



Expedient 17/2025 - 02 Licitació concessió administrativa garatge núm. 20, Roser fase 2.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Annex 2 Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen les concessions de Roser fase 2 i Roser fase 1

PLEC DE CLÀUSULES JURÍDIQUES I ECONOMICOADMINISTRATIVES QUE REGEIXEN LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC DE PLACES ~RCAMENT AL BARRI DEL ROSER

1. Objecte. El contracte té per objecte la concessió de l'ús privatiu de les 27 places ~d'aparcament que construirà l'Ajuntament, en la forma i amb les condicions que estableix aquest plec, i segons la ubicació que es determina en el projecte redactat per l'arquitecte Bernarda Gordún Qui les.

2. Naturalesa jurídica. Es tracta d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme a allò que disposen els articles 57 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

3. Cànon i pagament de la concessió. Els adjudicataris estan obligats a abonar la quantitat total de 1.067.582 ptes. (6.416,3 €), per plaça d'aparcament. Aquesta quantitat s'abonarà en cinc terminis, de la següent manera:

- . 1r pagament: 416, 3 € en el moment de r adjudicació.
- 2n pagament: 1500,00 € als dos mesos de l'adjudicació.
- 3r pagament: 1500, 00 € als quatre mesos de l'adjudicació.
- 4rt pagament: 1500,00 € als sis mesos de l'adjudicació.
- ~ 5è pagament: 1500,00 € en el moment de l'entrega de claus.

4. Duració de la concessió. La concessió s'atorga per un termini de 50 anys, a comptar de l'endemà de l'acte d'entrega de les places d'aparcament.

5. Revisió. Cada 2 anys a partir de la data de la concessió i abans de finalitzar el termini, l'Ajuntament designarà els tècnics per inspeccionar l'estat en què es troben els aparcaments, i ordenarà, a la vista dels resultants de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació o reposició que hagin d'efectuar-se, que seran per compte del concessionari. Si aquest no les executa, l'Ajuntament podrà optar entre realitzar-les per compte del concessionari o declarar caducada la concessió, sens perjudici que pugui realitzar altres inspeccions si ho estima adient.

En qualsevol cas, la signatura del contracte porta implícit el reconeixement, per part del concessionari, de les facultats municipals per executar per si, en via administrativa, tant els treballs de reparació abans esmentats com el desallotjament i llançament en finalitzar el termini de la concessió, o si se'n declara la seva caducitat.

6. Rescat. L'Administració concedent es reserva el dret de deixar sense efectes la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant una indemnització al concessionari del cànon satisfet proporcionalment al temps que hagi durat la concessió.

7. Deures i obligacions del concessionari . a) Va a càrrec del concessionari l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal i social vigent. En aquest sentit, l'Ajuntament no és en cap cas responsable de la falta de pagament del concessionari, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en l'aparcament. b) Respectar l'objecte de la concessió i els seus límits establerts. En aquest sentit, no es podrà emprar l'aparcament per altres activitats diferents si no són autoritzades expressament per l'Ajuntament. e) Satisfer tots els tributs que afectin la concessió, incloses les exaccions municipals, de les quals no n'estarà exempt, d) Mantenir netes i en bon estat les instal·lacions, així com la porció del domini públic ocupat, i l'àrea que envolti



Ajuntament del Pont de Suert Alta Ribagorça

l'aparcament, segons especifiqui l'Ajuntament en cada cas. e) No instal·lar en l'aparcament cap tipus de publicitat, llevat que hi hagi una autorització municipal expressa. f) Complir les disposicions de les ordenances i els reglaments de l'Ajuntament. g) Indemnitzar terceres persones pels danys que pugui produir, llevat que s'hagin originat per actes realitzats en compliment d'una ordre forçosa dictada per la corporació. h) Satisfer el preu estipulat, d'acord amb el que s'estableix a la base tercera d'aquest plec de clàusules. i) No alienar, cedir o traspasar directament els béns afectes a concessió durant la seva vigència, ni gravar-los! a excepció de les subrogacions familiars, que han de ser autoritzades expressament per aquesta corporació. En tot cas, el traspàs dels drets de la concessió a favor de terceres persones l'ha de tramitar l'Ajuntament mitjançant la convocatòria d'un concurs a l'efecte pel període que resti fins al seu termini. Únicament s'admet la transmissió a títol gratuït a membres de la família, per la qual cosa s'exigeix que hi hagi una relació de parentiu de primer grau en línia directa, i fins segon grau en línia col·lateral, i sempre que l'Ajuntament comprovi que subsisteixin les circumstàncies que motivaren la concessió. j) Indemnitzar qualsevol perjudici que es causi a l'Ajuntament per deixar de complir alguna de les obligacions establertes. k) Conservar el document que rebi de l'Ajuntament conforme li ha estat adjudicat l'aparcament. l) Acceptar les inspeccions que periòdicament realitzin els tècnics municipals. m) Abonar les despeses pròpies de l'autorització notarial de l'escriptura pública que, si escau, es faci d'aquesta concessió. n) Abandonar i deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins del termini, els béns objecte de la concessió, i reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne per si mateixa el llançament. També en el supòsit que n'hagi estat declarada la seva caducitat.

8. Drets del concessionari. a) Gaudir de l'ús i els drets que li atorga la concessió, així com rebre indemnització en el supòsit que sigui procedent. Tanmateix, la concessió s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

MODEL CONTRACTE: Antecedents

1. El Ple d'aquest Ajuntament, per acord del dia 8 de març de 2002, va aprovar el plec de clàusules administratives reguladores de la concessió administrativa "per a l'ús privatiu dels aparcament del barri del Roser", i, simultàniament, la convocatòria del concurs públic,

2. A proposta de la Mesa Permanent de Contractació, el tinent d'alcalde per delegació del Ple de la sessió de 20 de maig de 2002, va resoldre el concurs públic convocat i va adjudicar la concessió administrativa de l'ús d'una de les places d'aparcament
amb l'ordre de tria de l'aparcament número , d'acord amb el Plec de clàusules del contracte.

3. L'adjudicatari ha realitzat el primer pagament del cànon que es va establir en el Plec de Clàusules administratives particulars, de la qual cosa dona fe la carta de pagament corresponent que es troba en l'expedient administratiu.

Pactes

Primer.- Objecte. El contracte té per objecte la concessió de l'ús privatiu d'un aparcament al barri del Roser en la forma i amb les condicions que contenen el plec de clàusules jurídiques i economicoadministratives reguladores, que figuren a l'expedient, i que per fotocòpia s'adjunten a aquest contracte de concessió, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva; i segons la ubicació que es determini en el plànol, un cop acabada la construcció dels aparcaments .

Segon.- Cànon. El preu total de la concessió que ha de pagar el concessionari és de 6.416,3 €, que el concessionari haurà de satisfer d'acord amb els terminis establerts al Plec de clàusules administratives.

Van igualment a càrrec del concessionari les obres de modificació de les instal·lacions i escomeses que, si escau, siguin procedents, com també els aparells comptadors de subministraments, així com totes les despeses de manteniment i conservació que hi puguin haver.

Tercer.- Duració de la concessió. La concessió s'atorga per un termini màxim de 50 anys, a comptar de l'endemà de l'acte d'entrega de les places d'aparcament,



Quart.- L'Ajuntament, com a Administració condecant, té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sens perjudici de l'obligada audiència al concessionari.

Cinquè.- Les infraccions del concessionari per incompliment de les seves obligacions es classifiquen d'acord amb el que preveu i estableix la clàusula desena del plec de clàusules economicoadministratives. En tot cas, les multes s'imposaran en la forma i quantia que preveu el plec.

A efectes contractuals, es consideren faltes sancionables tota acció o omissió del concessionari que suposi malmetre les exigències establertes en aquest contracte i en el plec de clàusules economicoadministratives.

Les multes que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en l'esmentat plec de clàusules no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis per a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la corresponent indemnització, ni fer-ho, si escau, per la via de constryiment.

Sisè.- Extinció de la concessió. La concessió s'extingirà, de conformitat amb el que estableix el plec de clàusules economicoadministratives, per alguna de les causes següents:

- Per falta de pagament del cànon.
- Per transcurs del termini.
- Per renúncia del concessionari.
- Per sanció que impliqui la caducitat, segons el que disposa el plec.
- Altres causes previstes en les disposicions legals aplicables.

Setè... El concessionari accepta plenament el plec de clàusules economicoadministratives i altres documents annexos, que regeixen aquest contracte, i, com a prova de conformitat, en signa un exemplar, que s'incorpora al contracte, que es redacta per duplicat.

Vuitè.- L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en aquesta concessió.

En tot allò no establert en aquest contracte ni en el plec de clàusules economicoadministratives, seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i altres normes administratives que li siguin d'aplicació supletòria.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, per duplicat i a un sol efecte, en presència del secretari de l'Ajuntament, que en dona fe, en el lloc i la data citats a l'inici del contracte.