

RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA

Assumpte: Esmena d'error material en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) del contracte de subministrament: " Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials".

Expedient: 7007-000014-2025 (X2025000138)

Fets i antecedents

Que en data de 2 de juliol del 2025, a través d'acord del Consell Plenari del Consorci d'Osona de Serveis Socials, es va aprovar la licitació del contracte de subministrament " Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials", així com es van aprovar el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars.

Que en data de 3 de juliol del 2025, es va enviar l'anunci de contractació al Diari Oficial de la Unió Europea així com es va publicar a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, on es va establir un termini de 30 dies naturals de presentació d'ofertes.

Que no obstant, s'ha detectat un error material en el plec de prescripcions tècniques particulars de conformitat amb la normativa tècnica aplicable, sent aquesta el Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004.

Que el Reial Decret, en el seu article 4.3 on parla de les condicions constructives, fa referència a que els llocs de treball han de complir, en particular, els requisits mínims de seguretat que assenyala l'annex I.

Al seu torn, l'annex I a la norma mencionada, en el seu punt segon, fa referència als espais de treball i zones perilloses i especifica:

1r. Les dimensions dels locals han de permetre que els treballadors facin la seva feina sense riscos per a la seva seguretat i salut i en condicions ergonòmiques acceptables. Les seves dimensions mínimes han de ser les següents:

a) 3 metres d'altura des del pis fins al sostre. No obstant això, en locals comercials, de serveis, oficines i despatxos, l'altura es pot reduir a 2,5 metres;

"

Que no obstant, en el plec de prescripcions tècniques a la clàusula 4.2 del mateix es defineix en el seu paràgraf 5è es defineix:

"L'alçada lliure interior del local no pot ser inferior als 3,0 m. (alçada lliure des del terra fins al sostre, o fals sostre, en cas que hi hagi), ni superior a 4,0 m, per tal d'assegurar la correcta climatització dels espais."

Per tant, i de conformitat amb la normativa aplicable i per tal de complir amb la normativa específica relativa als locals comercials, de serveis, oficines i despatxos es necessari modificar aquesta clàusula 4.2 del PPTP per tal que compleixi amb la

normativa i que per tant, l'alçada lliure interior del local pot tenir una alçada mínima de 2,5 metres i no de 3 metres.

Vist l'informe tècnic de la responsable del contracte de data de 15 de juliol on s'exposa aquest error i es proposa la seva rectificació.

De conformitat amb l'anterior doncs, es proposa que es rectifiqui aquest error material en el PPTP i que el mateix es publiqui a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya esmenat, per tal que les empreses licitadores, en tinguin constància.

Fonaments de dret

Article 109.2 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques, "Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), article 124 quan fa referència "L'òrgan de contractació ha d'aprovar amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb aquesta, i sempre abans de la licitació del contracte, o, si no n'hi ha, abans de la seva adjudicació, els plecs i documents que continguin les prescripcions tècniques particulars que hagin de regir la realització de la prestació i defineixin les seves qualitats, les seves condicions socials i ambientals, de conformitat amb els requisits que per a cada contracte estableix aquesta Llei, i només es poden modificar amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic. Si passa altrament, la modificació del plec comporta la retroacció d'actuacions."

Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004.

Llei 29/1994 de 24 de novembre d'arrendaments urbans.

Llei 33/2003 de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant RD 817/2009).

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant RGLCAP).

Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.



Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Supletòriament, per la resta de normes de dret administratiu, i en el seu defecte, per les normes de dret privat i per la legislació civil.

Estatuts del Consorci d'Osona de Serveis Socials publicats al DOGC del dia 15 de març de 2022.

De conformitat amb les atribucions conferides en matèria de contractació administrativa establertes per la Disposició adicional segona apartat 1 de la LCSP.

De conformitat amb l'acord del Consell Plenari de data de 2 de juliol del 2025 a través del que es delega a la Presidència l'adopció d'acords relatius a l'execució del present contracte així com tots els tràmits a partir de l'aprovació de la licitació.

Per tot això,

RESOLC:

1r.- Esmenar l'error material que consta a la clàusula 4.2 del plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació de conformitat amb la normativa aplicable sent aquesta el Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball (BOE núm. 97, de 23 d'abril de 1997) Modificat pel Reial decret 2177/2004, per tal de fer constar que l'alçada mínima del local de les oficines pot ser de 2,5 metres i no mínim de 3 metres.

2n.- Esmenar doncs el plec de prescripcions tècniques particulars així com publicar el mateix esmenat a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

A Vic, a la data de la signatura electrònica
La Presidenta