de juntes de formigonat. *Juntes de contorn,* abans d'abocar el formigó es col·locaran elements separadors de poliestirè expandit que formarà la junta de contorn al voltant de qualsevol element que interrompi la solera, com pilars i murs. *Juntes de retracció,* s'executaran mitjançant caixetons previstos o realitzats posteriorment a màquina. Ha de tenir juntes transversals de retracció cada 25 m² i la distància entre ells no ha de ser de més de 6 m. Els junts han de ser d'una fondària



$\geq 1/3$ del gruix i d'una amplària de 3 mm. Ha de tenir junts de dilatació a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts a les trobades amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1 cm d'amplada i han d'estar reblerts amb poliestirè expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar fer-los coincidir amb els junts de retracció.

Protecció i cura del formigó fresc. S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions. Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir la superfície del formigó humida. Aquest procés ha de durar com a mínim 15 dies en temps sec i calorós i 7 dies en temps humit. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.

Drenatge. Si és necessari es disposarà una capa drenant i una capa filtrant sobre el terreny situada sota el sòl. En el cas que s'utilitzi com capa drenant un emmacat, ha de disposar-se una làmina de polietilè per sobre d'ella. Han de disposar-se tubs drenants, connectats a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a la seva reutilització posterior, en el terreny situat sota el sòl i, quan aquesta connexió està situada per sobre de la xarxa de drenatge, almenys una cambra de bombeig amb dues bombes d'eixugament. També farem el mateix a la base del mur. En el cas de murs pantalla els tubs drenants han de col·locar-se a un metre per sota del sòl i repartits uniformement al costat del mur pantalla. S'ha de disposar d'un pou drenant per cada 800 m² en el terreny situat sota el sòl. El diàmetre interior del pou ha de ser $\leq$ a 70 cm. El pou ha de disposar d'una envoltant filtrant capaç d'impedir l'arrossegament de fins del terreny. Han de disposar-se dues bombes, una connexió per a la evacuació a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a la seva reutilització posterior i un dispositiu automàtic per a que l'amirament sigui permanent. Segons CTE DB HS1 punt 2.2.2

Toleràncies d'execució. Gruix: -10mm, +15mm. Nivell: ± 10 mm. Planor: ± 5 mm/3m

Acabat. L'acabat de la superfície podrà ser mitjançant reglejat o coronament. La superfície de la solera s'acabarà mitjançant reglejat, o es deixarà a l'espera de l'enrajolat.

Control i acceptació

Compactat del terreny serà de valor $\geq$ al 80% del Pròctor Normal en cas de solera semipesada i 85% en cas de solera pesada. Planor de la capa de sorra amidada amb regla de 3 m, no presentarà irregularitats locals superiors a 20 mm. Gruix de la capa de formigó: no presentarà variacions superiors a -1 cm o +1,50 cm respecte del valor especificat. Planor de la solera, amidada per encavalcament de 1,50 m de regla de 3 m, no presentarà variacions superiors a 5 mm, si no ha de portar revestiment posterior. Junta de retracció: la distància entre juntes no serà superior a 6 m. Junta de contorn: el gruix i l'altura de la junta no presentarà variacions superiors a -0,50 cm o +1,50 cm respecte a l'especificat.

Amidament i abonament

m² quadrat de solera acabada, amb els seus diferents gruixos i característiques del formigó. Inclòs neteja i compactat de terreny.

ml les juntes i separadors de poliestirè, amb tall i col·locació del segellat.

m² de superfície amidada, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: obertures d'1,00 m², com a màxim, no es dedueixen; obertures de més d'1,00 m², es dedueix el 100%.

SUBSISTEMA DEFENSES

1 BARANES

Defensa formada per barana composta de bastidor (pilastres i baranes), passamans i entrepilastres, ancorada a elements resistents com ara forjats, soleres i murs per a la protecció de persones i objectes de risc de caiguda entre zones situades a diferent alçada.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SU.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Components

Bastidor, passamà, entrepilastres, ancoratges i peces especials, normalment en baranes d'alumini per a fixació de pilastres i en baranes amb cargols.

Característiques tècniques mínimes

Bastidor. Els perfils que conformen el bastidor podran ser d'acer galvanitzat, aliatge d'alumini anoditzat, etc.

Passamans. Reunirà les mateixes condicions exigides a la baranes. En cas d'utilitzar cargols de fixació, per la seva posició, quedaran protegits del contacte directe amb l'usuari.

Entrepilastres. Els entrepilastres per a replè dels buits del bastidor podran ser de polimetacrilat, polièster reforçat amb fibra de vidre, PVC, fibrociment, etc..., amb gruix mínim de 5 mm, així mateix podran ser de vidre (armat, temperat o laminat), etc.

Ancoratges. Els ancoratges podran realitzar-se mitjançant: *placa aïllada*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat no menys de 10 cm i per a fixació de baranatge als murs laterals; *platina contínua*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat no menys de 10 cm, coincidint amb algun element prefabricat del forjat; *angular continu*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat no menys de 10 cm, o se situïn en la seva cara exterior; *pota d'agafament*, en baranes d'alumini, per a la fixació de les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat mínim 10 cm.

Peça especial. Normalment en baranes d'alumini per la fixació de pilastres i de baranatges amb cargols.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Perfils laminats i xapes, Tubs d'acer galvanitzat, Perfils d'alumini anoditzat i Perfils de fusta.

Execució

Condicions prèvies

Les baranes s'ancoraran a elements resistents com ara forjats o soleres, i quan estiguin ancorades sobre ampits de fàbrica el gruix d'aquests serà superior a 15 cm. Sempre que sigui possible es fixaran els baranatges als murs laterals mitjançant ancoratges. Per prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents: Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat, en cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims a la sèrie galvànica; Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial; Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls; També s'evitaran els següents contactes bimetal·lics: Zinc amb: acer, coure, plom i acer inoxidable; Alumini amb: plom i coure; Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable; Plom amb: coure i acer inoxidable; Coure amb: acer inoxidable.

Es dissenyaran segons el punt 3.2 del DB SU, SU-1, Seguretat enfront al risc de caigudes.

Fases d'execució

Replantejada en obra la barana, es marcarà la situació dels ancoratges. Alineada sobre els punts de replanteig, es presentarà i aplomarà amb tornapunts, fixant-ne provisionalment als ancoratges mitjançant punts de soldadura o cargolat suau. En cas de formigonar els ancoratges es rebran directament; en cas de forjats, murs o amb morter de ciment es rebran als trams previstos. En forjats ja executats s'ancoraran mitjançant tacs d'expansió amb encastament, no menor de 45 mm, i cargols. Cada fixació es realitzarà com a mínim amb dos tacs separats entre si 50 mm. Els ancoratges garantiran la protecció contra embranzides i cops durant tot el procés d'instal·lació. Així mateix mantindran l'aploamat de la barana fins que quedi definitivament fixada al suport. Es realitzaran, preferiblement, mitjançant plaques, platines o angulars, depenent de l'elecció del sistema i de la distància existent entre l'eix de les pilastres i la vora dels elements resistents. La unió del perfil de la pilastra amb l'ancoratge es realitzarà per soldadura, respectant-se les juntes estructurals mitjançant juntes de dilatació de 40 mm d'ample entre baranes. Sempre que sigui possible es fixaran els baranatges als murs laterals mitjançant ancoratges. Quan els entrepilastres i/o passamans siguin desmuntables, es fixaran amb cargols, ribets clavats, o peces d'acoblament desmuntables sempre des de l'interior.

Acabats. El sistema d'ancoratge al mur serà estanc, no originant penetració de l'aigua en el mateix mitjançant segellat i engravat amb morter, de la trobada de la barana amb l'element al que s'ancori. Quan els ancoratges d'elements tals com baranes o tamborets es realitzin en un plànol horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana ha de realitzar-se de tal forma que s'impedeixi l'entrada d'aigua a través d'ella mitjançant el segellat, un element de goma, una peça metàl·lica o algun altre element que produeixi el mateix efecte.

Control i acceptació

Es realitzaran dues comprovacions cada 30 m. Es comprovarà que les barreres de protecció tinguin una resistència i una rigidesa suficient per a resistir la força horitzontal establerta en l'apartat 3.2 del Document Bàsic SE-AE, en funció de la zona en que es trobin. La força es considerarà aplicada a 1,2 m o sobre la vora superior de l'element, si aquest està situat a menys altura. En aquest cas, la barrera de protecció davant de seients fixos, serà capaç de resistir una força horitzontal a la vora superior de 3 kN/m i simultàniament amb ella, una força vertical uniforme de 1,0 kN/m, com a mínim, aplicada a la vora exterior. En les zones de tràfic i aparcament, els plafons o baranes i altres elements que delimitin àrees accessibles per als vehicles han de resistir una força horitzontal, uniformement distribuïda sobre una longitud de 1 m, aplicada a 1,2 m d'altura sobre el nivell de la superfície de rodatge o sobre la vora superior de l'element si aquest està situat a menys altura, el valor característic de la qual, es definirà en el projecte en funció de l'ús específic i de les característiques de l'edifici, no sent inferior a $q_k = 100$ kN.

Amidament i abonament

ml totalment acabat i col·locat. Incloent els passamans i les peces especials.

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

1 AÏLLAMENTS TÈRMICS-ACÚSTICS

Materials o productes que tenen propietats per impedir o retardar la propagació de la calor, fred i/o sorolls. Aquests materials poden ser rígids, semirígids, flexibles, granulars, pulverulents o pastosos.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HE, d'Estalvi d'Energia. DB HE1, d'Estalvi d'Energia, Limitació de la demanda energètica. DB HR, Protecció enfront del soroll.

Ecoeficiència en els edificis. RD 21/2006.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

Llei de protecció contra la contaminació acústica. Llei 16/2002.

Llei del soroll. Ley 37/2003.

Contaminació acústica. RD 1513/2005.

Normes sobre la utilització de les espumes d'urea-formol usades com aïllants a l'edificació. BOE. 113; 11.05.84

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
 UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
 UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
 UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
 UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Rígid, semirígid i flexibles

Components

Aïllants rígids (poliestirè expandit, vidre cel·lular, llanes de vidre revestides amb làmines d'algun altre material), camises aïllants, aïllants semirígid, aïllants flexibles (llanes de vidre aglomerat amb material sintètic, llanes de roca aglomerada amb material industrial, poliuretans, polietilens), fixacions: material d'unió (adhesius o coles de contacte o de pressió, adhesius tèrmics) o amb subjeccions (feix d'alumini, perfils laterals, claus inoxidable amb cap de plàstic i cintes adhesives)

Característiques tècniques mínimes

Aïllament en camises aïllants. En canonades i equips situats a la intempèrie, les juntes verticals se segellaran convenientment. L'aïllament tèrmic de xarxes enterrades haurà de protegir-se de la humitat i dels corrents d'aigua subterrànies o vessaments. Les vàlvules, argolles i accessoris s'aïllaran preferentment amb casquets aïllants desmuntables de diverses peces, amb espai suficient perquè al llevar-los es puguin desmuntar aquelles.

Aïllament en plaques. Formació d'aïllament amb plaques i feltres de diferents materials, poliestirè expandit, extruït, expandit amb ranures en una de les seves cares, expandit moldejat per a terra radiant, escumes de poliuretà, de llana de vidre o llana de roca, de suro aglomerat, de vidre cel·lular. Totes es poden col·locar fixades mecànicament, i sense adherir. Els poliestirens, llanes de vidre i suro aglomerat es poden col·locar també amb morter i adhesiu. Les de vidre cel·lular amb morter i pasta de guix. Les de poliuretà, llanes de vidre i suro aglomerat també es poden col·locar amb oxiasfalt. Només les plaques de poliestirè poden anar fixades als connectors que uneixen la paret passant amb l'estructura i subjectes a aquests mitjançant volanderes de plàstic.

Aïllament en plafons sandwich. Revestiments fonoabsorbents realitzats amb panells de planxa perforada i llana de roca a l'interior.

Control i acceptació

Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors. Els materials que vinguin avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides en el DB HE 1 del CTE, pel que podrà realitzar-se la seva recepció sense necessitat d'efectuar comprovacions o assajos. Les unitats d'inspecció estaran formades per materials aïllants del mateix tipus i procés de fabricació, amb el mateix espessor en el cas dels quals tinguin forma de placa o flassada. Les fibres minerals duren SEGELL INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent. Aquestes característiques es determinaran cada 1.000 m² de superfície o fracció, en camises aïllants cada 100 m o fracció i en formigons cel·lulars espumosos cada 500 m² o fracció.

Execució

Condicions prèvies

L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport, excepte quan es col·loca no adherit. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. El suport ha de ser net. Ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. S'ha de treballar amb vents inferiors a 30 km/h. L'aïllament s'ha de protegir de la pluja durant i després de la col·locació. El material col·locat s'ha de protegir d'impactes, de pressions o d'altres accions que el puguin alterar. El poliuretà i el poliestirè s'ha de protegir d'una exposició solar molt llarga.

Fases d'execució

Preparació de l'element (retalls, etc...)

Neteja i preparació del suport. Les plaques i els feltres han de quedar col·locats a tocar, a trencajunt. En les plaques que van fixades als connectors, el junt entre les plaques no ha de coincidir amb el connector de la paret. En les plaques col·locades no adherides, s'han de prendre les precaucions necessàries perquè ni el vent ni d'altres accions no el desplacin. Quan l'aïllament porta barrera de vapor (paper kraft), aquesta ha de quedar situada a la cara calenta de l'aïllament. Quan l'aïllament va revestit amb làmina plàstica (protecció elàstica, làmina plàstica de color blanc o tel decoratiu), aquesta ha de quedar situada a la cara vista de l'aïllament. Quan l'aïllament porta paper kraft o protecció elàstica, els junts han de quedar segellats amb cinta adhesiva. Qualsevol forat a la barrera de vapor en l'execució, ha de ser reparat amb cinta adhesiva impermeable al vapor.

Col·locació de l'element

Plaques col·locades amb adhesiu, oxiasfalt, emulsió bituminosa o pasta de guix. El suport ha d'estar lliure de matèries estranyes (pols, greixos, olis, etc.). El grau d'humitat del suport ha d'estar dins dels límits especificats pel fabricant.

Plaques moldejades per a terra radiant. Les plaques han de quedar encaixades per les vores, col·locades de manera que les ranures per a allotjar els conductes de calefacció, quedin alineades i siguin contínues. La cara llisa de la placa ha de quedar recolzada sobre la base del paviment i els resalts per a suport dels conductors, han de quedar a la part superior.

Aïllament exterior per a suport de revestiment continu. La barreja adhesiu-ciment, ha de ser homogènia. No ha de tenir grumolls ni parts seques. L'adhesiu s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant. La fixació mecànica de les plaques s'ha de fer després de 24 h, com a mínim, d'haver-les col·locat. El procés d'aplicació de la malla ha de constar d'una primera capa d'adhesiu, col·locació de la malla a pressió sobre l'adhesiu fresc i a continuació, una capa d'adhesiu. La malla ha de cobrir tota la superfície a revestir i quedar totalment recoberta per l'adhesiu. En els punts singulars (cantones, angles d'obertures, etc...), la malla ha d'anar reforçada. Ha de formar una superfície plana, sense bosses. Ha de quedar ben



adherida al revestiment. Gruix de la capa d'adhesiu sota les plaques: ≤ 6 mm. Encavalcament de la malla: ≥ 10 cm i planor: ± 3 mm/2 mm.

Control i acceptació

L'aïllament anirà protegit amb els materials necessaris perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobriments o protecció de l'aïllament es farà de tal manera que aquest quedi subjecte amb el pas del temps. Haurà de comprovar-se la correcta col·locació de l'aïllament tèrmic, la seva continuïtat i la inexistència de ponts tèrmics en fronts de forjat i suports, segons les especificacions de la D.T. o de la D.F. Es comprovarà la ventilació de la cambra d'aire si n'hi hagués.

Amidament i abonament

m² de planxes o panells totalment col·locats, incloent segellat de les fixacions en el suport, en el cas que siguin necessàries.
ml de camises aïllants.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PARTICIONS

1 ENVANS

Paret sense missió portant.

1.1 Envans prefabricats

1.1.1 Plaques de cartró-guix

Tancament de panells prefabricats de cartró-guix amb ànima cel·lular, amb entramat interior metàl·lic o de fusta, que constitueixen particions interiors.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

Norma de Construcción Sismoresistente, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.

Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, RY-85. BOE. 10/06/1985

Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Plaques o panells prefabricats, entramat interior, pastes i cintes.

Característiques tècniques mínimes

Plaques o panells prefabricats. Estaran constituïts per: ànima cel·lular de llana de roca o fibra de vidre, dues plaques de cartró-guix encolades a l'ànima cel·lular, de guix de prefabricats (YP), folrades amb cartró. El guix podrà ser hidrofugat (si la partició pertany a un nucli humit) o amb additius que li confereixen duresa, resistència al foc, etc... En les seves cares no s'apreciaran fissures, concavitats, deformacions o asprors i admetran ser tallades amb facilitat.

Entramat interior. Format per una sèrie d'elements verticals i horitzontals que podran ser llistons de fusta o perfils d'acer galvanitzat (perfils en O, muntants en C, mestres, angulars, etc...). A més contaràn amb una sèrie d'accessoris com

encreuament entre perfils, etc... La fixació perfil - perfil o placa – perfil es realitzarà mitjançant cargols d'acer o suports elàstics per a millorar l'aïllament acústic.

Pastes. Podran ser per a acabat de la superfície del panell o per al reomplert de juntes entre panells.

Cintes. Per a enfortir el tractament de juntes, (paper microperforat), o per a reforçar cantons (cantonerres).

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Plaques de cartró-guix, guixos i escaioles, Perfils d'alumini anoditzat i Perfils de fusta.

Execució

Condicions prèvies

Una vegada replantejades les particions i els marcs de les portes, es col·locaran regles telescòpiques a cantonades, trobades, i al llarg de la partició cada 2-3 m. Tots els elements singulars que puguin afectar a l'execució com, juntes de dilatació, buits, etc... haurien d'estar replantejats. En cas d'entramat interior de fusta, es col·locarà un llata-guia de longitud i ample igual als de l'envà, fixant-lo al sòl mitjançant claus o cargols. Així mateix es col·locaran llistons en el sostre i laterals de l'envà, quedant anivellats i aplomats. En cas d'entramat amb perfil·laria metàl·lica, s'interposarà una banda autoexpansiva entre perfils canals i terra. En les unions entre panells es col·locarà cinta perforada sobre el reomplert de les juntes, es rejuntarà amb nova pasta i dues mans de pasta fina, i s'escatarà la superfície. En les unions d'envans amb altres elements, es col·locarà paper microperforat i pasta de juntes. El conjunt de l'entramat ha de ser estable i indeformable. Ha de definir un pla vertical paral·lel al de la divisòria acabada, tot i comptant amb el gruix de les plaques que ha de suportar. Ha de quedar encerclat per perfils fixats amb tacs i visos al terra, sostre i paraments dels quals arrenqui la divisòria.

Fases d'execució

Replanteig dels perfils.

Col·locació, aplomat o anivellat i fixació dels perfils. Els muntants han d'anar encaixats a pressió en el perfil del terra i en el del sostre. Només han de quedar fixats amb visos els muntants dels punts singulars (acords amb altres paraments, buits de pas, etc...). La longitud dels muntants ha de ser 15 mm més curta que l'alçada lliure que han de cobrir. La modulació dels muntants no ha de variar en els buits de pas, i s'ha de mantenir sobre la llinda. Cal preveure el reforç de l'entramat amb elements metàl·lics o bé de fusta, en aquells punts que hagin de suportar elements pesats fixats a la divisòria (radiadors, llibreries, etc...) Per a l'execució de les cantonades i trobades de paraments, els perfils de terra i sostre s'han de tallar perpendicularment a la seva directriu per resoldre la trobada per testa, comptant però, amb els gruixos de les plaques que hagin de passar. Queden expressament prohibides les trobades a biaix d'escaire

Toleràncies d'execució. Distància entre les fixacions al parament: + 5 mm; aplomat: ± 5 mm/3 m.

En cas d'entramat interior de fusta. Els panells es col·locaran encarrilant-los en el llistó del forjat superior, interposant entre cada dos panells un llistó quadrat. En els buits es col·locarà un pre-cèrcol de llistons quadrats de costat igual a l'ànima de l'envà. Els panells es clavaràn als llistons amb claus que travessin la placa sense trencar el cartró exterior. Una vegada muntat l'envà es taparan les juntes amb un material de reomplert, cobrint-se després amb cinta protectora.

En cas d'entramat de fusteria metàl·lica. Els muntants es fixaran als canals, en cantons, arrencades d'envans i buits de portes o finestres. En els buits, els muntants delimitaran els cercols i es col·locaran canals en les llindes de buits reforçant les unions amb muntants amb plec de 20 cm de longitud.

Acabats. L'envà quedarà pla i aplomat, presentant un aspecte net, sense ressalts ni trencaments.

Control i acceptació

Dues comprovacions per planta. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Gruixos, Desploms, Unió entre els envans i Planor.

Amidament i abonament

m² d'envà de panells prefabricats de cartró-guix amb ànima cel·lular, sobre estructura galvanitzada autoportant, llest per a pintar. Fins i tot replanteig, preparació, cort i col·locació de les plaques i estructura suport, anivellació i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabat de juntes part proporcional de minvaments trencaments i accessoris de fixació i neteja.

2 FUSTERIES INTERIORS

Tenen per objectiu el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències. També inclou el tancament d'armaris embotrats.

2.1 Portes de fusta

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

UNE

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
 UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
 UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
 UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
 UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
 UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.

Escairada de fusta de pes específic $\geq$ a 450kg/m³ i humitat $\leq$ 15%.

Ribets de fusta quan disposin d'envidrament.

Protecció de pintura, lacat o vernís.

Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques mínimes

Els taulers de fusta llistonats i els de fusta contra-xapada compliran les normes UNE corresponents.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i escairades amb els requeriments reglamentaris: assaigs, distintius i marcatges CEE.

Les escairades no presentaran guexaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge serà en lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos, encastat al terra o fixat mecànicament.

Fases d'execució

Presentació de la porta.

Col·locació de la ferramenta.

Fixació definitiva .

Neteja i protecció.

Toleràncies d'execució. Horitzontalitat: $\pm$ 1 mm. Aplomat: $\pm$ 3 mm. Pla previst de la fulla respecte al bastiment: $\pm$ 1 mm.

Posició de la ferramenta: $\pm$ 2 mm. *Portes.* Franquícia entre les fulles i el bastiment: $\geq$ 0,2 cm. Franquícia entre les fulles i el paviment: entre 0,2 cm i 0,4 cm. Fixacions entre cada fulla i el bastiment: $\geq$ 3.

Control i acceptació

La porta ha d'obrir i tancar correctament. Tota la ferramenta ha d'anar fixada al bastidor de cada fulla o bé al reforç. La fulla que no porti tanca s'ha de fixar al bastiment per mitjà de dos passadors.

Amidament i Abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclou el cost de la col·locació dels bastiments, les pintures ni els vernissos.

Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons especificacions de la D.F.

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 FLEXIBLES

Parament horitzontal col·locat sobre forjat o solera amb materials tèxtils o sintètics. Aquests paviments es poden col·locar en llosetes o en làmines.

En podem trobar de diferents tipus: Paviments de llosetes de suro, peces de suro col·locades amb adhesiu; Paviments de PVC; Paviment sintètic en làmines o llosetes col·locades amb adhesiu . Pot ser amb sola *d'escuma alveolar*, que és un paviment format amb làmines de PVC amb base d'escuma alveolar, col·locades amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en fred amb PVC líquid, o *homogeni* que és un paviment format amb peces de PVC col·locades amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular; Paviments de goma; Paviment sintètic en làmines o llosetes de goma col·locat amb adhesiu; Paviments de linòleum i amiant-vinil; Paviment sintètic en làmines o llosetes col·locat amb adhesiu; Paviment de moquetes. Revestiment tèxtil de terra amb moqueta de llana o de fibres sintètiques; es poden col·locar amb adhesiu, tensada sobre feltre de suport i amb adhesiu ajustada a un bastiment d'acer.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Material de revestiment, sistema de fixació i cantoneres.

Característiques tècniques mínimes

Material de revestiment. Moqueta en rotllo o llosetes, linòleum. PVC en rotllo o llosetes, amiant-vinil, goma natural o sintètica en rotllo o llosetes i suro en llosetes.

Cantoneres. Podrà ser: de fusta, d'acer inoxidable o perfil extrusionat en aliatge d'alumini.

Sistema de fixació. Moqueta en llosetes. Podran ser autoadhesives. **Moqueta en rotllo.** Podrà anar adherida o tibada per adhesió o per llatès. **Linòleum, PVC o amiant – vinil.** Tant en llosetes com en rotllo, podran anar adherits al suport. **Goma.** En llosetes o rotllo, podrà anar adherit o rebut amb morter de ciment. En qualsevol cas l'adhesiu podrà ser de resines sintètiques amb polímers, resines artificials, bituminosos, ciments - cola. La banda adhesiva en rotllos podrà ser de cinta termoplàstica impregnada amb adhesiu per ambdues cares.

Cantoneres. Es col·locarà amb adhesiu i es fixarà de manera que no existeixin celles amb la petjada ni amb els encavalcaments amb la paret. En cas d'ésser de fusta o metàl·lic es col·locarà amb patilles o cargols d'acer protegits contra la corrosió, i en cas d'ésser de goma, PVC o metàl·lic, es col·locarà amb adhesiu.

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Identificació de les llosetes, rajoles o rotllos del material. Comprovar característiques complint CTE DB –SI.

Execució

Condicions prèvies

La superfície del forjat, llosa o solera estarà exempta de greixos, oli o pols. El suport estarà sec, net i amb la planor i nivell previst. Quan sota la capa de morter que serveix de base al revestiment pugui haver-hi humitat, es col·locarà entre aquesta i el suport una làmina aïllant. En el paviment no hi ha d'haver junts ni peces escantonades, taques ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver bosses ni ressals entre les làmines o peces. El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. El suport ha de tenir un grau d'humitat $\leq 2,5\%$ i una duresa Brinell superficial mesurada amb bola de 10 mm de diàmetre $\geq 3 \text{ kg/mm}^2$ (UNE EN ISO 6506/1). La col·locació de les peces s'ha de fer començant pels eixos geomètrics que divideixen en ambdós sentits el local en dues parts iguals. Les làmines o les llosetes s'han de mantenir 24 h a la temperatura ambient del local per pavimentar. En els altiplans de planta de les escales de zones de públic (persones no familiaritzades amb l'edifici) es disposarà una franja de paviment tàtil en l'arrencada dels trams descendents, amb la mateixa amplària que el tram i una profunditat de 800 mm, com a mínim. En aquests altiplans no hi haurà portes ni passadissos d'amplària inferior a 1200 mm situats a menys de 400 mm de distància del primer esglaó d'un tram. En general, no es trepitjarà el paviment durant les 24 hores següents a la seva col·locació.

Fases d'execució

Sintètics.

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. No es col·locaran paviments de moqueta, de linòleum de PVC ni d'amiant-vinil en locals humits. Els tres últims tampoc es col·locaran. Si s'han de manejar àlcalis àcids orgànics diluïts, dissolvents orgànics aromàtics. No es col·locaran paviments de goma quan hagin de manejar-se àcids inorgànics, orgànics i oxidants concentrats, dissolvents aromàtics o clorats, olis i grasses animals, vegetals i minerals. **Per moqueta en llosetes autoadhesives o en rotllo, linòleum i PVC en llosetes o en rotllo, llosetes d'amiant - vinil i rotllos i rajoles de goma adherits.** S'estendrà sobre el forjat o solera una capa de morter de ciment, i sobre aquesta una o més capes de pasta d'allisat. **Per goma en rotllo o rajoles rebudes amb ciment.** S'estendrà sobre el forjat o solera una capa de morter de ciment, i sobre aquesta una capa de **beurada** de ciment.

Col·locació de l'adhesiu. L'adhesiu s'ha d'estendre en una superfície que sigui equivalent a vuit llosetes aproximadament i s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant. **Paviment de làmines de PVC.** L'adhesiu s'ha d'aplicar amb espàtula de dents fines, amb un consum mínim de 250 g/m^2 . El seu ús ha de respondre a les instruccions del fabricant. Un cop fet el segellat dels junts s'ha de retirar l'excés d'adhesiu mentre el producte encara estigui fresc.

Col·locació de les làmines o les llosetes. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana i llisa. S'han de respectar els junts propis del suport. S'han de col·locar a tocar i sense celles en cas de llosetes. En cas de paviments de llosetes, es replantejarà la seva col·locació sobre la pasta d'allisat. En cas de paviments subministrats en rotllo, es tallaran aquests en tires amb les mesures del local, deixant una tolerància de 2-3 cm a l'excés. Per a la col·locació de làmines, les tires han de cavalcar 20 mm. En primer lloc s'ha d'haver tallat la vora inferior amb regla, i després s'ha de tallar i enganxar la superior. **Paviment de linòleum.** En les juntes, les tires s'encavalcaran 20 mm, l'encavalcament es tallarà servint de guia a la vora superior, aplicant-se posteriorment l'adhesiu. **Execució dels junts.** Les juntes de dilatació es faran coincidir amb les de l'edifici i es mantindran en tot l'gruix del paviment. Les juntes constructives es realitzaran en la trobada entre paviments diferents

Segellat dels junts. Paviment de làmines de PVC. Els junts han d'estar tancats en fred pel procediment de soldadura líquida. En cas de llosetes de PVC homogeni adherits amb juntes soldades, quan en els cantells del material no hi hagi bisellat de fàbrica, s'obrirà una regata en la junta amb una fresa triangular on s'introduirà per calor i pressió el cordó de soldadura.

Neteja de la superfície del paviment. Es netejaran les taques d'adhesiu o ciment que haguessin quedat.

Protecció del paviment acabat. La distància entre el paviment i els paraments ha de ser de 2 a 5 mm i ha de quedar coberta amb el sòcol.

Acabat final de la superfície. La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. En general, no es trepitjarà el paviment durant les 24 hores següents a la seva col·locació. **Paviment de làmines de PVC.** El paviment no s'ha de trepitjar durant les 5 h següents a la seva col·locació.

Toleràncies d'execució. El sòl no presentarà imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de més de 6 mm; els desnivells que no excedeixin de 50 mm es resoldran amb un pendent que no excedeixi el 25%; en zones interiors per a circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits pels quals pugui introduir-se una esfera de 15 mm de diàmetre. Nivell: $\pm 5 \text{ mm}$. Planor: $\pm 4 \text{ mm/2 m}$. Horitzontalitat: $\pm 4 \text{ mm/2 m}$. Segons CTE DB SU punt 2.

Tèxtils.

El revestiment no ha d'estar esfilagarsat, no ha de tenir taques d'adhesiu ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver bosses ni ressals entre les tires. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts entre les tires han de ser a tocar i han de seguir la mateixa direcció que la circulació principal. Tot el pèl ha d'estar col·locat en la mateixa direcció. A les portes la direcció del pèl vagi en sentit contrari al d'obertura i que en els locals amb entrades de llum el pèl estigui col·locat en la direcció de la llum. Els canvis de paviment han d'estar protegits amb tires metàl·liques fixades mecànicament al suport.

Toleràncies d'execució. Nivell: ± 5 mm

Moquetes. Les moquetes es poden col·locar: *Amb adhesiu.* La moqueta ha d'estar ben adherida al suport i ha de formar una superfície plana i llisa de textura uniforme. L'adhesiu s'ha d'aplicar amb espàtula de dents fines, amb un consum mínim de 250 g/m². El seu ús ha de respondre a les instruccions del fabricant. El revestiment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació. En cas de rotllos de moqueta tibats per adhesió, es col·locarà la banda adhesiva sobre la pasta d'allisat i al llarg del perímetre del sòl a revestir. **Toleràncies d'execució:** Planor: ± 4 mm/2 m. **Tensada:** La moqueta ha d'estar col·locada tibada, ha d'anar clavada en tot el perímetre del local i ha de formar una superfície plana i llisa, de textura uniforme. Les tires de la moqueta s'han de col·locar en sentit perpendicular al feltre de suport i s'han d'unir pel dors amb cinta termoadhesiva. S'han de col·locar llates d'empostissar de fusta, en el perímetre, per a clavar la moqueta. L'operació de tibar s'ha de començar pels paraments verticals i s'ha de fer amb mordasses especials. En cas de rotllos de moqueta tibats per llates aquests es rebran en tot el perímetre del local al morter de ciment, deixant un marge amb el parament. La pasta d'allisat quedarà anivellada amb la llata. **Toleràncies d'execució.** Planor: ± 5 mm/2 m. Horizontalitat: Pendent $\leq 0,5\%$. **Ajustada a un bastiment.** El bastiment col·locat ha de quedar totalment recolzat sobre el suport. La part superior del bastiment ha d'estar en el mateix pla que el paviment perimetral. El revestiment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. El suport ha de ser sec i net, i ha de complir les condicions de planor i nivell que s'exigeixin al revestiment acabat. El suport ha de tenir un grau d'humitat $\leq 2,5\%$.

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Comprovar que el suport està sec, net i anivellat, el gruix de la capa d'allisat. La planor amb regla de 2 m, l'aplicació de l'adhesiu, assecat i celles.

Amidament i abonament

m² de superfície de paviment totalment executat. Inclosos tots els treballs, eliminació de restes i neteja.

2 PER PECES

Revestiment per a acabats de sòls i graons d'escaleres interiors i exteriors, amb peces de pedra natural o artificial, ceràmiques o de fusta, rebudes al suport mitjançant material d'unió, podent rebre diferents tipus d'acabat.

1 Ceràmics

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Rajoles, mosaic, base per enrajolat, material de presa, sistema de col·locació, morter, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. *Gres esmaltat.* Absorció d'aigua baixa o mitja-baixa, premsada en sec, esmaltades. *Gres porcelànic.* Molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruït, generalment no - esmaltades. *Rajola catalana.* Absorció d'aigua des de mitjana - alta a alta o fins i tot molt alta, extruït, generalment no esmaltades. *Gres rústic.* Absorció d'aigua baixa o mitjana - baixa, extruït, generalment no esmaltades. *Fang cuit.* D'aparença rústica i alta absorció d'aigua.

Mosaic. Podrà ser de peces ceràmiques de gres o esmaltades, o de baldosines de vidre.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mides i formes: tires, motlures, sanefes, etc... En qualsevol cas les peces no estaran trencades, desportillades ni tacades i tindran un color i una textura uniforme en tota la seva superfície.

Bases per a enrajolat. *Sense base o enrajolat directe.* Sense base o amb capa no major de 3 mm, mitjançant pel·lícula de polietilè, feltre bituminós o esterilla especial. *Base de sorra.* Amb sorra natural o de matxucat de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar o desolidaritzar. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxucat estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a possibilitar la col·locació amb capa fina o evitar la deformació de capes aïllants. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport. *Material de presa.* Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport, forjat o solera de formigó.

Morters tradicionals. Encara que ha de preveure's una base per a desolidaritzar amb sorra. Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització del suport: *Adhesius cimentosos o hidràulics (morters - cola).* Constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics. *Material de rejuntat.* *Beurada de ciment Portland.* Morter de juntes. Composts d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric, es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. *Morters*

de resines de reacció (JR). Compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Abans d'omplir-les es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material elàstic, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro) abans d'omplir-les plenes.

Material de reomplert de juntes de dilatació. Podrà ser de silicones, etc...

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles i Morters.

Execució

Condicions prèvies

La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire. S'evitarà el contacte del enrajolat amb altres elements com parets, pilars mitjançant la disposició de juntes perimetrals d'ample <5mm. S'han de barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar possibles diferències de tonalitat. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements: Imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en pav. ext. ≤2%, ≤8%.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre les peces.

Humectació de les peces

Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Les rajoles s'han de col·locar deixant junts de 2 a 5 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre. S'han de col·locar a truc de maceta sobre una capa contínua de morter de ciment de 2,5 cm de gruix.

Humectació de la superfície.

Reblert dels junts. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts han de quedar reblerts amb beurada de ciment

Neteja de paviment acabat. La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels capítols següents: Rajoles, Adhesius, Juntes i Morters.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces, inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.

ml dels revestiments de graó i sòcol.

SUBSISTEMA CEL RAS

Parament horitzontal col·locat sota del forjat, subjecte mitjançant estructura vista o no, amb la finalitat de reduir l'alçada d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i tèrmic, i ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura. El cel ras pot estar format per: plaques d'escaiola, plaques de fibres minerals o vegetals, plaques de guix laminat, plaques metàl·liques o lamel·les de PVC o metàl·liques. Els tipus de cel ras poden ser: per a revestir amb sistema fix, de cara vista amb sistema fix, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat vist, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat ocult.

Normes d'aplicació

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat. D 259/2003.

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SI, Documents Bàsics Seguretat contra incendis. CTE-DB HR, Documents Bàsics Protecció enfront al soroll.

Yesos y escayolas para la construcción y Especificaciones técnicas de los prefabricados de yesos y escayolas. R.D 1312/1986.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de

adaptación al espectro.

Components

Plaques, estructura d'armat de plaques per cel ras continu, sistemes de fixació, material per a reomplir les juntes entre planxes per a cel ras continu, estructura oculta travada per a cel ras amb plaques i Elements decoratius com ara motllures.

Característiques tècniques mínimes

Plaques. *Panell d'escaiola*, acabat: amb: cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc... Les plaques d'escaiola no tindran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de la seva col·locació. *Panells metàl·lics.* De xapa d'alumini, (gruix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'anoditzat, 15 micres), de xapa d'acer zincat, lacat, etc... amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat. *Placa rígida de conglomerat de llana mineral* o altre material absorbent acústic. *Plaques de cartró-guix* amb/sense cara vista revestida per làmina vinílica. *Placa de fibres vegetals* unides per un conglomerant, serà incombustible i estarà tractada contra la podridura i els insectes. *Panells de tauler contraxapat.* Lamel·les de fusta, alumini, etc...

Estructura d'armat de plaques per a sostres continus. Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres), longitudinals i transversals.

Sistema de fixació. Element de suspensió, mitjançant vareta roscada d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en ambdós extrems, perfils metàl·lics, galvanitzacions, tirants de reglatge ràpid, etc... en cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. L'element de fixació al forjat, si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, si són blocs d'entrebigat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i dolla roscada d'acer galvanitzat, si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada.

Element de fixació a placa. Per a sostres continus podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, paletada d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfil·leria secundària de suspensió, i caragolam per a la subjecció de les plaques, etc... Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc..., podent quedar vist o ocult.

Material de reomplert de juntes entre planxes per a sostres continus. Podrà ser de pasta d'escaiola.

Escaiola. Complirà les especificacions recollides en el Plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaioles RY-85.

Aigua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Estructura oculta de travada de les plaques: podrà ser mitjançant varetes roscades, perfils en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzat amb creuetes de travada en les trobades, etc... La rematada perimetral, podrà ser mitjançant perfil angular d'alumini o xapa d'acer galvanitzada.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques d'escaiola, Guixos, Escaioles i Perfils d'alumini anoditzat.

Execució

Condicions prèvies

L'apilament dels materials haurà de fer-se a cobert, protegint-los de la intempèrie. Les plaques es traslladaran en vertical o de cantell, evitant-ne la manipulació horitzontal. Per a col·locar les plaques caldrà realitzar ajustaments previs a la seva col·locació, evitant forçar-les perquè encaixin en el seu lloc. S'hauran disposat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades sota forjat; les instal·lacions que hagin de quedar ocultes haurien de sotmetre's prèviament a les proves necessàries per al seu correcte funcionament. Preferiblement s'hauran realitzat les particions, la fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades i preferiblement envidriades, abans de començar la col·locació del cel ras. S'evitaran els contactes bimetal·lics: Zinc amb acer, coure, plom o acer inoxidable; Alumini amb plom o coure; Acer dolç amb plom, coure o acer inoxidable; Plom amb coure o acer inoxidable; Coure amb acer inoxidable. S'hauran obtingut els nivells en tots els locals objecte d'actuació, marcant-se de forma indeleble tots els paraments i elements singulars i/o sobresortints dels mateixos, tals com pilars, marcs, etc... D'aquesta manera s'haurà triat l'altura del cel ras tenint en compte que, com a mínim, aquesta serà de 10 cm.

Fases d'execució

Replanteig del nivell del cel ras.

Fixació dels tirants de filferro al sostre.

Col·locació de les plaques.

Segellat dels junts.

Sistema fix i entramat de perfils. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació i suspensió dels perfils de la trama. Col·locació de les plaques.

Sistema desmuntable i suspensió amb barra roscada. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació dels perfils perimetrals, entrega als paraments i suspensió de la resta de perfils de la trama. Col·locació de les plaques.

Sostres continus. Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per metre quadrat. La col·locació de les planxes es realitzarà disposant-les sobre llistons de pam que permetin la seva anivellació, col·locant les unions de les planxes longitudinalment en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals alternades, quan es tracti de plaques d'escaiola. En cas de fixacions metàl·liques i varetes suspensoras, aquestes es disposaran verticals i el lligat es realitzarà amb doble filferro de diàmetre mínim 0,70 mm. Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, es disposarà l'estructura subjectant ancorada al forjat i cargolada a la perfil·leria secundària (si n'hi ha), així com la perimetral. Les plaques es cargolaran perpendicularment a la perfil·leria i alternades. En cas de fixació amb canyes, aquestes es rebran amb pasta d'escaiola de 80l d'aigua per 100kg d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol adreça. Les planxes perimetrals estaran separades 5 mm dels paraments verticals. Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa rebuda amb pasta d'escaiola a un dels costats i lliure en l'altre.

Sostres registrables. Les varetes roscades que s'usin com a element de suspensió, s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant maniguet o rosca. Les varetes roscades que s'usin com a elements de travada, es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant maniguet. La distància entre varetes roscades, no serà superior a 120 cm. Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada es situaran convenientment anivellats, a les



distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'altura prevista en tot el perímetre. La subjecció dels perfils de rematada es realitzarà mitjançant tacs i cargols de cap pla, distanciat un màxim de 50 cm entre si. La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre, donant a l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat. La col·locació de les plaques acústiques metàl·liques, s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil o, donant suport per un extrem a l'element de rematada i fixada al perfil o mitjançant pinces, la suspensió es reforçarà amb un cargol de cap pla del mateix material que les plaques.

Control i acceptació

El reomplert d'unions entre planxes, s'efectuarà amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola, en la proporció de 80l d'aigua per cada 100kg d'escaiola, i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de 100l d'aigua per cada 100kg d'escaiola. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable. Abans de realitzar qualsevol tipus de treballs en el fals sostre, s'esperarà almenys 24 hores. Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i travada. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, obertures ≤ 1 m², no es dedueixen; obertures > 1 m²; es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ALICATATS

Revestiment per a acabats de paraments interiors amb rajoles ceràmiques esmaltades, o vidriades, peces complementàries i especials, entregats al suport amb material d'unió, amb o sense acabat rejuntat. Les rajoles poden ser: de ceràmica natural, refractària, de valència, de ceràmica esmaltada brillant o mate, de ceràmica vidriada, de gres extruït sense esmaltar o de gres extruït premstat esmaltat, de gres porcel·lànic o de gres premstat esmaltat.

Normes d'aplicació

UNE. UNE-EN 13888 Materiales de rejuntado para baldosas cerámicas; UNE-EN 12004 Codificación de los adhesivos.

Components

Rajoles, material d'unió, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. De diferents tipus com: *Gres esmaltat*, absorció d'aigua baixa o mitjana, premstats en sec, esmaltades. *Gres porcel·lànic*, molt baixa absorció d'aigua, premstats en sec o extruïdes, generalment no esmaltades. *Rajola catalana*, absorció d'aigua des de mitjana/alta a alta o fins i tot molt alta, extruïdes, generalment no esmaltades. *Gres rústic*, absorció d'aigua baixa o mitjana/baixa, extruïdes, generalment no esmaltades. *Fang cuit*, d'aparença rústica i alta absorció d'aigua. *Rajola de València*, absorció d'aigua alta, premstats en sec, esmaltades.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mesures i formes: tires, motllures, sanefes, etc... En qualsevol cas, les peces no estaran trencades, ni tacades i tindran un color i textura uniforme en tota la seva superfície. La grandària de les peces no serà superior a 30 cm, en cas contrari es necessitarien subjeccions addicionals. El dors de les peces tindrà rugositat suficient d'una profunditat superior a 2 mm. Les peces tindran un coeficient de dilatació potencial a la humitat ≤ 0,60 mm/m. Quan es tracti de revestiment exterior haurà de tenir una resistència a la filtració segons l'establert al CTE DB HS1 punt 2.3.2.

Material d'unió. Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport amb morter tradicional (MC). Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització: *amb adhesius de ciment o hidràulics (morters-cola)* constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics. El morter/cola podrà ser convencional (A1), especial guix (A2), d'altres prestacions (C1) i de conglomerant mixts (C2); *amb adhesius de dispersió (pastes adhesives) (D)*, constituïts per un conglomerant format per una dispersió polimèrica aquosa, sorra de granulometria compensada i additius orgànics; *amb adhesius de resines de reacció*, constituïts per una resina de reacció, un enduridor i càrregues minerals (sorra sílice).

Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland (JC). Morter de juntes (J1), amb aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques, additius específics i pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric o làtex (J2). Morter de resines de reacció (JR), compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres) abans de fer les junta plena.

Material de replè de juntes de dilatació. S'utilitzarà silicona.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles, Morters, Ciment, Aigua i Àrids.

Execució

Condicions prèvies

Es netejarà i humitejarà el parament si s'utilitza morter com a material d'unió. Si s'utilitza pasta adhesiva es mantindrà sec el suport. En qualsevol cas s'aconseguirà una superfície rugosa. Es mullaran les rajoles per immersió, perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Es col·locarà un regle horitzontal a l'inici de l'enrajolat i es replantejaran les rajoles en el parament. S'enrajolarà abans de pavimentar i a partir del nivell d'aquest. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals, 5 °C a 30 °C, procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire.

Fases d'execució

La posada en obra dels revestiments ceràmics haurà de portar-se amb la supervisió de la D.F. La separació mínima entre rajoles serà de 1,50 mm. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que se segellaran amb silicona, la seva amplària serà entre 1,50 i 3 mm. La distància entre les juntes de dilatació no superarà els 8 m i la seva amplària. No es realitzarà l'enrajolat fins que no s'hagi produït la retracció més important del mur, és a dir entre 45 i 60 dies. Es deixaran juntes de retracció segellades per panys de 20-250 m². Neteja final, mai ha d'efectuar-se la neteja àcida sobre



revestiments recent col·locats.

Rajoles rebudes amb morter amb adhesiu. Si s'utilitzés adhesiu de resines sintètiques, l'enrajolat podrà fixar-se directament als paraments de morter, sense picar la superfície però netejant prèviament el parament. Per a altres tipus d'adhesiu s'aplicarà segons les instruccions del fabricant. S'aplicarà en superfícies inferiors a 2 m². La capa de pasta adhesiva podrà tenir un gruix entre 2 i 3 mm, i s'estendrà sobre el parament amb llana dentada.

Rajoles rebudes amb morter de ciment. Es col·locaran les rajoles esteses sobre el morter de ciment prèviament aplicat sobre el suport, picant-los amb la paleta i col·locant petits tascons de fusta en les juntes. La capa de morter podrà tenir un gruix de 1 a 1,50 cm.

Acabats. Una vegada fraguat el morter o pasta es retiraran els tascons i es netejaran les juntes, rejuntant-se posteriorment amb beurada de ciment blanc o gris (o acolorida), no acceptant-se el rejuntat amb pols de ciment. Es netejarà la superfície amb raspalls de fibra dura, aigua i sabó, eliminant tots les restes de morter amb espàtules de fusta. Se segellaran les trobades amb fusteries i bimbells.

Toleràncies d'execució. Rectitud dels costats : L≤100 mm ±0.4mm, L>100 mm ±0.3% i 1,5mm; Ortogonalitat : L≤100 mm ±0.6mm, L>100 mm ±0.5% i 2.0mm; Planor de superfície: L≤100 mm ±0.6mm, L>100 mm ±0.5% i entre 2.0 i 1,0mm.

Control i acceptació

De la preparació. Morter de ciment: dosificació, consistència i planor final. En cas de capa fina: desviació màxima mesura amb regla de 2 m: 3 mm. En cas d'aplicar emprimació: idoneïtat de la emprimació i manera d'aplicació.

Materials i col·locació de l'enrajolat. Aixecant a l'atzar una rajola, l'inrevés no presenta buits.

Juntes de moviment. Estructurals: no es cobreixen i s'utilitza un sellador adequat. Perimetrals i de partició: disposició, no es cobreixen d'adhesiu i s'utilitza un material adequat per al seu reomplert (ample ≤ 5 mm).

Juntes de col·locació. S'emplenaran a les 24 hores de l'enrajolat. Eliminació i neteja del material sobrant.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D. T. Amb deducció de la superfície corresponent a: obertures ≤1,00 m², no es dedueixen; obertures >1,00 m² i ≤2,00 m², deduïbles el 50%; obertures > 2,00 m², deduïbles el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

2 ARREBOSSATS

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, de calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc..., fets en obra o no. De gruix variable, duna o varies capes i amb diferents tipus d'acabat. S'han considerat els tipus següents: arrebossat esquerdejat, aplicat directament sobre les superfícies, pot servir de base per un posterior arrebossat o altre tipus d'acabat; arrebossat a bona vista, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir; arrebossat reglejat, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir, executat amb mestres.

Normes d'aplicació

Instrucción para la recepción de cementos, RC-03. BOE. 16/01/03.

Components

Morters fets a obra, morters preparats, juntes i materials de reforç de l'arrebossat.

Característiques tècniques mínimes

Morter fet en obra. Material aglomerant: *Ciment Portland blanc*, complirà les condicions fixades en la Instrucció per a la Recepció de ciments RC-03 quant a composició, prescripcions mecàniques, físiques, i químiques; *Calç*: aèria, apagada, s'ajustarà al definit en la Instrucció per a la Recepció de Calç RCA-92; *Arena*: procedent de trituracions de roques i vidres, amb gra angulós i superfície rugosa. També podran emprar-se sorres de riu o mina bé rentades. El contingut total de matèries perjudicials no serà superior al 2%. El contingut d'argila no serà superior a un 5%, i si es presenta en forma de grumolls, fins a un 1%. La matèria orgànica s'admetrà fins al 3%; *Aigua*: s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Morters preparats. La dosificació es realitzarà en fàbrica, en obra es barrejarà amb la quantitat d'aigua adequada a la consistència precisa. Estarà compost de conglomerants hidràulics, àrids o càrregues minerals silícis i calices de granulometria especialment compensada i additius. També podrà ser de aglomerant de resines sintètiques i sorra.

Juntes. Les juntes de treball o per a especejaments decoratius es realitzaran mitjançant bordons de fusta, plàstic o alumini lacat o anoditzat.

Material de reforç de l'arrebossat. Malla de tela metàl·lica de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada cas dels següents capítols: Mortes, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Se suspendrà l'execució quan la temperatura ambient sigui inferior a 0 °C o superior a 30 °C a l'ombra, o en temps plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran cops o vibracions que puguin afectar al morter durant l'enduriment. Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües. S'hauran col·locat els bastiments de portes i finestres, baixants, canalitzacions i altres elements fixats als paraments.

En cap cas es permetran els assecats artificials. Es respectarà la dosificació i els temps d'enduriment de la capa base per a evitar eflorescències.

Fases d'execució

Arrebossat esquerdejat: Neteja i preparació de la superfície de suport. Aplicació del revestiment, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments. Gruix de la capa: ≤ 1,8 cm. Cura del morter i repassos i neteja final.

Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat. Neteja i preparació de la superfície de suport. Execució de les mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons per l'arrebossat a bona vista, i mestres també amb el mateix morter als

paraments, voltants obertures i arestes per l'arrebossat reglejat (Mestres ben aplomades, distància ≤ 150 cm). Aplicació del revestiment. Gruix de la capa $\leq 1,1$ cm. Després de prendre's el morter, repàs i neteja final.

En funció dels components dels morters utilitzats i les capes executades, es tindran en compte les següents especificacions: *Arrebossat a l'estesa amb morter de ciment*. El gruix total del arrebossat no serà inferior a 8 mm. Dosificació (Ciment - sorra): 1:1.

Arrebossats amb morter de ciment: Dosificació (Ciment - sorra): 1:1 en cas de morter estès o 1:2 en cas de morter projectat. Es podrà afegir un 10% de calç. La preparació del morter podrà realitzar-se a mà o mecànicament.

Arrebossat projectat amb morter de ciment. Una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador de gruix no inferior a 3 mm, es projectaran manualment amb escombreta o mecànicament dues capes més fins a aconseguir un gruix total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a aconseguir la rugositat desitjada. Dosificació (Ciment - sorra): 1:2.

Arrebossat lliscat amb morter de calç o estuc. S'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gruixut, havent-se de començar per la part superior del parament. Una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb el tipus de gra especificat. El gruix total del arrebossat no serà inferior a 10 mm. *Arrebossat lliscat amb morter preparat de resines sintètiques*. S'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en draps no superiors a 10 m². El gruix del arrebossat no serà inferior a 1 mm. *Arrebossat projectat amb morter preparat de resines sintètiques*. S'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes evitant les acumulacions. La superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m². El gruix total del arrebossat no serà inferior a 3 mm. Admet els acabats petri, raspat o picat amb corró d'esponja.

Arrebossat amb morter preparat monocapa. Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant. Es poden classificar segons el nombre de capes del revestiment. En teoria aquests morters s'apliquen en una sola capa, com el seu nom ens indica, però en la pràctica, per aconseguir un acabat correcte, és necessari executar una primera capa de preparació. Els morters monocapes estan formats per un conglomerant hidràulic(26%), calç o ciment; àrids o càrregues minerals silícis i calisses (70%) i additius (4%). Cal seguir les especificacions tècniques del fabricant. La D.F., aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, del monocapa a executar. Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats. Quan s'hagi aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planor del suport, s'haurà d'esperar almenys 7 dies per al seu enduriment; aquesta capa es realitzarà com a mínim amb un morter M-80. En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, aquesta haurà de situar-se en el centre de el gruix del arrebossat d'uns 10 a 15 mm; si el gruix és major de 15 mm s'aplicarà el producte en dues capes, deixant la primera amb acabat rugós. La totalitat del material s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En superfícies horitzontals de cornises i rematades no s'ha d'aplicar directament el arrebossat sobre la làmina impermeabilitzant sense una malla metàl·lica o ancoratge al forjat que eviti desprendiments. Admet acabat tipus buixardat mitjançant raspat amb plana dentada.

Toleràncies d'execució. Planor: Acabat esquerdejat: ± 10 mm, Acabat a bona vista: ± 5 mm, Acabat reglejat: ± 3 mm; Aplomat (parament vertical): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta; Nivell (parament horitzontal): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Dosificació del morter.

Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme. Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

Amidament i abonament

m² d'arrebossat, amb morter, amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures en paraments verticals: $\leq 2,00$, no es dedueixen; Entre $> 2,00$ m² i $\leq 4,00$ m², es dedueix el 50%; $> 4,00$ m², es dedueix el 100%. Obertures en paraments horitzontals: $\leq 1,00$ m², no es dedueixen; Obertures $> 1,00$ m², es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

3 ENGUIXATS

Revestiment continu de paraments interiors; amb un enguixat de 1 a 2 cm de gruix realitzat amb pasta de guix gruixut (YG), damunt del qual es pot fer una capa d'acabat de 2 a 3 mm de gruix realitzat amb guix fi (YF). S'han considerat els tipus següents: enguixat a bona vista, acabat lliscat o no; enguixat reglejat, acabat lliscat o no.

Normes d'aplicació

Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, RY-85. BOE. 10/06/1985.

Components

Guix gruixut, guix fi, additius, aigua i cantoneres.

Característiques tècniques mínimes

Guix gruixut (YG). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat.

Guix fi (Yf). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat

Additius. Plastificants, retardadors de l'enduriment, etc...

Aigua.

Cantoneres. Podran ser de xapa d'acer galvanitzada, etc...

Control i acceptació

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Guix i Aigua.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

En les arestes es col·locaran cantoneres, aplomant-les amb pasta de guix. Una vegada col·locades es realitzarà una mestra a cadascun dels seus costats. En l'enguixat reglejat, s'executaran mestres de guix en bandes d'almenys 12 mm de gruix, en racons, cantoneres i enguixats de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3m mínim. Prèviament, s'hauran col·locat els marcs de portes i finestres i repassat les parets. Els murs exteriors hauran d'estar acabats, així com la coberta de l'edifici o tenir almenys tres forjats sobre la planta a enguixar. Abans d'iniciar els treballs es netejarà i humitejarà la superfície. S'hauran d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C.

Fases d'execució

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després del seu pastat, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, estrenyent-la contra la superfície, fins a enrasar amb elles. El gruix de l'enguixat serà de 12 mm mínim i es faran talls a les juntes estructurals de l'edifici. S'evitaran els cops i vibracions que puguin afectar a la pasta durant el seu enduriment.

Acabats lliscat. En l'enguixat a bona vista, a la formació d'aresta o de racó, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat. En l'enguixat reglejat o en la formació de reglada de sòcol, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa entre les mestres, passant el regle i la segona de lliscat. El lliscat s'ha de fer amb guixos fins de primera qualitat, després de la capa d'estesa amb guix gruixut, i aplicat amb llana.

Control i acceptació

Comprovació exterior, dues cada 200 m². Comprovació interior, dues cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis (rugós, ratllat, picat, esquitxat de morter), que no hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas d'enguixar. Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastat. Es verificarà gruix segons projecte. Comprovar planor amb regla de 1m. Assaig de duresa superficial de l'enguixat de guix segons les normes UNE 7064 i UNE 7065; el valor mig resultant haurà de ser major que 45 i els valors locals majors que 40.

Amidament i abonament

m² d'enguixat, realitzat amb pasta de guix, sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manuals amb llana, fins i tot neteja i humitejat del suport, deduint els buits i desenvolupant els matxonets. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 4,00 m², no es dedueixen; > 4,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m² en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

4 PINTATS

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, serralleria i instal·lacions, amb preparació prèvia de la superfície, situats tant a l'interior com a l'exterior, que serveixen com element decoratiu o protector.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-A, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Acer, Pintat estructures d'acer.

Components

Emprimació, pintures, vernissos i additius en obra.

Característiques tècniques mínimes

Emprimació. Preparació de la superfície a pintar, podrà ser: emprimació anticorrosiva, emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, etc...

Pintures i vernissos. Constituïran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc...); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmail, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminoses, intumescent i ignífugues, etc...). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc...).

Additius: Acceleradors d'assecat, matissadors de lluentor, dissolvents, colorants, tints, pigments, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig del següent capítol: Pintura.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

L'aplicació es realitzarà segons les indicacions del fabricant i l'acabat requerit. La superfície d'aplicació estarà anivellada i uniforme. La temperatura ambiental no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'assolellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. En temps plujós se suspendrà l'aplicació en paraments no protegits. Temps d'assecat especificats pel fabricant. S'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecat, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixin partícules en suspensió.

Estaran col·locats els marcs de portes i finestres, canalitzacions, instal·lacions, baixants, etc... I es protegiran abans d'iniciar el pintat.

Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats. S'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb tractament

químic; s'eliminaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que duguin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

Superfícies de fusta. En cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, es substituiran els nusos mal adherits. Es realitzarà una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nusos mitjançant goma laca, assegurant-se que hagi penetrat en els buits dels mateixos i s'escataran les superfícies.

Superfícies metàl·liques. Es realitzarà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es realitzarà un rascat d'òxids mitjançant raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual acurada de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixi a fons de la superfície.

Fases d'execució

Pintura al tremp. S'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus del maó, guix o ciment i una mà d'acabat. **Pintura a la calç.** S'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus del maó o ciment i dues mans d'acabat.

Pintura al silicat. S'aplicarà una mà de fons i altra d'acabat.

Pintura al ciment. Dues capes espaiades en mes de 24 hores.

Pintura plàstica, acrílica, vinílica. Si és sobre maó, guix o ciment, s'aplicarà una mà d'emprimació selladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, posterior escatat i dues mans d'acabat.

Pintura a l'oli. S'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i altra d'acabat, espaiant-les un temps entre 24 i 48 hores.

Pintura a l'esmal. Prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

Pintura martelè. S'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat a pistola.

Laca nitrocel·lulòsica. En cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola.

Vernís hidròfug de sílicona. Una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans.

Vernís gras o sintètic. Es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'un escatat fi del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. **Fusta:** humitat, segons exposició (exterior o interior) i nusos. **Maó, guix o ciment:** humitat inferior al 7 % i absència de pols, taques o eflorescències. **Ferro i acer:** neteja de brutícia i òxid. **Galvanització i materials no ferri:** neteja de brutícia i desgreixat de la superfície. **Preparació del suport:** emprimació selladora, anticorrosiva, etc... **Pintat:** nombre de mans. Aspecte i color, escrostonament, falta d'uniformitat, etc...

Amidament i abonament

m² de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà/s d'acabat totalment acabat, i neteja final.

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL

1 CLIMATITZACIÓ

És la instal·lació que es fa servir per a condicionar l'interior d'un edifici: modificant la temperatura, el contingut d'humitat, el moviment i la puresa de l'aire amb la finalitat d'aconseguir el confort desitjat.

Els sistemes possibles són els següents:

Pel sistema de refrigeració: Condensats per aire o per aigua.

Per la seva construcció: Partits o compactes.

Per la forma d'impulsar l'aire: directa o amb conductes.

Per la seva disposició: Verticals o horitzontals.

Pel seu tamany: Petits : portàtils, de mur o finestra.

Mitjans: consoles, murals.

Grans: Armaris, de sostre, de coberta o partits múltiples (multi-split).

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat i elements de la instal·lació.

UNE 100171:1989 IN Climatización. Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100171:1992 ERR Climatización. Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100172:1989 Climatización. Revestimiento termoacústico interior de conductos, UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad en los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Reglamento de Seguridad para Plantas e Instalaciones Frigoríficas. RD 3099/1977.

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 1244/1979.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

UNE. UNE-EN 378-1:1996 Sistemas de refrigeración y bombas de calor. Requisitos de seguridad y medioambientales. Parte 1: Requisitos básicos, UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad en los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales, UNE-EN 60335-2-40:1999 Seguridad de los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 2: Requisitos particulares para las bombas de calor eléctricas, los acondicionadores de aire y los deshumidificadores.

Conductes:

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

UNE. UNE 100101:1984 Conductos para transporte de aire. Dimensiones y tolerancias.

Conductes metàl·lics:

UNE. UNE 100102:1988 Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos, UNE 100103:1984 Conductos de chapa metálica. Soportes, UNE 100104:1988 Climatización. Conductos de chapa metálica. Pruebas de recepción.

Conductes de fibra mineral o poliisocianurat:

UNE. UNE 100105:1984 Conductos de fibra de vidrio para transporte de aire.

Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas. Real Decreto 3099/1977.

Instrucciones complementarias MI-IF con arreglo a lo dispuesto en el reglamentos de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas. B.O.E.29; 03.02.78.

Especificaciones de las exigencias técnicas que deben cumplir los sistemas solares para agua caliente y climatización. B.O.E.99; 25.04.81.

Reixes i difusors:

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

1.1 Generació

Són els elements que generen aigua o aire climatitzat per a la instal·lació.

Bomba de calor: Es pot utilitzar com a màquina refrigeradora o calefactora. La seva font energètica pot ser l'electricitat. A l'hivern el sistema pot estar connectat a una caldera generadora d'un circuit d'aigua calenta que dona suport a la bomba de calor o que n'anul·la el seu funcionament a l'hivern.

Refrigeradora: S'utilitza només com a màquina refredadora a l'estiu; la seva font energètica pot ser l'electricitat.

De coberta (roof-top): Es col·loca a coberta i a més de generadora és emissora directa de l'aire climatitzat al local.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

Bomba de calor: Dimensions i potència.

Refrigeradora: Dimensions i potència.

De coberta (roof-top): Dimensions i potència.

Execució

Bomba de calor, refrigeradora i de coberta.

Ha de quedar fixada sòlidament a l'estructura de suport pels punts previstos a la documentació tècnica del fabricant i amb el sistema de fixació disposat pel fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls a l'estructura de suport. Tots els materials que intervenen a la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Ha d'estar connectat a la xarxa d'alimentació elèctrica, la de protecció elèctrica, i la de control, amb cables de les seccions i tipus indicats a les instruccions tècniques del fabricant i que compleixin les especificacions fixades a les seves partides d'obra. La prova de servei ha d'estar feta. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques. Han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.

Control i acceptació

Replanteig i ubicació de màquines. Prova de desguàs de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i d'aigua.

Verificacions

Característiques de màquines climatitzadores, fan-coils i refredadores. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats. Posta en marxa de la instal·lació.

Amidament i abonament

ut de la bomba de calor i refrigeradora.

1.2 Transport

Conjunt d'elements del sistema de transport del fluid refrigerant o portador de calor des de l'aparell generador fins a l'aparell emissor.

Components

Tubs: Poden ser de coure llisos i secció circular i de polietilè reticulat.

Aïllaments: Es col·locarà aïllament en tramades molt llargues fins als emissors amb protecció exterior de xapa si va per l'exterior.

Circuladores: Per garantir la correcta circulació del fluid fins a tots els emissors.

Regulació i control: Conjunt d'elements que regulen i controlen el correcte funcionament de la instal·lació. Poden haver-hi: sondes de temperatura, claus de regulació, centraletes de programació, elements de dilatació i seguretat.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. **Tubs:** Poden anar superficials o col·locats en safata o espai específic per aquest ús. Els tubs han de ser accessibles. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. En els trams encastats caldrà protegir els tubs contra l'oxidació i especialment evitar el contacte directe amb el guix o altres productes que deteriorin el ferro o el coure. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser ≥ 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Sobre envans, els suports s'han de fixar amb tacs i visos, i a les parets, s'han d'encastar. Entre l'abraçadora del suport i el tub s'ha d'interposar una anella elàstica. No s'ha de soldar el suport al tub. La canonada no pot travessar xemeneies ni conductes. La canonada que, en règim de treball, s'escalfi, s'ha de separar de les veïnes ≥ 250 mm. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir ≥ 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. Les unions, canvis de direcció i sortides es podran fer amb accessoris soldats o roscats, assegurant l'estanquitat fent servir estopes, pastes o cintes estanques. Cal preveure elements de lliure dilatació als tubs, intercalant lira de dilatació o maneguets elàstics. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.

Aïllaments: L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació. Poden ser d'escumes elastomèriques, llana de vidre o llana de roca. Si el recorregut dels tubs és exterior cal protegir l'aïllament del sol i la pluja amb un folrat d'alumini o xapa d'acer galvanitzat.

Regulació i control: La seva execució serà la corresponent a les especificacions tècniques del fabricant i industrial seguint especificacions de la D.F.

Control i acceptació

Connexions entre tubs i elements, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports. Col·locació i direcció dels elements. Diàmetres de tubs i elements. Distància mín. d'encreuament amb altres instal·lacions. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Prova d'estanquitat, de lliure dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament

ml del tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
ut de la resta d'elements que conformen la instal·lació.

1.3 Emissors

És l'element últim de la instal·lació que ens emet fred o calor per aire. Pot ser l'emissió directament de l'aparell o mitjançant conductes i reixetes.

Tipus

De sostre: Estan ubicats al sostre. Poden anar encastats a cel ras.

De consola: Es col·loquen recolzats a terra tipus moble. Poden anar amb acabat de fàbrica o embolcall a mida.

Murals: Estan ubicats a la paret o al sostre amb acabat de fàbrica.

Climatitzadora: Aparell gran situat amb pressa exterior d'aire. Necessita conductes i reixetes per fer arribar l'aire al lloc desitjat.

Conductes: Elements de transport que condueixen l'aire fins el lloc desitjat.

Reixes: Elements que aporten a l'espai l'aire que ve del conducte.

Difusors: Elements que reparteixen i difonen l'aire.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. S'han de comprovar que les característiques tècniques dels aparells corresponen a les especificades al projecte.

Execució

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Les posicions de les unitats han de ser les reflectides a la D.T. o, en el seu defecte, les indicades per la D.F. Els equips han de quedar fixats sòlidament als suports pels punts previstos a les instruccions d'instal·lació del fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls als suports. Els suports han de ser adequats al tipus d'aparell que han de subjectar. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, com ara ventiladors i comportes, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia



instal·lació. Els cables elèctrics i els tubs frigorífics han d'entrar als aparells pels punts previstos pel fabricant. Les connexions dels equips i aparells a les canonades han d'estar fetes de manera que entre la canonada i l'aparell no es transmeti cap esforç, degut al propi pes i les vibracions. Les connexions han de ser fàcilment desmuntables per tal de facilitar l'accés a l'equip en cas de reparació o substitució. Els conductes d'interconnexió han de quedar acoblats amb la unitat interior i respectar la distància horitzontal i vertical entre ambdues unitats, que s'indiquen a les instruccions d'instal·lació. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'aparell. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques; han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei. Per a unitats connectades a conductes, la unitat interior ha de quedar connectada al conducte al que dona servei. No s'han de transmetre esforços ni vibracions entre l'aparell i els conductes.

Conductes Si els conductes van penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació $\leq 10^\circ$ respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams. El conjunt acabat ha de ser estanc a la pressió de treball.

Conductes metàl·lics. Les unions entre conductes es fan per mitjà de les corresponents tires d'unió transversal subministrades amb el conducte i que s'encaixen, fent-hi un doblec, a cada conducte. Si la pressió de treball del conducte és menor o igual a 50 mca, el suport s'ha d'unir a les parets del conducte amb cargols autoroscants, o amb rebllons. Si la pressió és superior a 50 mca, en conductes penjats del sostre s'han d'unir els braços del suport per sota del conducte per mitjà d'un perfil angular sobre el qual queda recolzat. La distància entre suports ha de ser menor o igual a 3 m. En conductes penjats de la paret, la unió s'ha de fer per punts de soldadura. El suport del conducte ha de quedar encastat a la paret o al sostre, segons quina sigui la seva situació. Dist. màx. suports verticals: per a conductes de fins a 2 m de perímetre: ≤ 8 m, per a conductes de perímetre superior a 2 m: ≤ 4 m. **Conductes de fibra mineral o poliisocianurat.** Han d'estar fetes totes les unions i tots els junts han d'estar segellats. La superfície per segellar ha de ser neta i seca i ha d'estar a una temperatura $\geq 10^\circ\text{C}$. Les unions han d'estar comprimides i a tocar. L'execució de plecs i unions per conducte, colzes, reduccions, etc. s'han de fer segons les UNE's vigents. També han de complir aquesta norma els reforços i la separació de suports d'acord amb la pressió de treball i la rigidesa del plafó. El segellat ha de ser continu al llarg de les unions longitudinals i transversals. La cinta ha de cavalcar ≥ 25 mm sobre cada peça que s'ha d'unir. El recobriment ha de quedar a la superfície exterior del conducte. Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la seva col·locació. Es tindrà cura de no embrutar els conductes durant les operacions de muntatge. Tots els components que conformen el conducte han de ser compatibles entre si. No s'han de transmetre esforços entre els conductes o accessoris i el sistema de suport.

Reixes i difusors

Ha de quedar plana sobre l'allotjament. La reixeta fixada al bastiment, ha de quedar sòlidament unida al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió. La reixeta recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada en el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment. Si la unitat terminal de retorn no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distància mínima de 10 cm del terra. Si la unitat terminal d'impulsió permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distància mínima de 2 m del terra, mesurada respecte la seva part inferior. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F.

Control i acceptació

Replanteig i ubicació de màquines i elements. Prova de desguàs de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de guixos i característiques del material d'aïllament.

Verificacions

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Els aparells han de funcionar sota qualsevol condició de càrrega sense produir vibracions o sorolls inacceptables. Característiques de màquines i muntatge d'elements de control.

Conductes

Ha de quedar fixat sòlidament al sistema de suport. El conducte col·locat ha de resistir els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire i a les vibracions que es puguin produir durant el funcionament.

Reixes i difusors

La reixeta s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.

Amidament i abonament

ut dels emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora, reixes i difusors.
m² o ml, segons mides, dels conductes.

2 VENTILACIÓ

Es fa la instal·lació per a la renovació de l'aire dels diferents locals de l'edifici.

Normes d'aplicació

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Salubritat-Qualitat de l'aire interior. DB- HR, Protecció enfront del soroll.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

UNE 100 102:1988. Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
 UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
 UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
 UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
 UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
 UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Conducces: Poden ser formats per peces prefabricades, ceràmiques, de formigó, etc., o conductes flexibles d'alumini, polièster, xapa d'acer galvanitzat i plàstic.

Reixes: Elements que permeten l'extracció l'aire cap al conducte.

Airejadors: Elements que es col·loquen als elements constructius per permetre l'admissió o el pas de l'aire.

Equips de ventilació: Poden ser extractors híbrids o mecànics, ventiladors centrífugs, etc.; són aparells que forcen mecànicament la ventilació interior d'un local.

Aspiradors estàtics: Estan format per peces prefabricades de formigó, ceràmiques o plàstics.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Conducces i reixes: Dimensions i material.

Equips de ventilació: Dimensions i potència.

Execució

Conducces: El conducte acabat ha de ser estable, aplomat i estanc al servei. Les unions entre els tubs no han de ser rígides. Cada tram entre sostres s'ha de recolzar en el sostre inferior. No s'ha d'interrompre la continuïtat del conducte en cap lloc. El pas a través de sostres i les unions entre els conductes s'han de fer de manera no rígida. El pas a través del forjat tindrà un marge perimetral de 2 cm que s'omplirà amb aïllament tèrmic. La connexió entre el conducte principal i el secundari s'ha de fer amb una peça especial de derivació i ha de quedar $\geq 2,20$ m per sobre de la dependència per ventilar. El tram exterior sobre la coberta ha de quedar protegit per un paredó de totxana. Ha de tenir l'alçària fixada en el projecte; si no s'especifica, ha de ser la determinada per la NTE-ISV i el CTE. Toleràncies: replanteig: ± 10 mm, aplomat del conducte en una planta: ± 20 mm, aplomat de l'aspirador: ± 5 mm. Pels conductes d'extracció per a ventilació híbrida, les peces han de col·locar-se tenint compte de l'aplatat, podent-se admetre una desviació de la vertical de fins a 15° amb transicions suaus; els dos últims pisos no s'han de connectar al conducte principal, sinó que han de sortir directament a l'aspirador i l'alçària màxima de cada conducte principal és de 6 plantes. Cal deixar muntades les reixes de ventilació. Les obertures d'extracció connectades a conductes d'extracció han de tapar-se adequadament per a evitar l'entrada de runes o d'altres objectes als conductes fins que es col·loquin els elements de protecció corresponents. El tall de les peces s'ha de fer amb una serra manual o mecànica, perpendicularment a l'eix i per l'extrem contrari al de la valona de connexió. Quan les peces siguin de formigó en massa o ceràmiques, s'hauran de rebre amb morter de ciment tipus M-5a (1:6), evitant la caiguda de restes de morter a l'interior del conducte i enrasant les juntes per totes dues cares.

Reixes: Tots els materials, equips i accessoris no tindran en cap de les seves parts deformacions, fissures o senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Les reixetes han de suportar els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire, als propis de la seva manipulació, així com a les vibracions que es puguin produir com a conseqüència del règim normal de funcionament. No han de contaminar l'aire que circula a través seu. Han d'estar formades per una xapa metàl·lica amb les aletes estampades. No han de tenir aletes despreses o deformades; les aletes han de ser equidistants entre si. La forma d'expressió de les mesures sempre ha de ser: Llargària x Alçària.

Airejadors: Han de situar-se a una distància del terra $\geq 1,80$ m en el cas d'habitatges. No tindran cap de les seves parts deformades ni amb senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Es deixaran col·locats protegits interior i exteriorment per evitar el seu embrutiment. Si l'airejador disposa de qualsevol tipus de regulació, es comprovarà el seu correcte funcionament.

Equips de ventilació: La posició ha de ser la reflectida a la D.T. S'ha de connectar a la xarxa d'alimentació elèctrica, i comprovar que la tensió disponible sigui l'adient. S'ha de comprovar que el sentit de gir és el que li correspon. La distància entre el pla de la boca de l'extractor i qualsevol obstacle ha de, com a mínim, ser superior a dues vegades el diàmetre equivalent a la boca de descàrrega i acomplir els requeriments indicats al CTE. L'aspirador híbrid o mecànic s'ha de col·locar aplomat i agafat al conducte d'extracció o al seu revestiment. El sistema de ventilació mecànica ha de col·locar-se sobre el suport de forma estable i utilitzant elements anti-vibratoris. Les juntes i connexions han de ser estancs i estar protegits per evitar l'entrada o sortida d'aire en aquest punts.

Control i acceptació

Comprovació de : ventiladors, característiques i ubicació; muntatge de conductes i reixes. Proves d'estanquitat d'unió de conductes, mesura d'aire. Pel sistema d'extracció de garatges: ubicació de central de detecció de CO, comprovació de muntatge i accionament davant la presència de fum. Posta en marxa manual i automàtica.

Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova del sentit de gir. Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible d'acord amb la de l'aparell. Comprovació del cabal d'extracció dels conductes.

Amidament i abonament

ml de conducte, inclosa la part proporcional de retalls, trobades aïllades amb forjats i peces especials, amidada la llargària instal·lada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar.

ut de reixes, equips de ventilació, aspiradors, airejadors, etc.

3 IL·LUMINACIÓ

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HE-3, Eficiència energètica de les instal·lacions. DB SU-4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT 2002. RD 842/2002. Instrucciones Técnicas Complementarias. Instrucción 9/2004.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució 4/11/1988.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic de baixa tensió. D 363/2004.

Guia Tècnica de aplicació al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Procediment administratiu per a l'aplicació del REBT. Instrucció 7/2003.

Condicions de seguretat en els les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.

Les llumeneres que s'utilitzin en enllumenat exterior seran conformes a la norma UNE-EN 60598 i la UNE-EN 60598-2-5 en el cas de projectors d'exterior.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

3.1 Interior

És la que fa referència als espais amb fonts lluminoses artificials, amb aparells d'enllumenat que reparteixen, filtren o transformen la llum emesa per una o més làmpades (d'incandescència o descàrrega) i que inclou tots els dispositius necessaris pel suport, fixació i protecció de les llumeneres.

Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència i altres equips de descàrrega i inducció. Les llumeneres podran ser: empotrades, adosables, suspeses, amb gelosia, amb difusor continu, estanques, antideflagrants...

Accessoris per fluorescència: reactància, condensador i cebadors.

Làmpades: s'haurà d'indicar la marca d'origen, la potència en watts (làmpada més equip auxiliar), la tensió en volts i el flux nominal en lúmens i l'índex de rendiment de color.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Característiques i situació d'equips d'enllumenat (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.

La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics. Les zones on el seu ús sigui temporal es col·locaran detectors de presència o temporitzadors. Es col·locaran sistemes d'aprofitament de la llum natural segons les especificacions del CTE.

Verificacions

La prova de servei per a comprovar el funcionament de l'enllumenat consistirà en l'accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les llumeneres equipades amb les làmpades corresponents.

Amidament i abonament

ut d'equip de llumenera, inclòs l'equip d'encesa, fixacions, fixació amb regletes i petit material. Es pot incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixes.

3.2 Emergència

És la que en cas de fallida de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evitar situacions de pànic i permetre la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència.

Làmpades: Poden ser d'incandescència o fluorescència han d'assegurar l'enllumenat d'un local. En cada aparell d'incandescència existiran dues làmpades com a mínim. En el cas de fluorescència el mínim serà una làmpada.

Bateria: La bateria d'acumuladors elèctrics o la font central ha d'alimentar les làmpades.

Equips de control i unitats de comandament: Són els dispositius de posta en servei, recàrrega i posta en estat de repòs. El dispositiu de posta en estat de repòs pot estar incorporat a l'aparell o situat a distància. En els dos casos, el restabliment de la tensió d'alimentació normal ha de provocar automàticament la posta en alerta o bé posar en funcionament una alarma sonora.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuament amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts. Característiques i situació d'equips d'enllumenat. (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació. La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics.

Verificacions

Les llumeneres es situaran 2m per sobre del nivell de terra; com a mínim es disposaran en els següents punts: portes en recorreguts d'evacuació, escales, en qualsevol canvi de nivell, en canvis de direcció i trobades amb passadissos, sobre les senyals de seguretat, als locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis.

La instal·lació serà fixa, amb font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se una fallida d'alimentació. Es considera fallida el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

Amidament i abonament

ut d'equip d'enllumenat d'emergència, inclòs les llumeneres, làmpades, equips de control i unitats de comandament, la bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació, fixacions, connexió amb els aïllaments necessaris i petit material.

SUBSISTEMA SUBMINISTRES

1 AIGUA

Normes d'aplicació

Criterios sanitarios del agua de consumo humano. RD 140/2003.

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004.

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 865/2003.

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya). D 202/98.

Regulación de los contadores de agua fría. O 28/12/88.

Regulación de los contadores de agua caliente. O 30/12/88.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Qualitat de l'aire interior. DB HS 4, Subministrament d'aigua. DB HE 2, Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. DB HE 4, Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.

UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat. UNE 19 047:1996, UNE EN 1 057:1996, UNE 19 049-1:1997, UNE EN 545:1995, UNE EN 1452:2000, UNE EN ISO 15877:2004, UNE EN 12201:2003, UNE EN ISO 15875:2004, UNE EN ISO 15876:2004, UNE EN ISO 15874:2004, UNE 53 960 EX:2002, UNE 53 961 EX:2002.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 769/1979, 97/23/CE.

UNE. UNE 100030:2001 IN Guia para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones.

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE. RD 1751/1998.

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries. O 3.06.99.

Espesores mínimos de aislamiento térmico. RITE ITE-03.1.

Eficiencia Energética de los edificios. Directiva 2002/91/CE

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas. RD 275/1995.

Reglamento de Aparatos que Utilizan Combustibles Gaseosos. D 1651/1974.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias. RD 919/2006.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la clau de pas general. La seva funció és la de subministrar aigua a l'edifici. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per a realitzar la connexió són: el cabal disponible, la pressió de subministrament i la continuïtat del servei. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. En cas de captació pròpia de pou, mina d'aigua o pluja, l'acumulació o grup de pressió es tindrà en compte en el projecte de fontaneria.

Components

Els components de la connexió a xarxa seran com a mínim els següents: (segons DB-HS4-3.2.1.1)

Clau de presa o collaret de presa en càrrega: ha d'estar situada al tub de distribució de la xarxa exterior de subministrament que obri el pas a l'escomesa.

Tub d'escomesa: de polietilè que enllaci la clau de presa amb la clau de tall general.

Clau general de tall: a l'exterior de la propietat.

A més poden comptar amb altres components com ara:

Vàlvules reductores

Grup elevador de pressió: anirà equipat amb dues bombes amb funcionament altern col·locades en paral·lel. Ha d'estar ubicat en un recinte específic per aquest ús, no amb els comptadors.

Pericons de registre amb tapa

Materials auxiliars: maons, morters, formigons...

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons: material, dimensions.

Execució

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. Durant l'execució i instal·lació dels materials, accessoris i productes de construcció es faran servir tècniques adients per no empitjorar l'aigua subministrada i en cap cas incomplir els valors establerts de l'Annex I del R.D. 140/2003.

En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent. Els tubs no s'han d'instal·lar en contacte amb el terreny i disposaran sempre d'un revestiment de protecció. Si cal, també es col·locarà protecció catòdica. El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre el tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua. Per a la unió de diferents trams de tubs i peces especials caldrà veure les incompatibilitats entre materials i els seus tipus d'unió, si són tubs de metall o de plàstic.

Control i acceptació

Branca: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents.

Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.

Pericons: disposició, col·locació tapa registre. Es taparan els pericons per a evitar manipulacions i caigudes de materials i objectes

Escomesa: Verificació de característiques segons cabal, pressió i consum. Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa.

Verificacions

Branca: unions i compatibilitat del material de replè.

Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.

Escomesa: Tub d'escomesa té passamurs i està rejuntat i impermeabilitzat.

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores.

Un cop realitzada la posada en servei de la instal·lació, es tancaran les claus de pas i s'obriran les de desguàs fins a la finalització de les obres. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Amidament i abonament

m l el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;

m³ el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

ut l'escomesa d'aigua.



1.2 Instal·lació interior

Conjunt d'elements que componen la instal·lació a partir de la clau de pas general fins a l'aixeta. La seva funció és la de distribuir l'aigua dins l'edifici fins al punt de consum.

Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix, s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components

Per a la instal·lació de l'aigua freda : *Clau de tall general, filtre, comptador, clau de prova, vàlvula anti-retorn, clau de sortida.*

En el recinte de comptadors : *desguàs, claus de pas, comptador, clau de prova, purgador.*

En cas que fos necessari hi trobarem: *grup de pressió, vàlvula reductora o un sistema de tractament d'aigua.*

Tubs de metalls com: coure, acer inoxidable, acer galvanitzat i fosa dúctil.

Tubs de plàstic com: Polietilè d'alta o baixa densitat, Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat. Aïllaments de tubs per evitar condensacions.

Dipòsits acumuladors. Clau d'aparell i aixetes

Per a la instal·lació de l'aigua calenta sanitària (ACS): En el cas que la producció sigui general en l'edifici hi pot haver comptador d'ACS per a cada abonat.

Tubs de metall : coure, acer inoxidable. Està prohibit l'alumini o canonades amb contingut de plom.

Tubs de plàstic : Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat.

Aïllaments tèrmics: dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques.

Escalfador instantani d'ACS a gas:

Caldera per ACS: Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.

Dipòsits acumuladors d'ACS.

Termo elèctric: Té una resistència elèctrica en el seu interior que escalfa l'aigua per efecte Joule.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la normativa legal vigent.

Es disposaran de vàlvules anti-retorn combinades amb claus de buidat per evitar la inversió del sentit del flux, en els següents llocs:

Després de comptadors, en la base dels tubs ascendents, abans de l'equip de tractament d'aigua, en els tubs no destinats a ús domèstic i abans dels aparells de refrigeració o climatització si n'hi hagués.

Les condicions mínimes de subministrament als aparells i equips higiènics seran les que marqui la normativa legal vigent, tant pel que fa a cabal instantani mínim d'aigua freda, aigua calenta sanitària i pressió mínima en els punts de consum.

En les xarxes d'ACS cal disposar d'un tram de retorn per a punts de consum més allunyats de 15m.

Control i acceptació

Comptadors: Cabal, diàmetre.

Tubs, accessoris i elements de la instal·lació: el material, les dimensions i diàmetre segons especificacions del projecte.

Aïllaments: material i característiques físiques.

Dipòsits acumuladors: Capacitat, mida i material

Execució

Condicions prèvies

En general, l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació; han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Comptadors. Diàmetre nominal igual o superior a 2" han d'anar connectats amb brides. El comptador ha de quedar instal·lat dins d'una cambra de fàcil accés i amb suficients mitjans d'il·luminació i d'evacuació i impermeabilitzada. Disposarà de bunera sifònica amb reixa d'acer inoxidable i connectada a la xarxa de desguàs. Separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions no han de tenir fuites, han de ser enroscades i amb junt de material elàstic. Abans i després del comptador ha de quedar instal·lada una aixeta de pas i una vàlvula de retenció si el comptador no la porta incorporada. La posició ha de ser la fixada a la D.T. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm.

Tubs. És el lloc per on va l'aigua fins arribar al punt de consum o aixeta. Poden anar vistos o ocults. Els tubs que vagin ocults o encastats aniran per llocs específics per al seu pas amb arquetes o registres. Si això no és possible, aniran per regates fetes en paraments de gruix adequat, sense estar permès el seu pas per un envà senzill. Un cop encastats, els tubs es protegiran acústicament, per tal d'evitar la transmissió de soroll. Depenent del material del tub cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu, i si cal disposar d'una beina de protecció adequada que permeti la lliure dilatació. S'han de preveure registres i el traçat amb pendent per al seu buidatge o purga. El traçat de tubs vistos es farà ordenat i net, i es protegiran adequadament. El nombre de suports, tant en trams horitzontals com verticals, serà el adequat per a cada material i longitud seguint les normes UNE. A cada tub que travessi un mur es col·locarà el passa-mur corresponent i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. Les unions dels tubs seran estanques; resistiran la tracció, o bé la xarxa absorbirà les deformacions amb punts fixes al llarg de la instal·lació; es faran tenint en compte el material i les seves característiques físiques. Els tubs es protegiran contra la corrosió galvànica, les condensacions, les pèrdues tèrmiques i els esforços mecànics. En el traçat de la instal·lació es col·locaran suports quan els tubs vagin superficials; els suports es col·locaran a la distància recomanada per la UNE corresponent permetent la lliure dilatació del tub. Caldrà deixar les distàncies necessàries i de seguretat en l'encreuament amb d'altres serveis i tubs de la resta d'instal·lacions. Si fos necessari es posaran safates de recollida de condensacions en els encreuaments. Per fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. Cada cop que s'interrompi el muntatge, cal tancar els extrems oberts. El tub no ha de quedar aixafat a les corbes. La secció del tub s'ha de mantenir constant al llarg de tot el recorregut. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop tallat el subministrament. Un cop acabat el muntatge s'ha de netejar interiorment i fer-hi passar aigua per arrossegar les brosses, segons sigui el material del tub. Si la canonada és de plàstic, cal fer un tractament de depuració bacteriològic i després rentar-la.

Aïllament. És el material de recobriment que es col·loca per la part exterior dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques, condensacions o corrosió exterior. Es realitzarà amb materials resistents a la temperatura d'aplicació. Abans de col·locar l'aïllament, s'ha de netejar la superfície del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura antioxidant si no té cap protecció. La seva col·locació no ha d'interferir la manipulació de les claus ni les vàlvules ni cap òrgan de comandament o lectura.

Aixetes. És el punt de sortida de l'aigua de la instal·lació. Poden anar muntades encastades o superficialment. Totes les aixetes han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'especejament de l'enrajolat. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al seu suport. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació. En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau. Toleràncies d'instal·lació: Nivell: ± 10 mm

Claus i vàlvules. És l'element que regula el pas de l'aigua per dins els tubs. Poden anar muntades entre tubs o, depèn de la mida, embriades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades en totes dues direccions a la posició prevista en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.

Escalfador instantani i Termo elèctric: L'aparell, col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre pernys de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplaques i encastats 80 mm en el suport. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. El tub d'evacuació de gasos cremats ha d'estar connectat per sobre del dispositiu antiretorn, amb un tram vertical posterior ≥ 20 cm i ha d'anar fins a coberta. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, cal que siguin rígides, sense soldadures de tipus tou. Abans i després de l'escalfador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei. Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.

Caldera: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: $\leq 5\%$.

Dipòsits i acumuladors. És l'element on s'emmagatzema l'aigua. Poden ser d'aigua freda o calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Instal·lació general interior: característiques de canonades i vàlvules. Protecció i aïllament de canonades tan encastades com vistes.

Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges, distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Identificació d'aparells sanitaris i aixetes. Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió). Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovaran les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).

Verificacions

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.

Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

En instal·lacions d'aigua calenta sanitària cal: mesura de cabal i temperatura en els punts de consum; obtenció de cabal exigít a la t° fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani; Temps de sortida de l'aigua a la t° de funcionament; mesura de t° a la xarxa; Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.

Amidament i abonament

ml el tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut les claus de pas, dipòsits, filtre, comptador, vàlvula anti-retorn, clau d'aparell, aixetes, dipòsits i caldera.

SUBSISTEMA EVACUACIÓ

1 LÍQUIDS

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 5, Evacuació d'aigües residuals i Normes de referència de l'Apèndix C. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.

UNE. Tuberías de fundición según normas UNE EN 545:2002, UNE EN 598:1996, UNE EN 877:2000. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de polipropileno (PP) según norma UNE EN 1852-1:1998. Tuberías de gres según norma UNE EN 295-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Tuberías de Saneamiento de Poblaciones. Orden 15/09/1986.

Norma 5.1.-IC: Drenaje. Orden 21/06/1965.

Instrucción de carreteras 5.2-IC: Drenaje superficial. Orden 14/05/1990.

Peces d'acer galvanitzat:

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, PG 3/75. Orden 6/02/1976, Orden FOM/1382/2002.

UNE. UNE 7183:1964 Método de ensayo para determinar la uniformidad de los recubrimientos galvanizados, aplicados a materiales manufacturados de hierro y acero. UNE 37501:1988 Galvanización en caliente. Características y métodos de ensayo.

Canal exterior d'acer galvanitzat:

UNE. UNE 36130:1991 Bandas (chapas y bobinas), de acero bajo en carbono, galvanizadas en continuo por inmersión en caliente para conformación en frío. Condiciones técnicas de suministro.

Sobre llit d'assentament de formigó:

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.

UNE. UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

UNE. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX. Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE). UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de sanejament i la part soterrada des de la sortida de l'edifici. Connecta amb la xarxa de sanejament abocant les aigües pluvials i les aigües negres de l'edifici.

La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa, cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent; quan no sigui separativa, es permet la connexió de les dues xarxes interiors a una única arqueta situada a l'exterior de la propietat o, si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament.

Components

Tubs: Poden ser de formigó, PVC o polipropilè.

Unions i accessoris: Es faran servir en entroncaments, canvis de direcció i empalmaments. El material serà el mateix que el tub.

Pericons: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de plàstic o formigó.

Pous de registre o ressalt: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de formigó.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Execució

Generalitats

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. En general, l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

Tubs soterrats: Col·locació sobre fons de rasa. El pendent mínim serà d'un 2%. Aniran per sota de la xarxa d'aigua potable.

El tub ha de seguir les alineacions indicades a la D.T. Ha de quedar a la rasant prevista i amb el pendent definit per a cada tram. La junta entre els tubs és correcte si els diàmetres interiors queden alineats. S'accepta un ressalt ≤ 3 mm. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. Han de quedar centrats i alineats dins de la rasa. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. Ha de tenir el gruix mínim previst sota la directriu inferior del tub. La canonada ha de quedar protegida dels efectes de les càrregues exteriors, del trànsit (en el seu cas), inundacions de la rasa i de les variacions tèrmiques. Un cop instal·lada

la canonada, i abans del reblert de la rasa, han de quedar fetes satisfactòriament les proves de pressió interior i d'estanquitat en els trams que especifiqui la D.F. Per damunt del tub s'ha de fer un reblert de terres compactades, que han de complir l'especificat en el seu plec de condicions. Distància de la generatriu superior del tub a la superfície: amb trànsit rodut: ≥ 100 cm, sense trànsit rodut: ≥ 60 cm. Amplària de la rasa: $\geq$ diàmetre exterior + 50 cm. Pressió de la prova d'estanquitat: ≤ 1 kg/cm². El llit d'assentament ha de reblir de formigó la rasa fins a mig tub en el cas de tubs circulars i fins a 2/3 del tub en el cas de tubs ovoides. El formigó ha de ser uniforme i continu; no ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa.

PVC: La franquícia entre el tub i el contratub s'ha d'ataconar amb massilla. Les unions entre els tubs han de ser encolades o amb junt tòric, segons el tub utilitzat. El clavegueró no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.

Polipropilè: El llit d'assentament ha de reblir de formigó la rasa fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa. Els tubs que s'utilitzin soterrats han de ser de la sèrie BD, amb una rigidesa anular SN ≥ 4 KN/m². Els tubs s'han de calçar i recolzar per a impedir el seu moviment.

Unions i accessoris: El material serà el mateix que el tub i es seguiran les especificacions tècniques del fabricant.

Pericons d'obra: El pericó "in situ" ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. El punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de pòrtland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: ≥ 10 cm. Gruix de l'arrebossat: ≥ 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: $\geq 1,5\%$. Toleràncies d'execució: Aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 35°C sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Pous de registre o ressalt: Pous "in situ". La solera ha de quedar anivellada i a la fondària prevista a la D.T., excepte la zona de la mitja canya que ha de quedar plana. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonat com ara disgregacions o buits a la massa. La secció de la solera no ha de quedar disminuïda en cap punt. Resistència característica estimada del formigó al cap de 28 dies (Fest): $\geq 0,9 \times F_{ck}$. **Solera formigó:** Toleràncies d'execució: Desviació lateral: línia de l'eix: ± 24 mm, dimensions interiors: ± 5 D, < 12 mm. Nivell soleres: ± 12 mm. Gruix (e): $e \leq 30$ cm: $+ 0,05$ e (≤ 12 mm), $- 8$ mm; $e > 30$ cm: $+ 0,05$ e (≤ 16 mm), $- 0,025$ e (≤ -10 mm) Planor: ± 10 mm/m. La temperatura ambient per a formigonar ha d'estar entre 5°C i 40°C. El formigó s'ha de posar a l'obra abans que s'iniciï el seu adormiment. L'abocada s'ha de fer de manera que no es produeixin disgregacions. S'ha de compactar. Els treballs s'han de realitzar amb el pou lliure d'aigua i terres engrunades. **Parets per a pous:** Els treballs s'han de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 35°C, sense pluja. Les peces prefabricades de formigó s'han de col·locar sense que rebin cops. Per parets de maó: Els maons per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'obra s'ha d'aixecar per filades senceres. Els arrebossats s'han d'aplicar un cop sanejades i humitejades les superfícies que els han de rebre. El lliscat s'ha de fer en una sola operació.

Control i acceptació

Comprovació de vàlvules de desguàs, muntatge de canals i embornals, pendent de canals.

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Verificacions

Tubs: Profunditat, pendents i gruix del llit de recolzament.

Pericons i pous de registre o ressalt: Disposició, acabat interior, segellat. Xarxa horitzontal soterrada, pericons i pous. Dipòsits de recepció i d'elevació i control.

Prova d'estanquitat parcial i total. Prova amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

m³ el llit dels tubs, l'anivellament el reblert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre.

ut pericons i tapes de registre.

m² parets del pou de registre.

SUBSISTEMA TRANSPORT

1 ASCENSOR

Aparell elevador (elèctric o hidràulic), que es desplaça per cables, guies o qualsevol altre sistema, amb una inclinació superior a 15 graus, destinat al transport de persones o mercaderies amb l'ajut d'una cabina accessible i equipada amb elements de comandament.

Normes d'aplicació

Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16/CE, sobre ascensors. RD 1314/1997.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SI, Seguretat en cas d'incendi. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'accessibilitat de Catalunya. D135/1995.

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, REBT 2002. RD 842/2002.

UNE. UNE-EN 81-1:2001 Regles de seguretat per la construcció i instal·lació d'ascensors. Part 1: Ascensors elèctrics. UNE-

EN 81-2:2001 Regles de seguretat per la construcció i instal·lació d'ascensors. Part 2: Ascensors hidràulics

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Cambra de maquinària amb grup tractor, limitador de velocitat i armari de maniobres i comandaments generals.

Recinte o buit amb cabina i tots els seus components, portes de planta, cables de suspensió i paracaigudes.

Fossa amb amortidors.

Instal·lació elèctrica, sistema de maniobres i memòries, senyalitzacions en plantes, dispositius de tancament, socors, comandaments.

Característiques mínimes

L'element de suport serà tot el buit tancat amb parets i sostre, la seva estructura suportarà totes les reaccions de la maquinària, fins i tot en cas d'impacte. Els materials compliran les condicions de resistència al foc definides en el CTE DB-SI.

Aquest buit es destinarà exclusivament al servei de l'ascensor, sense canalitzacions, ventilacions ni instal·lacions tret de les pròpies pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial acompliran les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les normes i disposicions vigents, relatives a fabricació i control industrial.

Execució

Condicions prèvies

El buit, el fossar i la cambra de maquinària han d'estar completament acabats, seguint les condicions fixades per la D.T. i les instruccions facilitades pel fabricant de cada un dels elements que formen la partida d'obra, tenint en compte si és elèctric o hidràulic.

Fases d'execució

Fixació de guies i cables de tracció en elevadors elèctrics.

Fixació de guies i pistó en elevadors d'impulsió hidràulica.

Col·locació d'amortidors de fossar; de contrapesos, en cas d'elevadors elèctrics; de portes d'accés de plantes; del grup tractor i connexions elèctriques, amb dispositius anti vibratoris; del quadre i cable de maniobra i connexions elèctriques, en cas d'elevadors elèctrics; del bastidor i cabina amb acabats; de portes de cabina; del limitador de velocitat a la part superior i paracaigudes a l'inferior de la cabina; de la botonera de cabina i botoneres de pis, amb les corresponents connexions elèctriques; del selector de parades i connexions elèctriques.

Prova de servei de la instal·lació. Es connectaran elèctricament el quadre de comandaments, la cabina i els comandaments exteriors, per mitjà d'elements practicables. Es disposarà d'instal·lació fixa d'enllumenat al buit, de dispositiu de parada de l'ascensor al fossar, de presa de corrent, d'enllumenat permanent de cabina i de presa de corrent independent a la cambra de maquinària. El dispositiu de socors s'alimentarà independentment de la font de l'ascensor.

Toleràncies

Portes de cabina- tancament al buit: ≤ 12 cm; Portes de cabina- porta exterior: ≤ 15 cm; Element mòbil - tancament del buit: ≤ 3 cm; Entre els elements mòbils: ≤ 5 cm.

Control

i

acceptació

L'aparell ha de tenir instal·lats els components de seguretat següents: *Dispositiu de bloqueig de les portes dels replans.* Dispositiu que impedeixi la caiguda de la cabina i els moviments ascendents incontrolats (en cas de tall d'energia o d'avaria). Limitador de l'excés de velocitat. Amortidors d'acumulació d'energia i de dissipació d'energia. No ha de ser possible activar la posada en moviment en el cas que la càrrega superi el valor màxim admissible. Els ascensors ràpids han de tenir instal·lat un dispositiu de control i comandament de la velocitat. Ha de tenir instal·lat un dispositiu que impedeixi el moviment de la cabina quan estigui oberta alguna de les portes dels replans i que no permeti obrir les portes dels replans en el cas de que la cabina no estigui parada al replà corresponent. Els contrapesos han de quedar instal·lats de manera que no hagi risc de xoc amb la cabina o de caure a sobre d'aquesta. El dispositiu que ha d'impedir la caiguda lliure de la cabina, ha de ser independent dels elements de suspensió. La parada produïda per aquest dispositiu no ha de provocar una desacceleració perillosa per als ocupants. En cas de superar-se la temperatura màxima prevista pel fabricant en la cambra que allotja el grup tractor, l'ascensor ha de finalitzar el moviment en curs, però no ha de respondre a cap nova ordre. Ha de preveure mitjans d'evacuació de les persones retingudes en la cabina.

Amidament i abonament

ut Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la D.F.

Verificació

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

Comprovacions entre l'expedient tècnic presentat a l'òrgan competent i la instal·lació executada.
Es presentaran certificats d'homologació i proves d'equips i materials. S'exigirà l'autorització de posta en servei de l'òrgan competent.

SUBSISTEMA SEURETAT

1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Conjunt d'elements que componen la instal·lació per a la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, i també la transmissió d'alarma als ocupants de l'edifici.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB SI, Seguretat en cas d'incendis. DB SU2, Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxada i DB SU4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, RIPCI. RD 1942/93.

Designació del laboratori general d'assaigs i investigacions com a organisme de control per la certificació de productes. RD 1942/1993.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

UNE. UNE 23033-1:1981 Seguridad contra incendios. Señalización. UNE 23034:1988 Seguridad contra incendios. Señalización de seguridad. Vías de evacuación.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Extintors portàtils: Aparell portàtil d'extinció, de pes i dimensions adequades pel seu transport i ús manual.

Sistema de columna seca: Instal·lació d'extinció per a ús exclusiu dels bombers formada per: presa d'aigua a façana, columna ascendent d'acer galvanitzat, sortida de planta i clau de seccionament.

Sistema de boques d'incendi: Instal·lació d'extinció per a ús exclusiu dels bombers formada per: font de proveïment d'aigua, xarxa de canonades i Boca d'Incendi Equipada.

Sistema de detecció i alarma: Instal·lació que fa possible la detecció i posterior transmissió d'un senyal d'alarma a l'edifici. Està formada per: centraleta, detectors i xarxa elèctrica independent.

Sistema d'extinció automàtica: Instal·lació que fa possible la detecció i posterior extinció automàtica de l'incendi. Està formada per: presa d'aigua de la xarxa, dipòsit acumulador, grup de pressió, ruixadors, tubs de distribució, columna i vàlvules.

Hidrants exteriors: Aparell hidràulic connectat a la xarxa d'abastament d'aigua.

Senyalització dels recorreguts d'evacuació: Plaques de senyalització dels diferents components de la instal·lació de protecció i extinció d'incendis.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació i les corresponents a les especificades en les normes UNE corresponent a cada component.

Control i acceptació

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb el que hi ha indicat en el projecte tan pel que fa a mides, qualitats i materials.

Execució

Extintors portàtils: Poden ser de pols seca polivalent o anhídrid carbònic, pintats o cromats. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de situar prop dels accessos a la zona protegida i cal que sigui visible i accessible. Alçària sobre el paviment de la part superior de l'extintor: ≤ 1700 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 50 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Sobre paret: el suport ha de quedar fixat sòlidament, pla i aplomat sobre el parament. Dins d'armari i muntat superficialment: l'armari ha de quedar fixat sòlidament, pla, aplomat i anivellat sobre el paviment. Sobre rodes: L'extintor ha d'anar col·locat sobre el seu suport mòbil de forma estable i segura, de tal manera que permeti el seu transport sense perill de despendre's.

Sistema de columna seca: Presa d'aigua a façana. Els ràcord seran de 70mm. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o nínxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del nínxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. Sortides de planta. Els ràcord seran de 45mm amb tapa. Columna ascendent d'acer galvanitzat DN 80mm. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estanques a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con



elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir ≥ 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorífugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a ≥ 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser ≥ 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distància entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: ≤ 2 mm/m, ≤ 15 mm/total. Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb tefló. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Sistema de boques d'incendi: Presa d'aigua. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o nínxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del nínxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. Tubs d'acer galvanitzat. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir ≥ 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorífugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a ≥ 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser ≥ 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distància entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: ≤ 2 mm/m, ≤ 15 mm/total. Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb tefló. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Boca d'Incendi Equipada. Poden ser del tipus BIE 25 o BIE 45 en funció del diàmetre del ràcord. Boques d'incendi tipus BIE-25 i BIE-45 amb armari, muntades superficialment a la paret. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: fixació de l'armari a la paret, connexió a la xarxa d'alimentació, col·locació de la tapa de l'armari amb la inscripció "Trenqueu-lo en cas d'incendi". La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La vàlvula i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La vàlvula s'ha de connectar directament a la xarxa d'alimentació. L'armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret. Els enllaços per a la connexió dels elements han d'estar sòlidament fixats a aquests elements. El vidre de la tapa ha de quedar fixat sòlidament. Alçària del centre de l'armari al paviment: 1500 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Les unions roscades han de quedar segellades amb cinta d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

Sistema de detecció i alarma: Centralita. Ha d'estar fixada sòlidament en posició vertical mitjançant tacs i visos. Ha de quedar amb els costats aplomats i anivellats. La porta ha d'obrir i tancar amb facilitat. Ha d'anar connectada a la xarxa d'alimentació i a cada sistema de detecció de la zona. Alçària des del paviment: 1200 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat: ± 3 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions es faran amb els estris adequats. Detectors poden ser: lònics de fums, tèrmics de fum, termovelocimètrics, detectors de CO. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La base s'ha de fixar sòlidament a la superfície mitjançant tacs i visos. El cos ha de quedar sòlidament acoblat a la base. Els detectors autònoms de CO: Els senyals lluminosos d'alarma i servei han de quedar encarats al punt d'accés a la zona que han de protegir; han d'anar connectats a la xarxa general d'alimentació elèctrica, a 230 V. Detectors de fums, gas, de CO i tèrmics no autònoms: El senyal lluminós d'alarma ha de quedar encarat al punt d'accés de la zona que ha de protegir; han de quedar connectats pel sistema de dos conductors a la xarxa que els correspon, d'una central de detecció, a 24 V. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Les connexions es faran amb els estris adequats. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.). Xarxa elèctrica: veure capítol corresponent a electricitat.

Sistema d'extinció automàtica: Serà l'adequat al tipus de foc previsible i la configuració del sector d'incendi. Caldrà un estudi o projecte específic.

Hidrants exteriors: L'eix d'enllaç ràpid ha de quedar vertical i encarat cap amunt. Tot el conjunt ha de quedar fixat sòlidament al fons del pericó, que ha de complir les condicions fixades en el plec de condicions de la seva partida d'obra. La vàlvula de tancament i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. Ha d'anar connectat a la xarxa d'alimentació. Les boques han de quedar tapades amb les tapes corresponents.

Senyalització dels recorreguts d'evacuació: L'element de senyalització ha d'estar fixat al suport en la posició indicada a la D.T., amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la D.F. Ha de tenir col·locats i cargolats tots els visos previstos per la seva fixació. La cara exterior de la placa ha d'estar en un pla vertical, amb l'aresta superior horitzontal. El caràcter numèric ha d'estar en un pla vertical i correctament orientat. Toleràncies d'execució: nivell: ± 5 mm, aplomat: ± 1 mm/15 cm. El parament on s'ha de col·locar ha d'estar totalment acabat. No s'han de produir danys a la pintura ni bonys a la planxa durant la col·locació. No s'ha de foradar la placa per fixar-la. S'han d'utilitzar els forats existents.

Control i acceptació

Comprovar característiques dels detectors, polsadors, elements de la instal·lació, mànegues i ruixadors, així com la seva ubicació i muntatge. Instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció. Prova hidràulica de mànegues i ruixadors, i prova de funcionament dels detectors i de la central.

Verificacions

Elements: Tipus, col·locació, fixació i situació. A les Bies i a la columna seca caldrà fer prova d'estanquitat i resistència mecànica abans de la posta en servei. Dades de la central de detecció d'incendis.

Tubs: Material, diàmetre i subjecció. Xarxa de canonades d'alimentació als equips de mànega i ruixadors: característiques i muntatge.

Amidament i abonament

ut els elements.

ml els tubs.

SUBSISTEMA CONNEXIONS

1 ELECTRICITAT

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB HE 5, Contribució fotovoltàica mínima d'energia elèctrica. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT. Instrucciones Técnicas Complementarias. RD 842/2002.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. D 363/2004, Instrucció 7/2003.

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. DOGC 30/11/1988.

Reglament sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación. RD 3275/82.

Normes sobre ventilació y acceso de ciertos centros de transformación. BOE: 26/6/84.

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión. D 3151/1968.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica. RD 1955/2000.

S'han de complir les especificacions de la **ITC-MIE-BT-019**.

Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT. BOE.183; 1.08.84.

Reglamento de contadores de uso corriente clase 2. RD 875/1984.

Exigencias de seguridad de material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados limites de tensión. RD 7/1988.

UNE. Totes les UNE corresponents als elements que componen la instal·lació.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la caixa general de protecció (CGP). La seva funció és la de connectar-se a la xarxa elèctrica. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i n'assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per realitzar la connexió són: la potència necessària de l'edifici, la continuïtat del servei i la necessitat o no d'Estació transformadora. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos.

Components

Els components de la connexió a xarxa seran els següents:

Escomesa. Connexió des de la xarxa de distribució fins a la caixa general de protecció.

Caixa general de protecció. S'allotgen els elements de protecció de les línies generals d'alimentació. Assenyala l'inici de la propietat de les instal·lacions elèctriques dels usuaris.

Característiques tècniques mínimes.

Escomesa. Passarà per zones de domini públic o creant servitud de pas. Cal consultar amb l'empresa de serveis.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Escomesa: dels tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Caixa general de protecció: material i dimensions.

Execució

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la direcció facultativa. En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. S'ha de treballar sense tensió a la xarxa.

Escomesa: Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió i esforços mecànics o danys.

Les rases han de seguir el traçat correctament alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, aigua i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent. El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la DF. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua.

Caixa General Protecció: Cal fixar-ne la situació de comú acord entre la propietat i la companyia. D'acord amb la demanda la instal·lació constarà d'una única CGP o més. La col·locació serà a la façana exterior dels edificis amb lliure i permanent accés. Si la façana no llinda amb la via pública es col·locarà en el límit entre la propietat pública i privada. Per una escomesa soterrada el nínxol a paret tindrà unes mesures aprox. de 60x30x150cm, separat 30 cm de terra. Si la escomesa és aèria el muntatge serà superficial i la distància de terra serà de 3 a 4 metres. Si hi ha 1 únic usuari o dos usuaris alimentats des d'un mateix punt, no s'admet muntatge superficial, el nínxol a la paret ha de tenir aprox. 55x50x20cm i l'alçada de lectura de l'equip entre 0,70 i 1,80 m. No s'han de transmetre esforços entre el conductor i la caixa. Toleràncies d'instal·lació + - 20mm i aplomat + - 2%.

Control i acceptació

Escomesa: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents. *Tubs i accessoris:* Connexions de tubs i caixes, segellat i ancoratges.

Característiques de: Caixa transformador i Caixa general de protecció : disposició, col·locació i distàncies.

Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. *Traçat de rases i caixes en la instal·lació* encastada. *Subjecció de cables.* Quadres generals: Aspecte exterior i interior i dimensions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.

Verificacions

Escomesa: Característiques segons diàmetre i cablejat.

Caixa general de protecció: Alçada de col·locació, distàncies altres instal·lacions i connexions.

Amidament i abonament

ml el tub, inclosa part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;

m³ el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

ut de la caixa general de protecció.

1.2 Instal·lació comunitària i interior

Conjunt d'elements que posen la instal·lació a partir de la línia general d'alimentació (LGA) fins al punt de connexió a l'interior. La seva funció és la de distribuir l'electricitat des de la caixa general de protecció fins a la connexió interior. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos. Principalment en allò que disposa el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, i les seves instruccions complementàries, així com les recomanacions de les NTE-IEB, IEP, IPP, IAT, IAA, les de la companyia subministradora, normes particulars, instal·lacions d'enllaç. Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'emballatges, retalls de materials, etc.

Components

Línia general d'alimentació (LGA): Connecta CGP amb la centralització en un sol lloc de comptadors. Poden ser de coure o alumini.

Derivació individual (DI): Tram que enllaça el final de línia general d'alimentació i subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari.

Emplaçament els comptadors: Es poden ubicar en local o armari. S'utilitza per a la col·locació dels comptadors de tots els abonats d'un mateix edifici.

Està compost per aquests elements:

Interruptor general de maniobra (IGM): És obligat per a més de 2 usuaris.

Fusible de seguretat: Element del circuit elèctric que es situa a l'inici de les línies, la missió del qual és protegir-les d'intensitats produïdes per tallacircuits.

Comptador: Dispositiu que mesura l'energia elèctrica consumida en kilowatts per hora o en kilovolt ampers reactius per hora.

Derivació individual: Part de la instal·lació d'enllaç que subministra energia a partir del final de la línia general d'alimentació.

Quadre interior de la unitat privativa: Conjunt d'aparells que es col·loquen en una instal·lació individual amb l'objectiu de protegir l'usuari de qualsevol anomalia que es pugui produir en la instal·lació.

Caixa per a l'interruptor de control de potència: Està ubicat l'interruptor de control de potència i integra tots els dispositius necessaris per assegurar: el comandament, protecció de les sobrecàrregues i tallacircuits.

Dispositius generals de comandament i protecció: Interruptor general automàtic (IGA) d'accionament manual. Interruptor diferencial (ID), Interruptors: Omnipolars, Magnetotèrmics, per a cada un dels circuits interiors.

Tubs, canals i safates: És el lloc per on passa el cablejat; poden ser de diferents mides i materials.



Cable o conductor: El conjunt format per un o diversos fils conductors units amb o sense recobriment protector.

Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.

Mecanismes: Són els elements finals de la instal·lació interior. Poden ser endolls, interruptors i commutats. Aniran encastats o muntats superficialment.

Característiques tècniques mínimes.

Línia general d'alimentació(LGA): Ha de ser no propagadora d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda. Cables unipolars aïllats.

Derivació individual (DI): Ha de ser no propagador d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda.

Emplaçament els comptadors: Fàcil i lliure accés. Ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient.

Caixa per a l'interruptor de control de potència: La intensitat de l'interruptor de control de potència serà en funció del tipus de subministrament i tarifa a aplicar, segons contractació.

Dispositius generals de comandament i protecció: Secció mínima dels conductors segons circuit.

Cable o conductor: Tensió assignada 0,6/1kV.

Control i acceptació

Conductors i mecanismes: Identificació, segons especificacions e projecte. Distintiu de qualitat AENOR.

Comptadors, equips i quadres: Homologació per part del MICT.

Accessoris i material elèctric: Marca AENOR homologada pel Ministeri de Foment.

La resta de components de la instal·lació s'hauran d'acceptar en obra conforme a la documentació de projecte, documentació del fabricant, la normativa, especificacions de projecte, i indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense maldre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Línia general d'alimentació(LGA) i Derivació individual (DI): Passarà per espais d'ús comunitari amb conductes aïllats per l'interior, amb tubs encastats, o muntatge superficial. La unió dels tubs serà roscada o embotida. Si la longitud és excessiva es disposaran els registres adequats. Es procedirà a la col·locació dels conductes elèctrics, fent servir passa fils guies impregnades amb substàncies que permetin el lliscament per l'interior. La canalització permetrà l'ampliació de la secció dels conductors fins al 100%. La secció dels cables serà com a mínim de 10mm² si són de coure o de 16 mm² si són d'alumini.

Emplaçament dels comptadors: Es construïran amb materials no inflamables, no hi travessaran cap conducció ni instal·lació que no siguin elèctriques. Ha de ser de fàcil i lliure accés. Tindrà un ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient. El pany serà normalitzat. Per a 16 comptadors es centralitzarà en un armari si n'hi ha més de 16 es centralitzen en un local. En tots els casos: Les portes han d'obrir cap enfora. L'interior s'ha d'enguirar i pintar de color blanc. Es col·locarà una bunera a l'interior connectada a la xarxa de sanejament.

Comptadors: S'han d'instal·lar a l'interior del local o a la façana, en lloc accessible fàcilment, a prop de l'entrada i a una alçada de col·locació dels comptadors serà 0,25m des del terra i com a màxim 1,80m alçada de lectura del comptador més alt. Segons el grau d'electrificació s'ha d'instal·lar la protecció contra contactes indirectes (interruptors diferencials) i PIA (Interruptors magnetotèrmics) necessaris. Han d'estar fixats sobre una paret, mai sobre un envà. Sobre les bases s'han de col·locar els fusibles de seguretat. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa, no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectades als borns de la fase per pressió del cargol. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades per la direcció facultativa. Resistència de les connexions a la tracció: ≥ 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm i aplomat: $\pm 2\%$.

Quadre interior de la unitat privativa: Anirà col·locat sobre una paret, mai sobre un envà. Tots els elements que es col·loquin al quadre compliran: La subjecció de cables ha d'estar feta mitjançant la pressió de visos. Tots els conductors han de quedar connectats als borns corresponents. Cap part accessible de l'element instal·lat no ha d'estar en tensió, fora dels punts de connexió. Quan es col·loca a pressió ha d'anar muntat sobre un perfil DIN simètric a l'interior d'una caixa o armari. En aquest cas, l'interruptor s'ha de subjectar pel mecanisme de fixació dispost per a tal fi. Quan es col·loca amb cargols, ha d'estar muntat sobre una placa base aïllant a l'interior d'una caixa també aïllant. En aquest cas l'interruptor s'ha de subjectar pels punts disposats amb aquesta finalitat pel fabricant. Els interruptors han de ser capaços de funcionar correctament en les condicions normals exigides en les normes. Els interruptors que admetin la regulació d'algun paràmetre han d'estar ajustats a les condicions del paràmetre exigides en la DT. Resistència a la tracció de les connexions: ≥ 3 kg. ICP: Ha d'estar muntat dins d'una caixa precintable. Ha d'estar localitzat el més a prop possible de l'entrada de la derivació individual. PIA: En el cas d'habitatges ha de quedar muntat un interruptor magnetotèrmic per a cada circuit.

Tubs : Els canvis de direcció s'han de fer de manera adequada a cada material. Tubs rígids: es faran mitjançant corbes d'acoblament, escalfant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció. Quan les unions són roscades, han d'estar fetes amb maniguets amb rosca. Quan les unions són endollades s'han de fer amb maniguets llisos. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, alineació: $\pm 2\%$, ≤ 20 mm/total. Tubs flexibles: No pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes. S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la que s'ha d'efectuar el tractament superficial. Toleràncies d'instal·lació: penetració dels tubs dins les caixes: ± 2 mm. Encastat: el tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix. Recobriment de guix: ≥ 1 cm. Sobre sostremort: El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras. Muntat sobre paviment: El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base. Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.

Canals i safates : El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, amb un mínim d'un per tram, fixades al sostre o als paraments

amb pernys d'ancoratge. Les unions dels trams rectes, derivacions, cantonades, etc., de les canals s'han de fer amb peces d'unió fixades amb cargols o rebllons. Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments. Han de tenir continuïtat elèctrica, connectant-les al conductor de terra cada 10 m, com a màxim. Els finals de canalitzacions i els laterals de les caixes de derivació han d'estar coberts sempre amb tapetes de final de tram i laterals de caixa, respectivament. Distància entre les fixacions: $\leq 2,5$ m. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: $\leq 0,2\%$, 15 mm/total, desploms: $\leq 0,2\%$, 15 mm/total.

Cable o conductor: S'han considerat els tipus següents: Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de policlorur de vinil (PVC) de designació UNE RV. Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de material lliure d'halògens a base de poliolefina, de baixa emissió de gasos tòxics i corrosius, de designació UNE RZ1K (AS). S'han considerat els tipus de col·locació següents: Cables UNE RFV, RV, RZ1K per anar col·locats en tubs. Cables UNE RV, RZ1K per anar muntats superficialment. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: estesa, col·locació i tibet del cable si es el cas, connexió a les caixes i mecanismes, en el seu cas. Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrotllament dels fils. El recorregut ha de ser l'indicat a la DT. Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades. Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació. RV-K O RZ1-K: El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació i de mecanismes. El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció. No han d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes. En tots els llocs on el cable sigui susceptible d'estar sotmès a danys, es protegirà mecànicament mitjançant tub o safata d'acer galvanitzat. Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa: Cables unipolars: radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable. Cables multiconductors: radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable. Penetració del conductor dins les caixes: ≥ 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm. RV-K O RZ1-K superficial: la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte. Distància horitzontal entre fixacions: ≤ 80 cm. Distància vertical entre fixacions: ≤ 150 cm.

Caixes de derivació: La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió de terra. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: $\pm 2\%$.

Mecanismes: La posició ha de ser la reflectida a la documentació tècnica o, en el seu defecte, la indicada per la direcció facultativa. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectats als borns de la base per pressió de cargols. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades en el seu plec de condicions. Resistència de les connexions a la tracció: ≥ 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: $\pm 2\%$

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència). Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament). Control de troncats i de mecanismes de la xarxa de veu i dades. Quadres generals: Aspecte exterior, interior i dimensions. Característiques tècniques dels components del quadre: interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.) Fixació d'elements i connexionat. Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.

Proves de funcionament: Comprovació de la resistència de la xarxa de terra; Comprovació d'automàtic; Encès de l'enllumenat; Circuit de força; Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

Verificacions

Proves de funcionament de la instal·lació. Potència contractada, tensió a la instal·lació.

Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.

Amidament i abonament

ml conductors, tubs, canals, safates i dispositius generals de comandament i protecció. Per unitat: comptador, quadre, caixes de derivació, mecanismes.

2 TELECOMUNICACIONS

Normes d'aplicació

UNE i DIN. Totes les UNE i DIN corresponents als elements que componen la instal·lació.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación. RD.Ley 1/98.

Ley de Ordenación de la Edificación. Ley 38/1999.

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable. D. 116/2000.

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit. D. 117/2000.

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya. D. 360/1999, D. 122/2002.

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones. RD 401/2003.

Servei de Telefonía Bàsica, d'aplicació a Catalunya. BOE: 9/03/99.

Reglamento reguladores de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de

telecomunicaciones. RD 401/2003, Orden CTE/1296/2003.

Circular sobre Telecomunicaciones. Circular 14/04/2000. **Circular sobre projecte tècnic d'ICT.** Circular 21/07/2000. Nota relativa al visat de projectes tècnics, annexos i certificats d'ICT.

Instalación de inmuebles de sistemas de distribución de la señal de televisión por cable. D. 1306/1974.

Ley General de Telecomunicaciones, Ley 32/2003. BOE núm. 264; 19/03/2004.

Orden ITC/1077/2006. BOE 13-4-06.

Antenas parabólicas. RD 1201/1986.

Canalitzacions i infraestructures de radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis. D. 172/99.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

2.1 Telecomunicació per cable

És la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telecomunicacions per cable, des de la xarxa d'alimentació dels diferents operadors del servei fins a la presa dels usuaris.

Components

Xarxa d'alimentació:

Per cable:

Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Ubicats a l'inici de la instal·lació.

Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions inferior.(RITI)

Per mitjans radioelèctrics:

Elements de captació de coberta.

Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior.(RITS)

Equips de recepció i processat de la senyal.

Cables de canalització principal: Unió amb el RITI.

Xarxa de distribució:

Cables coaxials: Conjunt de cables i altres elements que van des del registre principal RITI, fins al registre d'usuari.

Elements de connexió:

Punt de distribució final: Interconnexió

Punt d'accés d'usuari: Punt de finalització de la instal·lació dels serveis de televisió, telèfon, vídeo a la carta i vídeo sota demanda.

La infraestructura comú per l'accés als serveis de Telecomunicacions per cable podrà no incloure inicialment el cablejat de la xarxa de distribució.

Control i acceptació

Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per a realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació. Sobretot els que fan referència a l'annex III i en el punt 6 de l'annex IV del Reial Decret 279/1999, per pericons, tubs, canals, accessoris, armaris d'enllaç i punt final de la xarxa i presa.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense mètre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.) Els recintes d'instal·lacions que es trobin en la vertical de canalitzacions i desguassos es garantirà la seva protecció enfront de la humitat. Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 7 de l'annex IV del Reial Decret 279/1999.

Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Les dimensions mínimes seran les establertes al projecte segons el número de PAU. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables, i en parets oposades l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanca de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia.

Canalització d'enllaç: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígid o d'acer. Poden anar empotrades, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els senyals a tots els usuaris.

Cables de canalització principal: Es col·locaran els registres secundaris empotrats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm.

Cables coaxials: Es realitzarà la xarxa secundària amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de l'usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran empotrats. En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobresortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS i el RITI.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en

caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Verificacions

Muntatge dels equips i aparells i col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix.

Amidament i abonament

ut pericó, elements de captació..

ml canalitzacions, cables punts de connexió.

2.2 Telefonía

És la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telefonía al públic, des de l'escomesa de la companyia subministradora fins a cada una de les preses dels usuaris del telèfon o xarxa digital i serveis integrats (RDSI).

Components

Xarxa d'alimentació:

Per cable:

Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Ubicats a l'inici de la instal·lació.

Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions inferior.(RITI)

Per mitjans radioelèctrics:

Elements de captació de coberta

Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior.(RITS)

Equips de recepció i processat de la senyal.

Cables de canalització principal: Unió amb el RITI.

Xarxa de distribució:

Cables multiparells: Conjunt de cables multiparells (fins a 25 parells) que van des del registre principal RITI, fins al registre secundari. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior.

Xarxa de dispersió:

Cables parells individuals: Conjunt de cables d'escomesa interior i altres elements que van dels registres secundaris o punt de distribució fins al punt d'accés d'usuari (PAU) en els registres d'acabament de la xarxa per TB+RDSI (telefonía bàsica + línies RDSI).

Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior.

Xarxa interior d'usuari:

Cables des dels PAU: Surten dels PAU i arriben fins a les bases d'accés de terminal situats als registres de presa. Poden ser 1 o 2 parells. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues, quan la distribució sigui exterior.

Elements de connexió: Punts de connexió, de distribució, d'accés a l'usuari i bases d'accés terminal.

Regletes de connexió.

Preses de senyal: punt final de la instal·lació a l'interior de la unitat privativa.

Control i acceptació

Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació. Les característiques i limitacions es complementen amb l'annex II del Reial Decret 279/1999, i els requisits tècnics relatius a les ICT per la connexió d'una xarxa digital de serveis integrats (RDSI).

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.) Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 8 de l'annex II del Reial Decret 279/1999.

Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Les dimensions mínimes seran les establertes al projecte segons el número de PAU. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables, i en parets oposades a l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanca de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia.

Canalització d'enllaç: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígid o d'acer. Poden anar empotrades, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els senyals a tots els usuaris.

Cables de canalització principal: Es col·locaran els registres secundaris empotrats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm.

Cablejat: Es realitzarà la xarxa secundària amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran empotrats. En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobresortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS i el RITI.

Pressa de senyal de Telefonía: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distàncies mínimes a d'altres serveis: 5 cm.

Distància presa des de terra telèfon mural (d): 1,50 m. Distància presa des de terra telèfon sobre taula (d): 0,20 m.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Verificacions

Muntatge dels equips i aparells i col·locació de plaques embel·lidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix.

Amidament i abonament

ut pericó i pressa.

ml canalitzacions, cables punts de connexió.

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

1 APARELLS SANITARIS

Elements de servei de diferents formes, materials i acabats per a la higiene i neteja. Disposen de subministrament d'aigua freda i calenta amb aixetes i accessoris que estan connectats a la xarxa de sanejament.

Components

Banyeres, lavabos, dutxes, inodors, bidets, urinaris, aigüeres, safareigs, abocadors, col·locats de diferents maneres, sistemes de fixació utilitzats per a garantir la seva estabilitat, i la seva resistència. Podran ser de diferents materials: porcellana, gres esmaltat, planxa d'acer, resines, fosa. Característiques tècniques mínimes

El suport en alguns casos serà el parament horitzontal, sent el paviment acabat per als inodors, abocadors, bidets i lavabos amb peu; i el forjat net i anivellat per a banyeres i plats de dutxa. El suport serà el parament vertical ja revestit per a sanitaris suspesos, en el cas d'aigüeres i lavabos encastrats serà el propi moble. En tots els casos els aparells sanitaris aniran fixats a aquests suports sòlidament amb les fixacions subministrades pel fabricant.

Control i acceptació

Comprovació de la documentació de subministrament. Si els aparells arriben a l'obra amb els certificats corresponents, es comprovaran les seves característiques aparents, verificant la no existència de desperfectes. Control de recepció de distintius de qualitat, i control de recepció amb els assaigs especificats en projecte i ordenats per la D.F.No hi haurà entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Execució

Condicions i prèvies

Estaran executades les instal·lacions d'aigua freda i calenta i de sanejament, prèvies a la col·locació dels aparells sanitaris i posterior col·locació d'aixetes. Es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells per no danyar-los durant el muntatge. No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Fases d'execució

Preparació zona de treball. Es comprovarà que la col·locació i l'espai de tots els aparells sanitaris coincideixen amb la D.T., i es procedirà al marcat per un instal·lador autoritzat d'aquesta ubicació i dels seus sistemes de subjecció. *Col·locació.* Es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, les unions se segellaran amb silicona neutra o pasta selladora, igual que els junts d'unió amb les aixetes. Els aparells metàl·lics, tindran instal·lada presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica. S'ha de garantir l'estanqueïtat de la connexió amb el conducte d'evacuació mitjançant una pasta segelladora en els aparells de descàrrega horitzontal, o mitjançant un junt de cautxú o de neoprè en els de descàrrega vertical. Els mecanismes de descàrrega i alimentació han de quedar regulats de manera que l'aparell funcioni correctament.

Anivellació. En ambdues direccions en la posició prevista i fixats solidàriament als seus elements suport.

Connexió a xarxa. Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran els seus les aixetes i mecanismes i es connectaran amb la instal·lació de fontaneria i amb la xarxa de sanejament. Els aparells sanitaris que s'alimenten de la distribució d'aigua hauran d'abocar lliurement a una distància mínima de 20 mm per sobre de la seva vora superior, o del nivell màxim del sobreexidor. Els mecanismes d'alimentació de cisternes, que comportin un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un dispositiu d'antiretorn.

Toleràncies d'execució. En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/m. En lavabo i aigüera: nivell 10 mm i caiguda frontal respecte al plànol horitzontal < o = 5 mm. Inodors, bidets i abocadors: nivell 10 mm i horitzontalitat 2 mm.

Control i acceptació

Quedarà garantida l'estanqueïtat de les connexions, amb el conducte d'evacuació, així com amb les aixetes. El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per a l'enrajolat, i la franquícia entre revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra.Comprovació cada 4 habitatges o equivalent. Tots els aparells sanitaris, romandran precintats o si escau es precintaran evitant la seva utilització i protegint-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Amidament i abonament

ut d'aparell sanitari, completament acabada la seva instal·lació, incloses ajudes de paleta i fixacions, i exclosos aixetes i desguassos.

_____, ____ de _____ del 20__

Arquitecte col·legiat:

Signatura

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES I FACULTATIVES GENERALS

1.1- OBJECTE DEL PLEC, ÀMBIT D'APLICACIÓ

Objecte del Plec de Condicions Administratives Generals

El present Plec té per objecte definir les especificacions, prescripcions, criteris i normes que regirà pel present projecte.

Àmbit d'Aplicació

Les prescripcions d'aquest Plec seran d'aplicació a les obres objecte d'aquest projecte, i restaran incorporades al Projecte. En tot cas les condicions establertes en el Contracte d'Obres prevaldrà per sobre aquestes Condicions Generals en el cas de discrepàncies entre ells. En tots els articles del present Plec s'entendrà que el seu contingut regeix per les matèries que expressen els seus títols en quant no s'oposin per ésser menys restrictives a l'establir en disposicions legals vigents.

1.2- CONDICIONS GENERALS

Documents del Projecte

S'entén per documents contractuals, aquells que resten incorporats al contracte i que són d'obligat compliment, llevat modificacions degudament autoritzades. Aquests documents, en cas de licitació sota pressupost, són: Plànols, Plec de Condicions, Quadre de preus núm. 1, Pressupost Total.

La resta de documents o dades del Projecte són documents informatius; Memòria, annexos, els amidaments i els Pressupostos Parcial.

Els esmentats documents informatius representen únicament una opinió fonamentada de la propietat, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que es subministren. Aquestes dades han de considerar-se tan sols com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Solament els documents contractuals, definits a l'apartat anterior constitueixen la base del contracte; per tant, el Contractista no podrà al·legar modificació de les condicions del contracte en base a les dades contingudes en els documents informatius, llevat que aquestes dades apareguin en alguns documents contractuals.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda en els documents informatius del Projecte.

En cas de contradicció entre els plànols i les Prescripcions del Plec preval el que s'han prescrit en aquestes últimes. En qualsevol cas, ambdós documents prevalen sobre les Prescripcions Tècniques Generals.

El que s'ha esmentat en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director, quedin prou definides les unitats d'obra corresponents i aquestes tinguin preu en el Contracte.

Direcció d'obra

Les atribucions assignades en el present Plec al Director d'Obra i que li assigna la legislació Vigent, podran ésser delegats amb el seu personal col·laborador d'acord amb les prescripcions establertes, i poden exigir al Contractista que dits atributs delegats s'emeten explícitament en ordre que consti en el corresponent "Llibre d'Ordres" de l'Obra o en les actes que es redactin en cada una de les visites d'obra.

Qualsevol membre de l'equip col·laborador del Director d'Obra, inclòs explícitament a l'òrgan de la Direcció d'Obra, podrà donar en cas d'emergència, a judici d'ell mateix, les instruccions que estimi pertinents dintre de les atribucions legals, que seran d'obligació compliment pel Contractista.

La inclusió en el present Plec de les expressions Director d'Obra i Direcció d'Obra són pràcticament ambivalents, tenint en compte l'anteriorment apuntat, s'entén així que en indicar Direcció d'Obra, les funcions o tasques a que es refereix dita expressió són presumiblement delegables.

La Direcció, fiscalització i vigilància de les obres serà exercida per la persona o entitat designada per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

Les funcions del Director, en ordre a la Direcció, control i vigilància de les obres que fonamentalment afecten a les seves relacions amb el Contractista, són les següents:

- Exigir al Contractista, directament o a través del personal a les seves ordres, el compliment de les condicions contractuals.
- Garantir l'execució de les obres amb estricta subjecció al projecte aprovat, o modificacions degudament autoritzades, i el compliment del programa de treballs.
- Definir aquelles condicions tècniques que els Plecs de Prescripcions corresponents deixin a la seva decisió.
- Resoldre totes les qüestions tècniques que sorgeixin en quant a interpretació de plànols, condicions de materials i d'execució d'unitats d'obra, sempre que no és modifiquin les condicions del Contracte.
- Redactar els compliments o rectificacions del Projecte que facin falta.
- Estudiar les incidències o problemes plantejats en les obres que impedeixen el normal compliment del Contracte o aconsellin la seva modificació, tramitació, en el seu cas, les propostes corresponents.
- Proposar les actuacions procedents per obtenir, dels organismes oficials i dels particulars, els permisos i autoritzacions necessàries per l'execució de les obres i ocupació dels béns afectats per ells, i resoldre els problemes plantejats pels serveis i servituds relacionades amb les mateixes.
- Assumir personalment i sota la seva responsabilitat, en cas d'urgència o gravetat, la direcció immediata, per la qual el Contractista deurà de posar a la seva disposició el personal, material de l'obra i maquinària necessària.
- Acreditar al Contractista les obres realitzades, conforme a allò que es disposa en els documents del contracte.
- Participar en les recepcions provisionals i definitiva i redactar la liquidació de les obres, conforme a les normes legals establertes.
- El Contractista estarà obligat a prestar la seva col·laboració al Director per al normal compliment de les funcions a aquest encomanades.
- Preparar la documentació final de l'Obra i expedir el Certificat final d'Obra.

Representació del Contractista.

El Contractista nomenarà a la persona que hagi d'estar per part seva al front de les obres per representar com a "Delegat d'Obra", segons el disposat en el Plec de Clàusules Administratives Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat, i Plecs de Licitació. Aquesta representació, tindrà la titulació i l'experiència professional suficient, a judici de la Direcció d'Obra, i haurà de residir a la zona on es desenvoluparà els treballs i no podrà ésser substituït sense previ coneixement i acceptació per part d'aquella.

Compliment de les ordenances i normativa vigents

El Contractista està obligat al compliment de la legislació vigent que per qualsevol concepte, durant el desenvolupament dels treballs, els sigui d'aplicació, encara que no expressament indicat en aquest Plec o en qualsevol altre document de caràcter contractual.

Obligacions Generals corresponent al Contractista.

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar, en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observació de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- c) Subscriure amb la Direcció d'Obra i la resta d'Entitats afectades, l'acta replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cada un dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la Direcció d'Obra, el subministres o prefabricats que no compti amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar l'enterat a les anotacions que es practiquin en el mateix.

- g) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- h) Subscriure amb el Promotor i la Direcció Facultativa les actes de recepció provisional i definitiva.
- i) Concretar les assegurances d'accident de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Verificació dels documents del projecte.

Abans d'iniciar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta Suficient per la compressió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitar els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut.

El Contractista a la vista del Projecte d'Execució que contingui el Projecte de Seguretat i Salut, presentarà el Pla de Seguretat i Salut dels treballadors de l'obra a l'aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de les obres o, en el seu defecte, a la Direcció de les obres.

Presència del constructor a l'obra.

El Cap d'Obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a la Direcció Facultativa, en les visites que hi hagin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrarà les dades precises per la comprovació d'amidaments i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament.

És obligatori pel contracte executar els treballs que siguin necessaris per la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no estigui expressament determinat en els documents del Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi el Director d'Obra dins dels límits de possibilitats que els pressupostos habilitin, per cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que requereix reformat de projecte amb consentiment exprés de la propietat, tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra a més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte.

Quan es tracta d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit el Constructor; per part seva, aquest haurà de tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura l'interessat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions preses per aquests cregui oportú fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins del termini de tres dies, a qui la hagi dictat, la qual donarà al Constructor el corresponent rebut, si aquest ho sol·licités.

El Constructor podrà requerir de la Direcció d'Obra, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projectat.

Reclamacions contra les ordres de la direcció facultativa.

Les reclamacions que el Contractista vol fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, només podrà presentar-les, a través de la Direcció d'Obra, davant la Propietat, si són de l'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de la Direcció d'Obra, no s'admetrà cap reclamació; el Constructor podrà salvar la seva responsabilitat, si ho considera oportú, mitjançant exposició raonable dirigida a la Direcció d'Obra, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció, que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'arquitecte.

El Contractista no podrà recusar la Direcció Facultativa o personal encarregat per aquest de la vigilància de les obres, ni demanar que per part de la propietat es designi altres facultatius per als reconeixements.

Quant es cregui perjudicat per la tasca de aquests, procedirà d'acord amb l'estipulat a l'article precedent, però sense que per aquesta causa puguin interrompre ni pertorbar-se la marxa dels treballs.

**Faltes del personal**

La Direcció Facultativa, en supòsits de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetent o negligència greu que comprometin o pertorbin la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista per que aparti de l'obra els dependents o operaris causants de la pertorbació.

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, amb subjecció en el seu cas, a l'estipulat en el Plec de Condicions Particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

1.3.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**Documents que defineixin les obres i ordres de prelació.**

Les obres es defineixen en els Plànols i els Plecs de Prescripcions Tècniques General i Particular.

Plànols

Les obres es realitzaran d'acord amb els plànols del Projecte utilitzat per la seva adjudicació i amb les instruccions i plànols complementaris d'execució que, amb detall suficient per la descripció de les obres, lliurarà la Propietat al Contractista.

Interpretació dels plànols

Qualsevol dubte en la interpretació dels plànols haurà de ser comunicada al Director de l'Obra, el qual, en el termini més curt de temps, i sempre abans de quinze (15) dies, donarà les explicacions necessàries per aclarir els detalls que no estiguin perfectament definits en els plànols.

Confrontació de plànols i mides.

El Contractista haurà de confrontar, immediatament després de rebuts, tots els plànols que li hagin estat facilitats, i haurà d'informar aviat al Director de l'Obra sobre qualsevol anomalia o contradicció. Les cotes dels plànols prevaldran sempre sobre les mides a escala.

El Contractista haurà de confrontar els diferents plànols i comprovar les cotes abans d'aparellar l'obra i serà responsable de qualsevol error que hagi pogut evitar de fer.

Contradiccions, omissions o errades en la documentació.

L'esmentat en els Plecs de Prescripcions Tècnics General i Particular i omès en els Plànols o viceversa, haurà d'ésser executat com si estigués en tots aquests documents.

En cas de contradicció entre els plànols del Projecte i els Plecs de Prescripcions, preval el prescrit en aquests últims.

Les omissions en els Plànols i Plecs a les descripcions errònies de detalls de l'Obra, que siguin manifestament indispensables per portar a terme l'esperit o la intenció exposada en els Plànols i Plecs o que per ús i costums tinguin que ser realitzats, no només no eximeix al Contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos o erròniament descrits, sinó que, pel contrari, haurà d'ésser executats com si haguessin estat complerts i correctament especificats.

Per a l'execució dels detalls esmentats, el Contractista prepararà uns croquis que proposaran el Director d'Obra per la seva aprovació i posterior execució i abonament si s'escau.

En tot cas, les contradiccions, omissions o errors que s'adverteixen en aquests documents per el Director, o pel Contractista, haurà de reflectir-se perceptivament a l'Acta de Comprovació del Replanteig.

Descripció de les obres en el Plec de Prescripcions.

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particular s'inclourà la descripció de les obres a les que aquest Plec de Prescripcions Tècniques Generals haurà d'aplicar-se, a més de l'establert en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

En el cas de que el present Plec de Prescripcions Tècniques Generals prevegi diferents opcions per determinat material, sistema d'execució, unitat d'obra, assaig, etc., el Plec de Prescripcions Tècniques Particular fixarà exactament la que sigui d'aplicació.

1.4- DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Hom es regirà pel que disposi l'article 134 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades. El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, aquífers, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

Altres despeses a càrrec del contractista són:

- Les despeses de replanteig general de l'obra o la seva comprovació i els replanteigs parcials. Treballs i recolzament topogràfic a la Direcció Facultativa.
- Despeses corresponents a taxes, impostos indirectes establerts per qualsevol Administració pública competent que gravint el contracte i la seva execució.
- Les taxes i despeses indirectes del pagament a les diferents companyies afectades (Serveis afectats) són a càrrec del contractista i, per tant, ja estan incloses en el preu de les partides del pressupost que corresponguin (per exemple: partida alçada a justificar per al desviament i reposició d'algun servei).
- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària. També aniran a càrrec del contractista el trasllat i transport dels equips de maquinària, a no ser que figurin expressament en el pressupost.
- Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc
- Despeses de protecció d'amàs i de la mateixa obra contra tot deteriorament
- Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.
- Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
- Les despeses de subministrament, col·locació, conservació i retirada d'elements per a la il·luminació provisional per a proporcionar seguretat dins de les obres.
- Les despeses per treballs nocturns o dies festius, quan siguin necessàries per a complir el Pla de Treballs o bé per causa d'actuacions especials indicades per la Propietat o la D.O.
- Despeses de vigilància i despeses de protecció de la mateixa obra contra tot deteriorament.
- El contractista no podrà efectuar cap reclamació fundada en la insuficiència de la dotació o del equip previst per la execució de la obra, fins i tot quan aquest estigui detallat en algun dels documents de projecte.
- D'aquesta manera tampoc podrà efectuar cap reclamació fundada en la necessitat d'utilitzar de mitjans manuals encara que les partides de projecte es faci referència a la utilització de mitjans mecànics.
- Tots els treballs i mitjans auxiliars y materials que siguin necessaris per la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu de la mateixa, encara que no figurin tots ells especificats, en la descomposició o descripció de los preus.
- Despeses derivades de la localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses qui comporti llur utilització, serán a càrrec del contractista.
- El preu del transport de terres, runes o qualsevol altre tipus de material fins a abocador, s'entendrà que és a qualsevol distància, encara que a la descripció de la partida corresponent s'indiqui una distància límit.
- Les despeses de càrrega i transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra, des dels acopis intermitjos i fins a l'abocador. El preu serà únic sigui quin sigui el mitjà que s'utilitzi (camions, contenidors o alternatius).
- Les despeses corresponents a la realització de les proves de les instal·lacions, inclòs les derivades de l'alimentació d'aquestes últimes durant períodes parcials indicats per la Direcció d'Obra.
- La confecció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya
- Projecte de legalització d'instal·lacions elèctriques.

- Despeses generades pels costos del control de qualitat de l'obra.
- Despeses generades per assegurar la seguretat i salut durant les obres.

1.5- REPLANTEIG DE LES OBRES

El Contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que han de ser aprovats per la Direcció. Haurà també de materialitzar sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri per l'acabament, en planta i perfil de les diferents unitats. Tots els materials, equips i mà d'obra, necessaris per aquest treballs, aniran a càrrec del Contractista.

1.6- MATERIALS

A més del que es disposa en les clàusules 15, 34, 35, 36, i 37 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", hauran d'observar-se les següents prescripcions:

Si les procedències de materials fossin fixades en els documents contractuals, el Contractista haurà d'utilitzar obligatòriament les esmentades procedències, llevat l'autorització expressa del Director de l'obra. Si fos imprescindible, a judici de la Propietat, canviar aquell origen o procedència, hom es regirà pel que es disposa a la clàusula 60 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Si per no complir les prescripcions del present Plec es rebutgen materials procedents de l'explanació, préstecs i pedreres, que figuren com utilitzables només en els documents informatius, el Contractista tindrà obligació d'aportar altres materials que acompleixin les prescripcions, sense que per això tinguin dret a un nou preu unitari.

El Contractista obtindrà a càrrec seu totes les despeses, cànon, indemnitzacions, etc., que es presentin per l'aportació de material així com la seva retirada a abocadors controlats.

El Contractista notificarà a la Direcció de l'obra, amb suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

1.7- ABOCADORS

Llevat manifestació expressa contrària al Capítol II del Present Plec, la localització d'abocadors, així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista.

El Contractista resta obligat a portar a Plantes de Reciclatge aquells materials sobrants de l'obra que siguin susceptibles de ser reciclats.

1.8- PREUS UNITARIS

El preu unitari que apareix en lletra en el Quadre de Preus núm. 1, serà el que s'aplicarà en els amidaments per obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

Complementàriament al que es prescriu a la clàusula 51 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", els preus unitaris que figuren en el Quadre de Preus núm. 1 inclouen sempre, llevat prescripció expressa en contra d'un document contractual i que no figurin en la descomposició del quadre núm. 2 ni en la justificació de preus, els següents conceptes: subministrament (inclosos drets de patents, cànon d'extracció, etc.), transports, aplec, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, etc.; les despeses de tots tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descomposició dels preus unitaris que figura en el Quadre de Preus núm. 2 és d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes, el Contractista no podrà reclamar modificació dels preus en lletra del Quadre núm. 1, per les unitats totalment executades, per errades i omissions en la descomposició que figura en el Quadre de Preus núm. 2. A l'encapçalament d'ambdós quadres de preus figura una advertència a l'efecte.



La descripció de les operacions i materials necessaris per executar cada unitat d'obra, que figura en els corresponents Articles del Present Plec, no és exhaustiva sinó enunciativa, per a la millor comprensió del conceptes que comprèn la unitat d'obra. Per això, les operacions o materials no relacionats però necessaris per executar la unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i conseqüentment, es consideren inclosos en el preu unitari corresponent.

1.9- PARTIDES ALÇADES

Les partides que figurin com "pagament íntegre" en les Prescripcions Tècniques particulars, en els quadres de preus o en els Pressupostos parcials o generals, es pagaran íntegrament al Contractista, un cop realitzats els treballs als quals corresponen.

Les partides alçades "a justificar" es justificaran a partir del Quadre de Preus núm. 1 i, en el seu defecte, a partir dels preus unitaris de la Justificació de Preus.

1.10- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra serà d'un (1) any comptat a partir de la Recepció Provisional, llevat que en el Contracte es modifiqui expressament aquest termini.

Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix contracte. En cas de Recepcions parcials, hom es regira pel que disposa l'article 171 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

1.11- CONSERVACIÓ DE LES OBRES

Definició: Es defineix com a conservació de l'obra els treballs de neteja, acabaments, entreteniments i reparació, i tots aquells treballs que siguin necessaris per mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sota el mateix contracte.

A més del que es prescriu en el present Article, hom es regirà pel que es disposa a la clàusula 22 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

El present article serà d'aplicació des de l'ordre d'endegaments de les obres fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte de Contractista.

Seran a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte el càlcul de les seves proposicions econòmiques les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients.

1.12- MESURES D'ORDRE I SEGURETAT

El Contractista està obligat a adoptar mesures d'ordre i seguretat necessàries per la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, el constructor serà únicament i exclusivament el responsable durant l'execució de les obres de tot els accidents o perjudicis que pugui sofrir el seu personal o causar-los a alguna altra persona o Entitat. En conseqüència el constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la legislació vigent sobre accidents de treball. Serà obligació del constructor la contractació d'assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers, segons la normativa vigent.

1.13- CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES

La Direcció podrà ordenar que es realitzin els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després del seu termini a efectes de recepció.



En el cas de que no vinguin determinats en el plec de prescripcions tècniques ni existeixi disposició general a l'efecte, la Direcció fixarà el nombre, forma i característiques que han de reunir els esmentats assaigs, anàlisis i proves. També indicarà el laboratori per a realitzar-los.

Les despeses originades per aquests conceptes seran a càrrec del Contractista fins els límits que estableixin en cada cas els plecs de clàusules particulars. En cas del seu defecte aquest límit serà de l'un i mig per cent (1,5 per 100) de l'import d'execució material del projecte base de licitació. En el cas de que les modificacions del projecte superin la xifra del pressupost d'execució material abans esmentat o si les despeses sobrepassen els esmentats límits, es procedirà de la forma següent:

1. Es calcularà el percentatge de l'import corresponent a resultats satisfactoris, respecte al total de despeses fins el moment en que s'arribi al límit establert en el plec de clàusules particulars o, en el seu defecte, en el present Plec de Clàusules Generals.
2. De les despeses produïdes a partir del límit fixat es determinarà l'import que correspon a resultats satisfactoris. Aquest import multiplicat per el percentatge calculat segons el paràgraf anterior serà per compte de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, per aquest import addicional s'inclou una previsió de cost en el Pressupost per a Coneixement de l'Administració. La resta de despeses seran a càrrec del Contractista.
3. Les despeses a càrrec de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes seran abonats per aquest al Contractista, qui justificarà el previ abonament d'ells a qui correspongui. L'import d'aquestes despeses tindrà caràcter d'execució material, siguin d'aplicació l'augment de contracta i la baixa de la licitació, si n'hi hagués.

L'Ajuntament podrà exigir al Contractista els comprovants de haver abonat les despeses a qui es refereixi la present clàusula, i li podrà retenir de les certificacions, liquidació o fiances, les quantitats no pagades en tant s'acrediti el seu abonament.

En el supòsit de que en el plec de clàusules particulars s'indiqui que les despeses d'assaig i control de qualitat els contracta l'Ajuntament independentment del contracte d'obres, es suposarà que aquestes no s'inclouen a l'oferta del Contractista.

1.14- COMENÇAMENT DE L'OBRA, RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

El Constructor donarà començament a les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant en la forma necessària per que dintre dels períodes parcials en aquell assenyalats quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, la execució total es porti a terme dintre del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a la Direcció Facultativa del començament dels treballs al menys amb tres dies d'antelació.

Ordre dels treballs.

En general, la determinació de l'ordre dels treballs es facultat de la contracta, llevat d'aquells casos en que, per circumstàncies d'ordre tècnic, estimi convenient la seva variació la Direcció Facultativa.

1.15- MODIFICACIÓ O AMPLIACIÓ DE PROJECTE I TERMINI

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major.

Quant sigui previst per motiu imprevist o per qualsevol accident, ampliar el projecte, no s'interromprà els treballs, continuant-se segons les instruccions donades per la Direcció Facultativa en tant és formula o tramita el Projecte Reformat.

Pròrroga per causa de força major.

Si per causa de força major o independent de la voluntat del Constructor, aquest no pugues començar les obres, o tingués que suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, es donarà una pròrroga proporcionada pel compliment de la contracta, previ informe favorable de la Direcció d'Obra, Per això, el Constructor exposarà, en escrit dirigit a la Direcció d'Obra, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i l'endarreriment que per això



s'originarà en els terminis acordats, raonat degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita. responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra.

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, adduint com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que tot sol·licitar-les per escrit no se li haguessin proporcionat.

1.16- CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ.

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions del mateix que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat i per escrit entreguin a la Direcció d'Obra al Contractista dins de les limitacions pressupostades i de conformitat amb l'especificat a l'article 11.

Obres ocultes.

De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de restar ocultes a l'acabament de l'Obra, s'aixecaran els plànols previs per que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per duplicat, entregant-se un a la Direcció Facultativa i l'altre al Contractista, signats tots ells per les dues parts.

Aquest plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideren documents indispensables i irrecusables per efectuar els amidaments.

Treballs defectuosos.

El Constructor haurà de fer servir els materials que compleixin les condicions exigides a les "Condiciones generales y particulares de índole tècnic" del Plec de Condicions i es realitzaran tots i cada un dels treballs contractats d'acord amb l'especificat també en aquest document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'obra, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquest poden existir sense que l'exoneri de responsabilitat el control a la Direcció Facultativa, ni tampoc el fet de que aquests treballs hagin sigut valorats en els certificats parcials d'obra, que sempre s'entendran estesos i abandonats a bon compte.

Com a conseqüència de l' anteriorment expressat, quan la Direcció Facultativa observa vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats, o els aparells col·locats no reuneixen les condicions preceptuals, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs, o finalitzats aquests, abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat, i tot allò a expenses de la contracta. Si aquest no considerés justa la decisió i és negués a l'enderrocament i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant el Director d'Obra, qui ho resoldrà.

Vicis ocults.

Si la Direcció d'obra tingués fonaments raonables de l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessari per reconèixer els treballs que suposi defectuosos, donant compte de la circumstància l'Arquitecte.

Les despeses que se'n derivin seran a compte del Constructor, sempre que els vicis existeixin realment; en cas contrari a càrrec de la Propietat.

III AMIDAMENTS VALORATS





Validació visat: [it.coac.net/ValidarCSV.aspx: Uy0Uqs3kknT3U4](http://it.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kknT3U4)

VISAT

COAC

AV1 AMIDAMENTS I PRESSUPOST - Apartat A

Conservació i restauració de Santa Teresa (rehabilitació ecològica del patrimoni)



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

RESUM DEL PRESSUPOST

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

001#	MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS		3.847,18
002#	ESTRUCTURA		1.305,87
004#	TANCAMENTS I DIVISÒRIES		2.650,20
005#	REVESTIMENTS CONTINUS		82.932,87
006#	ENRAJOLATS I APLACATS		4.173,70
007#	PAVIMENTS		79.075,76
008#	FUSTERIA DE TALLER		35.738,94
009#	FUSTERIA METÀL·LICA		1.332,50
010#	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA		7.281,72
011#	INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ/VENTILACIÓ I ACS		660,83
012#	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT		15.873,32
014#	INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS/INFORMÀTICA		270,00
017#	INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT		8.100,00
019#	PINTURA		110.594,42
020#	CONTROL DE PLAGUES		684,73
021#	SEGURETAT I SALUT		18.605,60
022#	CONTROL DE QUALITAT		500,00
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			373.627,64
Despeses Generals d'Obra			13,000% 48.571,59
Benefici Industrial			6,000% 22.417,66
Base Imposable			444.616,89
Impost sobre el Valor Afegit			21,000% 93.369,55
Pressupost per coneixement de l'administrat			537.986,44
TOTAL			537.986,44

Són CINC-CENTS TRENTA - SET MIL NOU-CENTS VUITANTA - SIS Euros amb QUARANTA - QUATRE Cèntims.

Vilanova i la Geltrú, abril de 2025

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 1. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
001#		MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS (001MTE#)			
001001	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P2140-4RRN)	11,00	12,52	137,72
001002	m2	Obertura de forat en sostre, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta i cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214M-AKZG)	3,42	45,34	155,06
001003	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214T-4RQF)	110,71	7,26	803,75
001004	m2	Enderroc de paredó de ceràmica de 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214T-4RQC)	6,40	8,76	56,06
001005	m2	Arrencada de paviment ceràmic i recrescut de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 4) (P2143-4RR2)	46,63	21,86	1.019,33
001006	pa	Enderroc de taulell i aigüera, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P21Q1-HBN0)	1,00	24,55	24,55
001007	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P21G1-4RU1)	48,00	3,51	168,48
001008	m	Desmuntatge de tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent (P21G1-W8Z4)	2,50	19,45	48,63
001009	m2	Arrencada de paviment exterior, amb mitjans manuals, aplec per a posterior aprofitament. (P2143-4RQR)	37,69	12,52	471,88
001010	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214Q-4RPS)	46,63	6,26	291,90
001011	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P214I-AKZM)	36,68	6,26	229,62
001012	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214Q-4RPG)	72,52	6,07	440,20
		TOTAL CAPITOL 001#			3.847,18

Són TRES MIL VUIT-CENTS QUARANTA - SET Euros amb DIVUIT Cèntims.



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 2. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
002#		ESTRUCTURA (003ES01#)			
002001	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (P442-DG2C)	576,60	1,91	1.101,31
002002	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment (P877-4UBK)	4,00	51,14	204,56
		TOTAL CAPITOL 002#			1.305,87

Són MIL TRES-CENTS CINC Euros amb VUITANTA - SET Cèntims.



Validació visat-itt.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kknT3U4

VISAT

COAC

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

Pàg. 3. 1

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
004#		TANCAMENTS I DIVISÒRIES (005TD#)			
004001	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,622 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Inclusa part proporcional de placa resistent a l'aigua, folrat de pilars i calaixos en parets. Inclòs el subministrament i col·locació de reforços de suport homologats per la fixació dels lavabos i de qualsevol càrrega puntual prevista superior a 30 kg. Inclusa col·locació i fixació de caixes i caixetins per a instal·lacions i collat de tubs i canonades que transcorrin per l'interior dels elements objecte dels seus treballs. Inclòs el collat dels bastiments que hagin de quedar fixats als envans, extradossats, divisòries o falsos sostres objecte dels seus treballs. (P654-12Y63)	19,77	48,70	962,80
004002	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de totxana de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P6126-58UM)	33,50	50,37	1.687,40
		TOTAL CAPITOL 004#			2.650,20

Són DOS MIL SIS-CENTS CINQUANTA Euros amb VINT Cèntims.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 4. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
005#		REVESTIMENTS CONTINUS (006RC#)			
005001	m	Reparació d'esquerda lineal en entrebigat de volta, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i acabat enguixat. (P81E-61SJ)	4,80	88,88	426,62
005002	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P2142-4RML)	37,37	10,02	374,45
005003	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P815-3FMX)	77,57	18,08	1.402,47
005004	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 2) (P127-EKJO)	755,30	11,45	8.648,19
005005	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P121-EKJZ)	56647,5	0,09	5.098,28
005006	m2	Neteja de cornisa de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 21) (P873-4UBL)	64,40	21,51	1.385,24
005007	m2	Neteja de Balaustrada de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 19) (P873-4UBR)	49,80	32,21	1.604,06
005008	m2	Neteja de parament horitzontal en cobertes de planta baixa de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 20) (P873-4UBQ)	17,07	22,58	385,44
005009	m2	Neteja de parament de morter, amb raig d'aigua desionitzada a pressió, fins a 2 bar (P - 22) (P874-4UC1)	568,80	10,98	6.245,42
005010	m2	Repicat d'estucat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3) (P2142-4RMT)	85,32	24,27	2.070,72
		Rossec			27.640,89

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ
LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 4. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
		Suma anterior			27.640,89
005011	m2	Extracció de sals en parament vertical de pedra, amb aplicació i posterior arrancada d'apòsits de sepiolita o silicat hidratat de magnesi (P - 18) (P872-4UCR)	11,38	59,61	678,36
005012	m2	Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments solts, repàs de junts, reconstrucció d'arrebossat i formes amb morter de calç on sigui necessari, reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior i impermeabilització amb morter impermeabilitzant en base cal tipus Mape-Antique Ecolastic o equivalent. (P - 30) (P8N1-628Q)	64,40	139,01	8.952,24
005013	m2	Reparació de balustrada ceràmica arrebossada de calç, amb repicat de revestiments solts, repàs de junts, reconstrucció de volums d'arrebossat i formes amb morter de calç. Inclou recol·locació de peces ceràmiques en coronament en cas de ser necessari (P - 29) (P8N1-628B)	49,80	124,58	6.204,08
005014	m2	Impermeabilització a base de lliscat de morter tipus LANKO 228 de la casa Sika o equivalent, aplicant dues mans sobre paraments. Inclosa part proporcional d'armadura per a arrebossats amb malla de fibra de vidre revestida de pvc de 6x5 mm en llocs de possibles esquerdes. (P782-612F)	17,07	36,69	626,30
005015	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat a bona vista de morter mixt 1:0, 5:4, remolinat, estucat tricapa, amb primera capa de regularització de morter de calç grassa apagada i sorra fina 1:4 de 8 mm de gruix, acabat raspat, segona capa de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i tercera capa d'emblanquinat amb pasta amb calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat (P887-628O)	50,10	83,19	4.167,82
005016	m2	Estucat tricapa especejat en imitació d'obra vista amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat (P - 23) (P883-H8GC)	68,26	115,11	7.857,41
005017	m2	Regularització del suport amb arrebossat a bona vista de morter de calç hidràulica, remolinat, estucat de calç i sorra de marbre blanc i colorants en parament vertical, col·locat mitjançant estesa en dues capes, acabat fi (P - 25) (P887-628F)	17,06	72,50	1.236,85
005018	m	Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer inoxidable en barres corrugades, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 10) (P4G8-61SR)	15,00	89,21	1.338,15
005019	u	Retirada d'instal·lacions obsoletes a façana i reordenació de cables de telecomunicació dintre de les possibilitats de l'instal·lació existent. (P - 7) (P21DE-HBJ0)	1,00	562,31	562,31
005020	m	Substitució de baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 33) (PD16-HAW0)	52,40	67,30	3.526,52
		Rossec			62.790,93



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 4. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
		Suma anterior			62.790,93
005021	m	Reparació de fissures en parament vertical amb obertura, neteja i reomplert amb morter de calç en pasta amb granulometria fina. (P - 12) (P61Z7-61U0)	60,00	28,46	1.707,60
005022	m	Raspallat i neteja d'element d'acer i posterior pintat amb oli protector incolor tipus Owatrol Oil o equivalent. (P - 27) (P89E-4VU0)	13,70	38,57	528,41
005023	m2	Pintat de parament vertical exterior de calç, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 28) (P89H-4V70)	678,36	25,85	17.535,61
005024	m	Reparació de motllures amb morter de calç i sorra de marbre blanc. Inclou repicat de les zones soltes i recuperació de volums perduts (P - 24) (P886-6110)	2,00	185,16	370,32
		TOTAL CAPITOL 005#			82.932,87

Són VUITANTA - DOS MIL NOU-CENTS TRENTA - DOS Euros amb VUITANTA - SET Cèntims.



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 5. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
006#		ENRAJOLATS I APLACATS (008EJ#)			
006001	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola ceràmica de 30x40 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada. (E825125VI)	21,42	91,47	1.959,29
006002	m2	Aplacat de zona de treball amb aglomerat de quarz amb resines tipus Silestone Blanc Zeus, de 12 mm de gruix, col·locat amb suports murals. Inclou part proporcional de polit de cantells. (E83B1PE0)	1,30	896,69	1.165,70
006003	m2	Taulell d'aglomerat de quarz amb resines tipus Silestone Blanc Zeus, de 20 mm de gruix, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols. Inclou part proporcional de polit de cantells i formació de forats per encastaments. Inclou suport vertical al mig del taulell menjador. (EQ5AU0E0)	1,13	928,06	1.048,71
		TOTAL CAPITOL 006#			4.173,70

Són QUATRE MIL CENT SETANTA - TRES Euros amb SETANTA Cèntims.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 6. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
007#		PAVIMENTS (008PV#)			
007001	m2	Treballs d'adequació, neteja, conservació i restauració dels paviment hidràulics de l'interior, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva de projecte. (P9ZA-4ZDJ)	247,97	107,70	26.706,37
007002	m2	Rejuntat i envernissat de paviment ceràmic, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva del projecte. (P9Z6-H963)	73,46	45,20	3.320,39
007003	m2	Restauració de parquet, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva del projecte, amb desmuntatge de les diverses peces que formen el parquet, restauració de les peces, muntatge del parquet, polit i envernissat amb vernís a l'aigua. (P9ZA-4ZDO)	32,11	398,63	12.800,01
007004	m	Recuperació de graons formats per estesa de rajola de Calaf, graonera de fusta i frontal de rajoles ceràmiques vidriades, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva de projecte. (P9VI-609D)	64,00	156,00	9.984,00
007005	m2	Millora i anivellament de base de paviment exterior, donant-li pendent, amb morter de ciment. (P93G-57Q1)	37,69	39,86	1.502,32
007006	m2	Col·locació de paviment recuperat i sanejat, amb morter de ciment, per a ús exterior. (P9C7-D48R)	37,69	47,00	1.771,43
007007	m	Sòcol de fusta de DM hidròfug, lacat color blanc de 10 cm, col·locat amb adhesiu. (E9U710F1)	21,84	12,56	274,31
007008	m	Subministrament i col·locació de paviment lineal amb tires de fusta de bolondo, de 2 cm de gruix, al lloc dels antics envans interiors, amb igualació cromàtica i envernissat. (P9BA-I15O)	33,04	13,62	450,00
007009	pa	Reparació de forats en paviments hidràulics amb consolidació de les rajoles que estan trencades i/o esquerdades, farciment dels forats amb un morter estable i resistent, reintegració cromàtica puntual i condicionament general de l'obra. (P9ZR-HP2M)	1,00	14.550,00	14.550,00
007010	m	Restauració de les juntes de dilatació de fusta en paviment (P9BA-I15O1)	273,68	17,54	4.800,35
007011	m2	Arrencada de paviment de terratzó, amb mitjans manuals i emmagatzematge per a la seva reutilització. (P2143-4RR3)	10,83	10,02	108,52
		Rossec			76.267,70



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 6. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
		Suma anterior			76.267,70
007012	m2	Col·locació de peces de paviment de terratzó recuperat, a truc de maceta amb morter de ciment (P9C2-D4AX)	10,83	13,89	150,43
007013	m2	Recrescut i anivellament del suport amb morter.			
		(P93I-HYXI)	42,94	51,50	2.211,41
007014	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil (P93L-B3FI)	6,90	18,87	130,20
007015	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu mitjà, sobre suport de 3 cm de morter amb additius, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta (P9E1-V6R0)	6,90	45,80	316,02
		TOTAL CAPITOL 007#			79.075,76

Són SETANTA - NOU MIL SETANTA - CINC Euros amb SETANTA - SIS Cèntims.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 7. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
008#		FUSTERIA DE TALLER (009FT#)			
008001	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, per a un pas de 140x210 cm i vidre laminat amb butiral transparent (5+5) fix superior de 140x50 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ)	1,00	1.322,50	1.322,50
008002	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, d'una fulla batent, per a un pas de 70x210 cm i vidre laminat amb butiral transparent (5+5) fix superior de 70x50 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ1)	1,00	897,00	897,00
008003	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, d'una fulla batent per a un pas de 70x210 cm i fixa superior de 70x50 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ2)	1,00	632,50	632,50
008004	u	Reparació de portons corredissos, desmuntatge de forro marc i col·locació del mateix per a reparació. No inclou ferratge ni treballs de paletaeria. (PA21-5QEZ21)	2,00	779,70	1.559,40
008005	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, per a un pas de 200x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ3)	1,00	1.127,00	1.127,00
008006	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, per a un pas de 200x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ4)	3,00	560,05	1.680,15
008007	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, d'una fulla corredissa, per a un pas de 85x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiment, guia silenciosa, rodaments, tapajunts, guia i mecanismes de tancament i fixació, pom. Les portes corresponents als banys portaran mecanismes de tancament accessibles des de l'exterior. Inclòs casetó per a l'allotjament de la fulla, de xapa i estructura d'acer galvanitzat preparat per a aplacar plaques de guix laminat cargolades. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ5)	1,00	652,05	652,05
008008	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, una de 80x240 cm i l'altra de 35x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de			
		Rossec			7.870,60

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 7. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
		Suma anterior			7.870,60
		tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ6)	1,00	701,50	701,50
008009	u	Tancament terrassa, reparació de porta i marc, material fusta de flandes preparada per a pintar zona reparada. (PA21-5QEZ7)	1,00	2.594,40	2.594,40
008010	u	Tancament terrassa, repàs i ajust de fulles de finestres (PA21-5QEZ71)	1,00	558,90	558,90
008011	u	Tancament terrassa, fabricació i substitució de cornisa afectada, material fusta de flandes preparada per a pintar zona reparada (PA21-5QEZ72)	1,00	3.872,05	3.872,05
008012	u	Reparació de porta actual, material fusta de flandes preparada per a pintar, amb ferratges actuals. (PA21-5QEZ8)	1,00	1.329,40	1.329,40
008013	u	Fabricació i col·locació de porta copia de l'actual, material fusta de flandes preparada per a pintar, ferratges pernys, pany i manetes stock. (PA21-5QEZ9)	2,00	1.917,05	3.834,10
008014	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W6)	2,00	294,40	588,80
008015	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W61)	4,00	167,90	671,60
008016	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W62)	4,00	215,05	860,20
008017	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W63)	1,00	215,05	215,05
008018	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W64)	1,00	441,60	441,60
008019	u	Reparació de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W65)	1,00	7.875,00	7.875,00
008020	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W66)	7,00	215,05	1.505,35
008021	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W67)	4,00	215,05	860,20
008022	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W68)	2,00	167,90	335,80
008023	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W69)	1,00	215,05	215,05
008024	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W610)	5,00	167,90	839,50
008025	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W611)	2,00	92,00	184,00
		Rossec			35.353,10



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 7. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
		Suma anterior			35.353,10
008026	m	Ampit interior de DM hidròfug esmaltat, de 7 cm d'alçada aprox., col·locat. (P8K1-HBZU)	35,66	10,82	385,84
008027	pa	Restauració del mirall daurat de la sala S2 amb desmuntatge de la paret, realització d'un suport per al seu trasllat, desmuntatge del mirall, neteja mecànica superficial de la peça, consolidació de les fixacions metàl·liques que suporten les talles, reintegració de les mancances d'estuc, neteja del daurat, aplicació de bol i daurat amb or fi a les zones estucades anteriorment, reintegració cromàtica de les zones daurades, protecció del daurat i muntatge del mirall. (PC16-5NMI)		3.200,00	
		TOTAL CAPITOL 008#			35.738,94

Són TRENTA - CINC MIL SET-CENTS TRENTA - VUIT Euros amb NORANTA - QUATRE Cèntims.



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 8. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
009#		FUSTERIA METÀL·LICA (014FM#)			
009001	m	Barana d'acer inoxidable, de 90 cm d'alçada, formada per muntants i passamà superior en "T" de 60x5 mm i passamà inferior rodó de 50mm de diàmetre, ancorada a graó de pedra existent. (PB11-DIZI)	2,50	533,00	1.332,50
		TOTAL CAPITOL 009#			1.332,50

Són MIL TRES-CENTS TRENTA - DOS Euros amb CINQUANTA Cèntims.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 9. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
010#		INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA (019ELEC0#)			
010001	pa	Instal·lació completa d'aigua freda/calenta amb tub de polietilè reticulat dels diàmetres necessaris per a el seu correcte funcionament, segons normativa vigent i del propi municipi i documentació gràfica.			
		(11EJH1B1)	1,00	2.440,00	2.440,00
010002	pa	Subministre i instal·lació de dipòsit d'aigua Schutz Aquablock (PE) 600l. 735x735x1350mm i grup de pressió NASS WF 1x230v CAM-150 amb acumulador o equivalent.			
		(PJ71-3HJ1)	1,00	1.117,00	1.117,00
010003	u	Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model ACCESS ref. A327230000 de la casa ROCA o equivalent, col·locat sobre suports murals. Inclosa aixeta ROCAVICTORIA ref. A5A3025GC00 o equivalent, amb maneta ergonòmica i amb sífo d'ampolla per anar vist. Totalment instal·lat. (EJT3B21E)	1,00	293,00	293,00
010004	u	Subministrament i col·locació de barra de suport WC STILLO, d'acer inoxidable, abatible de 800 mm amb portarorollos o equivalent.			
		(EJ46U020)	1,00	143,00	143,00
010005	u	Subministrament i col·locació de barra de suport WC STILLO, d'acer inoxidable, recta de 893 mm o equivalent.			
		(BJ46U010)	1,00	66,00	66,00
010006	m2	Mirall reclinable model ACCESS de la casa ROCA o equivalent, col·locat fixat mecànicament sobre el parament.			
		(PC16-5NML)	1,00	343,22	343,22
010007	u	Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica, de 60 cm de llargària, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, model LUGANO de la casa ROCA o equivalent, encastada en taulell. Inclosa aixeta GLERA de la casa ROCA o equivalent, amb sífo d'ampolla. Totalment instal·lat. (PJ180-3DFP)	2,00	446,99	893,98
010008	u	Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, model ACCESS de la casa ROCA o equivalent, amb seient, tapa, cisterna encastada i mecanismes de doble descarrega i alimentació incorporats, col·locat suspès i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclosos polsador de doble descàrrega i aixeta de regulació, mural, amb tub d'enllaç incorporat. Totalment instal·lat. (PJ11C-3CWQ)	1,00	931,52	931,52
010009	u	Sistema triturador-bombejador per a l'evacuació d'aigües fecals d'un inodor, model SANIPRO de la casa SFA SANITRIT, totalment instal·lat. (PJ6A-TG3A)	1,00	1.054,00	1.054,00
		TOTAL CAPITOL 010#			7.281,72

Són SET MIL DOS-CENTS VUITANTA - UN Euros amb SETANTA - DOS Cèntims.



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 10. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
011#		INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ/VENTILACIÓ I ACS (016CLI#)			
011001	u	Reubicació d'esplit per a instal·lació d'aire condicionat (PEM4-00T3)	1,00	332,00	332,00
011002	u	Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat (PJA8-3HZY)	1,00	328,83	328,83
		TOTAL CAPITOL 011#			660,83

Són SIS-CENTS SEIXANTA Euros amb VUITANTA - TRES Cèntims.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 11. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
012#		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT (012ELE#)			
012001	pa	Construcció d'armari per la CGP de companyia i CGP d'abonat, tubs de 160 mm fins a 0,7 metres sota rasant de carrer de 2,1x1x0,3 m de dimensió útil, arrebossat i pintat, mes portes de ferro galvanizat i placa de perill elèctric, tot d'acord a vademecum d'Endesa. Construcció d'armari a façana per ubicar la TMF1, TMF inclosa i d'acord a les dimensions d'Endesa, potes de ferro galvanizat ventilat, tot inclòs. Realització de rasa sobre terres al jardí, aportació dins de rasa de tub de 90 mm de diàmetre, abocament de formigó H250 fins a cobrir el tub, terraplenat i compactació amb terres de desmunt, tot inclòs. Subministrament instal·lació dins de tub existent de LGA per subministrament elèctric actual a base de conductor de coure RZ1-K 0, 6/1Kv de 4x25 mm2 de secció, connexions a quadre actual. Treballs de gestió davant la companyia ENEL.			
		(11EGH1B1)	1,00	7.875,00	7.875,00
012002	pa	Instal·lació de xarxa elèctrica de distribució interior, amb grau d'electrificació estàndard, en línies empotrades en tub flexible corrugat reforçat i mecanismes simon 27 o similar instal·laran al quadre general de protecció existent, els interruptors diferencials, proteccions i magnetotèrmics segons el reglament electrònic de baixa tensió, normativa vigent i del propi municipi. Segons plànol d'instal·lacions. (11EGH1B1_1)	1,00	7.670,00	7.670,00
012003	m	Subministrament i instal·lació de contratubs de PVC de 110 mm per a pas d'instal·lacions entre plantes, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (PD18-8D50)	16,00	20,52	328,32
		TOTAL CAPITOL 012#			15.873,32

Són QUINZE MIL VUIT-CENTS SETANTA - TRES Euros amb TRENTA - DOS Cèntims.



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 12. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
014#		INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS/INFORMÀTICA (013TELEC0#)			
014001	u	Subministrament i instal·lació de porter automàtic (PP26-620Y)	1,00	270,00	270,00
		TOTAL CAPITOL 014#			270,00

Són DOS-CENTS SETANTA Euros.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 13. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
017#		INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT (015TRAN0#)			
017001	u	Adequació de sistema d'elevació en ascensor existent per a l'ampliació en alçada del recorregut amb les següents actuacions: -Subministrament i instal·lació d'un nou pistó de 60 mm de diàmetre i de longitud adequada al nou recorregut. -Treure pistó antic. -Subministrament i instal·lació de nous trams de guies de T 70x65x9 x 5000 mm. -Subministrament i instal·lació de 4 travessers STD GUIA DHM amb potes. -Subministrament i instal·lació de 2 unions accessoris GUIAS T 7x7x9 x 5000 mm. -Subministrament i instal·lació 19 metres de cable de diàmetre de 8. -Subministrament i instal·lació d'una mànega plana de 28 fils de 17 mm. -Treure mànega antiga. -Suplement d'instal·lació per a parada addicional premuntada SIRIUS. -Subministrament i instal·lació d'una nova botonera de crida (polsador i llavín). -Subministrament i instal·lació d'una nova botonera de cabina, amb 4 polsadors, alarma i llum d'emergència. -Subministrament i instal·lació d'un nou conjunt de suports i imants. -Allargar final de carrera per a nova parada. -Subministrament i instal·lació d'una nova porta de replà automàtica dreta pas lliure 800 mm en acabat INOX. -Comprovació del correcte funcionament de l'elevador, neteja i greixatge d'aquest. (PL20-6T2R)	1,00	8.100,00	8.100,00
		TOTAL CAPITOL 017#			8.100,00

Són VUIT MIL CENT Euros.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 14. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
019#		PINTURA (015PT#)			
019001	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8T1)	847,89	7,19	6.096,33
019002	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8T)	428,28	7,19	3.079,33
019003	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8R)	58,35	7,33	427,71
019004	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura al acrílica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8R2)	207,52	7,33	1.521,12
019005	m2	Pintat de parament inclinat de guix en escala, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8R1)	21,25	7,33	155,76
019006	m	Pintat de sòcol sobre parament vertical de guix, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8M)	320,67	8,67	2.780,21
019007	m2	Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia i reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ8)	32,00	303,13	9.700,16
019008	m2	Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, fixació i farciment de les esquerdes i reproducció pictòrica il·lusionista de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ81)	55,00	232,73	12.800,15
019009	m2	Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, fixació i farciment de les esquerdes, elaboració de plantilles de les sanefes i reproducció pictòrica il·lusionista de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ82)	19,00	613,16	11.650,04
019010	m2	Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia i reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ83)	30,00	285,00	8.550,00
019011	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de finestres i balconeres de fusta, amb mitjans manuals (P876-4UCZ)	212,30	13,08	2.776,88
019012	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89G-43U3)	94,39	17,94	1.693,36
019013	m2	Pintat de portes vidrieres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89G-43U5)	184,02	19,95	3.671,20
019014	m2	Neteja, preparació de la superfície i acabat de les imitacions de fusta de portes cegues amb una base d'imprimació sintètica, aglutinant dels pigments a base d'oli de llinosa o cervesa i posterior aplicació d'una Rossec			64.902,25



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST
Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

Pàg. 14. 2

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
		Suma anterior			64.902,25
		lleugera capa de vernís sintètic.			
		(P8A1-KWQ7)	65,27	79,15	5.166,12
019015	m2	Neteja, preparació de la superfície i acabat de les imitacions de fusta de finestres vidrieres amb una base d'imprimació sintètica, aglutinant dels pigments a base d'oli de llinosa o cervesa i posterior aplicació d'una lleugera capa de vernís sintètic.			
		(P8A1-NLL0)	6,03	81,86	493,62
019016	m2	Sanejat i pintat de persianes existents tipus alicantines. Inclòs ajust de mecanismes.			
		(P89M-613D)	37,64	31,74	1.194,69
019017	m2	Sanejat i pintat de barana d'escala, d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclòs pintat de base de fusta.			
		(P894-4V8Z)	37,92	42,36	1.606,29
019018	pa	Conservació i restauració de nou baranes dels balcons amb decoracions, possiblement de ferro, amb neteja mecànica de la pols i de la brutícia, passivació i tractament químic del metall, decapat de la pintura, aplicació d'una protecció i/o pintura i condicionament general de l'obra.			
		(P894-4V98)	1,00	12.250,00	12.250,00
019019	m	Imprimació hidrofugant a base de siloxans en peça ceràmica de coronament en barana balustrada (amplada de 20 cm aprox.).			
		(B8Z6-H59F)	48,00	17,73	851,04
019020	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2 prèvia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana			
		(P780-ELIU)	9,00	14,49	130,41
019021	pa	Conservació i restauració de planxes de metall decoratives en finestres, 3 circulars de 60 cm aprox. i 2 rectangulars de 30x150 cm, amb fixació de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, passivació i tractament químic del metall, aplicació d'una protecció i condicionament general de l'obra.			
		(P89J-4UDV)	1,00	8.300,00	8.300,00
019022	pa	Conservació i restauració de bust de Santa Teresa realitzat en terracota i ubicat dins d'una fornícula circular, amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia i condicionament general de l'obra.			
		(B0G3-1GB5)		7.150,00	
019023	pa	Conservació i restauració de pintura mural decorativa d'uns 30 cm d'alçada que recorre tot el perímetre de l'exterior de la casa de forma lineal a mode de fris, amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia i condicionament general de l'obra.			
		(P8R9-HAOL)	1,00	15.700,00	15.700,00
		TOTAL CAPITOL 019#			110.594,42

Són CENT DEU MIL CINC-CENTS NORANTA - QUATRE Euros amb QUARANTA - DOS Cèntims.



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 15. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
020#		CONTROL DE PLAGUES (014MOBE01#)			
020001	pa	Inspecció qualitativa a la recerca de simptomatologia xilòfaga, determinació de la seva naturalesa, nivells d'infestació i distribució. (PRL6-46YJ)	1,00	684,73	684,73
		TOTAL CAPITOL 020#			684,73

Són SIS-CENTS VUITANTA - QUATRE Euros amb SETANTA - TRES Cèntims.



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 16. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
021#		SEGURETAT I SALUT (009SIS#)			
021001	u	Despeses contemplades en les partides de seguretat i salut de l'obra, segons determinacions del RD 1627/97 i l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra, segons amidaments i preus unitaris degudament detallats en el propi estudi integrat en el projecte (P100-T301)	1,00	18.605,60	18.605,60
		TOTAL CAPITOL 021#			18.605,60

Són DIVUIT MIL SIS-CENTS CINC Euros amb SEIXANTA Cèntims.



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 17. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
022#		CONTROL DE QUALITAT (011QUA#)			
02201	u	Control de qualitat del materials (P035-01VE)	1,00	500,00	500,00
		TOTAL CAPITOL 022#			500,00

Són CINC-CENTS Euros.



Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: Uy0Uqs3knt3U4

VISAT

COAC

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 1. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
001#		MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS (001MTE#)						
001001	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P2140-4RRN) P. SOTERRANI Ref Fi0 Ref Fi1 P. BAIXA Ref Fi8 Ref Fi13 Ref Fi14 Ref Fi15 Tancament de portes P. SEGONA Ref Fi16 TOTAL PARTIDA	1,00 1,00 1,00 2,00 2,00 1,00 2,00 1,00				1,00 1,00 1,00 2,00 2,00 1,00 2,00 1,00	11,00
001002	m2	Obertura de forat en sostre, incloent paviment, entrebogat, bigueta de fusta i cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214M-AKZG) Forat d'ascensor TOTAL PARTIDA	1,00	1,90	1,80		3,42	3,42
001003	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214T-4RQF) P. PRIMERA TOTAL PARTIDA	1,00 1,00 2,00 1,00 2,00 1,00 1,00 1,00 2,00	4,75 3,30 1,35 2,48 1,15 0,35 4,90 2,76 4,75		3,35 3,35 3,35 3,35 3,35 3,35 3,35 3,35 3,35	15,91 11,06 9,05 8,31 7,71 1,17 16,42 9,25 31,83	110,71
001004	m2	Enderroc de paredó de ceràmica de 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214T-4RQC) P. PRIMERA TOTAL PARTIDA	1,00 1,00	0,86 1,05		3,35 3,35	2,88 3,52	6,40
001005	m2	Arrencada de paviment ceràmic i recrescut de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 4) (P2143-4RR2) P. COBERTA TOTAL PARTIDA	1,00	46,63			46,63	46,63
001006	pa	Enderroc de taulell i aigüera, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P21Q1-HBN0) TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
001007	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P21G1-4RU1)						

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 1. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
		P. SEGONA						
		Terrassa 1	4,00			2,20	8,80	
		Terrassa 2	4,00			2,20	8,80	
		FAÇANES	4,00			7,60	30,40	
		TOTAL PARTIDA						48,00
001008	m	Desmuntatge de tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent (P21G1-W8Z4)						
		P. SEGONA						
		Terrassa 1	1,00	2,50			2,50	
		TOTAL PARTIDA						2,50
001009	m2	Arrencada de paviment exterior, amb mitjans manuals, aplec per a posterior aprofitament. (P2143-4RQR)						
		P. BAIXA						
		Terrassa 1	1,00	37,69			37,69	
		TOTAL PARTIDA						37,69
001010	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214Q-4RPS)						
		P. COBERTA						
		TOTAL PARTIDA	1,00	46,63			46,63	
								46,63
001011	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P214I-AKZM)						
		P. PRIMERA						
		Zona Taller	1,00	21,86			21,86	
		P. SEGONA						
		Zona escala	1,00	14,82			14,82	
		TOTAL PARTIDA						36,68
001012	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214Q-4RPG)						
		P. COBERTA						
		Terrassa 1	1,00	36,26			36,26	
		Terrassa 2	1,00	36,26			36,26	
		TOTAL PARTIDA						72,52

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ
LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 2. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
002#		ESTRUCTURA (003ES01#)						
002001	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (P442-DG2C)						
		SOSTRE P. BAIXA						
		HEB-120	1,00	1,30	26,70		34,71	
		IPN-140	1,00	1,50	14,40		21,60	
			2,00	1,75	14,40		50,40	
		SOSTRE P. PRIMERA						
		HEB-120	3,00	1,30	26,70		104,13	
		IPN-140	4,00	5,05	14,40		290,88	
			1,00	5,20	14,40		74,88	
		TOTAL PARTIDA						576,60
002002	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment (P877-4UBK)						
		TOTAL PARTIDA	1,00	4,00			4,00	4,00

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 3. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
004#		TANCAMENTS I DIVISÒRIES (005TD#)						
004001	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,622 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Inclusa part proporcional de placa resistent a l'aigua, folrat de pilars i calaixos en parets. Inclòs el subministrament i col·locació de reforços de suport homologats per la fixació dels lavabos i de qualsevol càrrega puntual prevista superior a 30 kg. Inclusa col·locació i fixació de caixes i caixetins per a instal·lacions i collat de tubs i canonades que transcorrin per l'interior dels elements objecte dels seus treballs. Inclòs el collat dels bastiments que hagin de quedar fixats als envans, extradossats, divisòries o falsos sostres objecte dels seus treballs. (P654-12Y63) P. PRIMERA	1,00 1,00 1,00	1,53 2,10 2,27		3,35 3,35 3,35	5,13 7,04 7,60	19,77
		TOTAL PARTIDA						
004002	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de totxana de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P6126-58UM) P. PRIMERA Tancat de portes Ascensor	2,00 2,00 2,00	1,00 2,20 1,80		3,35 3,35 3,35	6,70 14,74 12,06	33,50
		TOTAL PARTIDA						

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 4. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
005#		REVESTIMENTS CONTINUS (006RC#)						
005001	m	Reparació d'esquerda lineal en entrebigat de volta, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i acabat enguixat. (P81E-61SJ) P. SEGONA Sala TOTAL PARTIDA	1,00	4,80			4,80	4,80
005002	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P2142-4RML) ZONA D'ESCALA P. Segona TOTAL PARTIDA	1,00	16,76		2,23	37,37	37,37
005003	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P815-3FMX) P. PRIMERA Tancat de portes Ascensor ZONA D'ESCALA P. Segona TOTAL PARTIDA	4,00 2,00 2,00 1,00	1,00 2,20 1,80 16,76		3,35 3,35 3,35 2,23	13,40 14,74 12,06 37,37	77,57
005004	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 2) (P127-EKJO) TOTAL PARTIDA	1,00	755,30			755,30	755,30
005005	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P121-EKJZ) TOTAL PARTIDA	1,00	755,30		75,00	56647,5	56647,5
005006	m2	Neteja de cornisa de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 21) (P873-4UBL) TOTAL PARTIDA	1,00	64,40			64,40	64,40
005007	m2	Neteja de Balaustrada de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip						

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 4. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
005008	m2	polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 19) (P873-4UBR)	1,00	49,80			49,80	49,80
		TOTAL PARTIDA						
005008	m2	Neteja de parament horitzontal en cobertes de planta baixa de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-algucida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 20) (P873-4UBQ)	1,00	17,07			17,07	17,07
		TOTAL PARTIDA						
005009	m2	Neteja de parament de morter, amb raig d'aigua desionitzada a pressió, fins a 2 bar (P - 22) (P874-4UC1)	1,00	568,80			568,80	568,80
		TOTAL PARTIDA						
005010	m2	Repicat d'estucat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3) (P2142-4RMT)	1,00	85,32			85,32	85,32
		TOTAL PARTIDA						
005011	m2	Extracció de sals en parament vertical de pedra, amb aplicació i posterior arrancada d'apòsits de sepiolita o silicat hidratat de magnesi (P - 18) (P872-4UCR)	1,00	11,38			11,38	11,38
		TOTAL PARTIDA						
005012	m2	Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments solts, repàs de junts, reconstrucció d'arrebossat i formes amb morter de calç on sigui necessari, reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior i impermeabilització amb morter impermeabilitzant en base cal tipus Mape-Antique Ecolastic o equivalent. (P - 30) (P8N1-628Q)	1,00	64,40			64,40	64,40
		TOTAL PARTIDA						
005013	m2	Reparació de balustrada ceràmica arrebossada de calç, amb repicat de revestiments solts, repàs de junts, reconstrucció de volums d'arrebossat i formes amb morter de calç. Inclou recol·locació de peces ceràmiques en coronament en cas de ser necessari (P - 29) (P8N1-628B)	1,00	49,80			49,80	49,80
		TOTAL PARTIDA						
005014	m2	Impermeabilització a base de lliscat de morter tipus LANKO 228 de la casa Sika o equivalent, aplicant dues mans sobre paraments. Inclosa part proporcional d'armadura per a arrebossats amb malla de fibra de vidre revestida de pvc de 6x5 mm en llocs de possibles esquerdes. (P782-612F)	1,00	17,07			17,07	17,07
		TOTAL PARTIDA						
005015	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat a bona vista de morter mixt 1:0, 5:4, remolinat, estucat tricapa, amb primera capa de regularització de morter de calç grassa apagada i sorra fina 1:4 de 8 mm de gruix, acabat raspat, segona capa de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i tercera capa d'emblanquinat amb pasta amb calç grassa i pols de marbre d'1 mm de						

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 4. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
		gruix amb acabat lliscat (P887-628O)						
		TOTAL PARTIDA	1,00	50,10			50,10	50,10
005016	m2	Estucat tricapa especejat en imitació d'obra vista amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat (P - 23) (P883-H8GC)	1,00	68,26			68,26	68,26
		TOTAL PARTIDA						
005017	m2	Regularització del suport amb arrebossat a bona vista de morter de calç hidràulica, remolinat, estucat de calç i sorra de marbre blanc i colorants en parament vertical, col·locat mitjançant estesa en dues capes, acabat fi (P - 25) (P887-628F)	1,00	17,06			17,06	17,06
		TOTAL PARTIDA						
005018	m	Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer inoxidable en barres corrugades, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 10) (P4G8-61SR)	1,00	15,00			15,00	15,00
		TOTAL PARTIDA						
005019	u	Retirada d'instal·lacions obsoletes a façana i reordenació de cables de telecomunicació dintre de les possibilitats de l'instal·lació existent. (P - 7) (P21DE-HBJ0)	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						
005020	m	Substitució de baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 33) (PD16-HAW0)	1,00	52,40			52,40	52,40
		TOTAL PARTIDA						
005021	m	Reparació de fissures en parament vertical amb obertura, neteja i reomplert amb morter de calç en pasta amb granulometria fina. (P - 12) (P61Z7-61U0)	1,00	60,00			60,00	60,00
		TOTAL PARTIDA						
005022	m	Raspallat i neteja d'element d'acer i posterior pintat amb oli protector incolor tipus Owatrol Oil o equivalent. (P - 27) (P89E-4VU0)	1,00	13,70			13,70	13,70
		TOTAL PARTIDA						
005023	m2	Pintat de parament vertical exterior de calç, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 28) (P89H-4V70)	1,00	678,36			678,36	678,36
		TOTAL PARTIDA						



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 4. 4

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
005024	m	Reparació de motllures amb morter de calç i sorra de marbre blanc. Inclou repicat de les zones soltes i recuperació de volums perduts (P - 24) (P886-6110)	1,00	2,00			2,00	
		TOTAL PARTIDA						2,00


TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ
LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 5. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
006#		ENRAJOLATS I APLACATS (008EJ#)						
006001	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola ceràmica de 30x40 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada. (E825125VI) P. PRIMERA Bany 2 TOTAL PARTIDA	1,00	8,24		2,60	21,42	21,42
006002	m2	Aplacat de zona de treball amb aglomerat de quarz amb resines tipus Silestone Blanc Zeus, de 12 mm de gruix, col·locat amb suports murals. Inclou part proporcional de polit de cantells. (E83B1PE0) P. PRIMERA Zona taller TOTAL PARTIDA	1,00 1,00	2,30	0,30	0,50 0,50	1,15 0,15	1,30
006003	m2	Taulell d'aglomerat de quarz amb resines tipus Silestone Blanc Zeus, de 20 mm de gruix, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols. Inclou part proporcional de polit de cantells i formació de forats per encastaments. Inclou suport vertical al mig del taulell menjador. (EQ5AU0E0) P. PRIMERA Repisa cisterna inodor Zona taller TOTAL PARTIDA	1,00 1,00	2,20 2,30	0,20 0,30		0,44 0,69	1,13

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 6. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
007#		PAVIMENTS (008PV#)						
007001	m2	Treballs d'adequació, neteja, conservació i restauració dels paviment hidràulics de l'interior, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva de projecte. (P9ZA-4ZDJ) P. BAIXA Recepció Sala 2 Distribuïdor 1 Distribuïdor 2 Sala 3 P. PRIMERA Sala 1 Sala 2 Sala 3 Distribuïdor 1 Bany 1 Bany 2 TOTAL PARTIDA	 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	 29,30 56,42 8,70 1,73 18,65 27,45 29,83 55,34 13,16 3,19 4,20 			 29,30 56,42 8,70 1,73 18,65 27,45 29,83 55,34 13,16 3,19 4,20 	247,97
007002	m2	Rejuntat i envernissat de paviment ceràmic, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva del projecte. (P9Z6-H963) P. SOTERRANI Magatzem 1 Magatzem 2 Distribuïdor 2 P. PRIMERA Sala 1 P. SEGONA Sala Distribuïdor TOTAL PARTIDA	 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	 21,12 8,44 3,99 3,90 30,87 5,14 			 21,12 8,44 3,99 3,90 30,87 5,14 	73,46
007003	m2	Restauració de parquet, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva del projecte, amb desmuntatge de les diverses peces que formen el parquet, restauració de les peces, muntatge del parquet, polit i envernissat amb vernís a l'aigua. (P9ZA-4ZDO) P. BAIXA Sala 1 TOTAL PARTIDA	 1,00 	 32,11 			 32,11 	32,11
007004	m	Recuperació de graons formats per estesa de rajola de Calaf, graonera de fusta i frontal de rajoles ceràmiques vidriades, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva de projecte. (P9VI-609D) ESCALA P. Baixa a P. Primera	 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 1,00 	 1,90 1,60 1,40 1,30 1,00 1,25 1,00 			 1,90 1,60 1,40 1,30 1,00 2,50 1,00 	

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 6. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
007005	m2	P. Primera a P. Segona	21,00	1,30			27,30	64,00
		TOTAL PARTIDA	20,00	1,30			26,00	
007005	m2	Millora i anivellament de base de paviment exterior, donant-li pendent, amb morter de ciment. (P93G-57Q1)						37,69
		P. BAIXA	1,00	37,69			37,69	
		Terrassa 1						
007006	m2	TOTAL PARTIDA						37,69
		Col·locació de paviment recuperat i sanejat, amb morter de ciment, per a ús exterior. (P9C7-D48R)						
		P. BAIXA	1,00	37,69			37,69	
007007	m	Terrassa 1						37,69
		TOTAL PARTIDA						
		Sòcol de fusta de DM hidròfug, lacat color blanc de 10 cm, col·locat amb adhesiu.						
007008	m	(E9U710F1)						21,84
		P. SEGONA	1,00	21,84			21,84	
		Sala						
007008	m	TOTAL PARTIDA						21,84
		Subministrament i col·locació de paviment lineal amb tires de fusta de bolondo, de 2 cm de gruix, al lloc dels antics envans interiors, amb igualació cromàtica i envernissat.						
		(P9BA-I15O)						
007008	m	P. PRIMERA	1,00	4,75			4,75	33,04
			1,00	3,30			3,30	
			2,00	1,35			2,70	
007009	pa		1,00	2,48			2,48	1,00
			2,00	1,15			2,30	
			1,00	0,35			0,35	
007009	pa		1,00	4,90			4,90	1,00
			1,00	2,76			2,76	
			2,00	4,75			9,50	
007009	pa	TOTAL PARTIDA						1,00
		Reparació de forats en paviments hidràulics amb consolidació de les rajoles que estan trencades i/o esquerdades, farciment dels forats amb un morter estable i resistent, reintegració cromàtica puntual i condicionament general de l'obra.						
		(P9ZR-HP2M)	1,00				1,00	
007010	m	TOTAL PARTIDA						16,16
		Restauració de les juntes de dilatació de fusta en paviment (P9BA-I15O1)						
		P. BAIXA	1,00	20,51			20,51	
007010	m	Recepció	1,00	31,41			31,41	16,16
		Sala 2	1,00	14,90			14,90	
		Distribuidor 1	1,00	5,30			5,30	
007010	m	Distribuidor 2	1,00	17,66			17,66	16,16
		Sala 3	1,00	16,16			16,16	
		P. PRIMERA	1,00					

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 6. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
			1,00	13,50			13,50	
			1,00	9,10			9,10	
			1,00	7,56			7,56	
			1,00	23,70			23,70	
			1,00	16,14			16,14	
			1,00	7,76			7,76	
			1,00	12,98			12,98	
			1,00	11,53			11,53	
			1,00	6,53			6,53	
			1,00	7,48			7,48	
			1,00	16,76			16,76	
			1,00	17,80			17,80	
		TOTAL PARTIDA	1,00	16,90			16,90	273,68
007011	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i emmagatzematge per a la seva reutilització. (P2143-4RR3) P. BAIXA Sala 1 (tribunes)	1,00	2,27			2,27	
		Sala 2 (tribuna)	1,00	2,15			2,15	
		TOTAL PARTIDA	1,00	6,41			6,41	10,83
007012	m2	Col·locació de peces de paviment de terratzo recuperat, a truc de maceta amb morter de ciment (P9C2-D4AX) P. BAIXA Sala 1 (tribunes)	1,00	2,27			2,27	
		Sala 2 (tribuna)	1,00	2,15			2,15	
		TOTAL PARTIDA	1,00	6,41			6,41	10,83
007013	m2	Recrescut i anivellament del suport amb morter. (P93I-HYXI) P. BAIXA Sala 1 (parquet) Sala 1 (tribunes)	1,00	32,11			32,11	
			1,00	2,27			2,27	
			1,00	2,15			2,15	
		Sala 2 (tribuna)	1,00	6,41			6,41	
		TOTAL PARTIDA						42,94
007014	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil (P93L-B3FI) Telecomunicacions	1,00	23,00	0,30		6,90	
		TOTAL PARTIDA						6,90
007015	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu mitjà, sobre suport de 3 cm de morter amb additiu, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta (P9E1-V6R0) Telecomunicacions	1,00	23,00	0,30		6,90	
		TOTAL PARTIDA						6,90

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 7. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
008#		FUSTERIA DE TALLER (009FT#)						
008001	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, per a un pas de 140x210 cm i vidre laminat amb butiral transparent (5+5) fix superior de 140x50 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ) Ref Fi0 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008002	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, d'una fulla batent, per a un pas de 70x210 cm i vidre laminat amb butiral transparent (5+5) fix superior de 70x50 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ1) Ref Fi1 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008003	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, d'una fulla batent per a un pas de 70x210 cm i fixa superior de 70x50 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ2) Ref Fi8 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008004	u	Reparació de portons corredissos, desmuntatge de forro marc i col·locació del mateix per a reparació. No inclou ferratge ni treballs de paletaeria. (PA21-5QEZ21) Ref Fi9 TOTAL PARTIDA	2,00				2,00	2,00
008005	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, per a un pas de 200x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ3) Ref Fi13 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008006	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, per a un pas de 200x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ4) Ref Fi14 TOTAL PARTIDA	3,00				3,00	3,00
008007	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, d'una fulla corredissa, per a un pas de 85x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiment, guia silenciosa, rodaments, tapajunts, guia i mecanismes de tancament i						

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 7. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
		fixació, pom. Les portes corresponents als banys portaran mecanismes de tancament accessibles des de l'exterior. Inclòs casetó per a l'allotjament de la fulla, de xapa i estructura d'acer galvanitzat preparat per a aplacar plaques de guix laminat cargolades. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada.						
		(PA21-5QEZ5) Ref Fi15 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008008	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, una de 80x240 cm i l'altra de 35x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada.						
		(PA21-5QEZ6) Ref Fi16 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008009	u	Tancament terrassa, reparació de porta i marc, material fusta de flandes preparada per a pintar zona reparada.						
		(PA21-5QEZ7) Ref F9 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008010	u	Tancament terrassa, repàs i ajust de fulles de finestres						
		(PA21-5QEZ71) Ref F9 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008011	u	Tancament terrassa, fabricació i substitució de cornisa afectada, material fusta de flandes preparada per a pintar zona reparada						
		(PA21-5QEZ72) Ref F9 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008012	u	Reparació de porta actual, material fusta de flandes preparada per a pintar, amb ferratges actuals.						
		(PA21-5QEZ8) Ref F11' TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008013	u	Fabricació i col·locació de porta copia de l'actual, material fusta de flandes preparada per a pintar, ferratges pernios, pany i manetes stock.						
		(PA21-5QEZ9) Ref F18 TOTAL PARTIDA	2,00				2,00	2,00
008014	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent						
		(PA1G-H8W6) Ref F3 TOTAL PARTIDA	2,00				2,00	2,00
008015	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent						
		(PA1G-H8W61) Ref F4 TOTAL PARTIDA	4,00				4,00	4,00
008016	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent						
		(PA1G-H8W62)						



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 7. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
		Ref F5 TOTAL PARTIDA	4,00				4,00	4,00
008017	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W63) Ref F6 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008018	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W64) Ref F10 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008019	u	Reparació de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W65) Ref F11 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008020	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W66) Ref F12 TOTAL PARTIDA	7,00				7,00	7,00
008021	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W67) Ref F13 TOTAL PARTIDA	4,00				4,00	4,00
008022	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W68) Ref F14 TOTAL PARTIDA	2,00				2,00	2,00
008023	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W69) Ref F15 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008024	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W610) Ref F16 TOTAL PARTIDA	5,00				5,00	5,00
008025	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W611) Ref F17 TOTAL PARTIDA	2,00				2,00	2,00
008026	m	Ampit interior de DM hidròfug esmaltat, de 7 cm d'almplada aprox., col·locat. (P8K1-HBZU) P. PRIMERA Sala 1 Sala 2 Sala 3 Rack (amplada diferent) Zona taller (amplada diferent) P. SEGONA Sala (amplada diferent) Finestres F17 TOTAL PARTIDA	2,00 1,00 4,00 1,00 5,00 5,00 3,00 2,00	1,35 2,41 1,30 2,10 0,85 1,30 3,80 0,55			2,70 2,41 5,20 2,10 4,25 6,50 11,40 1,10	35,66

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 7. 4

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
008027	pa	Restauració del mirall daurat de la sala S2 amb desmuntatge de la paret, realització d'un suport per al seu trasllat, desmuntatge del mirall, neteja mecànica superficial de la peça, consolidació de les fixacions metàl·liques que suporten les talles, reintegració de les mancances d'estuc, neteja del daurat, aplicació de bol i daurat amb or fi a les zones estucades anteriorment, reintegració cromàtica de les zones daurades, protecció del daurat i muntatge del mirall.						
		(PC16-5NMI) TOTAL PARTIDA						



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 8. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
009#		FUSTERIA METÀL·LICA (014FM#)						
009001	m	Barana d'acer inoxidable, de 90 cm d'alçada, formada per muntants i passamà superior en "T" de 60x5 mm i passamà inferior rodó de 50mm de diàmetre, ancorada a graó de pedra existent. (PB11-DIZI) Ref M1	2,00	1,25			2,50	
		TOTAL PARTIDA						2,50

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 9. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
010#		INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA (019ELEC0#)						
010001	pa	Instal·lació completa d'aigua freda/calenta amb tub de polietilè reticulat dels diàmetres necessaris per a el seu correcte funcionament, segons normativa vigent i del propi municipi i documentació gràfica.						
		(11EJH1B1)	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						
010002	pa	Subministre i instal·lació de dipòsit d'aigua Schutz Aquablock (PE) 600l. 735x735x1350mm i grup de pressió NASS WF 1x230v CAM-150 amb acumulador o equivalent.						
		(PJ71-3HJ1)	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						
010003	u	Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model ACCESS ref. A327230000 de la casa ROCA o equivalent, col·locat sobre suports murals. Inclosa aixeta ROCAVICTORIA ref. A5A3025GC00 o equivalent, amb maneta ergonòmica i amb sifó d'ampolla per anar vist. Totalment instal·lat. (EJT3B21E) P. PRIMERA Bany 2	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						
010004	u	Subministrament i col·locació de barra de suport WC STILLO, d'acer inoxidable, abatible de 800 mm amb portarorollos o equivalent.						
		(EJ46U020) P. PRIMERA Bany 2	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						
010005	u	Subministrament i col·locació de barra de suport WC STILLO, d'acer inoxidable, recta de 893 mm o equivalent.						
		(BJ46U010) P. PRIMERA Bany 2	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						
010006	m2	Mirall reclinable model ACCESS de la casa ROCA o equivalent, col·locat fixat mecànicament sobre el parament. (PC16-5NML) P. PRIMERA Bany 2	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						
010007	u	Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica, de 60 cm de llargària, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, model LUGANO de la casa ROCA o equivalent, encastada en taulell. Inclosa aixeta GLERA de la casa ROCA o equivalent, amb sifó d'ampolla. Totalment instal·lat. (PJ180-3DFP)						

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ
LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 9. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
010008	u	P. PRIMERA Zona taller TOTAL PARTIDA	2,00				2,00	2,00
		Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, model ACCESS de la casa ROCA o equivalent, amb seient, tapa, cisterna encastada i mecanismes de doble descarrega i alimentació incorporats, col·locat suspès i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclosos polsador de doble descàrrega i aixeta de regulació, mural, amb tub d'enllaç incorporat. Totalment instal·lat. (PJ11C-3CWQ)						
010009	u	P. PRIMERA Bany 2 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
		Sistema triturador-bombejador per a l'evacuació d'aigües fecals d'un inodor, model SANIPRO de la casa SFA SANITRIT, totalment instal·lat. (PJ6A-TG3A)						
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 10. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
011#		INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ/VENTILACIÓ I ACS (016CLI#)						
011001	u	Reubicació d'esplit per a instal·lació d'aire condicionat (PEM4-00T3) PB a P2 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
011002	u	Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat (PJA8-3HZY) TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 11. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
012#		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT (012ELE#)						
012001	pa	Construcció d'armari per la CGP de companyia i CGP d'abonat, tubs de 160 mm fins a 0,7 metres sota rasant de carrer de 2,1x1x0,3 m de dimensió útil, arrebossat i pintat, mes portes de ferro galvanitzat i placa de perill elèctric, tot d'acord a vademecum d'Endesa. Construcció d'armari a façana per ubicar la TMF1, TMF inclosa i d'acord a les dimensions d'Endesa, potes de ferro galvanitzat ventilat, tot inclòs. Realització de rasa sobre terres al jardí, aportació dins de rasa de tub de 90 mm de diàmetre, abocament de formigó H250 fins a cobrir el tub, terraplenat i compactació amb terres de desmunt, tot inclòs. Subministrament instal·lació dins de tub existent de LGA per subministrament elèctric actual a base de conductor de coure RZ1-K 0, 6/1Kv de 4x25 mm2 de secció, connexions a quadre actual. Treballs de gestió davant la companyia ENEL.						
		(11EGH1B1)	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						
012002	pa	Instal·lació de xarxa elèctrica de distribució interior, amb grau d'electrificació estàndard, en línies empotrades en tub flexible corrugat reforçat i mecanismes simon 27 o similar sinstal·laran al quadre general de protecció existent, els interruptors diferencials, proteccions i magnetotèrmics segons el reglament electrònic de baixa tensió, normativa vigent i del propi municipi. Segons plànol d'instal·lacions.	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						
012003	m	Subministrament i instal·lació de contratubs de PVC de 110 mm per a pas d'instal·lacions entre plantes, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	2,00			8,00	16,00	16,00
		TOTAL PARTIDA						



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 12. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
014#		INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS/INFORMÀTICA (013TELEC0#)						
014001	u	Subministrament i instal·lació de porter automàtic (PP26-620Y)	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 13. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
017#		INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT (015TRAN0#)						
017001	u	Adequació de sistema d'elevació en ascensor existent per a l'ampliació en alçada del recorregut amb les següents actuacions: -Subministrament i instal·lació d'un nou pistó de 60 mm de diàmetre i de longitud adequada al nou recorregut. -Treure pistó antic. -Subministrament i instal·lació de nous trams de guies de T 70x65x9 x 5000 mm. -Subministrament i instal·lació de 4 travessers STD GUIA DHM amb potes. -Subministrament i instal·lació de 2 unions accessoris GUIAS T 7x7x9 x 5000 mm. -Subministrament i instal·lació 19 metres de cable de diàmetre de 8. -Subministrament i instal·lació d'una mànega plana de 28 fils de 17 mm. -Treure mànega antiga. -Suplement d'instal·lació per a parada addicional premuntada SIRIUS. -Subministrament i instal·lació d'una nova botonera de crida (polsador i llavín). -Subministrament i instal·lació d'una nova botonera de cabina, amb 4 polsadors, alarma i llum d'emergència. -Subministrament i instal·lació d'un nou conjunt de suports i imants. -Allargar final de carrera per a nova parada. -Subministrament i instal·lació d'una nova porta de replà automàtica dreta pas lliure 800 mm en acabat INOX. -Comprovació del correcte funcionament de l'elevador, neteja i greixatge d'aquest. (PL20-6T2R) Ascensor TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00


TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ
LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 14. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
019#		PINTURA (015PT#)						
019001	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8T1) P. SOTERRANI Distribuïdor 1 Distribuïdor 2 Bany Magatzem 1 Magatzem 2 Magatzem 3, 4, 5 P. BAIXA Sala 1 Recepció Sala 2 Bany Distribuïdor 1 Distribuïdor 2 Sala 3 ZONA D'ESCALA P. Soterrani a P. Baixa P. Baixa a P. Primera P. Primera a P. Segona P. Segona TOTAL PARTIDA	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00	19,20 8,02 7,95 18,50 12,16 17,76 25,52 22,46 34,17 1,96 14,90 5,30 17,66 3,00 18,98 12,32 16,40		2,70 2,70 1,50 2,70 2,70 2,70 3,87 3,87 3,87 1,50 2,90 2,90 3,20 2,70 5,25 3,52 2,23	51,84 21,65 11,93 49,95 32,83 47,95 98,76 86,92 132,24 2,94 43,21 15,37 56,51 16,20 99,65 43,37 36,57	847,89
019002	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8T) P. PRIMERA Sala 1 Sala 2 Sala 3 Bany 1 Distribuïdor Zona taller Cambra Rack P. SEGONA Sala TOTAL PARTIDA	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	23,47 22,14 34,54 7,96 21,21 14,44 6,70 21,84		3,00 3,20 3,20 1,50 2,60 2,60 3,00 2,37	70,41 70,85 110,53 11,94 55,15 37,54 20,10 51,76	428,28
019003	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8R) P. SOTERRANI Distribuïdor 1 Distribuïdor 2 Bany Magatzem 1 Magatzem 2 Magatzem 3, 4, 5 TOTAL PARTIDA	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	11,27 3,99 3,93 21,12 8,44 9,60			11,27 3,99 3,93 21,12 8,44 9,60	58,35
019004	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura al acrílica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8R2) P. BAIXA Bany Distribuïdor 1 Distribuïdor 2 P. PRIMERA	1,00 1,00 1,00	1,96 8,70 1,73			1,96 8,70 1,73	

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 14. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
019005	m2	Sala 1	1,00	31,73			31,73	207,52
		Sala 2	1,00	29,83			29,83	
		Sala 3	1,00	55,34			55,34	
		Bany 1	1,00	3,19			3,19	
		Distribuïdor	1,00	13,16			13,16	
		Bany 2	1,00	4,20			4,20	
		Zona taller	1,00	11,16			11,16	
		Cambra Rack	1,00	2,50			2,50	
		P. SEGONA						
		Sala	1,00	29,32			29,32	
		Zona escala	1,00	14,70			14,70	
		TOTAL PARTIDA						
		Pintat de parament inclinat de guix en escala, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8R1)						
		P. Baixa a P. Primera	1,00	1,75		1,00	1,75	
			1,00	4,15		1,00	4,15	
019006	m		1,00	1,75		1,00	1,75	21,25
			1,00	3,85		1,00	3,85	
			1,00	1,70		1,00	1,70	
		P. Primera a P. Segona	1,00	3,20		1,00	3,20	
			1,00	1,70		1,00	1,70	
			1,00	3,15		1,00	3,15	
		TOTAL PARTIDA						
		Pintat de sòcol sobre parament vertical de guix, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8M)						
		P. SOTERRANI						
		Distribuïdor	1,00	20,10			20,10	
		P. BAIXA						
		Vestíbul	1,00	11,86			11,86	
		Sala 1	1,00	28,73			28,73	
		Recepció	1,00	20,51			20,51	
		Sala 2	1,00	37,09			37,09	
019007	m2	Distribuïdor 1	1,00	14,90			14,90	320,67
		Distribuïdor 2	1,00	5,30			5,30	
		Sala 3	1,00	17,66			17,66	
		P. PRIMERA						
		Sala 1	1,00	23,68			23,68	
		Sala 2	1,00	22,17			22,17	
		Sala 3	1,00	34,61			34,61	
		Distribuïdor	1,00	21,21			21,21	
		Zona taller	1,00	14,44			14,44	
		Rack	1,00	6,32			6,32	
		P. SEGONA						
		Distribuïdor	1,00	6,63			6,63	
		ESCALA						
		P. Soterrani a P. Baixa	2,00	3,50			7,00	
		P. Baixa a P. Primera	1,00	18,64			18,64	
		P. Primera a P. Segona	1,00	9,82			9,82	
		TOTAL PARTIDA						
		Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia i reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ8)						
		P. BAIXA						
		Sala 1	1,00	32,00			32,00	
		TOTAL PARTIDA						



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA *(rehabilitació ecològica del patrimoni)*

A. JUNTAMENT DE VII ANOVA I LA GEI TRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 14. 3

Projecte : 2025-04-25 ReformaCasaSantaTeresa V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
019008	m2	Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, fixació i farciment de les esquerdes i reproducció pictòrica il·lusionista de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ81) P. BAIXA Sala 2 TOTAL PARTIDA	1,00	55,00			55,00	55,00
019009	m2	Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, fixació i farciment de les esquerdes, elaboració de plantilles de les sanefes i reproducció pictòrica il·lusionista de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ82) P. BAIXA Sala 3 TOTAL PARTIDA	1,00	19,00			19,00	19,00
019010	m2	Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia i reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ83) P. BAIXA Recepció TOTAL PARTIDA	1,00	30,00			30,00	30,00
019011	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de finestres i balconeres de fusta, amb mitjans manuals (P876-4UCZ) Ref Fi2 Ref Fi6 Ref F1 Ref F2 Ref F3 Ref F4 Ref F5 Porticó Ref F6 Porticó Ref F7 Ref F8 Ref F9 Ref F10 Porticó Ref F11 Ref F12 Ref F13 Ref F14 Ref F15 Ref F16 Porticó Ref F17 Porticó TOTAL PARTIDA	2,00 2,00 4,00 2,00 4,00 8,00 8,00 8,00 2,00 2,00 2,00 4,00 2,00 2,00 2,00 2,00 14,00 8,00 4,00 2,00 10,00 10,00 4,00 4,00 4,00	0,85 0,85 0,93 0,74 1,85 0,55 1,00 1,00 0,90 0,90 0,95 0,25 4,83 1,58 1,29 1,29 1,10 0,85 0,60 1,29 0,65 0,65 0,55 0,55		2,10 2,47 0,40 0,40 2,40 2,40 2,15 2,15 1,65 1,65 1,90 1,35 3,00 3,40 2,90 2,90 1,76 1,75 1,20 1,45 1,57 1,57 0,65 0,65	3,57 4,20 1,49 0,59 17,76 10,56 17,20 17,20 2,97 2,97 1,90 1,35 28,98 10,74 7,48 7,48 27,10 11,90 2,88 3,74 10,21 10,21 1,43 1,43	212,30
019012	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89G-43U3) Ref Fi0 Ref Fi1 Ref Fi2 Ref Fi6	2,00 2,00 2,00 2,00	1,40 0,85 0,85 0,85		2,60 2,60 2,10 2,47	7,28 4,42 3,57 4,20	


TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ
LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 14. 4

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
019013	m2	Ref Fi8	2,00	0,85		2,90	4,93	94,39
		Ref Fi13	2,00	2,15		2,47	10,62	
		Ref Fi14	6,00	1,00		2,47	14,82	
		Ref Fi15	2,00	0,95		2,47	4,69	
		Ref Fi16	2,00	1,30		2,47	6,42	
		Ref F10	2,00	1,29		2,90	7,48	
		Porticó	2,00	1,29		2,90	7,48	
		Ref F11	2,00	1,20		2,90	6,96	
		Ref F11'	2,00	1,20		2,40	5,76	
		Ref F18	4,00	0,80		1,80	5,76	
		TOTAL PARTIDA						
		Pintat de portes vidrieres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89G-43U5)						
		Ref F1	4,00	0,93		0,40	1,49	
		Ref F2	2,00	0,74		0,40	0,59	
		Ref F3	4,00	1,85		2,40	17,76	
		Ref F4	8,00	0,55		2,40	10,56	
		Ref F5	8,00	1,00		2,15	17,20	
		Porticó	8,00	1,00		2,15	17,20	
		Ref F6	2,00	0,90		1,65	2,97	
		Porticó	2,00	0,90		1,65	2,97	
		Ref F7	2,00	0,95			1,90	
		Ref F8	4,00	0,25		1,35	1,35	
		Ref F9	2,00	4,83		3,00	28,98	
			2,00	1,58		3,40	10,74	
		Ref F12	14,00	1,10		1,76	27,10	
		Ref F13	8,00	0,85		1,75	11,90	
		Ref F14	4,00	0,60		1,20	2,88	
		Ref F15	2,00	1,29		1,45	3,74	
		Ref F16	10,00	0,65		1,57	10,21	
		Porticó	10,00	0,65		1,57	10,21	
		Ref F17	4,00	0,55		0,65	1,43	
		Porticó	4,00	0,55		0,65	1,43	
		Ref Fi17	1,00	8,30	0,17		1,41	
		TOTAL PARTIDA						184,02
019014	m2	Neteja, preparació de la superfície i acabat de les imitacions de fusta de portes cegues amb una base d'imprimació sintètica, aglutinant dels pigments a base d'oli de llinosa o cervesa i posterior aplicació d'una lleugera capa de vernís sintètic.						65,27
		(P8A1-KWQ7)						
		Ref Fi3	2,00	1,00		2,90	5,80	
		Ref Fi5	2,00	0,85		2,90	4,93	
		Ref Fi7	2,00	1,00		2,90	5,80	
		Ref Fi9	4,00	1,75		2,97	20,79	
		Ref Fi9'	2,00	1,75		2,97	10,40	
		Ref Fi10	2,00	1,00		2,47	4,94	
		Ref Fi12	2,00	0,90		2,47	4,45	
		Ref Fi17	2,00	1,20		2,90	6,96	
		Ref Fi18	1,00	7,05	0,17		1,20	
		TOTAL PARTIDA						
019015	m2	Neteja, preparació de la superfície i acabat de les imitacions de fusta de finestres vidrieres amb una base d'imprimació sintètica, aglutinant dels pigments a base d'oli de llinosa o cervesa i posterior aplicació d'una lleugera capa de vernís sintètic.						
		(P8A1-NLL0)						

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 14. 5

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
019016	m2	Ref Fi4	2,00	0,85		1,90	3,23	6,03
		Ref Fi11	2,00	1,00		1,40	2,80	
		TOTAL PARTIDA						
		Sanejat i pintat de persianes existents tipus alicantines. Inclòs ajust de mecanismes. (P89M-613D)						37,64
		Ref F12	12,00	1,10		1,75	23,10	
		Ref F13	8,00	0,85		1,75	11,90	
		Ref F14	4,00	0,60		1,10	2,64	
		TOTAL PARTIDA						
		Sanejat i pintat de barana d'escala, d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclòs pintat de base de fusta. (P894-4V8Z) P. Baixa a P. Primera						37,92
			2,00	2,85		0,90	5,13	
019017	m2		2,00	1,45		0,90	2,61	
			2,00	0,80		0,90	1,44	
			2,00	2,90		0,90	5,22	
			2,00	0,80		0,90	1,44	
			2,00	2,15		0,90	3,87	
			2,00	0,80		0,90	1,44	
		Finestra	2,00	0,75		1,00	1,50	
		P. Primera a P. Segona	2,00	2,15		0,90	3,87	
			2,00	0,80		0,90	1,44	
			2,00	3,20		0,90	5,76	
		Finestra	2,00	1,50		0,90	2,70	
			2,00	0,75		1,00	1,50	
		TOTAL PARTIDA						
019018	pa	Conservació i restauració de nou baranes dels balcons amb decoracions, possiblement de ferro, amb neteja mecànica de la pols i de la brutícia, passivació i tractament químic del metall, decapat de la pintura, aplicació d'una protecció i/o pintura i condicionament general de l'obra.						1,00
		(P894-4V98) P. PRIMERA Baranes finestres	1,00				1,00	
		TOTAL PARTIDA						
019019	m	Imprimació hidrofugant a base de siloxans en peça ceràmica de coronament en barana balustrada (amplada de 20 cm aprox.). (B8Z6-H59F) P. SEGONA						48,00
		Terrassa 1	1,00	24,00			24,00	
		Terrassa 2	1,00	24,00			24,00	
		TOTAL PARTIDA						
019020	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2 prèvia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana (P780-ELIU) Sostre Bow window	3,00	3,00	1,00		9,00	9,00
		TOTAL PARTIDA						
019021	pa	Conservació i restauració de planxes de metall decoratives en finestres, 3 circulars de 60 cm aprox. i 2 rectangulars de 30x150 cm, amb fixació de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, passivació i tractament químic del metall, aplicació d'una protecció i condicionament general de l'obra. (P89J-4UDV)						

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 14. 6

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
019022	pa	Conservació i restauració de bust de Santa Teresa realitzat en terracota i ubicat dins d'una fornícula circular, amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia i condicionament general de l'obra.						
		(B0G3-1GB5) TOTAL PARTIDA						
019023	pa	Conservació i restauració de pintura mural decorativa d'uns 30 cm d'alçada que recorre tot el perímetre de l'exterior de la casa de forma lineal a mode de fris, amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia i condicionament general de l'obra.						
		(P8R9-HAOL) TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS
Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

Pàg. 15. 1

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
020#		CONTROL DE PLAGUES (014MOBE01#)						
020001	pa	Inspecció qualitativa a la recerca de simptomatologia xilòfaga, determinació de la seva naturalesa, nivells d'infestació i distribució. (PRL6-46YJ)	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 16. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
021#		SEGURETAT I SALUT (009SIS#)						
021001	u	Despeses contemplades en les partides de seguretat i salut de l'obra, segons determinacions del RD 1627/97 i l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra, segons amidaments i preus unitaris degudament detallats en el propi estudi integrat en el projecte (P100-T301)	1,00				1,00	
		TOTAL PARTIDA						1,00



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
A.- CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE SANTA TERESA (rehabilitació ecològica del patrimoni)
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS Pàg. 17. 1
Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-A

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
022#		CONTROL DE QUALITAT (011QUA#)						
02201	u	Control de qualitat del materials (P035-01VE)	1,00				1,00	
		TOTAL PARTIDA						1,00



COAC

Validació [visat.ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: Uy0Uqs3kknT3U4](http://visat.ift.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kknT3U4)

VISAT

AV2 AMIDAMENTS I PRESSUPOST - Apartat B

Obres d'eficiència energètica de la casa de Santa Teresa



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

RESUM DEL PRESSUPOST

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

003#	COBERTA		23.442,82
005#	REVESTIMENTS CONTINUS		27.651,59
008#	FUSTERIA DE TALLER		33.462,00
009#	FUSTERIA METÀL·LICA		4.620,00
011#	INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ/VENTILACIÓ I ACS		43.091,23
012#	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT		21.162,53
013#	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA		12.539,68
021#	SEGURETAT I SALUT		8.710,22
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			174.680,07
Despeses Generals d'Obra			13,000% 22.708,41
Benefici Industrial			6,000% 10.480,80
Base Imposable			207.869,28
Impost sobre el Valor Afegit			21,000% 43.652,55
Pressupost per coneixement de l'administrat			251.521,83
TOTAL			251.521,83

Són DOS-CENTS CINQUANTA - UN MIL CINC-CENTS VINT-I-UN Euros amb VUITANTA - TRES Cèntims.

Vilanova i la Geltrú, abril de 2025



Validació visat-iiit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Uy0Uqs3kknT3U4

VISAT

COAC

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 1. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
003#		COBERTA (004CB#)			
003001	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix (P5Z20-FJ33)	307,03	11,99	3.681,29
003002	m2	Làmina geotextil impermeable, elàstica, tipus Water-Stop, col·locada amb morter adhesiu. (P760-DP9T)	187,71	17,68	3.318,71
003003	m2	Paviment exterior de rajola ceràmica comuna, grup Allb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 28x14 cm, de color vermell, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 31) (P9D4-B2QP)	130,20	38,28	4.984,06
003004	m2	Impermeabilització a base de lliscat de morter tipus LANKO 228 de la casa Sika o equivalent, aplicant dues mans sobre paraments. Inclosa part proporcional d'armadura per a arrebossats amb malla de fibra de vidre revestida de pvc de 6x5 mm en llocs de possibles esquerdes. (P782-612F)	46,63	36,69	1.710,85
003005	m2	Acabat de coberta amb rajola de gres esmaltat de la casa comercial CERÀMICA CUMELLA o equivalent, de 147x147x9mm Classe 3 col·locada d'igual manera que l'existent. Es valorarà un encintat perimetral sobre cornisa, agafada amb adhesiu estructural flexible amb geolligant tipus H40 de la casa kerakoll o equivalent, pensat per condicions extremes i sobre qualsevol suport i eco-compatible respectuós amb el material original. Junta d'almenys 3-5mm d'espessor. Material de rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 s/UNE-EN 13888 color a escollir previa prova. Inclou el replanteig de les filades i la formació de tot tipus d'entregues i acabats amb els diversos elements de coberta i la formació de canal i embocadures a baixants, tot segons memòria i instruccions de la DF. Colors: 1.Terracota 2.Terracota Ocre (grogosa) 3.Terracota Pardo-Verdós (marronosa) (P9D4-B2R4)	46,63	155,00	7.227,65
003006	u	Subministrament i instal·lació de bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida horitzontal de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre de plàstic, amb babero. (P5ZH0-12OPI)	4,00	60,82	243,28
003007	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 32) (P51K-5RZE)	72,00	14,82	1.067,04
003008	m	Segellat de junt de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica (P - 17) (P7JE-5QCQ)	12,00	27,44	329,28
003009	m2	Coberta de planxa de zinc natural d'1,6 mm de gruix, junt longitudinal sobre llistó amb tapajunts, cada 50 cm i junt transversal amb unió plegada simple, col·locada amb fixacions mecàniques sobre làmina de cautxú			
		Rossec			22.562,16



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 1. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
		Suma anterior			22.562,16
		sintètic no regenerat (butil) (P545-6RNW)	3,78	232,98	880,66
		TOTAL CAPITOL 003#			23.442,82

Són VINT-I-TRES MIL QUATRE-CENTS QUARANTA - DOS Euros amb VUITANTA - DOS Cèntims.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 2. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
005#		REVESTIMENTS CONTINUS (006RC#)			
005001	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. (P846-9JNA)	106,60	35,96	3.833,34
005002	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 2 m2: No es dedueixen - Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% - Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% (P83EC-9A0F)	200,15	33,93	6.791,09
005003	m2	Reparació de revestiment en parament vertical interior de planta soterrani amb: - Repicat de revestiment de parets i evacuació de runa abocador. - Regularització de parets de mamposteria mitjançant l'aplicació de morter a base de calç hidràulica natural en un gruix màxim de 3 cm MAPEWALL INTONACA & RINFORZA o equivalent, prèvia aplicació de MAPE ANTIQUE RINZAFFO o equivalent en un gruix de 5 mm. Morter com a barrera a les sals i millora d'adherència entre capes de la casa Mapei o equivalent. - Impermeabilització mitjançant morter cimentós PLANISEAL 88 de la casa Mapei o equivalent, amb un consum de 3 kg/m² i un gruix de 2 mm aplicat en dues mans. - Arrebossat amb morter macroporós MAPE ANTIQUE MC o equivalent aplicat en un gruix de 2 cm i acabat amb una capa d'arrebossat de morter a base de calç i ecopuzolana MAPE ANTIQUE FC ultra fina o equivalent de textura similar al guix. (P81H-61SL)	64,93	217,53	14.124,22
005004	m2	Aïllament en reblert de cambres amb fibres de cel·lulosa, amb un gruix de 23 cm, injectat. (P7C11-VLCI)	146,68	16,21	2.377,68
005005	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 60 mm de gruix, resistència a compressió >=100 kPa, resistència tèrmica entre 2.143 i 1,935 m²·K/W, amb la superfície llisa i cantell recte, col·locada amb fixacions mecàniques (P7C25-DCEW)	27,79	12,35	343,21
005006	u	Reparació de forat en cel ras realitzat per a reblert amb aïllament de les cambres. (P81R-HBYM)	5,00	36,41	182,05
		TOTAL CAPITOL 005#			27.651,59

Són VINT-I-SET MIL SIS-CENTS CINQUANTA - UN Euros amb CINQUANTA - NOU Cèntims.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 3. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
008#		FUSTERIA DE TALLER (009FT#)			
008001	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U01)	2,00	185,00	370,00
008002	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U02)	1,00	185,00	185,00
008003	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U03)	2,00	1.845,00	3.690,00
008004	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U04)	4,00	615,00	2.460,00
008005	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U05)	4,00	1.230,00	4.920,00
008006	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U06)	1,00	1.230,00	1.230,00
008007	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U07)	1,00	435,00	435,00
008008	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U08)	2,00	287,00	574,00
008009	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U09)	7,00	1.230,00	8.610,00
008010	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U10)	4,00	1.230,00	4.920,00
008011	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U11)	2,00	287,00	574,00
008012	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U12)	1,00	1.845,00	1.845,00
		Rossec			29.813,00



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 3. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
		Suma anterior			29.813,00
008013	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U13)	5,00	615,00	3.075,00
008014	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U14)	2,00	287,00	574,00
		TOTAL CAPITOL 008#			33.462,00

Són TRENTA - TRES MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA - DOS Euros.





TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 4. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
009#		FUSTERIA METÀL·LICA (014FM#)			
009001	u	Subministre i col·locació de 3 vidres templats de 10 mm transparents segons planilla de fusteria. Inclou perfils d'acer inoxidable. (PAA0-H9EI)	1,00	4.620,00	4.620,00
		TOTAL CAPITOL 009#			4.620,00

Són QUATRE MIL SIS-CENTS VINT Euros.



Validació visat-ijt.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kknT3U4

VISAT

COAC

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 5. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
011#		INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ/VENTILACIÓ I ACS (016CLI#)			
011001	u	Instal·lació de renovació d'aire: - 1 Tubs i accessoris d'acer galvanitzat d'impulsió i presa d'aire de l'exterior - 1 Recuperador VMC amb recuperació de calor SOLER&PALAU mod. BR 40 A-C - 2 Silenciador Acústic FLEX LAF 160 0,5M-25 - 2 Plenun 4 sortides PVMCSH4 - 1 Tub flexible de 90mm MVD90 - 8 Conector a boca 125 per tub de 90 FT SR PB 1x9x125 - 8 Difusor Impulsió / Extracció 125 BDO-125S&P E101 (PEM4-HC08)	1,00	4.885,23	4.885,23
011002	u	Subministrament i instal·lació de sistema de climatització SAMSUNG amb recuperador de calor i ACS 1- Unitat exterior DVM S2 tipo recuperació de calor (10HP) amb capacitat en fred 28kw. 4 - Unitats interiors de conducte amb bomba de condensats amb capacitat de 7,1kw fred/8kw calor. 1- MCU per connecta fins 32 interiors amb una potencia maxima de 61.6kw 4 - Airzone passarella de comunicació SAMSUNG 4 - Central sistema airzone flexa 25 cloud 1 - Airzone webserver hub cloud ethernet/Wi-Fi 8 - Termostat airzone blueface zero negre a color 10 - Reixes d'impulsió + Comportes motoritzades airzone en blanc 6 - Difusor circular de 250 mm sense regulació 1 - Servei tecnic airzone 1 - Reubicació de unitat tipo split existent a la planta segona 1- Servei de camió grua 22 mts 1- Suministre i instal·lació de red de conductes de fibra de vidre Ursa alumini per quatre maquines de conductes, amb reixes d'impulsió i retorn segons planols. 1 - Acumulador d'aigua calenta de 100l. 1 - Acumulador d'aigua calenta de 100l. (PJAA-CUVY)	1,00	37.728,00	37.728,00
011003	u	Deshumidificadors TRAU model DH-720-NR 420 W 20l/dia q=155m3/h o equivalent. (BEVE-1KAQ)	2,00	239,00	478,00
		TOTAL CAPITOL 011#			43.091,23

Són QUARANTA - TRES MIL NORANTA - UN Euros amb VINT-I-TRES Cèntims.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 6. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
012#		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT (012ELE#)			
012001	u	Llum decoratiu encastable amb leds o equivalent amb una vida útil de 50000 h, de forma rodona D 12 cm, color blanc, 3000 K, 8 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR 16, eficàcia lluminosa de 97Lm/W, amb equip elèctronic regulable. (PH21-AZT9)	38,00	35,00	1.330,00
012002	u	Pantalla JDFU47 SUP DO 60 W o equivalent, 3000 K, longitud 1964 mm, 700 mA, color blanc, amb JDSAP suport a paret. Col·locada. (PH14-39VG)	1,00	208,79	208,79
012003	u	Pantalla JDFU47 SUP DO 52 W o equivalent, 4000 K, longitud 1683 mm, 700 mA, amb suspensió JD-CS-1000. Col·locada. (PH14-39VG1)	1,00	183,89	183,89
012004	u	Lampada MD9030-BK de la casa INESLAM amb lampada LED matejada, 3000 K o equivalent. Col·locada (PH11-AZWP)	3,00	41,77	125,31
012005	u	Aplic tipus GONIO de la casa PANZERI, color Bronze, 3000 K o equivalent. Col·locat. (PH13-BZCV)	9,00	653,31	5.879,79
012006	m	Suministre i col·locació de tira LED flexible FINE-51, 24V, 9,6W, 3000K amb perfil BOX 16 color plata o equivalent (PH14-39VJ)	49,50	42,14	2.085,93
012007	m	Carril collat a paret amb accessoris corresponents 328-2296S negre satinat PMMA IP20 o equivalent (PH40-6U23)	30,20	216,97	6.552,49
012008	m	TIRA LED 10 MTS 12 MM 3000K 12W/m 780 Lm/M IP67 220V + TAPA FINAL PARA TIRA LED 220 COB, o equivalent (PH40-6U231)	40,00	22,67	906,80
012009	u	Projector EMPOLI TRACK amb DRIVER integrat o equivalent, 20 W regulable, 500 mA, 3000 K, CRI90 BLACK RING BLACK HOUSING de la casa FREPI LIGHTING, muntat a carril. (PHP0-AZXH)	22,00	96,71	2.127,62
012010	u	Aplic tipus MX9087-B DE LA CASA ineslamp o equivalent, amb lampada LED 90 W, matejada, 3000 K (PH13-BZCV1)	13,00	35,47	461,11
012011	u	Llum d'emergència de la casa DAISALUX o equivalent, tipus NORMA semi empotrat/sup o equivalent (PH57-B3BI)	12,00	108,40	1.300,80
		TOTAL CAPITOL 012#			21.162,53

Són VINT-I-UN MIL CENT SEIXANTA - DOS Euros amb CINQUANTA - TRES Cèntims.



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 7. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
013#		INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA (020LAMP00#)			
013001	pa	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA AMB BATERIA: - 14 PANEL·LS SOLARS HI-MO X6 MAX HPBC 610WP,MC4 - INVER·SOR SOLAR MS G3 INVER·CONEX A RED 8500W, MONOFASIC,3MPPT,DC SWITCH,WIFI - HOMEKIT,SMART METER AMB MODUL DE COMUNICACIÓ AMB WIFI I LAN - QUADRE FV DE CORRENT CONTINUA PER 2 MPPT AMB 1 SEGUIDOR I SECCIONADOR - QUADRE FV DE CORRENT ALTERNA PER MONOFASIC HY 40A (30MA) - CABLE MTR PRYSOLAR E-SENS H1Z2Z2-K 1X6 RD 1,5KV - ESTRUCTURA K1-6VERTICAL COPLANAR - BATERIA DE 5,4KW/H PER INVER·SOR MONOFAS. SERIE EM Y ES (PGE1-L65N)	1,00	12.539,68	12.539,68
		TOTAL CAPITOL 013#			12.539,68

Són DOTZE MIL CIN·CENTS TRENTA - NOU Euros amb SEIXANTA - VUIT Cèntims.



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 8. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
021#		SEGURETAT I SALUT (009SIS#)			
021001	u	Despeses contemplades en les partides de seguretat i salut de l'obra, segons determinacions del RD 1627/97 i l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra, segons amidaments i preus unitaris degudament detallats en el propi estudi integrat en el projecte (P100-T301)	1,00	8.710,22	8.710,22
		TOTAL CAPITOL 021#			8.710,22

Són VUIT MIL SET-CENTS DEU Euros amb VINT-I-DUES Cèntims.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 1. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
003#		COBERTA (004CB#)						
003001	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix (P5Z20-FJ33) P. SEGONA Terrassa 1 Terrassa 2 P. COBERTA TOTAL PARTIDA	2,00 2,00 1,00	65,10 65,10 46,63			130,20 130,20 46,63	307,03
003002	m2	Làmina geotextil impermeable, elàstica, tipus Water-Stop, col·locada amb morter adhesiu. (P760-DP9T) P. SEGONA Terrassa 1 Terrassa 2 P. COBERTA TOTAL PARTIDA	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	65,10 36,26 65,10 36,26 46,63		0,15 0,15	65,10 5,44 65,10 5,44 46,63	187,71
003003	m2	Paviment exterior de rajola ceràmica comuna, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 28x14 cm, de color vermell, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 31) (P9D4-B2QP) P. SEGONA Terrassa 1 Terrassa 2 TOTAL PARTIDA	1,00 1,00	65,10 65,10			65,10 65,10	130,20
003004	m2	Impermeabilització a base de lliscat de morter tipus LANKO 228 de la casa Sika o equivalent, aplicant dues mans sobre paraments. Inclosa part proporcional d'armadura per a arrebossats amb malla de fibra de vidre revestida de pvc de 6x5 mm en llocs de possibles esquerdes. (P782-612F) P. COBERTA TOTAL PARTIDA	1,00	46,63			46,63	46,63
003005	m2	Acabat de coberta amb rajola de gres esmaltat de la casa comercial CERÀMICA CUMELLA o equivalent, de 147x147x9mm Classe 3 col·locada d'igual manera que l'existent. Es valorarà un encintat perimetral sobre cornisa, agafada amb adhesiu estructural flexible amb geolligant tipus H40 de la casa kerakoll o equivalent, pensat per condicions extremes i sobre qualsevol suport i eco-compatible respectuós amb el material original. Junta d'almenys 3-5mm d'espessor. Material de rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 s/UNE-EN 13888 color a escollir previa prova. Inclou el replanteig de les filades i la formació de tot tipus d'entregues i acabats amb els diversos elements de coberta i la formació de canal i embocadures a baixants, tot segons memòria i instruccions de la DF. Colors: 1.Terracota 2.Terracota Ocre (grogosa) 3.Terracota Pardo-Verdós (marronosa) (P9D4-B2R4) P. COBERTA TOTAL PARTIDA	1,00	46,63			46,63	46,63

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ
LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 1. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
003006	u	Subministrament i instal·lació de bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida horitzontal de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre de plàstic, amb babero. (P5ZH0-12OPI) P. SEGONA Terrassa 1 Terrassa 2 TOTAL PARTIDA	2,00 2,00				2,00 2,00	4,00
003007	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 32) (P51K-5RZE) TOTAL PARTIDA	1,00	72,00			72,00	72,00
003008	m	Segellat de junt de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica (P - 17) (P7JE-5QCQ) TOTAL PARTIDA	1,00	12,00			12,00	12,00
003009	m2	Coberta de planxa de zinc natural d'1,6 mm de gruix, junt longitudinal sobre llistó amb tapajunts, cada 50 cm i junt transversal amb unió plegada simple, col·locada amb fixacions mecàniques sobre làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) (P545-6RNW) Bow window TOTAL PARTIDA	1,00	2,10	1,80		3,78	3,78



TALLER-TRES ARQUITECTURA. S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
A-JUNTAMENT DE VII ANOVA I I A GEI TRÍ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 2. 1

Projecte : 2025-04-25 ReformaCasaSantaTeresa V2-B

[illegible]

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA

**DEPARTAMENT D'ENGINYERIA ENERGETICA DE
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ**

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 2. 2

Projecte : 2025-04-25 ReformaCasaSantaTeresa V2-B

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
005004	m2	equivalent. - Impermeabilització mitjançant morter cimentós PLANISEAL 88 de la casa Mapei o equivalent, amb un consum de 3 kg/m² i un gruix de 2 mm aplicat en dues mans. - Arrebossat amb morter macroporós MAPE ANTIQUE MC o equivalent aplicat en un gruix de 2 cm i acabat amb una capa d'arrebossat de morter a base de calç i ecopuzolana MAPE ANTIQUE FC ultra fina o equivalent de textura similar al guix. (P81H-61SL) P. SOTERRANI TOTAL PARTIDA	1,00	24,41		2,66	64,93	64,93
		Aïllament en reblert de cambres amb fibres de cel·lulosa, amb un gruix de 23 cm, injectat.						
		(P7C11-VLCI) P. SEGONA Coberta de volta Coberta d'escala P. PRIMERA-cel ras Sala 1 Zona Taller Sala 3 Bany 1 TOTAL PARTIDA	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	30,87 14,70 31,73 11,18 55,00 3,20			30,87 14,70 31,73 11,18 55,00 3,20	
								146,68
005005	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 60 mm de gruix, resistència a compressió >=100 kPa, resistència tèrmica entre 2.143 i 1, 935 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell recte, col·locada amb fixacions mecàniques (P7C25-DCEW) P. BAIXA Distribuïdor 1 Distribuïdor 2 P. PRIMERA Distribuïdor 1 Bany 2 TOTAL PARTIDA	1,00 1,00 1,00 1,00	8,70 1,73 13,16 4,20			8,70 1,73 13,16 4,20	
005006	u	Reparació de forat en cel ras realitzat per a reblert amb aïllament de les cambres. (P81R-HBYM) TOTAL PARTIDA	5,00				5,00	
								5,00

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 3. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
008#		FUSTERIA DE TALLER (009FT#)						
008001	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U01) Ref F1 TOTAL PARTIDA	2,00				2,00	2,00
008002	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U02) Ref F2 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008003	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U03) Ref F3 TOTAL PARTIDA	2,00				2,00	2,00
008004	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U04) Ref F4 TOTAL PARTIDA	4,00				4,00	4,00
008005	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U05) Ref F5 TOTAL PARTIDA	4,00				4,00	4,00
008006	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U06) Ref F6 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008007	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U07) Ref F7 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008008	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U08) Ref F8 TOTAL PARTIDA	2,00				2,00	2,00
008009	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U09)						

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 3. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
		Ref F12 TOTAL PARTIDA	7,00				7,00	7,00
008010	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U10)						
		Ref F13 TOTAL PARTIDA	4,00				4,00	4,00
008011	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U11)						
		Ref F14 TOTAL PARTIDA	2,00				2,00	2,00
008012	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U12)						
		Ref F15 TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
008013	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U13)						
		Ref F16 TOTAL PARTIDA	5,00				5,00	5,00
008014	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U14)						
		Ref F17 TOTAL PARTIDA	2,00				2,00	2,00



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 4. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
009#		FUSTERIA METÀL·LICA (014FM#)						
009001	u	Subministre i col·locació de 3 vidres templats de 10 mm transparents segons planilla de fusteria. Inclou perfils d'acer inoxidable. (PAA0-H9EI) Ref F19	1,00				1,00	
		TOTAL PARTIDA						1,00


TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 5. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
011#		INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ/VENTILACIÓ I ACS (016CLI#)						
011001	u	Instal·lació de renovació d'aire: - 1 Tubs i accessoris d'acer galvanitzat d'impulsió i presa d'aire de l'exterior - 1 Recuperador VMC amb recuperació de calor SOLER&PALAU mod. BR 40 A-C - 2 Silenciador Acústic FLEX LAF 160 0,5M-25 - 2 Plenun 4 sortides PVMCSH4 - 1 Tub flexible de 90mm MVD90 - 8 Conector a boca 125 per tub de 90 FT SR PB 1x9x125 - 8 Difusor Impulsió / Extracció 125 BDO-125S&P E101 (PEM4-HC08)	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						
011002	u	Subministrament i instal·lació de sistema de climatització SAMSUNG amb recuperador de calor i ACS 1- Unitat exterior DVM S2 tipo recuperació de calor (10HP) amb capacitat en fred 28kw. 4 - Unitats interiors de conducte amb bomba de condensats amb capacitat de 7,1kw fred/8kw calor. 1- MCU per connecta fins 32 interiors amb una potencia maxima de 61.6kw 4 - Airzone passarella de comunicació SAMSUNG 4 - Central sistema airzone flexa 25 cloud 1 - Airzone webserver hub cloud ethernet/Wi-Fi 8 - Termostat airzone blueface zero negre a color 10 - Reixes d'impulsió + Comportes motoritzades airzone en blanc 6 - Difusor circular de 250 mm sense regulació 1 - Servei tecnic airzone 1 - Reubicació de unitat tipo split existent a la planta segona 1- Servei de camió grua 22 mts 1- Suministre i instal·lació de red de conductes de fibra de vidre Ursa alumini per quatre maquines de conductes, amb reixes d'impulsió i retorn segons planols. 1 - Acumulador d'aigua calenta de 100l. 1 - Acumulador d'aigua calenta de 100l. (PJAA-CUVY)	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 5. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
011003	u	Deshumidificadors TRAU model DH-720-NR 420 W 20l/dia q=155m3/h o equivalent. (BEVE-1KAQ) Planta soterrani TOTAL PARTIDA	2,00				2,00	2,00

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 6. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
012#		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT (012ELE#)						
012001	u	Llum decoratiu encastrable amb leds o equivalent amb una vida útil de 50000 h, de forma rodona D 12 cm, color blanc, 3000 K, 8 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR 16, eficàcia lluminosa de 97Lm/W, amb equip electrònic regulable. (PH21-AZT9)	38,00				38,00	38,00
		TOTAL PARTIDA						38,00
012002	u	Pantalla JDFU47 SUP DO 60 W o equivalent, 3000 K, longitud 1964 mm, 700 mA, color blanc, amb JDSAP suport a paret. Col·locada. (PH14-39VG) P. PRIMERA Bany 2	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						1,00
012003	u	Pantalla JDFU47 SUP DO 52 W o equivalent, 4000 K, longitud 1683 mm, 700 mA, amb suspensió JD-CS-1000. Col·locada. (PH14-39VG1) P. SEGONA Sala 1	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						1,00
012004	u	Lampada MD9030-BK de la casa INESLAM amb lampada LED matejada, 3000 K o equivalent. Col·locada (PH11-AZWP) P. PRIMERA Sala 2 P. SEGONA Sala 1	2,00 1,00				2,00 1,00	3,00
		TOTAL PARTIDA						3,00
012005	u	Aplic tipus GONIO de la casa PANZERI, color Bronze, 3000 K o equivalent. Col·locat. (PH13-BZCV)	9,00				9,00	9,00
		TOTAL PARTIDA						9,00
012006	m	Suministre i col·locació de tira LED flexible FINE-51, 24V, 9,6W, 3000K amb perfil BOX 16 color plata o equivalent (PH14-39VJ) P. PRIMERA Sala 3	1,00	49,50			49,50	49,50
		TOTAL PARTIDA						49,50
012007	m	Carril collat a paret amb accessoris corresponents 328-2296S negre satinat PMMA IP20 o equivalent (PH40-6U23) Sala 2	1,00	30,20			30,20	30,20
		TOTAL PARTIDA						30,20
012008	m	TIRA LED 10 MTS 12 MM 3000K 12W/m 780 Lm/M IP67 220V + TAPA FINAL PARA TIRA LED 220 COB, o equivalent (PH40-6U231) Sala 2	1,00	40,00			40,00	40,00
		TOTAL PARTIDA						40,00
012009	u	Projector EMPOLI TRACK amb DRIVER integrat o equivalent, 20 W regulable, 500 mA, 3000 K, CRI90 BLACK RING BLACK HOUSING de la casa FREPI LIGHTING, muntat a carril. (PHP0-AZXH)						



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 6. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
012010	u	P. BAIXA	22,00				22,00	22,00
		Sala 2						
		TOTAL PARTIDA						
012010	u	Aplic tipus MX9087-B DE LA CASA ineslamp o equivalent, amb lampada LED 90 W, matejada, 3000 K (PH13-BZCV1)	13,00				13,00	13,00
		TOTAL PARTIDA						
012011	u	Llum d'emergència de la casa DAISALUX o equivalent, tipus NORMA semi empotrat/sup o equivalent (PH57-B3BI)	12,00				12,00	12,00
		TOTAL PARTIDA						



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 7. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
013#		INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA (020LAMP00#)						
013001	pa	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA AMB BATERIA: - 14 PANELLS SOLARS HI-MO X6 MAX HPBC 610WP,MC4 - INVERSOR SOLAR MS G3 INVER.CONEX A RED 8500W, MONOFASIC,3MPPT,DC SWITCH,WIFI - HOMEKIT,SMART METER AMB MODUL DE COMUNICACIÓ AMB WIFI I LAN - QUADRE FV DE CORRENT CONTINUA PER 2 MPPT AMB 1 SEGUIDOR I SECCIONADOR - QUADRE FV DE CORRENT ALTERNA PER MONOFASIC HY 40A (30MA) - CABLE MTR PRYSOLAR E-SENS H1Z2Z2-K 1X6 RD 1,5KV - ESTRUCTURA K1-6VERTICAL COPLANAR - BATERIA DE 5,4KW/H PER INVERSOR MONOFAS. SERIE EM Y ES (PGE1-L65N)						
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
B.- OBRES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 8. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-B

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
021#		SEGURETAT I SALUT (009SIS#)						
021001	u	Despeses contemplades en les partides de seguretat i salut de l'obra, segons determinacions del RD 1627/97 i l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra, segons amidaments i preus unitaris degudament detallats en el propí estudi integrat en el projecte (P100-T301)	1,00				1,00	
		TOTAL PARTIDA						1,00



AV3 AMIDAMENTS I PRESSUPOST - Apartat C

Obres d'aprofitament de Santa Teresa amb tecnologies intel·ligents



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
C.- OBRES D'APROFITAMENT DE SANTA TERESA AMB TECNOLOGÍES INTEL·LIGENTS
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

RESUM DEL PRESSUPOST

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-C

001#	MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS		173,15
014#	INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS/INFORMÀTICA		42.551,17
015#	INSTAL·LACIÓ DE SEGURETAT		11.332,02
016#	INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS		10.695,95
021#	SEGURETAT I SALUT		3.398,26
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			68.150,55
Despeses Generals d'Obra		13,000%	8.859,57
Benefici Industrial		6,000%	4.089,03
Base Imposable			81.099,15
Impost sobre el Valor Afegit		21,000%	17.030,82
Pressupost per coneixement de l'administrat			98.129,97
TOTAL			98.129,97

Són NORANTA - VUIT MIL CENT VINT-I-NOU Euros amb NORANTA - SET Cèntims.

Vilanova i la Geltrú, abril de 2025



Validació visat-itt.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kktT3U4

VISAT

COAC



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

C.- OBRES D'APROFITAMENT DE SANTA TERESA AMB TECNOLOGIES INTEL·LIGENTS

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 1. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-C

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
001#		MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS (001MTE#)			
001001	m	Demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P2148-49L6)	23,00	3,45	79,35
001002	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessori retroexcavador de combustible i amb les terres deixades a la vora (P221D-DZ32)	8,25	11,37	93,80
		TOTAL CAPITOL 001#			173,15

Són CENT SETANTA - TRES Euros amb QUINZE Cèntims.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
C.- OBRES D'APROFITAMENT DE SANTA TERESA AMB TECNOLOGIES INTEL·LIGENTS
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 2. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-C

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
014#		INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS/INFORMÀTICA (013TELEC0#)			
014001	m	Canalització amb dos tubs de PVC rígid de diàmetre nominal DN110 i dau de recobriment de 40x20 cm amb formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors, amb picó vibrant de combustible (PDG4-OBOI)	63,00	22,59	1.423,17
014002	pa	Instal·lació completa de telefonia (veu i dades) amb connectors RJ45 i cablejat UTP CAT6, amb les preses indicades en els plànols. Segons normativa vigent general i del propi municipi. (EPZ31090)	1,00	5.370,00	5.370,00
014003	pa	Subministrament i construcció in situ de perico per instal·lacions de telecomunicacions de 0,4x0,4 m amb tapa de fundició de ferro de fosa rotulada per telecomunicacions, inclosa excavació reposició de vorera. Realització de rasa de paviment de panot inclosa excavació de 0,4x 0,4 m, retirada de runes a abocador, subministrament i aportació dins de rasa de dos tubs de 100 mm de diàmetre abocament de formigó H250 fins a cobrir els tubs, terraplenat amb terres de desmunt i reposició de paviment de panot, tot inclos. Realització de rasa sobre terres al jardí, aportació dins de rasa de dos tubs de 100 mm de diàmetre, abocament de formigó H250 fins a cobrir els tubs, terraplenat i compactació amb terres de desmunt, tot inclos. Subministrament instal·lació dins de tub de fibra optica, de 8 fibres per anar soterrada i fusionada als extrems. Subministrament i instal·lació de Rack per a 24 U d'alçada, 60 cm de fondària, porta frontal de vidre amb pany i clau, amb instal·lació elèctrica per conexonat de switch i panells, tot inclòs. Subministrament instal·lació de switch Huawei CloudEngine S5735-L24P4XE-A-V2 o equivalent instal·lat en RACK. Subministrament instal·lació de conductor de senyal UTP cat 6a instal·lat dins de tub, tub inclòs tub, tot inclòs. Subministrament i instal·lació de connector RJ45, caixa, marc i conexonat de qualitat alta model a escollir per DF. Subministrament i instal·lació de connectors RJ per a switch, tot inclòs. Certificació de tots els punts d'informàtica fins a 24 ut. (PP7A-6SB6)	1,00	15.058,00	15.058,00
014004	u	Sistema de gestió de visites (PDMM-01T3)	1,00	2.800,00	2.800,00
014005	u	Sistema d'audioguia complert (PDMM-02T3)	1,00	2.800,00	2.800,00
014006	u	Nous elements digitals (PDMM-03T3)	1,00	12.300,00	12.300,00
		Rossec			39.751,17



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
C.- OBRES D'APROFITAMENT DE SANTA TERESA AMB TECNOLOGIES INTEL·LIGENTS
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 2. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-C

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
014007	u	Suma anterior			39.751,17
		Continguts extres (PDMM-04T3)	1,00	2.800,00	2.800,00
		TOTAL CAPITOL 014#			42.551,17

Són QUARANTA - DOS MIL CINC-CENTS CINQUANTA - UN Euros amb DISSET Cèntims.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
C.- OBRES D'APROFITAMENT DE SANTA TERESA AMB TECNOLOGIES INTEL·LIGENTS
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST
 Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-C

Pàg. 3. 1

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
015#		INSTAL·LACIÓ DE SEGURETAT (014MOBU00#)			
015001	pa	Instal·lació de sistema d'alarma: - 300 m Cable utp cat6 interior - 17 Caixes d'empalme - 1 Material accessori - 4 Detector volumètric Grau3 Antimasking - 4 Rotula detector - 13 Contacte magnètic metàl·lic Grau3 - 1 Font d'alimentació 12V Grau 3 - 3 Mòdul expansor de 8 zones Grau 3 - 1 Sirena interior (PMD3-38CU)	1,00	3.982,93	3.982,93
015002	pa	Instal·lació de sistema de CCTV : - 300 m Cable utp cat6 interior - 4 Caixes d'empalme - 1 Material accessori d'instal·lació - 1 NVR 16canls IP PoE - 8 Càmera bullet IP 5 Mpx, òptica 2,8mm. PoE - 8 Caixa de connexions càmera - 1 Disc dur 8Tb - 1 Pantalla 32" - 1 Decoder IP 16 ch (PPA1-HA69)	1,00	7.349,09	7.349,09
		TOTAL CAPITOL 015#			11.332,02

Són ONZE MIL TRES-CENTS TRENTA - DOS Euros amb DOS Cèntims.

**TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.**

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

C.- OBRES D'APROFITAMENT DE SANTA TERESA AMB TECNOLOGIES INTEL·LIGENTS

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 4. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-C

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
016#		INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS (011CLI#)			
016001	pa	Subministrament i instal·lació de sistema de seguretat contra incendis formada per: - 1 u. Central analògica d'1 llaç no ampliable (240 direccions). El sistema permet comunicació de fins a 32 centrals en xarxa RS485 i gestió mitjançant programari de monitoratge. Inclou joc de bateries. - 1u. Transmissor d'alarmes a Central Receptora d'Alarmes (CRA) Certificats EN 54-21. - 21u. Detector d'incendis òptic analògic wireless. - 1u. Detector d'incendis tèrmic wireless. - 4u. Polsador manual d'alarma adreçable wireless. - 4u. Tapa protectora polsador manuel d'alarma. - 2u. Mòdul interface de connexió wireless. - 2u. Sirena interior vermella amb base alta de superfície en color vermell. - 1u. Sirena exterior vermella amb base alta de superfície en color vermell. - 1u. Font d'alimentació 24V 5A. - 1u. Programació d'Equips. - 1u. Petit material per a realitzar instal·lació d'equips. - 1u. Instal·lació, posada en marxa i proves. (PM11-384A)			
			1,00	10.695,95	10.695,95
		TOTAL CAPITOL 016#			10.695,95

Són DEU MIL SIS-CENTS NORANTA - CINC Euros amb NORANTA - CINC Cèntims.



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

C.- OBRES D'APROFITAMENT DE SANTA TERESA AMB TECNOLOGIES INTEL·LIGENTS

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 5. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-C

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
021#		SEGURETAT I SALUT (009SIS#)			
021001	u	Despeses contemplades en les partides de seguretat i salut de l'obra, segons determinacions del RD 1627/97 i l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra, segons amidaments i preus unitaris degudament detallats en el propi estudi integrat en el projecte (P100-T301)	1,00	3.398,26	3.398,26
		TOTAL CAPITOL 021#			3.398,26

Són TRES MIL TRES-CENTS NORANTA - VUIT Euros amb VINT-I-SIS Cèntims.



Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kknT3U4

VISAT

COAC



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
C.- OBRES D'APROFITAMENT DE SANTA TERESA AMB TECNOLOGIES INTEL·LIGENTS
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 1. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-C

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
001#		MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS (001MTE#)						
001001	m	Demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P2148-49L6) Telecomunicacions	1,00	23,00			23,00	23,00
		TOTAL PARTIDA						
001002	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessori retroexcavador de combustible i amb les terres deixades a la vora (P221D-DZ32) Telecomunicacions	1,00 1,00	23,00 40,00	0,30 0,30	0,50 0,40	3,45 4,80	8,25
		TOTAL PARTIDA						


TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
C.- OBRES D'APROFITAMENT DE SANTA TERESA AMB TECNOLOGIES INTEL·LIGENTS
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 2. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-C

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
014#		INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS/INFORMÀTICA (013TELEC0#)						
014001	m	Canalització amb dos tubs de PVC rígids de diàmetre nominal DN110 i dau de recobriment de 40x20 cm amb formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm ² , consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors, amb picó vibrant de combustible (PDG4-OBOI) Telecomunicacions	1,00 1,00	23,00 40,00			23,00 40,00	63,00
		TOTAL PARTIDA						
014002	pa	Instal·lació completa de telefonia (veu i dades) amb connectors RJ45 i cablejat UTP CAT6, amb les preses indicades en els plànols. Segons normativa vigent general i del propi municipi. (EP231090)	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						
014003	pa	Subministrament i construcció in situ de perico per instal·lacions de telecomunicacions de 0,4x0,4 m amb tapa de fundició de ferro de fosa rotulada per telecomunicacions, inclosa excavació reposició de vorera. Realització de rasa de paviment de panot inclosa excavació de 0,4x0,4 m, retirada de runes a abocador, subministrament i aportació dins de rasa de dos tubs de 100 mm de diàmetre abocament de formigó H250 fins a cobrir els tubs, terraplenat amb terres de desmunt i reposició de paviment de panot, tot inclòs. Realització de rasa sobre terres al jardí, aportació dins de rasa de dos tubs de 100 mm de diàmetre, abocament de formigó H250 fins a cobrir els tubs, terraplenat i compactació amb terres de desmunt, tot inclòs. Subministrament instal·lació dins de tub de fibra òptica, de 8 fibres per anar soterrada i fusionada als extrems. Subministrament i instal·lació de Rack per a 24 U d'alçada, 60 cm de fondària, porta frontal de vidre amb pany i clau, amb instal·lació elèctrica per conexió de switch i panells, tot inclòs. Subministrament instal·lació de switch Huawei CloudEngine S5735-L24P4XE-A-V2 o equivalent instal·lat en RACK. Subministrament instal·lació de conductor de senyal UTP cat 6a instal·lat dins de tub, tub inclòs tub, tot inclòs. Subministrament i instal·lació de connector RJ45, caixa, marc i conexió de qualitat alta model a escollir per DF. Subministrament i instal·lació de connectors RJ per a switch, tot inclòs. Certificació de tots els punts d'informàtica fins a 24 ut. (PP7A-6SB6)	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
C.- OBRES D'APROFITAMENT DE SANTA TERESA AMB TECNOLOGIES INTEL·LIGENTS
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 2. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-C

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
014004	u	Sistema de gestió de visites (PDMM-01T3)						
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
014005	u	Sistema d'audioguia complert (PDMM-02T3)						
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
014006	u	Nous elements digitals (PDMM-03T3)						
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
014007	u	Continguts extres (PDMM-04T3)						
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
C.- OBRES D'APROFITAMENT DE SANTA TERESA AMB TECNOLOGIES INTEL·LIGENTS
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS Pàg. 3. 1
Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-C

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
015#		INSTAL·LACIÓ DE SEGURETAT (014MOBU00#)						
015001	pa	Instal·lació de sistema d'alarma: - 300 m Cable utp cat6 interior - 17 Caixes d'empalme - 1 Material accessori - 4 Detector volumètric Grau3 Antimasking - 4 Rotula detector - 13 Contacte magnètic metàl·lic Grau3 - 1 Font d'alimentació 12V Grau 3 - 3 Mòdul expansor de 8 zones Grau 3 - 1 Sirena interior (PMD3-38CU)	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						
015002	pa	Instal·lació de sistema de CCTV : - 300 m Cable utp cat6 interior - 4 Caixes d'empalme - 1 Material accessori d'instal·lació - 1 NVR 16canals IP PoE - 8 Càmera bullet IP 5 Mpx, òptica 2,8mm. PoE - 8 Caixa de connexions càmera - 1 Disc dur 8Tb - 1 Pantalla 32" - 1 Decoder IP 16 ch (PPA1-HA69)	1,00				1,00	1,00
		TOTAL PARTIDA						

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
C.- OBRES D'APROFITAMENT DE SANTA TERESA AMB TECNOLOGIES INTEL·LIGENTS
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 4. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-C

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
016#		INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS (011CLI#)						
016001	pa	Subministrament i instal·lació de sistema de seguretat contra incendis formada per: - 1 u. Central analògica d'1 llaç no ampliable (240 direccions). El sistema permet comunicació de fins a 32 centrals en xarxa RS485 i gestió mitjançant programari de monitoratge. Inclou joc de bateries. - 1u. Transmissor d'alarmes a Central Receptora d'Alarmes (CRA) Certificats EN 54-21. - 21u. Detector d'incendis òptic analògic wireless. - 1u. Detector d'incendis tèrmic wireless. - 4u. Polsador manual d'alarma adreçable wireless. - 4u. Tapa protectora polsador manuel d'alarma. - 2u. Mòdul interface de connexió wireless. - 2u. Sirena interior vermella amb base alta de superfície en color vermell. - 1u. Sirena exterior vermella amb base alta de superfície en color vermell. - 1u. Font d'alimentació 24V 5A. - 1u. Programació d'Equips. - 1u. Petit material per a realitzar instal·lació d'equips. - 1u. Instal·lació, posada en marxa i proves. (PM11-384A)						
		TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
C.- OBRES D'APROFITAMENT DE SANTA TERESA AMB TECNOLOGIES INTEL·LIGENTS
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 5. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-C

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
021#		SEGURETAT I SALUT (009SIS#)						
021001	u	Despeses contemplades en les partides de seguretat i salut de l'obra, segons determinacions del RD 1627/97 i l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra, segons amidaments i preus unitaris degudament detallats en el propi estudi integrat en el projecte (P100-T301)	1,00				1,00	
		TOTAL PARTIDA						1,00

AV4 AMIDAMENTS I PRESSUPOST - Apartat D

Obres de gestió de residus de Santa Teresa





TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

RESUM DEL PRESSUPOST

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-D

001#	MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS		2.515,57
010#	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA		7.513,35
018#	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ		7.131,17
021#	SEGURETAT I SALUT		900,57
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			18.060,66
Despeses Generals d'Obra		13,000%	2.347,89
Benefici Industrial		6,000%	1.083,64
Base Imposable			21.492,19
Impost sobre el Valor Afegit		21,000%	4.513,36
Pressupost per coneixement de l'administrat			26.005,55
TOTAL			26.005,55

Són VINT-I-SIS MIL CINC Euros amb CINQUANTA - CINC Cèntims.

Vilanova i la Geltrú, abril de 2025



Validació visat-itt.coac.net/ValidarCSV.aspx: Uy0Uqs3kknT3U4

VISAT

COAC

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-D

Pàg. 1. 1

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
001#		MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS (001MTE#)			
001001	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessorí retroexcavador de combustible i amb les terres deixades a la vora (P221D-DZ32)	23,82	11,37	270,83
001002	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb terra de l'obra, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible (P2255-DPIX)	20,00	15,93	318,60
001003	m3	Excavació de pou aïllat de 2 a 4 m de fondària, en terreny fluïx, amb mitjans mecànics (P2219-564Z)	30,50	10,03	305,92
001004	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. (P2R2-EU9R)	28,93	25,04	724,41
001005	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P2R5-DT13)	28,93	7,38	213,50
001006	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 2,35 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P2RA-T301)	16,15	19,41	313,47
001007	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P2RA-T301)			
		Rossec			2.146,73

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-D

Pàg. 1. 2

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
		Suma anterior			2.146,73
001008	m3	amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P2RA-EU6U) Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P2RA-EU6O)	1,35	11,45	15,46
001009	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P2RA-EU6M)	10,22		
001010	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P2RA-EU61)	0,57		
001011	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P2R4-VSU5)	0,64		
001012	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació	50,00	6,97	348,50
		Rossec			2.510,69



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 1. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-D

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
001013	kg	Suma anterior			2.510,69
		autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P2R5-Z58K)	0,03	93,75	2,81
		Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (P2RA-EU68)	9,00	0,23	2,07
		TOTAL CAPITOL 001#			2.515,57

Són DOS MIL CINC-CENTS QUINZE Euros amb CINQUANTA - SET Cèntims.



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 2. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-D

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
010#		INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA (019ELEC0#)			
010001	pa	Subministrament i instal·lació completa de sistema d'aprofitament d'aigua de pluja. Inclòs dipòsit ACO RAINSAVE 10000 F per a instal·lació enterrada de 10000 l. Incloses canalitzacions, sistema de bombeig i accesoris especials. Segons documentació gràfica.			
		(PJ71-3HJ8)	1,00	7.513,35	7.513,35
		TOTAL CAPITOL 010#			7.513,35

Són SET MIL CINC-CENTS TRETZE Euros amb TRENTA - CINC Cèntims.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 3. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-D

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
018#		INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ (016SJ#)			
018001	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment. Inclòs sombrero de remat. Instal·lat (PE42-491V)	3,00	26,84	80,52
018002	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 125 mm, penjat al sostre (PD7E-49B8)	8,50	44,97	382,25
018003	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 40 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (PD18-8D52)	7,00	30,87	216,09
018004	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (PD1A-F11P)	3,50	18,98	66,43
018005	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 75 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (PD1A-F11M)	6,00	22,88	137,28
018006	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 75 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (PD18-8D53)	7,00	21,41	149,87
018007	u	Clau by-pass per a instal·lació d'aprofitament d'aigua de pluja. Instal·lada (BJ2Z1-1ZSA)	1,00	110,00	110,00
018008	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 55x55x70 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació (PDK4-V04A)	6,00	92,54	555,24
018009	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular $\geq 4 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric (PD781-WBOB)	23,00	27,73	637,79
018010	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 125, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular $\geq 4 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric (PD781-WBOC)	85,00	29,06	2.470,10
018011	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular $\geq 2 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament			
		Rossec			4.805,57



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 3. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-D

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
		Suma anterior			4.805,57
		del tub, amb picó vibrant elèctric (PD781-WBTG)	51,00	45,60	2.325,60
		TOTAL CAPITOL 018#			7.131,17

Són SET MIL CENT TRENTA - UN Euros amb DISSET Cèntims.



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT DE PRESSUPOST

Pàg. 4. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-D

codi	uni	descripció	amidam.	preu unitari	import
021#		SEGURETAT I SALUT (009SIS#)			
021001	u	Despeses contemplades en les partides de seguretat i salut de l'obra, segons determinacions del RD 1627/97 i l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra, segons amidaments i preus unitaris degudament detallats en el propi estudi integrat en el projecte (P100-T301)	1,00	900,57	900,57
		TOTAL CAPITOL 021#			900,57

Són NOU-CENTS Euros amb CINQUANTA - SET Cèntims.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 1. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-D

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
001#		MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS (001MTE#)						
001001	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessori retroexcavador de combustible i amb les terres deixades a la vora (P221D-DZ32) A. Pluvials D 110 mm	1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 1,00 1,00	7,00 16,00 25,00 36,00 12,00 41,00 10,00	0,20 0,20 0,30 0,30 0,30 0,40 0,40	0,30 0,30 0,40 0,40 0,40 0,60 0,60	0,42 0,96 3,00 4,32 2,88 9,84 2,40	23,82
		TOTAL PARTIDA						
001002	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb terra de l'obra, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible (P2255-DPIX) A. Pluvials	1,00	20,00			20,00	20,00
		TOTAL PARTIDA						
001003	m3	Excavació de pou aïllat de 2 a 4 m de fondària, en terreny fluïx, amb mitjans mecànics (P2219-564Z) Dipòsit A. Pluvials Pericons	1,00 5,00	4,20 0,80	2,50 0,80	2,60 1,00	27,30 3,20	30,50
		TOTAL PARTIDA						
001004	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. (P2R2-EU9R) Residus de construcció Residus de fusta Residus de paper cartró Residus de plàstic Residus de vidre	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	16,15 1,35 10,22 0,57 0,64			16,15 1,35 10,22 0,57 0,64	28,93
		TOTAL PARTIDA						
001005	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P2R5-DT13) Residus de construcció Residus de fusta Residus de paper cartró Residus de plàstic Residus de vidre	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	16,15 1,35 10,22 0,57 0,64			16,15 1,35 10,22 0,57 0,64	28,93
		TOTAL PARTIDA						
001006	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 2,35 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.						

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 1. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-D

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
		kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P2RA-T301)						
		P0102	1,00	3,42		0,30	1,03	
		P0103	1,00	110,71	0,05		5,54	
		P0104	1,00	6,40	0,10		0,64	
		P0105	1,00	46,63		0,05	2,33	
		P0106	1,00	2,60	0,60	0,05	0,08	
		P0107	1,00	0,50			0,50	
		P0110	1,00	46,63	0,03		1,40	
		P0111	1,00	36,68	0,07		2,57	
		P0112	1,00	72,52	0,03	0,10	0,22	
		P0113	1,00	23,00	0,40	0,20	1,84	
		TOTAL PARTIDA						16,15
001007	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P2RA-EU6U)	1,00	1,35			1,35	1,35
		TOTAL PARTIDA						1,35
001008	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartó no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P2RA-EU6O)	1,00	10,22			10,22	10,22
		TOTAL PARTIDA						10,22
001009	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus						

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 1. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-D

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
		Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P2RA-EU6M)	1,00	0,57			0,57	0,57
		TOTAL PARTIDA						0,57
001010	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P2RA-EU61)	1,00	0,64			0,64	0,64
		TOTAL PARTIDA						0,64
001011	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P2R4-VSU5)	1,00	50,00			50,00	50,00
		TOTAL PARTIDA						50,00
001012	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P2R5-Z58K) P. SEGONA Terrassa 1	1,00	0,03			0,03	0,03
		TOTAL PARTIDA						0,03
001013	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (P2RA-EU68) P. SEGONA Terrassa 1	1,00	9,00			9,00	9,00
		TOTAL PARTIDA						9,00



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 2. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-D

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
010#		INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA (019ELEC0#)						
010001	pa	Subministrament i instal·lació completa de sistema d'aprofitament d'aigua de pluja. Inclòs dipòsit ACO RAINSAVE 10000 F per a instal·lació enterrada de 10000 l. Inclòs canalitzacions, sistema de bombeig i accessoris especials. Segons documentació gràfica.						
		(PJ71-3HJ8)	1,00				1,00	
		TOTAL PARTIDA						1,00

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 3. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-D

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
018#		INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ (016SJ#)						
018001	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment. Inclòs sombreret de remat. Instal·lat (PE42-491V) P. SEGONA Terrassa 1 TOTAL PARTIDA	1,00			3,00	3,00	3,00
018002	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 125 mm, penjat al sostre (PD7E-49B8) A. FECALS Bany 2 - Inodor TOTAL PARTIDA	1,00	8,50			8,50	8,50
018003	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 40 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (PD18-8D52) A. FECALS Bany 2 - Inodor TOTAL PARTIDA	1,00			7,00	7,00	7,00
018004	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (PD1A-F11P) A. GRISES Bany 2 - Lavabo Zona taller TOTAL PARTIDA	1,00 1,00	2,00 1,50			2,00 1,50	3,50
018005	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 75 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (PD1A-F11M) Bany 2 Lavabo + Zona taller TOTAL PARTIDA	1,00	6,00			6,00	6,00
018006	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 75 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (PD18-8D53) TOTAL PARTIDA	1,00			7,00	7,00	7,00
018007	u	Clau by-pass per a instal·lació d'aprofitament d'aigua de pluja. Instal·lada (BJ2Z1-1ZSA) TOTAL PARTIDA	1,00				1,00	1,00
018008	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 55x55x70 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació (PDK4-V04A) TOTAL PARTIDA	6,00				6,00	6,00
018009	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular $\geq 4 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament						



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA

D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA

A. JUNTAMENT DE VII ANOVA I LA GEI TRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 3. 2

Projecte : 2025-04-25 ReformaCasaSantaTeresa V2-D

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
018010	m	del tub, amb picó vibrant elèctric (PD781-WBOB) A. Pluvials D 110 mm	1,00	7,00			7,00	23,00
		1,00	16,00			16,00		
		TOTAL PARTIDA						
018011	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 125, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric (PD781-WBOC) A. Pluvials D 125 mm	1,00	25,00			25,00	85,00
		1,00	36,00			36,00		
		2,00	12,00			24,00		
		TOTAL PARTIDA						
018011	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular >= 2kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric (PD781-WBTG) A. Pluvials D 160 mm	1,00	41,00			41,00	51,00
		1,00	10,00			10,00		
		TOTAL PARTIDA						



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
D.- OBRES DE GESTIÓ DE RESIDUS DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

LLISTAT D'AMIDAMENTS

Pàg. 4. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2-D

codi	uni	descripció	núm. de uts.	llarg	ample	alt	parcia	amidam.
021#		SEGURETAT I SALUT (009SIS#)						
021001	u	Despeses contemplades en les partides de seguretat i salut de l'obra, segons determinacions del RD 1627/97 i l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra, segons amidaments i preus unitaris degudament detallats en el propí estudi integrat en el projecte (P100-T301)	1,00				1,00	
		TOTAL PARTIDA						1,00

AV5 QUADRES DE PREUS NÚM. 1 I NÚM. 2

Apartats A, B, C i D





TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 1. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

001#		MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS (001MTE#)	
001001	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P2140-4RRN)	12,52000 Euros
		Són DOTZE Euros amb CINQUANTA - DOS Cèntims per u	
001002	m2	Obertura de forat en sostre, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta i cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214M-AKZG)	45,34000 Euros
		Són QUARANTA - CINC Euros amb TRENTA - QUATRE Cèntims per m2	
001003	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214T-4RQF)	7,26000 Euros
		Són SET Euros amb VINT-I-SIS Cèntims per m2	
001004	m2	Enderroc de paredó de ceràmica de 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214T-4RQC)	8,76000 Euros
		Són VUIT Euros amb SETANTA - SIS Cèntims per m2	
001005	m2	Arrencada de paviment ceràmic i recrescut de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 4) (P2143-4RR2)	21,86000 Euros
		Són VINT-I-UN Euros amb VUITANTA - SIS Cèntims per m2	
001006	pa	Enderroc de taulell i aigüera, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P21Q1-HBN0)	24,55000 Euros
		Són VINT-I-QUATRE Euros amb CINQUANTA - CINC Cèntims per pa	
001007	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P21G1-4RU1)	3,51000 Euros
		Són TRES Euros amb CINQUANTA - UN Cèntims per m	
001008	m	Desmuntatge de tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent (P21G1-W8Z4)	19,45000 Euros
		Són DINOEU Euros amb QUARANTA - CINC Cèntims per m	



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 1. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

001009	m2	Arrencada de paviment exterior, amb mitjans manuals, aplec per a posterior aprofitament. (P2143-4RQR)	12,52000 Euros
Són DOTZE Euros amb CINQUANTA - DOS Cèntims per m2			
001010	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214Q-4RPS)	6,26000 Euros
Són SIS Euros amb VINT-I-SIS Cèntims per m2			
001011	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P214I-AKZM)	6,26000 Euros
Són SIS Euros amb VINT-I-SIS Cèntims per m2			
001012	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214Q-4RPG)	6,07000 Euros
Són SIS Euros amb SET Cèntims per m			
001013	m	Demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P2148-49L6)	3,45000 Euros
Són TRES Euros amb QUARANTA - CINC Cèntims per m			
001014	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessori retroexcavador de combustible i amb les terres deixades a la vora (P221D-DZ32)	11,37000 Euros
Són ONZE Euros amb TRENTA - SET Cèntims per m3			
001015	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb terra de l'obra, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible (P2255-DPIX)	15,93000 Euros
Són QUINZE Euros amb NORANTA - TRES Cèntims per m3			
001016	m3	Excavació de pou aïllat de 2 a 4 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics (P2219-564Z)	10,03000 Euros
Són DEU Euros amb TRES Cèntims per m3			

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 1. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

001017	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra. (P2R2-EU9R)	25,04000 Euros
Són VINT-I-CINC Euros amb QUATRE Cèntims per m3			
001018	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P2R5-DT13)	7,38000 Euros
Són SET Euros amb TRENTA - VUIT Cèntims per m3			
001019	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 2,35 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P2RA-T301)	19,41000 Euros
Són DINOEU Euros amb QUARANTA - UN Cèntims per m3			
001020	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P2RA-EU6U)	11,45000 Euros
Són ONZE Euros amb QUARANTA - CINC Cèntims per m3			

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 1. 4

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

001021 m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus
 Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
 Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
 La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.
 (P2RA-EU6O)

001022 m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus
 Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
 Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
 La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.
 (P2RA-EU6M)

001023 m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus
 Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
 Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
 La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.
 (P2RA-EU61)

001024 m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km
 (P2R4-VSU5)

6,97000 Euros

Són SIS Euros amb NORANTA - SET Cèntims per m3



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 1. 5

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

001025	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P2R5-Z58K)	93,75000 Euros

Són NORANTA - TRES Euros amb SETANTA - CINC Cèntims per m3

001026	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus (P2RA-EU68)	0,23000 Euros

Són ZERO Euros amb VINT-I-TRES Cèntims per kg



Validació visat-ijt.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kknT3U4

VISAT

COAC



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 2. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

002#	ESTRUCTURA (003ES01#)	
002001	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (P442-DG2C)
		1,91000 Euros
Són UN Euros amb NORANTA - UN Cèntims per kg		
002002	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment (P877-4UBK)
		51,14000 Euros
Són CINQUANTA - UN Euros amb CATORZE Cèntims per m2		



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 3. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

003#	COBERTA (004CB#)	
003001	m2 Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix (P5Z20-FJ33)	11,99000 Euros
	Són ONZE Euros amb NORANTA - NOU Cèntims per m2	
003002	m2 Làmina geotextil impermeable, elàstica, tipus Water-Stop, col·locada amb morter adhesiu. (P760-DP9T)	17,68000 Euros
	Són DISSET Euros amb SEIXANTA - VUIT Cèntims per m2	
003003	m2 Paviment exterior de rajola ceràmica comuna, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411), de forma rectangular, de 28x14 cm, de color vermell, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 31) (P9D4-B2QP)	38,28000 Euros
	Són TRENTA - VUIT Euros amb VINT-I-VUIT Cèntims per m2	
003004	m2 Impermeabilització a base de lliscat de morter tipus LANKO 228 de la casa Sika o equivalent, aplicant dues mans sobre paraments. Inclosa part proporcional d'armadura per a arrebossats amb malla de fibra de vidre revestida de pvc de 6x5 mm en llocs de possibles esquerdes. (P782-612F)	36,69000 Euros
	Són TRENTA - SIS Euros amb SEIXANTA - NOU Cèntims per m2	
003005	m2 Acabat de coberta amb rajola de gres esmaltat de la casa comercial CERÀMICA CUMELLA o equivalent, de 147x147x9mm Classe 3 col·locada d'igual manera que l'existent. Es valorarà un encintat perimetral sobre cornisa, agafada amb adhesiu estructural flexible amb geolligant tipus H40 de la casa kerakoll o equivalent, pensat per condicions extremes i sobre qualsevol suport i eco-compatible respectuós amb el material original. Junta d'almenys 3-5mm d'espessor. Material de rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 s/UNE-EN 13888 color a escollir previa prova. Inclou el replanteig de les filades i la formació de tot tipus d'entregues i acabats amb els diversos elements de coberta i la formació de canal i embocadures a baixants, tot segons memòria i instruccions de la DF. Colors: 1.Terracota 2.Terracota Ocre (grogosa) 3.Terracota Pardo-Verdós (marronosa) (P9D4-B2R4)	155,00000 Euros
	Són CENT CINQUANTA - CINC Euros per m2	
003006	u Subministrament i instal·lació de bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida horitzontal de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre de plàstic, amb babero. (P5ZH0-12OPI)	60,82000 Euros
	Són SEIXANTA Euros amb VUITANTA - DOS Cèntims per u	



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 3. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

003007	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 32) (P51K-5RZE)	14,82000 Euros
Són CATORZE Euros amb VUITANTA - DOS Cèntims per m			
003008	m	Segellat de junt de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica (P - 17) (P7JE-5QCQ)	27,44000 Euros
Són VINT-I-SET Euros amb QUARANTA - QUATRE Cèntims per m			
003009	m2	Coberta de planxa de zinc natural d'1,6 mm de gruix, junt longitudinal sobre llistó amb tapajunts, cada 50 cm i junt transversal amb unió plegada simple, col·locada amb fixacions mecàniques sobre làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) (P545-6RNW)	232,98000 Euros
Són DOS-CENTS TRENTA - DOS Euros amb NORANTA - VUIT Cèntims per m2			



COAC
Validació visat-iiit.coac.net/ValidarCSV.aspx: Uy0Uqs3kktT3U4

VISAT

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 4. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

004# TANCAMENTS I DIVISÒRIES
(005TD#)

004001 m2 Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,622 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

Inclusa part proporcional de placa resistent a l'aigua, folrat de pilars i calaixos en parets. Inclòs el subministrament i col·locació de reforços de suport homologats per la fixació dels lavabos i de qualsevol càrrega puntual prevista superior a 30 kg. Inclusa col·locació i fixació de caixes i caixetins per a instal·lacions i collat de tubs i canonades que transcorrin per l'interior dels elements objecte dels seus treballs. Inclòs el collat dels bastiments que hagin de quedar fixats als envans, extradossats, divisòries o falsos sostres objecte dels seus treballs.

(P654-12Y63)

48,70000 Euros

Són QUARANTA - VUIT Euros amb SETANTA Cèntims per m2

004002 m2 Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de totxana de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P6126-58UM)

50,37000 Euros

Són CINQUANTA Euros amb TRENTA - SET Cèntims per m2

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 5. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

005#	REVESTIMENTS CONTINUS (006RC#)	
005001	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. (P846-9JNA) 35,96000 Euros Són TRENTA - CINC Euros amb NORANTA - SIS Cèntims per m2
005002	m	Reparació d'esquerda lineal en entrebigat de volta, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i acabat enguixat. (P81E-61SJ) 88,88000 Euros Són VUITANTA - VUIT Euros amb VUITANTA - VUIT Cèntims per m
005003	m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriestrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de guix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: - Obertures <= 2 m2: No es dedueixen - Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% - Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% (P83EC-9A0F) 33,93000 Euros Són TRENTA - TRES Euros amb NORANTA - TRES Cèntims per m2
005004	m2	Reparació de revestiment en parament vertical interior de planta soterrani amb: - Repicat de revestiment de parets i evacuació de runa abocador. - Regularització de parets de mamposteria mitjançant l'aplicació de morter a base de calç hidràulica natural en un gruix màxim de 3 cm MAPEWALL INTONACA & RINFORZA o equivalent, prèvia aplicació de MAPE ANTIQUE RINZAFFO o equivalent en un gruix de 5 mm. Morter com a barrera a les sals i millora d'adherència entre capes de la casa Mapei o equivalent. - Impermeabilització mitjançant morter cimentós PLANISEAL 88 de la casa Mapei o equivalent, amb un consum de 3 kg/m² i un gruix de 2 mm aplicat en dues mans. - Arrebossat amb morter macroporós MAPE ANTIQUE MC o equivalent aplicat en un gruix de 2 cm i acabat amb una capa d'arrebossat de morter a base de calç i ecopuzolana MAPE ANTIQUE FC ultra fina o equivalent de textura similar al guix. (P81H-61SL) 217,53000 Euros Són DOS-CENTS DISSET Euros amb CINQUANTA - TRES Cèntims per m2



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 5. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

005005	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P2142-4RML)	10,02000 Euros
Són DEU Euros amb DOS Cèntims per m2			
005006	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P815-3FMX)	18,08000 Euros
Són DIVUIT Euros amb VUIT Cèntims per m2			
005007	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 2) (P127-EKJO)	11,45000 Euros
Són ONZE Euros amb QUARANTA - CINC Cèntims per m2			
005008	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P121-EKJZ)	0,09000 Euros
Són ZERO Euros amb NOU Cèntims per m2			
005009	m2	Neteja de cornisa de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 21) (P873-4UBL)	21,51000 Euros
Són VINT-I-UN Euros amb CINQUANTA - UN Cèntims per m2			
005010	m2	Neteja de Balaustrada de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 19) (P873-4UBR)	32,21000 Euros
Són TRENTA - DOS Euros amb VINT-I-UN Cèntims per m2			
005011	m2	Neteja de parament horitzontal en cobertes de planta baixa de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals	

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 5. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

		(P - 20) (P873-4UBQ)	22,58000 Euros
		Són VINT-I-DUES Euros amb CINQUANTA - VUIT Cèntims per m2	
005012	m2	Neteja de parament de morter, amb raig d'aigua desionitzada a pressió, fins a 2 bar (P - 22) (P874-4UC1)	10,98000 Euros
		Són DEU Euros amb NORANTA - VUIT Cèntims per m2	
005013	m2	Repicat d'estucat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3) (P2142-4RMT)	24,27000 Euros
		Són VINT-I-QUATRE Euros amb VINT-I-SET Cèntims per m2	
005014	m2	Extracció de sals en parament vertical de pedra, amb aplicació i posterior arrancada d'apòsits de sepiolita o silicat hidratat de magnesi (P - 18) (P872-4UCR)	59,61000 Euros
		Són CINQUANTA - NOU Euros amb SEIXANTA - UN Cèntims per m2	
005015	m2	Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments solts, repàs de junts, reconstrucció d'arrebossat i formes amb morter de calç on sigui necessari, reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior i impermeabilització amb morter impermeabilitzant en base cal tipus Mape-Antique Ecolastic o equivalent. (P - 30) (P8N1-628Q)	139,01000 Euros
		Són CENT TRENTA - NOU Euros amb UN Cèntims per m2	
005016	m2	Reparació de balaustrada ceràmica arrebossada de calç, amb repicat de revestiments solts, repàs de junts, reconstrucció de volums d'arrebossat i formes amb morter de calç. Inclou recol·locació de peces ceràmiques en coronament en cas de ser necessari (P - 29) (P8N1-628B)	124,58000 Euros
		Són CENT VINT-I-QUATRE Euros amb CINQUANTA - VUIT Cèntims per m2	
005017	m2	Impermeabilització a base de lliscat de morter tipus LANKO 228 de la casa Sika o equivalent, aplicant dues mans sobre paraments. Inclosa part proporcional d'armadura per a arrebossats amb malla de fibra de vidre revestida de pvc de 6x5 mm en llocs de possibles esquerdes. (P782-612F)	36,69000 Euros
		Són TRENTA - SIS Euros amb SEIXANTA - NOU Cèntims per m2	
005018	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat a bona vista de morter mixt 1:0,5:4, remolinat, estucat tricapa, amb primera capa de regularització de morter de calç grassa apagada i sorra fina 1:4 de 8 mm de gruix, acabat raspat, segona capa de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i tercera capa d'emblanquinat amb pasta amb calç grassa i	

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 5. 4

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

		pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat (P887-628O)	83,19000 Euros
		Són VUITANTA - TRES Euros amb DINOÜ Cèntims per m2	
005019	m2	Estucat tricapa especejat en imitació d'obra vista amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat (P - 23) (P883-H8GC)	115,11000 Euros
		Són CENT QUINZE Euros amb ONZE Cèntims per m2	
005020	m2	Regularització del suport amb arrebossat a bona vista de morter de calç hidràulica, remolinat, estucat de calç i sorra de marbre blanc i colorants en parament vertical, col·locat mitjançant estesa en dues capes, acabat fi (P - 25) (P887-628F)	72,50000 Euros
		Són SETANTA - DOS Euros amb CINQUANTA Cèntims per m2	
005021	m	Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer inoxidable en barres corrugades, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 10) (P4G8-61SR)	89,21000 Euros
		Són VUITANTA - NOU Euros amb VINT-I-UN Cèntims per m	
005022	u	Retirada d'instal·lacions obsoletes a façana i reordenació de cables de telecomunicació dintre de les possibilitats de l'instal·lació existent. (P - 7) (P21DE-HBJ0)	562,31000 Euros
		Són CINQ-CENTS SEIXANTA - DOS Euros amb TRENTA - UN Cèntims per u	
005023	m	Substitució de baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 33) (PD16-HAW0)	67,30000 Euros
		Són SEIXANTA - SET Euros amb TRENTA Cèntims per m	
005024	m	Reparació de fissures en parament vertical amb obertura, neteja i reomplert amb morter de calç en pasta amb granulometria fina. (P - 12) (P61Z7-61U0)	28,46000 Euros
		Són VINT-I-VUIT Euros amb QUARANTA - SIS Cèntims per m	
005025	m	Raspallat i neteja d'element d'acer i posterior pintat amb oli protector incolor tipus Owatrol Oil o equivalent. (P - 27) (P89E-4VU0)	38,57000 Euros
		Són TRENTA - VUIT Euros amb CINQUANTA - SET Cèntims per m	



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 5. 5

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

005026	m2	Pintat de parament vertical exterior de calç, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 28) (P89H-4V70)	25,85000 Euros
Són VINT-I-CINC Euros amb VUITANTA - CINC Cèntims per m2			
005027	m	Reparació de motllures amb morter de calç i sorra de marbre blanc. Inclou repicat de les zones soltes i recuperació de volums perduts (P - 24) (P886-6110)	185,16000 Euros
Són CENT VUITANTA - CINC Euros amb SETZE Cèntims per m			
005028	m2	Aïllament en reblert de cambres amb fibres de cel·lulosa, amb un gruix de 23 cm, injectat. (P7C11-VLCI)	16,21000 Euros
Són SETZE Euros amb VINT-I-UN Cèntims per m2			
005029	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 60 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 100 kPa, resistència tèrmica entre 2.143 i 1,935 m ² ·K/W, amb la superfície llisa i cantell recte, col·locada amb fixacions mecàniques (P7C25-DCEW)	12,35000 Euros
Són DOTZE Euros amb TRENTA - CINC Cèntims per m2			
005030	u	Reparació de forat en cel ras realitzat per a reblert amb aïllament de les cambres. (P81R-HBYM)	36,41000 Euros
Són TRENTA - SIS Euros amb QUARANTA - UN Cèntims per u			



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 6. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

006#	ENRAJOLATS I APLACATS (008EJ#)	
006001	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola ceràmica de 30x40 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada. (E825125VI)
		91,47000 Euros
		Són NORANTA - UN Euros amb QUARANTA - SET Cèntims per m2
006002	m2	Aplacat de zona de treball amb aglomerat de quarz amb resines tipus Silestone Blanc Zeus, de 12 mm de gruix, col·locat amb suports murals. Inclosa part proporcional de polit de cantells. (E83B1PE0)
		896,69000 Euros
		Són VUIT-CENTS NORANTA - SIS Euros amb SEIXANTA - NOU Cèntims per m2
006003	m2	Taulell d'aglomerat de quarz amb resines tipus Silestone Blanc Zeus, de 20 mm de gruix, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols. Inclosa part proporcional de polit de cantells i formació de forats per encastaments. Inclòs suport vertical al mig del taulell menjador. (EQ5AU0E0)
		928,06000 Euros
		Són NOU-CENTS VINT-I-VUIT Euros amb SIS Cèntims per m2



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 7. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

007#	PAVIMENTS (008PV#)	
007001	m2 Treballs d'adequació, neteja, conservació i restauració dels paviment hidràulics de l'interior, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva de projecte. (P9ZA-4ZDJ)	107,70000 Euros
	Són CENT SET Euros amb SETANTA Cèntims per m2	
007002	m2 Rejuntat i envernissat de paviment ceràmic, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva del projecte. (P9Z6-H963)	45,20000 Euros
	Són QUARANTA - CINC Euros amb VINT Cèntims per m2	
007003	m2 Restauració de parquet, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva del projecte, amb desmuntatge de les diverses peces que formen el parquet, restauració de les peces, muntatge del parquet, polit i envernissat amb vernís a l'aigua. (P9ZA-4ZDO)	398,63000 Euros
	Són TRES-CENTS NORANTA - VUIT Euros amb SEIXANTA - TRES Cèntims per m2	
007004	m Recuperació de graons formats per estesa de rajola de Calaf, graonera de fusta i frontal de rajoles ceràmiques vidriades, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva de projecte. (P9VI-609D)	156,00000 Euros
	Són CENT CINQUANTA - SIS Euros per m	
007005	m2 Millora i anivellament de base de paviment exterior, donant-li pendent, amb morter de ciment. (P93G-57Q1)	39,86000 Euros
	Són TRENTA - NOU Euros amb VUITANTA - SIS Cèntims per m2	
007006	m2 Col·locació de paviment recuperat i sanejat, amb morter de ciment, per a ús exterior. (P9C7-D48R)	47,00000 Euros
	Són QUARANTA - SET Euros per m2	
007007	m Sòcol de fusta de DM hidròfug, lacat color blanc de 10 cm, col·locat amb adhesiu. (E9U710F1)	12,56000 Euros
	Són DOTZE Euros amb CINQUANTA - SIS Cèntims per m	



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 7. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

007008	m	Subministrament i col·locació de paviment lineal amb tires de fusta de bolondo, de 2 cm de gruix, al lloc dels antics envans interiors, amb igualació cromàtica i envernissat. (P9BA-I15O)	13,62000 Euros
Són TRETZE Euros amb SEIXANTA - DOS Cèntims per m			
007009	pa	Reparació de forats en paviments hidràulics amb consolidació de les rajoles que estan trencades i/o esquerdades, farciment dels forats amb un morter estable i resistent, reintegració cromàtica puntual i condicionament general de l'obra. (P9ZR-HP2M)	14.550,00000 Euros
Són CATORZE MIL CINC-CENTS CINQUANTA Euros per pa			
007010	m	Restauració de les juntes de dilatació de fusta en paviment (P9BA-I15O1)	17,54000 Euros
Són DISSET Euros amb CINQUANTA - QUATRE Cèntims per m			
007011	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i emmagatzematge per a la seva reutilització. (P2143-4RR3)	10,02000 Euros
Són DEU Euros amb DOS Cèntims per m2			
007012	m2	Col·locació de peces de paviment de terratzo recuperat, a truc de maceta amb morter de ciment (P9C2-D4AX)	13,89000 Euros
Són TRETZE Euros amb VUITANTA - NOU Cèntims per m2			
007013	m2	Recrescut i anivellament del suport amb morter. (P93I-HYXI)	51,50000 Euros
Són CINQUANTA - UN Euros amb CINQUANTA Cèntims per m2			
007014	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil (P93L-B3FI)	18,87000 Euros
Són DIVUIT Euros amb VUITANTA - SET Cèntims per m2			
007015	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu mitjà, sobre suport de 3 cm de morter amb additius, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta (P9E1-V6R0)	45,80000 Euros
Són QUARANTA - CINC Euros amb VUITANTA Cèntims per m2			

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 8. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

008#	FUSTERIA DE TALLER (009FT#)	
008001	u Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, per a un pas de 140x210 cm i vidre laminat amb butiral transparent (5+5) fix superior de 140x50 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ)	1.322,50000 Euros
	Són MIL TRES-CENTS VINT-I-DUES Euros amb CINQUANTA Cèntims per u	
008002	u Porta interior de fusta per a esmaltar, d'una fulla batent, per a un pas de 70x210 cm i vidre laminat amb butiral transparent (5+5) fix superior de 70x50 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ1)	897,00000 Euros
	Són VUIT-CENTS NORANTA - SET Euros per u	
008003	u Porta interior de fusta per a esmaltar, d'una fulla batent per a un pas de 70x210 cm i fixa superior de 70x50 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ2)	632,50000 Euros
	Són SIS-CENTS TRENTA - DOS Euros amb CINQUANTA Cèntims per u	
008004	u Reparació de portons corredissos, desmuntatge de forro marc i col·locació del mateix per a reparació. No inclou ferratge ni treballs de paletaeria. (PA21-5QEZ21)	779,70000 Euros
	Són SET-CENTS SETANTA - NOU Euros amb SETANTA Cèntims per u	
008005	u Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, per a un pas de 200x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ3)	1.127,00000 Euros
	Són MIL CENT VINT-I-SET Euros per u	
008006	u Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, per a un pas de 200x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ4)	560,05000 Euros
	Són CINC-CENTS SEIXANTA Euros amb CINC Cèntims per u	

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 8. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

008007	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, d'una fulla corredissa, per a un pas de 85x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiment, guia silenciosa, rodaments, tapajunts, guia i mecanismes de tancament i fixació, pom. Les portes corresponents als banys portaran mecanismes de tancament accessibles des de l'exterior. Inclòs casetó per a l'allotjament de la fulla, de xapa i estructura d'acer galvanitzat preparat per a aplacar plaques de guix laminat cargolades. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada.	
		(PA21-5QEZ5)	652,05000 Euros
		Són SIS-CENTS CINQUANTA - DOS Euros amb CINC Cèntims per u	
008008	u	Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, una de 80x240 cm i l'altra de 35x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada.	
		(PA21-5QEZ6)	701,50000 Euros
		Són SET-CENTS UN Euros amb CINQUANTA Cèntims per u	
008009	u	Tancament terrassa, reparació de porta i marc, material fusta de flandes preparada per a pintar zona reparada.	
		(PA21-5QEZ7)	2.594,40000 Euros
		Són DOS MIL CINC-CENTS NORANTA - QUATRE Euros amb QUARANTA Cèntims per u	
008010	u	Tancament terrassa, repàs i ajust de fulles de finestres	
		(PA21-5QEZ71)	558,90000 Euros
		Són CINC-CENTS CINQUANTA - VUIT Euros amb NORANTA Cèntims per u	
008011	u	Tancament terrassa, fabricació i substitució de cornisa afectada, material fusta de flandes preparada per a pintar zona reparada	
		(PA21-5QEZ72)	3.872,05000 Euros
		Són TRES MIL VUIT-CENTS SETANTA - DOS Euros amb CINC Cèntims per u	
008012	u	Reparació de porta actual, material fusta de flandes preparada per a pintar, amb ferratges actuals.	
		(PA21-5QEZ8)	1.329,40000 Euros
		Són MIL TRES-CENTS VINT-I-NOU Euros amb QUARANTA Cèntims per u	
008013	u	Fabricació i col·locació de porta copia de l'actual, material fusta de flandes preparada per a pintar, ferratges pernys, pany i manetes stock.	
		(PA21-5QEZ9)	1.917,05000 Euros
		Són MIL NOU-CENTS DISSET Euros amb CINC Cèntims per u	



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 8. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

008014	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U01)	185,00000 Euros
Són CENT VUITANTA - CINC Euros per u			
008015	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U02)	185,00000 Euros
Són CENT VUITANTA - CINC Euros per u			
008016	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U03)	1.845,00000 Euros
Són MIL VUIT-CENTS QUARANTA - CINC Euros per u			
008017	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U04)	615,00000 Euros
Són SIS-CENTS QUINZE Euros per u			
008018	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U05)	1.230,00000 Euros
Són MIL DOS-CENTS TRENTA Euros per u			
008019	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U06)	1.230,00000 Euros
Són MIL DOS-CENTS TRENTA Euros per u			
008020	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U07)	435,00000 Euros
Són QUATRE-CENTS TRENTA - CINC Euros per u			
008021	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U08)	287,00000 Euros
Són DOS-CENTS VUITANTA - SET Euros per u			
008022	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U09)	1.230,00000 Euros
Són MIL DOS-CENTS TRENTA Euros per u			



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 8. 4

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

008023	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U10)	1.230,00000 Euros
Són MIL DOS-CENTS TRENTA Euros per u			
008024	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U11)	287,00000 Euros
Són DOS-CENTS VUITANTA - SET Euros per u			
008025	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U12)	1.845,00000 Euros
Són MIL VUIT-CENTS QUARANTA - CINC Euros per u			
008026	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U13)	615,00000 Euros
Són SIS-CENTS QUINZE Euros per u			
008027	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U14)	287,00000 Euros
Són DOS-CENTS VUITANTA - SET Euros per u			
008028	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W6)	294,40000 Euros
Són DOS-CENTS NORANTA - QUATRE Euros amb QUARANTA Cèntims per u			
008029	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W61)	167,90000 Euros
Són CENT SEIXANTA - SET Euros amb NORANTA Cèntims per u			
008030	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W62)	215,05000 Euros
Són DOS-CENTS QUINZE Euros amb CINC Cèntims per u			
008031	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W63)	215,05000 Euros
Són DOS-CENTS QUINZE Euros amb CINC Cèntims per u			



Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: Uy0Uqs3kktT3U4

VISAT

COAC



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 8. 5

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

008032	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W64)	441,60000 Euros
Són QUATRE-CENTS QUARANTA - UN Euros amb SEIXANTA Cèntims per u			
008033	u	Reparació de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W65)	7.875,00000 Euros
Són SET MIL VUIT-CENTS SETANTA - CINC Euros per u			
008034	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W66)	215,05000 Euros
Són DOS-CENTS QUINZE Euros amb CINC Cèntims per u			
008035	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W67)	215,05000 Euros
Són DOS-CENTS QUINZE Euros amb CINC Cèntims per u			
008036	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W68)	167,90000 Euros
Són CENT SEIXANTA - SET Euros amb NORANTA Cèntims per u			
008037	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W69)	215,05000 Euros
Són DOS-CENTS QUINZE Euros amb CINC Cèntims per u			
008038	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W610)	167,90000 Euros
Són CENT SEIXANTA - SET Euros amb NORANTA Cèntims per u			
008039	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W611)	92,00000 Euros
Són NORANTA - DOS Euros per u			
008040	m	Ampit interior de DM hidròfug esmaltat, de 7 cm d'alplada aprox., col·locat. (P8K1-HBZU)	10,82000 Euros
Són DEU Euros amb VUITANTA - DOS Cèntims per m			
008041	pa	Restauració del mirall daurat de la sala S2 amb desmuntatge de la paret, realització d'un suport per al seu trasllat, desmuntatge del mirall, neteja mecànica superficial de la peça, consolidació de les fixacions metàl·liques que suporten les talles, reintegració de les mancances d'estuc, neteja del daurat, aplicació de bol i daurat amb or fi a les zones estucades anteriorment, reintegració cromàtica de les zones daurades, protecció del daurat i muntatge del mirall.	



Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: Uy0Uqs3kknT3U4

VISAT

COAC



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 8. 6

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

(PC16-5NMI)

3.200,00000 Euros

Són TRES MIL DOS-CENTS Euros per pa



Validació visat: [it.coac.net/ValidarCSV.aspx: Uy0Uqs3kktT3U4](http://it.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kktT3U4)

VISAT

COAC



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 9. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

009#		FUSTERIA METÀL·LICA (014FM#)	
009001	u	Subministre i col·locació de 3 vidres templats de 10 mm transparents segons planilla de fusteria. Inclou perfils d'acer inoxidable. (PAA0-H9EI)	4.620,00000 Euros
		Són QUATRE MIL SIS-CENTS VINT Euros per u	
009002	m	Barana d'acer inoxidable, de 90 cm d'alçada, formada per muntants i passamà superior en "T" de 60x5 mm i passamà inferior rodó de 50mm de diàmetre, ancorada a graó de pedra existent. (PB11-DIZI)	533,00000 Euros
		Són CINC-CENTS TRENTA - TRES Euros per m	





TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 10. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

010#	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA (019ELEC0#)	
010001	pa	Instal·lació completa d'aigua freda/calenta amb tub de polietilè reticulat dels diàmetres necessaris per a el seu correcte funcionament, segons normativa vigent i del propi municipi i documentació gràfica.
		(11EJH1B1) 2.440,00000 Euros
Són DOS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA Euros per pa		
010002	pa	Subministre i instal·lació de dipòsit d'aigua Schutz Aquablock (PE) 600l. 735x735x1350mm i grup de pressió NASS WF 1x230v CAM-150 amb acumulador o equivalent.
		(PJ71-3HJ1) 1.117,00000 Euros
Són MIL CENT DISSET Euros per pa		
010003	u	Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model ACCESS ref. A327230000 de la casa ROCA o equivalent, col·locat sobre suports murals. Inclosa aixeta ROCAVICTORIA ref. A5A3025GC00 o equivalent, amb maneta ergonòmica i amb sifó d'ampolla per anar vist. Totalment instal·lat.
		(EJT3B21E) 293,00000 Euros
Són DOS-CENTS NORANTA - TRES Euros per u		
010004	u	Subministrament i col·locació de barra de suport WC STILLO, d'acer inoxidable, abatible de 800 mm amb portarorllos o equivalent.
		(EJ46U020) 143,00000 Euros
Són CENT QUARANTA - TRES Euros per u		
010005	u	Subministrament i col·locació de barra de suport WC STILLO, d'acer inoxidable, recta de 893 mm o equivalent.
		(BJ46U010) 66,00000 Euros
Són SEIXANTA - SIS Euros per u		
010006	m2	Mirall reclinable model ACCESS de la casa ROCA o equivalent, col·locat fixat mecànicament sobre el parament.
		(PC16-5NML) 343,22000 Euros
Són TRES-CENTS QUARANTA - TRES Euros amb VINT-I-DUES Cèntims per m2		



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

**RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ**

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 10. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

010007	u	Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica, de 60 cm de llargària, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, model LUGANO de la casa ROCA o equivalent, encastada en taulell. Inclosa aixeta GLERA de la casa ROCA o equivalent, amb sifó d'ampolla. Totalment instal·lat. (PJ180-3DFP)	446,99000 Euros
Són QUATRE-CENTS QUARANTA - SIS Euros amb NORANTA - NOU Cèntims per u			
010008	u	Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, model ACCESS de la casa ROCA o equivalent, amb seient, tapa, cisterna encastada i mecanismes de doble descarrega i alimentació incorporats, col·locat suspès i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclosos polsador de doble descàrrega i aixeta de regulació, mural, amb tub d'enllaç incorporat. Totalment instal·lat. (PJ11C-3CWQ)	931,52000 Euros
Són NOU-CENTS TRENTA - UN Euros amb CINQUANTA - DOS Cèntims per u			
010009	u	Sistema triturador-bombejador per a l'evacuació d'aigües fecals d'un inodor, model SANIPRO de la casa SFA SANITRIT, totalment instal·lat. (PJ6A-TG3A)	1.054,00000 Euros
Són MIL CINQUANTA - QUATRE Euros per u			
010010	pa	Subministrament i instal·lació completa de sistema d'aprofitament d'aigua de pluja. Inclòs dipòsit ACO RAINSAVE 10000 F per a instal·lació enterrada de 10000 l. Incloses canalitzacions i accesoris especials. Segons documentació gràfica. (PJ71-3HJ8)	7.513,35000 Euros
Són SET MIL CINC-CENTS TRETZE Euros amb TRENTA - CINC Cèntims per pa			

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 11. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

011# INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ/VENTILACIÓ I ACS
(016CLI#)

011001 u Instal·lació de renovació d'aire:

- 1 Tubs i accessoris d'acer galvanitzat d'impulsió i presa d'aire de l'exterior
- 1 Recuperador VMC amb recuperació de calor SOLER&PALAU mod. BR 40 A-C
- 2 Silenciador Acústic FLEX LAF 160 0,5M-25
- 2 Plenun 4 sortides PVMCSH4
- 1 Tub flexible de 90mm MVD90
- 8 Conector a boca 125 per tub de 90 FT SR PB 1x9x125
- 8 Difusor Impulsió / Extracció 125 BDO-125S&P E101

(PEM4-HC08)

4.885,23000 Euros

Són QUATRE MIL VUIT-CENTS VUITANTA - CINC Euros amb VINT-I-TRES Cèntims per u

011002 u Subministrament i instal·lació de sistema de climatització SAMSUNG amb recuperador de calor i ACS

- 1- Unitat exterior DVM S2 tipo recuperació de calor (10HP) amb capacitat en fred 28kw.
- 4 - Unitats interiors de conducte amb bomba de condensats amb capacitat de 7, 1kw fred/8kw calor.
- 1- MCU per conecta fins 32 interiors amb una potencia maxima de 61.6kw
- 4 - Airzone passarella de comunicació SAMSUNG
- 4 - Central sistema airzone flexa 25 cloud
- 1 - Airzone webserver hub cloud ethernet/Wi-Fi
- 8 - Termostat airzone blueface zero negre a color
- 10 - Reixes d'impulsió + Comportes motoritzades airzone en blanc
- 6 - Difusor circular de 250 mm sense regulació
- 1 - Servei tecnic airzone
- 1 - Reubicació de unitat tipo split existent a la planta segona
- 1- Servei de camió grua 22 mts
- 1- Suministre i instal·lació de red de conductes de fibra de vidre Ursa alumini per quatre maquines de conductes, amb reixes d'impulsió i retorn segons planols.
- 1 - Acumulador d'aigua calenta de 100l.
- 1 - Acumulador d'aigua calenta de 100l.

(PJAA-CUVY)

37.728,00000 Euros

Són TRENTA - SET MIL SET-CENTS VINT-I-VUIT Euros per u



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 11. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

011003	u	Deshumidificadors TRAU model DH-720-NR 420 W 20l/dia q=155m3/h o equivalent. (BEVE-1KAQ)	239,00000 Euros
Són DOS-CENTS TRENTA - NOU Euros per u			
011004	u	Reubicació d'esplit per a instal·lació d'aire condicionat (PEM4-00T3)	332,00000 Euros
Són TRES-CENTS TRENTA - DOS Euros per u			
011005	u	Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat (PJA8-3HZY)	328,83000 Euros
Són TRES-CENTS VINT-I-VUIT Euros amb VUITANTA - TRES Cèntims per u			



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 12. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

012# **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT**
(012ELE#)

012001 pa Construcció d'armari per la CGP de companyia i CGP d'abonat, tubs de 160 mm fins a 0,7 metres sota rasant de carrer de 2,1x1x0,3 m de dimensió útil, arrebossat i pintat, mes portes de ferro galvanitzat i placa de perill elèctric, tot d'acord a vademecum d'Endesa.

Construcció d'armari a façana per ubicar la TMF1, TMF inclosa i d'acord a les dimensions d'Endesa, potes de ferro galvanitzat ventilat, tot inclòs.

Realització de rasa sobre terres al jardí, aportació dins de rasa de tub de 90 mm de diàmetre, abocament de formigó H250 fins a cobrir el tub, terraplenat i compactació amb terres de desmunt, tot inclòs.

Subministrament instal·lació dins de tub existent de LGA per subministrament elèctric actual a base de conductor de coure RZ1-K 0,6/1Kv de 4x25 mm2 de secció, connexions a quadre actual.

Treballs de gestió davant la companyia ENEL.

(11EGH1B1)

7.875,00000 Euros

Són SET MIL VUIT-CENTS SETANTA - CINC Euros per pa

012002 pa Instal·lació de xarxa elèctrica de distribució interior, amb grau d'electrificació estàndard, en línies empotrades en tub flexible corrugat reforçat i mecanismes simon 27 o similar instal·laran al quadre general de protecció existent, els interruptors diferencials, proteccions i magnetotèrmics segons el reglament electrònic de baixa tensió, normativa vigent i del propi municipi. Segons plànol d'instal·lacions.
 (11EGH1B1_1)

7.670,00000 Euros

Són SET MIL SIS-CENTS SETANTA Euros per pa

012003 u Llum decoratiu encastrable amb leds o equivalent amb una vida útil de 50000 h, de forma rodona D 12 cm, color blanc, 3000 K, 8 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR 16, eficàcia lluminosa de 97Lm/W, amb equip electrònic regulable.
 (PH21-AZT9)

35,00000 Euros

Són TRENTA - CINC Euros per u

012004 u Pantalla JDFU47 SUP DO 60 W o equivalent, 3000 K, longitud 1964 mm, 700 mA, color blanc, amb JDSAP suport a paret. Col·locada.
 (PH14-39VG)

208,79000 Euros

Són DOS-CENTS VUIT Euros amb SETANTA - NOU Cèntims per u

012005 u Pantalla JDFU47 SUP DO 52 W o equivalent, 4000 K, longitud 1683 mm, 700 mA, amb suspensió JD-CS-1000. Col·locada.
 (PH14-39VG1)

183,89000 Euros

Són CENT VUITANTA - TRES Euros amb VUITANTA - NOU Cèntims per u



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 12. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

012006	u	Lampada MD9030-BK de la casa INESLAM amb lampada LED matejada, 3000 K o equivalent. Col·locada (PH11-AZWP)	41,77000 Euros
Són QUARANTA - UN Euros amb SETANTA - SET Cèntims per u			
012007	u	Aplic tipus GONIO de la casa PANZERI, color Bronze, 3000 K o equivalent. Col·locat. (PH13-BZCV)	653,31000 Euros
Són SIS-CENTS CINQUANTA - TRES Euros amb TRENTA - UN Cèntims per u			
012008	m	Suministre i col·locació de tira LED flexible FINE-51, 24V, 9,6W, 3000K amb perfil BOX 16 color plata o equivalent (PH14-39VJ)	42,14000 Euros
Són QUARANTA - DOS Euros amb CATORZE Cèntims per m			
012009	m	Carril collat a paret amb accessoris corresponents 328-2296S negre satinat PMMA IP20 o equivalent (PH40-6U23)	216,97000 Euros
Són DOS-CENTS SETZE Euros amb NORANTA - SET Cèntims per m			
012010	m	TIRA LED 10 MTS 12 MM 3000K 12W/m 780 Lm/M IP67 220V + TAPA FINAL PARA TIRA LED 220 COB, o equivalent (PH40-6U231)	22,67000 Euros
Són VINT-I-DUES Euros amb SEIXANTA - SET Cèntims per m			
012011	u	Projector EMPOLI TRACK amb DRIVER integrat o equivalent, 20 W regulable, 500 mA, 3000 K, CRI90 BLACK RING BLACK HOUSING de la casa FREPI LIGHTING, muntat a carril. (PHP0-AZXH)	96,71000 Euros
Són NORANTA - SIS Euros amb SETANTA - UN Cèntims per u			
012012	u	Aplic tipus MX9087-B DE LA CASA ineslamp o equivalent, amb lampada LED 90 W, matejada, 3000 K (PH13-BZCV1)	35,47000 Euros
Són TRENTA - CINC Euros amb QUARANTA - SET Cèntims per u			
012013	u	Llum d'emergència de la casa DAISALUX o equivalent, tipus NORMA semi empotrat/sup o equivalent (PH57-B3BI)	108,40000 Euros
Són CENT VUIT Euros amb QUARANTA Cèntims per u			
012014	m	Subministrament i instal·lació de contratubs de PVC de 110 mm per a pas d'instal·lacions entre plantes, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (PD18-8D50)	20,52000 Euros
Són VINT Euros amb CINQUANTA - DOS Cèntims per m			



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 13. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

013# INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
(020LAMP00#)

013001 pa INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA AMB BATERIA:

- 14 PANELLS SOLARS HI-MO X6 MAX HPBC 610WP,MC4
- INVERSOR SOLAR MS G3 INVER.CONEX A RED 8500W,MONOFASIC, 3MPPT,DC SWITCH,WIFI
- HOMEKIT,SMART METER AMB MODUL DE COMUNICACIÓ AMB WIFI I LAN
- QUADRE FV DE CORRENT CONTINUA PER 2 MPPT AMB 1 SEGUIDOR I SECCIONADOR
- QUADRE FV DE CORRENT ALTERNA PER MONOFASIC HY 40A (30MA)
- CABLE MTR PRYSOLAR E-SENS H1Z2Z2-K 1X6 RD 1,5KV
- ESTRUCTURA K1-6VERTICAL COPLANAR
- BATERIA DE 5,4KW/H PER INVERSOR MONOFAS. SERIE EM Y ES

(PGE1-L65N)

12.539,68000 Euros

Són DOTZE MIL CINQ-CENTS TRENTA - NOU Euros amb SEIXANTA - VUIT Cèntims per pa

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 14. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

014#		INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS/INFORMÀTICA (013TELEC0#)	
014001	m	Canalització amb dos tubs de PVC rígid de diàmetre nominal DN110 i dau de recobriment de 40x20 cm amb formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors, amb picó vibrant de combustible (PDG4-OBOI)	22,59000 Euros
		Són VINT-I-DUES Euros amb CINQUANTA - NOU Cèntims per m	
014002	pa	Instal·lació completa de telefonia (veu i dades) amb connectors RJ45 i cablejat UTP CAT6, amb les preses indicades en els plànols. Segons normativa vigent general i del propi municipi. (EPZ31090)	5.370,00000 Euros
		Són CINC MIL TRES-CENTS SETANTA Euros per pa	
014003	pa	Subministrament i construcció in situ de perico per instal·lacions de telecomuncacions de 0,4x0,4 m amb tapa de fundició de ferro de fosa rotulada per telecomunicacions, inclosa excavació reposició de vorera. Realització de rasa de paviment de panot inclosa excavació de 0,4x 0,4 m, retirada de runes a abocador, subministrament i aportació dins de rasa de dos tubs de 100 mm de diàmetre abocament de formigó H250 fins a cobrir els tubs, terraplenat amb terres de desmunt i reposició de paviment de panot, tot inclos. Realització de rasa sobre terres al jardí, aportació dins de rasa de dos tubs de 100 mm de diàmetre, abocament de formigó H250 fins a cobrir els tubs, terraplenat i compactació amb terres de desmunt, tot inclos. Subministrament instal·lació dins de tub de fibra optica, de 8 fibres per anar soterrada i fusionada als extrems. Subministrament i instal·lació de Rack per a 24 U d'alçada, 60 cm de fondària, porta frontal de vidre amb pany i clau, amb instal·lació elèctrica per connexionat de switch i panells, tot inclós. Subministrament instal·lació de switch Huawei CloudEngine S5735-L24P4XE-A-V2 o equivalent instal·lat en RACK. Subministrament instal·lació de conductor de senyal UTP cat 6a instal·lat dins de tub, tub inclós tub, tot inclós. Subministrament i instal·lació de connector RJ45, caixa, marc i connexionat de qualitat alta model a escollir per DF. Subministrament i instal·lació de connectors RJ per a switch, tot inclós. Certificació de tots els punts d'informàtica fins a 24 ut. (PP7A-6SB6)	15.058,00000 Euros
		Són QUINZE MIL CINQUANTA - VUIT Euros per pa	



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 14. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

014004	u	Subministrament i instal·lació de porter automàtic (PP26-620Y)	270,00000 Euros
		Són DOS-CENTS SETANTA Euros per u	
014005	u	Sistema de gestió de visites (PDMM-01T3)	2.800,00000 Euros
		Són DOS MIL VUIT-CENTS Euros per u	
014006	u	Sistema d'audioguia complert (PDMM-02T3)	2.800,00000 Euros
		Són DOS MIL VUIT-CENTS Euros per u	
014007	u	Nous elements digitals (PDMM-03T3)	12.300,00000 Euros
		Són DOTZE MIL TRES-CENTS Euros per u	
014008	u	Continguts extres (PDMM-04T3)	2.800,00000 Euros
		Són DOS MIL VUIT-CENTS Euros per u	



Validació visat-itt.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kknT3U4

VISAT

COAC



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 15. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

015# **INSTAL·LACIÓ DE SEURETAT**
(014MOBU00#)

015001 pa Instal·lació de sistema d'alarma:

- 300 ml Cable utp cat6 interior
- 17 Caixes d'empalme
- 1 Material accessori
- 4 Detector volumètric Grau3 Antimasking
- 4 Rotula detector
- 13 Contacte magnètic metàl·lic Grau3
- 1 Font d'alimentació 12V Grau 3
- 3 Mòdul expansor de 8 zones Grau 3
- 1 Sirena interior

(PMD3-38CU)

3.982,93000 Euros

Són TRES MIL NOU-CENTS VUITANTA - DOS Euros amb NORANTA - TRES Cèntims per pa

015002 pa Instal·lació de sistema de CCTV :

- 300 m Cable utp cat6 interior
 - 4 Caixes d'empalme
 - 1 Material accessori d'instal·lació
 - 1 NVR 16canls IP PoE
 - 8 Càmera bullet IP 5 Mpx, òptica 2,8mm. PoE
 - 8 Caixa de connexions càmera
 - 1 Disc dur 8Tb
 - 1 Pantalla 32"
 - 1 Decoder IP 16 ch
- (PPA1-HA69)

7.349,09000 Euros

Són SET MIL TRES-CENTS QUARANTA - NOU Euros amb NOU Cèntims per pa

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 16. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

016# **INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS**
(011CLI#)

016001 pa Subministrament i instal·lació de sistema de seguretat contra incendis formada per:

- 1 u. Central analògica d'1 llaç no ampliable (240 direccions). El sistema permet comunicació de fins a 32 centrals en xarxa RS485 i gestió mitjançant programari de monitoratge. Inclou joc de bateries.
- 1u. Transmissor d'alarmes a Central Receptora d'Alarms (CRA) Certificats EN 54-21.
- 21u. Detector d'incendis òptic analògic wireless.
- 1u. Detector d'incendis tèrmic wireless.
- 4u. Polsador manual d'alarma adreçable wireless.
- 4u. Tapa protectora polsador manuel d'alarma.
- 2u. Mòdul interface de connexió wireless.
- 2u. Sirena interior vermella amb base alta de superfície en color vermell.
- 1u. Sirena exterior vermella amb base alta de superfície en color vermell.
- 1u. Font d'alimentació 24V 5A.
- 1u. Programació d'Equips.
- 1u. Petit material per a realitzar instal·lació d'equips.
- 1u. Instal·lació, posada en marxa i proves.

(PM11-384A)

10.695,95000 Euros

Són DEU MIL SIS-CENTS NORANTA - CINC Euros amb NORANTA - CINC Cèntims per pa

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 17. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

017# **INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT**
(015TRAN0#)

- 017001 u Adequació de sistema d'elevació en ascensor existent per a l'ampliació en alçada del recorregut amb les següents actuacions:
- Subministrament i instal·lació d'un nou pistó de 60 mm de diàmetre i de longitud adequada al nou recorregut.
 - Treure pistó antic.
 - Subministrament i instal·lació de nous trams de guies de T 70x65x9 x 5000 mm.
 - Subministrament i instal·lació de 4 travessers STD GUIA DHM amb potes.
 - Subministrament i instal·lació de 2 unions accessoris GUIAS T 7x7x9 x 5000 mm.
 - Subministrament i instal·lació 19 metres de cable de diàmetre de 8.
 - Subministrament i instal·lació d'una mànega plana de 28 fils de 17 mm.
 - Treure mànega antiga.
 - Suplement d'instal·lació per a parada addicional premuntada SIRIUS.
 - Subministrament i instal·lació d'una nova botonera de crida (polsador i llavín).
 - Subministrament i instal·lació d'una nova botonera de cabina, amb 4 polsadors, alarma i llum d'emergència.
 - Subministrament i instal·lació d'un nou conjunt de suports i imants.
 - Allargar final de carrera per a nova parada.
 - Subministrament i instal·lació d'una nova porta de replà automàtica dreta pas lliure 800 mm en acabat INOX.
 - Comprovació del correcte funcionament de l'elevador, neteja i greixatge d'aquest.

(PL20-6T2R)

8.100,00000 Euros

Són VUIT MIL CENT Euros per u



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 18. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

018#		INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ (016SJ#)	
018001	m	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment. Inclòs sombreret de remat. Instal·lat (PE42-491V)	26,84000 Euros
		Són VINT-I-SIS Euros amb VUITANTA - QUATRE Cèntims per m	
018002	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 125 mm, penjat al sostre (PD7E-49B8)	44,97000 Euros
		Són QUARANTA - QUATRE Euros amb NORANTA - SET Cèntims per m	
018003	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 40 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (PD18-8D52)	30,87000 Euros
		Són TRENTA Euros amb VUITANTA - SET Cèntims per m	
018004	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (PD1A-F11P)	18,98000 Euros
		Són DIVUIT Euros amb NORANTA - VUIT Cèntims per m	
018005	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 75 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (PD1A-F11M)	22,88000 Euros
		Són VINT-I-DUES Euros amb VUITANTA - VUIT Cèntims per m	
018006	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 75 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (PD18-8D53)	21,41000 Euros
		Són VINT-I-UN Euros amb QUARANTA - UN Cèntims per m	
018007	u	Clau by-pass per a instal·lació d'aprofitament d'aigua de pluja. Instal·lada (BJ2Z1-1ZSA)	110,00000 Euros
		Són CENT DEU Euros per u	
018008	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 55x55x70 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació (PDK4-V04A)	92,54000 Euros
		Són NORANTA - DOS Euros amb CINQUANTA - QUATRE Cèntims per u	

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 18. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

018009	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular $\geq 4\text{kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric (PD781-WBOB)	27,73000 Euros
Són VINT-I-SET Euros amb SETANTA - TRES Cèntims per m			
018010	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 125, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular $\geq 4\text{kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric (PD781-WBOC)	29,06000 Euros
Són VINT-I-NOU Euros amb SIS Cèntims per m			
018011	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular $\geq 2\text{kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric (PD781-WBTG)	45,60000 Euros
Són QUARANTA - CINC Euros amb SEIXANTA Cèntims per m			



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 19. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

019#	PINTURA (015PT#)	
019001	m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8T1)	7,19000 Euros
	Són SET Euros amb DINOÜ Cèntims per m2	
019002	m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8T)	7,19000 Euros
	Són SET Euros amb DINOÜ Cèntims per m2	
019003	m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8R)	7,33000 Euros
	Són SET Euros amb TRENTA - TRES Cèntims per m2	
019004	m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura al acrílica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8R2)	7,33000 Euros
	Són SET Euros amb TRENTA - TRES Cèntims per m2	
019005	m2 Pintat de parament inclinat de guix en escala, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8R1)	7,33000 Euros
	Són SET Euros amb TRENTA - TRES Cèntims per m2	
019006	m Pintat de sòcol sobre parament vertical de guix, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8M)	8,67000 Euros
	Són VUIT Euros amb SEIXANTA - SET Cèntims per m	
019007	m2 Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia i reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ8)	303,13000 Euros
	Són TRES-CENTS TRES Euros amb TRETZE Cèntims per m2	
019008	m2 Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, fixació i farciment de les esquerdes i reproducció pictòrica il·lusionista de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ81)	232,73000 Euros
	Són DOS-CENTS TRENTA - DOS Euros amb SETANTA - TRES Cèntims per m2	



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 19. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

019009	m2	Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, fixació i farciment de les esquerdes, elaboració de plantilles de les sanefes i reproducció pictòrica il·lusionista de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ82)	613,16000 Euros
Són SIS-CENTS TRETZE Euros amb SETZE Cèntims per m2			
019010	m2	Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia i reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ83)	285,00000 Euros
Són DOS-CENTS VUITANTA - CINC Euros per m2			
019011	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de finestres i balconeres de fusta, amb mitjans manuals (P876-4UCZ)	13,08000 Euros
Són TRETZE Euros amb VUIT Cèntims per m2			
019012	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89G-43U3)	17,94000 Euros
Són DISSET Euros amb NORANTA - QUATRE Cèntims per m2			
019013	m2	Pintat de portes vidrieres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89G-43U5)	19,95000 Euros
Són DINOU Euros amb NORANTA - CINC Cèntims per m2			
019014	m2	Neteja, preparació de la superfície i acabat de les imitacions de fusta de portes cegues amb una base d'imprimació sintètica, aglutinant dels pigments a base d'oli de llinosa o cervesa i posterior aplicació d'una lleugera capa de vernís sintètic. (P8A1-KWQ7)	79,15000 Euros
Són SETANTA - NOU Euros amb QUINZE Cèntims per m2			
019015	m2	Neteja, preparació de la superfície i acabat de les imitacions de fusta de finestres vidrieres amb una base d'imprimació sintètica, aglutinant dels pigments a base d'oli de llinosa o cervesa i posterior aplicació d'una lleugera capa de vernís sintètic. (P8A1-NLL0)	81,86000 Euros
Són VUITANTA - UN Euros amb VUITANTA - SIS Cèntims per m2			
019016	m2	Sanejat i pintat de persianes existents tipus alicantines. Inclòs ajust de mecanismes. (P89M-613D)	31,74000 Euros
Són TRENTA - UN Euros amb SETANTA - QUATRE Cèntims per m2			



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 19. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

019017	m2	Sanejat i pintat de barana d'escala, d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclòs pintat de base de fusta. (P894-4V8Z)	42,36000 Euros
Són QUARANTA - DOS Euros amb TRENTA - SIS Cèntims per m2			
019018	pa	Conservació i restauració de nou baranes dels balcons amb decoracions, possiblement de ferro, amb neteja mecànica de la pols i de la brutícia, passivació i tractament químic del metall, decapat de la pintura, aplicació d'una protecció i/o pintura i condicionament general de l'obra. (P894-4V98)	12.250,00000 Euros
Són DOTZE MIL DOS-CENTS CINQUANTA Euros per pa			
019019	m	Imprimació hidrofugant a base de siloxans en peça ceràmica de coronament en barana balustrada (amplada de 20 cm aprox.). (B8Z6-H59F)	17,73000 Euros
Són DISSET Euros amb SETANTA - TRES Cèntims per m			
019020	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2, 5 kg/m2 prèvia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana (P780-ELIU)	14,49000 Euros
Són CATORZE Euros amb QUARANTA - NOU Cèntims per m2			
019021	pa	Conservació i restauració de planxes de metall decoratives en finestres, 3 circulars de 60 cm aprox. i 2 rectangulars de 30x150 cm, amb fixació de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, passivació i tractament químic del metall, aplicació d'una protecció i condicionament general de l'obra. (P89J-4UDV)	8.300,00000 Euros
Són VUIT MIL TRES-CENTS Euros per pa			
019022	pa	Conservació i restauració de bust de Santa Teresa realitzat en terracota i ubicat dins d'una fornícula circular, amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia i condicionament general de l'obra. (B0G3-1GB5)	7.150,00000 Euros
Són SET MIL CENT CINQUANTA Euros per pa			
019023	pa	Conservació i restauració de pintura mural decorativa d'uns 30 cm d'alçada que recorre tot el perímetre de l'exterior de la casa de forma lineal a mode de fris, amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia i condicionament general de l'obra. (P8R9-HAOL)	15.700,00000 Euros
Són QUINZE MIL SET-CENTS Euros per pa			



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 20. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

020# CONTROL DE PLAGUES
(014MOBE01#)

020001 pa Inspecció qualitativa a la recerca de simptomatologia xilòfaga, determinació de
la seva naturalesa, nivells d'infestació i distribució.
(PRL6-46YJ)

684,73000 Euros

Són SIS-CENTS VUITANTA - QUATRE Euros amb SETANTA - TRES Cèntims per pa



Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kknT3U4

VISAT

COAC



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 21. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

021#	SEGURETAT I SALUT (009SIS#)	
021001	u Despeses contemplades en les partides de seguretat i salut de l'obra, segons determinacions del RD 1627/97 i l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra, segons amidaments i preus unitaris degudament detallats en el propi estudi integrat en el projecte (P100-T301)	31.614,65000 Euros
Són TRENTA - UN MIL SIS-CENTS CATORZE Euros amb SEIXANTA - CINC Cèntims per u		





TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.1

Pàg. 22. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

022#	CONTROL DE QUALITAT (011QUA#)	
022001	u	Control de qualitat del materials (P035-01VE)
		500,00000 Euros
Són CINC-CENTS Euros per u		

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 1. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

001# MOVIMENT DE TERRES I ENDERROCS
(001MTE#)

001001 u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P2140-4RRN)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,50	12,27500
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	12,27500	0,02	0,24550
Total Net					12,52050
Arrodon.					-0,00050
PREU TOTAL					12,52000 Euros

Són DOTZE Euros amb CINQUANTA - DOS Cèntims per u

001002 m2 Obertura de forat en sostre, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta i cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214M-AKZG)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	1,40	34,37000
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38000	0,35	8,88300
CRE0-00C0	h	Motoserra	3,48000	0,35	1,21800
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	43,25300	0,02	0,86506
Total Net					45,33606
Arrodon.					0,00394
PREU TOTAL					45,34000 Euros

Són QUARANTA - CINC Euros amb TRENTA - QUATRE Cèntims per m2

001003 m2 Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214T-4RQF)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,29	7,11950
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	7,11950	0,02	0,14239
Total Net					7,26189
Arrodon.					-0,00189
PREU TOTAL					7,26000 Euros

Són SET Euros amb VINT-I-SIS Cèntims per m2

001004 m2 Enderroc de paredó de ceràmica de 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214T-4RQC)

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 1. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,35	8,59250
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	8,59250	0,02	0,17185
					Total Net	8,76435
					Arrodon.	-0,00435
					PREU TOTAL	8,76000 Euros

Són VUIT Euros amb SETANTA - SIS Cèntims per m2

001005 m2 Arrencada de paviment ceràmic i recrescut de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 4) (P2143-4RR2)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	PP0101			21,86000	1,00	21,86000
					Total Net	21,86000
					PREU TOTAL	21,86000 Euros

Són VINT-I-UN Euros amb VUITANTA - SIS Cèntims per m2

001006 pa Enderroc de taulell i aigüera, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P21Q1-HBN0)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	P50			24,55000	1,00	24,55000
					Total Net	24,55000
					PREU TOTAL	24,55000 Euros

Són VINT-I-QUATRE Euros amb CINQUANTA - CINC Cèntims per pa

001007 m Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P21G1-4RU1)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,14	3,43700
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	3,43700	0,02	0,06874
					Total Net	3,50574
					Arrodon.	0,00426
					PREU TOTAL	3,51000 Euros

Són TRES Euros amb CINQUANTA - UN Cèntims per m

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 1. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

001008 m Desmuntatge de tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent (P21G1-W8Z4)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-W61I	h	Manobre p/treb.penos,tòx.,perill	27,15000	0,30	8,14500
A0F-W61H	h	Oficial 1a treb.penos,tòx.,peril	32,59000	0,30	9,77700
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements	6,26000	0,05	0,31300
B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent	0,38000	0,80	0,30400
CZ1R-WLR2	h	Aspirador d/pols,cl.H,P=1200W,de	1,85000	0,30	0,55500
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	17,92200	0,02	0,35844
Total Net					19,45244
Arrodon.					-0,00244
PREU TOTAL					19,45000 Euros

Són DINOÜ Euros amb QUARANTA - CINC Cèntims per m

001009 m2 Arrencada de paviment exterior, amb mitjans manuals, aplec per a posterior aprofitament. (P2143-4RQR)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,50	12,27500
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	12,27500	0,02	0,24550
Total Net					12,52050
Arrodon.					-0,00050
PREU TOTAL					12,52000 Euros

Són DOTZE Euros amb CINQUANTA - DOS Cèntims per m2

001010 m2 Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214Q-4RPS)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,25	6,13750
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	6,13750	0,02	0,12275
Total Net					6,26025
Arrodon.					-0,00025
PREU TOTAL					6,26000 Euros

Són SIS Euros amb VINT-I-SIS Cèntims per m2

001011 m2 Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P214I-AKZM)



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREÇOS NÚM.2

Pàg. 1. 4

Projecte : 2025-04-25 ReformaCasaSantaTeresa V2

codi		uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h		Manobre	24,55000	0,25	6,13750
A%AUX001	%		Despeses auxiliars sobre la mà d	6,13750	0,02	0,12275
					Total Net	6,26025
					Arrodon.	-0,00025
					PREU TOTAL	6,26000 Euros

Són SIS Euros amb VINT-I-SIS Cèntims per m2

001012	m	Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P214Q-4RPG)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
PP0102			6,07000	1,00	6,07000
				Total Net	6,07000
				PREU TOTAL	6.07000 Euros

Són SIS Euros amb SET Cèntims per m

001013	m	Demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P2148-49L6)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell tren	59,00000	0,04	2,36000
C13C-00LP	h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a	54,34000	0,02	1,08680
				Total Net	3,44680
				Arrodon.	0,00320
				PREU TOTAL	3.45000 Euros

Són TRES Euros amb QUARANTA - CINC Cèntims per m

001014	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb minicarregadora amb accessoris retroexcavador de combustible i amb les terres deixades a la vora (P221D-DZ32)

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 1. 5

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
C133-00EQ	h	Minicarregadora combustible s/pn	51,67000	0,22	11,36740
Total Net Arrodon.					11,36740
					0,00260
PREU TOTAL					11,37000 Euros

Són ONZE Euros amb TRENTA - SET Cèntims per m3

001015 m3 Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb terra de l'obra , en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible

(P2255-DPIX)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38000	0,30	7,61400
C13A-00FQ	h	Safata vibrant combustible,plac.	5,49000	0,30	1,64700
C13C-00LP	h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a	54,34000	0,12	6,52080
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	7,61400	0,02	0,15228
Total Net Arrodon.					15,93408
					-0,00408
PREU TOTAL					15,93000 Euros

Són QUINZE Euros amb NORANTA - TRES Cèntims per m3

001016 m3 Excavació de pou aïllat de 2 a 4 m de fondària, en terreny flux, amb mitjans mecànics
(P2219-564Z)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,01	0,24550
C13C-00LP	h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a	54,34000	0,18	9,78120
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	0,24550	0,02	0,00491
Total Net Arrodon.					10,03161
					-0,00161
PREU TOTAL					10,03000 Euros

Són DEU Euros amb TRES Cèntims per m3

001017 m3 Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals
Criteri d'amidament: m3 de volum realment classificat d'acord amb les especificacions del "Pla de Gestió de Residus de Construcció i Enderrocs" de l'obra.
(P2R2-EU9R)

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 1. 6

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	1,00	24,55000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	24,55000	0,02	0,49100
Total Net					25,04100
Arrodon.					-0,00100
PREU TOTAL					25,04000 Euros

Són VINT-I-CINC Euros amb QUATRE Cèntims per m3

001018 m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P2R5-DT13)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
C154-003N	h	Camió transp.7 t	36,89000	0,20	7,37800
Total Net					7,37800
Arrodon.					0,00200
PREU TOTAL					7,38000 Euros

Són SET Euros amb TRENTA - VUIT Cèntims per m3

001019 m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 2,35 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus
 Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
 Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
 La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.
 (P2RA-T301)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
B2RA-T301	t	Disposició controlada en centre	8,26000	2,35	19,41100
Total Net					19,41100
Arrodon.					-0,00100
PREU TOTAL					19,41000 Euros

Són DINOU Euros amb QUARANTA - UN Cèntims per m3

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 1. 7

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

001020 m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus
 Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
 Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
 La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.
 (P2RA-EU6U)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
B2RA-28TK	t	Disposició controlada centre rec	60,27000	0,19	11,45130
				Total Net	11,45130
				Arrodon.	-0,00130
				PREU TOTAL	11,45000 Euros

Són ONZE Euros amb QUARANTA - CINC Cèntims per m3

001021 m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus
 Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
 Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
 La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.
 (P2RA-EU6O)

001022 m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus
 Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
 Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
 La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 1. 8

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.
(P2RA-EU6M)

- 001023 m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus
Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.
(P2RA-EU61)

- 001024 m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km
(P2R4-VSU5)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
C138-00KR	h	Pala carregadora s/pneumàtics 8	70,06000	0,01	0,70060
C154-003N	h	Camió transp.7 t	36,89000	0,17	6,27130
Total Net Arrodon.					6,97190
					-0,00190
PREU TOTAL					6,97000 Euros

Són SIS Euros amb NORANTA - SET Cèntims per m3

- 001025 m3 Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible
(P2R5-Z58K)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
C1R1-113Z0	m3	Recollida/1m3 d/residus especia	93,75000	1,00	93,75000
Total Net					93,75000
PREU TOTAL					93,75000 Euros

Són NORANTA - TRES Euros amb SETANTA - CINC Cèntims per m3

- 001026 kg Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05* segons la Llista Europea de Residus
(P2RA-EU68)



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 1. 9

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
B2RA-28VA	kg	Disposició controlada dipòsit au	0,23000	1,00	0,23000
Total Net					0,23000
PREU TOTAL					0,23000 Euros

Són ZERO Euros amb VINT-I-TRES Cèntims per kg



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 2. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

002# ESTRUCTURA
(003ES01#)

002001 kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (P442-DG2C)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,01	0,24550
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42000	0,01	0,29420
B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR,peça simp.,perf.lam.	1,35000	1,00	1,35000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	0,53970	0,03	0,01619
Total Net					1,90589
Arrodon.					0,00411
PREU TOTAL					1,91000 Euros

Són UN Euros amb NORANTA - UN Cèntims per kg

002002 m2 Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment (P877-4UBK)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,06	1,47300
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42000	0,55	16,18100
B079-06TD	kg	Morter polimèric ciment+res.epox	8,24000	4,00	32,96000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	17,65400	0,03	0,52962
Total Net					51,14362
Arrodon.					-0,00362
PREU TOTAL					51,14000 Euros

Són CINQUANTA - UN Euros amb CATORZE Cèntims per m2

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 3. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

003# COBERTA
(004CB#)

003001 m2 Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix
(P5Z20-FJ33)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,22	5,40100
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42000	0,12	3,53040
B07F-0LT4	m3	Mortor ciment pòrtland+fill.calc	96,01230	0,03	2,88037
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	8,93140	0,02	0,17863
Total Net					11,99040
Arrodon.					-0,00040
PREU TOTAL					11,99000 Euros

Són ONZE Euros amb NORANTA - NOU Cèntims per m2

003002 m2 Làmina geotextil impermeable, elàstica, tipus Water-Stop, col·locada amb
morter adhesiu.
(P760-DP9T)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12000	0,05	1,30600
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	0,10	2,94200
B090-06VU	kg	Adh.apl.2cares,cautxú	5,49000	0,08	0,43920
B761-0RPA	m2	làmina Water stop	10,86000	1,10	11,94600
B7J1-0SKV	m	Cinta cautxú cru, p/junt membr.	4,80000	0,20	0,96000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	4,24800	0,02	0,08496
Total Net					17,67816
Arrodon.					0,00184
PREU TOTAL					17,68000 Euros

Són DISSET Euros amb SEIXANTA - VUIT Cèntims per m2

003003 m2 Paviment exterior de rajola ceràmica comuna, grup AIIb/AIII (UNE-EN 14411),
de forma rectangular, de 28x14 cm, de color vermell, col·locada amb adhesiu
per a rajola ceràmica C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) (UNE-EN
12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 31)
(P9D4-B2QP)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
PP0308			38,28000	1,00	38,28000
Total Net					38,28000
PREU TOTAL					38,28000 Euros

Són TRENTA - VUIT Euros amb VINT-I-VUIT Cèntims per m2

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 3. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

003004 m2 Impermeabilització a base de lliscat de morter tipus LANKO 228 de la casa Sika o equivalent, aplicant dues mans sobre paraments. Inclosa part proporcional d'armadura per a arrebossats amb malla de fibra de vidre revestida de pvc de 6x5 mm en llocs de possibles esquerdes. (P782-612F)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
PP0511			36,69000	1,00	36,69000
Total Net					36,69000
PREU TOTAL					36,69000 Euros

Són TRENTA - SIS Euros amb SEIXANTA - NOU Cèntims per m2

003005 m2 Acabat de coberta amb rajola de gres esmaltat de la casa comercial CERÀMICA CUMELLA o equivalent, de 147x147x9mm Classe 3 col.locada d'igual manera que l'existent. Es valorarà un encintat perimetral sobre cornisa, agafada amb adhesiu estructural flexible amb geolligant tipus H40 de la casa kerakoll o equivalent, pensat per condicions extremes i sobre qualsevol suport i eco-compatible respectuós amb el material original. Junta d'almenys 3-5mm d'espessor. Material de rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 s/UNE-EN 13888 color a escollir previa prova. Inclou el replanteig de les filades i la formació de tot tipus d'entregues i acabats amb els diversos elements de coberta i la formació de canal i embocadures a baixants, tot segons memòria i instruccions de la DF. Colors:

1.Terracota

2.Terracota Ocre (grogosa)

3.Terracota Pardo-Verdós (marronosa)
(P9D4-B2R4)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
PP0300			155,00000	1,00	155,00000
Total Net					155,00000
PREU TOTAL					155,00000 Euros

Són CENT CINQUANTA - CINC Euros per m2

003006 u Subministrament i instal·lació de bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida horitzontal de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa plana o de registre de plàstic, amb babero. (P5ZH0-12OPI)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12000	0,39	10,18680
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	0,77	22,65340
B7JE-0GTO	kg	Massilla segell.,cautx.EPDM #	30,95000	0,20	6,19000

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 3. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

BD55-10ML u	Bonera sifònica d'EPDM, 120 a 180	21,13000	1,00	21,13000
A%AUX001 %	Despeses auxiliars sobre la mà d	32,84020	0,02	0,65680
Total Net				60,81700
Arrodon.				0,00300
PREU TOTAL				60,82000 Euros

Són SEIXANTA Euros amb VUITANTA - DOS Cèntims per u

003007 m Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 lliscament reduït i temps obert ampliat (TE) (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 32) (P51K-5RZE)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
PP0309			14,82000	1,00	14,82000
Total Net					14,82000
PREU TOTAL					14,82000 Euros

Són CATORZE Euros amb VUITANTA - DOS Cèntims per m

003008 m Segellat de junt de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica (P - 17) (P7JE-5QCQ)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
PP0310			27,44000	1,00	27,44000
Total Net					27,44000
PREU TOTAL					27,44000 Euros

Són VINT-I-SET Euros amb QUARANTA - QUATRE Cèntims per m

003009 m2 Coberta de planxa de zinc natural d'1,6 mm de gruix, junt longitudinal sobre llistó amb tapajunts, cada 50 cm i junt transversal amb unió plegada simple, col·locada amb fixacions mecàniques sobre làmina de cautxú sintètic no regenerat (butil) (P545-6RNW)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	1,30	31,91500
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	2,60	76,49200
B0CHI-17X6	m2	Planxa zinc nat. g=1,6mm	83,49000	1,20	100,18800
B0D31-07P5	m3	Llata fusta pi, autoclau	514,20000		
B5ZZ3-1KB†	u	P.p.elem.mun.cob.pl.Zn	1,97000	1,00	1,97000
B5ZZ9-2DN.	m	Tapajunts planxa Zn nat.,g=1,6mm	4,11000	2,10	8,63100



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 3. 4

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

B760-0RNC	m2	Làm.butil g=1mm,1,2kg/m2	10,03000	1,05	10,53150
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	108,40700	0,03	3,25221
Total Net					232,97971
Arrodon.					0,00029
PREU TOTAL					232,98000 Euros

Són DOS-CENTS TRENTA - DOS Euros amb NORANTA - VUIT Cèntims per m2



Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kktT3U4

VISAT

COAC

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 4. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

004# TANCAMENTS I DIVISÒRIES
(005TD#)

004001 m2 Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 100 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,622 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

Inclou part proporcional de placa resistent a l'aigua, folrat de pilars i calaixos en parets. Inclou el subministrament i col·locació de reforços de suport homologats per la fixació dels lavabos i de qualsevol càrrega puntual prevista superior a 30 kg. Inclou col·locació i fixació de caixes i caixetins per a instal·lacions i collat de tubs i canonades que transcorrin per l'interior dels elements objecte dels seus treballs. Inclou el collat dels bastiments que hagin de quedar fixats als envans, extradossats, divisòries o falsos sostres objecte dels seus treballs.

(P654-12Y63)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12000	0,13	3,39560
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	0,38	11,17960
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadh., ampl.=fi	0,71000	0,94	0,66740
B7J1-0SL0	m	Cinta pap.resist., p/junts plaqu	0,04000	4,00	0,16000
B7J6-0GSL	kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,42000	0,80	1,13600
B6B1-0KK4	m	Canal planxa acer galv.params.ho	1,12000	1,00	1,12000
B6B1-0KK8	m	Muntant planxa acer galv.params.	1,30000	3,68	4,78400
B0CC0-210I	m2	Placa guix lamin., A,g=15mm,vora	5,64000	2,06	11,61840
B7C93-0IWC	m2	Placa semiríg.MW-roca,dens.=26 a	3,37000	2,06	6,94220
B0AO-07II	u	Tac niló D=6 a 8mm,+vis	0,22000	6,00	1,32000
B0AQ-07EX	cu	Visos acer,galvanitzats	3,57000	0,12	0,42840
B0AQ-07GR	cu	Visos p/guix lam.	13,46000	0,42	5,65320
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	14,57520	0,02	0,29150
Total Net					48,69630
Arrodon.					0,00370
PREU TOTAL					48,70000 Euros

Són QUARANTA - VUIT Euros amb SETANTA Cèntims per m2

004002 m2 Paret divisòria recolzada per a revestir de guix 11,5 cm, de totxana de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P6126-58UM)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,45	11,04750
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42000	0,90	26,47800
B07F-0LT6	m3	Mortor mixt ciment portland+fill	216,36049	0,02	4,32721



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 4. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

B0F19-132F u	Totxana 240x115x100mm,categoria	0,19000	38,91	7,39290
A%AUX001 %	Despeses auxiliars sobre la mà d	37,52550	0,03	1,12577
Total Net				50,37138
Arrodon.				-0,00138
PREU TOTAL				50,37000 Euros

Són CINQUANTA Euros amb TRENTA - SET Cèntims per m2



Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kktT3U4

VISAT

COAC

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 5. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

005# REVESTIMENTS CONTINUS
(006RC#)

005001 m2 Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim.
(P846-9JNA)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12000	0,40	10,44800
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	0,40	11,76800
B0AQ-07GR	cu	Visos p/guix lam.	13,46000	0,18	2,42280
B0CC0-21OI	m2	Placa guix lamin.,A,g=15mm,vora	5,64000	1,03	5,80920
B7J1-0SLO	m	Cinta pap.resist., p/junts plaqu	0,04000	1,89	0,07560
B7J6-0GSL	kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,42000	0,47	0,66740
B845-2L8P	m2	Entramat estruc.senzilla acer ga	4,32000	1,00	4,32000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	22,21600	0,02	0,44432
Total Net Arrodon.					35,95532
PREU TOTAL					35,96000 Euros

Són TRENTA - CINC Euros amb NORANTA - SIS Cèntims per m2

005002 m Reparació d'esquerda lineal en entrebigat de volta, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i acabat enguixat.
(P81E-61SJ)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P2142-4RM	m2	Repicat arreb.,mort.ciment,m.man	15,02460	1,00	15,02460
P811-3FG9	m2	Arrebossat reglejat,vert.ext.,h>	34,78697	1,00	34,78697
P811-3FGA	m2	Arrebossat reglejat,vert.ext.,h>	33,42343	1,00	33,42343
P8Z0-47LO	m2	Revoco amb morter macroporós MAP	5,64233	1,00	5,64233
Total Net Arrodon.					88,87733
PREU TOTAL					88,88000 Euros

Són VUITANTA - VUIT Euros amb VUITANTA - VUIT Cèntims per m

005003 m2 Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 63 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

- Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 5. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

(P83EC-9A0F)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12000	0,11	2,87320
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	0,37	10,88540
B0AO-07II	u	Tac niló D=6 a 8mm,+vis	0,22000	6,00	1,32000
B0AQ-07EX	cu	Visos acer,galvanitzats	3,57000	0,12	0,42840
B0AQ-07GR	cu	Visos p/guix lam.	13,46000	0,30	4,03800
B0CC0-21OI	m2	Placa guix lamin.,A,g=15mm,vora	5,64000	1,03	5,80920
B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC,peça simp.,perf.con	1,89000	0,21	0,39690
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadh.,ampl.=fi	0,71000	0,47	0,33370
B6B1-0KK3	m	Canal planxa acer galv.params.ho	1,05000	0,95	0,99750
B6B1-0KK7	m	Muntant planxa acer galv.params.	1,08000	2,33	2,51640
B7C93-0IWI	m2	Placa semiríg.MW-roca,dens.=26 a	2,68000	1,03	2,76040
B7J1-0SL0	m	Cinta pap.resist., p/junts plaqu	0,04000	4,00	0,16000
B7J6-0GSL	kg	Massilla p/junt cartró-guix	1,42000	0,80	1,13600
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	13,75860	0,02	0,27517
Total Net					33,93027
Arrodon.					-0,00027
PREU TOTAL					33,93000 Euros

Són TRENTA - TRES Euros amb NORANTA - TRES Cèntims per m2

005004 m2 Reparació de revestiment en parament vertical interior de planta soterrani amb:

- Repicat de revestiment de parets i evacuació de runa abocador.
- Regularització de parets de mamposteria mitjançant l'aplicació de morter a base de calç hidràulica natural en un gruix màxim de 3 cm MAPEWALL INTONACA & RINFORZA o equivalent, prèvia aplicació de MAPE ANTIQUE RINZAFFO o equivalent en un gruix de 5 mm. Morter com a barrera a les sals i millora d'adherència entre capes de la casa Mapei o equivalent.
- Impermeabilització mitjançant morter cimentós PLANISEAL 88 de la casa Mapei o equivalent, amb un consum de 3 kg/m² i un gruix de 2 mm aplicat en dues mans.
- Arrebossat amb morter macroporós MAPE ANTIQUE MC o equivalent aplicat en un gruix de 2 cm i acabat amb una capa d'arrebossat de morter a base de calç i ecopuzolana MAPE ANTIQUE FC ultra fina o equivalent de textura similar al guix.

(P81H-61SL)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P01	m2	Reparació de revestiment en para	217,53000	1,00	217,53000
Total Net					217,53000
PREU TOTAL					217,53000 Euros

Són DOS-CENTS DISSET Euros amb CINQUANTA - TRES Cèntims per m2

005005 m2 Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
(P2142-4RML)

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 5. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,40	9,82000
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	9,82000	0,02	0,19640
					Total Net	10,01640
					Arrodon.	0,00360
					PREU TOTAL	10,02000 Euros

Són DEU Euros amb DOS Cèntims per m2

005006 m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (P815-3FMX)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	P0509			18,08000	1,00	18,08000
					Total Net	18,08000
					PREU TOTAL	18,08000 Euros

Són DIVUIT Euros amb VUIT Cèntims per m2

005007 m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 2) (P127-EKJO)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	PP0501			11,45000	1,00	11,45000
					Total Net	11,45000
					PREU TOTAL	11,45000 Euros

Són ONZE Euros amb QUARANTA - CINC Cèntims per m2

005008 m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P121-EKJZ)

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 5. 4

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	B0Y1-12V6	m2	Amort.dia bast.tub. metàl fixa,	0,09000	1,00	0,09000
					Total Net	0,09000
					PREU TOTAL	0,09000 Euros

Són ZERO Euros amb NOU Cèntims per m2

005009	m2	Neteja de cornisa de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 21) (P873-4UBL)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		PP0503			21,51000	1,00	21,51000
						Total Net	21,51000
						PREU TOTAL	21,51000 Euros

Són VINT-I-UN Euros amb CINQUANTA - UN Cèntims per m2

005010	m2	Neteja de Balastrada de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 19) (P873-4UBR)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		PP0504			32,21000	1,00	32,21000
						Total Net	32,21000
						PREU TOTAL	32,21000 Euros

Són TRENTA - DOS Euros amb VINT-I-UN Cèntims per m2

005011	m2	Neteja de parament horitzontal en cobertes de planta baixa de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals (P - 20) (P873-4UBQ)				

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 5. 5

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	PP0505			22,58000	1,00	22,58000
					Total Net	22,58000
					PREU TOTAL	22,58000 Euros

Són VINT-I-DUES Euros amb CINQUANTA - VUIT Cèntims per m2

005012 m2 Neteja de parament de morter, amb raig d'aigua desionitzada a pressió, fins a 2 bar (P - 22) (P874-4UC1)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	PP0506			10,98000	1,00	10,98000
					Total Net	10,98000
					PREU TOTAL	10,98000 Euros

Són DEU Euros amb NORANTA - VUIT Cèntims per m2

005013 m2 Repicat d'estucat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3) (P2142-4RMT)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	PP0507			24,27000	1,00	24,27000
					Total Net	24,27000
					PREU TOTAL	24,27000 Euros

Són VINT-I-QUATRE Euros amb VINT-I-SET Cèntims per m2

005014 m2 Extracció de sals en parament vertical de pedra, amb aplicació i posterior arrancada d'apòsits de sepiolita o silicat hidratat de magnesi (P - 18) (P872-4UCR)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	PP0508			59,61000	1,00	59,61000
					Total Net	59,61000
					PREU TOTAL	59,61000 Euros

Són CINQUANTA - NOU Euros amb SEIXANTA - UN Cèntims per m2

005015 m2 Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments solts, repàs de junts, reconstrucció d'arrebossat i formes amb morter de calç on sigui necessari, reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior i impermeabilització amb morter impermeabilitzant en base cal

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 5. 6

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

tipus Mape-Antique Ecolastic o equivalent. (P - 30)
(P8N1-628Q)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
PP0509			139,01000	1,00	139,01000
Total Net					139,01000
PREU TOTAL					139,01000 Euros

Són CENT TRENTA - NOU Euros amb UN Cèntims per m2

005016 m2 Reparació de balustrada ceràmica arrebossada de calç, amb repicat de revestiments solts, repàs de junts, reconstrucció de volums d'arrebossat i formes amb morter de calç. Inclou recol·locació de peces ceràmiques en coronament en cas de ser necessari (P - 29)
(P8N1-628B)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
PP0510			124,58000	1,00	124,58000
Total Net					124,58000
PREU TOTAL					124,58000 Euros

Són CENT VINT-I-QUATRE Euros amb CINQUANTA - VUIT Cèntims per m2

005017 m2 Impermeabilització a base de lliscat de morter tipus LANKO 228 de la casa Sika o equivalent, aplicant dues mans sobre paraments. Inclosa part proporcional d'armadura per a arrebossats amb malla de fibra de vidre revestida de pvc de 6x5 mm en llocs de possibles esquerdes.
(P782-612F)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
PP0511			36,69000	1,00	36,69000
Total Net					36,69000
PREU TOTAL					36,69000 Euros

Són TRENTA - SIS Euros amb SEIXANTA - NOU Cèntims per m2

005018 m2 Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat a bona vista de morter mixt 1:0,5:4, remolinat, estucat tricapa, amb primera capa de regularització de morter de calç grassa apagada i sorra fina 1:4 de 8 mm de gruix, acabat raspat, segona capa de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i tercera capa d'emblanquinat amb pasta amb calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat
(P887-628O)

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 5. 7

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	PP0512			83,19000	1,00	83,19000
					Total Net	83,19000
					PREU TOTAL	83,19000 Euros

Són VUITANTA - TRES Euros amb DINOÜ Cèntims per m2

005019	m2	Estucat tricapa especejat en imitació d'obra vista amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat (P - 23) (P883-H8GC)				

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	PP0513			115,11000	1,00	115,11000
					Total Net	115,11000
					PREU TOTAL	115,11000 Euros

Són CENT QUINZE Euros amb ONZE Cèntims per m2

005020	m2	Regularització del suport amb arrebossat a bona vista de morter de calç hidràulica, remolinat, estucat de calç i sorra de marbre blanc i colorants en parament vertical, col·locat mitjançant estesa en dues capes, acabat fi (P - 25) (P887-628F)				

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	PP0514			72,50000	1,00	72,50000
					Total Net	72,50000
					PREU TOTAL	72,50000 Euros

Són SETANTA - DOS Euros amb CINQUANTA Cèntims per m2

005021	m	Reparació d'esquerda en paret d'obra ceràmica, amb repicat i sanejament previ de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer inoxidable en barres corrugades, separades cada 30 cm, reblert amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 10) (P4G8-61SR)				

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2 Pàg. 5. 8
 Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	PP0515			89,21000	1,00	89,21000
					Total Net	89,21000
					PREU TOTAL	89,21000 Euros

Són VUITANTA - NOU Euros amb VINT-I-UN Cèntims per m

005022	u	Retirada d'instal·lacions obsoletes a façana i reordenació de cables de telecomunicació dintre de les possibilitats de l'instal·lació existent. (P - 7) (P21DE-HBJ0)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		PP0516			562,31000	1,00	562,31000
						Total Net	562,31000
						PREU TOTAL	562,31000 Euros

Són CINQ-CENTS SEIXANTA - DOS Euros amb TRENTA - UN Cèntims per u

005023	m	Substitució de baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 100 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 33) (PD16-HAW0)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		PP0517			67,30000	1,00	67,30000
						Total Net	67,30000
						PREU TOTAL	67,30000 Euros

Són SEIXANTA - SET Euros amb TRENTA Cèntims per m

005024	m	Reparació de fissures en parament vertical amb obertura, neteja i reomplert amb morter de calç en pasta amb granulometria fina. (P - 12) (P61Z7-61U0)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		PP0518			28,46000	1,00	28,46000
						Total Net	28,46000
						PREU TOTAL	28,46000 Euros

Són VINT-I-VUIT Euros amb QUARANTA - SIS Cèntims per m

005025	m	Raspallat i neteja d'element d'acer i posterior pintat amb oli protector incolor tipus Owatrol Oil o equivalent. (P - 27) (P89E-4VU0)				

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 5. 9

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	PP0519			38,57000	1,00	38,57000
					Total Net	38,57000
					PREU TOTAL	38,57000 Euros

Són TRENTA - VUIT Euros amb CINQUANTA - SET Cèntims per m

005026 m2 Pintat de parament vertical exterior de calç, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 28) (P89H-4V70)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	PP0520			25,85000	1,00	25,85000
					Total Net	25,85000
					PREU TOTAL	25,85000 Euros

Són VINT-I-CINC Euros amb VUITANTA - CINC Cèntims per m2

005027 m Reparació de motllures amb morter de calç i sorra de marbre blanc. Inclou repicat de les zones soltes i recuperació de volums perduts (P - 24) (P886-6110)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	PP0521			185,16000	1,00	185,16000
					Total Net	185,16000
					PREU TOTAL	185,16000 Euros

Són CENT VUITANTA - CINC Euros amb SETZE Cèntims per m

005028 m2 Aïllament en reblert de cambres amb fibres de cel·lulosa, amb un gruix de 23 cm, injectat.

(P7C11-VLCI)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	B7C13-0SL2	m2	Aïllament en reblert de cambres	16,21000	1,00	16,21000
					Total Net	16,21000
					PREU TOTAL	16,21000 Euros

Són SETZE Euros amb VINT-I-UN Cèntims per m2

005029 m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 60 mm de gruix, resistència a compressió >=100 kPa, resistència tèrmica entre 2.143 i 1,935 m2·K/W, amb

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 5. 10

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

la superfície llisa i cantell recte, col·locada amb fixacions mecàniques
(P7C25-DCEW)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,04	0,98200
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42000	0,08	2,35360
B7C25-1839	m2	Planxa XPS,g=60mm,resist.compres	7,18000	1,05	7,53900
B7CZ2-0IRC	u	Tac+suport niló p/fix.mat.aïll.,	0,47000	3,00	1,41000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	3,33560	0,02	0,06671
Total Net					12,35131
Arrodon.					-0,00131
PREU TOTAL					12,35000 Euros

Són DOTZE Euros amb TRENTA - CINC Cèntims per m2

005030 u Reparació de forat en cel ras realitzat per a reblert amb aïllament de les
cambres.
(P81R-HBYM)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42000	1,00	29,42000
B059-06FO	kg	Guix B1/20/2	0,16000	40,00	6,40000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	29,42000	0,02	0,58840
Total Net					36,40840
Arrodon.					0,00160
PREU TOTAL					36,41000 Euros

Són TRENTA - SIS Euros amb QUARANTA - UN Cèntims per u

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 6. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

006# ENRAJOLATS I APLACATS
(008EJ#)

006001 m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola ceràmica de 30x40 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada.
 (E825125VI)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	23,85000	0,45	10,73250
A0140000	h	Manobre	19,91000	0,15	2,98650
B0711000	kg	Mortor adhesiu	1,15000	5,00	5,75000
B0FH3152	m2	Rajola ceràm.esmalt.mat.rect. 46	65,00000	1,10	71,50000
B9CZ1000	kg	Beurada blanca	1,00000	0,50	0,50000
Total Net					91,46900
Arrodon.					0,00100
PREU TOTAL					91,47000 Euros

Són NORANTA - UN Euros amb QUARANTA - SET Cèntims per m2

006002 m2 Aplacat de zona de treball amb aglomerat de quarz amb resines tipus Silestone Blanc Zeus, de 12 mm de gruix, col·locat amb suports murals. Inclosa part proporcional de polit de cantells.

(E83B1PE0)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0122000	h	Oficial 1a paleta	23,85000	1,00	23,85000
A0140000	h	Manobre	19,91000	0,50	9,95500
D0701641	m3	Mortor de ciment pòrtland amb fi	75,91910	0,01	0,75919
BQ514A801			800,00000	1,00	800,00000
BJ1ZQ000	u	Suport mural sanit.	17,75000	3,50	62,12500
Total Net					896,68919
Arrodon.					0,00081
PREU TOTAL					896,69000 Euros

Són VUIT-CENTS NORANTA - SIS Euros amb SEIXANTA - NOU Cèntims per m2

006003 m2 Taulell d'aglomerat de quarz amb resines tipus Silestone Blanc Zeus, de 20 mm de gruix, amb cantells bisellats, fixat a estructura de base o moble amb cargols. Inclosa part proporcional de polit de cantells i formació de forats per encastaments. Inclòs suport vertical al mig del taulell menjador.
 (EQ5AU0E0)



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 6. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A012M000	h	Oficial 1a muntador	24,65000	0,40	9,86000
BQ514A80	m2	Pedra natural granítica nacional	900,00000	1,02	918,00000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	9,86000	0,02	0,19720
Total Net					928,05720
Arrodon.					0,00280
PREU TOTAL					928,06000 Euros

Són NOU-CENTS VINT-I-VUIT Euros amb SIS Cèntims per m2



Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kknT3U4

VISAT

COAC



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 7. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

007# PAVIMENTS
(008PV#)

007001 m2 Treballs d'adequació, neteja, conservació i restauració dels paviment hidràulics de l'interior, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva de projecte.

(P9ZA-4ZDJ)

Total Net 107,70000

PREU TOTAL 107,70000 Euros

Són CENT SET Euros amb SETANTA Cèntims per m2

007002 m2 Rejuntat i envernissat de paviment ceràmic, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva del projecte.

(P9Z6-H963)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P0701			45,20000	1,00	45,20000

Total Net 45,20000

PREU TOTAL 45,20000 Euros

Són QUARANTA - CINC Euros amb VINT Cèntims per m2

007003 m2 Restauració de parquet, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva del projecte, amb desmuntatge de les diverses peces que formen el parquet, restauració de les peces, muntatge del parquet, polit i envernissat amb vernís a l'aigua.

(P9ZA-4ZDO)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P0720			398,63000	1,00	398,63000

Total Net 398,63000

PREU TOTAL 398,63000 Euros

Són TRES-CENTS NORANTA - VUIT Euros amb SEIXANTA - TRES Cèntims per m2

007004 m Recuperació de graons formats per estesa de rajola de Calaf, graonera de fusta i frontal de rajoles ceràmiques vidriades, seguint criteris de recuperació especialitzats en patrimoni indicats en memòria constructiva de projecte.

(P9VI-609D)



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 7. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P0703			156,00000	1,00	156,00000
Total Net					156,00000
PREU TOTAL					156,00000 Euros

Són CENT CINQUANTA - SIS Euros per m

007005 m2 Millora i anivellament de base de paviment exterior, donant-li pendent, amb morter de ciment.
(P93G-57Q1)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P0705			39,86000	1,00	39,86000
Total Net					39,86000
PREU TOTAL					39,86000 Euros

Són TRENTA - NOU Euros amb VUITANTA - SIS Cèntims per m2

007006 m2 Col·locació de paviment recuperat i sanejat, amb morter de ciment, per a ús exterior.
(P9C7-D48R)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P0706			47,00000	1,00	47,00000
Total Net					47,00000
PREU TOTAL					47,00000 Euros

Són QUARANTA - SET Euros per m2

007007 m Sòcol de fusta de DM hidròfug, lacat color blanc de 10 cm, col·locat amb adhesiu.

(E9U710F1)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	23,85000	0,12	2,86200
A0140000	h	Manobre	19,91000	0,01	0,19910
B0A61500	u	Tac niló d<=5mm,vis	0,08000	4,00	0,32000
B9U710A0	m	Sòcol fusta roure envern.,h=10 c	9,00000	1,02	9,18000
Total Net					12,56110
Arrodon.					-0,00110
PREU TOTAL					12,56000 Euros

Són DOTZE Euros amb CINQUANTA - SIS Cèntims per m

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 7. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

007008 m Subministrament i col·locació de paviment lineal amb tires de fusta de bolondo, de 2 cm de gruix, al lloc dels antics envans interiors, amb igualació cromàtica i envernissat.

(P9BA-I15O)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P0704			13,62000	1,00	13,62000
Total Net					13,62000
PREU TOTAL					13,62000 Euros

Són TRETZE Euros amb SEIXANTA - DOS Cèntims per m

007009 pa Reparació de forats en paviments hidràulics amb consolidació de les rajoles que estan trencades i/o esquerdades, farciment dels forats amb un morter estable i resistent, reintegració cromàtica puntual i condicionament general de l'obra.

(P9ZR-HP2M)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P0709			14550,000	1,00	14.550,00000
Total Net					14.550,00000
PREU TOTAL					14.550,00000 Euros

Són CATORZE MIL CINC-CENTS CINQUANTA Euros per pa

007010 m Restauració de les juntes de dilatació de fusta en paviment
(P9BA-I15O1)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P0710			17,54000	1,00	17,54000
Total Net					17,54000
PREU TOTAL					17,54000 Euros

Són DISSET Euros amb CINQUANTA - QUATRE Cèntims per m

007011 m2 Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i emmagatzematge per a la seva reutilització.
(P2143-4RR3)

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 7. 4

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,40	9,82000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	9,82000	0,02	0,19640
Total Net					10,01640
Arrodon.					0,00360
PREU TOTAL					10,02000 Euros

Són DEU Euros amb DOS Cèntims per m2

007012 m2 Col·locació de peces de paviment de terratzo recuperat, a truc de maceta amb morter de ciment (P9C2-D4AX)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12000	0,11	2,87320
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,05	1,22750
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	0,21	6,17820
B07F-0LT4	m3	Mortor ciment pòrtland+fill.calc	96,01230	0,02	1,92025
B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	0,92000	1,61	1,48120
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	10,27890	0,02	0,20558
Total Net					13,88593
Arrodon.					0,00407
PREU TOTAL					13,89000 Euros

Són TRETZE Euros amb VUITANTA - NOU Cèntims per m2

007013 m2 Recrescut i anivellament del suport amb morter.

(P93I-HYXI)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	0,08	2,35360
B07E-0GGZ	kg	Pasta autoaniv.ciment CT-C40-F6-	1,86000	26,40	49,10400
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	2,35360	0,02	0,04707
Total Net					51,50467
Arrodon.					-0,00467
PREU TOTAL					51,50000 Euros

Són CINQUANTA - UN Euros amb CINQUANTA Cèntims per m2

007014 m2 Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb transport interior mecànic, amb dúmper de gasoil (P93L-B3FI)

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 7. 5

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,22	5,40100
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38000	0,02	0,50760
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42000	0,11	3,23620
B069-2A9H	m3	Form.no estructural HNE-15/B/20	81,61000	0,11	8,97710
C15E-0062	h	Dúmpet de gasoil, 11kW, 1,5t, hidrà	28,25000	0,02	0,56500
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	9,14480	0,02	0,18290
Total Net					18,86980
Arrodon.					0,00020
PREU TOTAL					18,87000 Euros

Són DIVUIT Euros amb VUITANTA - SET Cèntims per m2

007015 m2 Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu mitjà, sobre suport de 3 cm de morter amb additius, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta (P9E1-V6R0)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,44	10,80200
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	25,36000	0,58	14,70880
B011-05ME	m3	Aigua	2,04000	0,00	
B055-065W	t	Ciment blanc ram paleta BL 22,5X	225,62000	0,00	
B07F-0LT6	m3	Mortet mixt ciment pòrtland+fill	216,36049	0,03	6,49081
B07G-0MR9	m3	Mortet ciment pòrtland CEM I+sur	99,82480	0,03	2,99474
B083-06UD	kg	Colorant en pols p/form.	3,71000	0,26	0,96460
B9E2-0HOQ	m2	Panot color 20x20x2,5cm, cl. 1a, pr	9,15000	1,02	9,33300
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	25,51080	0,02	0,51022
Total Net					45,80417
Arrodon.					-0,00417
PREU TOTAL					45,80000 Euros

Són QUARANTA - CINC Euros amb VUITANTA Cèntims per m2

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 8. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

008# FUSTERIA DE TALLER
(009FT#)

008001 u Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, per a un pas de 140x210 cm i vidre laminat amb butiral transparent (5+5) fix superior de 140x50 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P001			1322,5000	1,00	1.322,50000
Total Net					1.322,50000
PREU TOTAL					1.322,50000 Euros

Són MIL TRES-CENTS VINT-I-DUES Euros amb CINQUANTA Cèntims per u

008002 u Porta interior de fusta per a esmaltar, d'una fulla batent, per a un pas de 70x210 cm i vidre laminat amb butiral transparent (5+5) fix superior de 70x50 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ1)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P002			897,00000	1,00	897,00000
Total Net					897,00000
PREU TOTAL					897,00000 Euros

Són VUIT-CENTS NORANTA - SET Euros per u

008003 u Porta interior de fusta per a esmaltar, d'una fulla batent per a un pas de 70x210 cm i fixa superior de 70x50 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada. (PA21-5QEZ2)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P008			632,50000	1,00	632,50000
Total Net					632,50000
PREU TOTAL					632,50000 Euros

Són SIS-CENTS TRENTA - DOS Euros amb CINQUANTA Cèntims per u

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 8. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

008004 u Reparació de portons corredissos, desmuntatge de forro marc i col·locació del mateix per a reparació. No inclou ferratge ni treballs de paletaeria.
(PA21-5QEZ21)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P201			779,70000	1,00	779,70000
Total Net					779,70000
PREU TOTAL					779,70000 Euros

Són SET-CENTS SETANTA - NOU Euros amb SETANTA Cèntims per u

008005 u Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, per a un pas de 200x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada.
(PA21-5QEZ3)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P013			1127,0000	1,00	1.127,00000
Total Net					1.127,00000
PREU TOTAL					1.127,00000 Euros

Són MIL CENT VINT-I-SET Euros per u

008006 u Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, per a un pas de 200x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada.
(PA21-5QEZ4)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P014			560,05000	1,00	560,05000
Total Net					560,05000
PREU TOTAL					560,05000 Euros

Són CINQ-CENTS SEIXANTA Euros amb CINQ Cèntims per u

008007 u Porta interior de fusta per a esmaltar, d'una fulla corredissa, per a un pas de 85x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiment, guia silenciosa, rodaments, tapajunts, guia i mecanismes de tancament i fixació, pom. Les portes corresponents als banys portaran mecanismes de tancament accessibles des de l'exterior. Inclòs casetó per a l'allotjament de la fulla, de xapa i estructura d'acer galvanitzat preparat per a aplacar plaques de guix laminat cargolades. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada.

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 8. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

(PA21-5QEZ5)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P015			652,05000	1,00	652,05000
Total Net					652,05000
PREU TOTAL					652,05000 Euros

Són SIS-CENTS CINQUANTA - DOS Euros amb CINC Cèntims per u

008008 u Porta interior de fusta per a esmaltar, de dues fulles batents, una de 80x240 cm i l'altra de 35x240 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises. Inclosos bastiments, tapajunts de secció rectangular llisa. Mecanismes de tancament i fixació i manetes model 1977/654 TO de la casa Ocariz acabat anoditzat o equivalent. Ver en Planilla de fusteria. Comprovar mides en obra. Col·locada.
(PA21-5QEZ6)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P016			701,50000	1,00	701,50000
Total Net					701,50000
PREU TOTAL					701,50000 Euros

Són SET-CENTS UN Euros amb CINQUANTA Cèntims per u

008009 u Tancament terrassa, reparació de porta i marc, material fusta de flandes preparada per a pintar zona reparada.
(PA21-5QEZ7)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P401			2594,4000	1,00	2.594,40000
Total Net					2.594,40000
PREU TOTAL					2.594,40000 Euros

Són DOS MIL CINC-CENTS NORANTA - QUATRE Euros amb QUARANTA Cèntims per u

008010 u Tancament terrassa, repàs i ajust de fulles de finestres
(PA21-5QEZ71)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P501			558,90000	1,00	558,90000
Total Net					558,90000
PREU TOTAL					558,90000 Euros

Són CINC-CENTS CINQUANTA - VUIT Euros amb NORANTA Cèntims per u

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 8. 4

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

008011	u	Tancament terrassa, fabricació i substitució de cornisa afectada, material fusta de flandes preparada per a pintar zona reparada (PA21-5QE72)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		P601			3872,0500	1,00	3.872,05000
						Total Net	3.872,05000
						PREU TOTAL	3.872,05000 Euros

Són TRES MIL VUIT-CENTS SETANTA - DOS Euros amb CINC Cèntims per u

008012	u	Reparació de porta actual, material fusta de flandes preparada per a pintar, amb ferratges actuals. (PA21-5QE8)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		P301			1329,4000	1,00	1.329,40000
		Total Net					1.329,40000
		PREU TOTAL					1.329,40000 Euros

Són MIL TRES-CENTS VINT-I-NOU Euros amb QUARANTA Cèntims per u

008013	u	Fabricació i col·locació de porta copia de l'actual, material fusta de flandes preparada per a pintar, ferratges pernjos, pany i manetes stock. (PA21-5QE9)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		P101			1917,0500	1,00	1.917,05000
						Total Net	1.917,05000
						PREU TOTAL	1.917.05000 Euros

Són MIL NOU-CENTS DISSET Euros amb CINC Cèntims per u

008014	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U01)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		101			185,00000	1,00	185,00000
						Total Net	185,00000
						PREU TOTAL	185.00000 Euros

Són CENT VUITANTA - CINC Euros per u



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREÇOS NÚM.2

Projecte : 2025-04-25 ReformaCasaSantaTeresa V2

Pàg. 8. 5

008015	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U02)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		102			185,00000	1,00	185,00000
						Total Net	185,00000
						PREU TOTAL	185,00000 Euros
Són CENT VUITANTA - CINC Euros per u							

Són CENT VUITANTA - CINC Euros per u

008016	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U03)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		201			1845,0000	1,00	1.845,00000
						Total Net	1.845,00000
						PREU TOTAL	1.845,00000 Euros

Són MIL VUIT-CENTS QUARANTA - CINC Euros per u

Són MIL VUIT-CENTS QUARANTA - CINC Euros per u

008017	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U04)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		301			615,00000	1,00	615,00000
						Total Net	615,00000
						PREU TOTAL	615,00000 Euros
		Són SIS-CENTS QUINZE Euros per u					

Són SIS-CENTS QUINZE Euros per u

008018	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U05)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		401			1230,0000	1,00	1.230,00000
						Total Net	1.230,00000
						PREU TOTAL	1.230,00000 Euros
		Són MIL DOS-CENTS TRENTA Euros per u					

Són MIL DOS-CENTS TRENTA Euros per u



TALLER-TRES ARQUITECTURA. S.L.P.

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREÇOS NÚM.2

Projecte : 2025-04-25 ReformaCasaSantaTeresa V2

Pàg. 8. 6

008019	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U06)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		501			1230,0000	1,00	1.230,00000
						Total Net	1.230,00000
						PREU TOTAL	1.230,00000 Euros
Són MIL DOS-CENTS TRENTA Euros per u							

Són MIL DOS-CENTS TRENTA Euros per u

008020	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U07)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		601			435,00000	1,00	435,00000
						Total Net	435,00000
						PREU TOTAL	435,00000 Euros
		Són QUATRE-CENTS TRENTA - CINC Euros per u					

Són QUATRE-CENTS TRENTA - CINC Euros per u

008021	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U08)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		701			287,00000	1,00	287,00000
						Total Net	287,00000
						PREU TOTAL	287,00000 Euros
		Són DOS-CENTS VUITANTA - SET Euros per u					

Són DOS-CENTS VUITANTA - SET Euros per u

008022	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U09)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		801			1230,0000	1,00	1.230,00000
						Total Net	1.230,00000
						PREU TOTAL	1.230,00000 Euros
		Són MIL DOS-CENTS TRENTA Euros per u					

Són MIL DOS-CENTS TRENTA Euros per u

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 8. 7

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

008023	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U10)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		901			1230,0000	1,00	1.230,00000
						Total Net	1.230,00000
						PREU TOTAL	1.230,00000 Euros
Són MIL DOS-CENTS TRENTA Euros per u							

008024	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U11)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		1001			287,00000	1,00	287,00000
						Total Net	287,00000
						PREU TOTAL	287,00000 Euros
Són DOS-CENTS VUITANTA - SET Euros per u							

008025	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U12)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		1101			1845,0000	1,00	1.845,00000
						Total Net	1.845,00000
						PREU TOTAL	1.845,00000 Euros
Són MIL VUIT-CENTS QUARANTA - CINC Euros per u							

008026	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U13)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		1201			615,00000	1,00	615,00000
						Total Net	615,00000
						PREU TOTAL	615,00000 Euros
Són SIS-CENTS QUINZE Euros per u							



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 8. 8

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

008027	u	Subministrament i substitució de vidre per nou amb cambra d'aire (4/6/4), baix emissiu i amb control solar, amb subministrament i substitució de barreta. (PC14-609U14)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		1301			287,00000	1,00	287,00000
						Total Net	287,00000
						PREU TOTAL	287,00000 Euros
Són DOS-CENTS VUITANTA - SET Euros per u							

008028	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W6)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		P701			294,40000	1,00	294,40000
						Total Net	294,40000
						PREU TOTAL	294,40000 Euros
Són DOS-CENTS NORANTA - QUATRE Euros amb QUARANTA Cèntims per u							

008029	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W61)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		P801			167,90000	1,00	167,90000
						Total Net	167,90000
						PREU TOTAL	167,90000 Euros
Són CENT SEIXANTA - SET Euros amb NORANTA Cèntims per u							

008030	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W62)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		P901			215,05000	1,00	215,05000
						Total Net	215,05000
						PREU TOTAL	215,05000 Euros
Són DOS-CENTS QUINZE Euros amb CINC Cèntims per u							

008031	u	Repàs i ajust de fusteria de fusta existent (PA1G-H8W63)				



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 8. 9

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	P1001			215,05000	1,00	215,05000
					Total Net	215,05000
					PREU TOTAL	215,05000 Euros

Són DOS-CENTS QUINZE Euros amb CINC Cèntims per u

008032 u Repàs i ajust de fusteria de fusta existent
(PA1G-H8W64)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	P1101			441,60000	1,00	441,60000
					Total Net	441,60000
					PREU TOTAL	441,60000 Euros

Són QUATRE-CENTS QUARANTA - UN Euros amb SEIXANTA Cèntims per u

008033 u Reparació de fusteria de fusta existent
(PA1G-H8W65)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	P1201			7875,0000	1,00	7.875,00000
					Total Net	7.875,00000
					PREU TOTAL	7.875,00000 Euros

Són SET MIL VUIT-CENTS SETANTA - CINC Euros per u

008034 u Repàs i ajust de fusteria de fusta existent
(PA1G-H8W66)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	P1301			215,05000	1,00	215,05000
					Total Net	215,05000
					PREU TOTAL	215,05000 Euros

Són DOS-CENTS QUINZE Euros amb CINC Cèntims per u

008035 u Repàs i ajust de fusteria de fusta existent
(PA1G-H8W67)



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 8. 10

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	P1401			215,05000	1,00	215,05000
					Total Net	215,05000
					PREU TOTAL	215,05000 Euros

Són DOS-CENTS QUINZE Euros amb CINC Cèntims per u

008036 u Repàs i ajust de fusteria de fusta existent
(PA1G-H8W68)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	P1501			167,90000	1,00	167,90000
					Total Net	167,90000
					PREU TOTAL	167,90000 Euros

Són CENT SEIXANTA - SET Euros amb NORANTA Cèntims per u

008037 u Repàs i ajust de fusteria de fusta existent
(PA1G-H8W69)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	P1601			215,05000	1,00	215,05000
					Total Net	215,05000
					PREU TOTAL	215,05000 Euros

Són DOS-CENTS QUINZE Euros amb CINC Cèntims per u

008038 u Repàs i ajust de fusteria de fusta existent
(PA1G-H8W610)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	P1701			167,90000	1,00	167,90000
					Total Net	167,90000
					PREU TOTAL	167,90000 Euros

Són CENT SEIXANTA - SET Euros amb NORANTA Cèntims per u

008039 u Repàs i ajust de fusteria de fusta existent
(PA1G-H8W611)

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 8. 11

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	P1801			92,00000	1,00	92,00000
					Total Net	92,00000
					PREU TOTAL	92,00000 Euros

Són NORANTA - DOS Euros per u

008040 m Ampit interior de DM hidròfug esmaltat, de 7 cm d'almplada aprox., col·locat.
(P8K1-HBZU)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,12000	0,20	5,82400
	B8K0-H6WE	m	Escopidor fusta Okume, A=35cm, G=5	5,00000	1,00	5,00000
					Total Net	10,82400
					Arrodon.	-0,00400
					PREU TOTAL	10,82000 Euros

Són DEU Euros amb VUITANTA - DOS Cèntims per m

008041 pa Restauració del mirall daurat de la sala S2 amb desmuntatge de la paret, realització d'un suport per al seu trasllat, desmuntatge del mirall, neteja mecànica superficial de la peça, consolidació de les fixacions metàl·liques que suporten les talles, reintegració de les mancances d'estuc, neteja del daurat, aplicació de bol i daurat amb or fi a les zones estucades anteriorment, reintegració cromàtica de les zones daurades, protecció del daurat i muntatge del mirall.

(PC16-5NMI)

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	P0841			3200,0000	1,00	3.200,00000
					Total Net	3.200,00000
					PREU TOTAL	3.200,00000 Euros

Són TRES MIL DOS-CENTS Euros per pa



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 9. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

009# FUSTERIA METÀL·LICA
(014FM#)

009001 u Subministre i col·locació de 3 vidres templats de 10 mm transparents segons planilla de fusteria. Inclou perfils d'acer inoxidable. (PAA0-H9EI)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
BAA0-H6EQ	u	Porta perf.acer inox.2bat.160x21	4620,0000	1,00	4.620,00000
Total Net					4.620,00000
PREU TOTAL					4.620,00000 Euros

Són QUATRE MIL SIS-CENTS VINT Euros per u

009002 m Barana d'acer inoxidable, de 90 cm d'alçada, formada per muntants i passamà superior en "T" de 60x5 mm i passamà inferior rodó de 50mm de diàmetre, ancorada a graó de pedra existent. (PB11-DIZI)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P0902			533,00000	1,00	533,00000
Total Net					533,00000
PREU TOTAL					533,00000 Euros

Són CINC-CENTS TRENTA - TRES Euros per m

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 10. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

010# **INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA**
(019ELEC0#)

010001 pa Instal·lació completa d'aigua freda/calenta amb tub de polietilè reticulat dels diàmetres necessaris per a el seu correcte funcionament, segons normativa vigent i del propi municipi i documentació gràfica.

(11EJH1B1)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P02	pa	Instal·lació completa d'aigua fr	2440,0000	1,00	2.440,00000
Total Net					2.440,00000
PREU TOTAL					2.440,00000 Euros

Són DOS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA Euros per pa

010002 pa Subministre i instal·lació de dipòsit d'aigua Schutz Aquablock (PE) 600l. 735x735x1350mm i grup de pressió NASS WF 1x230v CAM-150 amb acumulador o equivalent.

(PJ71-3HJ1)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
BJ71-0R28	u	Dipòsit cilíndric a tapa, polièster ref	1117,0000	1,00	1.117,00000
Total Net					1.117,00000
PREU TOTAL					1.117,00000 Euros

Són MIL CENT DISSET Euros per pa

010003 u Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model ACCESS ref. A327230000 de la casa ROCA o equivalent, col·locat sobre suports murals. Inclosa aixeta ROCAVICTORIA ref. A5A3025GC00 o equivalent, amb maneta ergonòmica i amb sifó d'ampolla per anar vist. Totalment instal·lat. (EJT3B21E)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P03	u	Lavabo de porcellana vitrificada	293,00000	1,00	293,00000
Total Net					293,00000
PREU TOTAL					293,00000 Euros

Són DOS-CENTS NORANTA - TRES Euros per u

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 10. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

010004 u Subministrament i col·locació de barra de suport WC STILLO, d'acer inoxidable, abatible de 800 mm amb portarorollos o equivalent.

(EJ46U020)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
BJ46U0201		Subministrament i col·locació de	143,00000	1,00	143,00000
Total Net					143,00000
PREU TOTAL					143,00000 Euros

Són CENT QUARANTA - TRES Euros per u

010005 u Subministrament i col·locació de barra de suport WC STILLO, d'acer inoxidable, recta de 893 mm o equivalent.

(BJ46U010)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
BJ46U020	u	Barra mural doble abatible p/ban	66,00000	1,00	66,00000
Total Net					66,00000
PREU TOTAL					66,00000 Euros

Són SEIXANTA - SIS Euros per u

010006 m2 Mirall reclinable model ACCESS de la casa ROCA o equivalent, col·locat fixat mecànicament sobre el parament.
(PC16-5NML)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	27,79000	1,00	27,79000
BC1K-0WNS	m2	Mirall lluna incolora,g=5mm	314,60000	1,00	314,60000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	27,79000	0,03	0,83370
Total Net					343,22370
Arrodon.					-0,00370
PREU TOTAL					343,22000 Euros

Són TRES-CENTS QUARANTA - TRES Euros amb VINT-I-DUES Cèntims per m2

010007 u Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica, de 60 cm de llargària, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, model LUGANO de la casa ROCA o equivalent, encastada en taulell. Inclosa aixeta GLERA de la casa ROCA o equivalent, amb sífo d'ampolla. Totalment instal·lat.
(PJ180-3DFP)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	25,36000	0,08	2,02880
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	29,57000	0,30	8,87100
B7JE-0GTM	dm	Massilla segell.,silicona neut.	24,75000	0,03	0,74250

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 10. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

BJ180-0PJY u	Aigüera gres brill.,pica circ.,l	199,07000	1,00	199,07000
BJ180-0PJY u	Aixeta Glera	235,95000	1,00	235,95000
BJ180-0PJY u	Sifó		1,00	
A%AUX001 %	Despeses auxiliars sobre la mà d	10,89980	0,03	0,32699
Total Net				446,98929
Arrodon.				0,00071
PREU TOTAL				446,99000 Euros

Són QUATRE-CENTS QUARANTA - SIS Euros amb NORANTA - NOU Cèntims per u

010008 u Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, model ACCESS de la casa ROCA o equivalent, amb seient, tapa, cisterna encastada i mecanismes de doble descarrega i alimentació incorporats, col·locat suspès i connectat a la xarxa d'evacuació. Inclòsols polsador de doble descàrrega i aixeta de regulació, mural, amb tub d'enllaç incorporat. Totalment instal·lat.
(PJ11C-3CWQ)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEPE h		Ajudant lampista	25,36000	0,34	8,62240
A0D-0007 h		Manobre	24,55000	0,25	6,13750
A0F-000N h		Oficial 1a lampista	29,57000	1,25	36,96250
A0F-000T h		Oficial 1a paleta	29,42000	0,50	14,71000
B07F-0LT4 m3		Morter ciment pòrtland+fill.calc	96,01230		
BJ11C-0Q7> u		Inodor de porcellana vitrificada	399,30000	1,00	399,30000
BJ11C-0Q7> u		Cisterna	401,72000	1,00	401,72000
BJ11C-0Q7> u		Placa	60,98000	1,00	60,98000
BJ11O-0PM ^h kg		Pasta segell.enll.	4,36000	0,25	1,09000
A%AUX001 %		Despeses auxiliars sobre la mà d	66,43240	0,03	1,99297
Total Net					931,51537
Arrodon.					0,00463
PREU TOTAL					931,52000 Euros

Són NOU-CENTS TRENTA - UN Euros amb CINQUANTA - DOS Cèntims per u

010009 u Sistema triturador-bombejador per a l'evacuació d'aigües fecals d'un inodor, model SANIPRO de la casa SFA SANITRIT, totalment instal·lat.
(PJ6A-TG3A)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P1009			1054,0000	1,00	1.054,00000
Total Net					1.054,00000
PREU TOTAL					1.054,00000 Euros

Són MIL CINQUANTA - QUATRE Euros per u

010010 pa Subministrament i instal·lació completa de sistema d'aprofitament d'aigua de pluja. Inclòs dipòsit ACO RAINSAVE 10000 F per a instal·lació enterrada de 10000 l. Inclòsles canalitzacions i accessoris especials. Segons documentació gràfica.



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 10. 4

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

(PJ71-3HJ8)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
BJ71-0R2E	u	Dipòsit cilín.a/tapa, polièst.ref	7513,3500	1,00	7.513,35000
Total Net					7.513,35000
PREU TOTAL					7.513,35000 Euros

Són SET MIL CINC-CENTS TRETZE Euros amb TRENTA - CINC Cèntims per pa



Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kktT3U4

VISAT

COAC

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 11. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

011# INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ/VENTILACIÓ I ACS
(016CLI#)

- 011001 u Instal·lació de renovació d'aire:
- 1 Tubs i accesoris d'acer galvanitzat d'impulsió i presa d'aire de l'exterior
 - 1 Recuperador VMC amb recuperació de calor SOLER&PALAU mod. BR 40 A-C
 - 2 Silenciador Acústic FLEX LAF 160 0,5M-25
 - 2 Plenun 4 sortides PVMCSH4
 - 1 Tub flexible de 90mm MVD90
 - 8 Conector a boca 125 per tub de 90 FT SR PB 1x9x125
 - 8 Difusor Impulsió / Extracció 125 BDO-125S&P E101

(PEM4-HC08)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
BEM4-H6W	u	Recuperador entàlpic, cabal 150m	4885,2300	1,00	4.885,23000
Total Net					4.885,23000
PREU TOTAL					4.885,23000 Euros

Són QUATRE MIL VUIT-CENTS VUITANTA - CINC Euros amb VINT-I-TRES Cèntims per u

- 011002 u Subministrament i instal·lació de sistema de climatització SAMSUNG amb recuperador de calor i ACS

- 1- Unitat exterior DVM S2 tipo recuperació de calor (10HP) amb capacitat en fred 28kw.
- 4 - Unitats interiors de conducte amb bomba de condensats amb capacitat de 7, 1kw fred/8kw calor.
- 1- MCU per conecta fins 32 interiors amb una potencia maxima de 61.6kw
- 4 - Airzone passarella de comunicació SAMSUNG
- 4 - Central sistema airzone flexa 25 cloud
- 1 - Airzone webserver hub cloud ethernet/Wi-Fi
- 8 - Termostat airzone blueface zero negre a color
- 10 - Reixes d'impulsió + Comportes motoritzades airzone en blanc
- 6 - Difusor circular de 250 mm sense regulació
- 1 - Servei tecnic airzone
- 1 - Reubicació de unitat tipo split existent a la planta segona
- 1- Servei de camió grua 22 mts
- 1- Suministre i instal·lació de red de conductes de fibra de vidre Ursa alumini per quatre maquines de conductes, amb reixes d'impulsió i retorn segons

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 11. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

planols.

1 - Acumulador d'aigua calenta de 100l.

1 - Acumulador d'aigua calenta de 100l.
(PJAA-CUVY)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
BJA8-352I	u	Subministrament i instal·lació d	37728,000	1,00	37.728,00000
Total Net					37.728,00000
PREU TOTAL					37.728,00000 Euros

Són TRENTA - SET MIL SET-CENTS VINT-I-VUIT Euros per u

011003 u Deshumidificadors TRAU model DH-720-NR 420 W 20l/dia q=155m3/h o equivalent.
(BEVE-1KAQ)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P1103			239,00000	1,00	239,00000
Total Net					239,00000
PREU TOTAL					239,00000 Euros

Són DOS-CENTS TRENTA - NOU Euros per u

011004 u Reubicació d'esplit per a instal·lació d'aire condicionat
(PEM4-00T3)

Total Net	332,00000
PREU TOTAL	332,00000 Euros

Són TRES-CENTS TRENTA - DOS Euros per u

011005 u Escalfador acumulador elèctric de 100 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició vertical, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició vertical amb fixacions murals i connectat
(PJA8-3HZY)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	25,36000	0,31	7,86160
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	29,57000	1,30	38,44100



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 11. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

BJAD-0QW(u	Escalf.acumulador elèct.,100l,ac	281,14000	1,00	281,14000
A%AUX001 %	Despeses auxiliars sobre la mà d	46,30260	0,03	1,38908
Total Net				328,83168
Arrodon.				-0,00168
PREU TOTAL				328,83000 Euros

Són TRES-CENTS VINT-I-VUIT Euros amb VUITANTA - TRES Cèntims per u



Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kktT3U4

VISAT

COAC

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 12. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

012# **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT**
(012ELE#)

012001 pa Construcció d'armari per la CGP de companyia i CGP d'abonat, tubs de 160 mm fins a 0,7 metres sota rasant de carrer de 2,1x1x0,3 m de dimensió útil, arrebossat i pintat, mes portes de ferro galvanitzat i placa de perill elèctric, tot d'acord a vademecum d'Endesa.

Construcció d'armari a façana per ubicar la TMF1, TMF inclosa i d'acord a les dimensions d'Endesa, potes de ferro galvanitzat ventilat, tot inclòs.

Realització de rasa sobre terres al jardí, aportació dins de rasa de tub de 90 mm de diàmetre, abocament de formigó H250 fins a cobrir el tub, terraplenat i compactació amb terres de desmunt, tot inclòs.

Subministrament instal·lació dins de tub existent de LGA per subministrament elèctric actual a base de conductor de coure RZ1-K 0,6/1Kv de 4x25 mm2 de secció, connexions a quadre actual.

Treballs de gestió davant la companyia ENEL.

(11EGH1B1)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P1201			7875,0000	1,00	7.875,00000
Total Net					7.875,00000
PREU TOTAL					7.875,00000 Euros

Són SET MIL VUIT-CENTS SETANTA - CINC Euros per pa

012002 pa Instal·lació de xarxa elèctrica de distribució interior, amb grau d'electrificació estàndard, en línies empotrades en tub flexible corrugat reforçat i mecanismes simon 27 o similar instal·laran al quadre general de protecció existent, els interruptors diferencials, proteccions i magnetotèrmics segons el reglament electrònic de baixa tensió, normativa vigent i del propi municipi. Segons plànol d'instal·lacions.

(11EGH1B1_1)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P11EGH1B1	pa	Instal·lació de red elèctrica de	7670,0000	1,00	7.670,00000
Total Net					7.670,00000
PREU TOTAL					7.670,00000 Euros

Són SET MIL SIS-CENTS SETANTA Euros per pa

012003 u Llum decoratiu encastrable amb leds o equivalent amb una vida útil de 50000 h, de forma rodona D 12 cm, color blanc, 3000 K, 8 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR 16, eficàcia lluminosa de 97Lm/W, amb equip

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 12. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

elèctronic regulable.
(PH21-AZT9)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
BH20-2LTD	u	Downlight encast.led 50000h,circ	35,00000	1,00	35,00000
Total Net					35,00000
PREU TOTAL					35,00000 Euros

Són TRENTA - CINC Euros per u

012004 u Pantalla JDFU47 SUP DO 60 W o equivalent, 3000 K, longitud 1964 mm, 700 mA, color blanc, amb JDSAP suport a paret. Col·locada.
(PH14-39VG)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	25,36000	0,23	5,83280
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	29,57000	0,23	6,80110
BH13-0G42	u	Llumenera p/lín.contin.,s/difus.	168,90000	1,00	168,90000
BHW1-0E6F	u	P.p.accessoris,llum.decor.p/lín.	13,50000	2,00	27,00000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	12,63390	0,02	0,25268
Total Net					208,78658
Arrodon.					0,00342
PREU TOTAL					208,79000 Euros

Són DOS-CENTS VUIT Euros amb SETANTA - NOU Cèntims per u

012005 u Pantalla JDFU47 SUP DO 52 W o equivalent, 4000 K, longitud 1683 mm, 700 mA, amb suspensió JD-CS-1000. Col·locada.
(PH14-39VG1)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	25,36000	0,23	5,83280
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	29,57000	0,23	6,80110
BH13-0G42	u	Pantalla JDFU47 SUP DO 52 W	161,50000	1,00	161,50000
BHW1-0E6F	u	Suspensió JD-CS-1000	4,40000	2,00	8,80000
BHW1-0E6F	u	CANON RAEE	0,70000	1,00	0,70000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	12,63390	0,02	0,25268
Total Net					183,88658
Arrodon.					0,00342
PREU TOTAL					183,89000 Euros

Són CENT VUITANTA - TRES Euros amb VUITANTA - NOU Cèntims per u

012006 u Lampada MD9030-BK de la casa INESLAM amb lampada LED matejada, 3000 K o equivalent. Col·locada
(PH11-AZWP)

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 12. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	25,36000	0,30	7,60800
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	29,57000	0,30	8,87100
BH11-2LSX	u	INESLAM COLGATINE MD9030-BK E2	19,00000	0,70	13,30000
BH11-2LSX1	u	LAMPADA GLOBO LED G120 15W E-2	16,50000	0,70	11,55000
BH11-2LSX2	u	CANON RAEE	0,11000	1,00	0,11000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	16,47900	0,02	0,32958
Total Net					41,76858
Arrodon.					0,00142
PREU TOTAL					41,77000 Euros

Són QUARANTA - UN Euros amb SETANTA - SET Cèntims per u

012007 u Aplic tipus GONIO de la casa PANZERI, color Bronze, 3000 K o equivalent.
 Col·locat.
 (PH13-BZCV)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	25,36000	0,30	7,60800
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	29,57000	0,30	8,87100
BH12-2XRO	u	PARETE 60 BRONZO 3000K CRI90	636,50000	1,00	636,50000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	16,47900	0,02	0,32958
Total Net					653,30858
Arrodon.					0,00142
PREU TOTAL					653,31000 Euros

Són SIS-CENTS CINQUANTA - TRES Euros amb TRENTA - UN Cèntims per u

012008 m Suministre i col·locació de tira LED flexible FINE-51, 24V, 9,6W, 3000K amb
 perfil BOX 16 color plata o equivalent
 (PH14-39VJ)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
BH13-0G40	u	Llumenera p/lín.contin.,s/difus.	42,14000	1,00	42,14000
Total Net					42,14000
PREU TOTAL					42,14000 Euros

Són QUARANTA - DOS Euros amb CATORZE Cèntims per m

012009 m Carril collat a paret amb accessoris corresponents 328-2296S negre satinat
 PMMA IP20 o equivalent
 (PH40-6U23)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	25,36000	0,12	3,04320
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	29,57000	0,12	3,54840

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 12. 4

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

BH40-1K7B	m	Carril enllum.3 circ.,rectang.,a	210,25000	1,00	210,25000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	6,59160	0,02	0,13183
Total Net					216,97343
Arrodon.					-0,00343
PREU TOTAL					216,97000 Euros

Són DOS-CENTS SETZE Euros amb NORANTA - SET Cèntims per m

012010 m TIRA LED 10 MTS 12 MM 3000K 12W/m 780 Lm/M IP67 220V + TAPA FINAL
 PARA TIRA LED 220 COB, o equivalent
 (PH40-6U231)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	29,57000	0,12	3,54840
BH40-1K7B		-TIRA LED 10 MTS 12 MM 3000K 12W	19,05000	1,00	19,05000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	3,54840	0,02	0,07097
Total Net					22,66937
Arrodon.					0,00063
PREU TOTAL					22,67000 Euros

Són VINT-I-DUES Euros amb SEIXANTA - SET Cèntims per m

012011 u Projector EMPOLI TRACK amb DRIVER integrat o equivalent, 20 W regulable,
 500 mA, 3000 K, CRI90 BLACK RING BLACK HOUSING de la casa FREPI
 LIGHTING, muntat a carril.
 (PHP0-AZXH)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	25,36000	0,20	5,07200
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	29,57000	0,20	5,91400
BH43-2LXW	u	Projector alumini orientable,9 l	85,50000	1,00	85,50000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	10,98600	0,02	0,21972
Total Net					96,70572
Arrodon.					0,00428
PREU TOTAL					96,71000 Euros

Són NORANTA - SIS Euros amb SETANTA - UN Cèntims per u

012012 u Aplic tipus MX9087-B DE LA CASA ineslamp o equivalent, amb lampada LED
 90 W, matejada, 3000 K
 (PH13-BZCV1)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	25,36000	0,30	7,60800
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	29,57000	0,30	8,87100
BH12-2XRO	u	INESLAM APLIQUE MX9087-BK E27 C	10,00000	0,70	7,00000
BH12-2XRO	u	LAMPADA GLOBO LED G120 15W E-2	16,50000	0,70	11,55000



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 12. 5

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

BH12-2XRO u	CANON RAEE	0,11000	1,00	0,11000
A%AUX001 %	Despeses auxiliars sobre la mà d	16,47900	0,02	0,32958
Total Net				35,46858
Arrodon.				0,00142
PREU TOTAL				35,47000 Euros

Són TRENTA - CINC Euros amb QUARANTA - SET Cèntims per u

012013 u Llum d'emergència de la casa DAISALUX o equivalent, tipus NORMA semi empotrat/sup o equivalent (PH57-B3BI)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEPD h		Ajudant electricista	25,36000	0,15	3,80400
A0F-000E h		Oficial 1a electricista	29,57000	0,15	4,43550
BH65-2IIT u		Llum emerg.led,no permanent,IP4X	100,00000	1,00	100,00000
A%AUX001 %		Despeses auxiliars sobre la mà d	8,23950	0,02	0,16479
Total Net					108,40429
Arrodon.					-0,00429
PREU TOTAL					108,40000 Euros

Són CENT VUIT Euros amb QUARANTA Cèntims per u

012014 m Subministrament i instal·lació de contratubs de PVC de 110 mm per a pas d'instal·lacions entre plantes, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (PD18-8D50)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P2052			20,52000	1,00	20,52000
Total Net					20,52000
PREU TOTAL					20,52000 Euros

Són VINT Euros amb CINQUANTA - DOS Cèntims per m



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 13. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

013# INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
(020LAMP00#)

013001 pa INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA AMB BATERIA:

- 14 PANELLS SOLARS HI-MO X6 MAX HPBC 610WP,MC4
- INVERSOR SOLAR MS G3 INVER.CONEX A RED 8500W,MONOFASIC, 3MPPT,DC SWITCH,WIFI
- HOMEKIT,SMART METER AMB MODUL DE COMUNICACIÓ AMB WIFI I LAN
- QUADRE FV DE CORRENT CONTINUA PER 2 MPPT AMB 1 SEGUIDOR I SECCIONADOR
- QUADRE FV DE CORRENT ALTERNA PER MONOFASIC HY 40A (30MA)
- CABLE MTR PRYSOLAR E-SENS H1Z2Z2-K 1X6 RD 1,5KV
- ESTRUCTURA K1-6VERTICAL COPLANAR
- BATERIA DE 5,4KW/H PER INVERSOR MONOFAS. SERIE EM Y ES

(PGE1-L65N)

Total Net 12.539,68000

PREU TOTAL 12.539,68000 Euros

Són DOTZE MIL CINQ-CENTS TRENTA - NOU Euros amb SEIXANTA - VUIT Cèntims per pa



Validació visat-itt.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kknT3U4

VISAT

COAC

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 14. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

014# INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS/INFORMÀTICA
(013TELEC0#)

014001	m	Canalització amb dos tubs de PVC rígid de diàmetre nominal DN110 i dau de recobrimnt de 40x20 cm amb formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors, amb picó vibrant de combustible (PDG4-OBOI)						
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import	
		A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,03	0,73650	
		A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42000	0,02	0,58840	
		B069-I4H8	m3	Form.no estructural HNE-20/P/20	81,84000	0,09	7,36560	
		BDG2-34UA	m	Fil guia p/cond., nylon d=5mm	0,16000	2,04	0,32640	
		BDG3-34IJ	u	Pp.mat.aux.can.ser., DN=110mm	0,29000	2,02	0,58580	
		BG2P-1KUC	m	Tub rígid PVC,DN=110mm,impacte=1	6,17000	2,10	12,95700	
		A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	1,32490	0,02	0,02650	
							Total Net	22,58620
							Arrodon.	0,00380
							PREU TOTAL	22,59000 Euros

Són VINT-I-DUES Euros amb CINQUANTA - NOU Cèntims per m

014002	pa	Instal·lació completa de telefonia (veu i dades) amb connectors RJ45 i cablejat UTP CAT6, amb les preses indicades en els plànols. Segons normativa vigent general i del propi municipi.						
(EPZ31090)								
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import	
		P04	pa	Instal·lació completa de telefon	5370,0000	1,00	5.370,00000	
							Total Net	5.370,00000
							PREU TOTAL	5.370.00000 Euros

Són CINC MIL TRES-CENTS SETANTA Euros per pa

014003	pa	Subministrament i construcció in situ de perico per instal·lacions de telecomuncacions de 0,4x0,4 m amb tapa de fundició de ferro de fosa rotulada per telecomunicacions, inclosa excavació reposició de vorera. Realització de rasa de paviment de panot inclosa excavació de 0,4x 0,4 m, retirada de runes a abocador, subministrament i aportació dins de rasa de dos tubs de 100 mm de diàmetre abocament de formigó H250 fins a cobrir els tubs, terraplenat amb terres de desmunt i reposició de paviment de panot, tot inclos. Realització de rasa sobre terres al jardí, aportació dins de rasa de dos tubs de 100 mm de diàmetre, abocament de formigó H250 fins a cobrir els tubs, terraplenat i compactació amb terres de desmunt, tot inclos. Subministrament instal·lació dins de tub de fibra optica, de 8 fibres per anar soterrada i fusionada als extrems. Subministrament i instal·lació de Rack per a 24 U d'alçada, 60 cm de fondària,			

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 14. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

porta frontal de vidre amb pany i clau, amb instal·lació elèctrica per conexonat de switch i panells, tot inclòs.

Subministrament instal·lació de switch Huawei CloudEngine S5735-L24P4XE-A-V2 o equivalent instal·lat en RACK.

Subministrament instal·lació de conductor de senyal UTP cat 6a instal·lat dins de tub, tub inclòs tub, tot inclòs.

Subministrament i instal·lació de connector RJ45, caixa, marc i conexonat de qualitat alta model a escollir per DF.

Subministrament i instal·lació de connectors RJ per a switch, tot inclòs.

Certificació de tots els punts d'informàtica fins a 24 ut.

(PP7A-6SB6)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P1402		Subministrament i instal·lació d	15058,000	1,00	15.058,00000
Total Net					15.058,00000
PREU TOTAL					15.058,00000 Euros

Són QUINZE MIL CINQUANTA - VUIT Euros per pa

014004 u Subministrament i instal·lació de porter automàtic (PP26-620Y)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P1403			270,00000	1,00	270,00000
Total Net					270,00000
PREU TOTAL					270,00000 Euros

Són DOS-CENTS SETANTA Euros per u

014005 u Sistema de gestió de visites (PDMM-01T3)

Total Net	2.800,00000
PREU TOTAL	2.800,00000 Euros

Són DOS MIL VUIT-CENTS Euros per u

014006 u Sistema d'audioguia complert (PDMM-02T3)

Total Net	2.800,00000
PREU TOTAL	2.800,00000 Euros

Són DOS MIL VUIT-CENTS Euros per u



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 14. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

014007	u	Nous elements digitals (PDMM-03T3)	Total Net	12.300,00000
			PREU TOTAL	12.300,00000 Euros

Són DOTZE MIL TRES-CENTS Euros per u

014008	u	Continguts extres (PDMM-04T3)	Total Net	2.800,00000
			PREU TOTAL	2.800,00000 Euros

Són DOS MIL VUIT-CENTS Euros per u



Validació visat: it.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kknT3U4

VISAT

COAC

**TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.**
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 15. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

015# **INSTAL·LACIÓ DE SEURETAT**
(014MOBU00#)

015001 pa Instal·lació de sistema d'alarma:

- 300 ml Cable utp cat6 interior
- 17 Caixes d'empalme
- 1 Material accessori
- 4 Detector volumètric Grau3 Antimasking
- 4 Rotula detector
- 13 Contacte magnètic metàl·lic Grau3
- 1 Font d'alimentació 12V Grau 3
- 3 Mòdul expansor de 8 zones Grau 3
- 1 Sirena interior

(PMD3-38CU)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
BMD5-0TAI	u	Detector dual (IR+MW), abast 16m	3982,9300	1,00	3.982,93000
Total Net					3.982,93000
PREU TOTAL					3.982,93000 Euros

Són TRES MIL NOU-CENTS VUITANTA - DOS Euros amb NORANTA - TRES Cèntims per pa

015002 pa Instal·lació de sistema de CCTV :

- 300 m Cable utp cat6 interior
 - 4 Caixes d'empalme
 - 1 Material accessori d'instal·lació
 - 1 NVR 16canals IP PoE
 - 8 Càmera bullet IP 5 Mpx, òptica 2,8mm. PoE
 - 8 Caixa de connexions càmera
 - 1 Disc dur 8Tb
 - 1 Pantalla 32"
 - 1 Decoder IP 16 ch
- (PPA1-HA69)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
BPA2-H5QM	u	Gravador MPEG4,4canals, 1TB,100i	7349,0900	1,00	7.349,09000
Total Net					7.349,09000
PREU TOTAL					7.349,09000 Euros

Són SET MIL TRES-CENTS QUARANTA - NOU Euros amb NOU Cèntims per pa



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 16. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

016# **INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS**
(011CLI#)

016001 pa Subministrament i instal·lació de sistema de seguretat contra incendis formada per:

- 1 u. Central analògica d'1 llaç no ampliable (240 direccions). El sistema permet comunicació de fins a 32 centrals en xarxa RS485 i gestió mitjançant programari de monitoratge. Inclou joc de bateries.
- 1u. Transmissor d'alarmes a Central Receptora d'Alarmes (CRA) Certificats EN 54-21.
- 21u. Detector d'incendis òptic analògic wireless.
- 1u. Detector d'incendis tèrmic wireless.
- 4u. Polsador manual d'alarma adreçable wireless.
- 4u. Tapa protectora polsador manuel d'alarma.
- 2u. Mòdul interface de connexió wireless.
- 2u. Sirena interior vermella amb base alta de superfície en color vermell.
- 1u. Sirena exterior vermella amb base alta de superfície en color vermell.
- 1u. Font d'alimentació 24V 5A.
- 1u. Programació d'Equips.
- 1u. Petit material per a realitzar instal·lació d'equips.
- 1u. Instal·lació, posada en marxa i proves.

(PM11-384A)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
BM12-OSXF	u	Central detecció incendisconv.,p	10695,950	1,00	10.695,95000
Total Net					10.695,95000
PREU TOTAL					10.695,95000 Euros

Són DEU MIL SIS-CENTS NORANTA - CINC Euros amb NORANTA - CINC Cèntims per pa

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 17. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

017# **INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT**
(015TRAN0#)

017001 u Adequació de sistema d'elevació en ascensor existent per a l'ampliació en alçada del recorregut amb les següents actuacions:

- Subministrament i instal·lació d'un nou pistó de 60 mm de diàmetre i de longitud adequada al nou recorregut.
- Treure pistó antic.
- Subministrament i instal·lació de nous trams de guies de T 70x65x9 x 5000 mm.
- Subministrament i instal·lació de 4 travessers STD GUIA DHM amb potes.
- Subministrament i instal·lació de 2 unions accessoris GUIAS T 7x7x9 x 5000 mm.
- Subministrament i instal·lació 19 metres de cable de diàmetre de 8.
- Subministrament i instal·lació d'una mànega plana de 28 fils de 17 mm.
- Treure mànega antiga.
- Suplement d'instal·lació per a parada addicional premuntada SIRIUS.
- Subministrament i instal·lació d'una nova botonera de crida (polsador i llavín).
- Subministrament i instal·lació d'una nova botonera de cabina, amb 4 polsadors, alarma i llum d'emergència.
- Subministrament i instal·lació d'un nou conjunt de suports i imants.
- Allargar final de carrera per a nova parada.
- Subministrament i instal·lació d'una nova porta de replà automàtica dreta pas lliure 800 mm en acabat INOX.
- Comprovació del correcte funcionament de l'elevador, neteja i greixatge d'aquest.

(PL20-6T2R)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
BL30-2DQ9	u	Asc.elèct.s/maq.,a/reduct.2v,1m/	8100,0000	1,00	8.100,00000
Total Net					8.100,00000
PREU TOTAL					8.100,00000 Euros

Són VUIT MIL CENT Euros per u

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 18. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

018# **INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ**
(016SJ#)

018001 m Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment. Inclòs sombreret de remat. Instal·lat (PE42-491V)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	25,36000	0,24	6,08640
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	29,57000	0,24	7,09680
BE42-004E	m	Conducte helicoïdal circ. de pla	5,35000	1,02	5,45700
BEW0-19W	u	Accessori genèric p/conducte cir	19,95000	0,30	5,98500
BEW1-00XC	u	Suport estàndard p/conducte circ	5,91000	0,33	1,95030
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	13,18320	0,02	0,26366
Total Net					26,83916
Arrodon.					0,00084
PREU TOTAL					26,84000 Euros

Són VINT-I-SIS Euros amb VUITANTA - QUATRE Cèntims per m

018002 m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 125 mm, penjat al sostre (PD7E-49B8)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12000	0,35	9,14200
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	0,70	20,59400
BD11-0MDI	u	Brida p/tub penj.sost.	3,11000	0,75	2,33250
BD1A-1NEE	m	Tub PVC-U paret estructurada,àre	7,35000	1,30	9,55500
BDW3-FFAJ	u	Accessori genèric p/tub PVC,D=12	7,99000	0,33	2,63670
BDW3-FFAC	u	Element munt. p/tub PVC,D=125mm	0,12000	1,00	0,12000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	29,73600	0,02	0,59472
Total Net					44,97492
Arrodon.					-0,00492
PREU TOTAL					44,97000 Euros

Són QUARANTA - QUATRE Euros amb NORANTA - SET Cèntims per m

018003 m Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 40 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (PD18-8D52)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12000	0,19	4,96280
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	0,38	11,17960
BD11-0MDG	u	Brida p/tub PVC,D=entre 125 i 16	2,02000	0,67	1,35340
BD1A-1NEE	m	Tub PVC-U paret estructurada,àre	7,35000	1,40	10,29000
BDW3-FFAJ	u	Accessori genèric p/tub PVC,D=12	7,99000	0,33	2,63670

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 18. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

BDW3-FFAC u	Element munt. p/tub PVC,D=125mm	0,12000	1,00	0,12000
A%AUX001 %	Despeses auxiliars sobre la mà d	16,14240	0,02	0,32285
Total Net				30,86535
Arrodon.				0,00465
PREU TOTAL				30,87000 Euros

Són TRENTA Euros amb VUITANTA - SET Cèntims per m

018004 m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (PD1A-F11P)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	25,36000	0,18	4,56480
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	29,57000	0,36	10,64520
BD1A-1NEL	m	Tub PVC-U paret estructurada,àre	2,15000	1,25	2,68750
BDW3-FFAE	u	Accessori genèric p/tub PVC,D=40	0,77000	1,00	0,77000
BDW3-FFAF	u	Element munt. p/tub PVC,D=40mm	0,01000	1,00	0,01000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	15,21000	0,02	0,30420
				Total Net	18,98170
				Arrodon.	-0,00170
				PREU TOTAL	18.98000 Euros

Són DIVUIT Euros amb NORANTA - VUIT Cèntims per m

018005 m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 75 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (PD1A-F11M)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	25,36000	0,18	4,56480
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	29,57000	0,36	10,64520
BD1A-1NEF	m	Tub PVC-U paret estructurada,àre	4,23000	1,25	5,28750
BDW3-FFA7	u	Element munt. p/tub PVC,D=75mm	0,03000	1,00	0,03000
BDW3-FFA9	u	Accessori genèric p/tub PVC,D=75	2,05000	1,00	2,05000
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	15,21000	0,02	0,30420
				Total Net	22,88170
				Arrodon.	-0,00170
				PREU TOTAL	22.88000 Euros

Són VINT-I-DUES Euros amb VUITANTA - VUIT Cèntims per m

018006 m Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, de DN 75 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (PD18-8D53)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEP3 h		Ajudant col·locador	26,12000	0,15	3,91800
A0F-000D h		Oficial 1a col·locador	29,42000	0,30	8,82600
BD11-0MDE u		Brida p/tub PVC,D=entre 75 i 110	1,05000	0,90	0,94500

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 18. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

BD1A-1NEG m	Tub PVC-U paret estructurada,àre	4,83000	1,40	6,76200
BDW3-FFA7 u	Element munt. p/tub PVC,D=75mm	0,03000	1,00	0,03000
BDW3-FFA9 u	Accessori genèric p/tub PVC,D=75	2,05000	0,33	0,67650
A%AUX001 %	Despeses auxiliars sobre la mà d	12,74400	0,02	0,25488
Total Net				21,41238
Arrodon.				-0,00238
PREU TOTAL				21,41000 Euros

Són VINT-I-UN Euros amb QUARANTA - UN Cèntims per m

018007	u	Clau by-pass per a instal·lació d'aprofitament d'aigua de pluja. Instal·lada (BJ2Z1-1ZSA)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		P1807			110,00000	1,00	110,00000
						Total Net	110,00000
						PREU TOTAL	110.00000 Euros

Són CENT DEU Euros per u

018008	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 55x55x70 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre llit de grava de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació (PDK4-V04A)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,80	19,64000
		A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	25,36000	0,40	10,14400
		B03J-0K8V	t	Grava p/drens	21,21000	0,16	3,39360
		BDK2-UB8P	u	Pericó regist.form.pref.sense fo	35,62000	1,00	35,62000
		C152-003B	h	Camió grua	57,86000	0,40	23,14400
		A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	29,78400	0,02	0,59568
						Total Net	92,53728
						Arrodon.	0,00272
						PREU TOTAL	92,54000 Euros

Són NORANTA - DOS Euros amb CINQUANTA - QUATRE Cèntims per u

018009	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 110, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular >= 4kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric (PD781-WBOB)			

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 18. 4

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12000	0,15	3,91800
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,10	2,45500
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38000	0,05	1,26900
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42000	0,10	2,94200
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	0,15	4,41300
BDW3-FFA8	u	Element munt. p/tub PVC,D=110mm	0,09000	1,00	0,09000
BDW3-FFA2	u	Accessori genèric p/tub PVC,D=11	5,71000	0,33	1,88430
B03L-05N5	t	Sorra 0 a 3,5 mm	20,57000	0,13	2,67410
BD7F-10J7	m	Tub PVC-U paret sòlida,sanej.sot	4,50000	1,20	5,40000
C13A-W61K	h	Picó vibrant elèctric,plac.30x30	4,14000	0,05	0,20700
C13C-00LP	h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a	54,34000	0,04	2,17360
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	14,99700	0,02	0,29994
Total Net					27,72594
Arrodon.					0,00406
PREU TOTAL					27,73000 Euros

Són VINT-I-SET Euros amb SETANTA - TRES Cèntims per m

018010 m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 125, classe de rigidesa anular SN 4 (rigidesa anular $\geq 4 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant elèctric (PD781-WBOC)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12000	0,15	3,91800
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,10	2,45500
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38000	0,05	1,26900
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42000	0,10	2,94200
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	0,15	4,41300
BDW3-FFAC	u	Element munt. p/tub PVC,D=125mm	0,12000	1,00	0,12000
BDW3-FFAJ	u	Accessori genèric p/tub PVC,D=12	7,99000	0,33	2,63670
B03L-05N5	t	Sorra 0 a 3,5 mm	20,57000	0,13	2,67410
BD7F-10J1	m	Tub PVC-U paret sòlida,sanej.sot	4,96000	1,20	5,95200
C13A-W61K	h	Picó vibrant elèctric,plac.30x30	4,14000	0,05	0,20700
C13C-00LP	h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a	54,34000	0,04	2,17360
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	14,99700	0,02	0,29994
Total Net					29,06034
Arrodon.					-0,00034
PREU TOTAL					29,06000 Euros

Són VINT-I-NOU Euros amb SIS Cèntims per m

018011 m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret sòlida per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa, diàmetre nominal DN 160, classe de rigidesa anular SN 2 (rigidesa anular $\geq 2 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 1401-1, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 18. 5

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó
vibrant elèctric
(PD781-WBTG)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12000	0,30	7,83600
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	0,10	2,45500
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38000	0,08	2,03040
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42000	0,15	4,41300
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	0,30	8,82600
BDW3-FFAF	u	Element munt. p/tub PVC,D=160mm	0,26000	1,00	0,26000
BDW3-FFAk	u	Accessori genèric p/tub PVC,D=16	17,59000	0,33	5,80470
B03L-05N5	t	Sorra 0 a 3,5 mm	20,57000	0,16	3,29120
BD7F-1OIT	m	Tub PVC-U paret sòlida,sanej.sot	5,48000	1,20	6,57600
C13A-W61K	h	Picó vibrant elèctric,plac.30x30	4,14000	0,08	0,33120
C13C-00LP	h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a	54,34000	0,06	3,26040
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	25,56040	0,02	0,51121
Total Net					45,59511
Arrodon.					0,00489
PREU TOTAL					45,60000 Euros

Són QUARANTA - CINC Euros amb SEIXANTA Cèntims per m

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 19. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

019# PINTURA
(015PT#)

019001 m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8T1)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P1903			7,19000	1,00	7,19000
Total Net					7,19000
PREU TOTAL					7,19000 Euros

Són SET Euros amb DINOI Cèntims per m2

019002 m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8T)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P1902			7,19000	1,00	7,19000
Total Net					7,19000
PREU TOTAL					7,19000 Euros

Són SET Euros amb DINOI Cèntims per m2

019003 m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8R)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P1905			7,33000	1,00	7,33000
Total Net					7,33000
PREU TOTAL					7,33000 Euros

Són SET Euros amb TRENTA - TRES Cèntims per m2

019004 m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura al acrílica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8R2)



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 19. 2

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P1905			7,33000	1,00	7,33000
Total Net					7,33000
PREU TOTAL					7,33000 Euros

Són SET Euros amb TRENTA - TRES Cèntims per m2

019005 m2 Pintat de parament inclinat de guix en escala, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8R1)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P1906			7,33000	1,00	7,33000
Total Net					7,33000
PREU TOTAL					7,33000 Euros

Són SET Euros amb TRENTA - TRES Cèntims per m2

019006 m Pintat de sòcol sobre parament vertical de guix, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89I-4V8M)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	25,40000	0,02	0,50800
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	28,61000	0,12	3,43320
B895-0OZY	kg	Pasta plàstica picar	3,32000	1,00	3,32000
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica,p/int.	5,00000	0,26	1,30000
B896-HYD4	kg	Pintura cola	0,18000	0,15	0,02700
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	3,94120	0,02	0,07882
Total Net					8,66702
Arrodon.					0,00298
PREU TOTAL					8,67000 Euros

Són VUIT Euros amb SEIXANTA - SET Cèntims per m

019007 m2 Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia i reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ8)

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 19. 3

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

	codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
	P1917			303,13000	1,00	303,13000
					Total Net	303,13000
					PREU TOTAL	303,13000 Euros

Són TRES-CENTS TRES Euros amb TRETZE Cèntims per m2

019008	m2	Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, fixació i farciment de les esquerdes i reproducció pictòrica il·lusionista de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ81)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		P1918			232,73000	1,00	232,73000
						Total Net	232,73000
						PREU TOTAL	232,73000 Euros

Són DOS-CENTS TRENTA - DOS Euros amb SETANTA - TRES Cèntims per m2

019009	m2	Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, fixació i farciment de les esquerdes, elaboració de plantilles de les sanefes i reproducció pictòrica il·lusionista de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ82)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		P1919			613,16000	1,00	613,16000
						Total Net	613,16000
						PREU TOTAL	613,16000 Euros

Són SIS-CENTS TRETZE Euros amb SETZE Cèntims per m2

019010	m2	Conservació i restauració de sostre de guix policromat amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia i reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia. (P8RF-HAQ83)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		P1920			285,00000	1,00	285,00000
						Total Net	285,00000
						PREU TOTAL	285,00000 Euros

Són DOS-CENTS VUITANTA - CINC Euros per m2

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 19. 4

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

019011	m2	Neteja i preparació de suport per a pintat posterior de finestres i balconeres de fusta, amb mitjans manuals (P876-4UCZ)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		A01-FEP9	h	Ajudant pintor	25,40000	0,50	12,70000
		A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	12,70000	0,03	0,38100
						Total Net	13,08100
						Arrodon.	-0,00100
						PREU TOTAL	13,08000 Euros

Són TRETZE Euros amb VUIT Cèntims per m2

019012	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89G-43U3)						
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import	
		A01-FEP9	h	Ajudant pintor	25,40000	0,04	1,01600	
		A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	28,61000	0,39	11,15790	
		B891-0P02	kg	Esmalt sint.	13,89000	0,35	4,86150	
		B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,38000	0,15	0,65700	
		A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	12,17390	0,02	0,24348	
							Total Net	17,93588
							Arrodon.	0,00412
							PREU TOTAL	17.94000 Euros

Són DISSET Euros amb NORANTA - QUATRE Cèntims per m2

019013	m2	Pintat de portes vidrieres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P89G-43U5)						
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import	
		A01-FEP9	h	Ajudant pintor	25,40000	0,05	1,27000	
		A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	28,61000	0,45	12,87450	
		B891-0P02	kg	Esmalt sint.	13,89000	0,35	4,86150	
		B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,38000	0,15	0,65700	
		A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	14,14450	0,02	0,28289	
							Total Net	19,94589
							Arrodon.	0,00411
							PREU TOTAL	19.95000 Euros

Són DINOU Euros amb NORANTA - CINC Cèntims per m2

019014	m2	Neteja, preparació de la superfície i acabat de les imitacions de fusta de portes cegues amb una base d'imprimació sintètica, aglutinant dels pigments a base d'oli de llinosa o cervesa i posterior aplicació d'una lleugera capa de vernís sintètic.				

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 19. 5

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

(P8A1-KWQ7)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
PP1914			79,15000	1,00	79,15000
Total Net					79,15000
PREU TOTAL					79,15000 Euros

Són SETANTA - NOU Euros amb QUINZE Cèntims per m2

019015 m2 Neteja, preparació de la superfície i acabat de les imitacions de fusta de finestres vidrieres amb una base d'imprimació sintètica, aglutinant dels pigments a base d'oli de llinosa o cervesa i posterior aplicació d'una lleugera capa de vernís sintètic.

(P8A1-NLL0)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
PP1915			81,86000	1,00	81,86000
Total Net					81,86000
PREU TOTAL					81,86000 Euros

Són VUITANTA - UN Euros amb VUITANTA - SIS Cèntims per m2

019016 m2 Sanejat i pintat de persianes existents tipus alicantines. Inclòs ajust de mecanismes.
(P89M-613D)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
PP1916			31,74000	1,00	31,74000
Total Net					31,74000
PREU TOTAL					31,74000 Euros

Són TRENTA - UN Euros amb SETANTA - QUATRE Cèntims per m2

019017 m2 Sanejat i pintat de barana d'escala, d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclòs pintat de base de fusta.
(P894-4V8Z)

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 19. 6

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P1908			42,36000	1,00	42,36000
Total Net					42,36000
PREU TOTAL					42,36000 Euros

Són QUARANTA - DOS Euros amb TRENTA - SIS Cèntims per m2

019018 pa Conservació i restauració de nou baranes dels balcons amb decoracions, posiblement de ferro, amb neteja mecànica de la pols i de la brutícia, passivació i tractament químic del metall, decapat de la pintura, aplicació d'una protecció i/o pintura i condicionament general de l'obra.

(P894-4V98)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P1907			12250,000	1,00	12.250,00000
Total Net					12.250,00000
PREU TOTAL					12.250,00000 Euros

Són DOTZE MIL DOS-CENTS CINQUANTA Euros per pa

019019 m Imprimació hidrofugant a base de siloxans en peça ceràmica de coronament en barana balustrada (amplada de 20 cm aprox.).
(P8Z6-H59F)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P1901			17,73000	1,00	17,73000
Total Net					17,73000
PREU TOTAL					17,73000 Euros

Són DISSET Euros amb SETANTA - TRES Cèntims per m

019020 m2 Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2, 5 kg/m2 prèvia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana
(P780-ELIU)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	25,40000	0,02	0,50800
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	28,61000	0,20	5,72200
B751-0KRT	kg	Cautxú líq. sint.,p/imperm.	3,19000	2,50	7,97500

TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 19. 7

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

B752-0KRR	kg	Imprim.prèv.p/imperm.cautxú líq.	1,96000	0,05	0,09800
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d	6,23000	0,03	0,18690
Total Net					14,48990
Arrodon.					0,00010
PREU TOTAL					14,49000 Euros

Són CATORZE Euros amb QUARANTA - NOU Cèntims per m2

019021	pa	Conservació i restauració de planxes de metall decoratives en finestres, 3 circulars de 60 cm aprox. i 2 rectangulars de 30x150 cm, amb fixació de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, passivació i tractament químic del metall, aplicació d'una protecció i condicionament general de l'obra. (P89J-4UDV)					
		codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
		P1921			8300,0000	1,00	8.300,00000
						Total Net	8.300,00000
						PREU TOTAL	8.300.00000 Euros

Són VUIT MIL TRES-CENTS Euros per pa

019022

pa

Conservació i restauració de bust de Santa Teresa realitzat en terracota i ubicat dins d'una fornícula circular, amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia i condicionament general de l'obra.

(B0G3-1GB5)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P1922			7150,0000	1,00	7.150,00000
Total Net					7.150,00000
PREU TOTAL					7.150,00000 Euros

Són SET MIL CENT CINQUANTA Euros per pa

019023	pa	Conservació i restauració de pintura mural decorativa d'uns 30 cm d'alçada que recorre tot el perímetre de l'exterior de la casa de forma lineal a mode de fris, amb fixació puntual de la policromia, neteja mecànica de la pols i de la brutícia, reintegració cromàtica de les pèrdues de policromia i condicionament general de l'obra. (P8R9-HAOL)			



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 19. 8

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P1923			15700,000	1,00	15.700,00000
Total Net					15.700,00000
PREU TOTAL					15.700,00000 Euros

Són QUINZE MIL SET-CENTS Euros per pa





TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 20. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

020# **CONTROL DE PLAGUES**
(014MOBE01#)

020001 pa Inspecció qualitativa a la recerca de simptomatologia xilòfaga, determinació de la seva naturalesa, nivells d'infestació i distribució.
(PRL6-46YJ)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P2001			684,73000	1,00	684,73000
Total Net					684,73000
PREU TOTAL					684,73000 Euros

Són SIS-CENTS VUITANTA - QUATRE Euros amb SETANTA - TRES Cèntims per pa



Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx?Uy0Uqs3kktT3U4

VISAT

COAC



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 21. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

021# **SEGURETAT I SALUT**
(009SIS#)

021001 u Despeses contemplades en les partides de seguretat i salut de l'obra, segons determinacions del RD 1627/97 i l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra, segons amidaments i preus unitaris degudament detallats en el propi estudi integrat en el projecte (P100-T301)

codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P2101			31614,650	1,00	31.614,65000
Total Net					31.614,65000
PREU TOTAL					31.614,65000 Euros

Són TRENTA - UN MIL SIS-CENTS CATORZE Euros amb SEIXANTA - CINC Cèntims per u



Validació visat-ift.coac.net/ValidarCSV.aspx: Uy0Uqs3knt3U4

VISAT

COAC



TALLER-TRES ARQUITECTURA, S.L.P.
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA DE SANTA TERESA
AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

QUADRE DE PREUS NÚM.2

Pàg. 22. 1

Projecte : 2025-04-25_ReformaCasaSantaTeresa_V2

022# **CONTROL DE QUALITAT**
(011QUA#)

022001 u Control de qualitat del materials
(P035-01VE)

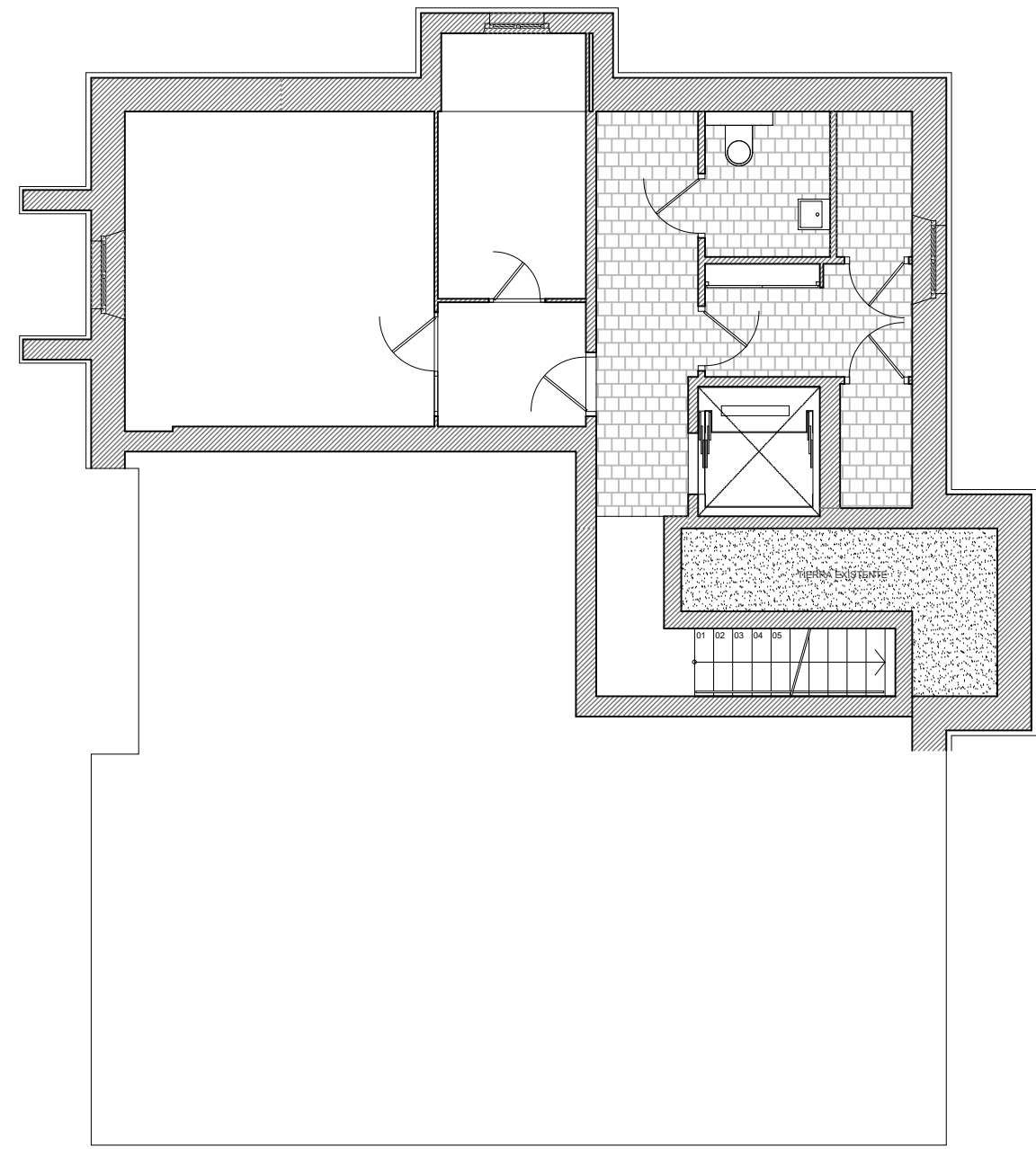
codi	uni	descripció	pre.uni.	núm.uts.	import
P2301			500,00000	1,00	500,00000
Total Net					500,00000
PREU TOTAL					500,00000 Euros

Són CINC-CENTS Euros per u

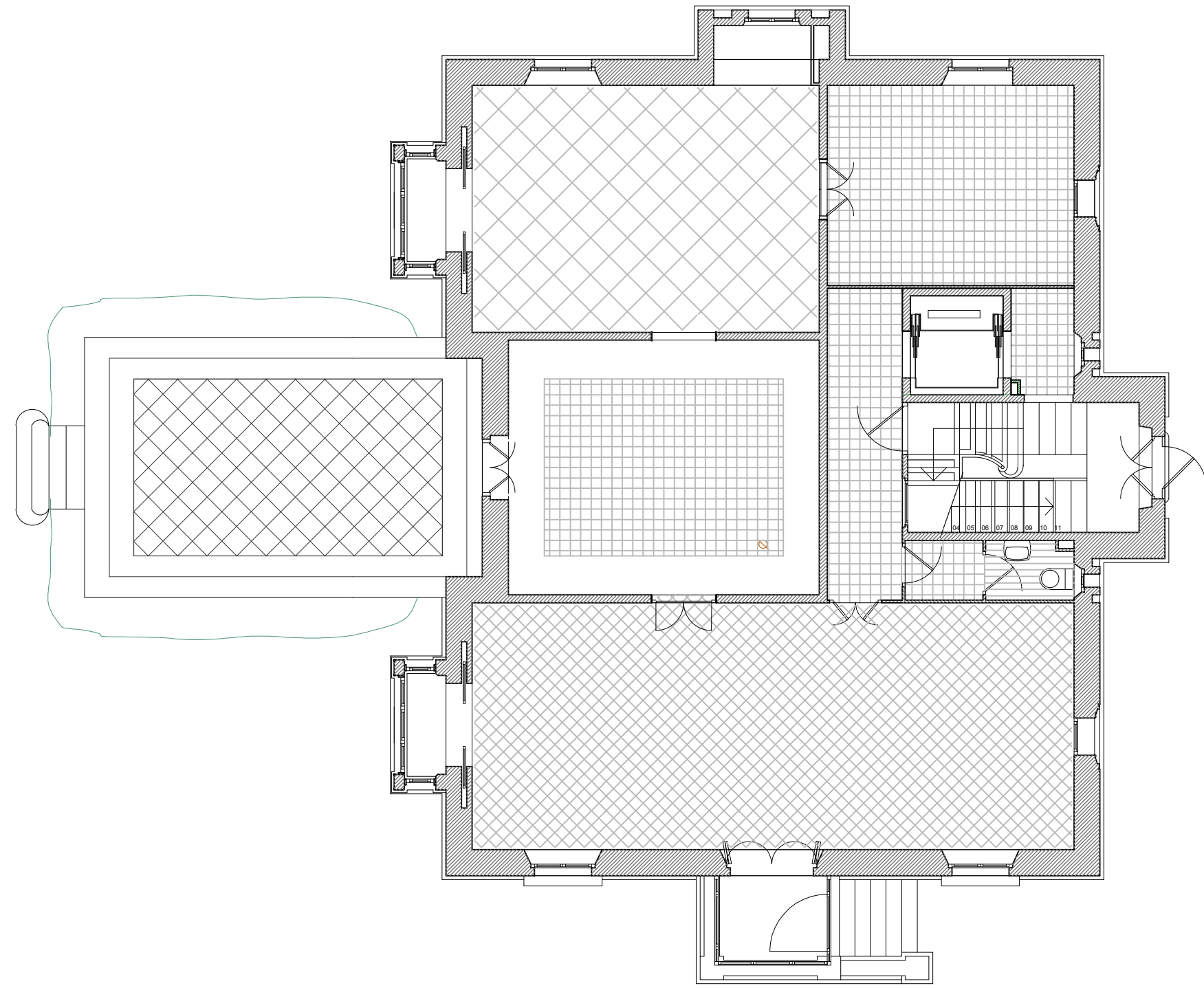


IV DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

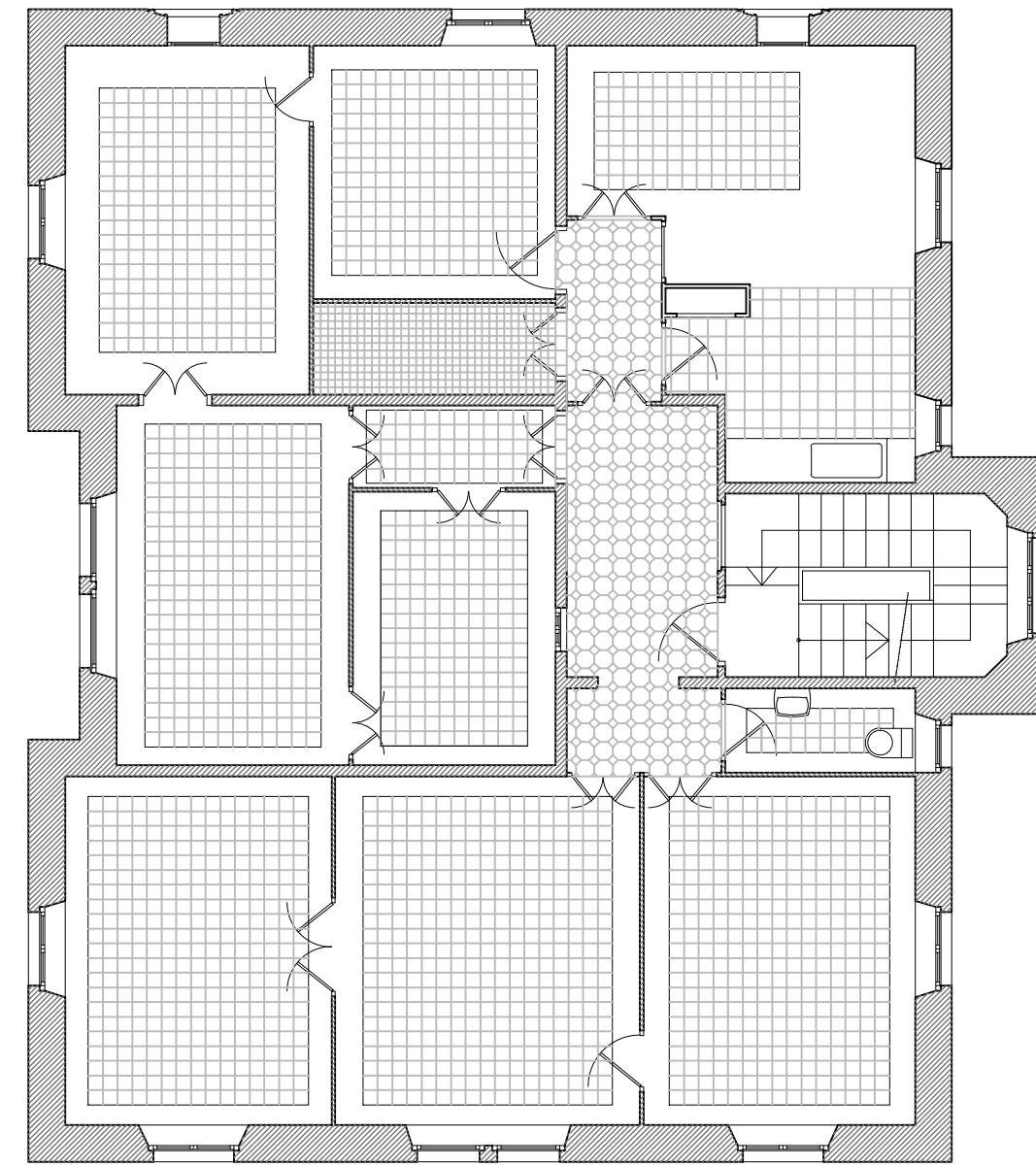




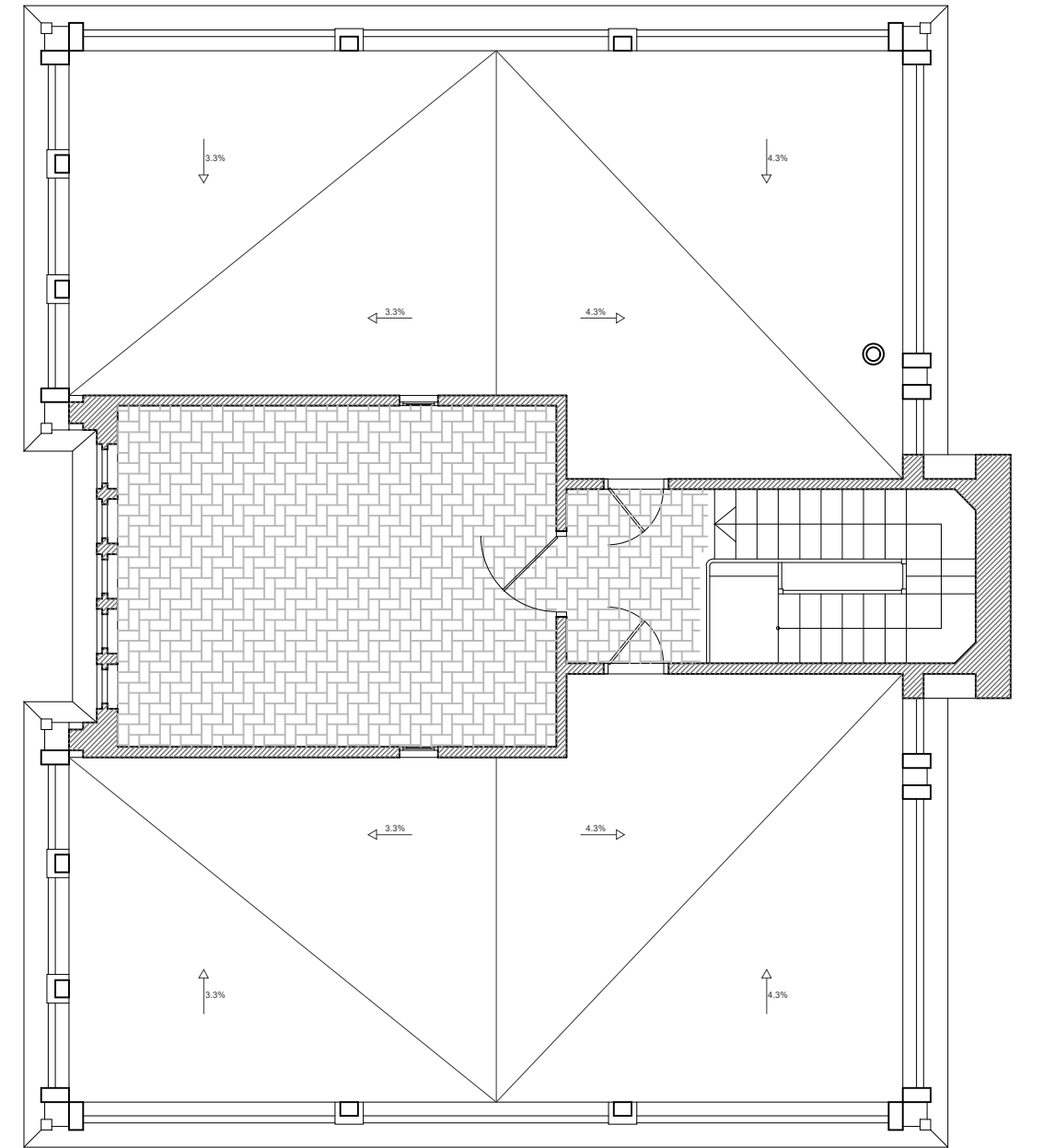
PLANTA SOTERRANI
ESC: 1/100



PLANTA BAIXA
ESC: 1/100



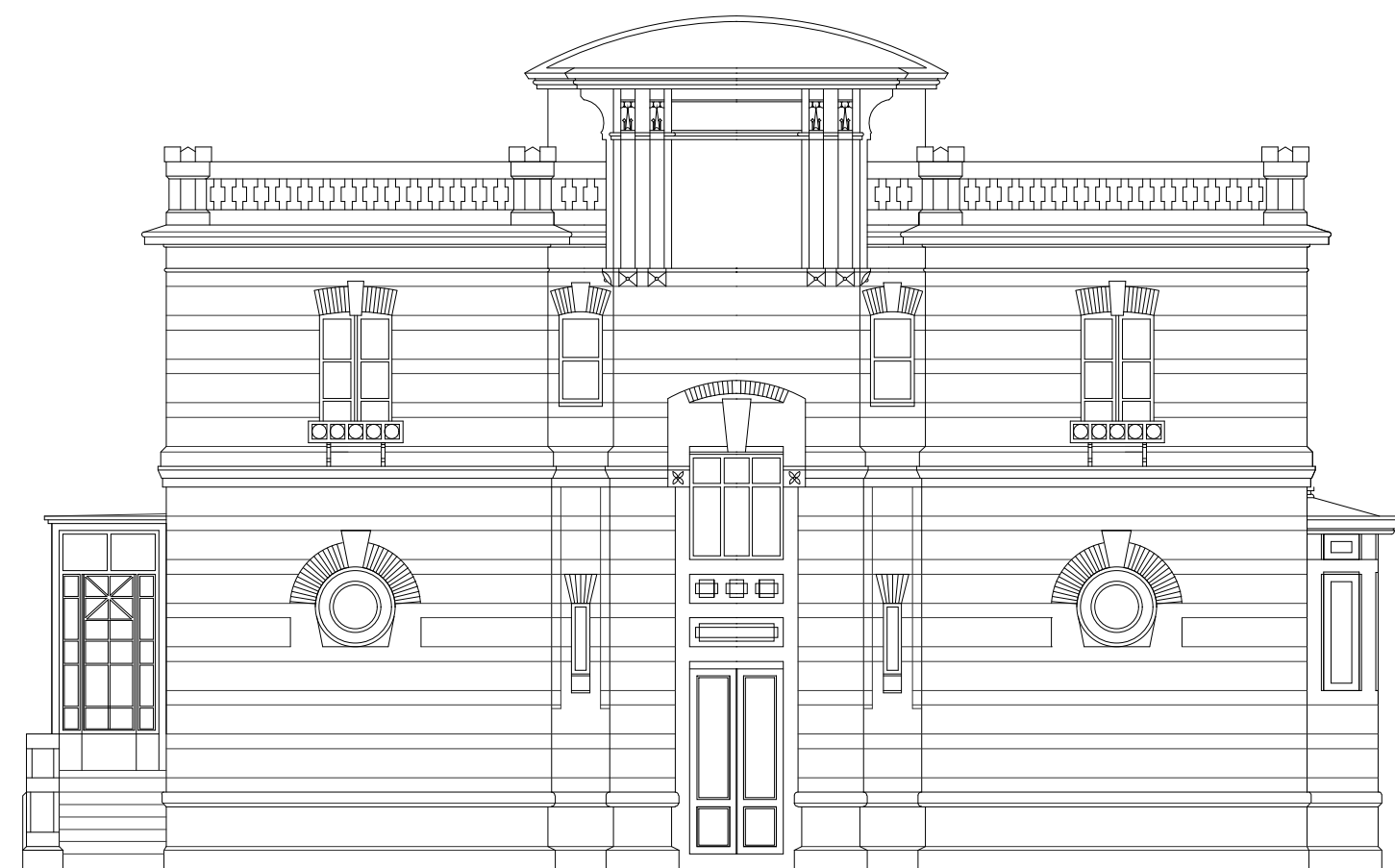
PLANTA PRIMERA
ESC: 1/100



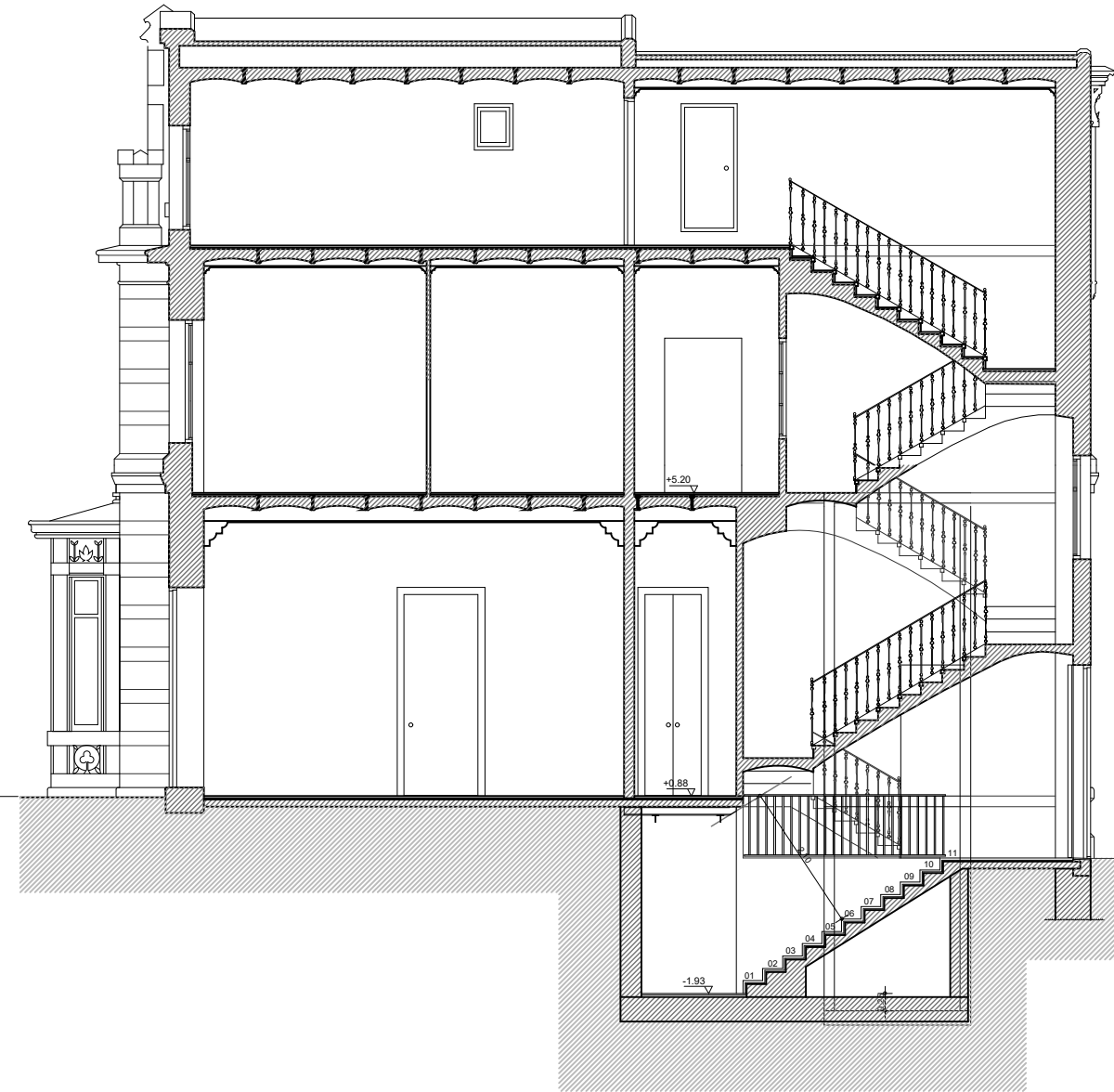
PLANTA SOTACOBERTA
ESC: 1/100



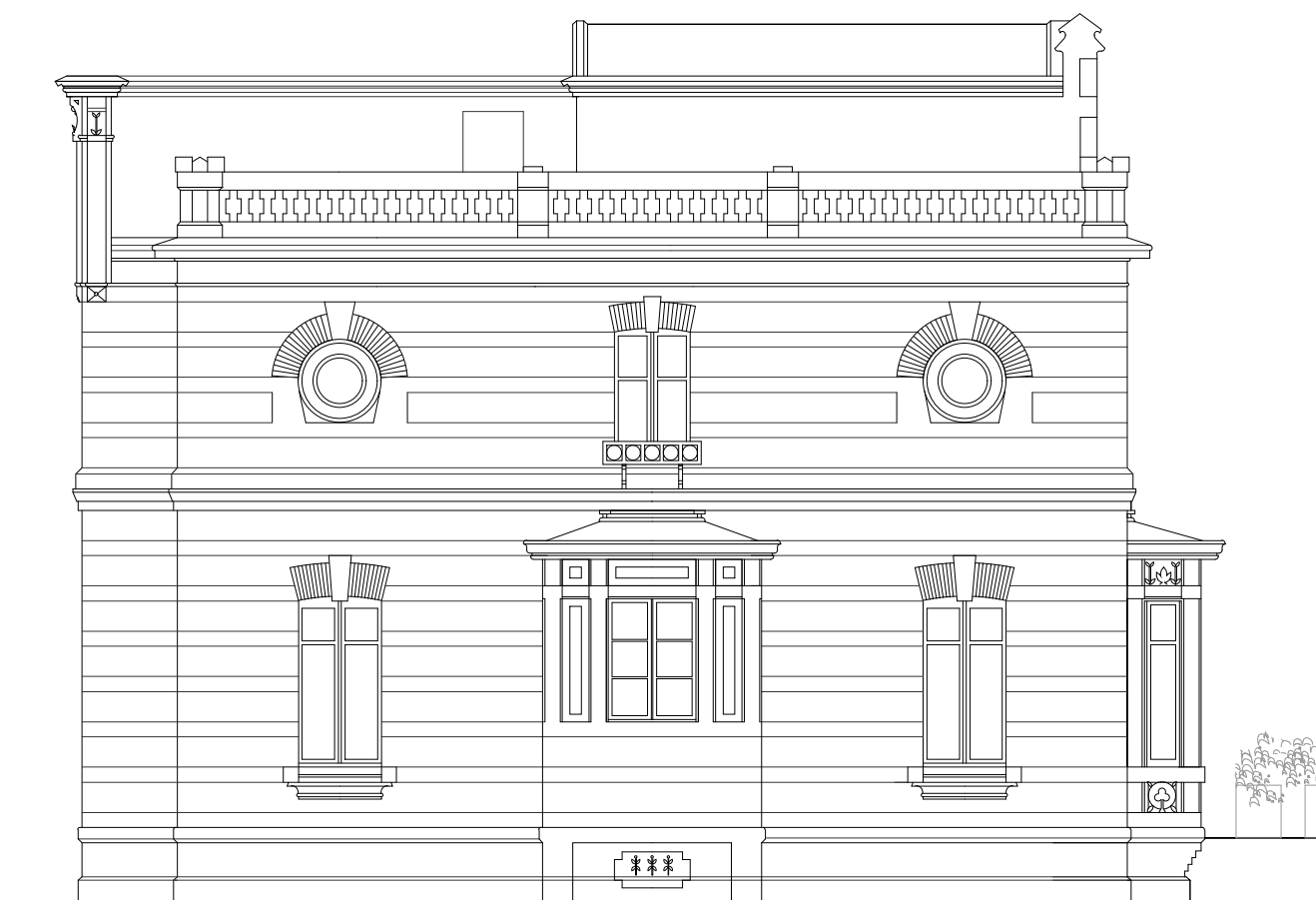
FAÇANA AVGA. VICTOR BALAGUER
ESC: 1/100



FAÇANA A MUSEU VICTOR BALAGUER
ESC: 1/100



SECCIÓ
ESC: 1/100



FAÇANA A CARRER NARCIS MONTURIOL
ESC: 1/100



FAÇANA A CARRER FORN DEL VIDRE
ESC: 1/100

FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
**RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA**

EMPLAÇAMENT:
AVDA. VICTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ

DATA:
ABRIL 2025

PLANOL:
**ESTAT ACTUAL
PLANTES, ALÇATS I SECCIÓ**

NÚM. PLANOL:

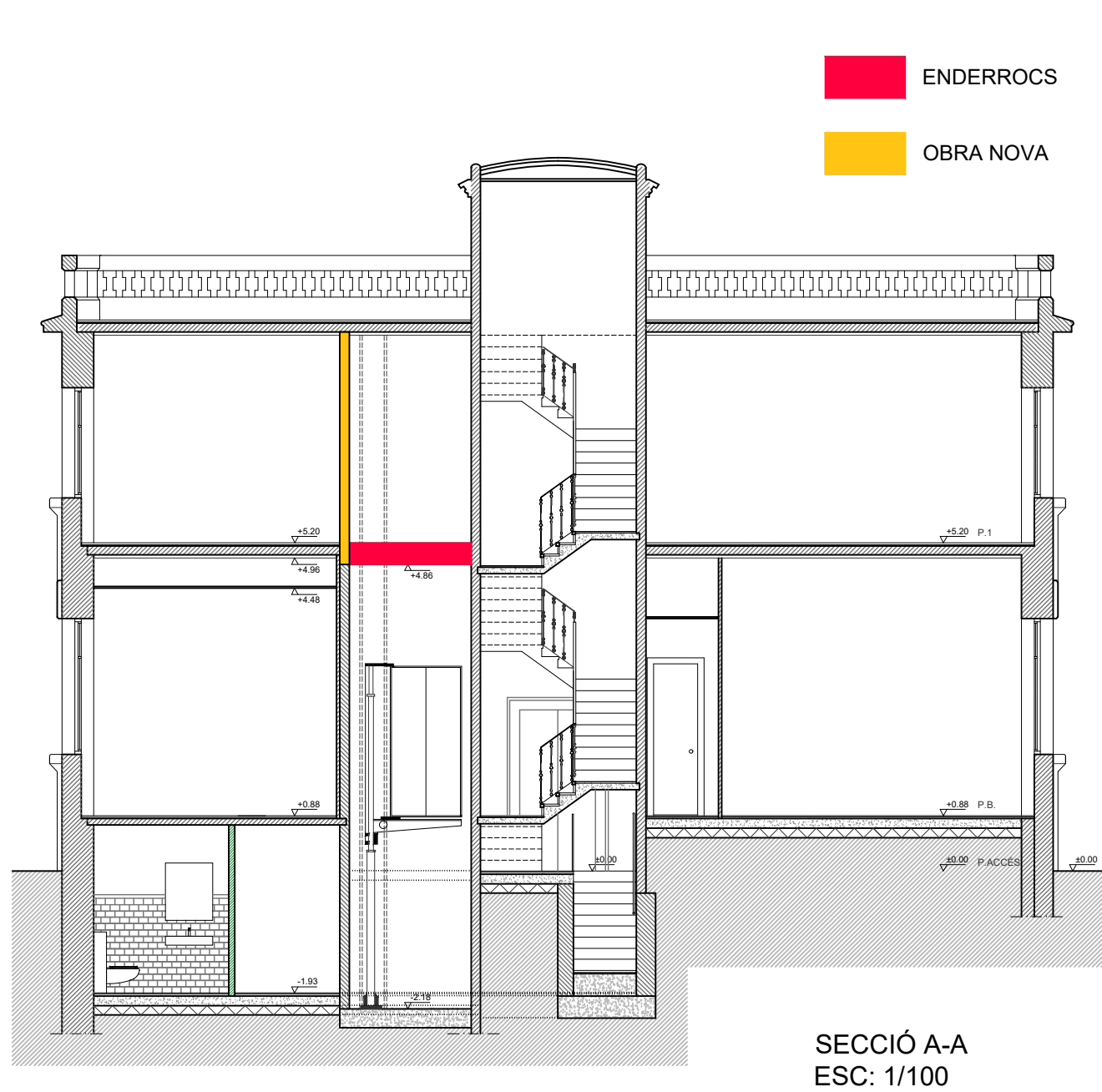
1

ESCALA:
A1: 1/100 A3: 1/200

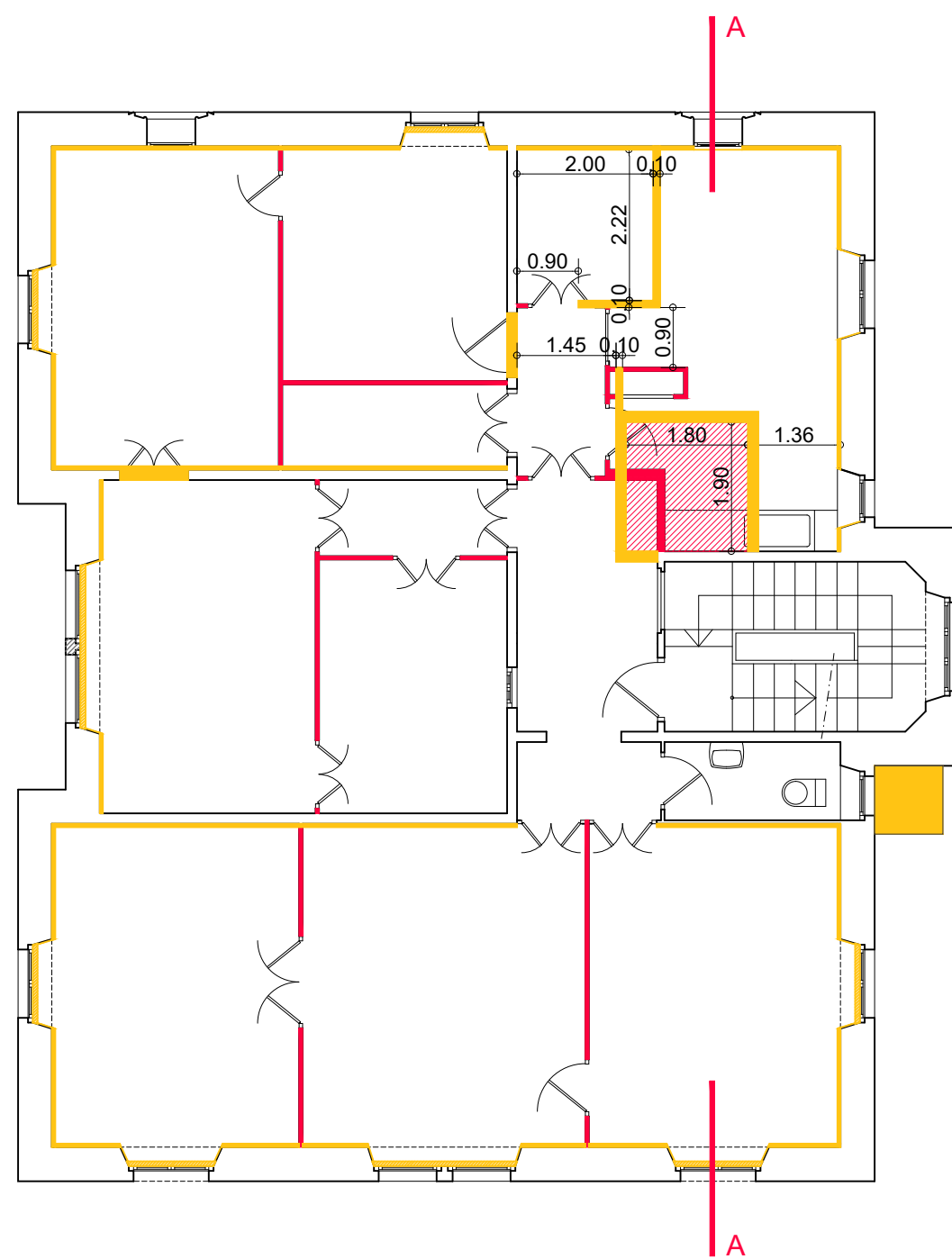
PROMOTOR:



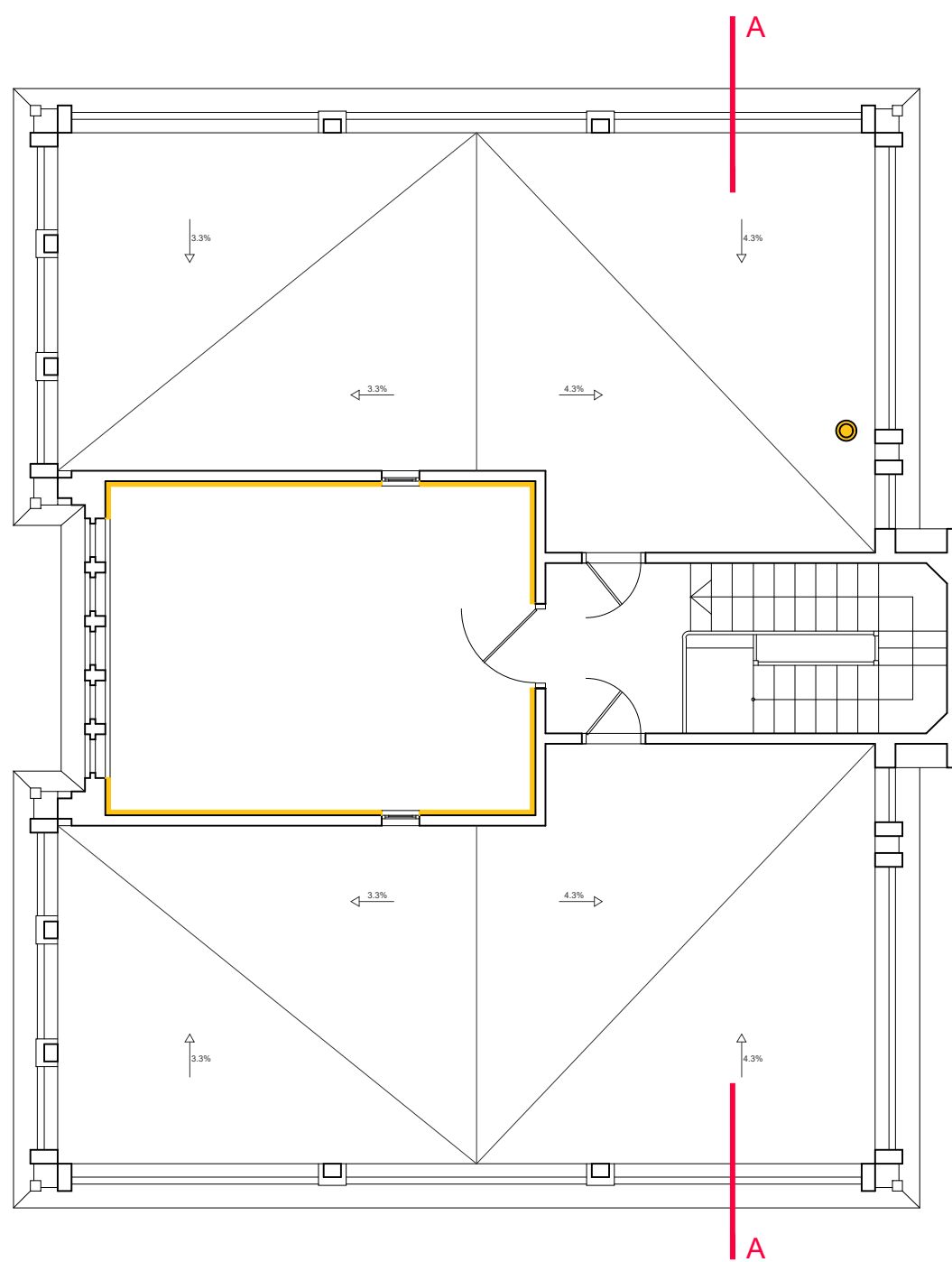
ARQUITECTE:
ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ



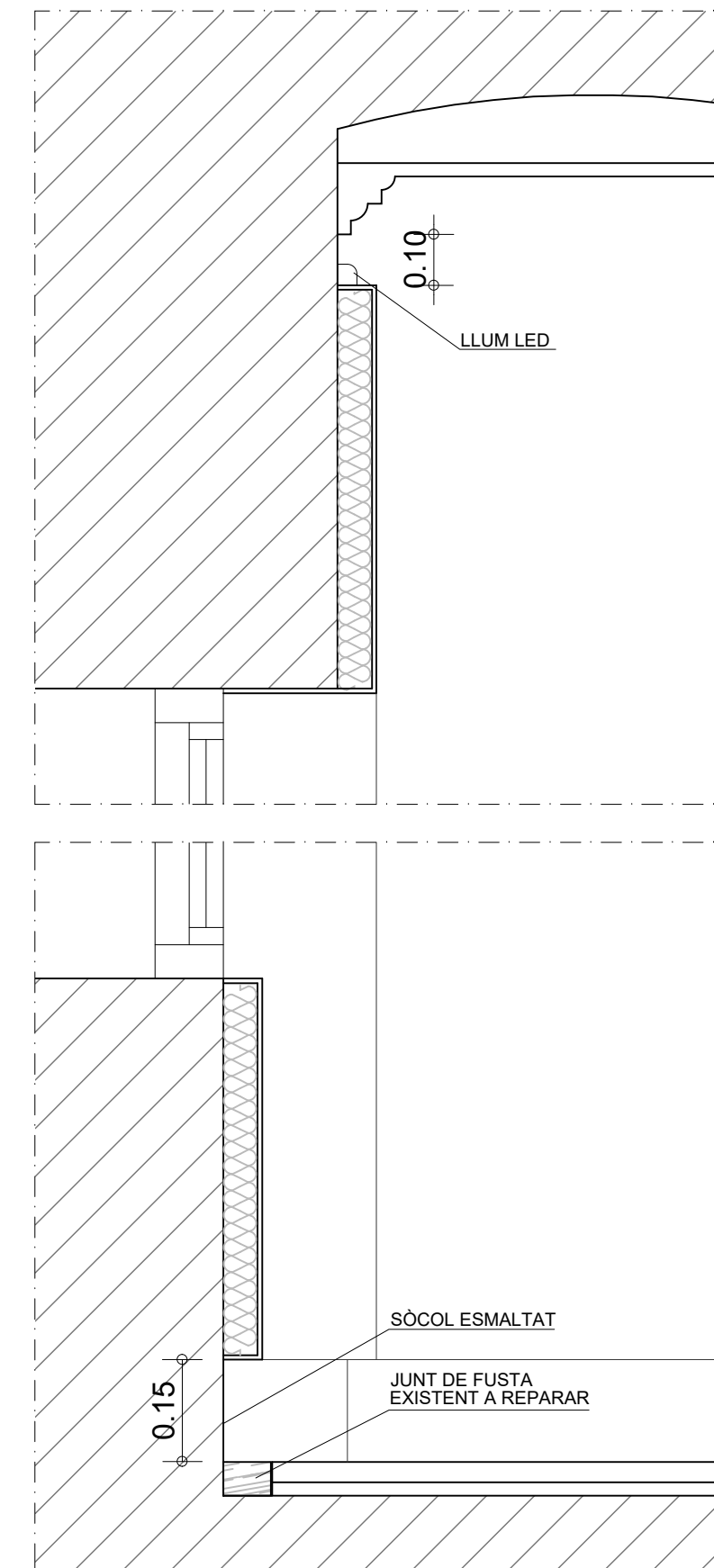
SECCIÓ A-A
ESC: 1/100



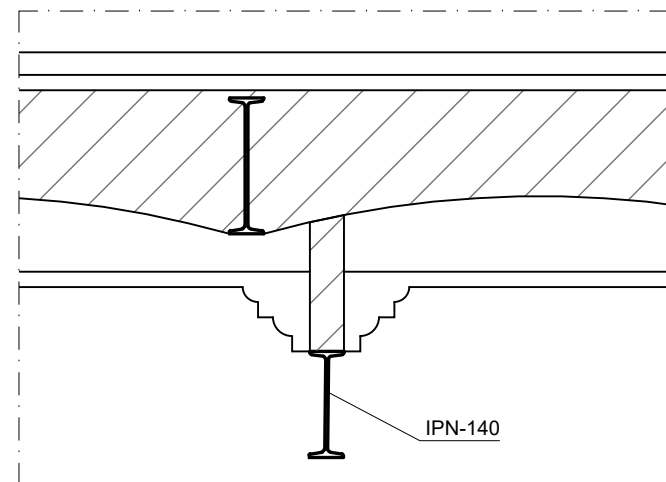
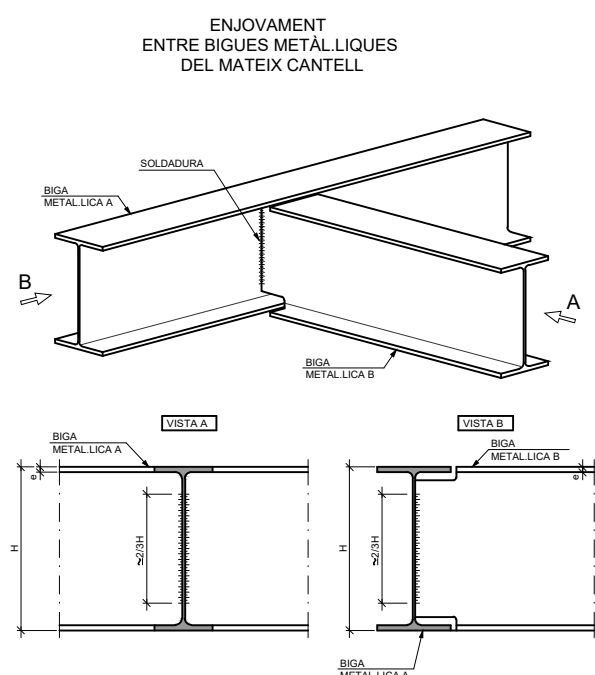
PLANTA PRIMERA
ESC: 1/100



PLANTA SOTACOBERTA
ESC: 1/100



DETALL B (Secció vertical)
ESC: 1/10



DETALL A (Perfils substituint envanets existents)
ESC: 1/10

LLEENDA D'ESTRUCTURA

ESTRUCTURA METÀL·LICA:

- Acer laminat: S275

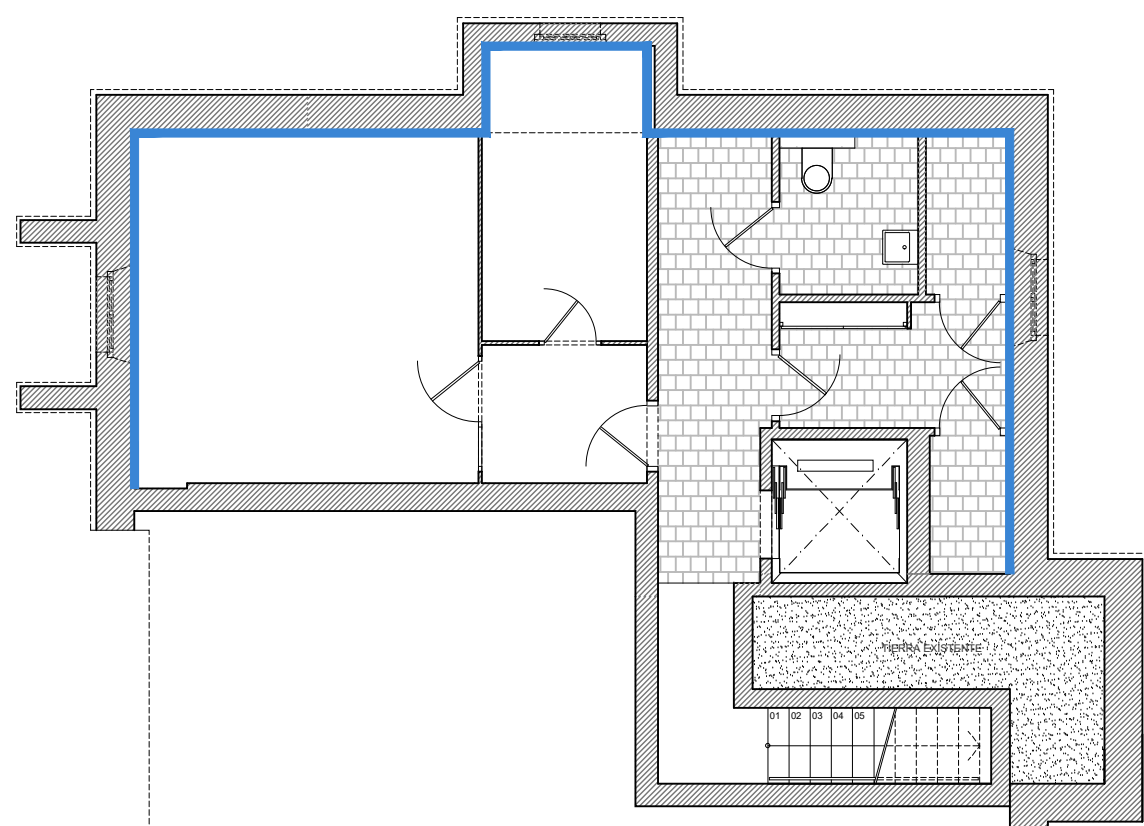
- Acer conformat: S235

CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALES						
MATERIAIS	FORMIGÓ			ACER		
	CONTROL	CARACTERÍSTIQUES		CONTROL	CARACT.	
Element	Nivell Control	Coef. Pond.	Tipus	Nivell Control	Coef. Pond.	Tipus
Fonaments	Normal			Normal		
Pilars	Normal			Normal		
Forjats i Bigues	Normal			Normal		
Murs	Normal			Normal		
Execució	Normal			Normal		

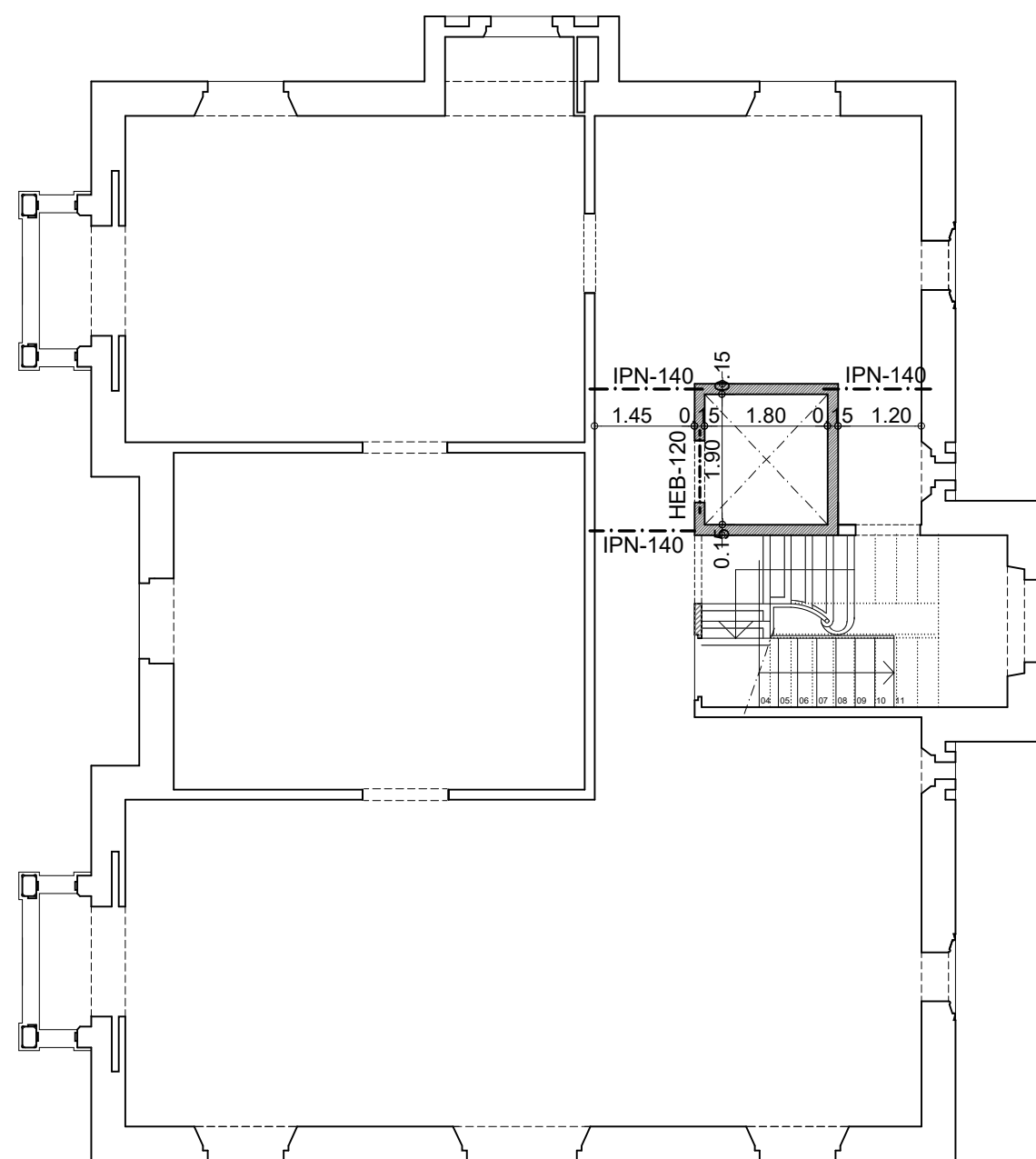
NOTES

-Encavallaments segons CODI ESTRUCTURAL.

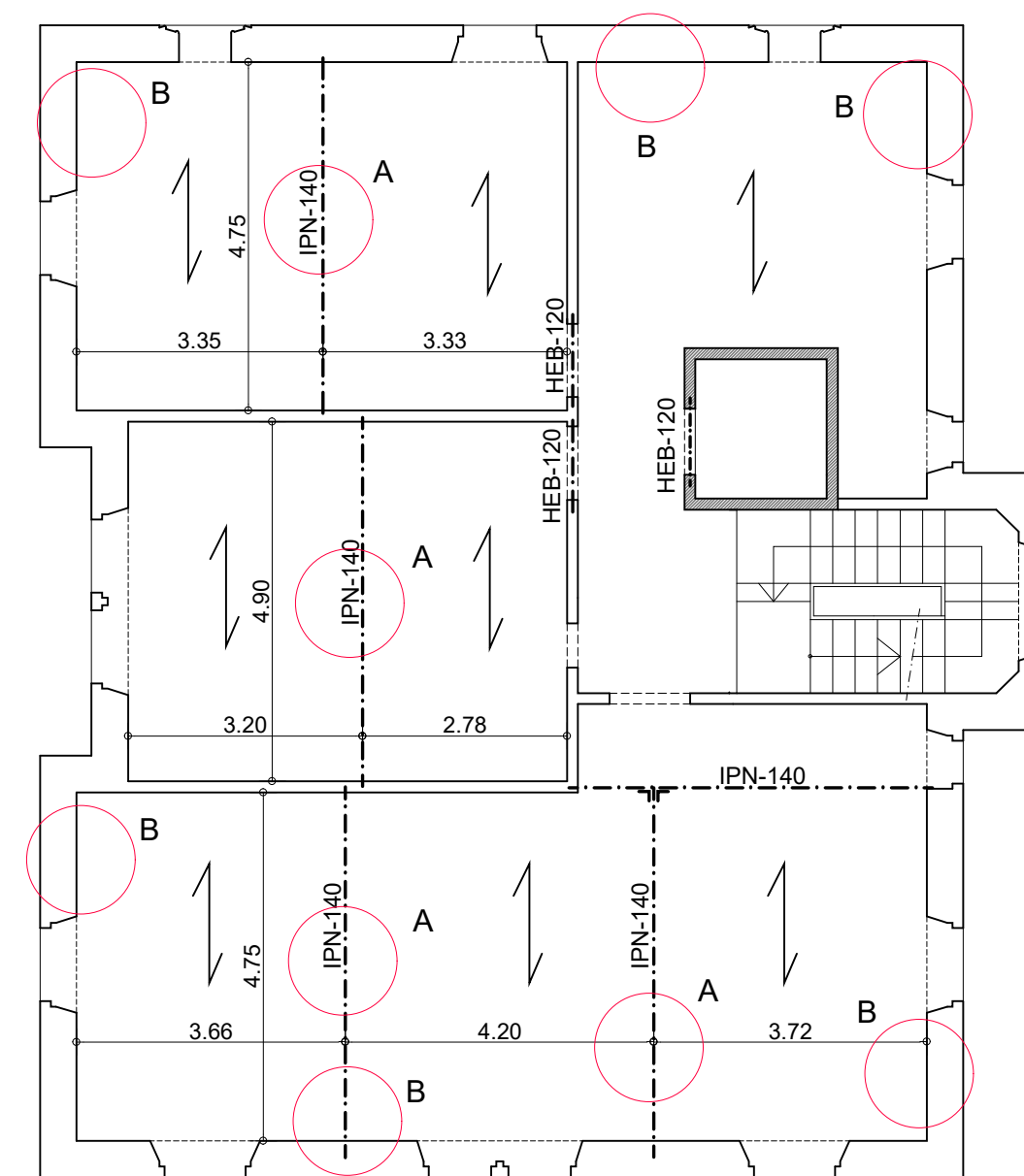
-L'acer utilitzat haurà de ser garantitzat amb el segell AENOR.



PLANTA SOTERRANI
ESC: 1/100



SOSTRE PLANTA BAIXA
ESC: 1/100



SOSTRE PLANTA PRIMERA
ESC: 1/100

(Comprovar mides en obra)

FASE:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA

EMPLAÇAMENT:

AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ

DATA:

ABRIL 2025

PLÀNOL:

ENDERROCS-OBRA NOVA
ESTRUCTURA
DETALLS CONSTRUCTIUS

NÚM. PLÀNOL:

2.1

ESCALA:

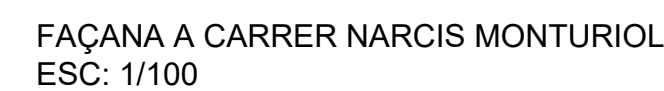
A1: 1/100 1/50 A3: 1/200 1/100

PROMOTOR:

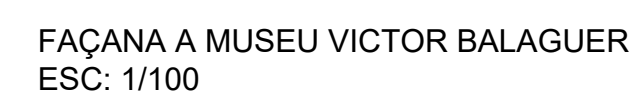
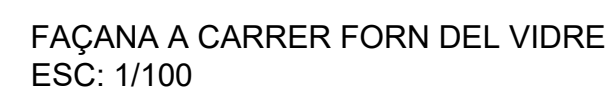


ARQUITECTE:

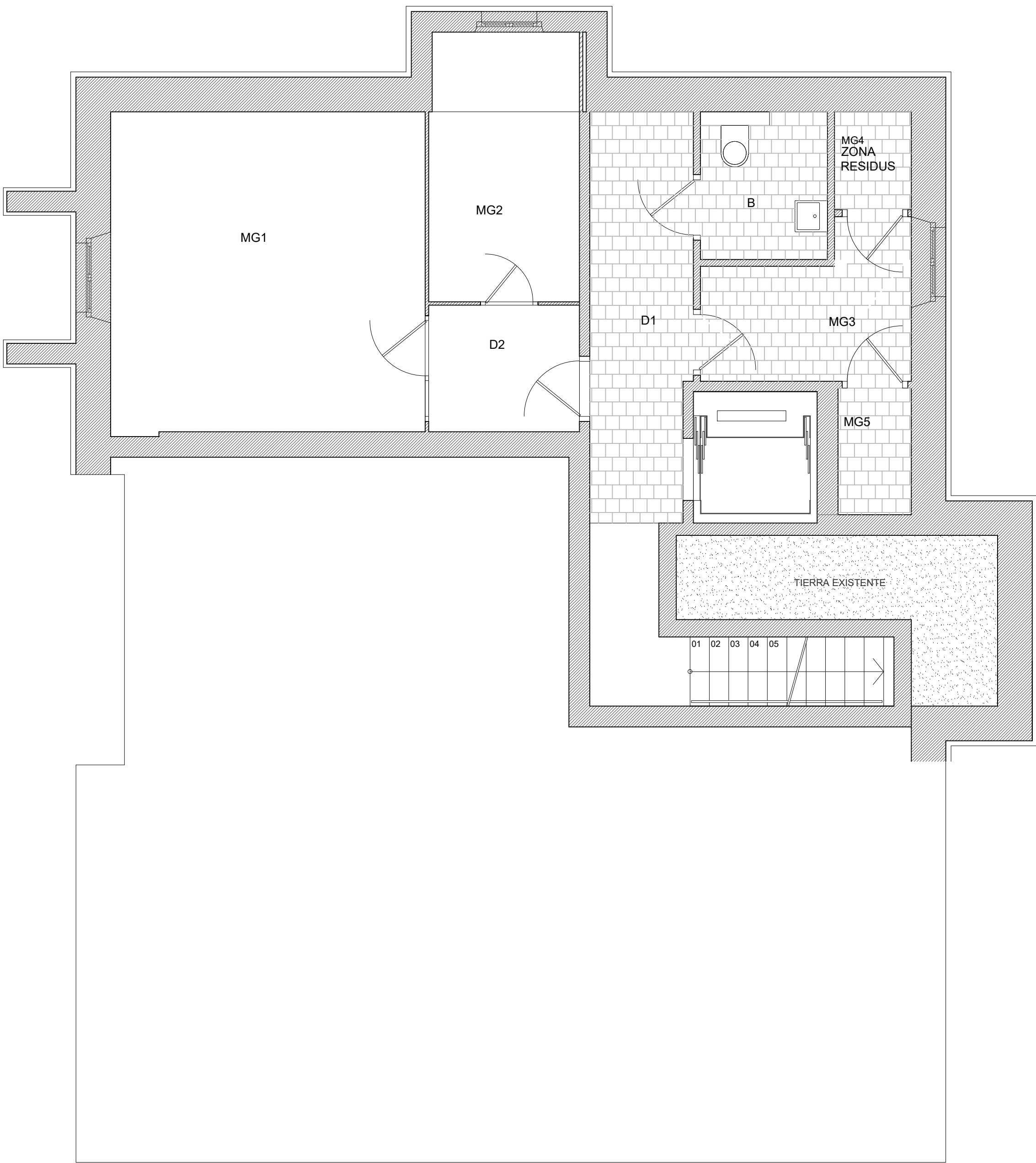
ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ



01. REPICAT MÉS APLICACIÓ D'EMULSIÓ ANTI SALS MÉS ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ MÉS PINTAT AL SILICAT. MANTENINT L'ACABAT EXISTENT.
02. SANEJAMENT I RECUPERACIÓ DE VOLUMETRIA AMB MORTER DE CALÇ I PINTAT AL SILICAT.
03. SANEJAMENT I RECUPERACIÓ DE VOLUMETRIA AMB MORTER DE CALÇ I PINTAT AL SILICAT MÉS HIDROFUGAT DE LA PART SUPERIOR DE LA BARANA.
I RECUPERACIÓ DE FRIS PERIMETRAL
04. COBERTA DE ZINC SOBRE BOW-WINDOW EXISTENT.
05. PORTA DE FUSTA NOVA A IMATGE DE LA EXISTENT.
06. PINTAT AL SILICAT MANTENINT FORMA I COLORS
07. NOVA COL·LOCACIÓ DE ACABAT CERÀMIC
08. RESTAURACIÓ D'ELEMENTS METÀL·LICS



ARQUITECTE: ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ



PLANTA SOTERRANI
ESC: 1/50

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES				
PLANTA SEMISOTERRANI	87,60			
PLANTA BAIXA	211,90			
PLANTA PRIMERA	198,94			
PLANTA TERRAT	52,96			
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	551,40			

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS				
PLANTA SOTERRANI				
N	PEÇA	S (m2)	V (m3)	IV (m2)
D1	DISTRIBUIDOR 1	11,71	30,21	---
D2	DISTRIBUIDOR 2	4,00	10,32	---
MG1	MAGATZEM 1	21,11	54,46	---
MG2	MAGATZEM 2	8,44	21,78	---
MG3	MAGATZEM 3	5,07	13,08	---
MG4	MAGATZEM 4 (ZONA RESIDUS)	2,37	6,11	---
MG5	MAGATZEM 5	1,93	4,98	---
B	BANY	3,93	10,14	---
SUP. ÚTIL INTERIOR		58,56		
SUP. ÚTIL PLANTA SOTERRANI		58,56		

FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
**RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA**

EMPLAÇAMENT:
**AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/ NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ**

DATA:
ABRIL 2025

PLÀNOL:
**PROPOSTA
MOBILIARI
PLANTA SOTERRANI**

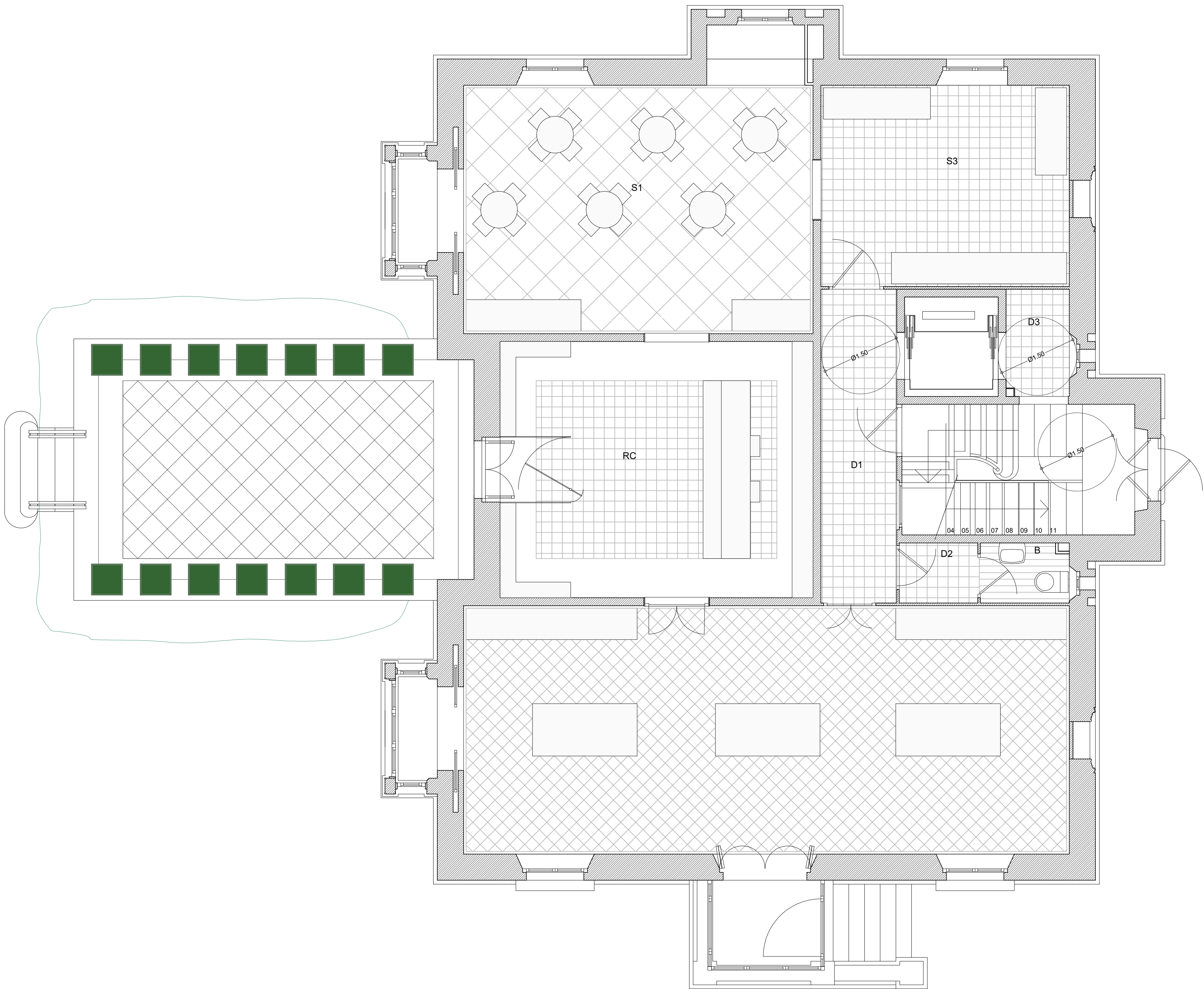
NÚM. PLÀNOL:
3.1

ESCALA:
A1: 1/50 A3: 1/100

PROMOTOR:



ARQUITECTE:
ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ



PLANTA BAIXA
ESC: 1/50

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES			
PLANTA SEMISOTERRANI	87,60		
PLANTA BAIXA	211,90		
PLANTA PRIMERA	198,94		
PLANTA TERRAT	52,96		
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	551,40		

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS				
PLANTA BAIXA				
N	PEÇA	S (m2)	V (m3)	I/V (m2)
RC	RECEPCIÓ / BOTIGA	29,30	114,27	9,68
D1	DISTRIBUIDOR 1	8,70	33,93	----
D2	DISTRIBUIDOR 2	1,72	6,71	----
D3	DISTRIBUIDOR 3	2,48	9,67	0,50
B	BANY	1,95	7,61	0,50
S1	ZONA CAFE	31,73	123,76	6,00
S2	RECREACIÓ AUDIOVISUAL	55,00	214,50	11,30
S3	SALA COMPLEMENTÀRIA	18,28	71,29	3,95
SUP. ÚTIL INTERIOR		149,16		
TR1	TERRASSA 1	37,69		
SUP. ÚTIL EXTERIOR		37,69		
SUP. ÚTIL PLANTA BAIXA		186,85		

FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA

EMPLAÇAMENT:
AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/ NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ

DATA:
ABRIL 2025

PLÀNOL:
PROPOSTA
MOBILIARI
PLANTA BAIXA

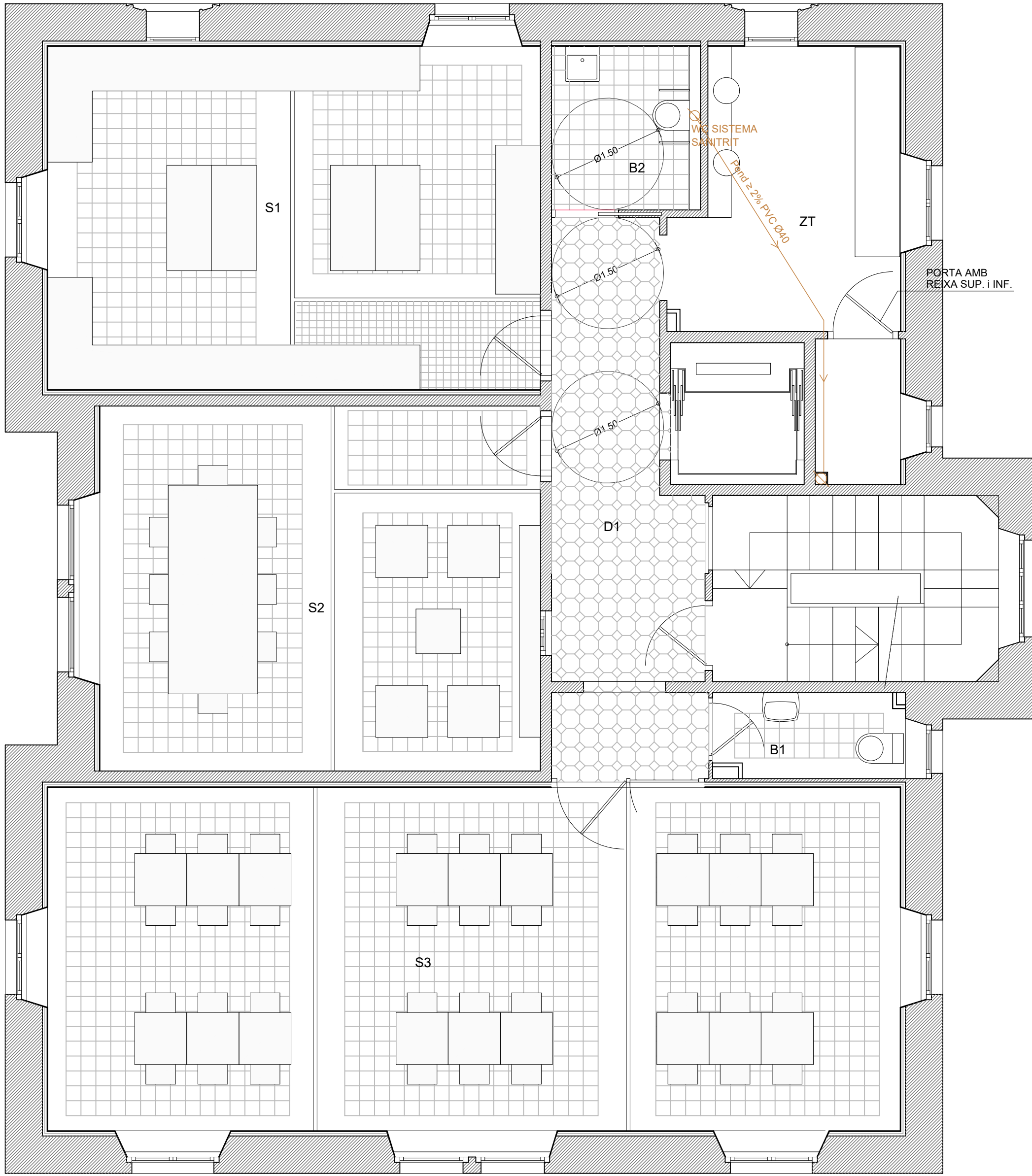
NÚM. PLÀNOL:
3.2

ESCALA:
A1: 1/50 A3: 1/100

PROMOTOR:



ARQUITECTE:
ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ



PLANTA PRIMERA
ESC: 1/50

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES			
PLANTA SEMISOTERRANI	87.60		
PLANTA BAIXA	211.90		
PLANTA PRIMERA	198.94		
PLANTA TERRAT	52.96		
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	551.40		

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS			
PLANTA PRIMERA			
N	PEÇA	S (m2)	V (m3) /V (m2)
D1	DISTRIBUIDOR 1	13.26	37.79 ----
B1	BANY 1	2.97	8.46 0.60
B2	BANY 2	4.40	12.54 SHUNT
S1	MAGATZ. MATERIAL EDUCATIU/BOTIGA	30.47	86.84 6.12
S2	SALA REUNIONS	28.95	82.51 5.23
S3	SALA TALLERS EDUCATIUS	52.73	150.28 14.20
ZT	ZONA NETEJA/COMPLEMENT TALLER	13.65	38.90 6.00
SUP. ÚTIL INTERIOR		146.43	
SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA		146.43	

FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA

EMPLAÇAMENT:
AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ

DATA:
ABRIL 2025

PLÀNOL:
PROPOSTA
MOBILIARI
PLANTA PRIMERA

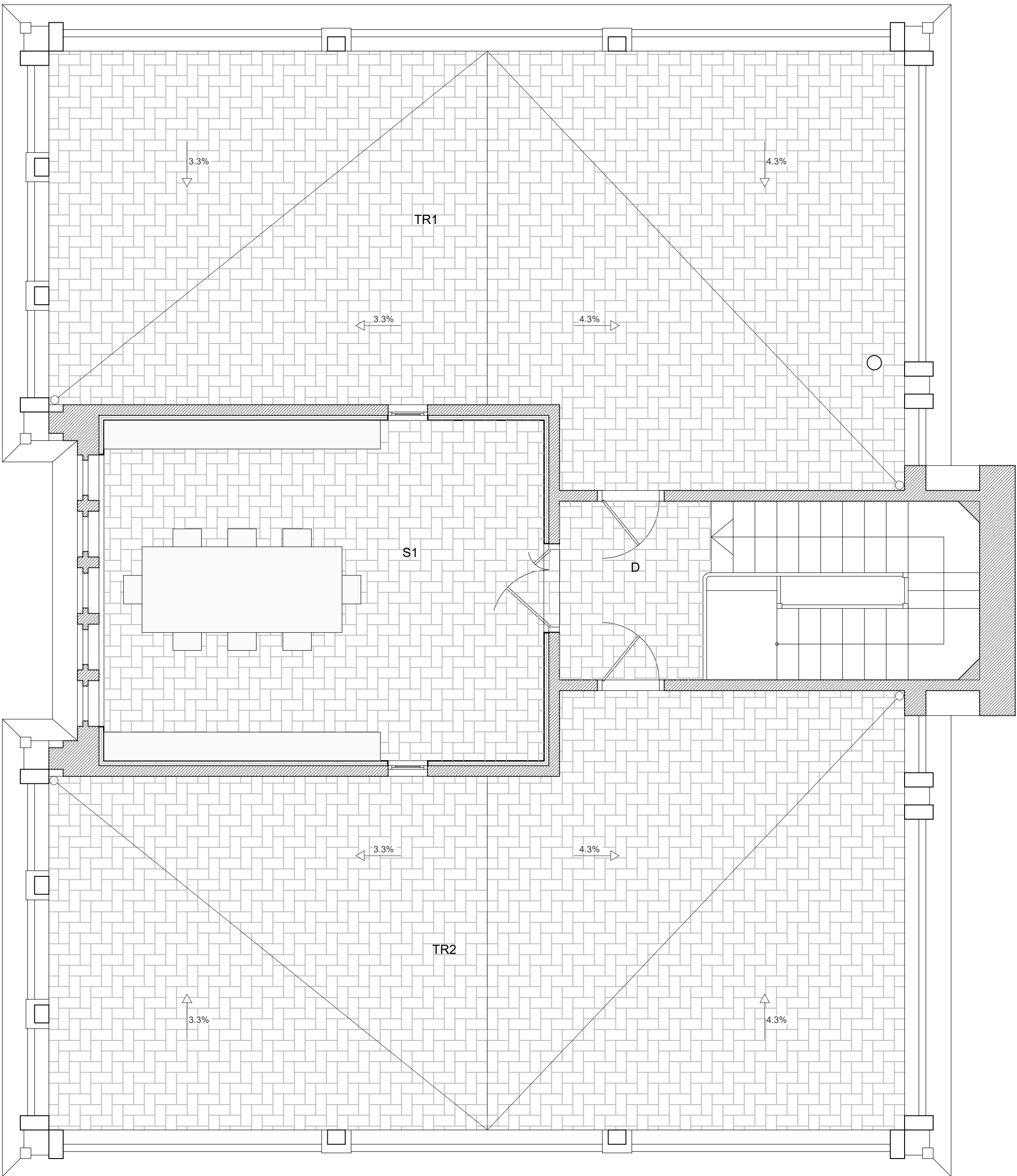
NÚM. PLÀNOL:
3.3

ESCALA:
A1: 1/50 A3: 1/100

PROMOTOR:



ARQUITECTE:
ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ



PLANTA TERRAT
ESC: 1/50

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES			
PLANTA SEMISOTERRANI	87,60		
PLANTA BAIXA	211,90		
PLANTA PRIMERA	198,94		
PLANTA TERRAT	52,96		
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	551,40		

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS			
PLANTA TERRAT			
N	PEÇA	S (m2)	V (m3)
S1	SALA PRIVADA	29,32	68,02
D	DISTRIBUIDOR	5,14	11,46
SUP. ÚTIL INTERIOR		34,46	
TR1	TERRAT 1	65,10	
TR2	TERRAT 2	65,10	
SUP. ÚTIL EXTERIOR		130,20	
SUP. ÚTIL PLANTA TERRAT		164,66	

FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA

EMPLAÇAMENT:
AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ

DATA:
ABRIL 2025

PLÀNOL:
PROPOSTA
MOBILIARI
PLANTA TERRAT

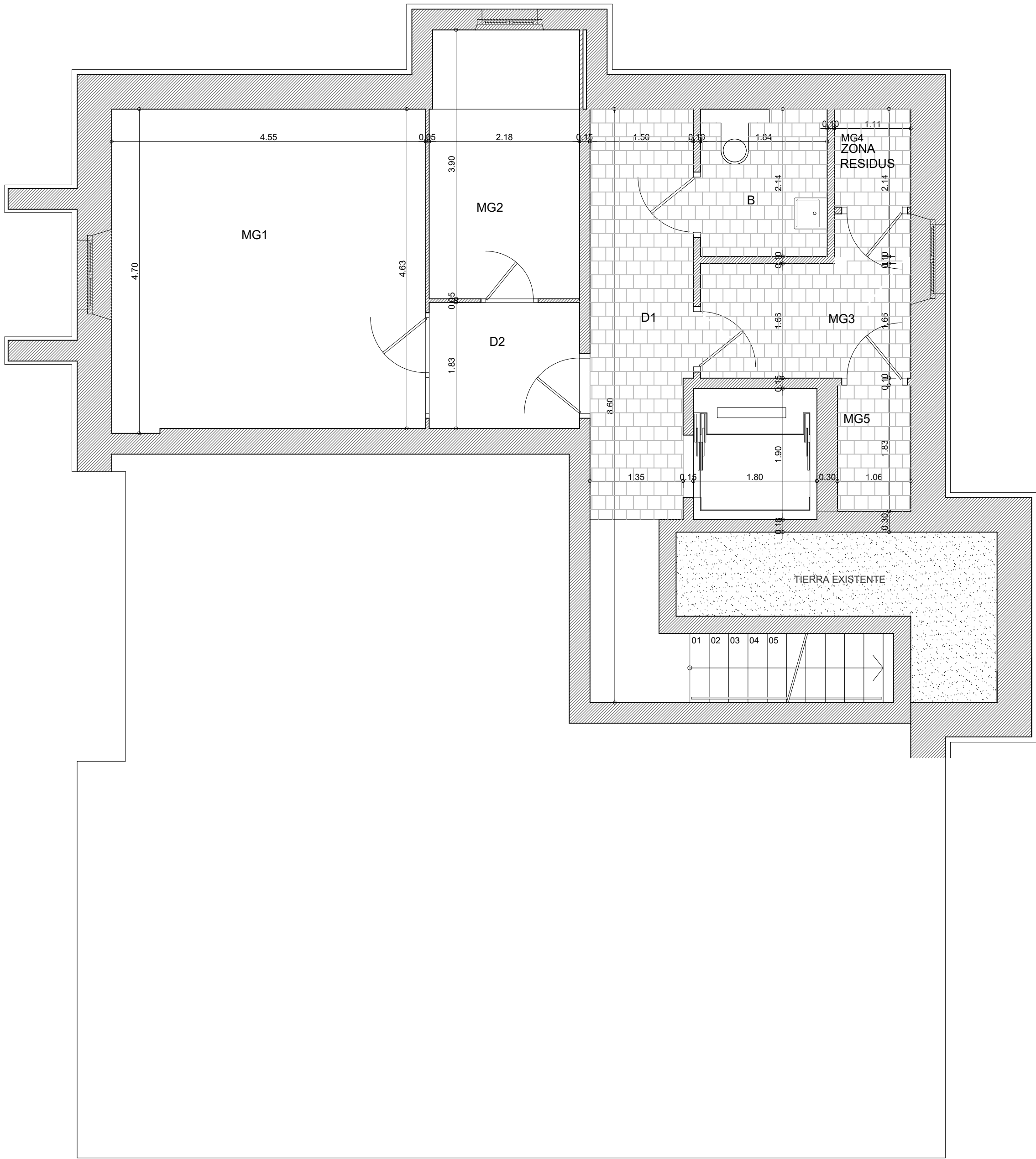
NÚM. PLÀNOL:
3.4

ESCALA:
A1: 1/50 A3: 1/100

PROMOTOR:



ARQUITECTE:
ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ



PLANTA SOTERRANI
ESC: 1/50

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES			
PLANTA SEMISOTERRANI	87,60		
PLANTA BAIXA	211,90		
PLANTA PRIMERA	198,94		
PLANTA TERRAT	52,96		
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	551,40		

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS			
PLANTA SOTERRANI			
N	PEÇA	S (m2)	V (m3)
D1	DISTRIBUIDOR 1	11,71	30,21
D2	DISTRIBUIDOR 2	4,00	10,32
MG1	MAGATZEM 1	21,11	54,46
MG2	MAGATZEM 2	8,44	21,78
MG3	MAGATZEM 3	5,07	13,08
MG4	MAGATZEM 4 (ZONA RESIDUS)	2,37	6,11
MG5	MAGATZEM 5	1,93	4,98
B	BANY	3,93	10,14
SUP. ÚTIL INTERIOR		58,56	
SUP. ÚTIL PLANTA SOTERRANI		58,56	

FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
**RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA**

EMPLAÇAMENT:
**AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ**

DATA:
ABRIL 2025

PLANOL:
**PROPOSTA
COTES
PLANTA SOTERRANI**

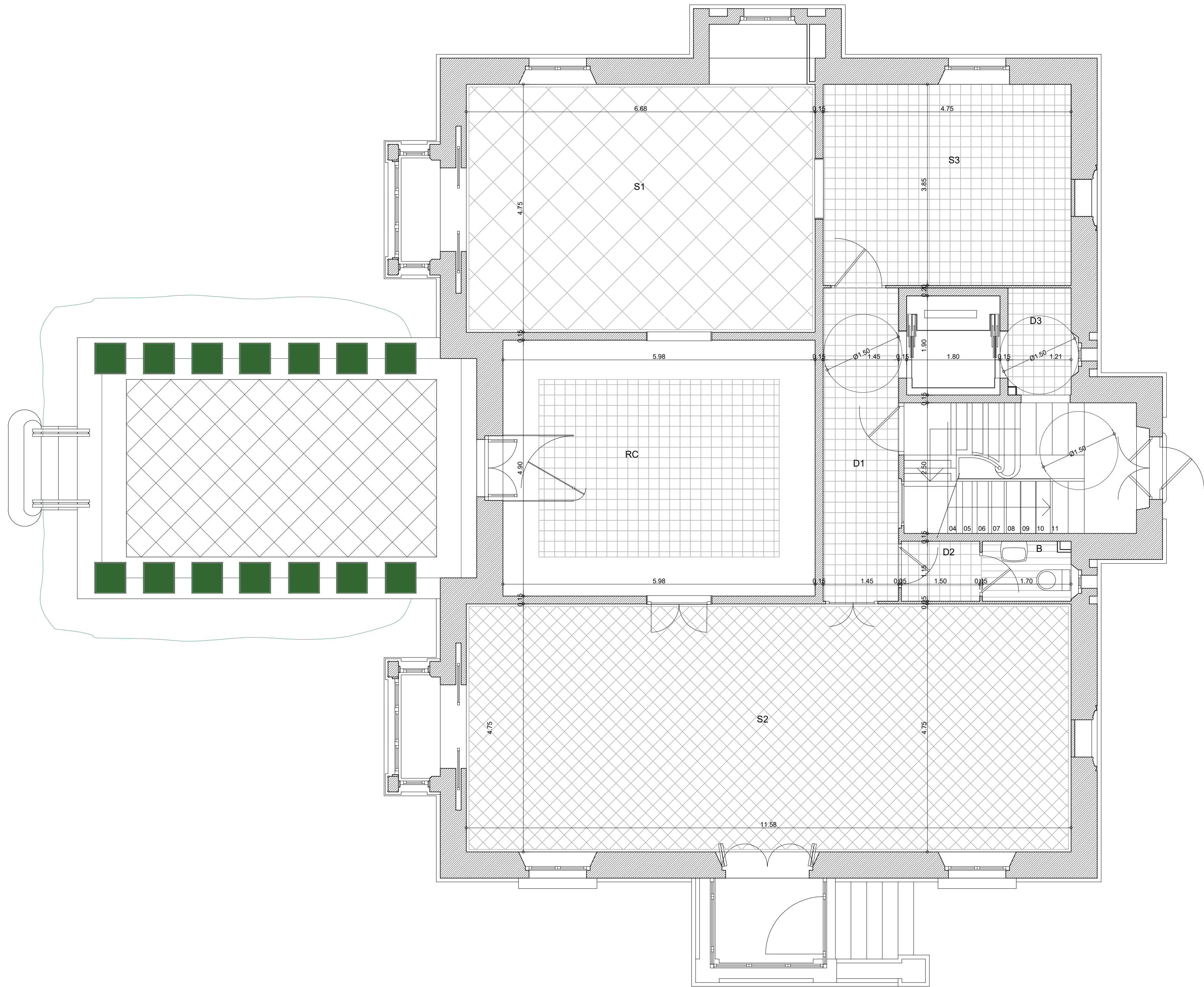
NÚM. PLANOL:
4.1

ESCALA:
A1: 1/50 A3: 1/100

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE
VILANOVA I LA GELTRÚ

ARQUITECTE:
ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ



PLANTA BAIXA
ESC: 1/50

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES			
PLANTA SEMISOTERRANI	87.60		
PLANTA BAIXA	211.90		
PLANTA PRIMERA	198.94		
PLANTA TERRAT	52.96		
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	551.40		

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS				
PLANTA BAIXA				
N	PEÇA	S (m2)	V (m3)	I/V (m2)
RC	RECEPCIÓ / BOTIGA	29,30	114,27	9,68
D1	DISTRIBUIDOR 1	8,70	33,93	-----
D2	DISTRIBUIDOR 2	1,72	6,71	-----
D3	DISTRIBUIDOR 3	2,48	9,67	0,50
B	BANY	1,95	7,61	0,50
S1	ZONA CAFE	31,73	123,75	6,00
S2	RECREACIÓ AUDIOVISUAL	55,00	214,50	11,30
S3	SALA COMPLEMENTÀRIA	18,28	71,29	3,95
SUP. ÚTIL INTERIOR		149,16		
TR1	TERRASSA 1	37,69		
SUP. ÚTIL EXTERIOR		37,69		
SUP. ÚTIL PLANTA BAIXA		186,85		

FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA

EMPLAÇAMENT:
AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/ NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ

DATA:
ABRIL 2025

PLÀNOL:
PROPOSTA
COTES
PLANTA BAIXA

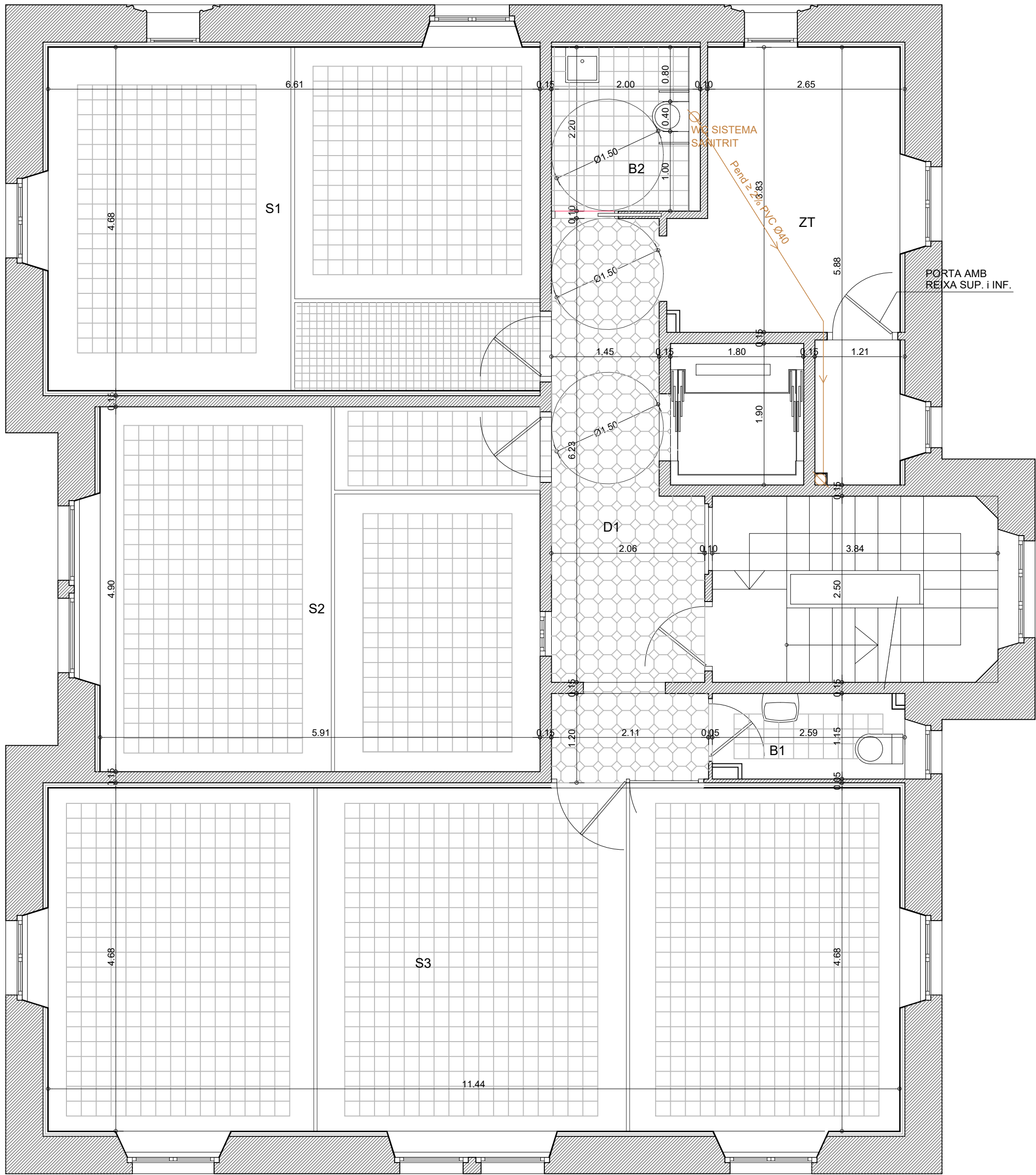
NÚM. PLÀNOL:
4.2

ESCALA:
A1: 1/50 A3: 1/100

PROMOTOR:



ARQUITECTE:
ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ



PLANTA PRIMERA
ESC: 1/50

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES			
PLANTA SEMISOTERRANI	87,60		
PLANTA BAIXA	211,90		
PLANTA PRIMERA	198,94		
PLANTA TERRAT	52,96		
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	551,40		

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS			
PLANTA PRIMERA			
N	PEÇA	S (m2)	V (m3) /V (m2)
D1	DISTRIBUIDOR 1	13,26	37,79 ----
B1	BANY 1	2,97	8,46 0,60
B2	BANY 2	4,40	12,54 SHUNT
S1	MAGATZ. MATERIAL EDUCATIU/BOTIGA	30,47	86,84 6,12
S2	SALA REUNIONS	28,95	82,51 5,23
S3	SALA TALLERS EDUCATIUS	52,73	150,28 14,20
ZT	ZONA NETEJA/COMPLEMENT TALLER	13,65	38,90 6,00
SUP. ÚTIL INTERIOR		146,43	
SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA		146,43	

FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA

EMPLAÇAMENT:
AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/INARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ

DATA:
ABRIL 2025

PLÀNOL:
PROPOSTA
COTES
PLANTA PRIMERA

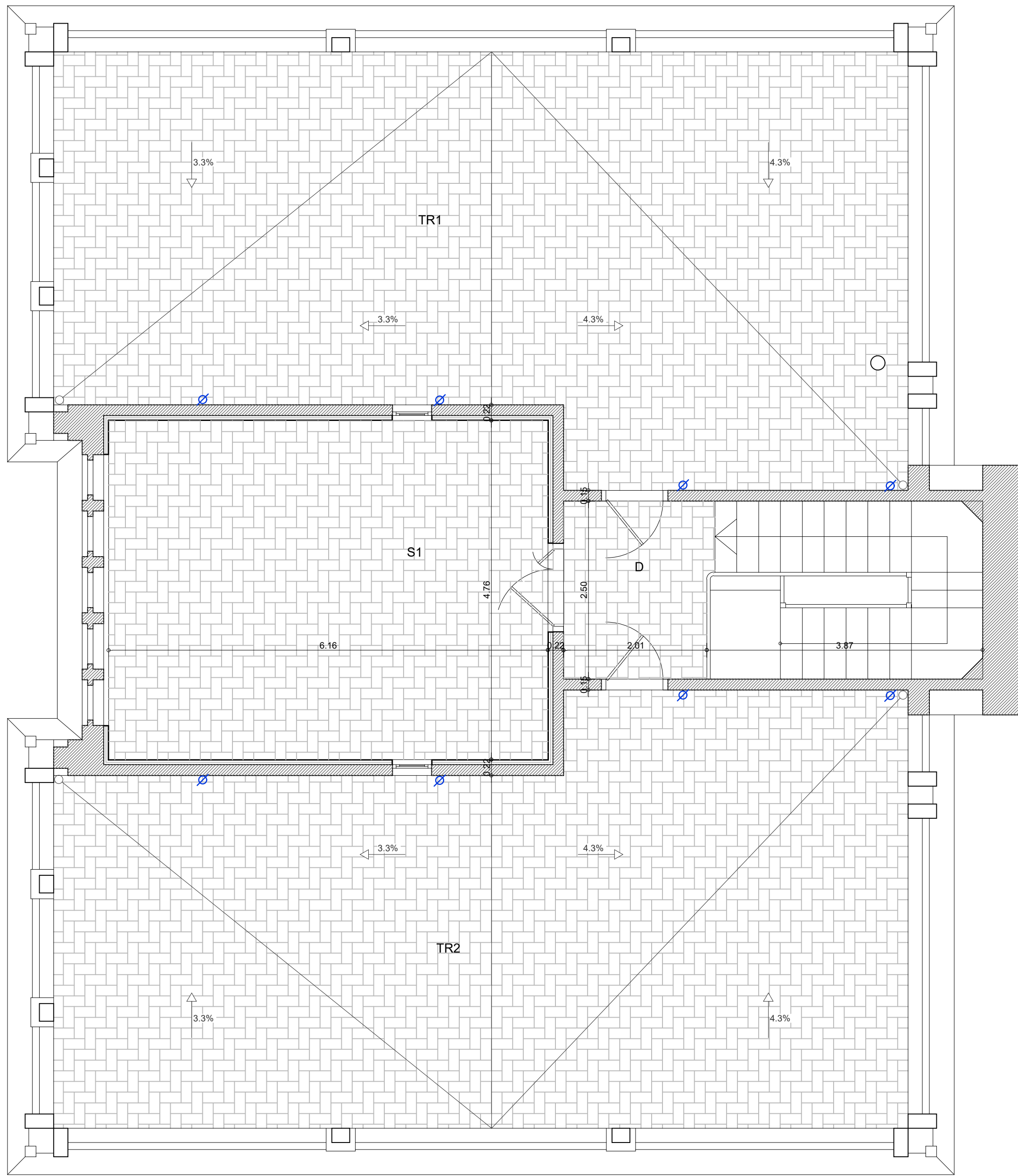
NÚM. PLÀNOL:
4.3

ESCALA:
A1: 1/50 A3: 1/100

PROMOTOR:



ARQUITECTE:
ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ



PLANTA SOTACOBERTA
ESC: 1/50

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES			
PLANTA SEMISOTERRANI	87,60		
PLANTA BAIXA	211,90		
PLANTA PRIMERA	198,94		
PLANTA TERRAT	52,96		
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	551,40		

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS			
PLANTA TERRAT			
N	PEÇA	S (m2)	V (m3)
S1	SALA PRIVADA	29,32	68,02
D	DISTRIBUIDOR	5,14	11,46
SUP. ÚTIL INTERIOR		34,46	
TR1	TERRAT 1	65,10	
TR2	TERRAT 2	65,10	
SUP. ÚTIL EXTERIOR		130,20	
SUP. ÚTIL PLANTA TERRAT		164,66	

FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA

EMPLAÇAMENT:
AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NAIÇIS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ

DATA:
ABRIL 2025

PLÀNOL:
PROPOSTA
COTES
PLANTA TERRAT

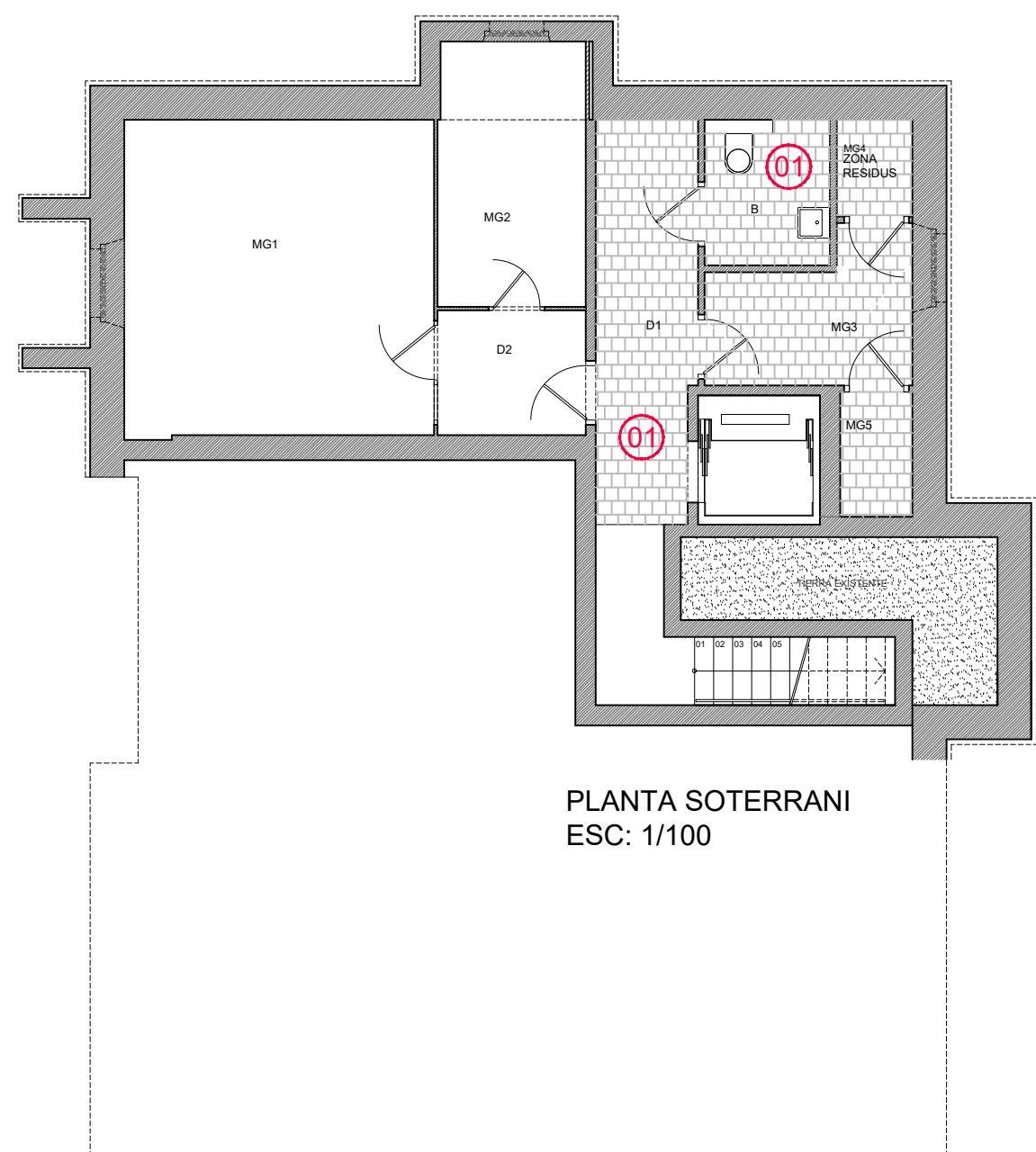
NÚM. PLÀNOL:
4.4

ESCALA:
A1: 1/50 A3: 1/100

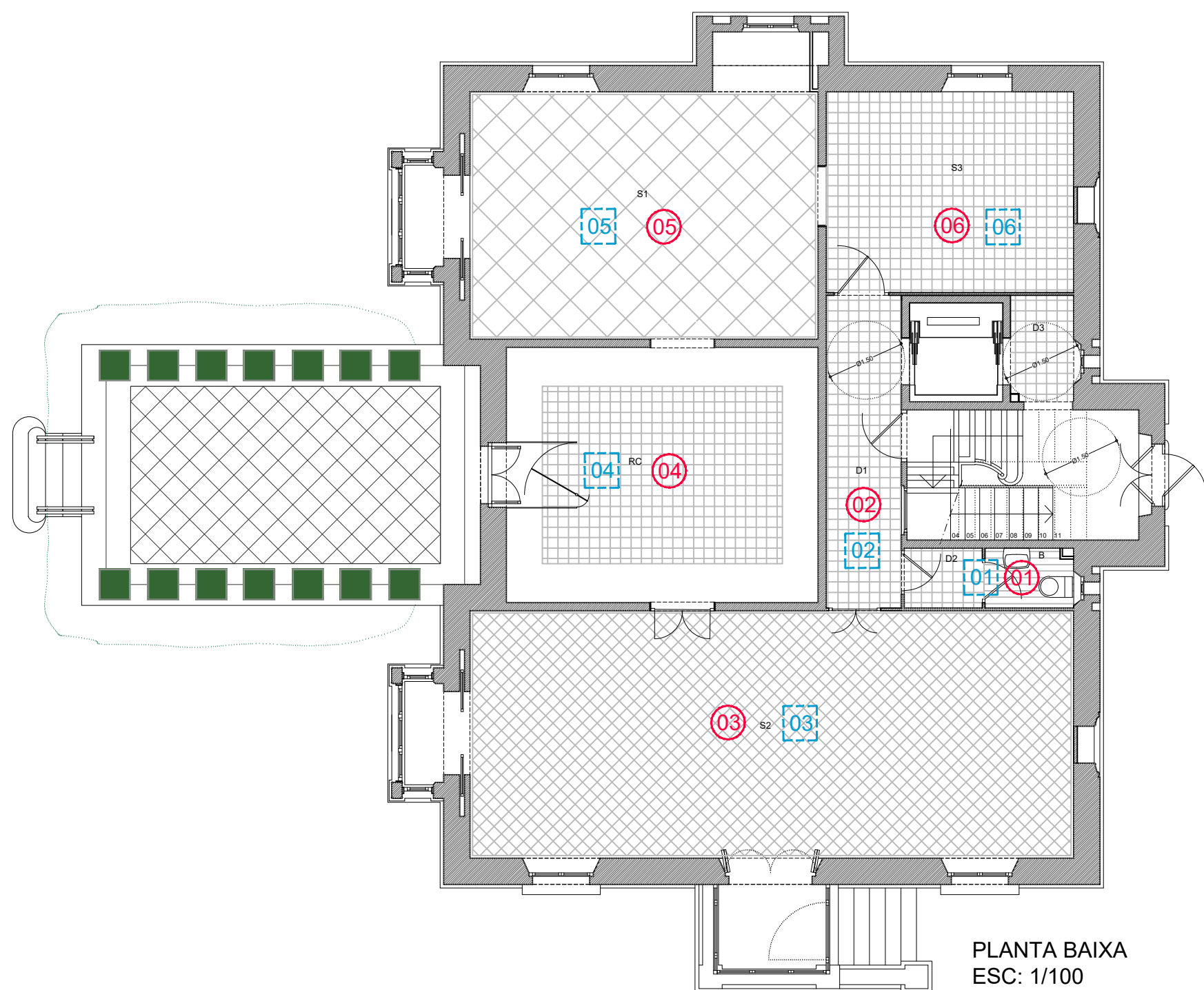
PROMOTOR:



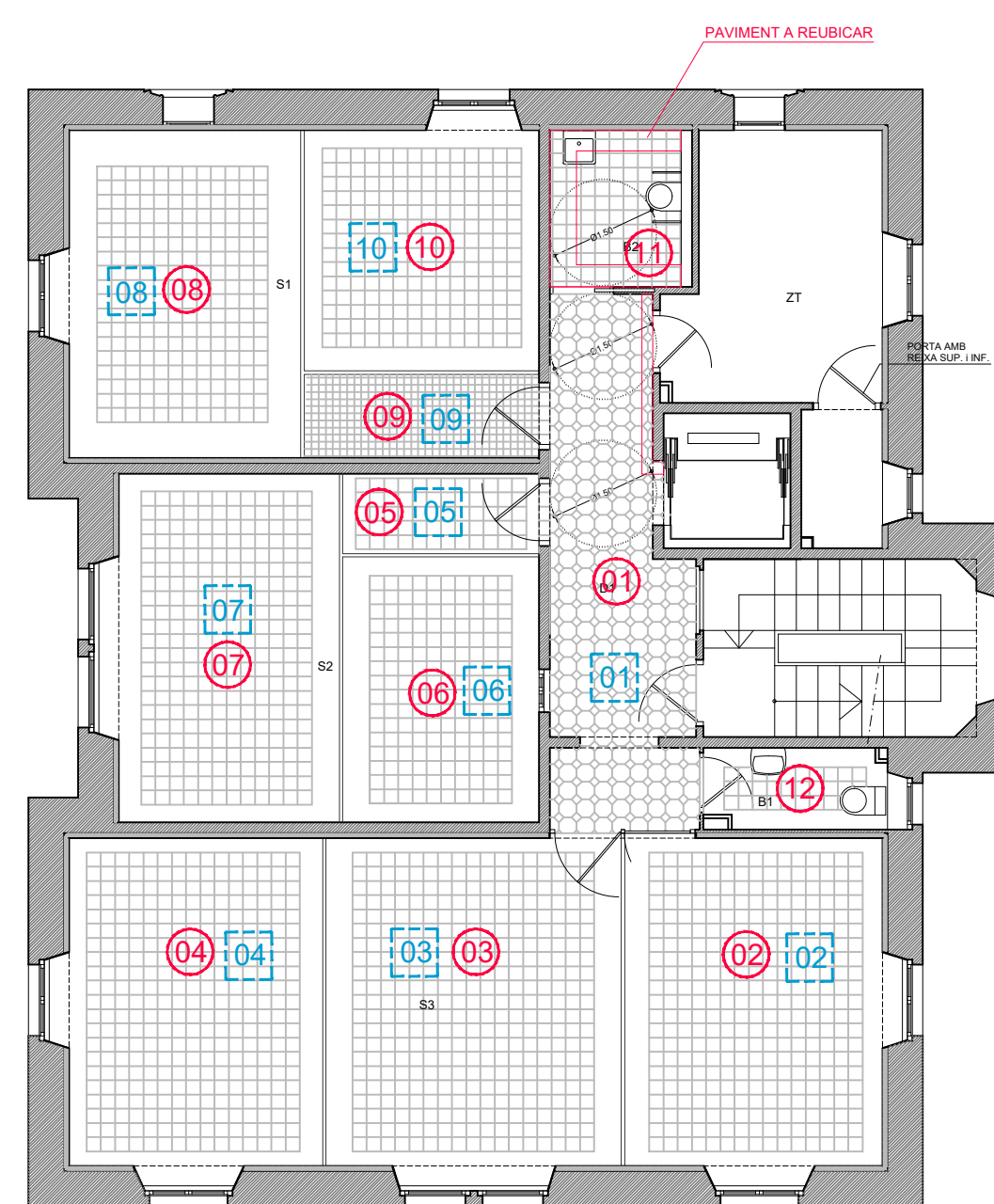
ARQUITECTE:
ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ



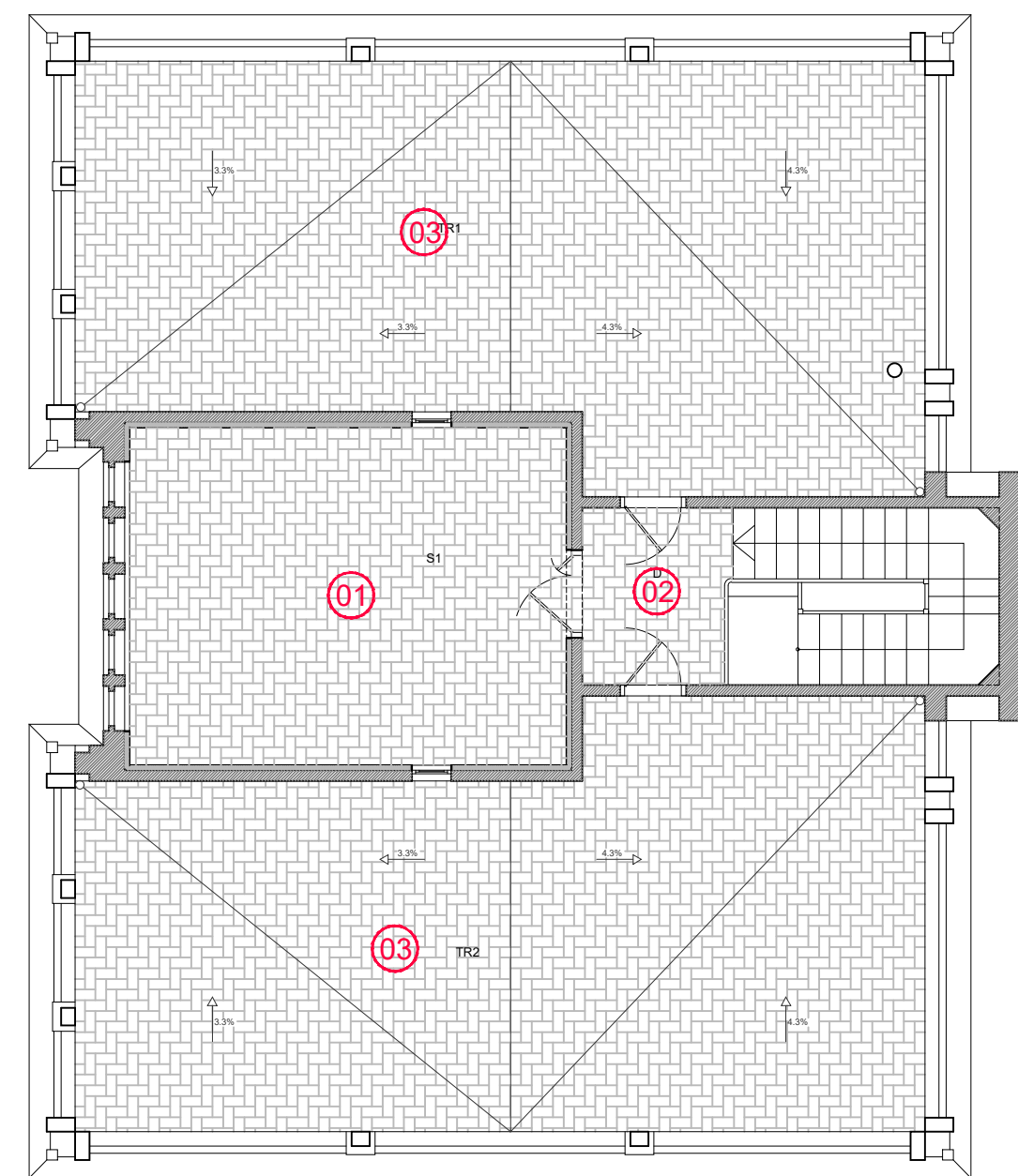
PLANTA SOTERRANI
ESC: 1/100



PLANTA BAIXA
ESC: 1/100



PLANTA PRIMERA
ESC: 1/100

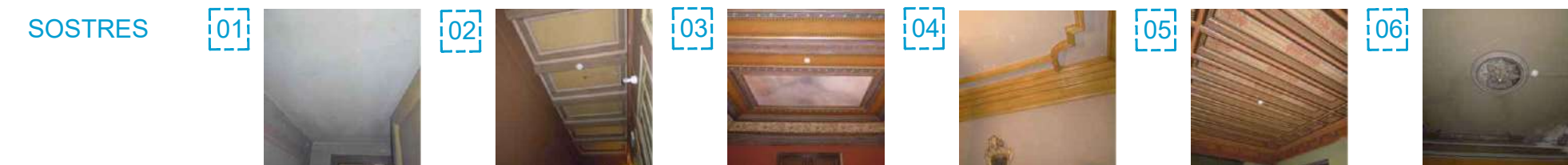
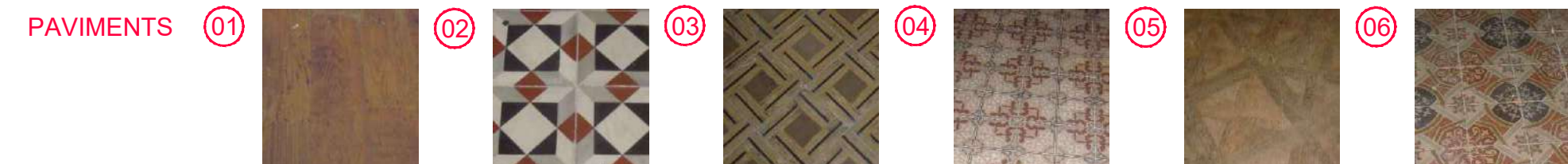


PLANTA SOTACOBERTA
ESC: 1/100

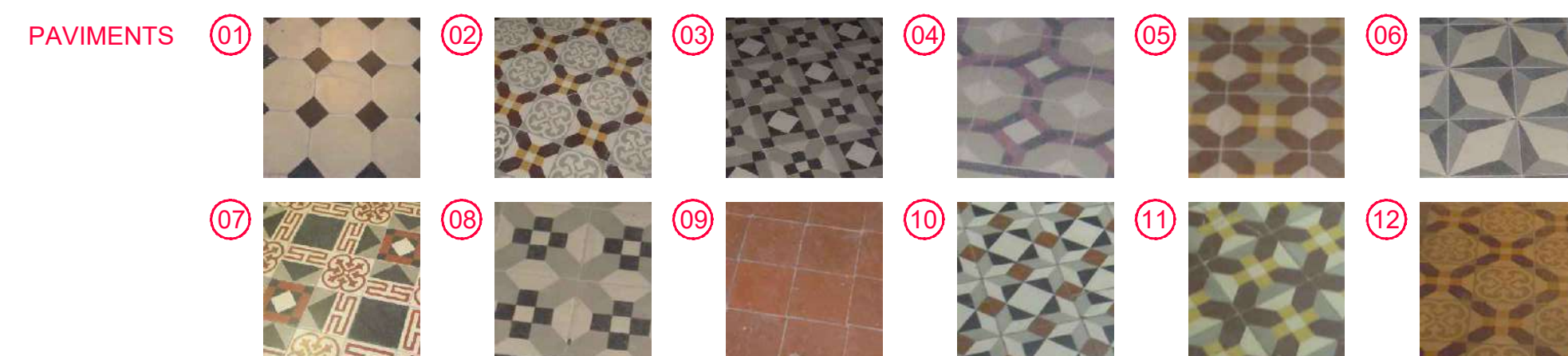
PLANTA SOTERRANI
(Paviments i sostres existents)



PLANTA BAIXA
(Paviments i sostres existents)



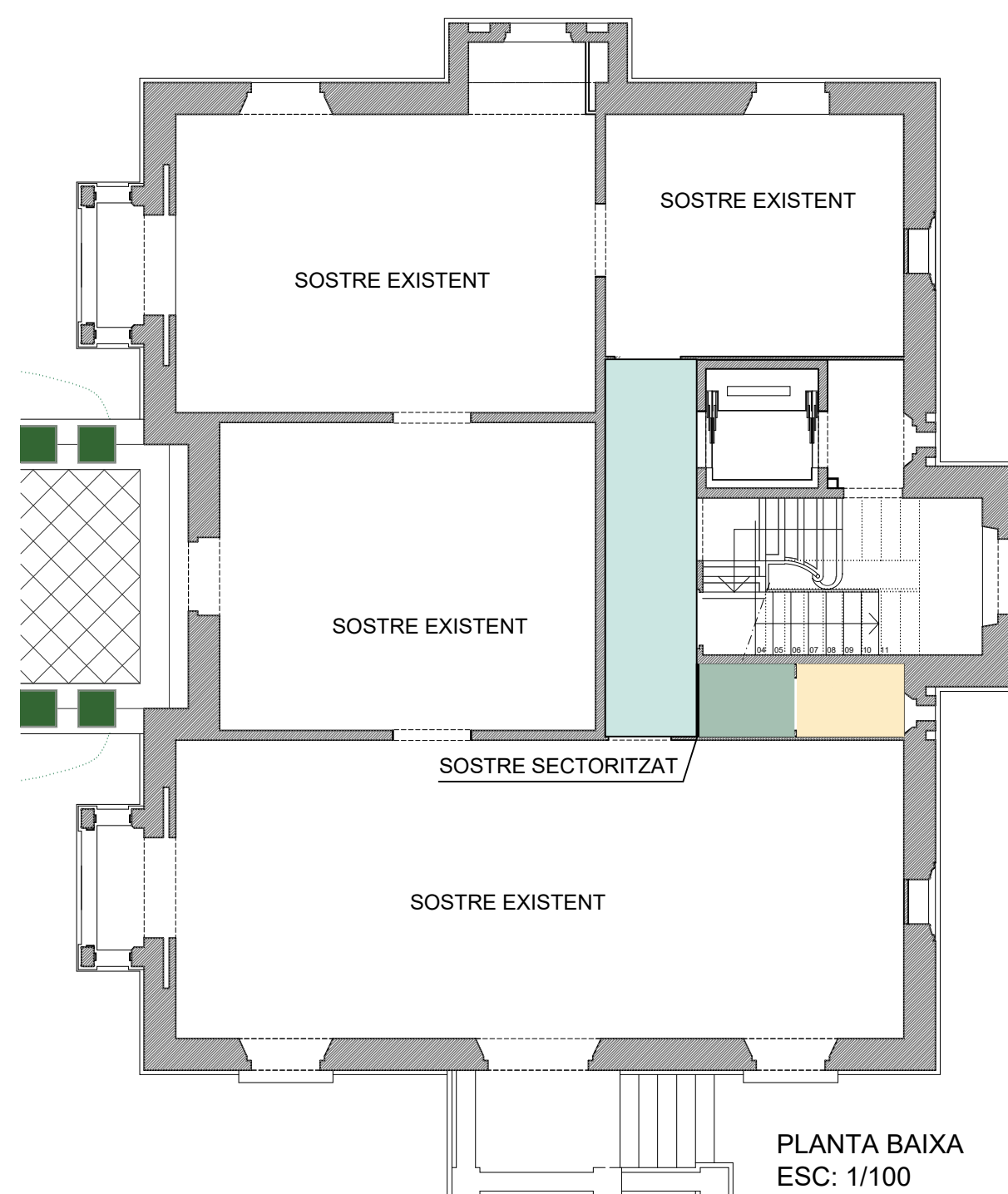
PLANTA PRIMERA
(Paviments i sostres existents)



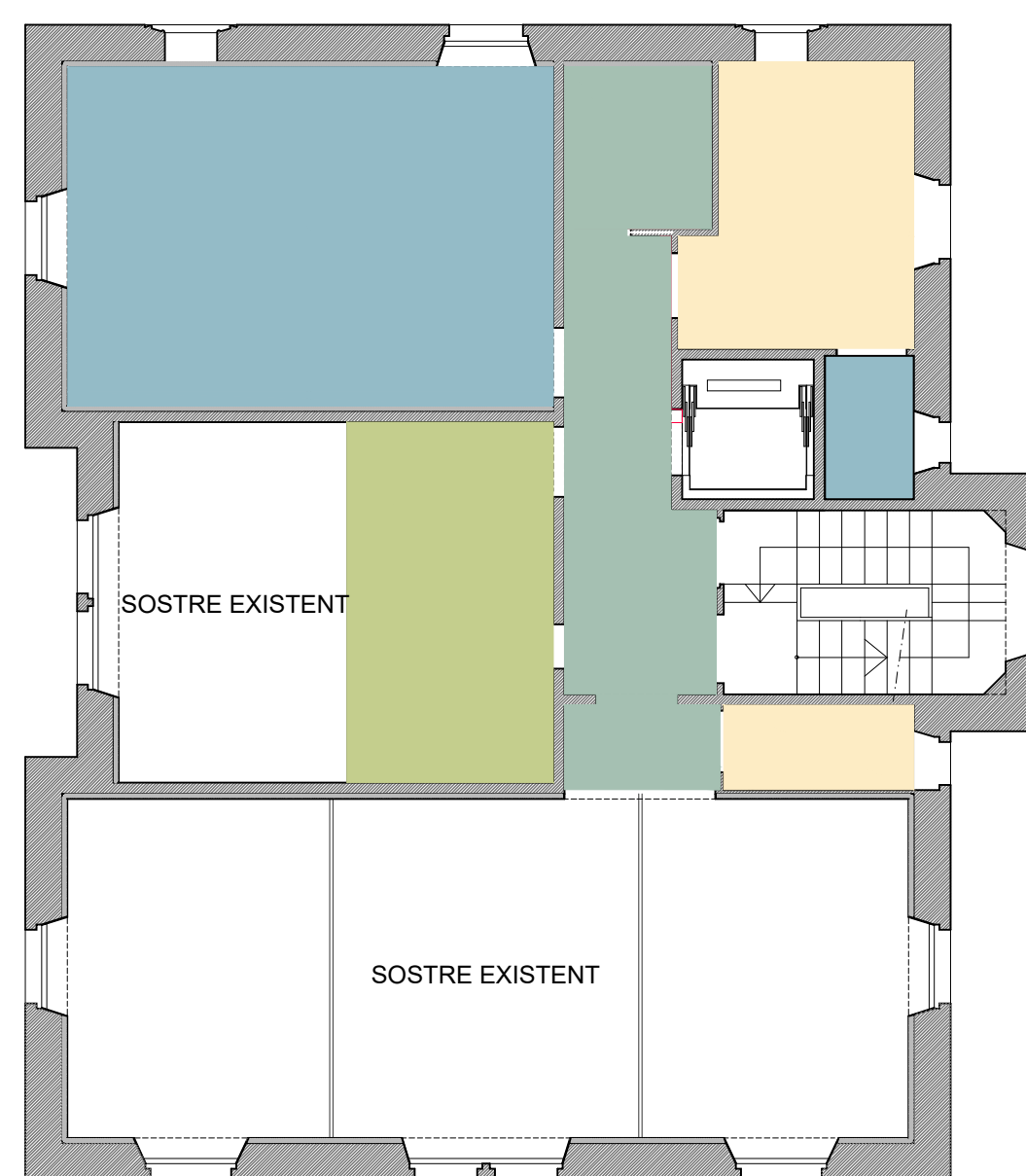
PLANTA SOTACOBERTA
(Paviments i sostres existents)



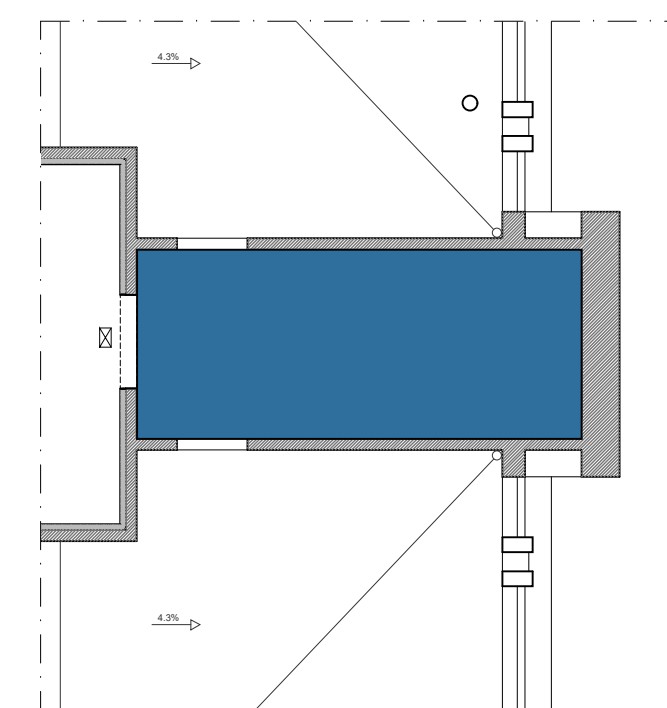
- NOU FALS SOSTRE H:2,60 m
- NOU FALS SOSTRE H:2,60 m (Retorn A.A per plenum)
Amb polietilè extrudit de 6 cm de gruix a sostre.
- NOU FALS SOSTRE H:2,90 m (Retorn A.A per plenum)
Amb polietilè extrudit de 6 cm de gruix a sostre.
- NOU FALS SOSTRE H:3,00 m
- NOU FALS SOSTRE H:3,20 m
- NOU FALS SOSTRE H:3,20 m (Retorn A.A per plenum)
- NOU FALS SOSTRE H:2,25 m



PLANTA BAIXA
ESC: 1/100



PLANTA PRIMERA
ESC: 1/100



PLANTA SOTACOBERTA
ESC: 1/100

FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA

EMPLAÇAMENT:

AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ

DATA:

ABRIL 2025

PLÀNOL:

PROPOSTA
PAVIMENTS
SOSTRES

NÚM. PLÀNOL:

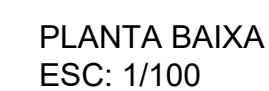
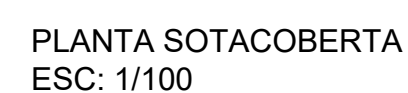
5.1

ESCALA: A1: 1/100 A3: 1/200

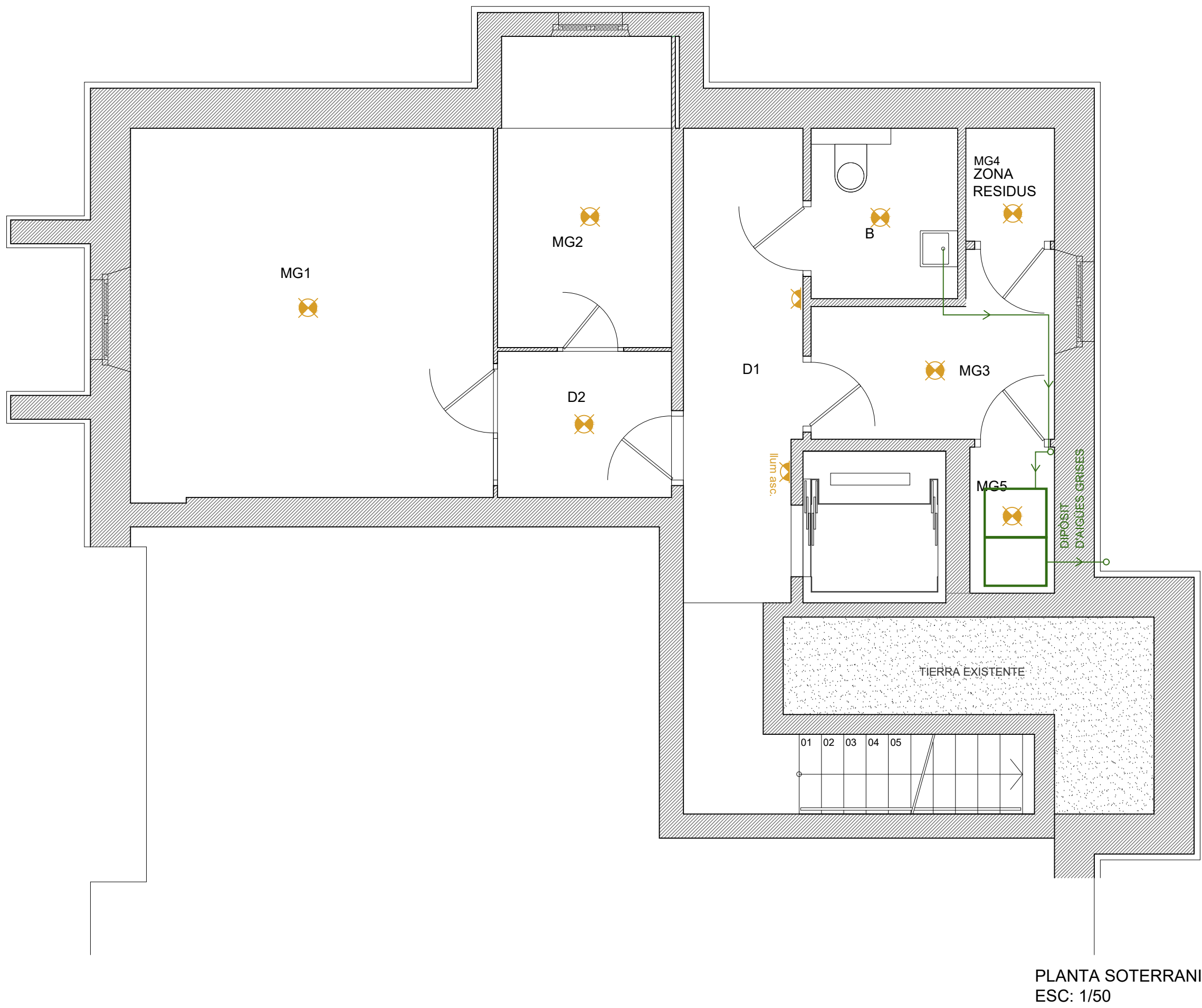
PROMOTOR:



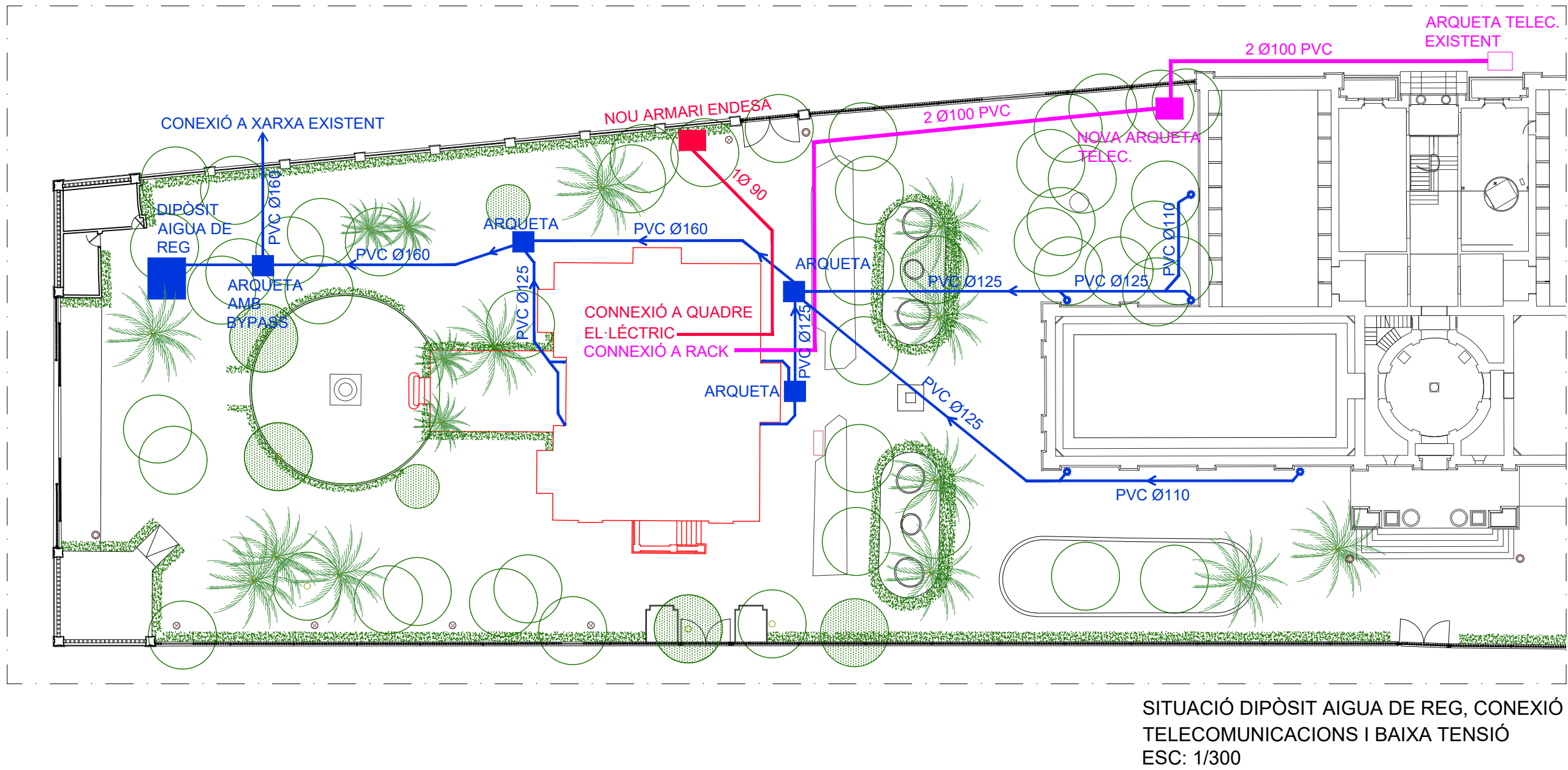
ARQUITECTE: ÓSCAR VALVERDE MOLINE



Els models i marques exposats són orientatius, es podrà proposar elements equivalents.

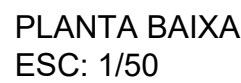


LLEGENDA D'INSTAL·LACIONS		
ELÈCTRICA	FONTANERIA	
 Instal·lacions existents conservant encesa existent	 Clau de pas	
 Quadre elèctric general existent	 Clau de pas general	
 Quadre de distribució	 Canonada d'aigua freda	
 Endoll d'antena	 Canonada d'aigua calenta	
 Endoll inform.	 Canonada d'aigües grises	
 Base d'endoll amb protecció	 Baixant	
 Interruptor monopolar	 Shunt	
 Interruptor altern monopolar	 Punt de consum	
 Pantalla JDU47 SUP DO 60 w 3000 K L:1964 mm 700MA blanc amb suport a paret 1 unt.	CALEFACCIÓ / AIRE CONDICIONAT (AC)	
 Pantalla JDU47 SUP DO 52 w 4000 K L:1683 mm 8430 LM 700MA color blanc amb suspensió JD-CS-100 1 unt.	 Instal·lació d'aire condicionat	
 Led encastat al sostre Ø 12 cm color blanc 3000 K 38 unt.	 Unitat interior	
 Lampada MD9030-BK de la casa INESLAMP amb lampada LED matejada 3000 k 3 unitats	 Unitat exterior	
 Aplic tipus GONIO de la casa PANZERI color bronze 3000k 9 unt.	 Difusors	
 Tira de LED flexible 49,50 ml.		
 Carril collat a paret amb accessoris corresponents 328-2296S negre satinat PMMA IP20 amb tira de LED flexible 12 W/M 3000K IP67 220v de la casa FREPI LIGHTING 30,20 ml.		
 Projector EMPOLI TRACK amb DRIVER integrat 15 W regulable 3000 k CR190 negre casa FREPI LIGHTING 22 unt.		
 Aplic tipus MX9087-BK de la casa INESLAMP amb lampada LED 60w matejada 3000k 13 unt		
 Llums d'emergència de la casa DAISALUX tipus NORMA semi empotrat / sup. 12 unt.		



FASE:	
PROJECTE Bàsic i Executiu	
PROJECTE:	
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA SANTA TERESA	
EMPLAÇAMENT:	
AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N VILANOVA I LA GELTRÚ	
DATA:	
ABRIL 2025	
PLÀNOL:	
PROPOSTA INSTAL·LACIONS electricitat, aigua, climatització, telecom, baixa tensió i sanejament	
PLANTA SOTERRANI	
PLANTA BAIXA	
NUM. PLÀNOL:	
6.1	
ESCALA:	
A1: 1/50 A3: 1/100	
PROMOTOR:	
ARQUITECTE:	
ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ	

Els models i marques exposats són orientatius, es podrà proposar elements equivalents.



CALEFACCIÓ / AIRE CONDICIONAT (AC)	
	Instal·lació d'aire condicionat
	Unitat interior
	Unitat exterior
	Difusors

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA

AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ

ABRIL 2025

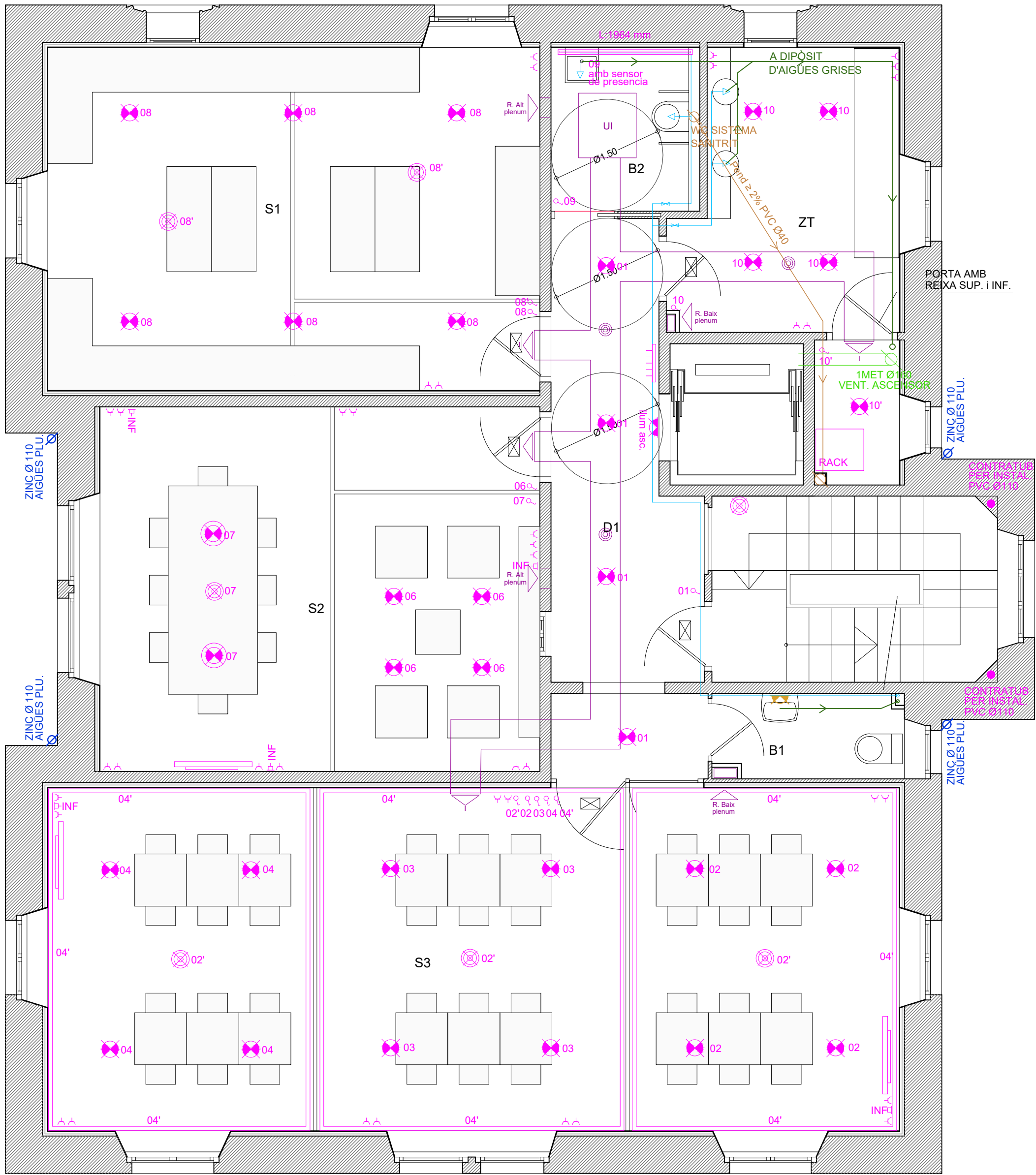
PLÀNOL: PROPOSTA
INSTAL·LACIONS
electricitat, aigua, climatització
telec, baixa tensió i sanejament
PLANTA BAIXA

6.2

A1: 1/50 A3: 1/100

ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ

Els models i marques exposats són orientatius, es podrà proposar elements equivalents.



PLANTA PRIMERA
ESC: 1/50

LLEGGENDA D'INSTAL·LACIONS	
ELÉCTRICA	
	Instal·lacions existents conservant encesa existent
	Quadre elèctric general existent
	Quadre de distribució
	Endoll d'antena
	Endoll inform.
	Base d'endoll amb protecció
	Interruptor monopolar
	Interruptor altern monopolar
	Pantalla JDU47 SUP DO 60 w 3000 K L:1964 mm 700MA blanc amb suport a paret. 1 unit.
	Pantalla JDU47 SUP DO 52 w 4000 K L:1683 mm 8430 LM 700MA color blanc amb suspensió JD-CS-100 1 unit.
	Led encastat al sostre Ø 12 cm color blanc 3000 K 38 unit.
	Lampada MD9030-BK de la casa INESLAMP amb lampada LED matejada 3000 k 3 unitats
	Aplic tipus GONIO de la casa PANZERI color bronze 3000k 9 unit.
	Tira de LED flexible 49,50 ml.
	Carril col·lat a paret amb accesoris corresponents 328-2296S negre satinat PMMA IP20 amb tira de LED flexible 12 W/M 3000k IP67 220v de la casa FREPI LIGHTING 30,20 ml.
	Projector EMPOLI TRACK amb DRIVER integrat 15 W regulable 3000 k CR190 negre casa FREPI LIGHTING 22 unit.
	Aplic tipus MX9087-BK, de la casa INESLAMP amb lampada LED 60w matejada 3000k 13 unit
	Llums d'emergència de la casa DAISALUX tipus NORMA semi empotrat / sup. 12 unit.
FONTANERIA	
	Ciau de pas
	Ciau de pas general
	Canonada d'aigua freda
	Canonada d'aigua calenta
	Canonada d'aigües grises
	Baixant
	Shunt
	Punt de consum
CALEFACCIÓ / AIRE CONDICIONAT (AC)	
	Instal·lació d'aire condicionat
	Unitat interior
	Unitat exterior
	Difusors

FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA SANTA TERESA

EMPLAÇAMENT:
AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N VILANOVA I LA GELTRÚ

DATA:
ABRIL 2025

PLÀNOL:
PROPOSTA INSTAL·LACIONS electricitat, aigua, climatització telec, baixa tensió i sanejament PLANTA PRIMERA

NÚM. PLÀNOL:
6.3

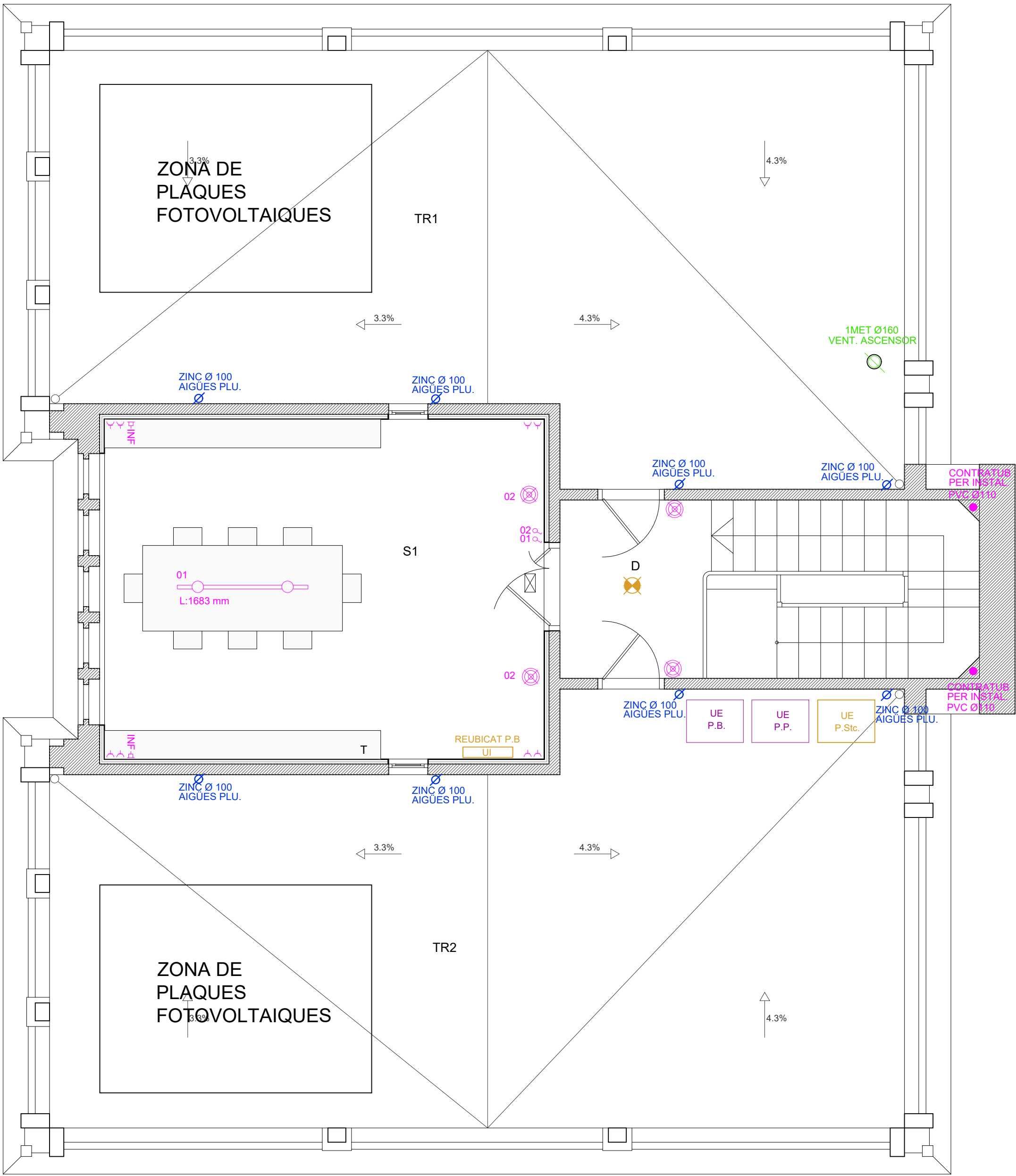
ESCALA:
A1: 1/50 A3: 1/100

PROMOTOR:



ARQUITECTE:
ÓSCAR VALVERDE MOLINÉ

Els models i marques exposats són orientatius, es podrà proposar elements equivalents.



PLANTA TERRAT
ESC: 1/50

LLEGGENDA D'INSTAL·LACIONS	
ELÈCTRICA	
	Instal·lacions existents conservant encesa existent
	Quadre elèctric general existent
	Quadre de distribució
	Endoll d'antena
	Endoll inform.
	Base d'endoll amb protecció
	Interruptor monopolar
	Interruptor altern monopolar
	Pantalla JDU47 SUP DO 60 w 3000 K L:1964 mm 700MA blanc amb suport a paret 1 unit.
	Pantalla JDU47 SUP DO 52 w 4000 K L:1683 mm 8430 LM 700MA color blanc amb suspensió JD-CS-100 1 unit.
	Led encastat al sostre Ø 12 cm color blanc 3000 K 38 unt.
	Lampada MD9030-BK de la casa INESLAM amb lampada LED matejada 3000 k 3 unitats
	Aplic tipus GONIO de la casa PANZERI color bronze 3000k 9 unt.
	Tira de LED flexible 49,50 ml.
	Carril collat a paret amb accesoris corresponents 328-2296S negre satinat PMMA IP20 amb tira de LED flexible 12 W/M 3000k IP67 220v de la casa FREPI LIGHTING 30,20 ml.
	Projector EMPOLI TRACK amb DRIVER integrat 15 W regulable 3000 k CR190 negre casa FREPI LIGHTING 22 unt.
	Aplic tipus MX9087-BK, de la casa INESLAMP amb lampada LED 60w matejada 3000k 13 unt
	Llums d'emergència de la casa DAISALUX tipus NORMA semi empotrat / sup. 12 unt.
FONTANERIA	
	Clau de pas
	Clau de pas general
	Canonada d'aigua freda
	Canonada d'aigua calenta
	Canonada d'aigües grises
	Baixant
	Shunt
	Punt de consum
CALEFACCIÓ / AIRE CONDICIONAT (AC)	
	Instal·lació d'aire condicionat
	Unitat interior
	Unitat exterior
	Difusors

FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA SANTA TERESA

EMPLAÇAMENT:
AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N VILANOVA I LA GELTRÚ

DATA:
ABRIL 2025

PLÀNOL:
PROPOSTA INSTAL·LACIONS electricitat, aigua, climatització telec. i sanejament PLANTA TERRAT

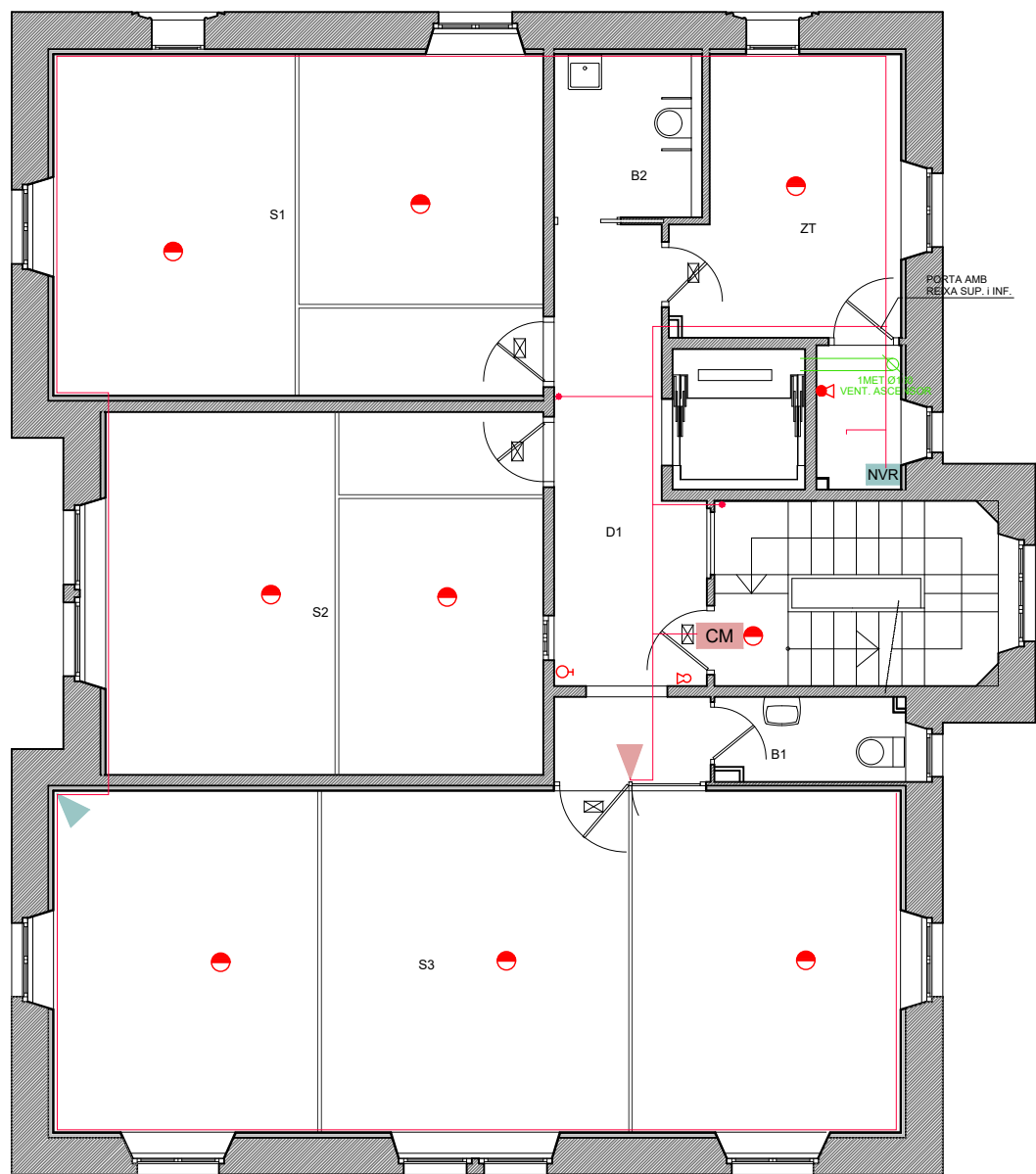
NÚM. PLÀNOL:
6.4

ESCALA:
A1: 1/50 A3: 1/100

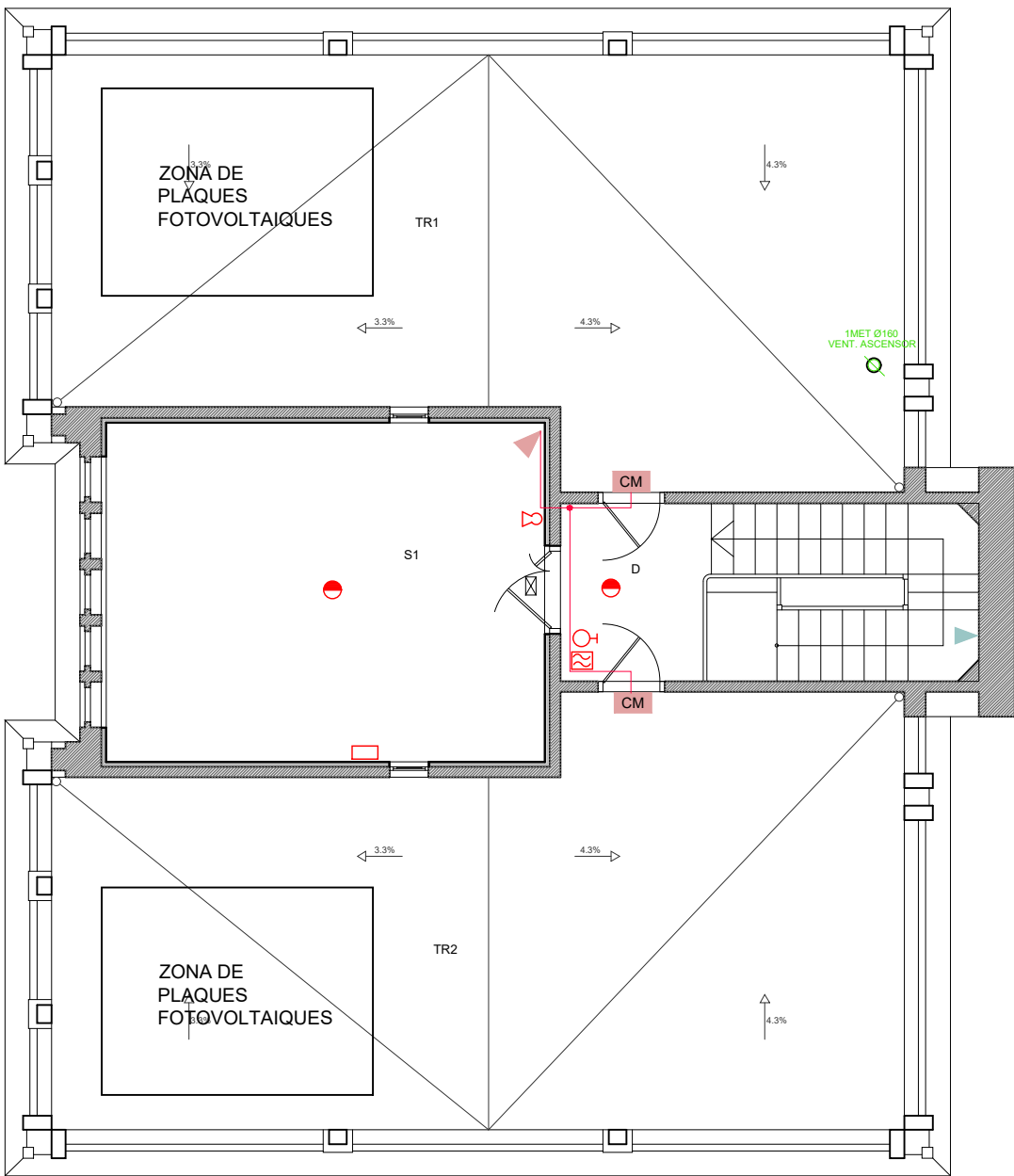
PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

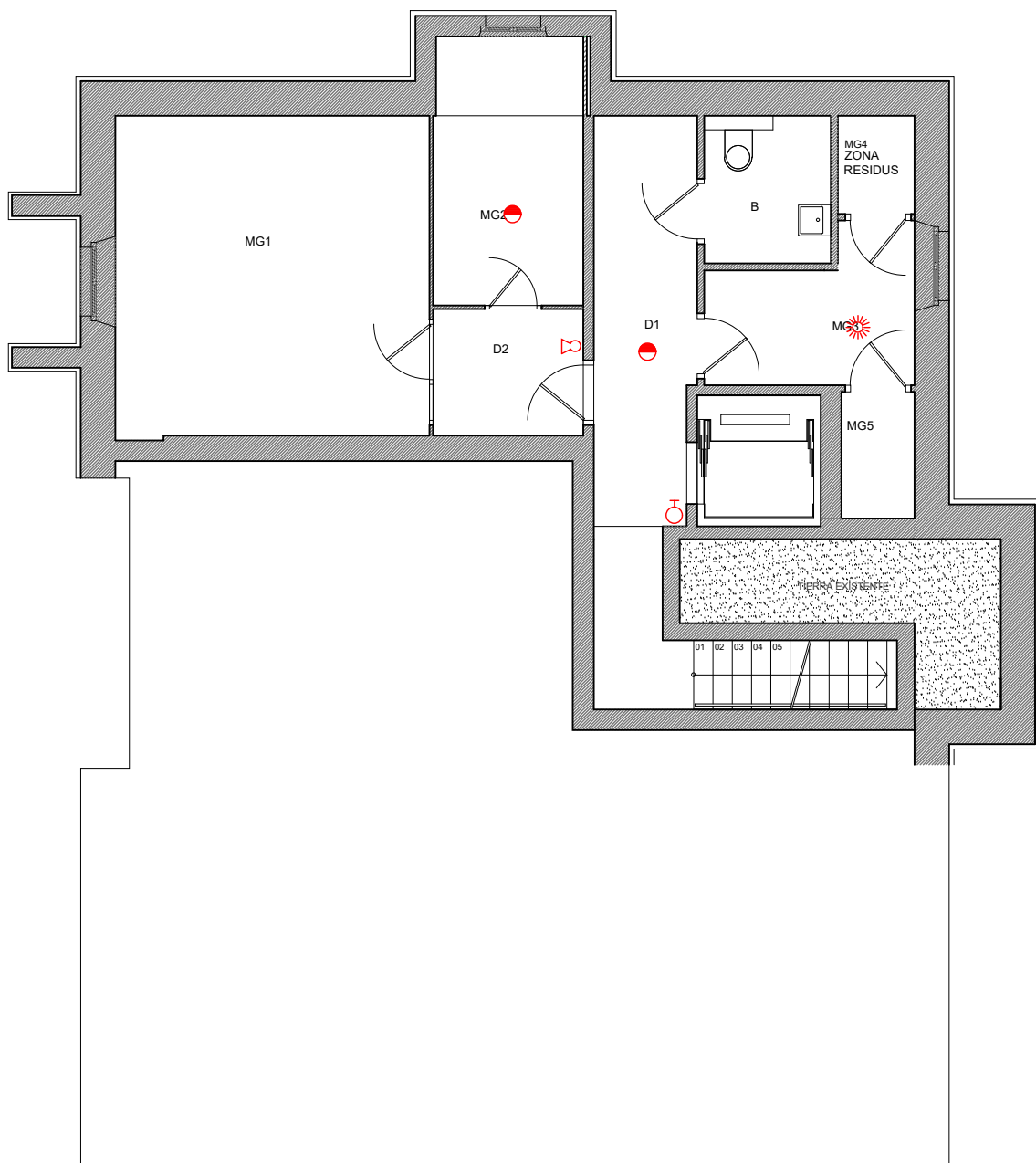
ARQUITECTE:
ÓSCAR VALVERDE MOLINÉ



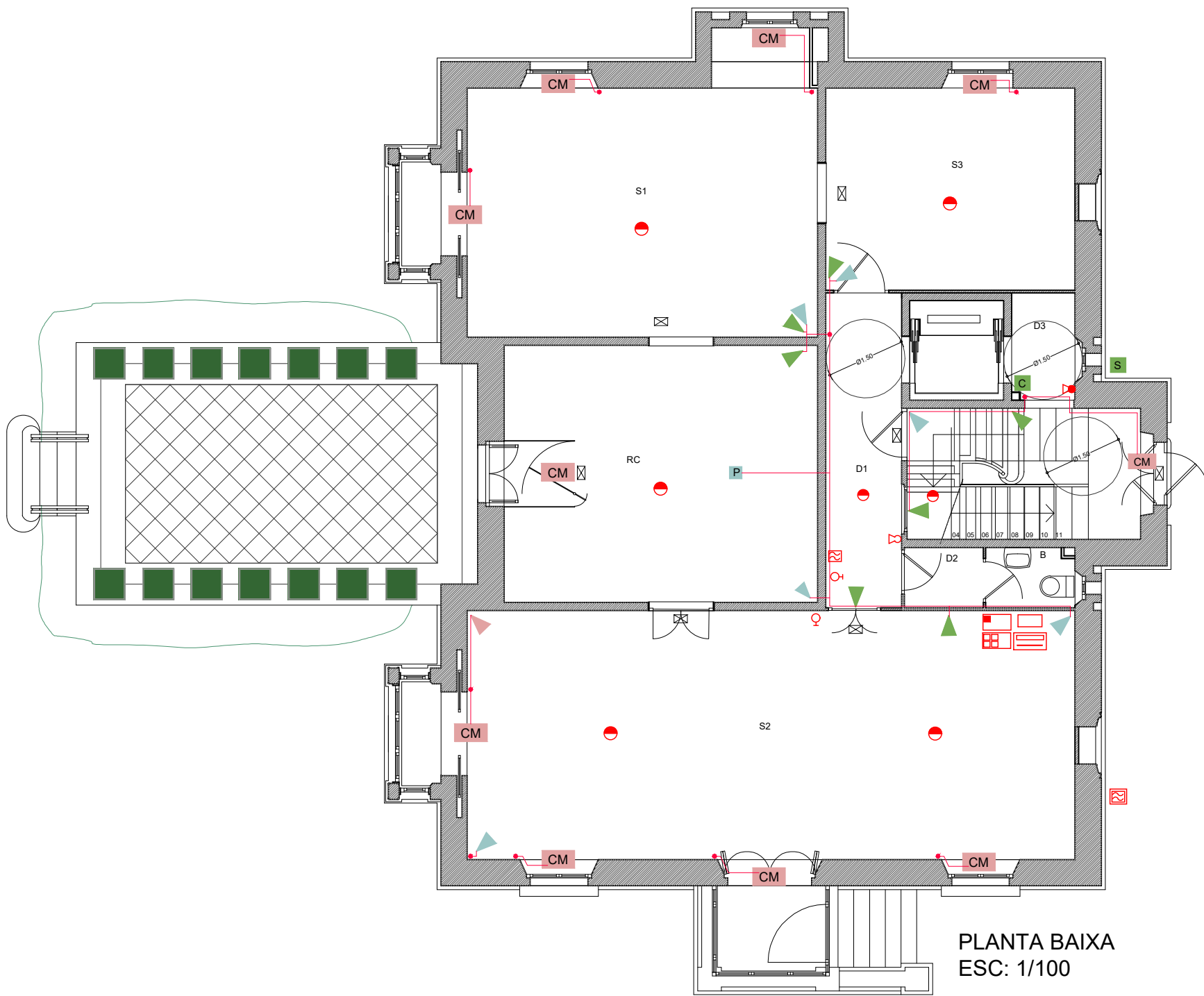
PLANTA PRIMERA
ESC: 1/100



PLANTA SOTACOBERTA
ESC: 1/100



PLANTA SOTERRANI
ESC: 1/100



PLANTA BAIXA
ESC: 1/100

CONTRA INCENDIS	
	Extintor 21B penjat ≤ 1.70m
	Extintor CO2 penjat ≤ 1.70m
	Llums d'emergència de la casa DAISALUX tipus NORMA semi empotrat / superfície
	Detector òptic de fums WIRELESS
	Detector Tèrmic WIRELESS
	Pulsador manual d'alarma WIRELESS
	Transponder de comunicació WIRELESS
	Sirena d'alarma òptic-acústica WIRELESS
	Sirena d'alarma òptic-acústica EXTERIOR
	Central de detecció automàtica d'incendis direccionable
	Font d'alimentació 5A.
	Transmissor d'alarma

SEGURETAT	
	Detector volumètric existent
	Detector volumètric existent
	Sirena exterior existent
	Detector volumètric nou
	Contacte magnètic nou
	Camera CTTV IP nova
	Enregistrador CTTV nou
	Pantalla + ratolí nous

Els models i marques exposats són orientatius, es podrà proposar elements equivalents.

FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
**RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA**

EMPLAÇAMENT:
AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ

DATA:
ABRIL 2025

PLÀNOL:
**PROPOSTA
INSTAL·LACIONS SISTEMA DE
SEGURETAT I
CONTRA INCENDIS**

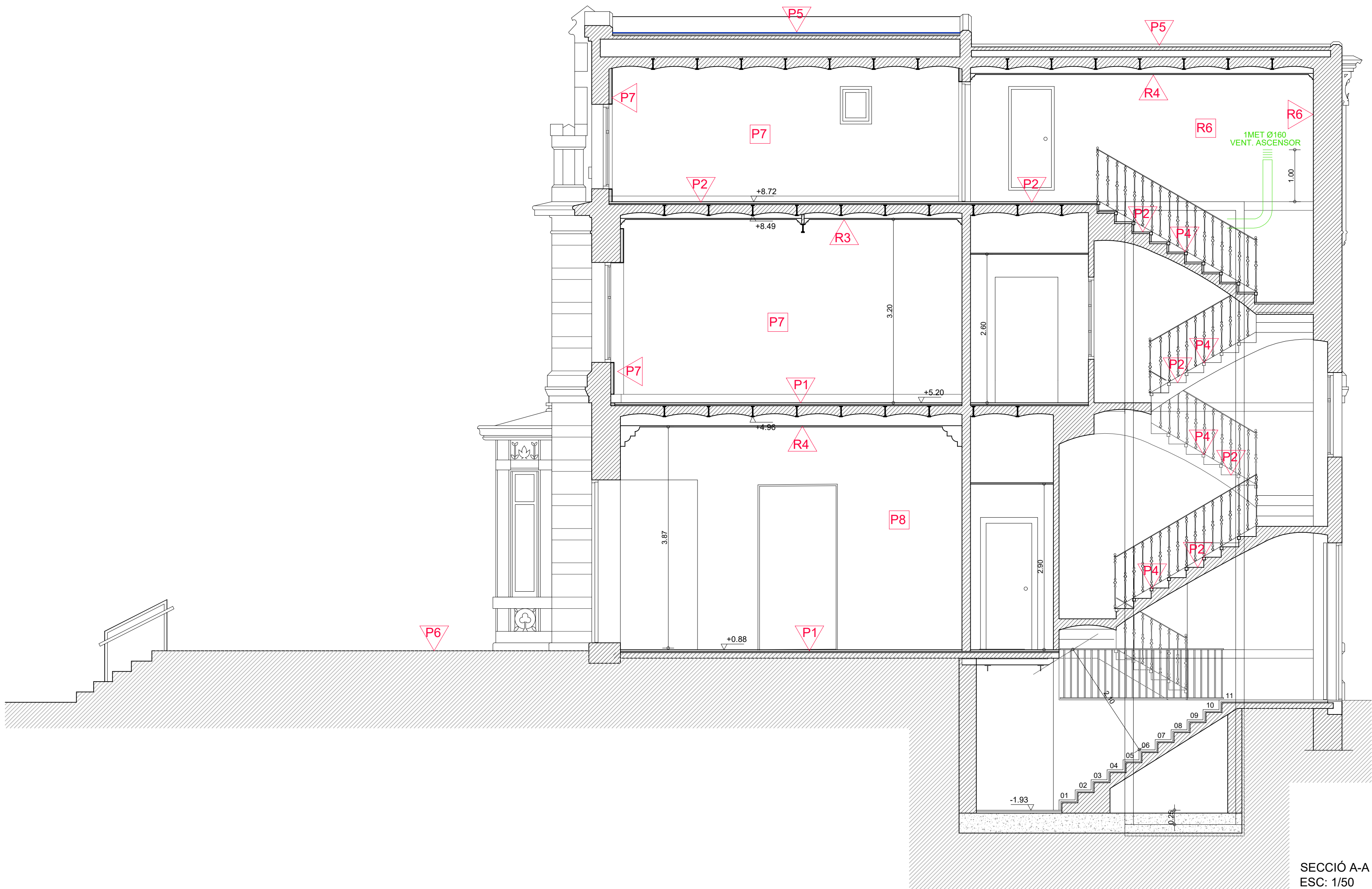
NÚM. PLÀNOL:
6.5

ESCALA:
A1: 1/100 A3: 1/200

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE
VILANOVA I LA GELTRÚ

ARQUITECTE:
ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ



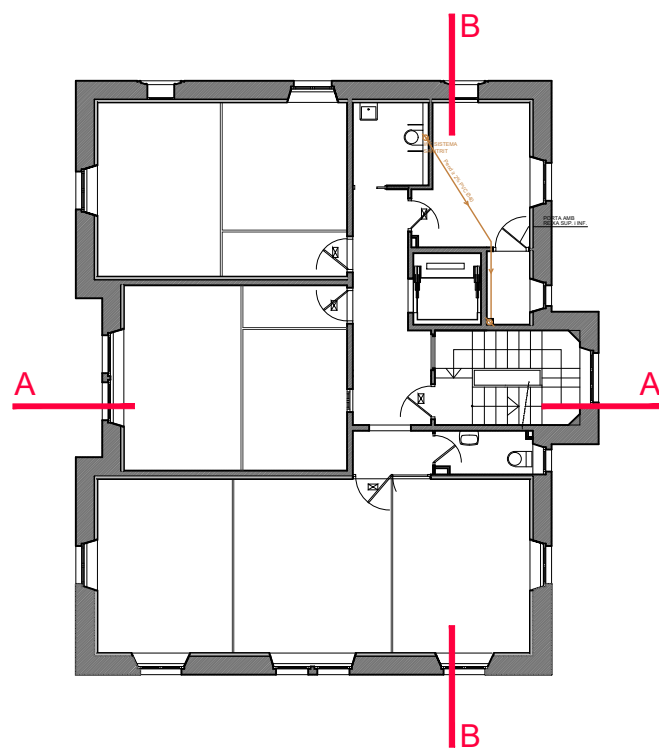
SECCIÓ A-A
ESC: 1/50

PAVIMENTS

- P1. Restauració de paviment hidràulic.
- P2. Rejuntat i envernissat de paviment ceràmic.
- P3. Restauració de parquet.
- P4. Reparació i envernissat de cantoneres de graons d'escala.
- P5. Nou paviment ceràmic, terrasses i volta.
- P6. Paviment hidràulic sanejat reaprofitat.
- P7. Sòcol de DM hidròfug esmaltat.
- P8. Sòcol esmaltat sobre paret existent.
- P9. Fusta de Bolondo, 2 cm de gruix.
- P10. Reparació i anivellament de paviment existent

REVESTIMENTS

- R1. Sanejat i pintat de paraments verticals al silicat.
- R2. Pintat de paraments verticals i horitzontals amb pintura acrílica.
- R3. Conservació i restauració de sostre de guix policromat.
- R4. Reparació de cornises i fals sostre acabat pintat al silicat.
- R5. Reparació de cornises i motlures de fusta acabat envernissat i resta amb pintura al silicat.
- R6. Repicat de parament vertical, enguixat i acabat amb pintura al silicat.
- R7. Anivellament de DM hidròfug sobre cantoneres



FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
**RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA**

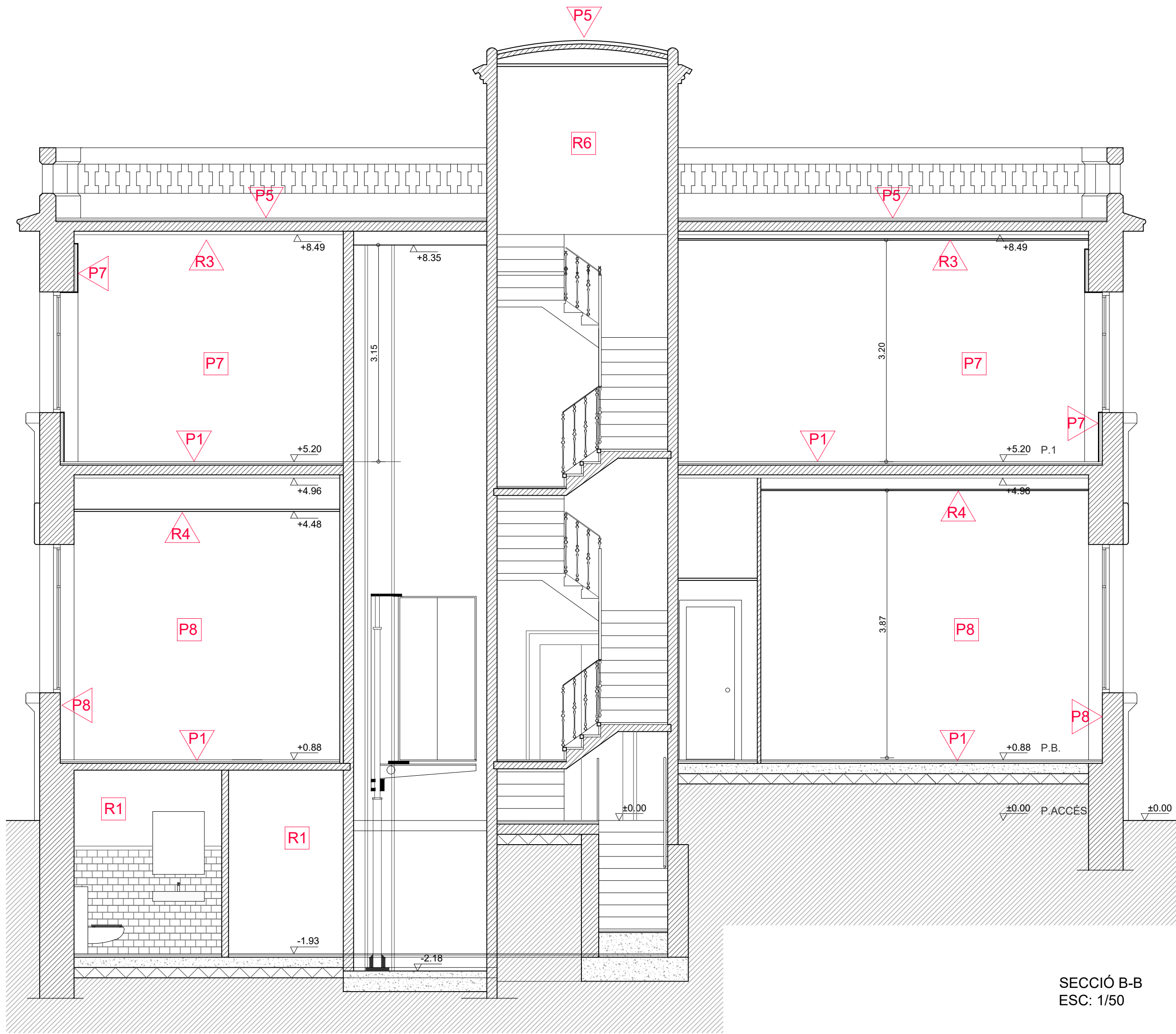
EMPLAÇAMENT:
AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ
DATA:
ABRIL 2025

PLÀNOL:
**PROPOSTA
SECCIONS
COTES, NIVELLS I MATERIALS**

NÚM. PLÀNOL:
7.1
ESCALA:
A1: 1/50 A3: 1/100

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE
VILANOVA I LA GELTRÚ
ARQUITECTE:
ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ

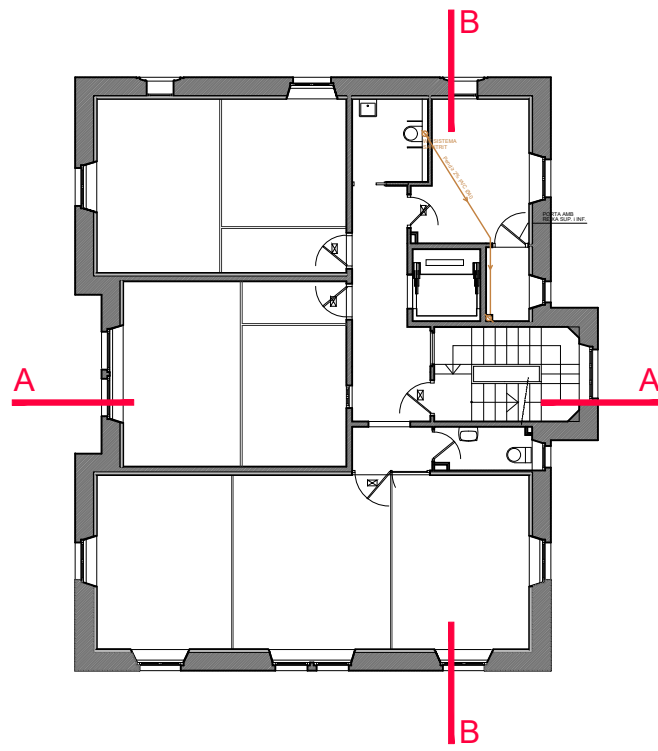


PAVIMENTS

- P1. Restauració de paviment hidràulic.
P2. Rejuntat i envernissat de paviment ceràmic.
P3. Restauració de parquet.
P4. Reparació i envernissat de cantoneres de graons d'escala.
P5. Nou paviment ceràmic, terrasses i volta.
P6. Paviment hidràulic sanejat reaprofitat.
P7. Sòcol de DM hidròfug esmaltat.
P8. Sòcol esmaltat sobre paret existent.
P9. Fusta de Bolondo, 2 cm de gruix.
P10. Reparació i anivellament de paviment existent

REVESTIMENTS

- R1. Sanejat i pintat de paraments verticals al silicat.
R2. Pintat de paraments verticals i horitzontals amb pintura acrílica.
R3. Conservació i restauració de sostre de guix policromat.
R4. Reparació de cornises i fals sostre acabat pintat al silicat.
R5. Reparació de cornises i motllures de fusta acabat envernissat i resta amb pintura al silicat.
R6. Repicat de parament vertical, enguixat i acabat amb pintura al silicat.
R7. Acabat de DM hidròfug sobre cantoneres



FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA

EMPLAÇAMENT:
AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ
DATA:
ABRIL 2025

PLÀNOL:
PROPOSTA
SECCIONS
COTES, NIVELLS I MATERIALS

NÚM. PLÀNOL:
7.2
ESCALA:
A1: 1/50 A3: 1/100

PROMOTOR:
ARQUITECTE:
ÓSCAR VALVERDE MOLINÉ





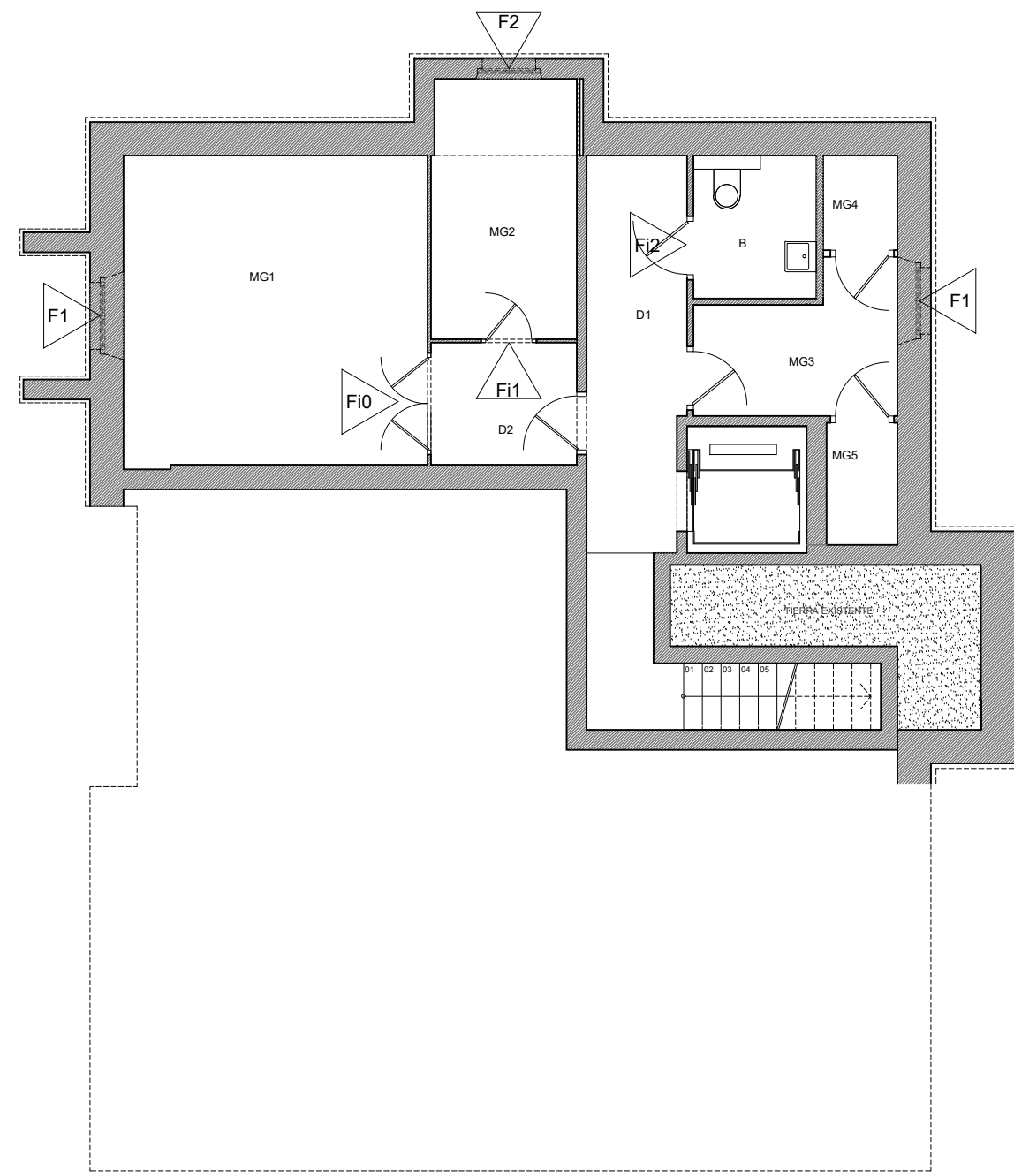
Technical drawings of seven door models (FI12 to FI17) with their dimensions and descriptions:

- FI12 1 unit.**
Sanejar i envermissar.
Dimensions: 2.40 (height), 0.75 (width).
- FI13 1 unit.**
Porta nova a esmaltar.
Dimensions: 2.40 (height), 2.00 (width).
- FI14 3 unit.**
Portes noves
Dimensions: 2.40 (height), 0.85 (width).
- FI15: 1 unit.**
Portes noves
Dimensions: 2.40 (height), 0.85 (width). Includes a detail of the door handle.
- FI16 1 unit.**
Portes noves
Dimensions: 2.40 (height), 0.80 (width), 0.35 (width), 1.15 (width).
- FI17 1 unit.**
Sanejar i envermissar.
Dimensions: 2.80 (height), 1.20 (width).

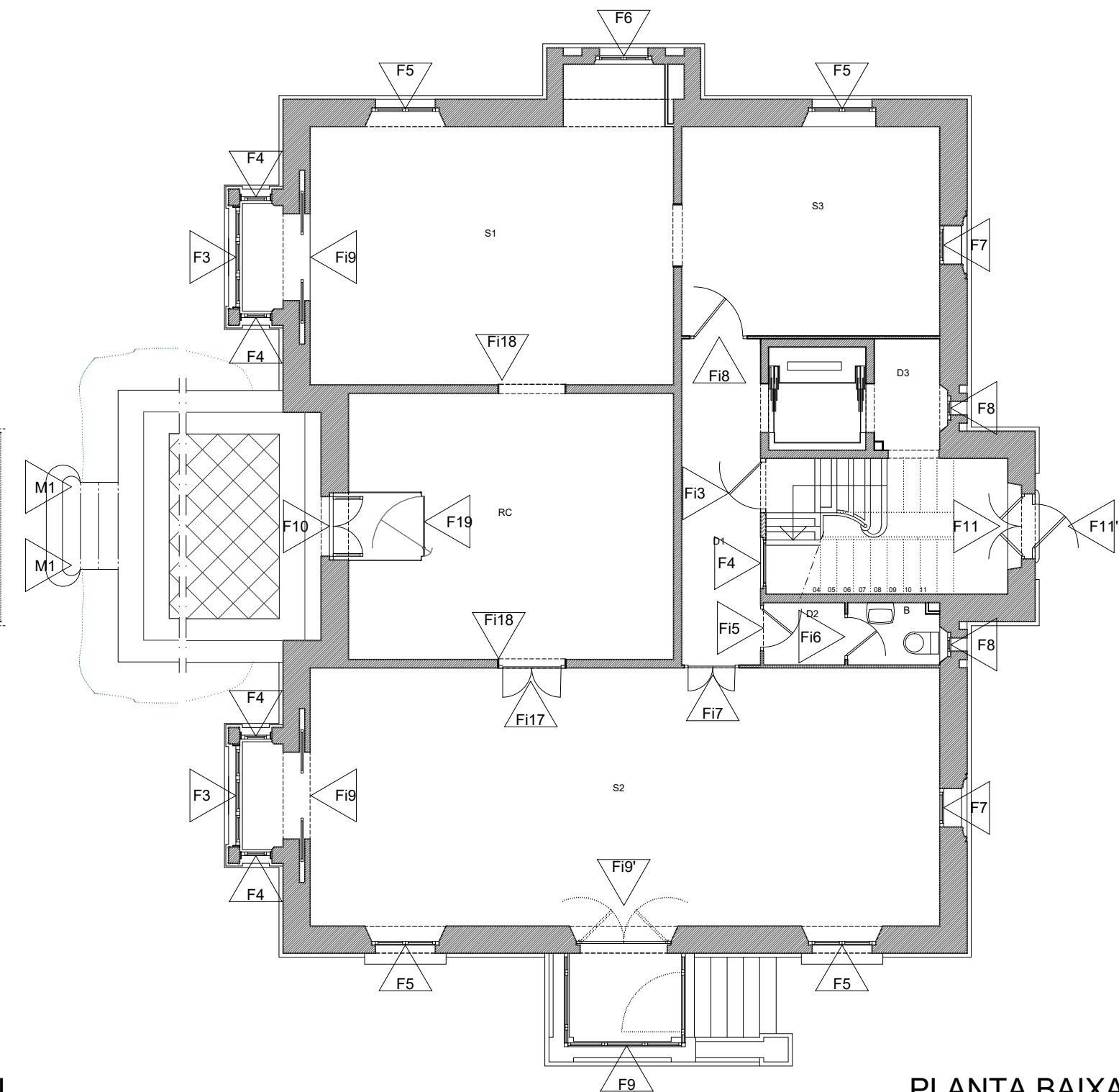
Tots els ferratges nou seran de la Casa Ocariz, model 1977/654 TO.
Acabat anoditzat.

8.1

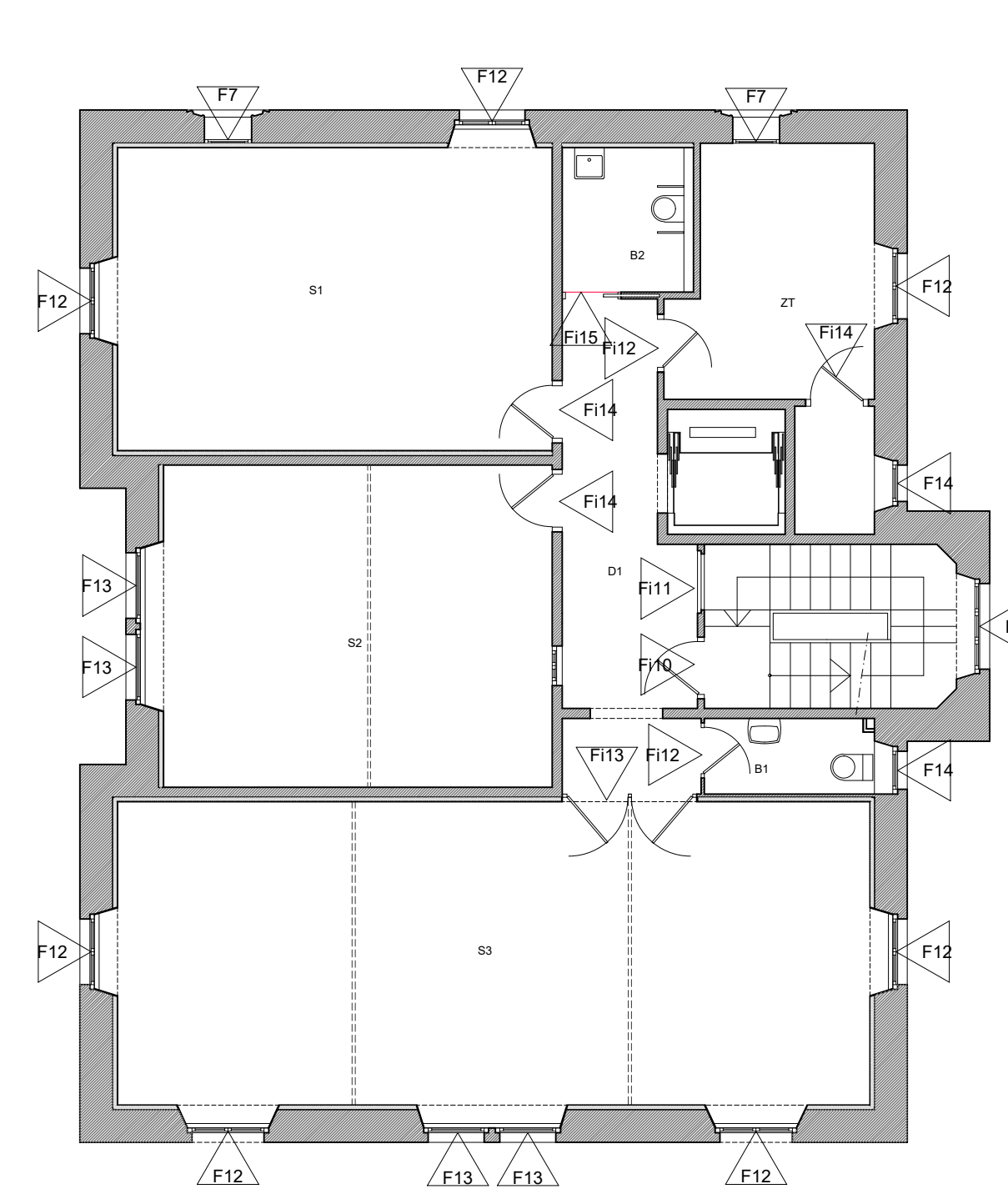




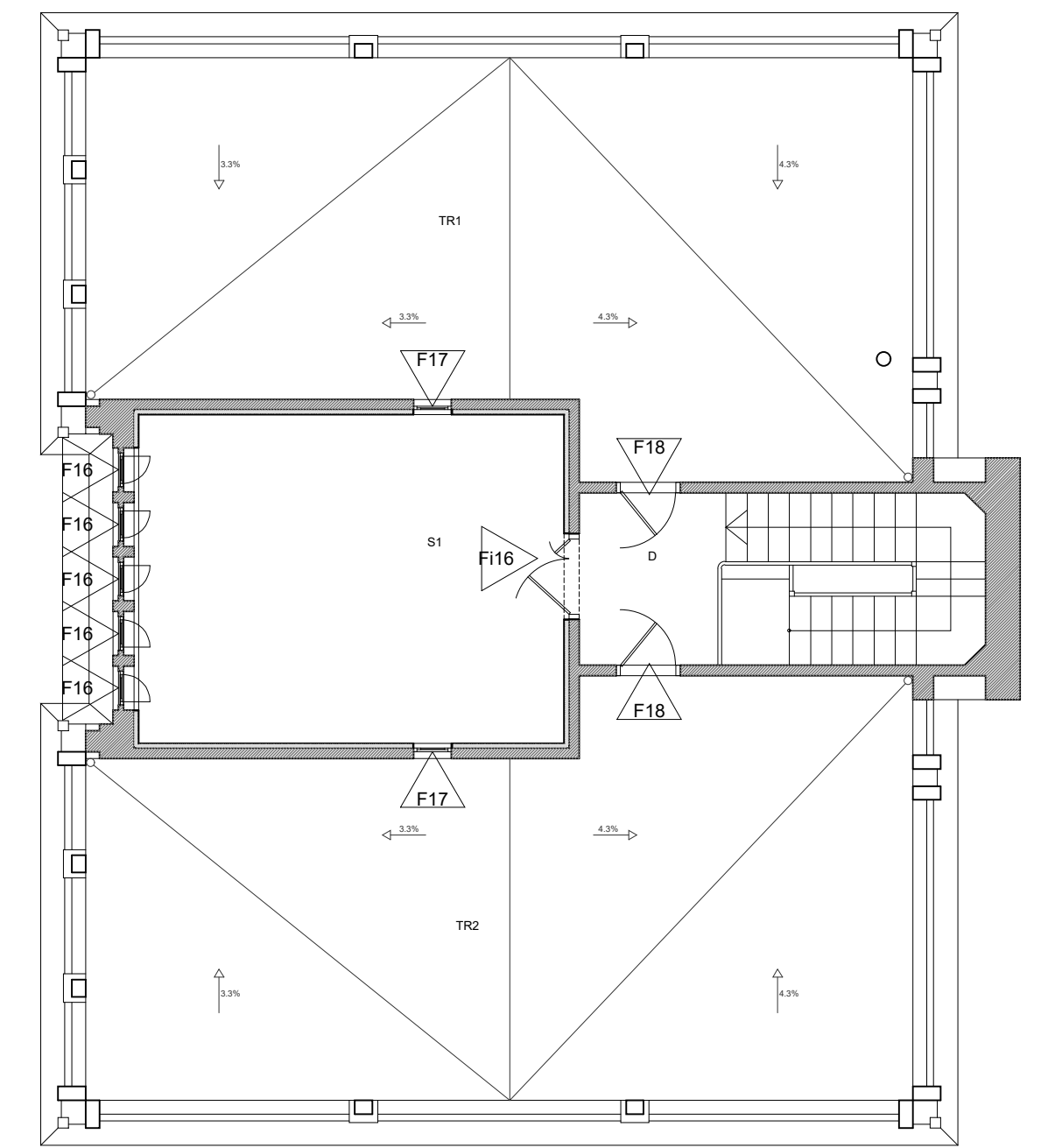
PLANTA SOTERRANI
E:1/100



PLANTA BAIXA
E:1/100

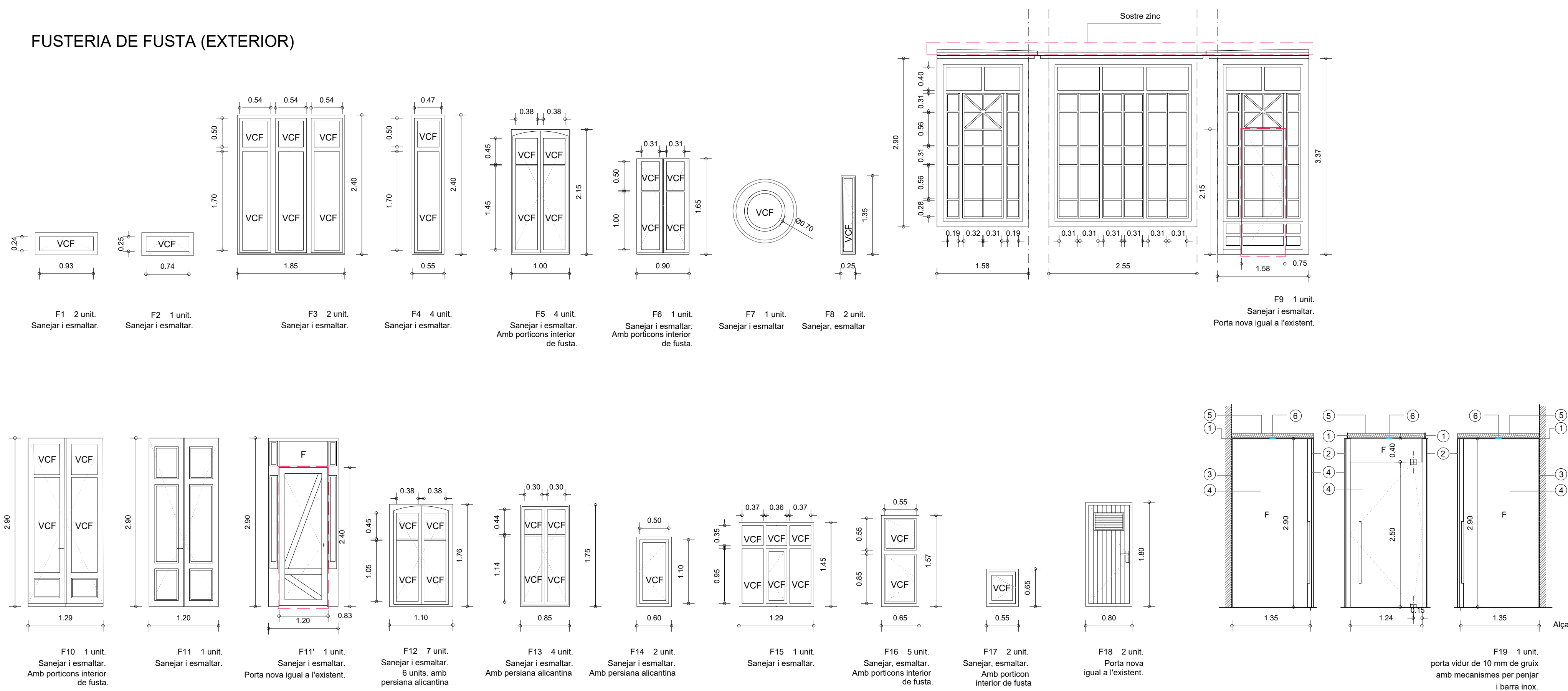


PLANTA PRIMERA
E:1/100



PLANTA TERRAT
E:1/100

FUSTERIA DE FUSTA (EXTERIOR)



FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
**RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA**

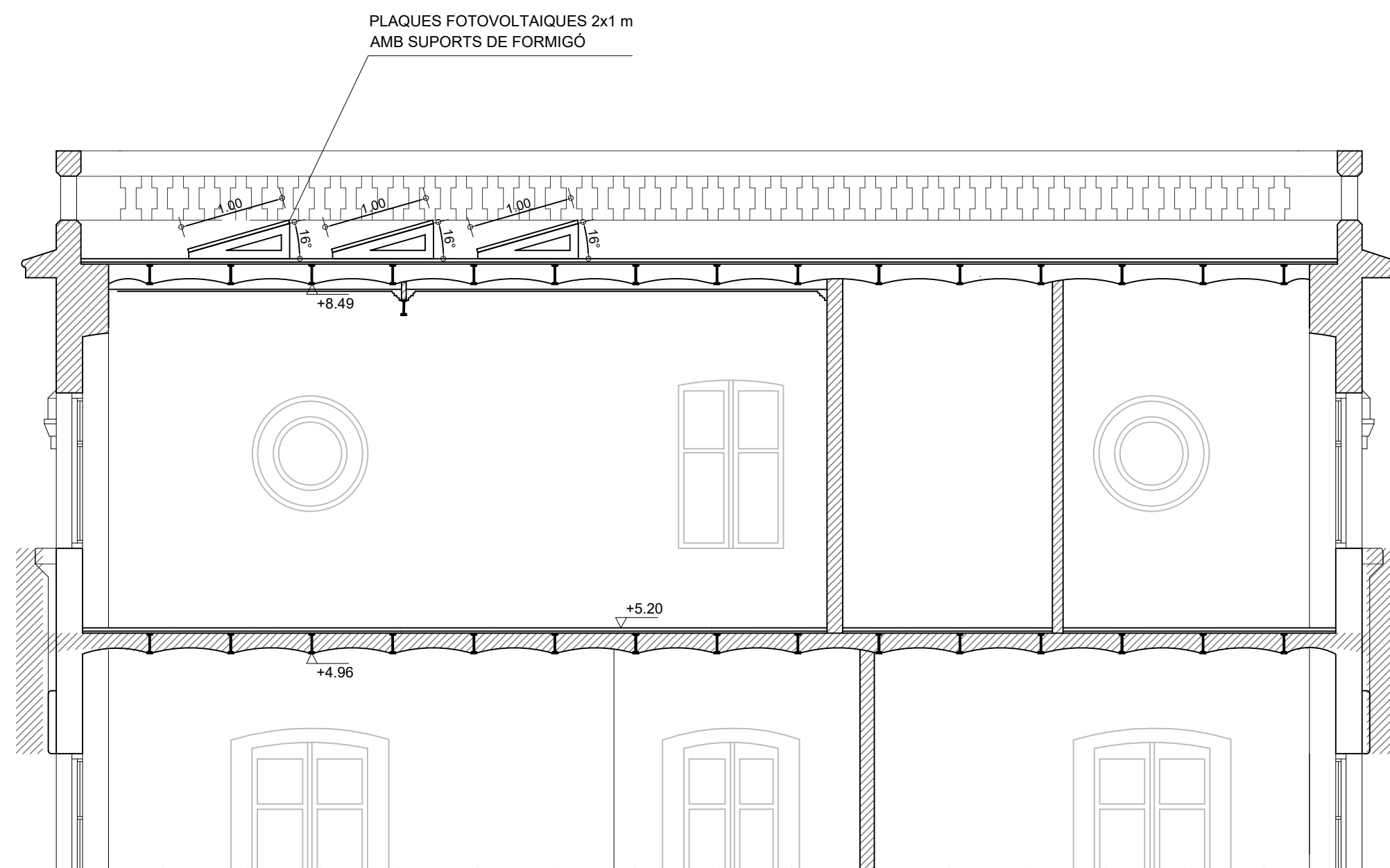
EMPLAÇAMENT:
AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ
DATA:
ABRIL 2025

PLÀNOL:
PLANILLA FUSTERIA

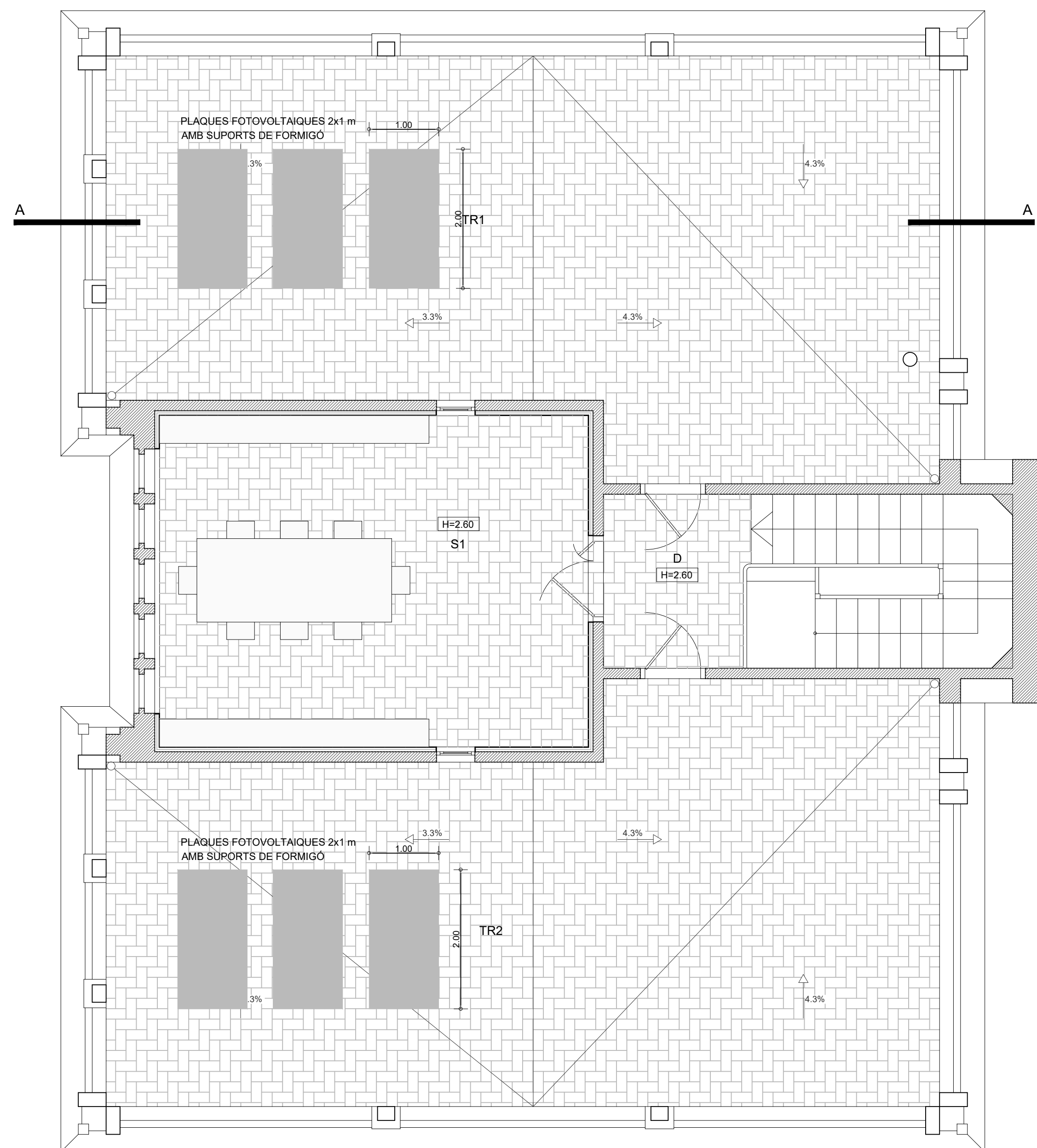
NÚM. PLÀNOL:
8.2
ESCALA:
A1: 1/100 1/50 A3: 1/200 1/100
PROMOTOR:

ARQUITECTE:
OSCAR VALVERDE MOLINÉ





SECCIÓ A-A
ESC: 1/50



SPLANTA COBERTA
ESC: 1/50

FASE:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:

RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA

EMPLAÇAMENT:

AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ

DATA:

ABRIL 2025

PLÀNOL:

PLAQUES FOTOVOLTAÏQUES
PLANTA COBERTA
SECCIÓ A-A

NÚM. PLÀNOL: 9

ESCALA: A1: 1/50 A3: 1/100

PROMOTOR:

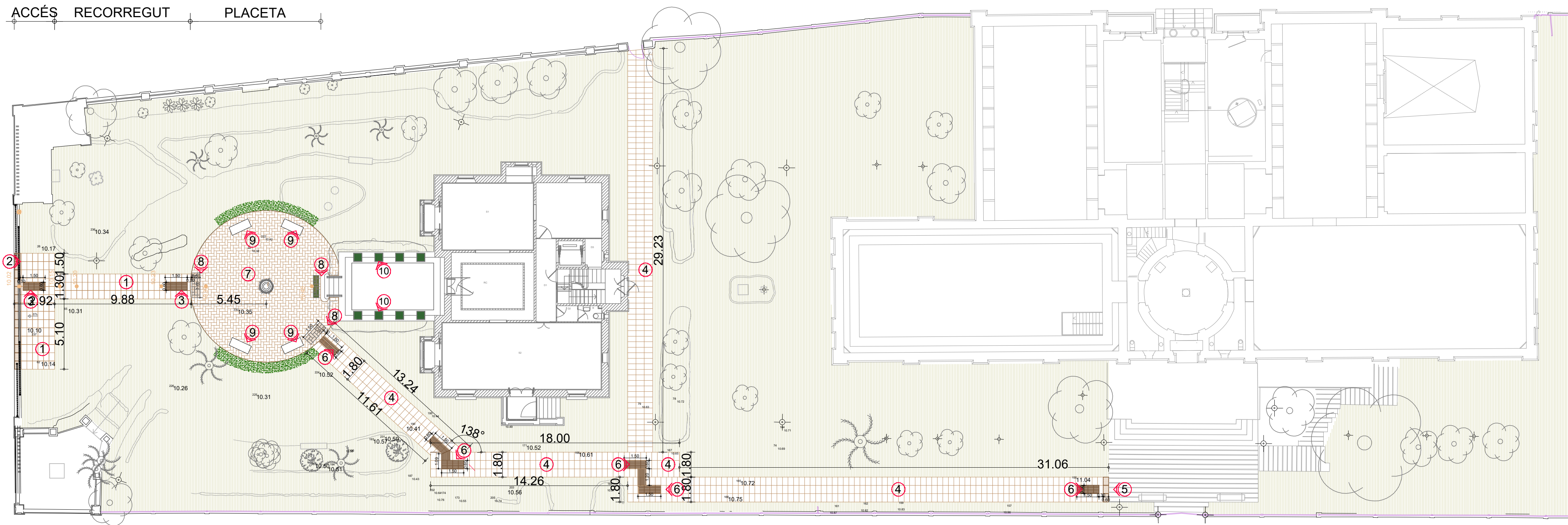


AJUNTAMENT DE
VILANOVA I LA GELTRÚ

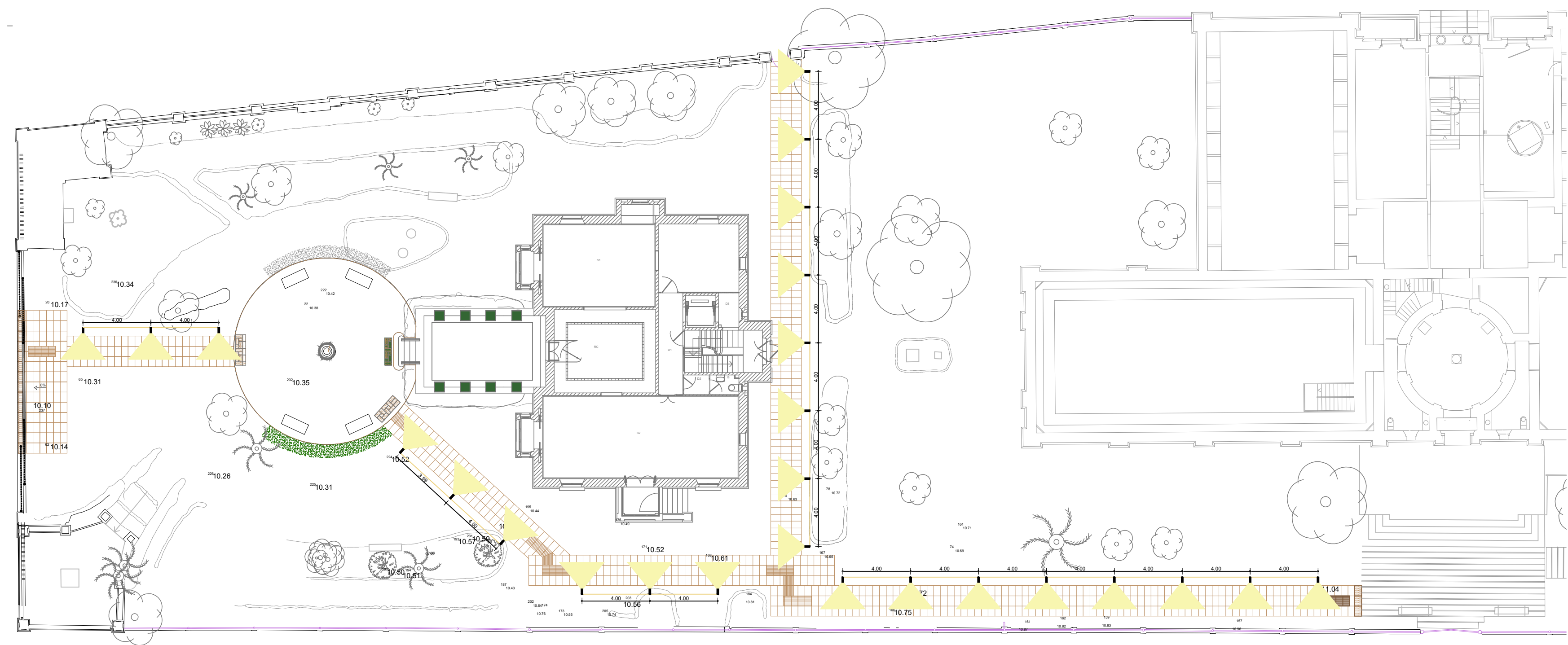
ARQUITECTE:

ÒSCAR VALVERDE MOLINÉ

ACCÉS RECORREGUT PLACETA



COTES, NIVELLS I MATERIALS
ESC:1/200



ENLLUMENAT
ESC:1/200

BALISA JUNCUS 1 HEAD O SIMILAR (25 Uts)



MATERIALS

- ① LLOSA VULCANO 60x40x5cm.
COLOR CENIZA DE LA CASA BREINCO O EQUIVALENT. 38,30m²
- ② LLOSA VULCANO 60x40x5cm. WARNING
COLOR CENIZA DE LA CASA BREINCO O EQUIVALENT.
- ③ LLOSA VULCANO 60x40x5cm. CROSSING
COLOR CENIZA DE LA CASA BREINCO O EQUIVALENT.
- ④ LLOSA VULCANO 60x40x8cm.
COLOR CENIZA DE LA CASA BREINCO O EQUIVALENT 170,15m²
- ⑤ LLOSA VULCANO 20x20x8cm. WARNING
COLOR CENIZA DE LA CASA BREINCO O EQUIVALENT.
- ⑥ LLOSA VULCANO 20x20x8cm. CROSSING
COLOR CENIZA DE LA CASA BREINCO O EQUIVALENT.
- ⑦ TERANA SIX 20x10x6cm.
COLOR CENIZA DE LA CASA BREINCO O EQUIVALENT. 91,76m²
- ⑧ LLOSA VULCANO 20x20x6 CM.WARNING.
- ⑨ BANC DE 2.00 m. DE LLARGÀRIA, MODEL NEO-BARCINO
DE LA CASA BENITO O EQUIVALENT. 4 unt.
- ⑩ JARDINERA NER DE BENITO 60x60x78cm.
COLOR GRIS OXIRON O EQUIVALENT. 8 unt.

FASE:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

PROJECTE:
RESTAURACIÓ, REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ
DE LA CASA SANTA TERESA

EMPLAÇAMENT:
AVDA. VÍCTOR BALAGUER S/N - C/NARCÍS MONTURIOL S/N
VILANOVA I LA GELTRÚ
DATA:
ABRIL 2025

PLÀNOL:
PLÀNOL INFORMATIU
RECORREGUT ACCESIVITAT
COTES, ENLLUMENAT

NÚM. PLÀNOL:
10
ESCALA:
A1: 1/200 A3: 1/400
PROMOTOR:

ARQUITECTE:
ÓSCAR VALVERDE MOLINE