



**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES.CAT REUNIDA
PER FORMULAR REQUERIMENT PER A LA JUSTIFICACIÓ DE LES PROPOSTES
PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXES DE LA LICITACIÓ:**

**“Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de
diversos equipaments d'ús públic. Clau: ME. MEC-25L01” – Lot 1**

A Barcelona, carrer dels Vergós 36-42, el dia 8 de juliol de 2025, es reuneix de forma telemàtica la Mesa de Contractació, sota la Presidència de la Sra. Virginia de León Gojin, actuant com a Vocalia el Sr. Carles Vaccaro Garcia, el Sr. August Valera Nolla, el Sr. José Luis Vega Castro, la Sra. Vanessa Martínez García i com a Secretaria, el Sr. Eduard González-Sala Fort.

La Presidència dóna per oberta la sessió i informa als assistents que la Mesa de Contractació, reunida en data 4 de juny de 2025, va procedir a l'obertura del sobre que conté les propostes quantificables amb criteris objectius dels licitadors admesos a la licitació del contracte a dalt esmentat deixant-se a disposició de la Comissió Tècnica els sobres oberts als efectes del seu examen i valoració.

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars així com l'Annex 7 del mateix (Metodologia contemplada per l'anàlisi de les justificacions relatives a les ofertes presumptament anormalment baixes presentades pels licitadors), per a l'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes presentades a la licitació, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referirà a l'oferta considerada en el seu conjunt. I sobre la base dels paràmetres objectius i del càlcul de l'aplicació dels criteris establerts a la clàusula 11, la Comissió Tècnica, ha identificat les següents ofertes incurses en presumpció d'anormalitat:

- Comsa Service Facility Management, SAU

La clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives preveu que si de l'aplicació dels criteris establerts al mateix s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. En concret, es requerirà al licitador que l'hagi presentada a fi que justifiqui la valoració de l'oferta aportant la documentació requerida al citat Annex 7 del PCAP i precisi les condicions de la mateixa en particular allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:

2.1.- Justificació dels costos del personal adscrit al servei

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 01
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362





El licitador haurà d'explicar com ha obtingut aquests costos en base a les següents dades:

- Conveni sectorial aplicable.
- Costos de subrogació.
- Incrementos salarials previstos.
- Dedicacions utilitzades.
- L'absentisme laboral considerat.
- Com s'ha previst la cobertura de vacances prevista en el PPTP en funció de la tipologia d'equipament.
- Els conceptes oferts que s'han de tenir en compte en aquest capítol.

2.2.- Justificació dels costos de l'equip de suport

El licitador haurà d'explicar el cost previst per cada concepte (tenint en compte tot l'abast del manteniment per cada instal·lació previst en el PPTP), tenint en compte els següents aspectes:

- El tipus de cost:
 - o Subcontractat:
 - El licitador haurà de basar la seva justificació en ofertes d'empreses especialitzades en el manteniment de les instal·lacions objecte de la valoració o en la realització de les operacions indicades.
 - En cas que les ofertes siguin preus unitaris, el licitador haurà d'explicar la correlació entre aquest preu i el cost previst.
 - o Mitjans propis:
 - El licitador haurà d'explicar el cost intern tingut en compte en base als criteris establerts a l'apartat 2.2.1 anterior.
 - Si el licitador justifica el cost en base a la dedicació de l'equip d'intervenció, caldrà justificar la dedicació de l'equip.
- L'especialització:
 - o Si la instal·lació o l'operació valorada requereix d'especialització segons s'estableixi al PPTP o a la normativa vigent, el licitador haurà d'acreditar aquesta especialització (inscripció a registres, ...), ja sigui pròpia com de l'empresa subcontractada.

2.3.- Justificació dels costos de les altres despeses del servei

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 01
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362





El licitador haurà d'explicar motivadament el cost previst per cada concepte. La motivació s'ha de basar en dades acreditades o contrastables que no suposin un acte de fe. El licitador tindrà en compte els criteris exposats en apartats anteriors.

2.4.- Justificació de les millores.

Per justificar el cost de les millores, el licitador tindrà en compte els següents aspectes:

- Equips:
 - o Si són de nova adquisició, es justificarà el preu d'adquisició aportant ofertes o referències contrastables.
 - o Si són equips ja existents, es justificarà el preu aportant evidències de la seva existència.
 - o Hi ha millores que inclouen mà d'obra (termografies,...) que cal tenir en compte i justificar.
 - o La formació i els projectes de legalització es justificaran tenint en compte els criteris de l'apartat 2.2.2.

3.- Baixes BICat i BPVP

Per justificar les baixes ofertades, els licitadors hauran d'argumentar els següents aspectes:

- Sobre la mà d'obra: caldrà justificar que la baixa BICat ofertada aplicada als preus de mà d'obra del Banc de preus d'Infraestructures.cat de referència dona compliment al conveni sectorial aplicable.
- Sobre la maquinària i els materials: per a les dues baixes, el licitador haurà de justificar l'oferta presentada en base a descomptes acreditats o contrastables.

Atès l'exposat, i després de l'oportú debat, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat:

Primer.- Requerir al licitador que s'indica a continuació per a que en un termini de 3 dies hàbils presenti mitjançant l'eina de Sobre Digital, les informacions i/o justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta:

- Comsa Service Facility Management, SAU

Segon.- Notificar l'acord adoptat al licitador interessat i publicar aquesta acta a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 01
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362





Acte seguit, s'aixeca la sessió de la que la Secretaria estén aquesta acta que és aprovada i signada electrònicament per la Presidència i la Secretaria.

La data de formalització de la present acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica per la Presidència i la Secretaria.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 444 44 01
infraestructures.gencat.cat

Avinguda Ondara, 3
25300 Tàrraga
Tel. 973 310 330
Fax 973 310 362



**Generalitat
de Catalunya**

