



Expedient 17/2025 - 02 Licitació concessió administrativa garatge núm. 20, Roser fase 2.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Annex 1 Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen les concessions de la Plaça dels Pirineus

Atesa la mancança de places privades d'aparcament en la zona central del casc urbà del Pont de Suert i la inexistència de solars adients per a la promoció privada de les mateixes.

Atesa la possibilitat de que l'Ajuntament compte amb 40 places d'aparcament, segons projecte tècnic aprovat i per a l'execució del qual existeix consignació pressupostària suficient.

Per tal de comptar amb unes condicions per a l'adjudicació de la concessió de l'ús de les places d'aparcament indicades, es proposen les següents:

Primera.— l'Ajuntament del Pont de Suert és propietari de la plaça pública conformada pels carrers de l'Església, Monestir de Lavaix, Sant Sebastià i Roser, on projecta construir un aparcament subterrani de 40 places.

Segona.—La concessió de les places d'aparcament s'adjudicarà pel Ple de la Corporació entre els sol·licitants que compleixin, preferentment, aquestes condicions:

- Ser veí del municipi o propietari d'un habitatge en El Pont de Suert que no disposi d'aparcament en l'edifici.
- S'acceptaran les sol·licituts subscrites per ens jurídics per a la totalitat de les places, sempre que es compleixin les condicions anteriors, referides a les persones que utilitzaran les places.
- Aquestes condicions no regiran per successives transmissions de la concessió.

Tercera.—El termini màxim de la concessió de l'ús de les places d'aparcament serà de 75 anys a partir de l'acte d'entrega de les places als primers adjudicataris. Si es fan transmissions de la concessió caldrà posar-hi en el document corresponent la data límit de la concessió comptada segons el paràgraf anterior. Al termini de la concessió l'aparcament s'haurà d'entregar a l'Ajuntament en bon estat de conservació, atenent l'ús i el deteriorament propis del període concessional, i lliure de qualsevol càrrega o gravamen.

Quarta.— El preu a pagar pels adjudicataris és de 1.450.000 ptas. per plaça d'aparcament, a abonar en quatre terminis:

- 1er. 50.000 ptas., en el moment de l'adjudicació.



2on. 500.000 ptas., en data 31-01-93, o als 3 mesos del començament de les obres.

3er. 500.000 ptas., en data 30-04-93, o als 6 mesos del començament de les obres.

4rt., 400.000 ptas., en data 31-07-93 o en data d'acabament de les obres de construcció, si aquesta fos més tard del 31 de juliol de 1993.

Cinquena.- Cas d'adjudicar-se l'ús de les places a una persona jurídica que faci una sol·licitut col·lectiva, aquesta podrà demanar la subrogació de les adjudicacions, a favor de les persones a qui representi, sempre que s'hagi satisfet la totalitat del preu de les 40 places.

Sisena.- Els adjudicataris, si són persones naturals, es constituïran en associació per tal de fer-se càrrec del manteniment de l'aparcament, que haurà d'estar en condicions correctes de conservació, neteja i decorum. Aquest extrem s'acreditarà presentant la documentació corresponent a la constitució, així com els canvis dels òrgans directius i d'associats que hi pugui haver-hi.

Si l'adjudicatari és un ens jurídic, no s'admetrà la individualització de l'adjudicació si no presenten prèviament documents que acreditin la constitució de l'associació indicada en el paràgraf anterior.

Setena.- L'associació d'adjudicataris o la persona jurídica adjudicatària resta obligada a establir una pòlissa d'assegurances que cobreixi de tot risc l'immoble de responsabilitat civil i dels danys i perjudicis que es puguin originar. Anualment s'haurà d'acreditar, davant l'Ajuntament, el pagament de les primes corresponents.

Vuitena.- L'Ajuntament entregará als adjudicataris els plànols del projecte tècnic per facilitar la conservació.

L'Ajuntament es compromet a mantenir en bon estat de conservació la plaça pública a construir sobre l'aparcament i a resoldre els problemes que puguin sorgir i que siguin imputables a la plaça.

El Pont de Suert, quinze de juny de mil nou-cents noranta-dos.

