

Informe tècnic justificatiu de la necessitat de publicar una versió complementària de l'Annex 8 del PCAP en relació a l'expedient de licitació del contracte mixt de serveis i subministraments anomenat “Serveis de neteja d'equipaments municipals” (SGC/2025/1)

Antecedents

1. L'Ajuntament de Sabadell, per mitjà d'Acord de Ple de 24 de març de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques del contracte administratiu mixt de serveis i subministrament anomenat “*Servei de neteja d'equipaments municipals*”, dividit en 2 lots, per un termini de dos anys, a comptar des de l'1 de març de 2026, o data de formalització del contracte, si aquesta es posterior, amb possibilitat de pròrrogues anuals fins a dos anys més, amb un valor estimat de contracte de 30.425.975,19 euros (IVA exclòs) i un pressupost base de licitació total de 16.284.618,93 euros essent l'IVA del 21% d'import 2.826.256,18 euros, sobre una base imposable de 13.458.362,75 euros i els imports corresponents a cada lot els següents:

Lot 1: Neteja del grup d'equipaments A, amb un valor estimat de 15.552.681,69 euros i un pressupost base de licitació de 8.328.390,65 euros, essent la base imposable de 6.882.967,48 euros, i l'import corresponent al 21% d'IVA de 1.445.423,17 euros.

Lot 2: Neteja del grup d'equipaments B, amb un valor estimat de 14.873.293,50 euros i un pressupost base de licitació de 7.956.228,28 euros, essent la base imposable de 6.575.395,27 euros i l'import corresponent al 21% d'IVA, de 1.380.833,01 euros.

2. En data 29 d'abril de 2025 s'obre el període de presentació d'ofertes, que serà vigent fins el 28 de maig.
3. Des de la data en què es va iniciar el període de presentació d'ofertes, algunes empreses interessades a participar en el procés de licitació han sol·licitat que l'Annex 8 del PCAP, que conté les dades referides al personal amb dret a subrogació, es publiqui amb la divisió per lots i incorpori el codi de contracte de cadascuna de les persones treballadores.

Consideracions tècniques

1. L'empresa SERVEO FACILITY MANAGEMENT S.A., adjudicatària del contracte actual va guanyar l'adjudicació amb una oferta integradora per a la totalitat del servei (lots 1 i 2), fet que ha comportat que la seva gestió no hagi de basar-se en la distinció per lots. En conseqüència, les dades de subrogació traslladades a l'Ajuntament, i que són les que s'han publicat inicialment, responen a aquesta realitat de conjunt. L'empresa va aportar aquesta informació mitjançant instància de data 19 de febrer de 2025 i número de registre 34209/2025.
2. Tot i que l'Annex 8 del PCAP no s'hagi publicat desglossat per lots, els serveis tècnics municipals van elaborar l'informe econòmic justificatiu del Preu Base de Licitació a partir de les dades de subrogació aportades per l'empresa i tenint en compte la divisió efectiva del personal assignat a cada lot.
3. L'expedient de contractació publicat contenia totes les dades necessàries per poder preparar les ofertes per cadascun dels lots.

Conclusions

1. A fi de donar resposta a les empreses que ho han sol·licitat i facilitar l'elaboració de les ofertes, es publica una versió complementària de l'Annex 8 del PCAP que diferencia per lots les dades de subrogació i incorpora el codi de contracte de cadascuna de les persones treballadores. Aquesta versió complementària no altera en cap cas les dades publicades inicialment en l'expedient.
2. No s'estima necessària l'ampliació del termini de presentació d'ofertes, per la qual cosa continuarà vigent fins el dia 28 de maig de 2025.