

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DELS NOUS LABORATORIS SITUATS A LA PLANTA QUARTA DE L'EDIFICI CLÚSTER II DEL PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA, PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLÍNICA BARCELONA - INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER (IDIBAPS). EXP. NÚM. F25.048CN

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte d'obres de reforma dels nous laboratoris del Parc Científic de Barcelona, per a la Fundació de Recerca Clínica Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (FRCB-IDIBAPS): Objecte del contracte; Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte; Justificació de les característiques del contracte; El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte; Modificacions previstes; Elecció del procediment de licitació; Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació; Condicions especials d'execució.

I) Objecte del Contracte: L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres per a l'execució del projecte de condicionament dels laboratoris de recerca situats en la quarta planta de l'edifici Clúster II del Parc Científic de Barcelona, que es corresponen amb els codis CL04D6_CL04CD61_CL04CD76_CL04CD75_CL04D8 i compreses en el projecte degudament aprovat i en la memòria que acompanyen la licitació.

El contracte es divideix en 3 lots:

- LOT 1: OBRA
- LOT 2: INSTAL·LACIONS
- LOT 3: CABLEJAT INFORMÀTIC

Els codis relatius al Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) són els següents:

- LOT 1: 45400000-1, Acabats d'edificis.
- LOT 2: 45300000-0, Treballs d'instal·lació en edificis.
- LOT 3: 45314320-0, Instal·lació de cablejat informàtic.

II) Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en condicionar 606,25 m² de superfície situats en planta quarta del Clúster II del PCB, mòduls D6 portes 1,2,3 i 4 i D8 portes 1 i 2, així com les ubicacions CL04CD75, CL04CD61 i CL04CD76.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: La idoneïtat del contracte ve habilitada pels objectius fundacionals de la FRCB-IDIBAPS, com són el desenvolupament, la promoció, la gestió i la difusió de la recerca i innovació en l'àmbit de les ciències biomèdiques, especialment orientada a l'activitat de recerca bàsica, traslacional i clínica en el si del Consorci Hospital Clínic de Barcelona i en tots els àmbits on l'Hospital desplegui la seva activitat bé per si mateix o juntament amb altres entitats, també en tot allò que fa referència a la UB; essent la seves finalitats: (i) el Contribuir des de la investigació i innovació, al desenvolupament de solucions per a la millora de la salut en les diverses especialitats de les ciències de la salut; (ii) Generar coneixement científic; i (iii) Transmetre a la societat els avenços científics i valoritzar-los.

I per poder dur a terme els objectius fundacionals mencionats és necessari millorar les instal·lacions dels laboratoris de l'edifici Clúster II del Parc Científic de Barcelona.

IV) Justificació de les característiques del contracte:

Naturalesa jurídica del contracte: Privada

Tipus de contracte: Obres.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, al no superar el seu valor estimat els llindars establerts a la LCSP per a la contractació harmonitzada.

V) Pressupost base de licitació: 164.416,98 euros (IVA inclòs).

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altre eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

➤ **LOT 1 (OBRA):**

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
29.001,58 €	6.090,33 €	35.091,91 €

➤ **LOT 2 (INSTAL·LACIONS):**

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
85.327,78 €	17.918,83 €	103.246,61 €

➤ **LOT 3 (CABLEJAT INFORMÀTIC):**

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
21.552,44 €	4.526,01 €	26.078,45 €

El desglossament d'aquest pressupost de cada lot es troba a l'Annex 1 del plec de prescripcions tècniques.

Despesa plurianual: No.

El contracte és susceptible de finançar-se amb fons de la Generalitat de Catalunya. També és susceptible de cofinançament per part de la Unió Europea (FEDER).

VI) Valor estimat del contracte (VEC): S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

VALOR ESTIMAT DE LA TOTALITAT DELS LOTS:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	135.881,80 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	0,00 €	
IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)	0,00 €	
		135.881,80 €

VALOR ESTIMAT DEL LOT 1:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	29.001,58 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	0,00 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)	0,00 €	29.001,58 €

VALOR ESTIMAT DEL LOT 2:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	85.327,78€	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	0,00 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)	0,00 €	85.327,78€

VALOR ESTIMAT DEL LOT 3:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	21.552,44 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	0,00 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense iva)	0,00 €	21.552,44 €

En concret i per la tramitació d'aquest contracte, el valor estimat del contracte s'ha calculat tenint en compte: preus de mercat de referència, tenint en compte la superfície d'obra afectada i les tasques a realitzar.

VII) Durada del contracte:

Es preveu una durada dels treballs de 60 dies pels lots 1, 2 i lot 3.

El termini comença a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'estendre en el termini màxim de dues setmanes a comptar des de la formalització del contracte.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

El no compliment dels terminis previstos produirà un greu perjudici consistent en la pèrdua de l'ajut concedit per fer front al condicionament dels espais, perjudici que haurà de ser satisfet per l'adjudicatari que incompleixi.

Terminis Parciais: No es preveuen.

Pròrroques: No es preveuen.

VIII) Modificacions previstes: No es preveuen.

IX) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP,



essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació. D'aquesta manera qualsevol empresa interessada podrà presentar una proposició, promovent la màxima competència. Els factors que s'han tingut en compte per decidir recórrer a aquest procediment d'adjudicació són els següents:

- El grau de coneixement del mercat;
- El nombre de potencials proveïdors i l'estructura de mercat;
- Promoure la màxima competència i transparència.

X) Criteris de solvència: Atès que l'objecte del contracte és l'indicat a l'apartat I), i que el seu valor estimat és l'indicat a l'apartat VI), es proposen els següent criteris de solvència comuns per cadascun dels lots:

- Es obligatòria la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea: No.

Classificació empresarial:

LOT 1: Grup C Subgrup 4 Categoria 1
Grup C Subgrup 6 Categoria 1
Grup C Subgrup 8 Categoria 1
Grup C Subgrup 9 Categoria 1

LOT 2 i 3: Grup I Subgrup 1 Categoria 1
Grup I Subgrup 6 Categoria 1
Grup J Subgrup 2 Categoria 1
Grup J Subgrup 4 Categoria 1

La classificació empresarial no és exigible, ja que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros. Per tant, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits més avall.

- **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:** Es proposen els següent criteris de solvència econòmica comuns per cadascun dels lots:

☒ **Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles** en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al pressupost de licitació del lot a què es liciti del present contracte.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit.

☒ **Existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior al pressupost de licitació del lot a que es liciti**, vigent fins a la finalització del contracte, aportant a més el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals i últim rebut de pagament.

REQUISIT ALTERNATIU DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

De conformitat amb l'art. 86.1 de la LCSP, si el contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, en cas que l'empresa licitadora sigui una empresa de nova creació (entenent com



a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) i no pugui acreditar per aquesta raó la solvència econòmica i financera a través dels mitjans de prova exigits en aquest PCAP, aquesta solvència s'acreditarà:

- ☒ Per un o varis dels mitjans als que es refereixen les lletres b) a c) de l'article 87.1 de la LCSP pel l'import exigit en aquest PCAP en relació amb la solvència econòmica i financera.

Quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències que sol·licita l'òrgan de contractació, se l'autoritza a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

- **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:** Es proposen els següent criteris de solvència tècnica comuns per cadascun dels lots:

- ☒ **Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys**, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació al que correspongui l'objecte del contracte.

Mínim a acreditar: Haver realitzat, durant els últims 5 anys, com a mínim 3 obres similars, per un import igual o superior al pressupost de licitació del lot a què es liciti del present contracte.

Mitjà d'acreditació: certificats de bona execució, on s'indiqui l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

REQUISIT ALTERNATIU DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL EMPRESES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, en els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, en cas que l'empresa contractista sigui una empresa de nova creació (entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys), la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans als que es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1, sense que sigui aplicable l'establert en la lletra a) de l'article esmentat, relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència tècnica o classificació requerida en el cas que sigui exigible, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que tot seguit s'indiquin, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'IDIBAPS. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

- ☒ Cap d'obra:
- **Titulació universitària mitjà o superior, en el ram de la construcció i/o enginyeria**
 - **Experiència: Mínim de 3 anys d'experiència com a cap d'obra.**
 - **Funcions:** Coordinació general de l'obra, seguiment del compliment de terminis, qualitat i seguretat.
- ☒ Encarregat d'obra:
- **Titulació tècnica de grau mitjà (FP1 o CFGM) o superior (FPII o CFGS) en el ram de la construcció i/o enginyeria.**
 - **Experiència: Mínim de 3 anys d'experiència com a encarregat d'obres.**
 - **Funcions:** Supervisió diària dels treballs, coordinació d'oficis, control de qualitat i compliment de mesures de seguretat.

Mitjà d'acreditació: S'haurà d'aportar el Currículum Vitae i la Documentació per acreditar titulació i experiència requerida.

XI) Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació comuns per tots els lots:

➤ **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER ALS LOTS 1, 2 I 3:**

- **Criteris avaluables mitjançant judici de valor:** No es preveuen.
- **Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques o objectius:**

1. Oferta econòmica: Màxim 75 punts.

L'oferta més econòmica respecte al preu màxim a tant alçat establert per a cada lot obtindrà la màxima puntuació i la resta, segons l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: 1

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 de la DGC de la Generalitat de Catalunya.

2. Ampliació del termini de garantia: Màxim 25 punts.

L'ampliació del termini de garantia podrà efectuar-se per períodes anuals fins a un màxim de 5 anys addicionals respecte del termini de garantia mínim obligatori que es fixa en el plec de prescripcions tècniques. Així doncs, es donaran 5 punts per cada 12 mesos d'increment del període de garantia, fins a un màxim de 25 punts.

Motivació del criteri: L'ampliació del termini de garantia en un contracte d'obres es valora com a indicador de la qualitat constructiva, la durabilitat dels materials emprats i la confiança de l'empresa adjudicatària en l'execució de l'obra.

PUNTUACIÓ MÀXIMA DE CADA LOT: 100 PUNTS.

XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Tal i com preveu l'article 202 de la LCSP, s'han previst condicions especials d'execució de tipus social i mediambiental vinculades a l'objecte del contracte. En concret, les condicions especials d'execució que s'han previst per a tots els lots són les següents:

- El compliment amb la relació de medis auxiliars i maquinària previstes en el plec tècnic i la incorporació i el manteniment a l'obra tots els medis auxiliars i maquinària que siguin necessaris o a petició de la direcció facultativa.
- El manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. El manteniment, durant tota l'execució de les obres, de



les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

- Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.
- L'establiment de mesures per garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina així com el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- L'establiment de mètodes preventius i de seguretat en l'execució de l'obra, establint un Pla de Seguretat a partir de l'estudi Bàsic de Seguretat i Salut contemplat al projecte.
- Designació d'un cap i un encarregat d'obra que estarà a peu d'obra en tant s'estiguin executant els treballs, tot indicant el seu nom, experiència i antiguitat a l'empresa.
- El compliment de les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- Durant el termini de l'obra, la reparació dels defectes de la construcció que li siguin comunicats per l'IDIBAPS.
- Complir amb les "Normes de Funcionament en les Obres d'Adequació d'Espais" del Parc Científic de Barcelona.

XIII) DECLARACIÓ ÈTICA

Aprofito per declarar que l'establiment de característiques tècniques i criteris d'adjudicació, han estat definits amb absoluta imparcialitat i objectivitat per tal de garantir el màxim respecte als principis de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per l'exposat,

SOL.LICITO A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ l'inici del procediment de contractació, inclosa la redacció dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

A Barcelona, a 30 de juliol de 2025.

Sra. Sandra Piquer
Coordinadora laboratoris FRCB-IDIBAPS