



INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES QUANTIFICABLES AMB CRITERIS AUTOMÀTICS DELS LICITADORS ADMESOS A LA LICITACIÓ:

Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments d'ús públic Clau: ME. MEC-25L01 (Lot 2)

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

PRESIDENCIA: Sr. Albert Farreras del Campo, Cap de la Divisió de Manteniment

VOCALIA/

SECRETARIA: Sr. Sergi Jubany Planas, Cap de la Gerència de Facility Management i Manteniment Àmbit Socioeconòmic 4

Examinades les propostes presentades en el sobre 2, avaluable mitjançant l'aplicació de criteris automàtics, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total de 12.

La Comissió Tècnica ha realitzat l'anàlisi i valoració de les propostes admeses d'acord amb l'establert en l'annex 2A i l'Apartat 14 del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives, i presenta seguidament la informació següent:

- La Valoració de les propostes econòmiques, segons Quadre núm. 2A adjunt a aquest informe, corresponents als següents conceptes:
 - A. Preu dels Serveis de transició, de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental.
 - B.1 (Pla d'intervencions) Percentatge en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració dels equips inclosos en el manteniment substitutiu.
 - B.2. (Pla d'intervencions) Percentatge en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de la valoració dels equips inclosos en el manteniment substitutiu.
 - B.3. (Pla d'intervencions) Valor de la franquícia sobre els materials, components d'equips o equips que el licitador assumirà al seu càrrec per manteniment correctiu
- La valoració de la resta d'apartats de les diferents propostes quantificables amb criteris objectius dels licitadors admesos, segons Quadre de justificació de la puntuació i Quadre núm. 2B adjunts.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42

08017 Barcelona

Tel. 93 444 44 44

Fax 93 419 54 17

infraestructures.gencat.cat



- La determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes d'acord amb el previst en l'esmentat Plec, segons Quadre núm. 3A adjunt.

D'acord amb aquest càlcul, han resultat presumptament anormalment baixes les ofertes dels licitadors següents:

- CPI Integrated Services, SA
- Istem, SLU
- Gestión Integral de Instalaciones, SL

Infraestructures.cat en data 9 de juliol de 2025, va sol·licitar a les esmentades empreses que aportessin la informació i les justificacions que consideressin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, sent la data límit de presentació el 15 de juliol de 2025.

Els licitadors relacionats a continuació no han presentat la documentació requerida, i en conseqüència, es proposa a la Mesa de Contractació considerar les seves ofertes com a anormalment baixes:

- Istem, SLU
- Gestión Integral de Instalaciones, SL

El licitador relacionat a continuació ha presentat la documentació requerida en temps i forma, la qual ha estat analitzada i avaluada en l'Informe de la Comissió Tècnica adjunt relatiu a les propostes presumptament anormalment baixes que s'adjunta:

- CPI Integrated Services, SA

D'acord amb l'esmentat informe, es proposa a la Mesa de contractació:

- Considerar no justificada la baixa ofertada pel licitador següent i, en conseqüència, considerar-la com a anormalment baixa:

CPI Integrated Services, SA

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta el quadre proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes, segons Quadre núm. 3B, Comsa Service Facility Management, SAU.