

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES.CAT REUNIDA PER A LA PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ D'OFERTES DE LA LICITACIÓ:

Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments d'ús públic Clau: ME. MEC-25L01 (Lot 2)

A Barcelona, Carrer dels Vergós 36-42, la Mesa de Contractació, reunida de forma telemàtica en data 30 de juliol de 2025 i constituïda per les següents persones:

PRESIDÈNCIA: Sra. Carla de Brauwer Fontanals, Cap de la Gerència de Licitació 1
VOCALIA: Sr. Carles Vaccaro Garcia, Cap de la Divisió d'Obra Civil, Mobilitat Sostenible i Descarbonització
VOCALIA: Sr. August Valera Nolla, Cap de la Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals
VOCALIA: Sr. Jose Luis Vega Castro, Cap d'Unitat d'Assessoria Jurídica
VOCALIA: Sr. Pere González Bernal, Titular de l'Òrgan de Control Economicofinancer Intern
SECRETARIA: Sr. Eduard González-Sala Fort, Cap de la Gerència Transversal de Contractació

- Revisat i analitzat l'Informe de la Comissió Tècnica sobre la valoració de les propostes quantificables amb criteris automàtics, que inclou el Quadre 2A (valoració de les propostes econòmiques); Quadre 2B (valoració de les propostes quantificables amb criteris automàtics); Quadre de justificació de la puntuació; Quadre 3A (determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes) i; Quadre 3B (proposta de classificació).
- Revisat i analitzat separatament l'Informe de la Comissió Tècnica relatiu a les propostes presumptament anormalment baixes presentades a la licitació, el qual també es troba adjunt en el citat Informe de la Comissió Tècnica sobre la valoració de les propostes.

D'acord amb tot l'anterior i d'acord amb els termes de la clàusula 10.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), aquesta Mesa eleva al President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat les propostes de resolució següents:

Primer.- Considerar anormalment baixes, atenent als criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i a l'Informe de la Comissió Tècnica adjunt, i excloure les ofertes presentades per:

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362

- CPI Integrated Services, SA
- Istem, SLU
- Gestión Integral de Instalaciones, SL

Segon.- Aprovar la classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes en la licitació del "Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de diversos equipaments d'ús públic Clau: ME. MEC-25L01 (Lot 2)" recollida en la proposta de classificació (Quadre 3B).

D'acord amb aquesta classificació, la millor oferta és la presentada per Comsa Service Facility Management, SAU d'acord amb el desglossament d'imports següent, i per un termini de 16 mesos:

- Un import de 925.939,83 euros (sense IVA) relatiu al Servei de transició, conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental.
- Un import màxim de 241.735,50 euros (sense IVA) relatiu a d'Altres intervencions i correctius extra d'acord amb un percentatge de baixa del 0,00 % en concepte de despeses generals i benefici industrial a aplicar al pressupost d'execució material (PEM) de la valoració de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions, i d'un 0,00 % en concepte de redacció de memòria valorada a aplicar al pressupost d'execució per contracte (PEC) de les eventuais intervencions del Pla d'intervencions.
- Un import de 1.250,00 euros (sense IVA) relatiu a la franquícia sobre els materials, components d'equips o equips que el licitador assumirà al seu càrrec per manteniment correctiu.

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la que la Secretaria estén aquesta Acta que és aprovada i signada electrònicament per tots els membres de la Mesa.

La data de formalització de la present acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 91
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362

