



Expedient núm.: 1982/2025

Informe Tècnic Valoració Sobre A

Procediment: Contractacions

Data d'iniciació: 29/07/2025

INFORME TÈCNIC

En Carlos Rincón Carazo, Enginyer Tècnic Municipal de l'Ajuntament d'Abrera, emet el present informe perceptiu i vinculant en relació amb la licitació del "*Contracte d'execució del projecte per a l'adequació de la coberta del pavelló municipal d'Abrera.*", i d'acord al requeriment realitzat per la mesa de contractació per a la valoració tècnica de la Memòria Tècnica Explicativa corresponent a la documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor, realitzen el següent informe:

Antecedents:

1. D'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació del contracte de serveis del "*Contracte d'execució del projecte per a l'adequació de la coberta del pavelló municipal d'Abrera*", es presenten 2 empreses licitadores, que es detallen a continuació:

- i. FLETA-ALLUEVA,SL - NIF: B50652957
- ii. NTI INTEGRATED SOLUTIONS, SL - NIF: B61508115

2. D'acord amb la clàusula 20a. *Criteris d'adjudicació* del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, els licitadors han de presentar la següent documentació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor:

1. Memòria d'execució de l'obra (fins a 20 punts).

Els licitadors presentaran una memòria relativa a la execució del contracte la qual inclogui els següents apartats:

- a) Proposta d'execució dels treballs (5 p)
- b) Punts crítics de l'obra (5 p)
- c) Garantia del servei de les instal·lacions (5 p)
- d) Afectacions a l'espai públic. Proposta de tancaments. (5 p)

La memòria tindrà un contingut màxim de 30 pàgines, en format DIN A4. No es tindran en consideració els enllaços o remissions a altres documents, així com tampoc les portades i índexs. **No es valoraran les memòries que no respectin el número màxim de pàgines.**

- a) Proposta d'execució dels treballs (5 p)

El participant haurà de presentar una memòria on faci un estudi de quins són, al seu judici, els aspectes, gestions i tasques més importants de les obres d'aquesta tipologia actuacions, identificant clarament aquelles que fan referència a les prèvies a l'inici d'obra i a les que es produeixen durant l'obra. Es valorarà el coneixement i comprensió de les obres a executar.





Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Estudi molt complert, coherent, adequat i detallat	5,00 punts
Estudi molt complert, adequat i detallat	3,00 punts
Estudi correcte i adequat.	2,00 punts
Estudi incomplet i amb informació poc rellevant.	1,00 punts

b) Punts crítics de l'obra (5 p)

El participant haurà de presentar un estudi de quins són, al seu judici, els punts crítics de l'obra.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Estudi molt complert, coherent, adequat i detallat	5,00 punts
Estudi molt complert, adequat i detallat	3,00 punts
Estudi correcte i adequat.	2,00 punts
Estudi incomplet i amb informació poc rellevant.	1,00 punts

c) Garantia del servei de les instal·lacions (5 p)

El participant haurà de presentar un estudi que justifiqui i acrediti el correcte funcionament del servei en el pavelló municipal, tenint en conte que només podran utilitzar la pista del pavelló des de el 23 de juny i fins el 20 d'agost i que fora d'aquestes dates, només podran fer-la servir una setmana més, acordant la data amb temps amb la D.O.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Estudi molt complert, coherent, adequat i detallat	5,00 punts
Estudi molt complert, adequat i detallat	3,00 punts
Estudi correcte i adequat.	2,00 punts
Estudi incomplet i amb informació poc rellevant.	1,00 punts

d) Afectacions a l'espai públic. Proposta de tancaments. (5 p)

El participant haurà de presentar un estudi que amb el plantejament per a la implementació d'elements de tancament i senyalització que disposarà l'obra, així com les afectacions a l'espai públic que es deriven (mobilitat, paviments, etc.).

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Estudi molt complert, coherent, adequat i detallat	5,00 punts
Estudi molt complert, adequat i detallat	3,00 punts
Estudi correcte i adequat.	2,00 punts
Estudi incomplet i amb informació poc rellevant.	1,00 punts

3. En data a 24/07/2025, a les 11:30 hores, es va constituir la Mesa de Contractació del contracte objecte del present informe tècnic a l'edifici de l'Ajuntament d'Abrera.

4. La Mesa de Contractació va sol·licitar al departament responsable la valoració de la documentació presentada al Sobre A de conformitat amb els criteris d'adjudicació del





contracte sotmesos a judici de valor.

Fonaments de dret:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte d'execució del projecte per a l'adequació de la coberta del pavelló municipal d'Abrera (Exp.1982/2025)
- Plec de prescripcions tècniques particulars del contracte d'execució del projecte per a l'adequació de la coberta del pavelló municipal d'Abrera.

Anàlisi de la documentació:

1. En relació a la documentació presentada per les empreses licitadores, es fan les següents observacions;

El licitador NTI indica que la seva garantia serà de 3 anys. Aquesta data és una data a valorar al sobre B, ja que la Clàusula 20a, "Criteris d'adjudicació", especifica que l'ampliació del termini de garantia és un "criteri automàtic (Sobre B)".

La informació de l'ampliació de la garantia és una millora que s'integra dins de l'oferta econòmica o "altres" del Sobre B. En el cas de NTI, la "Extensió garantia ANEDI" i l'Extensió de garantia de les cobertes " apareixen descrites com a part de la seva oferta tècnica (Sobre A) sota l'apartat 2. "Manteniment integral" a la pàgina 14. Aquesta informació de garantia hauria d'haver-se presentat exclusivament al Sobre B, ja que es un criteri automàtic puntuable.

La presentació d'informació relativa a un criteri de valoració automàtica (Sobre B) dins d'un sobre de valoració amb judici de valor (Sobre A) vulnera els principis de no discriminació i igualtat de tracte entre licitadors, ja que podria permetre que la Mesa de Contractació conegués elements de l'oferta econòmica o millores abans del moment establert per a la seva obertura i avaluació. Aquesta pràctica comporta l'exclusió de l'oferta.

2. En relació a la documentació presentada per les altres empreses licitadores, es fan les següents observacions, en verificar els aspectes tècnics continguts en la justificació de la oferta:

i. FLETA-ALLUEVA,SL - NIF: B50652957





<i>Apartat a valorar</i>	<i>Comentaris</i>	<i>Puntuació</i>
Proposta d'execució dels treballs	L'industrial ha realitzat una proposta tècnica on s'ha detallat la els treballs a realitzar de manera clara, exhaustiva. Describeu els treballs previs que es realitzaran abans de començar amb la reforma i els medis de seguretat que utilitzaran per assegurar la seguretat de l'obra. Segueix una planificació i cronologia en la descripció dels treballs lògica i coherent (treballs previs, retirada dels lucernaris existents, muntatge coberta, creació contrapendent en les canals, desmuntatge i la col·locació d'un de nou peto vertical amb remats de xapa prelacada...) Es troba a faltar el detall de com es procedirà amb les instal·lacions existents Es valora com assoliment d'estudi molt complert, adequat i detallat.	3 punts (100% de 5 punts)
Punts crítics de l'obra	Els punts crítics de l'obra queden definits i indica els mitjans per poder abordar els treballs de forma eficaç segons l'objecte del contracte Identifica punts crítics relacionats amb la seguretat dels operaris i del públic: • Instal·lació i desinstal·lació de baranes perimetrals en llocs amb alçades de 110 cm o menys. • Substitució dels translúcids existents, amb risc de caiguda de materials inicialment. • Elevació de materials a la coberta mitjançant grues, amb control constant del pas de camions i grues. • Descens de materials de la coberta per al posterior transport a l'abocador, també amb control del pas de camions i gruixos. • Materials desmuntats a la coberta, que estaran lligats i assegurats per evitar desplaçaments o caigudes per vents forts. Es valora com assoliment d'estudi molt complert, coherent, adequat i detallat.	5 punts (100% de 5 punts)
Garantia del servei de les instal·lacions	Indica que s'acordarà amb la D.O. la setmana en què s'executaran els treballs referits a aquest apartat. Manca un estudi concret amb cronogrames amb dates i treballs a executar. Es valora com assoliment d'estudi incomplet i amb informació poc rellevant..	1 punt (100% de 5 punts)
Afectacions a l'espai públic. Proposta de tancaments	L'industrial detalla les afectacions en relació amb els punts crítics: • Instal·lació de baranes perimetrals: Caldrà acotar els llocs i el moment de la instal·lació i desinstal·lació de les baranes. Aquesta afectació serà puntual a l'inici i al final de les obres. • Substitució de translúcides: Prohibició d'ús del pavelló durant el desmuntatge i muntatge per risc de caiguda de materials. • Elevació i descens de materials: Es prohibirà el pas de persones alienes a l'obra i es senyalitzarà el trànsit de la carretilla elevadora. • Acopi de materials: Necessitat d'una zona degudament tancada amb prohibició de pas de persones i vehicles.	5 punts (100% de 5 punts)





	Aquesta zona haurà d'estar disponible des de l'inici fins al final de les obres.. Es valora com assoliment d'estudi molt complert, coherent, adequat i detallat.	
--	---	--

3. D'acord amb l'exposat anteriorment, la puntuació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor quedaria de la següent forma:

Núm.	Llicitador	Proposta d'execució dels treballs (màxim 5 punts)	Punts crítics de l'obra (màxim 5 punts)	Garantia del servei de les instal·lacions (màxim 5 punts)	Afectacions a l'espai públic. Proposta de tancaments (màxim 5 punts)	Total Puntuació (màxim 20 punts)
1	Fleta-Allueva,SL	3	5	1	5	14,00

Conclusions:

1. Tal i com s'ha indicat al punt 2 de l'apartat ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ del present informe tècnic, la puntuació relativa als criteris que depenen d'un judici de valor quedaria de la següent forma:

Núm.	Llicitador	Proposta d'execució dels treballs (màxim 5 punts)	Punts crítics de l'obra (màxim 5 punts)	Garantia del servei de les instal·lacions (màxim 5 punts)	Afectacions a l'espai públic. Proposta de tancaments (màxim 5 punts)	Total Puntuació (màxim 20 punts)
1	Fleta-Allueva,SL	3	5	1	5	14,00

2. Es proposa a la mesa de contractació que es realitzi l'obertura del Sobre B de les empreses licitadores que es detallen a continuació:

i. FLETA-ALLUEVA,SL - NIF: B50652957

3. Aquest és l'informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la mesa de contractació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.





DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

