

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS SAI DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON I I DE LA FUNDACIÓ VALL D'HEBRON INSTITUT DE RECERCA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec de Condicions és la definició de les prestacions del servei de manteniment preventiu, correctiu i predictiu/correctiu dels SAIS del HUVH i del VHIR que estan operatius al HUVH. Els Sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAIs) serveixen per mantenir la tensió elèctrica en cas de fallada del subministrament durant uns minuts de temps, per tal que els equips als que alimenta no es vegin afectats.

Actualment hi ha en funcionament 63 SAI's, dels quals 57 corresponen al HUVH i els 6 restants al VHIR (situats al nou Edifici VHIR), relacionats en l'annex 1, de les marques SOCOMEC, SALICRU, RIELLO i SCHNEIDER. Aquest contracte té la finalitat de garantir el nivell de prestacions d'un equipament en continua utilització ja que els SAI's han de respondre correctament i en qualsevol moment d'un possible tall del subministrament elèctric, pel qual és convenient fer una revisió especialitzada i en profunditat per tal de detectar possibles problemes. Per tant, l'objectiu de la present contractació la plena funcionalitat i operativitat dels SAI's els 365 dies del any.

Les prescripcions tècniques descrites en aquest plec corresponen a un procediment obert de contractació pública, sent la vigència del contracte plurianual de l'1 de Gener de 2026 a 31 de desembre de 2029, sent responsable d'aquest contracte la Direcció de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH. Aquest procediment s'estructura en tres lots, diferenciats per marca, amb un adjudicatari per lot, tenint en compte que el lot 1 es tracta de una contractació conjunta entre l'HOSPITAL UNIVERSITARI DE LA VALL D'HEBRON (HUVH) i el VALL D'HEBRON INSTITUT DE RECERCA (VHIR) que distribueixen el cost segons el numero de SAIS en contracte, els lots 2 i 3 corresponen al HUVH.

LOT 1 – SOCOMEC (31 SAIS HUVH i 6 SAIS VHIR)

LOT 2 – SALICRU (21 SAIS HUVH)

LOT 3 – SCHNEIDER (5 SAIS HUVH)

L'acord de contractació conjunta pel que fa al lot 1 es el que regeix la distribució del cost del contracte entre les dos entitats que hi estan adherides. Es el fet de compartir edificis, instal·lacions i equipament el que fa necessari la contractació del servei en un únic lot, ja que la coordinació del servei de la prestació contractada facilita els treballs a executar, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Quant als criteris de valoració per tal de seleccionar l'adjudicatari del present procediment de contractació, s'utilitzarà criteris de valoració automàtica fins a 75 punts, que inclou valoració econòmica i percentatge de descompte ofert en recanvis, tot a incloure en el sobre 3. Quant als criteris de valoració sotmesos a judici de valor tindran un màxim de 25 punts, i s'inclouran en el sobre 2 bis. Donat que es tracta d'una contractació d'un servei on gairebé tot el cost de qui en resulti adjudicatari correspon a despesa de personal, per tal de valorar la proposta econòmica dels licitants s'aplicarà un valor de ponderació de 4.

Per tal de garantir els objectius de la present contractació, es necessari que l'adjudicatari sigui Distribuïdor oficial o instal·lador reconegut del lot en la qual liciti, pel qual es requereix les següents capacitats:

- Accés subministrament continu de recanvis durant l'execució del contracte
- Disposar del software necessari per fer els manteniments predictiu, preventiu i correctiu, garantint l'accés a totes les actualitzacions de software que siguin precises,

- Tenir la capacitat per instal·lar i configurar la targeta de xarxa amb el SAI, per integrar el SAI a l'SCADA de l'Hospital,
- Que el material subministrat disposi de garantia per part de fabricant.

La documentació referent al compliment dels 4 punts anteriorment relacionats s'inclourà en el sobre 1, on també s'inclourà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre per tal de conèixer les instal·lacions objecte, edificis i dependències associades i així poder validar la documentació lliurada en el present PPT i exposar tots els dubtes relacionats amb la execució del servei.

2. ÀMBIT

L'àmbit material d'actuació es centra en els SAI's relacionats en l'annex 1 i les instal·lacions de connexió dels mateixos a la xarxa elèctrica i de dades. La relació es enumerativa i no exhaustiva, pel qual si hi ha realment més equips que els relacionats, el preu s'incrementarà proporcionalment. L'adjudicatari també donarà servei als nous equips que es vagin incorporant durant la vigència del contracte, també incrementant el preu proporcionalment.

L'àmbit geogràfic on estan ubicats aquests equips són els següents edificis del HUVH:

- Àrea General
- Àrea Materno-infantil
- Àrea Traumatologia
- Edifici Gregal per la Unitat de Cirurgia sense ingrés HUVH al PSPV
- Edifici GARBI al PSPV
- Unitat de Microbiologia i Parasitologia
- Unitat d'Anatomia Patològica
- Farmàcia
- Recerca
- Central Elèctrica

Funcionalment, l'adjudicatari durà a terme tant actuacions preventives, correctives i predictiu/correctiu així com actuacions de millora en les instal·lacions de dades i elèctriques, actualitzacions software i hardware de control.

3. ABAST

3.1 MANTENIMENT PREVENTIU

Consistirà, en una revisió anual per a l'avaluació dels equips relacionats en l'annex 1 i evitar l'aparició de possibles anomalies. L'adjudicatari presentarà el seu pla anual de manteniment preventiu, a valorar en el sobre 2 bis. Per dur a terme de forma eficient i precisa, es considera imprescindible que l'adjudicatari disposi d'elements de diagnòstic precisos, com ara el software de control actualitzat. En el preu del present contracte, queda inclòs tant la ma d'obra com els materials necessaris per a dur a terme les actuacions preventives, que consistiran en les següents operacions:

- Control d'elements mecànics dels equips:
 - Cables.
 - Transformadors.
 - Bobines.
- Control de la temperatura d'equip i local.
- Neteja de l'electrònica i potència.
- Rectificador / Carregador
 - Reglatge de la tensió de bateria.

- Limitació del corrent de bateria.
- Funcionament correcte dels ventiladors.
- Control dels condensadors de contínua.
- Verificació de desconexió i connexió automàtica del rectificador.
- Bateria
 - Càrrega i descàrrega.
 - Prova d'autonomia.
- By-pass
 - Sincronisme.
 - Realització de diverses commutacions amb xarxa verificant el perfecte estat.
 - Comprovar el bon funcionament del By-Pass manual.
- Control de tots els paràmetres fonamentals de sistema i de les alarmes.
- Comprovació de:
 - Tensió d'entrada al S.A.I.
 - Tensió de sortida del rectificador.
 - Tensió de sortida del sistema.
 - Intensitat de sortida a cada fase.
 - Assaig de el monitor i telemonitor.

Un cop finalitzat el manteniment preventiu, l'adjudicatari presentarà un informe (pdf) on relacionarà tots els SAIS revisats, detallarà el treball realitzat i les incidències observades. Sense aquest informe no es tramitarà el pagament de la corresponent factura.

El càlcul del preu de licitació del manteniment preventiu es en base a preus unitaris per SAI, i aquest preu unitari varia per marca (punt 8).

3.2 MANTENIMENT CORRECTIU

A fi de corregir totes les anomalies o avaries que es presentin en els sistemes, durant el període de vigència del present contracte, l'adjudicatari es compromet a donar una resposta adequada a tots els avisos d'avaries que se li cursin a fi de posar de nou en servei les instal·lacions i sistemes que es pretén mantenir.

Per això, qui en resulti adjudicatari té obligació de:

- Proporcionar un telèfon o telèfons, fax o e-mail de contacte durant les 24 hores del dia, inclosos dissabtes, diumenges i dies festius, per notificar qualsevol tipus d'avaria que es produeixi en la instal·lació.
- Desplaçar a la instal·lació avariada, en un termini no superior a 24 hores després de rebut l'avís, a personal expert en el sistema en què es va presentar l'avaria a fi de reparar-la.
- Prestar als tècnics desplaçats tota la seva assistència tècnica en mitjans materials i humans, quan aquests no puguin per si mateixos reparar l'avaria.
- El Contractista es compromet a reparar o reacondicionar peces i components que siguin susceptibles d'això. El termini acceptat per a esmenar les avaries, per no disposar dels elements necessaris en el moment que es produeixen, és d'un mes; a partir d'aquest moment l'empresa ha de deixar operatiu el sistema, aportant un altre SAI de la seva propietat de característiques i potència equivalents al retirat, restablint el servei. Tot això sense cost addicional per l'HUVH.

Els lots 1 i 2 inclouen en el preu de licitació tota la ma d'obra i els desplaçaments necessaris per dur a terme les reparacions correctives que es presentin, sense límit. Els materials es

facturaran a part. Per aquest materials s'ha previst un import de 1.500€ mes IVA per SAI, a càrrec del HUVH. Aquest import no es licitable (no subjecte a baixa).

En quant al lot 3, que no inclou la ma d'obra i desplaçaments per actuacions correctives, s'han considerat 6 hores de treball anual per SAI a un preu de 85€/hora i un import en materials de 1.500€ mes IVA per SAI. Aquest import, a càrrec del HUVH, no es licitable (no subjecte a baixa).

Tots els licitants hauran d'oferir un descompte en recanvis. Serà objecte de valoració el descompte en recanvis que ofereixi cada licitant.

4. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL

4.1. Per a coordinar les relacions de treball entre l'HUVH i el contractista, ambdues parts designaran representacions els quals seran els interlocutors habituals per a totes les qüestions que es suscitin i resoldran les accions a realitzar i la seva implementació tècnica i administrativa

4.2. Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'HUVH estarà representat per la persona en que expressament delegui el responsable del contracte (Director/a de Infraestructures i Tecnologia).

4.3. L'HUVH no reconeixerà cap treball realitzat fora dels procediments indicats en el present *Plec de Condicions* o de les normes complementàries que s'estableixin, o que no compti amb la prèvia conformitat, encara que hagi estat demanada per qualsevol persona relacionada amb ell, a qualsevol nivell de responsabilitat. Nogensmenys, l'**HUVH** no es farà càrrec de cap despesa produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, i es reserva la facultat de reclamar, si escau, compensació pels danys o perjudicis que poguessin derivar-se'n.

4.4. A cada intervenció, ja sigui de tipus preventiu o correctiu, es farà constar en un informe de treball el detall de la mateixa, que ha de ser signat per la persona designada per l'adjudicatari i la persona designada per l'HUVH, havent de fer-li lliurament d'una còpia de l'esmentat informe pel seu control.

4.5. En el desenvolupament dels treballs serà responsabilitat del contractista – sense perjudici del posterior control de l'**HUVH** – el compliment de la normativa legal de caràcter tècnic, administratiu i de seguretat i salut laboral actualment vigent, així com la que es dicti durant el transcurs del contracte. D'altre banda seran també d'aplicació obligatòria les normatives que estableixi el centre per raons de seguretat, funcionalitat i/o asèpsia, essent obligatòria la utilització per part del contractista dels protocols o precaucions que s'assenyalin (vestuaris, màscares, dosímetres, etc.). responsabilitat de l'adjudicatari la notificació a l'HUVH de qualsevol canvi de la legislació, durant la vigència del contracte, que comporti la modificació total o parcial de les instal·lacions. Si no realitza aquesta notificació i l'hospital és sancionat administrativament, l'import d'aquesta sanció serà descomptat de la facturació a l'adjudicatari.

4.6. L'HUVH exercirà en tot moment les funcions de seguiment, inspecció i control de la prestació del servei de manteniment, prenent les mesures que consideri oportunes per al correcte compliment de les obligacions a que s'haurà sotmès el contractista com a conseqüència del present *Plec de condicions*, així com del contracte que se'n deriva. Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'HUVH estarà representat per la DIT o la persona que es designi.

4.7. Quan el contractista realitzi intervencions de correctiu i/o preventiu, aprofitarà l'avinentesa per a portar terme millores en les deficiències eventualment existents a les instal·lacions, netejar-les i ordenar-les.

4.8. El contractista restarà obligat a realitzar les intervencions en el terminis i horaris que establirà l'HUVH amb l'objecte de minimitzar les pertorbacions sobre l'activitat hospitalària, i sempre que les operacions siguin tècnicament possibles.

4.9. Quan al treball de manteniment preventiu, donat que té un preu anual determinat, es planificarà el treball anual amb coordinació amb el responsable del contracte designat per la DIT del HUVH.

4.10. Quan al manteniment correctiu i predictiu/correctiu, el servei es durà a terme a partir d'una petició expressa del HUVH que li serà notificada per correu electrònic a una bústia al efecte que aquest facilitarà. A la recepció del correu electrònic l'adjudicatari planificarà el treball d'acord amb els terminis contemplats en el present Plec i amb coordinació amb el Responsable del contracte del HUVH. Un cop realitzat el treball i per la seva facturació, les dos parts signaran l'ordre/parte/informe de treball dut a terme. La factura valorarà l'hora de treball segons import amb el qual ha licitat l'adjudicatari del servei i el material a preu de mercat.

4.11. A l'efecte de garantir els nivells de qualitat exigits en el present expedient l'adjudicatari elaborarà un informe corresponent a les actuacions amb caràcter preventiu i a les actuacions de manteniment correctiu. L'informe es presentarà en format pdf a la DIT del HUVH, com a mínim semestralment.

4.12. L'informe de manteniment preventiu ha d'incloure, com a mínim, els següents punts:

- Objecte de l'informe
- Manteniment preventiu: Detall de l'acompliment del cronograma de manteniment. S'han d'incloure en Annex els registres de manteniment completats escanejats / digitalitzats.
- Anàlisi de les possibles deficiències en el servei, durant el mes en curs, que es considera que afecten la qualitat del servei. L'anàlisi de les deficiències a la qualitat del servei es realitzarà una a una, incloent una justificació objectiva de cadascuna d'elles.
- Proposta de solució de deficiències. En cas que s'apliqui, en aquest apartat s'han de distingir els materials i ma d'obra
- Gestió de residus: s'inclourà taula resum dels residus gestionats
- Manteniment d'un fitxer actualitzat (full de càlcul excel) amb la relació dels SAIS amb referencia a marca, model, numero de sèrie, numero de inventari i tot l'anteriorment demanat. Aquest fitxer es presentarà actualitzat al menys un cop l'any un cop finalitzats els preventius.

Quant a l'informe de manteniment correctiu (semestral)

- Aquest informe es independent dels partes de treball que per cada intervenció presentarà l'adjudicatari
- Detall de l'acompliment de les intervencions notificades de manteniment. S'han d'incloure en Annex els registres de manteniment completats escanejats / digitalitzats.
- Anàlisi de les possibles deficiències en el servei, durant el període en curs, que es considera que afecten la qualitat del servei. L'anàlisi de les deficiències a la qualitat del servei es realitzarà una a una, incloent una justificació objectiva de cadascuna d'elles.
- Proposta de solució de deficiències i, en cas que s'apliqui, cost que tindrà amb distinció de materials i ma d'obra
- Gestió de residus: s'inclourà taula resum dels residus gestionats

5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

5.1. Seran pel compte del contractista tots els recursos utilitzats en la prestació del servei, amb l'excepció que s'assenyalen expressament al present *Plec de condicions*.

5.2. El contractista no prestarà en cap cas el servei amb treballadors autònoms, únicament personal propi. Es d'obligat compliment que l'adjudicatari tingui tots els treballadors afectes al contracte inclosos en el règim general de la seguretat social. Per cedir o subcontractar les prestacions del present contracte necessitarà l'autorització prèvia i expressa de l'HUVH.

5.3. A més d'estar obligat a tenir afiliats al règim general de la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació de serveis contractats, resta obligat al compliment de tota la legislació laboral vigent.

5.4. El contractista serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responent davant dels Tribunals competents dels accidents que es poguessin derivar de les activitats relacionades amb la prestació de serveis.

5.5. El contractista estarà obligat a realitzar les intervencions en els terminis i horaris que establirà l'HUVH amb l'objectiu de minimitzar les pertorbacions sobre l'activitat hospitalària i sempre que les operacions siguin tècnicament possibles.

6. MATERIALS, EQUIPS I EINES

Quant als materials de recanvi subministrats per l'empresa adjudicatària que s'instal·lin com a conseqüència dels treballs de manteniment previstos en aquest Plec, es consideren amb la seva garantia corresponent segons el fabricant i naturalesa dels mateixos, i en cas de no conèixer-se aquesta, serà de dos any a partir de la data de recepció dels treballs. L'adjudicatària estarà obligada a substituir o reparar tots els elements o components dels equips i instal·lacions que presentin defectes de muntatge o fabricació i haguessin estat instal·lats per la pròpia empresa.

Quant a equips i eines, l'empresa adjudicatària haurà de comptar des del començament de el contracte, amb els equips i eines necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs preventius i / o correctius objecte d'aquest plec; havent de mantenir o substituir el seu equipament en cas d'avaría o trencament.

En el seu cas, l'adjudicatària ha de disposar dels vehicles necessaris per desplaçar-se a les diferents ubicacions per dur a terme els treballs necessaris.

7. RESPONSABILITATS I SANCIONS

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat dels servei subministrats, així com dels danys i perjudicis que pels equips i instal·lacions del HUVH es produeixin, així com danys a tercers, com a conseqüència de defectes, omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes que afectin a la qualitat del servei o en l'execució del contracte segons els objectius previstos en el present Plec, havent d'indemnitzar en tot cas a l'HUVH i / o a tercers perjudicats. L'adjudicatari garantirà qualsevol reclamació de tercers fundada en els motius anteriors assenyalats.

L'adjudicatari aportarà una assegurança de responsabilitat civil quant a danys en equipament i persones de, com a mínim, 100.000€, que haurà de presentar abans de la signatura del contracte en cas que en resulti l'adjudicatari, amb certificat de vigència i amb la inclusió de l'HUVH.

Per altra part, en cas d'avaría d'urgència, l'adjudicatari del servei garanteix que el temps de resposta no serà superior a 1 dia i a 2 dies quant a la resolució. Es defineix com a temps de resposta el temps transcorregut des de la notificació de la incidència fins que el personal tècnic de l'empresa adjudicatària es persona a les dependències del centre.

Quant a sancions estan quantificades el % de sanció sobre el preu de licitació en els plec de clàusules administratives, considerant-se com molt greus:

- Incompliment del previst en aquest plec pel que fa a resposta en cas d'avaries, tant urgents com correctives,
- Incompliment del planing de manteniment preventiu que el licitants exposen en el punt 2.1.1 del sobre 2 bis
- No disposar dels mitjans necessaris per la total reparació de l'avaria per tal de deixar el SAI en estat normal de funcionament.
- Subministrar materials de qualitat inferior a la prevista.
- Qualsevol incompliment del previst en l'actual Plec o l'ofert pels licitant en el sobre 2 bis.

Es considera infracció greu:

- Incompliment del deure d'informació al HUVH previst en el punt 4.11 i 4.12

Una infracció molt greu o dos de greus donen al HUVH la capacitat de rescindir el contracte.

8. DETERMINACIÓ DEL PREU

Del previst en els punt 3.1 i 3.2 en surt l'import de licitació anual, que es el següent :

	MANT. PREVENT.			MANT.CORRECTIU					Total s/IVA	Total a/IVA
	Num. SAIS	PREU UNIT.	Imp. s/iva	Preu Hora	HRS	Ma d'Obra	MAT. RECANVI	Imp. s/iva		
L 1 HUVH-SOCOMECH	31	500,00	15.500,00	85,00	0,00	0,00	46.500,00	46.500,00	62.000,00	75.020,00
L 1 VHIR-SOCOMECH	6	500,00	3.000,00	85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.630,00
L 2 HUVH-SALICRU	21	453,00	9.513,00	85,00	0,00	0,00	31.500,00	31.500,00	41.013,00	49.625,73
L 3 HUVH-SCHNEIDER	5	1.097,90	5.489,50	85,00	30,00	2.550,00	7.500,00	10.050,00	15.539,50	18.802,80
	63		33.502,50			2.550,00	85.500,00	88.050,00	121.552,50	147.078,53

Tenint en compte que la vigència del contracte es de l'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026, amb possibilitat de prorroga pel 2027, 2028 i 2029, el preu total del contracte es:

	LOT 1- HUVH	LOT 1- VHIR	LOT 2 - HUVH	LOT 3 - HUVH	Total sense IVA	Total amb IVA
Any 2026	62.000,00	3.000,00	41.013,00	15.539,50	121.552,50	147.078,53
Any 2027	62.000,00	3.000,00	41.013,00	15.539,50	121.552,50	147.078,53
Any 2028	62.000,00	3.000,00	41.013,00	15.539,50	121.552,50	147.078,53
Any 2029	62.000,00	3.000,00	41.013,00	15.539,50	121.552,50	147.078,53
TOTAL	248.000,00	12.000,00	164.052,00	62.158,00	486.210,00	588.314,10

Qui resulti adjudicatari emetrà mensualment una factura en format electrònic segons normativa vigent; en el cas del lot 1 per cada una de les entitats contractants.. La facturació del treball realitzat es durà a terme per mesos vençuts, facturant-se el manteniment preventiu en import mensual del mateix import (o en una factura un cop finalitzat) i els treballs correctius segons l'efectivament realitzat.

Esther Tomas Martinez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 16 de Maig de 2025