

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 7007-000014-2025
Codi Segur de Verificació: b81e1ff2-07f7-4902-bb0a-e78e79ce703b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24866567 Data d'impressió: 31/07/2025 14:19:45 Pàgina 1 de 2		
SIGNATURES 1.- Silvia Madrid Alejos (TCAT) (Direcció Tècnica), 31/07/2025 12:51		



Osona Acció Social
Consorci d'Osona de Serveis Socials



**Consell
Comarcal
d'Osona**

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Proposta de modificació dels documents del contracte de subministrament: “Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials”.

Expedient: 7007-000014-2025 (X2025000138)

Fets i antecedents

Que en data de 2 de juliol del 2025, a través d'acord del Consell Plenari del Consorci d'Osona de Serveis Socials, es va aprovar la licitació del contracte de subministrament “Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials”, així com es van aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars.

Que en data de 3 de juliol del 2025, es va enviar l'anunci de contractació al Diari Oficial de la Unió Europea així com es va publicar a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, on es va establir un termini de 30 dies naturals de presentació d'ofertes.

Que es va detectar un error material en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) del contracte i mitjançant resolució de presidència número 2025PRES000343 de 22 de juliol es va procedir a esmenar.

Que no obstant, de conformitat amb el moment actual en el que ens trobem de falta de material així com de falta de professionals o que els mateixos tenen un càrrega de treball molt gran que no els permet complir amb els terminis d'entrega dels treballs, s'ha analitzat i s'ha arribat a la conclusió que el termini previst per a l'execució de les actuacions compreses dins del contracte de referència pot no ser conforme la realitat, fet que posa en una posició de vulnerabilitat als possibles licitadors.

Per aquest motiu, es proposa modificar els documents de la licitació per tal de recollir aquest canvi i que s'especifiqui que el termini d'execució de les actuacions segueix sent entre 2 i 4 mesos tal i com estava previst però que no obstant, s'afegeix la possibilitat de prorrogar el mateix per un període addicional de 4 mesos més, sempre prèvia conformitat d'aquest Consorci.

Per tant, i de conformitat amb l'exposat, es sol·licita que es faci aquesta modificació pertinent en els documents de la licitació i es procedeixi a publicar els mateixos a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya per tal que tots els possibles licitadors tinguin accés a la mateixa a l'hora de presentar les seves ofertes.

De conformitat amb l'anterior doncs,

Informo:

Que proposo al òrgan de contractació competent que aprovi aquesta modificació en el termini d'execució de les obres, per tal d'afegir la possibilitat de prorrogar el mateix per un període addicional de 4 mesos més, sempre prèvia conformitat d'aquest Consorci.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 7007-000014-2025
Codi Segur de Verificació: b81e1ff2-07f7-4902-bb0a-e78e79ce703b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24866567 Data d'impressió: 31/07/2025 14:19:45 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- Silvia Madrid Alejos (TCAT) (Direcció Tècnica), 31/07/2025 12:51



Osona Acció Social
Consorti d'Osona de Serveis Socials



**Consell
Comarcal
d'Osona**

A Vic, a la data de la signatura electrònica
La responsable del contracte