

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001180
Codi Segur de Verificació: 55bb26f3-3d0d-4337-9470-19e9fe515881 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170329_2025_30629822 Data d'impressió: 01/08/2025 08:47:33 Pàgina 1 de 2		SIGNATURES 1.- MARIA PIA SERIÑANA TORRENTS (TCAT) (Regidora d'Urbanisme), 28/03/2025 11:32



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

Expedient núm.: X2025001180

INFORME PROPOSTA CONTRACTACIÓ MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Inici expedient de contractació per el contracte d'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34, mitjançant procediment obert simplificat, amb varis criteris d'adjudicació.

Aquest informe s'emeta efectes del que disposen els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Necessitats i justificació de la contractació

L'ajuntament de Cadaqués en compliment de execució de sentència judicial ha de dur a terme el procediment administratiu per a la contractació de les obres execució subsidiària enderroc Finca UA 34.

Les condicions del contracte són les següents:

Objecte del contracte: L'objecte d'aquest contracte és la realització de l'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34, entre els carrers d'Es Colomer, Dr. Bartomeu, avinguda del Pi, Verge de Montserrat i carrer D del terme municipal de Cadaqués, amb la corresponent actualització de preus del mateix projecte a setembre de 2024 i d'acord amb les especificacions del projecte executiu.

Lloc d'execució de l'obra: La parcel·la sobre la qual es projecten els enderrocs, està situada a la parcel·la núm. 5 de la UA 34-A, ubicada entre els carrers d'Es Colomer, Dr. Bartomeu, avinguda del Pi, Verge de Montserrat i carrer D del terme municipal de Cadaqués

Manca de mitjans personals i divisió en lots:

En aquest informe es posa de manifest la manca de mitjans personals adequats.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, aquesta licitació no es divideix en lots donat que la realització independent de les prestacions de l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic, i alhora existeix un risc per a l'execució correcta del contracte, en implicar la necessitat de coordinar de l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001180
Codi Segur de Verificació: 55bb26f3-3d0d-4337-9470-19e9fe515881 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170329_2025_30629822 Data d'impressió: 01/08/2025 08:47:33 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- MARIA PIA SERIÑANA TORRENTS (TCAT) (Regidora d'Urbanisme), 28/03/2025 11:32



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

En concret s'enumeren els motius següents:

- L'execució per lots comprometria la correcta execució de les obres, donada la intrínseca relació entre els diferents treballs i unitats que integren la intervenció i la necessària execució seqüencial sense interrupcions i coordinada entre els mateixos.
- Les diferents prestacions del contracte d'obres no tenen caràcter independent, donar que en l'hipotètic cas que estigues dividida en lots, i algun d'aquests quedés desert, l'obra no podria complir la funció tècnica per la qual ha estat dissenyada.
- La necessitat de coordinar adequadament l'execució dels diferents treballs, per minimitzar els riscos propis dels mateixos, donat que l'execució per lots afectaria negativament a la seguretat i salut.
- Es dificultaria la correcta gestió i seguiment de l'execució de l'obra amb els recursos disponibles per la direcció de la mateixa.
- L'execució per lots podria generar conflictes futurs de responsabilitat, per defectes durant el termini de garantia i per vicis ocults, davant la dificultat considerable de discernir concretament el repartiment de les mateixes.

Conclusions:

Es proposa l'inici del procediment de licitació per la contractació de contracte d'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34, amb la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques.

I per a què consti als efectes oportuns, s'emet aquest informe a Cadaqués, en la data que consta a la signatura electrònica, als efectes del compliment del que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 214/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Cadaqués, document datat i signat electrònicament,

