



ACTA MESA CONTRACTACIÓ

Acta número 1

Contracte del servei de neteja de l'edifici de la Residència assistida i centre de dia de Montmeló, Neus Català de la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló
Procediment Obert Simplificat
Expedient 2025/2

En data 24 de juliol de 2025, es reuneix la Mesa de contractació del procés de licitació per a l'obertura del **Sobre Únic del Contracte del Servei de neteja de l'edifici de la Residència assistida i centre de dia de Montmeló, Neus Català**, per tal de revisar i valorar les propostes rebudes.

La Mesa està constituïda per:

President/a: Pedro Rodriguez Rodríguez, President de la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló.
Vocals: Ruth Gonzalez Rando, Secretària accidental de l'Ajuntament de Montmeló.
Jaume Masclans Francesch, Interventor accidental de l'Ajuntament de Montmeló.
Nabila Belarbi, Cap de l'Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament de Montmeló.
Anna Valverde Depoorter, Directora substituïda de la Residència Neus Català.
Secretari/a: Xavi Ribalaygua Cladellas, funcionari de l'Ajuntament de Montmeló.

Antecedents

- En data 10 de juny de 2025, el Patronat de la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló va aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del Contracte del Servei de neteja de la Residència assistida i centre de dia Neus Català de Montmeló, per un import màxim anual de 94.640,82 euros (IVA exclòs), més 19.874,57 euros en concepte del 21% d'IVA, fent un total de 114.515,40 euros.
- El 15 de juliol de 2025 a les 14.00.00 hores, va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes. Es van rebre les següents propostes:

Empresa	Identificador empresa	Fecha de registro	Número de registro de entrada
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	A08371114	11/07/2025 10:45:07	E2025000107
LIMPTRES, SL	B58903295	11/07/2025 14:50:06	E2025000110
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SAU	A08259541	15/07/2025 08:27:29	E2025000115
CAN CET Centre d'Inserció Sòcio-Laboral, SL	B60759644	15/07/2025 08:34:19	E2025000116
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	B58637745	15/07/2025 10:57:43	E2025000117
ATYSA FACILITY SERVICES	B61407300	15/07/2025 13:26:55	E2025000118

- En data 17 de juliol de 2025, es van llegir els antecedents i d'altres particulars que fa referència a aquest expedient, la contractació del qual és mitjançant procediment Obert Simplificat, i es va procedir a l'obertura del **Sobre Únic**.
- En data 24 de juliol de 2025, la Mesa de Contractació es va reunir per a valorar les diferents propostes presentades, i va emetre la següent valoració dels *Criteris d'adjudicació*, d'acord amb la informació de l'Annex 1 – Oferta econòmica, i va determinar les següents puntuacions:

Criteri 1. Reducció de Pressupost Base d'Execució, IVA exclòs, fins a 62 punts.

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada (IVA exclòs) i que no sigui considera anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional, atenent a la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

L'oferta econòmica dels licitadors no podrà superar (indicar import Pressupost Base de Licitació (sense IVA).

Màxim de 94.640,82 € (sense IVA)

Preu hora ofertat per a netejadores: _____ €/h + IVA (no pot superar els 20,75 € + IVA.

Preu hora ofertat per a especialistes: _____ €/h + IVA (no pot superar els 21,07 € + IVA.

La puntuació per al **Criteri 1** és:

Licitador	Proposta Preu (IVA exclòs)	Puntuació
ATYSA FACILITY SERVICES	81.213,18 €	61,95
CAN CET Centre d'Inserció Sòcio-Laboral, SL	81.142,85 €	62,00
LIMPTRES, SL	88.896,65 €	56,92
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	85.764,57 €	58,97
Servicios Industriales Reunidos, SAU	92.813,75 €	54,35
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	87.128,09 €	58,08

Criteri 2. Temps de substitució de personal en cas d'Incapacitat temporal, fins a 15 punts.

Es puntuarà la reducció del període en substituir el personal que causi baixa per Incapacitat Temporal, que s'indica al PPTP, Clàusula 5.2.

La puntuació serà la següent:

Substitució del personal en IT en menys de 6 h, 15 punts	
Substitució del personal en IT en menys de 12 h, 10 punts	
Substitució del personal en IT en menys de 18 h, 5 punts	
Substitució del personal en IT en menys de 24 h, 3 punts	

Marcar amb un X la proposta presentada.

La puntuació per al **Criteri 2** és:

Licitador	Criteri 2	Puntuació
ATYSA FACILITY SERVICES	Ofereix: Substitució del personal en IT en menys de 6 h	15,00
CAN CET Centre d'Inserció Sòcio-Laboral, SL	Ofereix: Substitució del personal en IT en menys de 6 h	15,00
LIMPTRES, SL	Ofereix: Substitució del personal en IT en menys de 6 h	15,00
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	Ofereix: Substitució del personal en IT en menys de 6 h	15,00
Servicios Industriales Reunidos, SAU	Ofereix: Substitució del personal en IT en menys de 6 h	15,00
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	Ofereix: Substitució del personal en IT en menys de 6 h	15,00

Criteri 3. Utilització de productes amb etiquetes ecològiques, fins a 10 punts.

Utilització del 50% de productes de neteja amb etiqueta ecològica de la UE pels productes de neteja i superfície dures o altre etiqueta ecològica en ISO 14024 de tipus I reconeguda oficialment a escala nacional o regional dels Estats membres.

La manca d'acreditació d'aquests productes amb la corresponent etiqueta ecològica es valorarà en 0 punts.

Utilització de més del 50% de productes de neteja amb etiqueta ecològica, 10 punts	
Utilització del 50% de productes de neteja amb etiqueta ecològica, 5 punts.	
Utilització inferior al 50% de productes de neteja amb etiqueta ecològica, 0 punts	

Marcar amb un X la proposta presentada.

Caldrà adjuntar fitxes dels productes utilitzats.

La puntuació per al **Criteri 3** és:

Licitador	Criteri 3	Puntuació
ATYSA FACILITY SERVICES	Ofereix: Utilització de més del 50% de productes de neteja amb etiqueta ecològica	10,00
CAN CET Centre d'Inserció Sòcio-Laboral, SL	Ofereix Substitució del personal en IT en menys de 6 h	10,00
LIMPTRES, SL	Ofereix Substitució del personal en IT en menys de 6 h	10,00
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	Ofereix Substitució del personal en IT en menys de 6 h	10,00
Servicios Industriales Reunidos, SAU	Ofereix Substitució del personal en IT en menys de 6 h	10,00
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	Ofereix Substitució del personal en IT en menys de 6 h	10,00

Criteri 4.- Termini de resposta davant de neteges extraordinàries per causes sobrevingudes, fins a 8 punts.

Resposta en menys de 2 hores, 8 punts	
Resposta en menys de 4 hores, 4 punts	
Resposta en menys de 6 hores, 2 punts	

Marcar amb un X la proposta presentada.

La puntuació per al **Criteri 4** és:

Licitador	Criteri 4	Puntuació
ATYSA FACILITY SERVICES	Ofereix: Resposta en menys de 2 hores	8,00
CAN CET Centre d'Inserció Sòcio-Laboral, SL	Ofereix: Resposta en menys de 2 hores	8,00
LIMPTRES, SL	Ofereix: Resposta en menys de 2 hores	8,00
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	Ofereix: Resposta en menys de 2 hores	8,00
Servicios Industriales Reunidos, SAU	Ofereix: Resposta en menys de 2 hores	8,00
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	Ofereix: Resposta en menys de 2 hores	8,00

Criteri 5.- Formació del personal en aspectes mediambientals, fins a 5 punts.

Formació relativa a la correcta dilució i dosificació dels productes de neteja, el rebuig d'aigües residuals i la classificació de residus. Cada curs ha de tenir mínim de 5 hores de formació. El nombre d'hores haurà de constar en el Pla de formació que es presenta.

Programació de 3 cursos, 5 punts	
Programació de 2 cursos, 3 punts	
Programació de 1 curs, 1 punt	

Marcar amb un X la proposta presentada.

Per a puntuació d'aquest criteri caldrà presentar un Pla de formació.

La puntuació per al **Criteri 5** és:

Licitador	Criteri 5	Puntuació
ATYSA FACILITY SERVICES	Ofereix: Programació de 3 cursos	5,00
CAN CET Centre d'Inserció Sòcio-Laboral, SL	Ofereix: Programació de 3 cursos	5,00
LIMPTRES, SL	Ofereix: Programació de 3 cursos	5,00
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	Ofereix: Programació d'1 curs	1,00
Servicios Industriales Reunidos, SAU	Ofereix: Programació de 3 cursos	5,00
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	Ofereix: Programació de 3 cursos	5,00

L'empresa RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA, només ofereix 1 curs de més de 5 hores, que és la durada mínima que s'indicava en aquest Criteri.

Una vegada valorats els diferents criteris d'adjudicació, la **PUNTUACIÓ FINAL** és la següent:

Licitador	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Criteri 5	Puntuació Final
ATYSA FACILITY SERVICES	61,95	15,00	10,00	8,00	5,00	99,95
CAN CET Centre d'Inserció Sòcio-Laboral, SL	62,00	15,00	10,00	8,00	5,00	100,00
LIMPTRES, SL	56,92	15,00	10,00	8,00	5,00	94,92
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	58,97	15,00	10,00	8,00	1,00	92,97
Servicios Industriales Reunidos, SAU	54,35	15,00	10,00	8,00	5,00	92,35
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	58,08	15,00	10,00	8,00	5,00	96,08

I amb una **CLASSIFICACIÓ FINAL** del procediment en ordre decreixent:

Licitador	Puntuació Final
CAN CET Centre d'Inserció Sòcio-Laboral, SL	100,00
ATYSA FACILITY SERVICES	99,95
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	96,08
LIMPTRES, SL	94,92
RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA	92,97
Servicios Industriales Reunidos, SAU	92,35

S'ha comprovat que cap de les propostes es considera desproporcionada tal com s'estableix en l'apartat Z del Quadre de característiques del del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A la vista del resultat, els membres de la Mesa de Contractació eleva a la Presidència del Patronat de la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló, **PROPOSA** l'adjudicació del **Contracte del Servei de neteja la Residència Neus Català de Montmeló**, la presentada per l'empresa:

CAN CET Centre d'Inserció Sòcio-Laboral, SL, amb **NIF B60759644**, domiciliada a Badalona (08918), al carrer Manuel Fernández Márquez, núm. 21, per un **import anual màxim** de 81.142,85 euros (IVA exclòs), més 17.040 euros, en concepte de 21% d'IVA, fent un Total de 98.182,85 euros. El contracte serà per un període d'UN any de contracte, amb inici el 29 de setembre de 2025. El contracte no serà prorrogable.

Per tal de procedir a l'aprovació de l'adjudicació, és necessari requerir prèviament a l'empresa perquè, **en el termini de 7 dies hàbils** comptats des de la data d'enviament del requeriment electrònic, segons estableix l'article 159.4.f.4t. de la LCSP, aporti la documentació assenyalada a la **Clàusula 22. Exclusió, classificació de les ofertes i requeriment de documentació previs a l'adjudicació** del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la present licitació::

- Un document que acrediti tenir contractada i vigent una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil amb els límits mínims indicats en l'**Apartat AC del Quadre de característiques**. Import mínim de 1.000.000,00 € i amb un sublímit per sinistre/víctima de 300.000,00 €.

- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes:

Una fotocòpia del Document Nacional d'Identitat o del Passaport legitimada notarialment o compulsada per òrgan administratiu competent i document que acrediti que el signant de l'oferta ostenta la deguda representació per a la presentació de l'oferta. Dit darrer document ha de constar en escriptura pública, ser còpia autèntica o testimoni notarial i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent.

- Certificat acreditatiu de la vigència de la ISO 9001.

- Certificat acreditatiu de la vigència de la ISO 14001.

- Certificat de titularitat del compte bancari.

- Justificant del dipòsit de la **Garantia definitiva** d'acord als Plecs i segons s'estableix a l'article 107 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per un import de 4.057,14 euros (5% de 81.142,85 euros, import sense IVA d'adjudicació per UN any de contracte).

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà realitzar-se per mitjans electrònics (articles 107 i 150.2 de la LCSP).

En cas de realitzar transferència bancària, les dades són:

BANCO SANTANDER - BSCHESMMXXX - ES17-0049-4269-1527-1408-6738

Aquesta documentació s'haurà de presentar en el termini indicat com a instància genèrica a:
<http://bit.ly/3UBIQeS>

Per a qualsevol aclariment poden adreçar-se a info@fundaciollarmontmelo.cat

En el cas de no presentar la documentació requerida en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva proposició, procedint d'acord amb l'article 150 de la LCSP.

S'aixeca la sessió i s'estén la present acta, que es signada per tots els membres assistents de la Mesa de Contractació, en prova de conformitat.

Pedro Rodriguez
President
Fundació Llar Gent ,
Gran de Montmelo
(*signat electrònicament*)

Ruth Gonzalez
Secretària accidental
(*signat electrònicament*)

Jaume Masclans
Interventor accidental
(*signat electrònicament*)

Nabila Belarbi
Cap Àrea D'Acció Social
(*signat electrònicament*)

Anna Valverde
Directora substituta
Residència Neus Català
(*signat electrònicament*)

Xavi Ribalaygua
Secretari de la Mesa
(*signat electrònicament*)