

DECRET D'ALCALDIA

Adjudicar el contracte administratiu de servei de manteniment de jardineria i conservació espais exteriors de la pista d'atletisme reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social a l'ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP per una durada de dos anys i un import màxim de 99.934,38€ (IVA inclòs).

Primer.- Vist el Decret d'Alcaldia de data 24/04/2025 amb núm. 2025D001001062, que aprova l'expedient per la contractació del servei de manteniment de jardineria i conservació espais exteriors de la pista d'atletisme, situada a la zona esportiva nord de Cambrils, amb un valor estimat de 199.591,68 euros (més IVA), un pressupost base de licitació de 100.627,48 € (IVA inclòs). La durada del contracte serà de dos anys prorrogable anualment fins a un màxim de dos anys més. Es convoca una licitació pública mitjançant procediment obert, tramitació ordinària.

Segon.- Vista l'acta de la Mesa de contractació del dia 21/05/2025, la qual diu:

" [...]Confirmant-se l'existència de quòrum suficient, es procedeix a l'obertura del sobre electrònic A i es fa constar que s'han rebut les següents ofertes:

- ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP
- HERMANOS MARZA ROCA SL

A continuació la Mesa revisa la documentació presentada per l'empresa en el sobre A, aquesta està correctament emplenada i signada.

D'acord amb la clàusula novena del Plec de Clàusules Administratives (PCA) i a l'empara de la disposició addicional quarta de la LCSP, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia D001000943, de 2 d'abril de 2025, d'aprovació de reserva social de contractació de l'Ajuntament de Cambrils per a l'exercici 2025, la participació en aquest procediment **queda reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social**, amb la finalitat de fomentar i gestionar una política pública de caràcter social, a l'empara de la Disposició Addicional quarta de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Els serveis tècnics de contractació han comprovat que ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP consta inscrita al Registre administratiu de Centres Especials de Treball de Catalunya.

Tanmateix, de la consulta feta al Registre de Centres Especials de Treball de la Generalitat Valenciana no s'ha pogut comprovar que HERMANOS MARZA ROCA, SL, estigui inscrita al mateix.

La clàusula dotzena del PCA disposa:

*"Així mateix, es pot sol·licitar a l'empresari els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats, o requerir-lo perquè en presenti de complementaris. En aquest cas, l'empresari disposarà d'un termini de **cinc dies naturals**, d'acord amb l'art. 22 del RGLCAP."*

Per la qual cosa, s'acorda:

Requerir a l'empresa **HERMANOS MARZA ROCA SL** per a que en el termini de **5 dies naturals** porti la següent documentació:

- Certificat acreditatiu de que l'empresa està inscrit com a Centre Especial de Treball d'Iniciativa Social."

Tercer.- Vista l'acta de la Mesa de contractació del dia 29/05/2025, la qual diu:

"[...]Confirmant-se l'existència de quòrum suficient, la Mesa informa que l'empresa HERMANOS MARZA ROCA SL no ha presentat en termini la documentació requerida per la Mesa del dia 21/05/2025 en resposta al requeriment de presentació del certificat acreditatiu sobre inscripció com a Centre Especial de Treball d'Iniciativa Social.

D'acord amb la clàusula novena del Plec de Clàusules Administratives (PCA) i a l'empara de la disposició addicional quarta de la LCSP, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia D001000943, de 2 d'abril de 2025, d'aprovació de reserva social de contractació de l'Ajuntament de Cambrils per a l'exercici 2025, la participació en aquest procediment **queda reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social**, amb la finalitat de fomentar i gestionar una política pública de caràcter social, a l'empara de la Disposició Addicional quarta de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per la qual cosa **la Mesa proposa** l'exclusió de HERMANOS MARZA ROCA SL, per no haver acreditat en termini que es tracta d'un centre especial d'ocupació d'iniciativa social.

A continuació es passa l'obertura dels sobres electrònics B, que contenen les ofertes valorables mitjançant judici de valor, segons els següents criteris:

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	
1	<u>Proposta tècnica :</u> 1.Pla de treball 2.Mitjans tècnics 3.Mitjans humans

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

1. Pla de treball i mitjans tècnics i humans - criteris qualitatius (fins a 15 punts)

Aquests criteris pretenen analitzar el pla de treball i els mitjans tècnics i humans destinats a la finalitat de contracte.

Caldrà presentar un projecte tècnic. Màxim 15 pàgines a una cara, sense comptar portada i índex, no s'accepten annexes. La informació que superi aquesta extensió no es valorarà.

La proposta tècnica ha de seguir l'estructura dels criteris a avaluar, i ajustar-se estrictament a aquests, no es considerant altres explicacions a part de les que es demanen de forma explícita. **No es pot incloure en la memòria tècnica cap informació relativa a criteris avaluable mitjançant fórmula.**

El pla es valorarà segons els següents barems:

- Fins a 5 punts per l'avaluació del pla de treball presentat
- Fins a 5 punts per els mitjans tècnics presentats
- Fins a 5 punts pels mitjans humans presentats (nombre, categoria i formació) inclòs el/s tècnic/s supervisors responsables del contracte.

D'acord amb l'art. 146.3 LCSP, es divideix el procés de valoració dels criteris en dues fases, i s'estableix un llindar mínim de puntuació en el conjunt dels criteris subjectes a judici de valor per continuar en el procés selectiu. Les propostes que no aconseguixin un mínim de 8 punts en aquest apartat seran excloses, i no es procedirà a obrir el següent sobre.

La Mesa acorda remetre la documentació presentada al departament impulsor de la licitació, per tal que emeti un informe valoratiu respecte de les propostes tècniques, i de la demostració pràctica per valorar la claredat, agilitat i funcionalitat del sistema presentat i del compliment de requeriments. En conseqüència, es suspèn l'acte fins a que es rebi aquest informe, moment en el qual es convocarà novament als membres de la Mesa."



Quart.- Vista l'acta de la Mesa de contractació del dia 19/06/2025 la qual diu:

"Confirmant-se l'existència de quòrum suficient, s'informa als assistents que en data 16/06/25 la Sra. Iolanda Rom Vázquez tècnica municipal d'esports ha emès informe valoratiu respecte de les propostes tècniques que va encomanar la Mesa de contractació en l'anterior sessió del dia 29/05/2025. L'informe es publicarà al perfil del contractant i el resum de la puntuació final obtinguda per cada una de les empreses participants en la licitació és el següent:

[...] "Un cop analitzada la memòria presentada:

1. *El pla de treball/ manteniment contemplat a la memòria tècnica estructura les feines (què fer, quan- temporalitat i freqüències i distribució de les tasques al llarg de l'any- i com fer-les – procediment de treball-, productes i els recursos necessaris) diferenciant les diferents zones/ espais :*
 - refugi climàtic
 - zona de gespa
 - zona interior pista atletisme
 - zones perimetrals a la pista d'atletisme
 - talús
 - tanca perimetral
 - sistema de reg

Obté una puntuació de 4 punts.

2. *Els mitjans tècnics, descriu els vehicles i la maquinària adscrits al servei, que corresponen al material i equip dedicat descrit al plec de condicions tècniques. Incorpora un vehicle tipus FORD TRANSIT.*

Obté una puntuació de 5 punts.

3. *Els mitjans humans, descriu les previsions de personal que s'adscriurà a la realització dels treballs, fent constar l'organigrama funcional i les categories de cadascun. Consta d' un director de producció, un tècnic cap de servei, un oficial i dos peons. A més relaciona les persones que prestaran el servei en cas de substitucions. L'equip de treball estarà compost per un oficial i dos peons*

Obté una puntuació de 5 punts.

Puntuació final: 14 punts."

D'acord amb l'art. 146.3 LCSP, es divideix el procés de valoració dels criteris en dues fases, i s'estableix un llindar mínim de puntuació en el conjunt dels criteris subjectes a judici de valor per continuar en el procés selectiu. Les propostes que no aconseguixin un mínim de 8 punts en aquest apartat seran excloses, i no es procedirà a obrir el següent sobre.

Els membres de la mesa accepten i assumeixen com a propi el contingut dels informes tècnics i la puntuació proposada.

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres C que contenen les ofertes puntuables mitjançant fórmules matemàtiques, i, on es valoren els següents aspectes:

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT FÒRMULA	Puntuació màxima 85 PUNTS
2 Oferta econòmica	Fins a 85 punts

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT FÒRMULA AUTOMÀTICA

2. Oferta econòmica – criteri econòmic (fins a 85 punts)

Es donarà la màxima puntuació (85 punts) a l'oferta econòmica que proposi prestar el servei per un preu més baix.

La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

S'exclouran les ofertes que superin el pressupost base de licitació i els preus màxims d'adjudicació per cada concepte. **Es tindran en compte tres decimals en la valoració de les ofertes.**

MA D'OBRA	36.540,00 € (preu unitari: 435,00 €, inclou 1 oficial i 2 peons)
MAQUINARIA	2.050,40 €
PRODUCTES	2.991,20 € (no admet rebaixa en l'oferta)

Justificació de la fórmula i del criteri:

Es considera que l'oferta econòmica més baixa respon a la gestió eficient dels recursos públics com a principi essencial de l'actuació de l'administració pública. S'aplica aquesta fórmula seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, emesa per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'exclouran les ofertes que superin el pressupost base de licitació.

El 85% dels criteris d'adjudicació corresponen a criteris econòmics, per tal de vetllar pels recursos públics, tenint present que els les característiques del servei a prestar estan bastant definits i que la qualitat dels mateixos es valora en altres apartats.

El 15% respon a criteris de judici de valor amb el següent percentatge:

- 5% per l'avaluació del pla de treball presentat
- 5% pels mitjans tècnics i maquinària presentada a l'oferta.
- 5% per pels mitjans humans presentats (nombre, categoria i formació) inclòs el/s tècnic/s supervisors responsables del contracte.

Les ofertes valorades són les següents:

EMPRESES	Oferta econòmica
-----------------	-------------------------

ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP	82.590,40€
-----------------------------	------------

La puntuació i classificació final d'acord amb les ofertes presentades és la següent:

EMPRESSES	Punts Oferta econòmica	Punts judici de valor	Total punts
ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP	85,00	14,00	99,00

La intervenció informa que les ofertes valorades no es poden considerar anormalment baixes, d'acord amb els criteris establerts al Quadre de Característiques del PCA.

Els serveis tècnics de contractació han comprovat que **ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP** està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i amb l'Ajuntament de Cambrils i que a la plataforma del RELI figuren les dades que acrediten la solvència econòmica, financera i tècnica.

Vist que el plec de clàusules administratives particulars reguladores de la licitació establí que la Mesa de contractació proposaria com adjudicatària l'oferta de l'empresa que obtingués una puntuació més elevada, s'acorda:

Requerir a l'empresa **ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP** per a que en el termini de **10 dies hàbils** aportí la següent documentació:

Dipositi una garantia definitiva per un import de **4.129,52 €**, corresponent al 5 % del preu d'adjudicació, tal i com es preveu a l'apartat L del quadre de característiques del PCA."

Cinquè.- Vista l'acta de la Mesa de contractació del dia 02/07/2025, la que diu:

[...] "Confirmant-se l'existència de quòrum suficient, s'informa als assistents que respecte el requeriment efectuat a ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP, de dipòsit d'una garantia definitiva per import de 4.129,52 €, s'ha comprovat que segons l'apartat L del quadre de Característiques del PCA, **no s'exigeix la garantia definitiva d'acord amb l'establert a la Disposició Addicional quarta de la LCSP, apartat 3.**

Per la qual cosa la Mesa s'acorda:

1. Rectificar l'error i no requerir l'ingrés de cap garantia definitiva, d'acord amb el PCA.
2. Proposar a l'òrgan de contractació que acordi l'adjudicació del contracte administratiu de servei de manteniment de jardineria i conservació espais exteriors de la pista d'atletisme, situada a la zona esportiva nord de Cambrils, per una durada de dos anys, es podrà prorrogar fins a un màxim de dos anys més i per un import màxim de 99.934,38 € (IVA inclòs) dels quals 82.590,40 € corresponen al preu del contracte i 17.343,98 € a l'IVA i la resta condicions de la seva oferta."

RESOLC:

1. Adjudicar el contracte administratiu del servei de manteniment de jardineria i conservació espais exteriors de la pista d'atletisme reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social a l'ASSOCIACIÓ TALLER BAIX per un import màxim de 99.934,38€ (IVA inclòs) dels quals 82.590,40€ corresponen al preu del contracte i 17.343,98€ a l'IVA, i la resta de condicions de la seva oferta. El contracte tindrà una durada de dos anys, i es podrà prorrogar fins a un màxim de dos anys més.

2. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

Aplicació pressupostària (IVA inclòs)	Exercici	Import
Pista atletisme . Serveis de manteniment. CPS. 34 34200 22799	2025	20.819,66€
Pista atletisme . Serveis de manteniment. CPS. 34 34200 22799	2026	49.967,19€
Pista atletisme . Serveis de manteniment. CPS. 34 34200 22799	2027	29.147,53€
Total		99.934,38€

3. Alliberar la despesa inicialment autoritzada la qual no sigui disposada.
4. Rebutjar la proposta de l'empresa HERMANOS MARZA ROCA SL, per no haver acreditat en termini que es tracta d'un centre especial d'ocupació d'iniciativa social.

