



Expedient 17/2025 - 02 Licitació concessió administrativa garatge núm. 20, Roser fase 2.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Annex 3 Acord del Ple en sessió ordinària núm. 3 de 30 de juny de 2021 (BOP 133 de 13 de juliol de 2021).

Ple Ajuntament del Pont de Suert, en sessió ordinària 3 de 2021, celebrada el dia 30 de juny de 2021 –

(7.2.-) També, amb el quòrum de majoria simple, es proposa adoptar l'acord interpretatiu de que, quan es doni el cas d'una transmissió de dret d'una plaça d'aparcament es resoldrà mitjançant un Decret de l'Alcaldia que contindrà la identificació del titular transmissor, la del subjecte passiu de la transmissió, la data d'extinció de la concessió i els altres elements regulats al Plec.

7.3.- Criteris i procediment per a la concessió de places vacants. Tot i que un cop promocionada una actuació per ser cedida en règim de concessió i adjudicada la mateixa solen ser els particulars que gestionen les transmissions d'aquests drets, es donen singularment casos en que, o bé la plaça ha retornat a l'Ajuntament o bé roman en mans de la corporació municipal per altres motius.

Donats aquests supòsits de places soltes, es considera positiu que l'Ajuntament s'atorgui uns criteris que, amb rang de disposició general i, per tant, atorgades pel Ple operarien supletòriament en defecte de regulació específica i vindrien a ser les següents:

Quan l'Ajuntament disposi d'espais d'aparcament o apartament traster per trobar-se vacant o inexistent la seva concessió i el número de les places a oferir sigui igual o menor de 4, procedirà de la forma següent:

- a) Innecessarietat pels serveis propis, durada de la concessió i valor.
 - a.1.- L'Ajuntament verificarà i constatarà que la plaça que pretén cedir en concessió no li sigui necessària per atendre la prestació dels serveis propis municipals.
 - a.2.- a.2.1.- Amb caràcter general, la nova concessió s'atorgarà per temps determinat que, en cap cas, podrà excedir de 75 anys, d'acord amb l'establert a l'article de la Llei 33 2003 de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions públiques.
 - a.2.2.- A més, el temps màxim de concessió de la plaça a oferir, en cap cas superarà el termini de venciment de la resta de les places de la unitat a la que pertany i, si n'hi ha més d'un s'aplicarà com referència el termini més recurrent.
 - a.3.- El valor de la concessió vindrà donat per, des dels criteris següents, el que doni una xifra més elevada: 1.- Aplicar al valor de sortida de la primera licitació l'IPC general de cada any transcorregut. 2.- La xifra que indiqui un informe tècnic en que es determini el valor actual del compartiment.
- b) Publicitat, procediment i barem aplicable.
 - b.1.- La decisió d'oferir places d'aparcament serà objecte de convocatòria i publicitat de la mateixa a través del Tauler electrònic de la corporació i del Perfil del contractant atorgant-se un termini mínim de 20 dies naturals des de la convocatòria.
 - b.2.- En cas d'un número de persones interessades superior a les places disponibles s'aplicaran amb un màxim de 100 punts, els criteris següents:
 - b.2.1.- Millor preu sempre que sigui igual o superior al valor de la concessió (40 punts).
 - b.2.2.- Residència efectiva acreditada al Pont de Suert 25 punts més 10 punts addicionals si l'edifici de residència no té places o espais d'aparcament a la mateixa finca.
 - b.2.3.- Ostentar la propietat d'un habitatge al Pont de Suert 20 punts més 5 punts addicionals si l'edifici de residència no té places o espais d'aparcament a la mateixa finca.
 - b.2.4.- Determinar que els empats de puntuació es resoldrà atenent als criteris següents:



- b.2.4.1.- Acreditar residència al Pont de Suert o propietat d'habitatge sobre no acreditar-la.
- b.2.4.2.- Si persisteix l'empat aplicant b.2.4.1, menor distància en termes de recorregut per accedir-hi entre el domicili i la localització de la plaça a la que s'aspira.
- b.2.4.3.- Si persisteix l'empat aplicant b.2.4.1 primer i b.2.4.2 després, sorteig.

- c) Competència i bases de procediment. L'atorgament de les concessions regulades en aquestes bases aprovades pel Ple i tramitades com una disposició de caràcter general correspon a l'Alcalde mitjançant Decret podent delegar la competència en la Junta de Govern Local. Atès l'anterior, Un decret de l'Alcaldia aprovarà el valor, seguint les regles anteriorment establertes i adoptarà les determinacions necessàries, sempre en desenvolupament o execució directa d'aquestes bases. Designarà una Mesa de contractació que regirà el procés i, a resultes del seu desenvolupament, atorgarà les concessions al proponent amb major puntuació.
- d) Regulació supletòria. Les disposicions contingudes a les presents bases, si s'opta per la seva aplicació, en tot allò referent als criteris d'adjudicació, prevalen a les determinacions establertes al plec de clàusules administratives reguladores de la concessió de l'ús de les places de l'aparcament subterrani de la Plaça conformada pels carrers de l'església, Monestir de Lavaix, Sant Sebastià i Roser, (actualment Plaça dels Pirineus) o al Plec aplicat a les places de la zona del Roser. En tot allò no regulat a les presents bases, s'estarà a allò establert al Plec de clàusules administratives reguladores de la concessió de l'ús de les places de l'aparcament subterrani de la Plaça conformada pels carrers de l'església, Monestir de Lavaix, Sant Sebastià i Roser, (actualment Plaça dels Pirineus) o el que específicament sigui aplicable al conjunt a promoure.

Vist l'anterior, es proposa al Ple que, amb el quòrum de majoria simple, aprovi les anteriors bases, les sotmeti a informació pública durant un mes mitjançant publicació al Bop i al tauler E entenent-les definitivament aprovades si no s'han produït al·legacions havent de procedir a la seva publicació per tal que adquireixin la seva vigència.