



Núm. de Decret i Data:
2025PRES000351 31/07/2025

RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA

Assumpte: Modificació dels documents de la licitació del contracte de subministrament: “Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials”.

Expedient: 7007-000014-2025 (X2025000138)

Fets i antecedents

Que en data de 2 de juliol del 2025, a través d'acord del Consell Plenari del Consorci d'Osona de Serveis Socials, es va aprovar la licitació del contracte de subministrament “Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials”, així com es van aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars.

Que en data de 3 de juliol del 2025, es va enviar l'anunci de contractació al Diari Oficial de la Unió Europea així com es va publicar a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, on es va establir un termini de 30 dies naturals de presentació d'ofertes.

Que es va detectar un error material en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) del contracte i mitjançant resolució de presidència número 2025PRES000343 de 22 de juliol es va procedir a esmenar.

Que en data de 31 de juliol del 2025, a través del informe de la responsable del contracte es proposa una modificació dels documents de la licitació de conformitat amb el següent:

“Que no obstant, de conformitat amb el moment actual en el que ens trobem de falta de material així com de falta de professionals o que els mateixos tenen un càrrega de treball molt gran que no els permet complir amb els terminis, s'ha analitzat i s'ha arribat a la conclusió que el termini previst per a l'execució de les actuacions compreses dins del contracte de referència pot no ser conforme la realitat, fet que posa en una posició de vulnerabilitat als possibles licitadors.

Per aquest motiu, es proposa modificar els documents de la licitació per tal de recollir aquest canvi i que s'especifiqui que el termini d'execució de les actuacions segueix sent entre 2 i 4 mesos tal i com estava previst però que no obstant, s'afegeix la possibilitat de prorrogar el mateix per un període addicional de 4 mesos més, sempre prèvia conformitat d'aquest Consorci.

Per tant, i de conformitat amb l'exposat, es sol·licita que es faci aquesta modificació pertinent en els documents de la licitació i es procedeixi a publicar els mateixos a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya per tal que tots els possibles licitadors tinguin accés a la mateixa a l'hora de presentar les seves ofertes”

De conformitat amb l'anterior doncs, es proposa que es modifiquin els documents on hi consta la durada dels treballs d'adequació, sent aquests l'informe de necessitats i el plec de clàusules administratives particulars i que els mateixos es publiquin a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya modificant els documents

DOCUMENT RESOL_PRES	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 7007-000014-2025
Codi Segur de Verificació: dc3827a0-6feb-4828-ae24-eba57ed9caa3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24867676 Data d'impressió: 31/07/2025 14:24:44 Pàgina 2 de 3		
SIGNATURES 1.- Anna Mayans Masoliver (TCAT) (Secretària), 31/07/2025 14:03 2.- Victoria Terricabras Tarín (TCAT) (Presidenta), 31/07/2025 14:21 3.- Audifim Genesys. 2025PRES000351 31/07/2025		



Osona Acció Social
 Consorci d'Osona de Serveis Socials



**Consell
 Comarcal
 d'Osona**

inicials, per tal que les empreses licitadores, en tinguin constància així com procedint a l'ampliació del termini de presentació d'ofertes en 10 dies naturals.

Que en data de 31 de juliol s'han tornat a signar l'informe de necessitats i el plec de clàusules administratives particulars recollint aquesta modificació proposada.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), article 122 quan fa referència “ Els plecs de clàusules administratives particulars s'han d'aprovar prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb aquesta, i sempre abans de la licitació del contracte o, si aquesta no existeix, abans de la seva adjudicació, i només es poden modificar amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. Si passa altrament, la modificació del plec comporta la retroacció d'actuacions.”

Que en el present cas, la modificació proposada no altera les condicions essencials i fonamentals ni tampoc les significatives del contracte de conformitat amb l'article 136 de la LCSP, sinó que afegeix un aclariment sobre la possibilitat de prorrogar el termini d'execució de les actuacions atenent a una causa justificada de conformitat amb l'informe de la tècnica responsable del contracte.

En tot moment doncs, es preserva la igualtat de tracta entre licitadors ja que es publica al perfil del contractant per tal que tothom hi pugui accedir així com s'amplia el termini de presentació d'ofertes per tal de que totes les possibles licitadores hi tinguin accés en igualtat de condicions de conformitat amb l'article 136, i es proposa un termini de 10 dies atenent a la importància de la informació afegida.

Llei 29/1994 de 24 de novembre d'arrendaments urbans.

Llei 33/2003 de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant RD 817/2009).

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant RGLCAP).

Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

DOCUMENT RESOL_PRES	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 7007-000014-2025
Codi Segur de Verificació: dc3827a0-6feb-4828-ae24-eba57ed9caa3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2486766 Data d'impressió: 31/07/2025 14:24:44 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- Anna Mayans Masoliver (TCAT) (Secretària), 31/07/2025 14:03 2.- Victoria Terricabras Tarín (TCAT) (Presidenta), 31/07/2025 14:21 3.- Audifim Genesys. 2025PRES000351 31/07/2025		



Osona Acció Social
Consorci d'Osona de Serveis Socials



**Consell
Comarcal
d'Osona**

Supletòriament, per la resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte, per les normes de dret privat i per la legislació civil.

Estatuts del Consorci d'Osona de Serveis Socials publicats al DOGC del dia 15 de març de 2022.

De conformitat amb les atribucions conferides en matèria de contractació administrativa establertes per la Disposició addicional segona apartat 1 de la LCSP.

De conformitat amb l'acord del Consell Plenari de data de 2 de juliol del 2025 a través del que es delega a la Presidència l'adopció d'acords relatius a l'execució del present contracte així com tots els tràmits a partir de l'aprovació de la licitació.

Per tot això,

RESOLC:

1r.- Modificar els documents que formen part de la licitació per tal de recollir aquest canvi i que s'especifiqui que el termini d'execució de les obres segueix sent entre 2 i 4 mesos tal i com estava previst però que no obstant, s'afegeix la possibilitat de prorrogar el mateix per un període addicional de 4 mesos més, sempre prèvia conformitat d'aquest Consorci.

2n.- Aprovar els documents modificats així com publicar els mateixos esmenats a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya i ampliar el termini de presentació d'ofertes en 10 dies naturals.

3r.- Ratificar la present per l'òrgan de contractació, és a dir, el Consell Plenari del Consorci d'Osona de Serveis Socials.

A Vic, a la data de la signatura electrònica
La Presidenta