

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONFIGURACIÓ DE L'EXPEDIENT DEL CONTRACTE MIXT DEL CONSORCI DEL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT RELATIU A LA PRODUCCIÓ I MUNTATGE DE L'EXPOSICIÓ DEL "CENTRE DE DESCOBERTA DEL PARC AGRARI DEL BAIX LLOBREGAT", INCLÒS EN L'ACTUACIÓ DE COHESIÓ ENTRE DESTINACIONS (ACD) "CATALUNYA, TERRA DE SABORS", FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU

ÍNDEX

1) Consultes preliminars al mercat	4
2) Tipus de contracte	4
3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació	5
4) Divisió en lots de l'objecte del contracte	5
5) Manca de mitjans	5
6) Procediment	5
7) Criteris d'adjudicació	6
8) Dades econòmiques del contracte.....	7
8.1) Pressupost	7
9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte.....	8
10) Condicions especials d'execució	9
11) Durada del contracte i possibles pròrrogues.....	11
12) Terminis per adjudicar el contracte	11
13) Constitució de la garantia provisional	11
14) Constitució de la garantia definitiva.....	11
15) Terminis de garantia del contracte	11
16) Revisió de preus	12
17) Penalitats	12
18) Cessió del contracte	13



19) Subcontractació	13
20) Causes de resolució	13
21) Assegurança	14

Promotor	Consorti del Parc Agrari del Baix Llobregat
Núm. d'expedient	Nº. Expedient CPBL/2023/0031364

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

La contractació promoguda pel Consorci del Parc agrari del Baix Llobregat del contracte mixt relatiu a la producció i muntatge de l'exposició del "Centre de descoberta del Parc agrari del Baix Llobregat", inclòs en l'actuació de cohesió entre destinacions (ACD) "Catalunya, terra de sabors", està finançada per la Unió Europea - Next Generation EU mitjançant els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

El 27 de desembre de 2022, es va publicar al BOE, número 310, la Resolució de la Secretaria d'Estat de Turisme, per la qual es dona publicitat a l'Acord de 14 de desembre de 2022 pel qual es fixen els criteris de distribució, així com el repartiment resultant per a les comunitats autònomes, del crèdit destinat al finançament de les actuacions d'inversió d'entitats locals en el marc del component 14, inversió 1 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat amb Fons NextGenerationUE. En aquest Acord es va ratificar el Pla territorial de sostenibilitat turística en destinació de Catalunya 2022 (PTSTDC-22) que inclou l'Actuació de cohesió entre destinacions (ACD) "Catalunya, Terra de Sabors".

L'ACD "Catalunya, Terra de Sabors" s'emmarca en el Pla Nacional de Turisme Enogastronòmic i pretén definir un model de turisme enogastronòmic regeneratiu, slow i innovador, que permeti promoure Catalunya com a destí turístic amb identitat estructurant una oferta de valor que sigui atractiva, competitiva i es basi en el model 4D (desestacionalització, diversificació, descongestió i despesa) i 4S (segura, saludable, singular i sostenible).

L'actuació número 1 de l'ACD "Catalunya, Terra de Sabors" és el projecte "Can Comas – Projecte agroturístic innovador i sostenible al Parc Agrari del Baix Llobregat" que està desenvolupant el Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat (CPABLL). Aquest projecte planteja la promoció i difusió dels valors del Parc Agrari, dels seus actors i dels seus productes, a partir de la

implementació d'una nova estratègia, focalitzada a Can Comas, que es convertirà en un Centre de descoberta del parc i en una nova oferta agroturística sostenible.

Dins del projecte, el Consorci desenvoluparà diverses accions vinculades a:

- La millora dels espais visitables de la masia de Can Comas promovent un projecte agroturístic innovador i sostenible.
- Promoció del Producte Fresc del Parc Agrari del Baix Llobregat i suport al sector agrari vinculat al Producte Fresc per la seva promoció i creació d'espais visitables.
- Millora de l'ús públic al territori amb compatibilitat amb l'ús agrari.

El projecte preveu la creació d'una exposició emmarcada en el Centre de descoberta del parc agrari que es crearà a la masia de Can Comas per mostrar els valors i les funcions del Parc agrari del Baix Llobregat (PABLL), a través de la seva història, la realitat actual i els escenaris de futur.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte

A la present contractació hi ha prestacions pròpies del contracte de subministraments, com és l'adquisició de la tecnologia i les instal·lacions necessàries per l'exposició i prestacions relatives a un contracte de serveis, com la redacció de textos finals, el disseny gràfic, la impressió, la producció, la realització d'audiovisuals, el transport i el muntatge. Donat que el valor estimat del contracte més elevat és el corresponent al contracte de serveis, s'aplicaran les normes relatives a aquest contracte.

Atès que aquestes prestacions són complementàries entre si i s'han de tractar com una unitat funcional, es tracta d'un contracte mixt i, de conformitat amb l'article 18 i 122.2 de la LCSP, hi són d'aplicació les normes pròpies dels contractes de serveis per a la preparació i adjudicació en ser aquesta la prestació principal i el règim jurídic previst en el plec de clàusules administratives particulars per als efectes, modificació i extinció.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure en el contracte consideracions socials i mediambientals que s'han tingut en compte a l'hora de valorar la solvència i els criteris d'adjudicació.

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es considera adient la divisió del contracte en lots atesa la naturalesa única de la prestació perquè,

- Dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.
- Suposaria un risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents obres a executar.

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals de què disposa el Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat no disposen de la qualificació professional específica per tal de dur a terme el servei objecte de contractació, per poder prestar el servei correctament, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de la Diputació de Barcelona, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de la Diputació de Barcelona.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment:

- Obert (art. 156 LCSP)
perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.

7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

	Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteris
1	Preu ofertat	45 %	Automàtic
2	Experiència professional	45%	Automàtic
3	Establiment de sistemes de gestió ambiental per part de l'entitat	10%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- Criteri 1: “Preu”: aconseguir el preu més baix i així el Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ens municipals i al sector agrari del seu àmbit territorial.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada de forma preferent en la valoració del criteri preu és la funció proporcional directa, la fixada per a contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin pel Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat, com a consorci adscrit al sector públic de la Diputació de Barcelona, i en què la intervenció és assumida per la Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 18175, de 19 de desembre de 2024.

La fórmula proporcional directa garanteix que la màxima puntuació l'ha de rebre l'oferta de preu més baix que hagi estat admesa. L'oferta que no ofereix cap baixa ha de tenir puntuació 0 i la resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

- Criteri 2 “Experiència professional”: La finalitat és disposar de professionals que tinguin suficient experiència en el desenvolupament de projectes similars a l'objecte de contractació i que puguin aportar coneixement tècnic específics per desenvolupar continguts adaptats a la realitat del territori en el qual es vincula la present contractació, el Parc agrari del Baix Llobregat.
- Criteri 3: “Establiment de sistemes de gestió ambiental per part de l'entitat”: la finalitat és valorar que els processos realitzats per l'empresa siguin els adequats a nivell ambiental.

8) Dades econòmiques del contracte

8.1) Pressupost

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 305.237,58€, IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial:	6 mesos	305.237,58€
Pròrroga:	0 mesos	0,00€
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec	0,00€
Valor estimat		305.237,58€

i s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

Desglossament del pressupost per **costos**:

Costos	Percentatge	Import exclòs	IVA
Costos directes:	86,50 %	264.030,51€	
- Adequació de l'espai (producció física)	6,02%	18.366,83€	
- Revisió de projecte i coordinació	3,26%	9.956,15€	
- Continguts	28,21%	86.110,75€	
- Disseny minisite	1,80%	5.484,10€	
- Programació	3,35%	10.215,65€	
- Suports expositius (producció)	15,71%	47.946,31€	
- Tecnologia	10,84%	33.099,22€	
- Instal·lacions	7,25%	22.144,00€	
- Personal de muntatge i programació	7,79%	23.787,50€	
- Correccions i traduccions	0,71%	2.162,50€	
- Transports, dietes i desplaçaments	1,56%	4.757,50€	
Costos indirectes: consums energètics, administració i altres recursos compartits	3,50 %	10.683,31€	
Benefici Industrial:	10%	30.523,76€	
Costos directes + indirectes + benefici:	100%	305.237,58€	

El cost salarial del contracte s'ha fixat tenint en compte l'Àrea 3 relativa a Consultoria, Desenvolupament i Sistemes del XVIII del conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i estudis de mercat i de l'opinió pública (codi conveni 99001355011983) publicat al BOE 92 de 16 d'abril de 2025, ajustats d'acord amb el salari mitjà de mercat, tenint en compte els perfils i l'experiència requerida al personal adscrit.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del Projecte Tècnic Executiu i del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	Import mínim anual de volum de negocis de 460.000 €. En algun dels darrers tres (3) exercicis.	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst en la normativa contractual per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte
Solvència tècnica	Relació dels serveis o treballs principals per un import anual mínim de 150.000€ en algun dels tres darrers exercicis.	S'ha reduït l'import mínim anual previst per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte i perquè puguin presentar-se un major nombre d'empreses

10) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Es preveuen diferents condicions especials d'execució relatives a aspectes socials, laborals i d'igualtat de gènere respecte els treballadors adscrits a l'execució del contracte als efectes de poder exigir al contractista, si es considera necessari, que acrediti el seu compliment, especialment les obligacions relatives al compliment del pagament del salari, ja que en cas de denúncia dels representants dels treballadors pot ser causa de resolució contractual d'acord amb les previsions dels articles 211.1.i) i 212.1.2n paràgraf de la LCSP.

El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.

Aquestes condicions estan previstes en el Recull de Clàusules Socials aprovades per Decret de Presidència de la Diputació de Barcelona de 12 de juny de 2017 i, encara que no afectin el resultat final de la prestació, es considera que estan vinculades a l'objecte del contracte, en virtut del que disposa l'article 202.1 de la LCSP en relació a l'article 145.6 i d'acord amb la Resolució 51/2019 del Tribunal Català de Recursos Contractuals que fa una interpretació àmplia del concepte "vinculació a l'objecte del contracte".

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.	Compliment de la normativa que regula la subcontractació
El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.	Contribuir al compliment de les condicions laborals.

L'empresa contractista ha de garantir l'afiliació, l'alta en la Seguretat Social i el pagament de les cotitzacions de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte (en el cas que s'hagi previst a la clàusula 2.11). A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.	Contribuir al compliment de les condicions laborals
L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment	Contribuir al compliment de les condicions laborals
L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial.	Garantir el compliment del Pla d'Igualtat de gènere de la Diputació de Barcelona Fomentar la igualtat de gènere i evitar fomentar rols sexistes
L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha	Fomentar els valors d'igualtat, la diversitat la corresponsabilitat

de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.	
--	--

11) Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contracte tindrà una durada de 6 mesos a comptar des de la formalització del contracte, que és el que es considera adequat per a l'execució correcta de l'objecte del contracte.

El contracte no serà prorrogable.

12) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

13) Constitució de la garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

14) Constitució de la garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

15) Termini de garantia del contracte

En aquesta contractació es preveu un termini de garantia de sis mesos, a fi de comprovar que el resultat del muntatge i el funcionament de l'exposició s'ajusti a les especificacions descrites en el PPTP.

16) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

17) Penalitats

En cas que el Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat opti per no resoldre el contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment del termini total o parcial per causes que li siguin imputables, s'imposarà una penalitat de 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- En cas d'incompliment o compliment defectuós, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

o Per l'incompliment de les condicions especials d'execució definides a la clàusula 2.2 del PCAP, s'imposarà una penalitat equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

o Per incompliment defectuós de la prestació i/o per incompliment parcial per manca d'algun dels elements de construcció i d'impressió o elements digitals previstos a l'apartat 5 del PPTP s'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte IVA exclòs.

- En el cas que hi hagi subcontractació:

o Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs.

o Per l'incompliment del termini de pagament del contractista al subcontractista, sempre que s'hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, i es podran reiterar mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del susdit preu.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents per part del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats al Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

18) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

19) Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit al Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

20) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- 1) El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- 2) L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes expressament en els plecs.

21) Assegurança

Els contractistes s'obliguen a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros.

La Gerent del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat



Metadades del document

Núm. expedient	CPBL/2023/0031364
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació mixta consistent en la producció i muntatge de l'exposició del Centre de descoberta del Parc Agrari del Baix Llobregat, emmarcada en l'Actuació de Cohesió entre Destinacions (ACD) Catalunya, terra de sabors, dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), finançat amb Fons Next Generation EU (NGEU)
Codi classificació	X0202SE24 - Suport als serveis i activitats econòmic

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Helena Perxacs Motgé (TCAT)	Gerent/a Ens	Signa	09/07/2025 13:00

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
d203bcb1a63fa4c940e6	https://seuelectronica.diba.cat	

