



Anunci de la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (FRCB-IDIBAPS) pel qual es fa pública la licitació per a la contractació de les obres de reforma dels nous laboratoris situats a la planta quarta de l'edifici clúster II del Parc Científic de Barcelona, per a la FRCB-IDIBAPS, mitjançant procediment obert d'adjudicació i tramitació ordinària:

1. Poder adjudicador. Dades generals i dades per a la obtenció de la informació:

- a) Organisme: Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (FRCB-IDIBAPS)
- b) Domicili: Carrer Rosselló, 149-153
- c) Localitat i codi postal: Barcelona 08036
- d) Telèfon: 932279887
- e) Fax: 934515272
- f) Direcció de internet del Perfil del contractant, on estan disponibles els plecs, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2986305
- g) Direcció de correu electrònic: fconcurs@recerca.clinic.cat
- h) Número d'expedient: **F25.048CN**
- i) Tipus de poder adjudicador i activitat principal: poder adjudicador no administració pública (PANAP). Fundació destinada a la recerca biomèdica.

2. Utilització de forma de contractació conjunta: No.

3. Objecte del contracte.

- a) Tipologia: Obres.
- b) Descripció: L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres per a l'execució del projecte de condicionament dels laboratoris de recerca situats en la quarta planta de l'edifici Clúster II del Parc Científic de Barcelona, que es corresponen amb els codis CL04D6_CL04CD61_CL04CD76_CL04CD75_CL04D8 i compreses en el projecte degudament aprovat i en la memòria que acompanyen la licitació.
El contracte és divideix en 3 lots:
LOT 1: OBRA
LOT 2: INSTAL·LACIONS
LOT 3: CABLEJAT INFORMÀTIC
S'escollirà com a màxim un licitador per lot.
- c) Lloc d'execució de les obres: L'actuació es situa dins els mòduls CL04D6_CL04CD61_CL04CD76_CL04CD75_CL04D8 de la planta quarta del Parc Científic de Barcelona, ubicat a c/Baldiri Reixac, 4-8, 08028 Barcelona.
- d) Termini d'execució per lot:
- e) Es preveu una durada dels treballs de 60 dies pels lots 1, 2 i lot 3.
- f) El termini comença a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'estendre en el termini màxim de dues setmanes a comptar des de la formalització del contracte.
- g) Admissió de pròrroga: No.
- h) Establiment d'un acord marc: No.
- i) Sistema dinàmic d'adquisició: No.
- j) Subhasta electrònica (en procés obert/restringit/negociació): No.
- k) CPV:
 - LOT 1: 45400000-1, Acabats d'edificis.
 - LOT 2: 45300000-0, Treballs d'instal·lació en edificis.
 - LOT 3: 45314320-0, Instal·lació de cablejat informàtic.

4. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) **Tramitació:** Ordinària
- b) **Procediment:** Obert
- c) **Forma d'adjudicació:** No Harmonitzada

5. Valor Estimat del Contracte i pressupost base de licitació:

- a) **Valor Estimat del Contracte:**

VALOR ESTIMAT DE LA TOTALITAT DELS LOTS:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	135.881,80 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	0,00 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)	0,00 €	135.881,80 €

VALOR ESTIMAT DEL LOT 1:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	29.001,58 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	0,00 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)	0,00 €	29.001,58 €

VALOR ESTIMAT DEL LOT 2:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	85.327,78€	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	0,00 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)	0,00 €	85.327,78€

VALOR ESTIMAT DEL LOT 3:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense iva)	21.552,44 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense iva)	0,00 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROGUES (sense iva)	0,00 €	21.552,44 €

- b) **Pressupost base de licitació:**

➤ **LOT 1 (OBRA):**

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
29.001,58 €	6.090,33 €	35.091,91 €

➤ **LOT 2 (INSTAL·LACIONS):**

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
85.327,78 €	17.918,83 €	103.246,61 €

➤ **LOT 3 (CABLEJAT INFORMÀTIC):**

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IVA 21%	TOTAL
21.552,44 €	4.526,01 €	26.078,45 €

c) **Preus:**

LOT 1, 2 i 3: El preu del contracte es determina mitjançant a tant alçat amb preu tancat i sense preus unitaris. Els licitadors hauran de desglossar la seva oferta econòmica en les partides en les que es desglossen els pressupostos de cadascun dels lots.

El preu del contracte es determina d'acord amb allò previst, amb caràcter general per a tots els contractes, a l'article 102 de la LCSP i als articles 240 i 241 de la LCSP, específicament referit al contracte d'obres.

6. Requisits específics del contractista:

a) **Classificació i solvència:**

Atès que l'objecte del contracte és l'indicat a l'apartat I), i que el seu valor estimat és l'indicat a l'apartat VI), es proposen els següent criteris de solvència comuns per cadascun dels lots:

- Es obligatòria la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea: No.

Classificació empresarial:

LOT 1: Grup C Subgrup 4 Categoria 1

Grup C Subgrup 6 Categoria 1

Grup C Subgrup 8 Categoria 1

Grup C Subgrup 9 Categoria 1

LOT 2 i 3: Grup I Subgrup 1 Categoria 1

Grup I Subgrup 6 Categoria 1

Grup J Subgrup 2 Categoria 1

Grup J Subgrup 4 Categoria 1

La classificació empresarial no és exigible, ja que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros. Per tant, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits més avall.



- **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:** Es proposen els següent criteris de solvència econòmica comuns per cadascun dels lots:
- ☒ **Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles** en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al pressupost de licitació del lot a què es liciti del present contracte.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què s'hagi d'estar inscrit.

- ☒ **Existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior al pressupost de licitació del lot a què es liciti**, vigent fins a la finalització del contracte, aportant a més el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals i últim rebut de pagament.

REQUISIT ALTERNATIU DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

De conformitat amb l'art. 86.1 de la LCSP, si el contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, en cas que l'empresa licitadora sigui una empresa de nova creació (entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) i no pugui acreditar per aquesta raó la solvència econòmica i financera a través dels mitjans de prova exigits en aquest PCAP, aquesta solvència s'acreditarà:

- ☒ Per un o varis dels mitjans als que es refereixen les lletres b) a c) de l'article 87.1 de la LCSP pel l'import exigit en aquest PCAP en relació amb la solvència econòmica i financera.

Quan, per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències que sol·licita l'òrgan de contractació, se l'autoritza a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

- **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:** Es proposen els següent criteris de solvència tècnica comuns per cadascun dels lots:
- ☒ **Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys**, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació al que correspongui l'objecte del contracte.

Mínim a acreditar: Haver realitzat, durant els últims 5 anys, com a mínim 3 obres similars, per un import igual o superior al pressupost de licitació del lot a què es liciti del present contracte.

Mitjà d'acreditació: certificats de bona execució, on s'indiqui l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

REQUISIT ALTERNATIU DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL EMPRESES DE NOVA CREACIÓ:

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, en els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, en cas que l'empresa contractista sigui una empresa de nova creació (entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys), la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans als que es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1, sense que sigui aplicable l'establert en la lletra a) de l'article esmentat, relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:



Els licitadors, a més d'acreditar la solvència tècnica o classificació requerida en el cas que sigui exigible, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que tot seguit s'indiquin, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'IDIBAPS. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

☒ Cap d'obra:

- **Titulació universitària mitjà o superior, en el ram de la construcció i/o enginyeria**
- Experiència: Mínim de **3 anys d'experiència com a cap d'obra**.
- Funcions: Coordinació general de l'obra, seguiment del compliment de terminis, qualitat i seguretat.

☒ Encarregat d'obra:

- Titulació tècnica de grau mitjà (FP1 o CFGM) o superior (FPII o CFGS) en el ram de la construcció i/o enginyeria.
- Experiència: Mínim de **3 anys d'experiència com a encarregat d'obres**.
- Funcions: Supervisió diària dels treballs, coordinació d'oficis, control de qualitat i compliment de mesures de seguretat.

Mitjà d'acreditació: S'haurà d'aportar el Currículum Vitae i la Documentació per acreditar titulació i experiència requerida.

7. Criteris d'adjudicació:

➤ **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER ALS LOTS 1, 2 I 3:**

- **Criteris avaluables mitjançant judici de valor:** No es preveuen.
- **Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques o objectius:**

1. Oferta econòmica: Màxim 75 punts.

L'oferta més econòmica respecte al preu màxim a tant alçat establert per a cada lot obtindrà la màxima puntuació i la resta, segons l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: 1

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 de la DGC de la Generalitat de Catalunya.

2. Ampliació del termini de garantia: Màxim 25 punts.

L'ampliació del termini de garantia podrà efectuar-se per períodes anuals fins a un màxim de 5 anys addicionals respecte del termini de garantia mínim obligatori que es fixa en el plec de prescripcions tècniques. Així doncs, es donaran 5 punts per cada 12 mesos d'increment del període de garantia, fins a un màxim de 25 punts.

Motivació del criteri: L'ampliació del termini de garantia en un contracte d'obres es valora com a indicador de la qualitat constructiva, la durabilitat dels



materials emprats i la confiança de l'empresa adjudicatària en l'execució de l'obra.

PUNTUACIÓ MÀXIMA DE CADA LOT: 100 PUNTS.

8. Garantia:

a) **Provisional:** No es preveu

b) **Definitiva:**

- LOT 1: Si, el 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).
- LOT 2: Si, el 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).
- LOT 3: Si, el 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

La garantia definitiva es prestarà pels mitjans previstos a la clàusula 20 del PCAP.

9. Obtenció de la documentació i informació:

- a) Perfil del Contractant de l'entitat: [Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](#)
- b) Direcció a la que s'ha de transmetre les ofertes: A l'adreça indicada a la invitació.
[Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](#)
- c) Data límit de presentació d'ofertes: **29/08/2025 a les 14:00h.**
 - c.1) Presentació presencial: No.
 - c.2) Presentació Electrònica: Si (Sobre Digital)
- d) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: Les ofertes hauran de tenir una validesa de 4 mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.
- e) Data, hora i lloc d'obertura dels sobres:
 - **Sobre 1: 01/09/2025, a les 10:45 hores**, en acte privat, mitjançant l'aplicació TEAMS.
 - **Sobre 2: 08/09/2025, a les 10:30 hores**. L'acte d'apertura del Sobre 2 serà pública i es farà mitjançant l'aplicació TEAMS. Es publicarà L'enllaç a l'apertura via TEAMS, en el taulell d'avisos de la mesa de l'espai virtual de l'expedient de la PCGC.

10. Mitjans electrònics:

- a) Presentació electrònica de les ofertes: Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública (contractaciopublica.cat)
- b) S'utilitza la comanda electrònica: Si
- c) S'acceptarà la facturació electrònica a la FRCB-IDIBAPS: Si.
- d) S'utilitza el pagament electrònic: Mitjançant transferència bancària.

11. Procediment de recursos: Tal i com s'estableix a la clàusula 43 del PCAP.

12. Condicions particulars per a l'execució del contracte:

- El compliment amb la relació de medis auxiliars i maquinària previstes en el plec tècnic i la incorporació i el manteniment a l'obra tots els medis auxiliars i maquinària que siguin necessaris o a petició de la direcció facultativa.
- El manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. El manteniment, durant tota l'execució de les obres, de les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.



- L'establiment de mesures per garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina així com el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- L'establiment de mètodes preventius i de seguretat en l'execució de l'obra, establint un Pla de Seguretat a partir de l'estudi Bàsic de Seguretat i Salut contemplat al projecte.
- Designació d'un cap i un encarregat d'obra que estarà a peu d'obra en tant s'estiguin executant els treballs, tot indicant el seu nom, experiència i antiguitat a l'empresa.
- El compliment de les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- Durant el termini de l'obra, la reparació dels defectes de la construcció que li siguin comunicats per l'IDIBAPS.
- Complir amb les "Normes de Funcionament en les Obres d'Adequació d'Espais" del Parc Científic de Barcelona.

13. Cessió del contracte: De conformitat amb la clàusula 37 del PCAP.

14. Subcontractació: De conformitat amb l'apartat 1.K del Quadre resum de característiques i la clàusula 38 del PCAP.

15. Tràmit de l'enviament de l'anunci al DOUE: No procedeix.

16. Modificacions: De conformitat amb l'apartat 1.O del quadre de característiques del PCAP i la clàusula 34 del PCAP.

A Barcelona, a 31 de juliol de 2025.

Sra. Sara García
Tècnica de contractació Pública
FRCB-IDIBAPS