



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SEVEIS DE NETEJA RESPECTUOSOS AMB EL MEDI AMBIENT, MITJANÇANT PROCEDIMENT BASAT EN L'ACORD MARC DELS SERVEIS DE NETEJA (CCS 2022 1) EN ELS EDIFICIS, LOCALS I DEPENDÈNCIES DEL COS D'AGENTS RURALS (CAR) DEL DEPARTAMENT D'INTERIOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I DIVIDIT EN 11 LOTS

- LOT 1: Direcció General dels Agents Rurals (DGAR), Àrea Bàsica (AB) del Vallès Occidental i granja cinegètica.
- LOT 2: AB Berguedà
- LOT 3: AB Anoia i AB Bages
- LOT 4: AB Alt Penedès, AB Baix Llobregat i AB Garraf
- LOT 5: AB Vallès Oriental i Base Aèria Sabadell (aeroport)
- LOT 6: Àrea Regional (AR) Catalunya Central i AB d'Osona
- LOT 7: AR de Girona (AB Pla de l'Estany, AB Gironès, AB La Selva, AB Ripollès, AB Garrotxa, AB Baix Empordà, base Port de Roses)
- LOT 8: AR de Lleida (AB Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell, Sitja de Lleida)
- LOT 9: AR de l'Alt Pirineu (AB Alt Urgell, AB Cerdanya, AR Alt Pirineu i AB Pallars Subirà, AB Pallars Jussà)
- LOT 10: AR de Terres de l'Ebre (AB Baix Ebre, AB Montsià, AB Ribera d'Ebre, AB Terra Alta)
- LOT 11: AR de Tarragona (AB Alt Camp, AB Conca de Barberà, AB Priorat, AB Baix Camp, AB Tarragonès)

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències del Cos d'Agents Rurals (CAR) del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya que es descriuen a l'annex 1 (Fitxes descriptives dels espais).

2. HORES DE SERVEI

L'horari de la prestació del servei serà en horari laboral diürn. S'haurà de respectar, en la mesura del possible, els horaris actuals dels treballadors a subrogar.

Es considera horari diürn el comprés entre les 6:00 i les 22:00 hores. La prestació dels serveis contractats que es detalla en el present plec de prescripcions tècniques, s'haurà d'efectuar durant els dies i dins de l'horari que marqui l'Administració.

Tots els serveis hauran d'estar coberts en la seva totalitat durant tots els mesos de l'any, inclosos els períodes de vacances. No obstant això, l'Administració es reserva el dret de modificar l'horari dins del qual s'executarà el contracte, en funció de les necessitats del servei. La modificació corresponent haurà d'ésser comunicada per escrit amb l'antelació necessària per tal d'organitzar el servei. En tot cas, l'establiment de les jornades de treball i dels descansos haurà d'ajustar-se estrictament a la legislació sectorial vigent.

A continuació s'indica, per edifici, el nombre d'hores de servei de neteja periòdica exigides per categoria (neteja general o neteja d'especialistes), i l'horari de prestació del servei



Les hores de neteja exigides seran:

LOT-1

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 1 – DIRECCIÓ GENERAL D'AGENTS RURALS, ÀREA BÀSICA (AB) VALLÈS OCCIDENTAL i GRANJA CINEGÈTICA	
Espais afectats: Veure annex fitxa 1-LOT-1	
Hores de servei de neteja exigides	
Localitat: Barcelona	Adreça: Carretera B-140 de Sabadell a Santa Perpètua de Mogoda, km. 4,5 (08130)
L'horari de prestació del servei serà de DL a DV de 14.00 a 20.00 hores (horari de la granja cinegètica a convenir. 2 hores/setmana en franja de DL a DV) DS 17.30-20.30 DG 17.30-20.30	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	1.488,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	351,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	120,00 (10h/mensuals)
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPORÀDICA ¹	350,00
TOTAL:	2.309,00

LOT-2

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 2 – ÀREA BÀSICA DEL BERGUEDÀ	
Espais afectats: Veure annex fitxa 2- LOT-2	
Hores de servei de neteja exigides	
Localitat: Barcelona	Adreça: Rafael de Casanova, 4-6 (08600) Berga
L'horari de prestació del servei serà DL-DC-DV de 17.00-19.00 - DM-DJ de 16.00-18.00 i DS-DG de 15.00-16.00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	500,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	126,00

¹ S'afegeix una previsió de 350 hores de neteja esporàdica per cobrir necessitats extraordinàries i/o imprevistes del LOT 1. El nombre d'hores previstes de servei de neteja esporàdica està indicat en el model d'oferta econòmica del LOT 1 que es troba en el Plec de clàusules administratives particulars. Aquest còmput de 350 hores està previst per cobrir vacances i/o eventuais baixes de la treballadora contractada com a personal laboral de neteja i actualment amb plaça a la Direcció General dels Agents Rurals, amb una previsió de 4 hores de servei per dia a cobrir i sempre en dies laborables.



TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	674,00

LOT-3

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 3 – ÀREA BÀSICA L'ANOIA	
Espais afectats: Veure annex fitxa 3- LOT-3	
Localitat: Barcelona	Adreça: Av. Pau Casals, 67-69 (08700) Igualada
L'horari de prestació del servei serà : DL-DC-DJ-DV de 10.00-12.00 - DM de 8.00-10.00 - DS de 18.00-20.00 i DG 10.00-12.00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	500,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	230,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	36,00
TOTAL:	766,00

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 3 – ÀREA BÀSICA DEL BAGES	
Espais afectats: Veure annex fitxa 4- LOT-3	
Localitat: Barcelona	Adreça: C/ de Prudenci Comelles, 23 (08242) Manresa
L'horari de prestació del servei serà DL-DC-DJ de 17.00-19.00 - DM-DV de 9.00-11.00 i DS-DG de 17.00-19.00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	500,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	230,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	778,00

LOT-4

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 4– ÀREA BÀSICA DE L'ALT PENEDEÈS. Espais afectats: Veure annex fitxa 5-LOT-4	
Localitat: Barcelona	Adreça: Av. C/ Comerç, 41 (08720) Vilafranca del Penedès
L'horari de prestació del servei serà: DL i DC de 18.00-20.30 - DM-DJ-DV-DS-DG de 18.00-20.00	



TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	550,5
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	231,5
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	830,00

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 4– ÀREA BÀSICA DEL BAIX LLOBREGAT. Espais afectats: Veure annex fitxa 6-LOT-4	
Hores de servei de neteja exigides	
Localitat: Barcelona	Adreça: C/ Tints, 13 (08830) Sant Boi de Llobregat
L'horari de prestació del servei serà: DL-DC-DV de 17.45-19.45 - DM i DJ de 16.00-18.30 i DS-DG de 18.00-20.00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	550,5
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	232,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	830,50

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 4– ÀREA BÀSICA DEL GARRAF. Espais afectats: Veure annex fitxa 7-LOT-4	
Hores de servei de neteja exigides	
Localitat: Barcelona	Adreça: Av. C/Àncora, 31 Nau14-15 PI Sínia de les vaques (08800) Vilanova i la Geltrú
L'horari de prestació del servei serà: DL de 13.30-16.30 - DM-DC-DJ-DV de 13.30-15.00 i DS-DG de 9.00-10.00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	450,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	123,5
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	621,50

LOT-5

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 5– ÀREA BÀSICA DEL VALLÈS ORIENTAL. Espais afectats: Veure annex fitxa 8- LOT-5.	
Localitat: Barcelona	Adreça: Av. Europa 9C (08400 Granollers)
L'horari de prestació del servei serà : DL-DV de 18.00-21.00 i DS-DG de 18.00-19.00	



TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	750,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	137,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	935,00

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 5– BASE AÈRIA AEROPORT DE SABADELL. Espais afectats: Veure annex fitxa 9- LOT-5. Hores de servei de neteja exigides	
Localitat: Barcelona	Adreça: Carretera de Bellaterra s/n, (08205) Sabadell
L'horari de prestació del servei serà : DL de 8.00-10.30 i DJ de 15.00-17.00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	218,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	9,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	24,00
TOTAL:	251,00

LOT-6

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 6– AR CATALUNYA CENTRAL i ÀREA BÀSICA D'OSONA. Espais afectats: Veure annex fitxa 10-LOT-6. Hores de servei de neteja exigides	
Localitat: Barcelona	Adreça: C/ de la Llotja s/n, recinte Firal (08500) Vic
L'horari de prestació del servei serà: DL de 6.30-8.00- de DM a DV 12.30-14.30 i DS-DG 18.00-20.00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	500,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	230,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	778,00

LOT-7 ÀREA REGIONAL GIRONA

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 7 – Àrea Bàsica Pla de l'Estany. Espais afectats veure annex fitxa 11-LOT-7 Hores de servei de neteja periòdica exigides	
Localitat: Banyoles	Adreça: C/ Concòrdia de les Aigües de l'Estany, 26



L'horari de prestació del servei serà DL-DC-DV-DS i DG 08:00 - 10:00 DM 06:30 - 09:30 DJ 06:00 - 08:00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	546,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	236,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	830,00
SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 7 – Àrea Bàsica del Gironès. Espais afectats veure annex fitxa 12- LOT-7	
Hores de servei de neteja periòdica exigides	
Localitat: Girona	Adreça C/ Alacant, 44
L'horari de prestació del servei serà DL-DV de 09:00 – 11 i DS -DG 8:00 - 10;00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	496,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	236,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	780,00

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 7- Àrea Bàsica de La Selva Espais afectats veure annex fitxa 13-LOT-7	
Hores de servei de neteja periòdica exigides	
Localitat: Santa Coloma de Farners	Adreça C/ Calau 7-11, 1º 3ª
L'horari de prestació del servei serà de DL a DV de 7.45 a 8.45 i DS i DG de 7.45 a 9.15	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	248,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	170,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	24,00
TOTAL:	442,00

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 7 - Àrea Bàsica del Ripollès Espais afectats veure annex fitxa 14-LOT-7	
Localitat: Ripoll	Adreça: Polígon Industrial Mas d'en Bosch Parcel·la 9, Nau 1-4



L'horari de prestació del servei serà DM i DC de 17.00-19.00 DL-DJ-DV de 9.30 a 11.30 i DS i DG de 17.00 a 19.00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	496,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	236,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	780,00

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 7 - Àrea Bàsica de la Garrotxa. Espais afectats veure annex fitxa 15-LOT-7	
Hores de servei de neteja periòdica exigides	
Localitat: Olot	Adreça C/ Compositor Prat i Forga, 9-11
L'horari de prestació del servei serà de DL a DV de 20.00 a 22.00 i DS i DG de 19.30 a 21.30	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	496,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	236,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	780,00

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 7 - Àrea Bàsica Baix Empordà. Espais afectats veure annex fitxa 16-LOT-7	
Hores de servei de neteja periòdica exigides	
Localitat: La Bisbal de l'Empordà	Adreça C/ Ramón Serradell Molinas, s/n PI L'Aigüeta Nau B
L'horari de prestació del servei serà DL 6-8, DM 9-12, DC i DJ 6-8, DV 9-12, DS i DG 6-8	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	594,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	240,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	882,00

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 7 - Port de Roses Espais afectats veure annex fitxa 17-LOT-7	
Localitat: Roses	Adreça: Av. De Rhode, s/n. Port esportiu



L'horari de prestació del servei serà DV 18.00-20.00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	96,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	8,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	24,00
TOTAL:	128,00

LOT 8: ÀREA REGIONAL LLEIDA

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 8: Àrea Bàsica Pla de l'Urgell i Àrea Bàsica del Segrià Espais afectats veure annex fitxa 18- LOT-8	
Localitat: Lleida	Adreça: Ronda de Sant Martí, 2-6
L'horari de prestació del servei serà de DL a DV de 8.00-12.00 i DS-DG de 8.00-10.00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	734,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	351,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	1.133

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 8: Àrea Bàsica de La Noguera Espais afectats veure annex fitxa 19-LOT-8	
Hores de servei de neteja periòdica exigides	
Localitat: Balaguer	Adreça Polígon Can Llong C/ Vallfogona, 2 PI Camp Llong
L'horari de prestació del servei serà de DL a DS de 7.00-9.00 i DG de 6.00-8.00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	496,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	234,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	778,00

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 8: Nau de Balaguer Espais afectats veure annex fitxa 20- LOT-8	
Hores de servei de neteja periòdica exigides	
Localitat: Balaguer	Adreça: C/Vallfogona, 17



L'horari de prestació del servei serà DL i DJ de 8.00-11.30 h	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	350,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	17,50
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	24,00
TOTAL:	391,50

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 8: Àrea Bàsica Urgell Espais afectats veure annex fitxa 21-LOT-8	
Hores de servei de neteja periòdica exigides	
Localitat:	Adreça C/ Solsonès, nau 12
Tàrrega	
L'horari de prestació del servei serà de DL a DS de 17.30 a 19.30 i DG de 10-12	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	496,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	234,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	778,00
SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
Lot 8: Sitja de Lleida Espais afectats veure annex fitxa 22-LOT-8	
Localitat:	Adreça c/ de l'Oriol Martorell, 2-6
Lleida	
L'horari de prestació del servei serà DV de 6.30-8.30 h	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	96,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	8,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	24,00
TOTAL:	128,00

LOT 9: ÀREA REGIONAL ALT PIRINEU

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
LOT 9: Àrea Bàsica de l'Alt Urgell Espais afectats veure annex fitxa 23-LOT-9	
Localitat: La Seu d'Urgell	Adreça: Av. Guillem Graell, 71
L'horari de prestació del servei serà de DL a DS de 18.00-20.30 h	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	620,00



TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	162,5
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	24,00
TOTAL:	806,5

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
LOT 9: Àrea Bàsica de la Cerdanya Espais afectats veure annex fitxa 24-LOT-9	
Localitat: Bellver de Cerdanya	Adreça C/ del Sequer, 7-9
L'horari de prestació del servei serà de DL a DJ 6.00-8.30 i DV-DS de 7.00-10.00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	644,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	190,5
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	24,00
TOTAL:	858,5

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
LOT 9: Àrea Regional Alt Pirineu inclou Àrea Bàsica del Pallars Sobirà Espais afectats veure annex fitxa 25- LOT-9	
Localitat: Sort	Adreça Carretera Enviny, km. 0800
L'horari de prestació del servei serà de DL-DS de 12.00-14.30 h	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	620,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	162,5
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	24,00
TOTAL:	806,5

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
LOT 9: Àrea Bàsica del Pallars Jussà Espais afectats veure annex fitxa 26-LOT-9	
Localitat: Tremp	Adreça: C/ Can Farga, 4
L'horari de prestació del servei serà de DL-DV de 9.00-12.00 h	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	744,00.



TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	39,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	24,00
TOTAL:	807,00

LOT 10: ÀREA REGIONAL TERRES DE L'EBRE

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
LOT 10: Àrea Bàsica del Baix Ebre Espais afectats veure annex fitxa 27- LOT-10	
Hores de servei de neteja periòdica exigides	
Localitat: Tortosa	Adreça C/ Migdia, 24
L'horari de prestació del servei serà de DL a DJ 9.30-12.00 h - DV de 9.30 a 11.30 i DS-DG 9.00-11.00 h	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	593,5
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	241,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	24,00
TOTAL:	858,5
SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
LOT 10: Àrea Bàsica del Montsià Espais afectats veure annex fitxa 28-LOT-10	
Hores de servei de neteja periòdica exigides	
Localitat: Amposta	Adreça Ctra. Amposta a Sta. Bàrbara, Km 1,2
L'horari de prestació del servei serà de DL a DJ 9.30-12.00 h DV de 9.30 a 11.30 i DS-DG 9.00-11.00 h	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	593,5
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	241,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	24,00
TOTAL:	858,5

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA							
LOT 10: Àrea Bàsica de Ribera d'Ebre Espais afectats veure annex fitxa 29-LOT-10							
Hores de servei de neteja periòdica exigides							
Localitat: Mora d'Ebre	Adreça: Carrer Pius XII, 20	Hores	Freqüència a	Hores	Freqüència a		
L'horari de prestació del servei serà de DL i DV de 10.30 a 12.30 DM-DC-DJ de 10.30 a 11.30 hores							



TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	343,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	22,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	413,00

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
LOT 10: Àrea Bàsica Terra Alta Espais afectats veure annex fitxa 30-LOT-10	
Hores de servei de neteja periòdica exigides	
Localitat: Gandesa	Adreça C/ Vint-i-sis, N° 2
L'horari de prestació del servei serà de DI a Dv de 18.00-20.30	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	617,5
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	35,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	700,5

LOT 11: ÀREA REGIONAL TARRAGONA

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
LOT 11: Àrea Bàsica Alt Camp Espais afectats veure annex fitxa 31-LOT-11	
Localitat: Valls	Adreça: Ctra. Pla de Santa Maria, 253 Nau 1
L'horari de prestació del servei serà DL i DM de 19.00-21.00, DC de 10.00-12.00, DJ de 10.30-12.30, DV –DS i DG de 10.30-12.30	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	494,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	236,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	778,00



SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
LOT 11: Àrea Bàsica Conca de Barberà Espais afectats veure annex fitxa 32-LOT-11	
Localitat: Montblanc	Adreça Ctra. De Lleida s/núm
L'horari de prestació del servei serà de DL a DV de 17.00-19.00 i DS-DG de 7.00-9.00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	494,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	236,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	778,00
SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
LOT 11: Àrea Bàsica del Priorat Espais afectats veure annex fitxa 33-LOT-11	
Hores de servei de neteja periòdica exigides	
Localitat: Falset	Adreça C/ Miquel Barceló, 33-35
L'horari de prestació del servei serà DL de 7.00-9.00, DM de 7.00-8.30, DC i DJ de 7.00-9.00, DV de 7.00-8.30, DS i DG de 7.00-9.30	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	445,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	285,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	778,00
SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
LOT 11: Àrea Bàsica del Baix Camp Espais afectats veure annex fitxa 34-LOT-11	
Hores de servei de neteja periòdica exigides	
Localitat: Reus	Adreça: C/ Mèxic, 23 (La Roureda)
L'horari de prestació del servei serà DL de 15.00-17.30, de DM a DS de 15.00-17.00 i DG 7.00-9.00	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	518,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	238,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	804,00



SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA	
LOT 11: Àrea Bàsica Tarragonès Espais afectats veure annex fitxa 35-LOT-11	
Hores de servei de neteja periòdica exigides	
Localitat: Tarragona	Adreça Polígon Riu Clar. Parcel·la 109. Nau 3
L'horari de prestació del servei serà de DL a DV de 6.00 a 8.00 i DS-DG de 7.30 a 9.30 h	
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL LABORABLES	494,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA GENERAL FESTIUS	236,00
TOTAL HORES ANUALS NETEJA ESPECIALISTES	48,00
TOTAL:	778,00



3. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

Les actuacions objecte de la prestació d'aquest servei es duran a terme atenent a criteris de respecte ambiental i amb la implantació d'un sistema de neteja de qualitat, d'acord amb allò establert en el plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc de referència i en les ofertes de les empreses adjudicatàries de l'Acord marc.

El treball de neteja es farà de tal manera que en cap moment es vegi pertorbat el normal funcionament de les activitats desenvolupades en les dependències i instal·lacions objecte d'aquest contracte.

A continuació, s'indiquen els treballs o programes de neteja que s'han de dur a terme, amb la finalitat de precisar les freqüències mínimes i les necessitats bàsiques dels tractaments a realitzar, tot i que l'ús intensiu de determinats espais faci necessària una freqüència major.

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

4.1. Normes generals

A banda de les especificacions que s'estableixen en els apartats següents, es determinen les normes de caràcter general següents:

- a) Tornar a netejar sempre que es detecti brutícia, a petició dels interlocutors designats per la Direcció General dels Agents Rurals.
- b) Recollida de residus. Transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins al magatzem final, en el seu cas, i fins als contenidors municipals o punts d'abocament (en el cas de recollida neumàtica), en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació. S'inclou en el contracte el subministrament de bosses d'escombraries de plàstic/compostables homologades, bosses de diferents colors pels bujols, així com els bujols interns de recollida diferenciats per a cada tipus de residu.

En aquells centres de treball en què hagi habilitats contenidors per a la recollida selectiva de residus corresponents a les cinc fraccions bàsiques dels residus municipals (paper i cartró, vidre, envasos lleugers, matèria orgànica i resta), o bé que es puguin habilitar durant la vigència del contracte o de les seves eventuais pròrrogues, aquesta operació haurà de garantir el fraccionament de les deixalles dipositades mitjançant els bujols interns indicats en l'anterior paràgraf.

- c) Es duran a terme neteges a fons en les circumstàncies següents:
 - Zones on s'hagin dut a terme tasques de pintura, obres o manteniment general, incloent actuacions sobre el paviment.
 - Les derivades de qualsevol avaria o incidència, com per exemple fuites d'aigua, emergències i altres similars.

4.2. Tasques a realitzar

La prestació del servei de neteja del local o dependències de l'edifici inclourà les operacions següents en els espais que s'indiquen, sens perjudici de la concreció o especificació de les prestacions recollida en el plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc:

En les tasques on no s'ha previst freqüència és perquè aquella tasca no es realitza tenint en compte les característiques de l'edifici



Descripció elements	Descripció serveis	Freqüència
1. Terres		
1.1. Terratzo i marbre	Es passarà la “mopa” i es fregarà amb capa antipols i emulsions per a taques. Periòdicament es passarà la màquina polidora.	Diàriament
	Fregar amb detergent neutre:	
	- marbre (a màquina)	Trimestralment
	- accessos planta baixa i soterrani	
	Decapar i abrillantar	Trimestralment
1.2. Terra de superfície elàstica / PVC	Hi haurà una escombrada humida diària amb “mopa” per a l’eliminació de la pols i la brutícia macroscòpica, seguida de fregada amb productes que evitin ratlles i petjades de sabates o marques de rodes. La neteja d’aquestes superfícies es farà amb cera auto abrillantadora, amb capa antipols i emulsions per a taques. S’utilitzaran productes de neteja adients de manera que el terra no perdi elasticitat, ni es produeixin bombolles ni pèrdues de color, alhora que conservi les seves propietats. Es farà un tractament de manteniment periòdic amb mètode esprai (màquina d’alta velocitat i aplicació d’emulsions acríliques auto abrillantadores i antilliscants, que permetran donar una més gran protecció, neteja i brillantor al paviment).	Diàriament
	Fregar amb detergent neutre i productes de neteja adients per tal que el terra no perdi elasticitat, ni es produeixin bombolles ni pèrdues de color.	Diàriament
	Decapar i abrillantar amb cera auto abrillantadora, amb capa antipols i emulsions per a taques.	Trimestralment
1.3. Ceràmica (gres)	Es fregarà a fons amb detergent neutre, sense àcids, per tal d’eliminar les taques i la brutícia adherida.	Diàriament
1.4. Terra granit polit	S’escombrarà per treure’n la pols (escombrada humida o similar) i es fregarà a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten cap tipus de tractament, en especial les emulsions de polímers.	Diàriament
	Fregar a fons amb detergent neutre, sense àcids.	Diàriament
1.5. Terra de ciment o de ciment pintat amb epoxi	S’escombrarà perquè no hi hagi pols i es fregarà amb detergent neutre, sense àcids.	Diàriament
	Fregar amb detergent neutre, sense àcids.	Diàriament
1.6. Parquet	Es netejarà amb “mopa” impregnada amb productes especials per fixar la pols i que seran antilliscants. En cas de taques adherides es netejaran amb “mopa” lleugerament humida i detergent neutre.	Diàriament
	En cas de taques adherides fregar amb “mopa” lleugerament humida i detergent neutre.	Diàriament
1.7. Tractament de moquetes i catifes	Es farà un aspirat.	Diàriament



	Neteja amb màquina rotativa amb disc de pèl suau.	Mensualment
1.8. Terres tècnics	Evitar filtracions d'aigua.	Diàriament
	Neteja amb motxo, baieta o "mopa" de microfibra lleugerament humida i detergent neutre.	Diàriament
1.9. Accés exterior	Eliminar sòlids i escombrar (entre edificis)	Diàriament
1.10. Aparcament	Escombrar i eliminar taques	Mensualment
	Escombrat mecanitzat	Semestralment
1.11. Escales i circulacions	Escombrar i eliminar taques	Diàriament
	Fregar amb detergent neutre	
	- marbre (a màquina)	Trimestralment
	- accessos	Diàriament
	Decapar i abrillantar amb baranes incloses	Trimestralment
2. Mobles	Netejar taules i taulells	Diàriament
	Treure pols aparells sobretaula: ordinadors, teclats, etc.	Setmanalment
	Desinfectar aparells telefònics	Setmanalment
	Netejar prestatgeries (superfícies plenes)	Setmanalment
	Netejar prestatgeries (superfícies lliures)	Setmanalment
	Netejar tapisseries de les cadires, butaques i seients de l'edifici	Mensualment
3. Papereres – cendres exterior	Buidar papereres i cendres	Diàriament
	Netejar cendres	Diàriament
	Netejar papereres	Diàriament
	Reposar bosses de plàstic de les papereres	Diàriament
	Portar la brossa recollida fora de l'edifici	Diàriament
4. Zones higièniques	Buidar i netejar papereres	Diàriament
	Fregar terres	Diàriament
	Neteja i desinfecció de sanitaris	Diàriament
	Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç	Mensualment
	Rentar i eixugar aixetes i miralls	Diàriament
	Eliminar taques de les portes i netejar-les	Mensualment
	Netejar l'enrajolat	Mensualment
	Netejar els punts de llum	Semestralment
	Buidar els contenidors higiènics	Quinzenalment
	Netejar reixes i reixetes (ventilació)	Mensualment
5. Biblioteca	Netejar amb aspirador adaptat per a llibres	Anualment
6. Magatzems i arxius	Netejar amb aspirador adaptat a lleixes	Mensualment
	Netejar taules i taulells	Setmanalment
	Netejar prestatgeries lliures i ocupades	Setmanalment
	Escombrar i fregar paviments	Setmanalment



7. Aules, auditoris i sales de reunions especials	Netejar taules i taulells	Setmanalment
	Treure pols en aparells i elements sobretaula	Setmanalment
	Netejar a fons els espais i elements	Setmanalment

8. Vidres i portes

8.1. Finestres i portes	Eliminar empremtes de contacte a les portes d'accés	Diàriament
	Eliminar empremtes a les entrades dels despatxos	Setmanalment
	Netejar bastiments de finestres	Mensualment
	Netejar vidres finestres (cara interna)	Mensualment
	Netejar vidres finestres (cara externa)	Mensualment
8.2. Claraboia	Rentar i eixugar cara exterior	Trimestralment
	Rentar i eixugar cara interior	Trimestralment
8.3. Marquesina carrer	Rentar i eixugar	Setmanalment

9. Diverses

9.1. Punts de llum	Netejar rotatòriament	Trimestralment
9.2. Punts sortida sostre	Netejar i aspirar rotatòriament	Setmanalment
9.3. Metalls	Passar drap per netejar empremtes	Mensualment
9.4. Rètols	Desempolsar	Mensualment
9.5. Persianes de làmines	Netejar amb sabó per ambdues cares	Mensualment
9.6. Terrasses	Deixar lliure els desguassos	Setmanalment
	Escombrar	Setmanalment
	Recollir sòlids i fulles	Setmanalment
	Netejar terrasses exteriors	Setmanalment
9.7. Mampares	Eliminar empremtes de contacte	Mensualment
	Rentar i eixugar per ambdues cares	Setmanalment
9.8. Ascensors	Netejar cabina i botoneres exteriors i eliminar empremtes	Setmanalment
9.9. Menjador	Netejar el mobiliari (taules, cadires, marbres), piques, terra	Diàriament
	Netejar aparells frigorífics, microones i forn a les plantes menjador i dels offices	Mensualment
9.10. Neveres	Netejar i descongelar	Semestralment
9.11. Banderes	Netejar	Anualment
9.12. Cortines	Netejar en sec	Anualment
9.13. Murs, sostres o conductes situats en alçaries no habituals	Treure la pols i netejar amb estris o aparells específics (grues, elevadors i altres similars)	Segons necessitats
	Netejar pintades i grafitis a vidres i façana	Segons necessitats



10. Reforç de dia

10.1. Repassos	Una persona torn de matí:	
	- Netejar cuina i rentar vaixel·la office	Diàriament
	- Netejar vestuaris del personal	Diàriament
	- Netejar aules, biblioteca, magatzem i sala d'actes	Diàriament
	- Repassar paper i sabó a totes les plantes	Diàriament
	- Fer rajoles i repassar lavabos de plantes	Diàriament
	- Repassar ascensor i portes d'accés	Diàriament
	- Repassar zones comunes	Diàriament
	- Fregar zones pintura plàstica dels replans a plantes	Diàriament
	- Repassar recepció, centraleta, registre i saletes	Diàriament
	- Netejar baranes i escales	Diàriament
	- Aspirar catifes d'accés i escombrar zona entrada	Diàriament
	- Atendre emergències i trucades	Diàriament
	- Escombrar i netejar, si cal, les terrasses	Segons necessitats

11. Subministraments i informació

11.1. Subministraments	Tots els consumibles higiènics i tots els fungibles necessaris, productes de neteja i millorament, van a càrrec de l'adjudicatari.	Quan calgui
11.2. Informar a l'RC	Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.	Quan s'escaigui

Amb motiu del coronavirus SARS-CoV-2, cal intensificar la neteja i desinfecció de les zones i punts següents:

- Interruptors i timbres (aparell electrònic).
- Manetes i poms de portes, finestres, armari i arxivadors.
- Botoneres dels ascensors (aparell electrònic).
- Baranes i passamans, d'escales i ascensors.
- Taulells i mostradors (incloent-hi les mampares de protecció).
- Taules.
- Cadires, especialment en les zones d'espera.
- Ordinadors, sobretot teclats i ratolins.
- Telèfons.
- Grapadores i altres utensilis d'oficina.
- Comandaments a distància.
- Aixetes.
- Lavabos.
- Màquines expenedores.
- Fotocopiadores.
- Altres superfícies o punts de contacte freqüent.



4.3. Indicacions relatives a les actuacions de neteja i desinfecció

1. Les freqüències indicades tenen el caràcter de mínimes i subjectes a modificació si les circumstàncies puntuals o els canvis d'organització així ho aconsellen, i s'aplicaran sens perjudici de les obligacions assumides i que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc de referència.
2. Per millorar l'eficiència energètica, el treball diari s'executarà pel procediment de completar plantes consecutivament per concentració de l'equip del personal de neteja.
3. La comunicació amb l'encarregat/da i el/la netejador/a que cobreix el reforç de dia es farà via un sistema de localització per telèfon mòbil que proveirà i anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.
4. L'equipament, utilitatge i estris necessaris per prestar el servei objecte del contracte de neteja els aportarà a càrrec seu l'empresa adjudicatària.
5. Els materials hauran d'estar sempre en les condicions d'higiene adequades. En aquest sentit, després de cada procés de neteja es netejaran a fons amb aigua i detergent.

La maquinària, els equips i l'utilitatge destinats a les tasques de neteja es comunicaran a la Direcció General dels Agents Rurals a través de la persona designada com a responsable del servei, qui podrà sol·licitar a l'empresa o empreses adjudicatàries la informació relativa a les seves característiques que consideri necessària.

Els treballadors de l'empresa adjudicatària desaran tota la maquinària, els equips i l'utilitatge en els espais assignats un cop utilitzats i nets.

El manteniment de tota la maquinària, els equips i l'utilitatge és a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària garantirà que el personal que ha de dur a terme les tasques de neteja, coneix i segueix les indicacions per a l'ús correcte dels productes, aparells i estris emprats. En el mateix sentit, cal garantir que els productes sempre s'utilitzaran en els seus envasos originals per tal de tenir en tot moment la informació necessària. En qualsevol cas, els envasos identificaran clarament els productes continguts.

6. L'empresa adjudicatària garantirà l'aplicació de les mesures de protecció adients, proveint el personal dels equips de protecció individuals necessaris, entre els quals cal destacar els següents:
 - guants de goma, que caldrà utilitzar sempre
 - davantals
 - mascaretes
7. Les tasques de neteja i desinfecció es faran sempre de dalt a baix i de dintre a fora, de zona neta a zona bruta.
8. La neteja dels espais sempre s'ha de fer de forma prèvia a les actuacions de desinfecció. La utilització dels productes de neteja i desinfecció es farà seguint estrictament les condicions de seguretat establertes a l'etiquetatge o a la fitxa de dades de seguretat del producte, així com les indicacions dels serveis de prevenció.

Cal assegurar-se que els locals i les diferents dependències estiguin ben ventilades.

Donat que els sistemes de ventilació/climatització dels centres poden tenir diverses configuracions i modes de funcionament, i actualment hi ha recomanacions al respecte de la



ventilació pel que fa a la COVID-19, cal consultar prèviament el responsable de Règim Interior del centre sobre com actuar quant a la ventilació de les dependències.

9. Cal escombrar sempre amb sistemes que garanteixin no aixecar pols, per tant, només estarà permès escombrar en sec en les voreres i escales externes, terrats, patis i altres elements exteriors. Així mateix, i per raons de seguretat, també s'autoritza escombrar en sec en sales d'instal·lacions elèctriques o de calefacció.

La cristal·lització i abrillantat, segons el cas, dels diferents tipus de paviment es realitzarà de forma mecànica, amb indicació del producte a utilitzar. En cap cas, els productes emprats tindran efectes lliscants.

10. En les neteges de les superfícies elevades s'utilitzaran aparells d'aspiració amb els filtres adequats per a evitar la disseminació de pols en l'ambient i, si escau, baietes humides. El personal que dugui a terme aquestes tasques tindrà a la seva disposició escales convenientment homologades pel que fa a la seguretat en el treball.
11. Els elements com catifes, moquetes, persianes, parets, reixetes de calefacció i altres similars, es netejaran mecànicament, traient la pols amb aparells d'aspiració amb filtres adequats i utilitzant baietes humides amb els productes de neteja adients.
12. Si cal, en la neteja de mobiliari, caldrà emprar productes per a la restauració de petites ratllades.
13. En la neteja de daurats i metalls s'utilitzaran els productes adequats per a l'abrillantament.
14. Cal fer especial esment als lavabos, on caldrà revisar al llarg del dia que romanguin en les condicions higièniques òptimes per a la seva utilització en tot moment. Així mateix, caldrà reposar paper higiènic, paper eixugamans i sabó, per tal d'evitar que en cap moment els usuaris no en tinguin a la seva disposició. Al lavabo de cada planta hi haurà, a disposició del personal de neteja, uns fulls on caldrà que anotin el dia i l'hora en què fan cada neteja, així com la reposició del paper higiènic, del de mans i del sabó líquid.

Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària els dispensadors higiènics de paper i sabó, el kit de les escombretes de bany i tots els contenidors higiènics femenins; aquests es renovaran amb una periodicitat no superior als 15 dies.

5. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES

- Realitzar el servei segons el que especifica el present Plec de prescripcions tècniques.
- Mantenir en perfecte estat de neteja els locals, el mobiliari i l'equipament de les dependències.
- Nomenar un tècnic encarregat de supervisar la correcta execució del servei, d'acord amb les prescripcions establertes per la normativa d'aplicació i segons les clàusules d'aquest Plec.
- Nomenar un interlocutor amb el responsable del servei de neteja de la Direcció General dels Agents Rurals.
- Fer-se càrrec del cost del personal encarregat de prestar el servei: sous, formació, desplaçaments, substitucions per baixes i malalties, vacances, seguretat social, antiguitat i qualsevol altra despesa que comporti la prestació del servei, com és l'uniforme, amb tots els seus complements, l'equipament i l'utilitat destinats a les tasques de neteja.
- Subrogar-se com a ocupador en les relacions laborals amb el personal que es relaciona en l'Annex del Plec de clàusules administratives particulars.



- Comunicar al responsable del contracte les dades personals, categoria professional i horari laboral dels/de les treballadors/ores que hagin de prestar el servei contractat. S'ha de garantir una plantilla fixa, llevat de les substitucions que es puguin produir, les quals seran comunicades prèviament a la Direcció General dels Agents Rurals mitjançant un històric de serveis del personal nou.
- Presentar, en el termini d'un mes des de la formalització d'aquest contracte, al responsable del contracte el calendari d'impartició de la totalitat de la formació oferta, a tot el personal adscrit al contracte, per tal que el responsable del contracte pugui comprovar que la planificació proposada s'ajusta a allò indicat en l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- Garantir la presència del personal en els llocs de servei, substituint immediatament al personal en cas de malaltia, vacances o qualsevol altra contingència.
- A petició justificada del responsable del contracte, sempre que s'acrediti adequadament i fefaent, es podrà requerir a l'empresa contractista perquè accedeixi a canviar la persona que no reuneixi les condicions mínimes necessàries per prestar el tipus de servei que es demana, o bé no realitzi la seva tasca de forma correcta i professional.
- Compliment estricte de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, conveni del sector, legislació social de prevenció de riscos laborals, integració social de les persones amb discapacitat, fiscal, de protecció de dades personals i ambiental.
- Proporcionar a tot el personal de neteja el corresponent uniforme, el qual ha d'estar perfectament net i amb la corresponent placa d'identificació personal. Aquest uniforme que inclou, a banda de les peces de roba, guants, calçat i mascaretes, anirà a càrrec de l'empresa o empreses adjudicatàries.
- La maquinària, els equips i l'utillatge destinats a les tasques de neteja els aportarà l'empresa o empreses adjudicatàries. En finalitzar la tasca, aquest equipament es guardarà en les zones acordades en cadascun dels centres.
- Els productes necessaris per a la prestació del servei de neteja i desinfecció els aportarà l'empresa o empreses adjudicatàries. En finalitzar la tasca, es desaran en les zones acordades en cadascun dels centres.
- Les empreses adjudicatàries tindran cura de l'equipament que la Direcció General dels Agents Rurals posi a la seva disposició (armaris, taquilles, etc.) i seran responsables del seu manteniment.
- La gestió dels envasos generats per les pròpies empreses contractistes en el procés de neteja és responsabilitat seva, les quals en el moment d'adjudicació del contracte hauran d'informar l'òrgan de contractació sobre la gestió correcta que realitzaran d'aquests residus. També l'informaran en cas que, durant l'execució del contracte, modifiquin el sistema de gestió d'aquests residus.
- Les empreses adjudicatàries es responsabilitzaran de l'aplicació de les mesures i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Les empreses adjudicatàries han d'informar dels procediments operatius dels quals disposen per a les activitats de neteja més habituals, que incloguin una descripció de l'activitat, una descripció sobre la forma d'avaluar la qualitat, la freqüència, els elements a netejar, els mètodes utilitzats (productes, maquinària, etc.) i la gestió dels aspectes ambientals, en concret per assegurar la dosificació idònia dels productes, la gestió correcta dels residus generats en l'edifici i l'ús racional i eficient de l'aigua i l'enllumenat.



En cas que l'edifici on s'executi el contracte tingui implantat un sistema de gestió ambiental (EMAS o ISO 14001), els procediments relacionats amb els aspectes ambientals hauran d'estar d'acord amb el sistema de gestió ambiental de l'edifici.

- Les empreses adjudicatàries respondran de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències a netejar quan es produeixin com a conseqüència de la realització del servei de neteja.
- Les empreses adjudicatàries garantiran un adequat estoc de productes i la seva correcta segregació (per tal d'evitar barreges perilloses). Han de disposar de materials de contenció i recollida per al cas de vessament accidental dels productes.
- Serveis d'urgència: l'adjudicatari ha de donar atenció als serveis urgents quan sigui requerit. Comptarà amb un servei d'atenció telefònica de recollida d'avisos de 24 hores, 365 dies, i haurà de personar-se en el lloc i iniciar l'actuació de solució de la contingència en un màxim de 4 hores a partir de la petició del servei urgent.

L'adjudicatari haurà d'aportar a l'atenció dels serveis d'urgència el personal suficient, adequadament format i amb el material adient per atendre la contingència concreta que motiva el requeriment (per exemple, actes o reunions, vandalisme, incendis, pintades, inundacions, trasllats, obres, suplències imprevistes, etc.).

6. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I HORARIS

6.1. Personal

Respecte al personal de neteja opera la subrogació d'acord amb la clàusula vint-i-novena del plec de clàusules administratives particulars que regeix l'Acord marc vigent, d'acord amb l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

6.2. Horaris

Es considera horari diürn el comprés entre les 6:00 i les 22:00 hores i horari nocturn de 22:00 a 6:00 hores. La prestació dels serveis contractats que es detalla en el present Plec de prescripcions tècniques, s'haurà d'efectuar durant els dies i dins de l'horari que marqui l'Administració.

Tots els serveis hauran d'estar coberts en la seva totalitat durant tots els mesos de l'any, inclosos els períodes de vacances. No obstant això, l'Administració es reserva el dret de modificar l'horari dins del qual s'executarà el contracte, en funció de les necessitats del servei. La modificació corresponent haurà d'ésser comunicada per escrit amb l'antelació necessària per tal d'organitzar el servei (72 hores).

En tot cas, l'establiment de les jornades de treball i dels descansos haurà d'ajustar-se estrictament a la legislació sectorial vigent.

Els horaris de prestació del servei per edifici s'indiquen en les taules de l'apartat 2 d'aquest Plec.

7. CRITERIS AMBIENTALS

7.1. Productes químics de neteja

Dels productes químics de neteja es diferenciarà entre els productes bàsics de neteja i la resta de productes de neteja d'ús específic.

Es consideren productes bàsics de neteja general els que s'utilitzen en les tasques de neteja habituals i que per tant es consumeixen en major quantitat i de forma regular. En concret, es consideren els següents:



- Producte de neteja general de terres i paviments.
- Producte de neteja general de superfícies (taules, prestatgeries, portes, mampares, etc.).
- Productes de neteja general de vidres.
- Productes de neteja general de superfícies ceràmiques (enrajolat en lavabos, cuines, etc.).

Es consideren altres productes de neteja d'ús específic aquells que tenen aplicacions particulars diferents de les anteriors, tot i que per les condicions particulars en un edifici concret puguin arribar a ser d'ús habitual. En concret, es consideren els següents:

- Altres productes per a la neteja de terres i paviments com decapants de sòls, abrillantadors, netejadors de moquetes, netejadors de parquet, etc.
- Altres productes per a la neteja de superfícies especials.
- Altres productes per a la neteja de banys i cuines com desembussadors, desinfectants, etc.

En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries empraran els productes amb les característiques i condicions que van presentar per a l'adjudicació de l'Acord marc vigent.

En el cas que l'empresa adjudicatària, en el procediment de selecció de les empreses adjudicatàries de l'Acord marc, hagués proposat l'ús de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis i aquests productes haguessin estat valorats, caldrà que els utilitzi en l'execució del contracte basat sempre que siguin requerits pel responsable del contracte basat.

Es prohibeix l'ús de vaporitzadors amb propel·lents, ambientadors i pastilles per a urinaris i inodors.

7.2. Sabó rentamans

Tindran les característiques establertes en el plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc dels serveis de neteja.

En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries empraran els productes amb les característiques que van presentar per a l'adjudicació de l'Acord marc vigent.

7.3. Rentavaixelles a mà

Tindran les característiques establertes en el plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc dels serveis de neteja.

En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries empraran els productes amb les característiques que van presentar per a l'adjudicació de l'Acord marc vigent.

7.4. Paper higiènic i altres productes de cel·lulosa

Caldrà tenir en compte les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc dels serveis de neteja.

En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries empraran els productes amb les característiques que van presentar per a l'adjudicació de l'Acord marc vigent.



7.5. Bosses d'escombraries

Si en les dependències on s'executa el contracte es porta a terme recollida selectiva de fracció orgànica, s'utilitzaran bosses d'escombraries compostables. Caldrà tenir en compte les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc dels serveis de neteja.

En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries empraran els productes amb les característiques que van presentar per a l'adjudicació de l'Acord marc vigent.

Qualsevol canvi en els productes utilitzats requerirà una comunicació prèvia al responsable del servei de neteja i s'haurà de garantir la qualitat del servei i el compliment de totes les prescripcions tècniques que li siguin d'aplicació. A tal efecte, la comunicació del canvi haurà d'anar acompanyada d'una justificació del canvi i de tota la documentació requerida en la licitació de l'Acord marc que garanteixi que es manté el compliment dels requisits corresponents.

Sempre que es detectin incidències o problemes amb els productes subministrats, la Direcció General dels Agents Rurals podrà requerir a l'empresa o empreses adjudicatàries perquè els substitueixi per altres més adequats sempre que compleixin els requisits mínims establerts en el plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc.

8. PRODUCTES DESINFECTANTS

D'acord amb la Instrucció 4/2020, de 7 de maig, sobre les mesures de prevenció i seguretat que s'han d'aplicar al personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya amb motiu del coronavirus SARS-CoV-2, en previsió a la futura reincorporació presencial al lloc de treball, la qual estableix, entre altres aspectes, les mesures generals de neteja i desinfecció dels centres i llocs de treball, l'empresa adjudicatària, per a les actuacions de desinfecció posteriors a la neteja, podrà utilitzar els productes de desinfecció següents:

- **Una dilució de lleixiu en aigua** per als espais i superfícies de treball, així com per a manetes, taules, mostradors, eines, passamans en escales, etc. També s'aplicarà a les zones comunes. Els serveis de prevenció indicaran els criteris i freqüència de neteja d'aquests elements en funció del seu ús, així com els llocs i activitats específiques on s'hauria d'incrementar la freqüència.
- Els equips electrònics, com ara els ordinadors i els seus perifèrics, i altres equips, poden ser desinfectats amb **etanol al 70-90%**, seguint les normes de seguretat indicades pel fabricant o distribuïdor.

Únicament són objecte d'aquest contracte, les desinfeccions de contacte de superfícies i equips amb baieta o fregona amb els productes indicats en els punts anteriors. Per tant, queden fora de l'àmbit d'aquest contracte, les desinfeccions de contacte amb altres productes biocides tipus 2*.

En cas que hi hagi un canvi normatiu en matèria de productes biocides, que autoritzi les empreses de serveis de neteja no inscrites en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides (ROESB) la realització de serveis a tercers d'aplicació de biocides, o que l'autoritat sanitària competent així ho estableixi, les empreses adjudicatàries podran realitzar també desinfeccions de contacte amb els productes biocides tipus 2 que es determinin a aquest efecte. **No obstant això, les desinfeccions aèries queden en qualsevol cas fora d'aquest contracte.**

(*) Tipus i descripció dels biocides segons l'annex V del Real decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, l'autorització i la comercialització de biocides.



9. RESPONSABILITATS I ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Les empreses adjudicatàries seran responsables dels danys i perjudicis causats a l'Administració i a tercers en el desenvolupament dels contractes i, per tant, l'Administració queda eximida de tota responsabilitat pels danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'aquells.

En aquest sentit, les empreses proposades com a adjudicatàries hauran de declarar que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil aportada en l'adjudicació de l'Acord marc dels serveis de neteja és vigent.

Així mateix, les empreses adjudicatàries comunicaran de manera immediata a la Direcció General dels Agents Rurals qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o varii les seves condicions de cobertura.

10. ACCIONS A REALITZAR PER L'ADMINISTRACIÓ

- a) Informar les empreses adjudicatàries de les instal·lacions, la distribució d'espais i altres característiques dels edificis que siguin rellevants per a la realització del servei de neteja.
- b) Facilitar als licitadors la informació puntual i rigorosa exigida per la legislació vigent i altres normes i convenis d'obligat compliment sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació i que ha de permetre l'avaluació dels costos laborals del servei a prestar (vegeu Annex corresponent del Plec de clàusules administratives particulars).
- c) L'Administració podrà facilitar als licitadors la possibilitat de visitar els edificis i dependències objecte d'aquesta contractació, prèvia sol·licitud per correu electrònic a l'adreça contractació.agentsrurals@gencat.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF. Aquesta visita serà potestativa. Una vegada rebudes les sol·licituds de visita, la Direcció General dels Agents Rurals concertarà visites conjuntes indicant el dia i l'hora i punt de trobada, les quals seran comunicades als licitadors. Qualsevol canvi introduït en la data de celebració de la visita serà informat oportunament en el perfil del contractant. Les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes o executar el servei en cas de ser adjudicatàries.
- d) Designar un responsable del servei de neteja o responsable del contracte, qui ha de supervisar l'actuació del servei de neteja i rebre els informes d'incidències del mateix, donant les instruccions oportunes, i dirigir l'execució del contracte.
- e) Reservar espais en els edificis i dependències objecte del contracte per a l'ús exclusiu com a vestidor del personal de l'empresa de neteja, per guardar l'utillatge i els productes que s'utilitzen i per portar a terme la gestió dels residus d'envasos generats, d'acord amb la legislació vigent. Les empreses adjudicatàries col·laboraran amb l'Administració en la definició dels requisits que han de complir aquests espais.

Tots aquests espais seran oportunament identificats a l'empresa o empreses adjudicatàries a la signatura del contracte.

Signatura electrònica
Angel Solans Mur
Cap del Servei de Gestió Econòmica i Contractació (e.f.)



ANNEX 1: FITXES DESCRIPTIVES DELS ESPAIS

LOT 1 INTEGRAT PER:DIRECCIÓ GENERAL AGENTS RURALS OFICINES/AB VALLÈS OCCIDENTAL (EDIFICI 1)+DGAR OFICINES (EDIFICI 2)+GRANJA CINEGÈTICA (EDIFICI 3)

FITXA EDIFICI-1 (LOT-1): DIRECCIÓ GENERAL AGENTS RURALS OFICINES/ÀREA BàSICA DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Finca Torreferrussa/ Ctra. B-140 de Sabadell a Sta. Perpetua de Mogoda, KM. 4,5 08130
Santa Perpètua de Mogoda

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Aïllat
Nombre de plantes sobre rasant	PB + 2
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 865,05 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	345,07 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	45,82 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors	91,64 m ²
Superfície total de office i menjadors	54,61 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	115,46 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	175,59 m ²
Total superfície útil	828,19m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	80
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	-----
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



FITXA EDIFICI-2 (LOT-1): DIRECCIÓ GENERAL AGENTS RURALS OFICINES

Finca Torreferrussa/ Ctra. B-140 de Sabadell a Sta. Perpetua de Mogoda, KM. 4,5 08130
Santa Perpètua de Mogoda

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Aïllat
Nombre de plantes sobre rasant	PB + 2
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 480,78 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	151,46 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	73,42 m ²
Superfície total de office i menjadors	-----
Superfície total d'arxius i magatzems	166,87 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	45,43 m ²
Total superfície útil	437,18 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	30
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	-----
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



FITXA EDIFICI-3 (LOT-1): GRANJA CINEGÈTICA

Finca Torreferrussa/ Ctra. B-140 de Sabadell a Sta. Perpetua de Mogoda, KM. 4,5 08130
Santa Perpètua de Mogoda

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Aïllat
Nombre de plantes sobre rasant	1 (PB)
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 116,53 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	43,37 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	29,9 m ²
Superfície total de office i menjadors	-----
Superfície total d'arxius i magatzems	-----
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	-----
Sup. Total Laboratori i sala incubació	-----
Total superfície útil	73,27 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	4
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	-----
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----
- Es netejaran oficines, sanitaris, laboratori i sales d'incubació	



LOT 2
FITXA 2 : ÀREA Bàsica del Berguedà

Rafael de Casanovas, 4-6 08600 BERGA

Característiques generals

Tipologia edifici	Entre mitgeres
Nombre de plantes sobre rasant	1
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 234,75 + 351,68 (aparcament) = 586,43 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	118,52 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	41,03 m ²
Superfície total de office i menjadors	8,02 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	35,76 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	31,42 m ²
Total superfície útil	234,75 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	18
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	1 (351,68 m²)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	Neteja sostre aparcament
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 3: AB ANOIA, AB BAGES
FITXA 3: ÀREA BÀSICA DE L'ANOIA

Av. Angel Guimerà, 11-13 08700 IGUALADA

Característiques generals

Tipologia edifici	Entre mitgeres
Nombre de plantes sobre rasant	1 (PB)
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 323,5 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	215,20 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	21,5 m ²
Superfície total de office i menjadors	-----
Superfície total d'arxius i magatzems	26,1 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	60,7 m ²
Total superfície útil neteja	323,5 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	17
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	-----
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia (netejar cada 4 mesos)	6,5 m x 4,5 d'alçada
5 persianes metàl·liques (netejar cada 4 mesos)	2,60 m x 2,75 m



LOT 3: AB ANOIA, AB BAGES
FITXA 4: ÀREA BÀSICA DEL BAGES

c/ Prudenci Comellas, 23 080242 MANRESA

Característiques generals

Tipologia edifici	Cantoner
Nombre de plantes sobre rasant	Planta Baixa
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 229,05 + 271,09 (aparcament) = 500,14 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	113,48 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	38,33 m ²
Superfície total de office i menjadors	4,18 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	55,83 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	17,23 m ²
Total superfície útil neteja	229,05 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	12
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	1 (PB) al mateix recinte (271,09 m²)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	Neteja sostre aparcament
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 4: AB ALT PENEDES, AB BAIX LLOBREGAT, AB GARRAF
FITXA 5: ÀREA Bàsica de l'ALT PENEDES

c/ Comerç, 41 08720 VILAFRANCA DEL PENEDES

Característiques generals

Tipologia edifici	Cantoner
Nombre de plantes sobre rasant	PB + 1
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 357,45 + 171,28 (aparcament) = 528,73 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	233,95 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	58,02 m ²
Superfície total de office i menjadors	-----
Superfície total d'arxius i magatzems	33,78 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	10,73 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	20,97 m ²
Total superfície útil neteja	357,45 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	10
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	1 (PB) al mateix recinte (171,28 m²)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	Neteja sostre aparcament
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 4: AB ALT PENEDÈS, AB BAIX LLOBREGAT, AB GARRAF
FITXA 6: ÀREA Bàsica del Baix Llobregat

c/ Tints, 13, nau 2 08830 Sant Boi de Llobregat

Característiques generals

Tipologia edifici	Nau
Nombre de plantes sobre rasant	PB + Altell
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 234,70 + 225,21 (aparcament) = 459,91 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	74,89 m²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	48,74 m²
Superfície total de office i menjadors	8,46 m²
Superfície total d'arxius i magatzems	36,82 m²
Superfície total de locals d'instal·lacions	1,61 m²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	64,18 m²
Total superfície útil neteja	234,70 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	16
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	Al mateix recinte (225,21 m²)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 4: AB ALT PENEDÈS, AB BAIX LLOBREGAT, AB GARRAF
FITXA 7: ÀREA Bàsica GARRAF

c/ de l'Àncora, 31 naus 14 i 15 (Polígon Sínia de les Vaques)
08800 Vilanova i la Geltrú

Característiques generals

Tipologia edifici	Cantoner
Nombre de plantes sobre rasant	PB
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 280,97 + 185,39 (aparcament) = 466,36 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	129,15 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	69,61 m ²
Superfície total de office i menjadors	8,31 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	45,09 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	28,81 m ²
Total superfície útil neteja	280,97 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	3
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	Al mateix recinte (185,39 m²)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 5: AB VALLÈS ORIENTAL, BASE AEROPORT SABADELL
FITXA 8: ÀREA Bàsica del Vallès Oriental

C/ Europa, 9, Nau C 08400 GRANOLLERS

Característiques generals

Tipologia edifici	Nau
Nombre de plantes sobre rasant	PB + P1
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 498,27 m² + 217,03 m² (aparcament) = 715,30 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	112,78 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	59 m ²
Superfície total de office i menjadors	10,78 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	40,03 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	3,09 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	231,56 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	41,03 m ²
Total superfície útil	498,27 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	18
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Aparcament	Al mateix recinte (217,03 m²)
Ascensors i altres aparells elevadors	1
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 5: AB VALLÈS ORIENTAL, BASE AEROPORT SABADELL
FITXA 9: BASE AEROPORT DE SABADELL

CTRA. DE BELLATERRA, S/N, 08205 SABADELL, BARCELONA

CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Tipologia edificatòria	Aïllat
Nombre de plantes sobre rasant	1
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 193,20 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	113,36 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	31,99m ²
Superfície total de office i menjadors	2,80 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	17,86 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	3,99 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	23,20 m ²
Total superfície útil	193,20 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	5
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	-----
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 6: ÀREA REGIONAL CATALUNYA CENTRAL I ÀREA BÀSICA D'OSONA
FITXA 10: ÀREA REGIONAL CATALUNYA CENTRAL I ÀREA BÀSICA D'OSONA

c/Llotja, s/n, Recinte Ferial
08500 VIC

Característiques generals

Tipologia edifici	Aïllat
Nombre de plantes sobre rasant	PB + 1
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 343,89 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	154,32 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	41,85 m ²
Superfície total de office i menjadors	11,96 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	75,92 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	5,72 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	54,12 m ²
Total superfície útil	343,89 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	23
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	-----
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



**LOT 7: ÀREA REGIONAL GIRONA: AB Pla de l'Estany, AB Gironès, AB La Selva,
AB Ripollès, AB Garrotxa, AB Baix Empordà, base Port de Roses**
FITXA 11: ÀREA BÀSICA PLA DE L'ESTANY

Carrer Concòrdia de les Aigües de l'Estany, 26
17820 BANYOLES (Girona)

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Nau
Nombre de plantes sobre rasant	PB + 1 Només ocupem la PB i part del Soterrani
Nombre de plantes sota rasant	1

Superfícies útils: 268,41 m² + 221,69 (aparcament) = 490,1 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	125,37 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	60,44 m ²
Superfície total de office i menjadors	12,12 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	41,24 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	1,30 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	27,94 m ²
Total superfície útil	268,41 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	7
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament (Part de la PB i part del Soterrani)	221,69 m²
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 7: ÀREA REGIONAL GIRONA: AB Pla de l'Estany, AB Gironès, AB La Selva, AB Ripollès, AB Garrotxa, AB Baix Empordà, base Port de Roses
FITXA 12: ÀREA BÀSICA DEL GIRONÈS

C/ d'Alacant, 44
"Pol. Industrial Mas Xirgu"
17005 GIRONA

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Nau
Nombre de plantes sobre rasant	PB
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 273,42 m² + 203,22 (aparcament) = 476,64 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	109,09 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	27,58 m ²
Superfície total de office i menjadors	3,98 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	7,25 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons (1 pati posterior)	89,30 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	36,22 m ²
Total superfície útil	273,42 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	19
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	A la mateixa Nau (203,22 m²)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



**LOT 7: ÀREA REGIONAL GIRONA:AB Pla de l'Estany, AB Gironès, AB La Selva,
AB Ripollès, AB Garrotxa, AB Baix Empordà, base Port de Roses**
FITXA 13: ÀREA BÀSICA DE LA SELVA

c/ Calau, 7-11 1r 3a
17430 SANTA COLOMA DE FARNES (Girona)

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Entre mitgeres
Nombre de plantes sobre rasant	Oficines en Planta 1
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 250,79 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	158,58 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	67,76 m ²
Superfície total de office i menjadors	6,88 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	10,69 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	6,88 m ²
Total superfície útil	250,79 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	15
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	-----
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 7: ÀREA REGIONAL GIRONA: AB Pla de l'Estany, AB Gironès, AB La Selva, AB Ripollès, AB Garrotxa, AB Baix Empordà, base Port de Roses

FITXA 14: ÀREA BÀSICA DEL RIPOLLÈS

P.I. Mas d'en Bosc, parcel·la 9, nau 1-3
17500 RIPOLL (Girona)

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Nau
Nombre de plantes sobre rasant	PB
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 114,26 m² + 201,31 m² (aparcament) = 315,57 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	55,78 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	22,38 m ²
Superfície total de office i menjadors	3,50 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	4,29 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	28,31 m ²
Total superfície útil	114,26 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	14
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	En el mateix recinte 201,31 m²
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 7: ÀREA REGIONAL GIRONA: AB Pla de l'Estany, AB Gironès, AB La Selva, AB Ripollès, AB Garrotxa, AB Baix Empordà, base Port de Roses

FITXA 15: ÀREA Bàsica de la Garrotxa

c/ del Compositor Prat i Forga, 11
17800 OLOT (Girona)

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Edifici aïllat
Nombre de plantes sobre rasant	PB
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 312,26 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	116,88 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	73,92 m ²
Superfície total de office i menjadors	17,42 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	43,60 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	3,55m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	19,82 m ² -
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	37,02 m ²
Total superfície útil	312,26 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	13
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	-----
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 7: ÀREA REGIONAL GIRONA: AB Pla de l'Estany, AB Gironès, AB La Selva, AB Ripollès, AB Garrotxa, AB Baix Empordà, base Port de Roses

FITXA 16: ÀREA Bàsica del Baix Empordà

c/ Ramón Serradell, 5-7 "P.I. de l'Aigueta"
17100 LA BISBAL DE L'EMPORDÀ

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Nau
Nombre de plantes sobre rasant	PB + 1
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 205,62 m² + 251,86 m² (aparcament) = 457,48 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	56,94 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	53,14 m ²
Superfície total de office i menjadors	3,92 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	28,02 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	63,60 m ²
Total superfície útil	205,62 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	15
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	A la mateixa Nau (251,86 m²)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 7: ÀREA REGIONAL GIRONA: AB Pla de l'Estany, AB Gironès, AB La Selva, AB Ripollès, AB Garrotxa, AB Baix Empordà, base Port de Roses

FITXA 17: BASE PORT DE ROSES GRUP SUPORT MARÍ

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Local
Nombre de plantes sobre rasant	PB
Nombre de plantes sota rasant	0

Superfícies útils: 43,31 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	16,78
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	----
Superfície total de lavabos i vestidors	19,31
Superfície total de office i menjadors	3,50
Superfície total d'arxius i magatzems	3,72
Superfície total de locals d'instal·lacions	---
Superfície total de terrasses, patis, balcons	----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	----
Total superfície útil	43,31

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	5
Nombre de visites diàries	1

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	---
Ascensors i altres aparells elevadors	----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	--
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	---
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	----
Claraboia ornamental vestíbul	---



**LOT 8: AR de Lleida: AB Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer,
AB Urgell, Sitja de Lleida**

FITXA 18: ÀREA Bàsica PLA D'URGELL I SEGRIÀ

Ronda Sant Martí, 2-4-6 PB i altell
25002 LLEIDA

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Entre mitgeres
Nombre de plantes sobre rasant	PB + ALTELL
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 662,13 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	342,76 m²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	83,04 m²
Superfície total de office i menjadors	12,79 m²
Superfície total d'arxius i magatzems	36,48 m²
Superfície total de locals d'instal·lacions	29,70 m²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	157,36 m²
Total superfície útil	662,13 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	21
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	-----
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 8: AR de Lleida: AB Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell, Sitja de Lleida

FITXA 19: ÀREA Bàsica de la NOGUERA

c/ de Vallfogona, 2 "Pol. Industrial Campllong"
25600 BALAGUER

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Nau industrial
Nombre de plantes sobre rasant	PB + 1
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 144 m² + 237,38 m² (aparcament) = 381,38 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	63,11 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	22,38 m ²
Superfície total de office i menjadors	10,22 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	35,48 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	12,81 m ²
Total superfície útil	144 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	17
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	237,38 m² (al mateix recinte)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 8: AR de Lleida: AB Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell, Sitja de Lleida

FITXA 20: NAU DE BALAGUER (ANNEX ÀREA BÀSICA DE LA NOGUERA)

c/ de Vallfogona, 17 "Pol. Industrial Campllong"
25600 BALAGUER

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Nau industrial
Nombre de plantes sobre rasant	PB
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 398 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	115m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	--- m ²
Superfície total de office i menjadors	--- m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	283 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	--- m ²
Total superfície útil	398 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	17
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	--- m ² (al mateix recinte)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



**LOT 8: AR de Lleida: AB Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer,
AB Urgell, Sitja de Lleida**

FITXA 21: ÀREA Bàsica de L'URGELL

c/ Solsonès, nau 12
25300 TÀRREGA

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Nau (cantonera)
Nombre de plantes sobre rasant	PB
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 258,22 m² + 182,05 m² (aparcament) = 440,27 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	133,57 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	47,61 m ²
Superfície total de office i menjadors	13,41 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	35,13 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	28,50 m ²
Total superfície útil	258,22 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	6
Nombre de visites diàries	xxx

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament (en la mateixa nau)	182,05 m²
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 8: AR de Lleida: AB Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell, Sitja de Lleida

FITXA 22: SITJA DE LLEIDA

C/ Oriol Martorell, 2-6
25195 LLEIDA

*Magatzem i arxiu dels
SSTT i vestidors i
pàrquing Agents Rurals
Pla d'Urgell i Segrià*

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Dependències sitja
Nombre de plantes sobre rasant	PB+1
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 363,99 m² + 124,46 m² (aparcament) = 488,45 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	-----
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	32,32 m ² (PB)
Superfície total de office i menjadors	-----
Superfície total d'arxius i magatzems	331,67 m ² (P1)
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	-----
Total superfície útil	363,99 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	0
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	124,46 m² (PB) (al mateix recinte)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 9: AR de l'Alt Pirineu: AB Alt Urgell, AB Cerdanya, AR Alt Pirineu i AB Pallars Subirà, AB Pallars Jussà

FITXA 23: ÀREA BÀSICA DE L'ALT URGELL

Av. Guillem Graell, 71
25700 LA SEU D'URGELL

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Nau
Nombre de plantes sobre rasant	1
Nombre de plantes sota rasant	1

Superfícies útils: 187,85 m² + 190,69 m² (aparcament) = 378,54 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	113,06 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	35,50 m ²
Superfície total de office i menjadors	3,57 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	-----
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	35,72 m ²
Total superfície útil	187,85 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	16
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	En el mateix recinte (190,69 m²)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



**LOT 9: AR de l'Alt Pirineu: AB Alt Urgell, AB Cerdanya, AR Alt Pirineu i AB Pallars
Subirà, AB Pallars Jussà**

FITXA 24: ÀREA Bàsica DE LA CERDANYA

Carrer del Sequer, 7-9.
25720 BELLVER

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Aïllat
Nombre de plantes sobre rasant	PB + 1
Nombre de plantes sota rasant	1

Superfícies útils: 277,96 m² + 159,62 m² (aparcament) = 437,58 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	148,55 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	41,55 m ²
Superfície total de office i menjadors	4,73 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	26,31 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	17,72 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	39,10 m ²
Total superfície útil	277,96 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	18
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	159,62 m² (Soterrani)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 9: AR de l'Alt Pirineu: AB Alt Urgell, AB Cerdanya, AR Alt Pirineu i AB Pallars Subirà, AB Pallars Jussà

FITXA 25: AR ALT PIRINEU I AB PALLARS SUBIRÀ

Ctra Enviny, Km 0,8
25560 SORT

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Aïllat
Nombre de plantes sobre rasant	PB + 2
Nombre de plantes sota rasant	-----

X

Superfícies útils: 158,27 m² + 57,36 m² (aparcament) = 215,63 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	91,74 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	7,64 m ²
Superfície total de office i menjadors	-----
Superfície total d'arxius i magatzems	26 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	32,89 m ²
Total superfície útil	158,27 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	29
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament (a la planta baixa de la mateixa edificació)	57,36 m²
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 9: AR de l'Alt Pirineu: AB Alt Urgell, AB Cerdanya, AR Alt Pirineu i AB Pallars Subirà, AB Pallars Jussà

FITXA 26: ÀREA BÀSICA DEL PALLARS JUSSÀ

c/ Can Farga, 4 (finca N, Pla Parcial P)
25620 TREMP

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Aïllat
Nombre de plantes sobre rasant	PB + 1
Nombre de plantes sota rasant	1

Superfícies útils: 389,58 m² + 159,62 m² (aparcament) = 549,20 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	145,09 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	48,08 m ²
Superfície total de office i menjadors	9,14 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	45,82 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	20,37 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	37,10 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	83,98 m ²
Total superfície útil	389,58 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	15
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament (al Soterrani de la mateixa edificació)	159,62 m²
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 10: AR de Terres de l'Ebre: AB Baix Ebre, AB Montsià, AB Ribera d'Ebre, AB Terra Alta

FITXA 27: ÀREA Bàsica DEL BAIX EBRE

Locals núm. 1 i 2 C
Hernan Cortes / Carrer Mig Dia, 24
43500 TORTOSA

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Edifici urbà cantoner
Nombre de plantes sobre rasant	Ocupem PB (parcial)
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 315,37 m² + 235,47 m² = 550,84 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	167,72 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	60,97 m ²
Superfície total de office i menjadors	10,23 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	35,18 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	3,05 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	38,22 m ²
Total superfície útil	315,37 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	17
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	Al mateix recinte (PB) (235,47 m²)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 10: AR de Terres de l'Ebre: AB Baix Ebre, AB Montsià, AB Ribera d'Ebre, AB Terra Alta

FITXA 28: ÀREA Bàsica DEL MONTSIÀ

Ctra. d'Amposta – Santa Bàrbara, km. 1,2
43870 AMPOSTA

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Aïllat
Nombre de plantes sobre rasant	2
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 222,32 m² + 572,15 m² (aparcament) = 794,47 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	87,92 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	37,25 m ²
Superfície total de office i menjadors	3,22 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	60,91 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	33,02 m ²
Total superfície útil	222,32 m ²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	19
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	En el mateix recinte (PB) (572,15 m ²)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 10: AR de Terres de l'Ebre: AB Baix Ebre, AB Montsià, AB Ribera d'Ebre, AB Terra Alta

FITXA 29: ÀREA Bàsica de la Ribera d'Ebre

Av. Pius XII, 20
(43740) Móra d'Ebre

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Aïllada
Nombre de plantes sobre rasant	PB
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 100,74 m² + 273 m² = 373,74 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	39,59 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	31,67 m ²
Superfície total de office i menjadors	15,17 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	7,26 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	7,05 m ²
Total superfície útil	100,74 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	9
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Pati exterior annex amb aparcament i zona de comisos	273 m²
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 10: AR de Terres de l'Ebre: AB Baix Ebre, AB Montsià, AB Ribera d'Ebre, AB Terra Alta

FITXA 30: ÀREA Bàsica de la Terra Alta

Carrer Vint-i-sis, solar 2
43780 GANDESA

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Edifici urbà cantoner
Nombre de plantes sobre rasant	1
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 306,70 m² + 193,14 m² (aparcament) = 499,84 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	112,23 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	52,73 m ²
Superfície total de office i menjadors	11,93 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	26,71 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	13,32 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	33,62 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	56,16 m ²
Total superfície útil	306,70 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	10
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	Al mateix recinte (193,14 m²)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 11: AR de Tarragona: AB Alt Camp, AB Conca de Barberà, AB Priorat, AB Baix Camp, AB Tarragonès

FITXA 31: ÀREA Bàsica de L'ALT CAMP

Ctra. Pla de Santa Maria, 253, nau 1
Pol. Industrial de Valls
43800 VALLS

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Nau
Nombre de plantes sobre rasant	2
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 250,76 m² + 228,88 m² (aparcament) = 479,64 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	81,16 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	65,08 m ²
Superfície total de office i menjadors	12,24 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	26,51 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	1,54 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	64,23 m ²
Total superfície útil	250,76 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	10
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	Al mateix recinte (PB) (228,88 m²)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 11: AR de Tarragona: AB Alt Camp, AB Conca de Barberà, AB Priorat, AB Baix Camp, AB Tarragonès

FITXA 32: ÀREA BÀSICA DE LA CONCA DE BARBERÀ

Ctra. de Lleida, s/n (Partida Mitja Lluna)
43400 MONTBLANC

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Aïllada (Antiga comissaria dels mossos)
Nombre de plantes sobre rasant	1
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 191,71 m² + 133,60 m² (aparcament) = 325,31 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	72,18 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	53,85 m ²
Superfície total de office i menjadors	11,84 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	9,75 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	7,14 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	36,95 m ²
Total superfície útil	191,71 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	9
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	Al mateix recinte (133,60 m²)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 11: AR de Tarragona: AB Alt Camp, AB Conca de Barberà, AB Priorat, AB Baix Camp, AB Tarragonès

FITXA 33: ÀREA BÀSICA DEL PRIORAT

Carrer de Miquel Barceló, 33, local B . (43730) Falset (Priorat)

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Cantoner
Nombre de plantes sobre rasant	PB
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 220,94 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	60,85 m²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	28,20 m²
Superfície total de office i menjadors	5,12 m²
Superfície total d'arxius i magatzems	-----
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrassa	87,44
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	39,33 m²
Total superfície útil	220,94 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	10
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	-----
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 11: AR de Tarragona: AB Alt Camp, AB Conca de Barberà, AB Priorat, AB Baix Camp, AB Tarragonès

FITXA 34: ÀREA Bàsica DEL BAIX CAMP

Carrer Mèxic, 23
Polígon Industrial la Roureda, Pol I
Sector A8, illa D-D1 nau 10
43201 REUS

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Nau (cantoner)
Nombre de plantes sobre rasant	PB + 1
Nombre de plantes sota rasant	-----

Superfícies útils: 349,79 m² + 176,56 (aparcament) = 526,35 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	179,84 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	60,78 m ²
Superfície total de office i menjadors	18,77 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	42,56 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	1,49 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	46,35 m ²
Total superfície útil	349,79 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	10
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	Al mateix recinte (176,56 m²)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----



LOT 11: AR de Tarragona: AB Alt Camp, AB Conca de Barberà, AB Priorat, AB Baix Camp, AB Tarragonès

FITXA 35: ÀREA BÀSICA DEL TARRAGONÈS

P.I. Riu Clar, parcel·la 109, nau 3
43006 TARRAGONA

Característiques generals

Tipologia edificatòria	Nau
Nombre de plantes sobre rasant	PB + 1
Nombre de plantes sota rasant	

Superfícies útils: 230,31 m² + 136,53 m² (aparcament) = 366,84 m²

Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	140,22 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	-----
Superfície total de lavabos i vestidors	37,95 m ²
Superfície total de office i menjadors	4,80 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	12,85 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	-----
Superfície total de terrasses, patis, balcons	-----
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	34,49 m ²
Total superfície útil	230,31 m²

Ocupació

Nombre de treballadors (interns i externs)	11
Nombre de visites diàries	-----

Elements específics a tenir en compte

Plantes d'aparcament	Al mateix recinte (PB) (136,53 m²)
Ascensors i altres aparells elevadors	-----
Treballs en alçada	-----
Neteja exterior de vidres amb góndola	-----
Edifici catalogat, neteja específica de parquet noucentista	-----
Edifici catalogat, neteja específica vitralls noucentistes	-----
Claraboia ornamental vestíbul	-----