

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
1. Trabajos previos y demoliciones					
1.1.	ud	Protección de hall de planta y zonas comunes y detectores de planta Protección de hall desde montacargas y todas aquellas zonas comunes afectadas por los trabajos, mediante moqueta ferial, cartón y DM para evitar daños. Incluso todo el material auxiliar, retirada de los mismos al final de los trabajos y reposición en caso de ser necesario. Incluye carga de restos a contenedor de obra. Asimismo, protección de detectores de planta durante la obra.	1,00	0,00	0,00
1.2.	ud	Protección de montacargas Protección y/o reposición de la protección existente en montacargas/ascensor reservado para uso durante el desarrollo de la obra mediante forrado con tablero DM, plásticos sobre las botoneras y/o cartones, incluyendo material auxiliar y reposición durante la ejecución de los trabajos de las zonas deterioradas si fuera necesario. Posterior retirada de los mismos al finalizar la obra. Incluso carga de escombros a contenedor.	1,00	0,00	0,00
1.3.	ud	Tapado de elementos de ventilación, climatización y PCI. Protección de elementos de difusión y detección, de suelos a fin de evitar la entrada de polvo a la instalación de climatización y detección, así como minimizar la limpieza de filtros. Se oferta PA en la que sólo se protegerán difusores, rejillas y detectores.	1,00	0,00	0,00
1.4.	m2	Protección de pavimento terminado Una vez concluidos todos los trabajos correspondientes a las instalaciones y acabados interiores, se procederá a la colocación de los pavimentos definitivos. Para garantizar su correcta conservación hasta la entrega final del proyecto, se implementarán medidas de protección temporales en las zonas indicadas: •Hall de entrada: Se protegerá en su totalidad (100%) mediante la instalación de moqueta ferial, asegurando una cobertura continua y eficaz que evite daños por tránsito, transporte de materiales o montaje de mobiliario. •Resto de la planta: Se protegerá aproximadamente el 80% de la superficie, priorizando las zonas de paso y circulación mediante la formación de pasillos centrales protegidos con cartón de alta resistencia, fijado de forma segura al pavimento. Estas protecciones temporales permanecerán en su lugar hasta el momento de la limpieza final previa a la entrega de la obra, y serán retiradas con cuidado para no dañar los pavimentos. Se incluyen en esta partida los materiales, la instalación, el mantenimiento y la retirada de dichas protecciones. *NOTA: Previsión de un 80% del total de pavimento.	796,5	0,00	0,00
1.5.	pa	Retirada del cableado existente Retirada del cableado existente en suelo técnico	1,00	0,00	0,00
1.6.	pa	Contenedores y gestión de residuos. Alquiler de contenedor para retirada de escombros, y/o desescombrado de material sobrante, incluso protecciones del contenedor a pie de obra, transporte, vertido y pago de canones de vertedero autorizado	1,00	0,00	0,00
1.7.	pa	Ayudas albañilería a instalaciones Ayudas albañilería a las instalaciones, eléctricas, voz y datos, fontanería, protección contra incendios y climatización, para la ejecución de rozas, agujeros, soportes y posterior tapado, limpieza final, retirada de escombros, remates y medios auxiliares.	1,00	0,00	0,00
1.8.	pa	Subida y bajada materiales Incluye la subida y bajada de materiales que se realizará con medios mecánicos adecuados (montacargas), respetando las condiciones del edificio existente y garantizando la seguridad. Se protegerán zonas comunes y elementos sensibles del edificio. Todo el personal estará debidamente equipado con EPI y las zonas de trabajo se señalizarán y acotarán conforme al Plan de Seguridad y Salud.	1,00	0,00	0,00
1.9	pa	Limpiezas semanales de obra Limpiezas semanales de obra. Se protegerán zonas comunes y elementos sensibles del edificio.	14,00	0,00	0,00
1.10	pa	Limpieza profunda suelo técnico Limpieza profunda del suelo técnico, previa a la instalación de los pavimentos.	1,00	0,00	0,00
1.11	pa	Limpiezas final de obra Limpiezas a fondo, final de obra. Incluye limpieza de todos los vidrios interiores de planta, así como limpieza de cajones de mobiliario, aspirado de pavimentos, limpieza profunda de aseos, etc.	1,00	0,00	0,00
1.12	pa	Recopilación, ordenación y traspaso de documentación tras la finalización de la obra Recopilación, ordenación y traspaso de documentación tras la finalización de la obra al técnico que tramita la Licencia de Actividades. Será necesario trasladar la siguiente documentación:	1,00	0,00	0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
		<ul style="list-style-type: none">- Legalización de la instalación eléctrica y de climatización y/o modificación- Licencia de Actividad del edificio- Certificados de instalación de los elementos de protección contra incendios, que se modifiquen (extintores, Bie's, Detección, rociadores, etc).- Certificados de revisión de los elementos de PCI- Contrato de mantenimiento de los elementos de PCI (edificio / oficina)- Certificado de instalación de Puertas Cortafuegos, más el ensayo de resistencia al fuego o bien el Certificado del fabricante.- Certificado de montaje de los sistemas de sectorización, más el ensayo de resistencia al fuego o bien el Certificado del fabricante- Certificado de instalación de puertas automáticas, junto con su homologación del sistema de seguridad de apertura en caso de incendio.- Certificado de aplicación del sellado ignífugo de pasos de instalaciones, junto con su ensayo de resistencia al fuego.- Certificado de instalación de los revestimientos (suelos, paredes, techos) junto con su ensayo de comportamiento al fuego o Certificado del fabricante.			
TOTAL CAPITULO 1.					0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
2. Albañilería y divisones interiores					
2.1.	m2	<p>Divisoria de placas de yeso laminado W112 100/400</p> <p>-Suministro y colocación placas de yeso laminado tipo W112 100/600 formado por dos placas standard tipo A s/Norma UNE-EN520, de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm de ancho con una modulación de 600 mm e/e. Incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Incluye lana mineral ultracoustic R de 50 mm de espesor</p> <p>- Se incluye remate angular en la intersección con el falso techo, garantizando un acabado preciso y estético</p> <p>- El replanteo del eje de todos los tabiques que acometan contra la fachada del edificio se hará a partir del eje de la carpintería de las ventanas. Suministro de material y acopios en obra teniendo en cuenta las condiciones logísticas existentes. Incluye subida a planta de material y medios auxiliares.</p> <p>- Acabado totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.</p>	106,00	0,00	0,00
2.2	m2	<p>Trasdosado tabique de yeso laminado hidrófugo (48/12,5+12,5)/600.</p> <p>Suministro e instalación de dos placas de yeso laminado hidrófugo montadas sobre una estructura de perfiles de acero galvanizado. El núcleo se sitúa entre dos láminas no tejidas especialmente tratadas contra la absorción de agua. Especialmente diseñada para su uso en zonas interiores húmedas o con riesgo de condensación.</p> <p>Aislamiento con Lana mineral colocada entre perfiles de espesor común 40/70mm.</p> <p>Revestimiento con doble placa de yeso laminado fijadas a ambos lados de la estructura metálica con tornillos autorroscantes.</p> <p>Tratamiento de juntas.</p> <p>Cinta y pasta de juntas para acabado listo para pintar o alicatar.</p>	7,30	0,00	0,00
2.3	m2	<p>Trasdosado tabique de yeso laminado (48/12,5+12,5)/600.</p> <p>Suministro e instalación de un trasdosado interior con estructura metálica y doble placa de yeso laminado, destinado al revestimiento de muros verticales en interiores.</p> <p>Estructura portante metálica realizada con perfiles de acero galvanizado, con canales fijados al suelo y techo.</p> <p>Montantes verticales separados a 600 mm.</p> <p>Sistema anclado a muro existente.</p> <p>Aislamiento con Lana mineral colocada entre perfiles de espesor común 40/70mm.</p> <p>Revestimiento con doble placa de yeso laminado fijadas a ambos lados de la estructura metálica con tornillos autorroscantes.</p> <p>Tratamiento de juntas.</p> <p>Cinta y pasta de juntas para acabado listo para pintar o alicatar.</p>	22,00	0,00	0,00
2.4	ud	<p>Refuerzo en tabique existente (Tv's y muebles altos office)</p> <p>Suministro e instalación de refuerzos en el interior de tabiquería de yeso laminado existente para la instalación de muebles altos y TV que requiera de dicho refuerzo por tener un peso considerable, realizados con tableros de madera tipo pino macizo. Incluida la apertura del tabique y el cierre posterior, parte proporcional de material y medios auxiliares. Valorados para una superficie mínima de 2,00x1,00 m. Totalmente terminado.</p>	12,00	0,00	0,00
2.6	pa	<p>Sellado ignífugo</p> <p>Realización de sellados ignífugos a base de proyección de espuma EI120 para cierre de huecos que se producen por el paso de instalaciones en los cambios de sector de incendios. Se realizará en la totalidad de los pasos entre tabiquería entre sectores de incendio tras la finalización de la ejecución de las instalaciones, así como el sellado entre el cuadro eléctrico y el local .</p>	1,00	0,00	0,00
2.7	ud	<p>Encuentro de tabique de yeso laminado con Fachada</p> <p>Realización de los trabajos necesarios para terminar las juntas de los tabiques de yeso laminado con la fachada principal, que involucra la fascia del techo y el cajón perimetral de yeso laminado realizado con doble placa de yeso laminado de 13 mm ,sobre estructura de chapa galvanizada de 46 mm. encuentro con del techo con el cajón perimetral, incluye el relleno de lana de roca de 50 mm.</p>	13,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITULO 2.					0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
3. Mamparas					
3.01	m2	<p>Mampara de vidrio doble 6+6/6+6 PERFIL ANCHURA 110mm.</p> <p>Suministro e instalación de estructura de acero LACADO BLANCO con reacción al fuego A1, guía de anclaje a techo de 18x70 mm. recubierto con espuma de polietileno de 2mm de grosor.</p> <p>Aluminio realizado con una aleación 100 % de aluminio de posconsumo.</p> <p>Guía superior de aluminio anodizado F1 o lacado, de 44x110mm y formas rectas. Guía inferior de aluminio anodizado F1 o lacado, de 25x65 mm, con calzos niveladores interiores que permiten el perfecto ajuste de vidrios con una regulación en altura de 15mm por metro y apoyo a suelo con espuma de polietileno de 2mm.</p> <p>Sobre esta estructura se colocan vidrios laminados 6+6 con canto pulido. Los vidrios van encajados en la guía superior e inferior, unidos entre ellos por una cinta adhesiva transparente a doble cara. La sujeción de los vidrios es por medio de un perfil de goma transparente que va metido a presión en los perfiles superior e inferior.</p> <p>Cumple los requisitos de seguridad estructural del Nuevo Código de Edificación hasta 4.000 mm de altura.</p> <p>Sistema con Declaración Ambiental de Producto teniendo cuenta el desplazamiento hasta la obra y su instalación (EPD) certificado.</p> <p>La distribución de vidrios es de suelo-techo.</p>	110,00	0,00	0,00
3.02	ud	<p>Módulo de puerta de una hoja de vidrio suelo a techo 70</p> <p>Suministro e instalación de PUERTA DE UNA HOJA DE VIDRIO de 70 mm., con perfilera oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SENCILLA DE VIDRIO SUELO A TECHO, estructura interna de acero galvanizado de 1 mm de espesor y estructura exterior de aluminio lacado blanco. Módulo compuesto por una hoja de puerta abatible, altura total de suelo a techo formada por bastidor de aluminio lacado de doble vidrio templado de 6 mm. quedando enrasadas a ambos lados del tabique, pernos de rodamiento, incluso p.p. de herrajes de seguridad, manivela, cerradura y burlete interior para asegurar una mejor atenuación acústica. Guillotina incluida en el precio.</p>	11,00	0,00	0,00
3.03	ud	<p>Módulo técnico</p> <p>Suministro y colocación de módulo técnico registrable, para el paso de instalaciones.</p>	11,00	0,00	0,00
3.04	ud	<p>Topes para puertas</p> <p>Suministro y montaje de tope para puertas, cilindro de 3 cm de diámetro, acabado en acero inoxidable con goma.</p>	11,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITULO 3.					0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
4. Carpintería y cerrajería					
4.01	ud	<p>Puerta automática corredera NUEVA</p> <p>Suministro y colocación de puerta corredera automática, de vidrio laminar 5+5, con sistema de apertura lateral, de dos hojas deslizantes para un paso de 150 cm y 265 cm de altura, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.</p> <p>Preparada para conexión de apertura señal de alarma contra-incendios.</p> <p>Perfil autoportante de 120x20x6 para instalación sin necesidad de estructura auxiliar.</p> <p>Receptor integrado + mando de distancia.</p> <p>Bloqueo electromagnético.</p>	2,00	0,00	0,00
4.02	ud	<p>Puesta en servicio de puertas automáticas EXISTENTES</p> <p>Repaso y puesta en marcha de las puertas automáticas correderas de vidrio existentes, en los dos accesos a las oficinas desde la zona de recepción. Sustitución de baterías.</p>	2,00	0,00	0,00
4.03	ud	<p>D01 Mueble office según detalle en plano</p> <p>Suministro y montaje de mueble office formado por:</p> <p>PARTE BAJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mueble bajo de 360 cm de longitud, ancho 60 cm y altura 90 cm, de melamina Zenit blanco SM. - Zócalo de melamina Zenit blanco SM. - Apertura de armarios y cajones tipo uñero acabado Synchron Nocce 01 HO - Encimera acabado Piedra Grafite F7402 NDF - 1 módulo cajonera. - 1 módulo armario. - 2 módulos de armarios más bajos para poder configurar estanterías para microondas encastrados. - 2 módulos altos para albergar 2 neveras y máquina de vending. <p>PARTE ALTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 módulos de armarios con puerta de acabado Synchron Nocce 01 HO. - 2 módulos de armarios reducido para parte superior de neveras de acabado Synchron Nocce 01 HO <p>Completamente acabado, incluyendo todos los materiales, accesorios y demás elementos requeridos según detalle D01.</p> <p>No se incluyen electrodomésticos.</p>	1,00	0,00	0,00
4.04	ud	<p>D02 Mueble coffee y reciclaje según detalle en plano</p> <p>Suministro y montaje de mueble reciclaje formado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mueble bajo de 200 cm de longitud y 93 cm de altura total, 60 cm de profundidad. - Mueble bajo formado por 3 módulos de 40 cm con cajón extraíble para reciclaje con guía extraíble de 20 mm, incluye aro para colocación de bolsa de plástico, tirador tipo uñero y módulo de 2 puertas de 80 cm.. - Acabado frontal de melamina Zenit blanco SM. - Zócalo de melamina acabado Zenit blanco SM. - Encimera y laterales acabado Synchron Nocce 01 HO - Estantería superior de 200 cm de longitud acabado Synchron Nocce 01 HO - Suministro y colocación en pared de 3 cuadros modulares de aprox 50x50cm de musgo preservado, colocados sobre la balda. Ver detalle en plano. <p>Completamente acabado, incluyendo todos los materiales, accesorios y demás elementos requeridos según detalle D02.</p> <p>No se incluyen electrodomésticos.</p>	2,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITULO 4.					0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
5. Revestimientos					
5.01	m2	Pintura plástica color blanco en paramentos verticales (baños excluidos) Suministro y aplicación de pintura plástica blanca RAL 9010, sobre paramentos verticales, aplicado en dos manos, previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre el paramento. Se incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluye lijado, plastecido y preparación del paramento. Totalmente terminado, incluso limpieza, protecciones y p.p de medios auxiliares para la correcta ejecución de los trabajos.	415,00	0,00	0,00
5.02	ud	Panel acústico orgánico suspendido (sala formación) : Suministro e colocación de panel acústico de fibra de poliéster reciclada gama ECO, modelo y acabado personalizado organico, dimensiones según plano de detalle, espesores de 12 mm y 24 mm, suspendido horizontalmente del techo mediante el sistema de suspensión por cable de acero, formado por un anclaje tipo hem-brilla para atornillar al panel de fibra de poliéster reciclada y un cable de hasta 2,00 m de longitud con un mosquetón y una fijación para anclar a techo. Opción de fijación directa a soporte mediante adhesivo de la marca ECOcero. Disponible en 16 colores base. Marcado CE. Espesor 12 mm Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego. Espesor 24 mm Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego. Cumplimiento con las especificaciones de bajas emisiones VOC. Certificación GOLD en LEED y BREEAM, GLOBAL RECYCLED STANDARD y OEKO-TEX STAN-DARD 100.	25,00	0,00	0,00
5.03	ud	Panel acústico a pared (sala de reuniones): Suministro e instalación de panel acústico de fibra de poliéster reciclada gama ECO, familia classic, diseño de catálogo o personalizado, de medidas 2340x1170 mm, espesor 9 mm o 12 mm. Instalación como divisorio suspendido compuesto por cable de 2,0 m de longitud con un mosquetón y una fijación para anclar al techo. Opción de fijación directa a soporte mediante adhesivo de la marca ECOcero. Disponible en 16 colores base. Marcado CE, Euroclase B-s1, d0 de reacción al fuego. Cumplimiento con las especificaciones de bajas emisiones VOC. Certificación GOLD en LEED y BREEAM, GLOBAL RECYCLED STANDARD y OEKO-TEX STANDARD 100.	4,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITULO 5.					0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
6. Falsos techos					
6.01	ud	Apertura y cierre de falso techo Apertura y cierre de falsos techos para permitir el paso de instalaciones consistente en retirar, almacenar y recolocar posteriormente las placas de falso techo. A realizarse antes de la instalación de tabiques para su correcta ejecución. Incluye la tarea de repaso final para garantizar que el techo esté cerrado, y en buenas condiciones. *Nota: Contabilizado un 20% de la superficie total. No se incluye la limpieza o nivelación del falso techo existente, se considera que la propiedad entregará el falso techo perfectamente nivelado.	1,00	0,00	0,00
6.02	m2	Reparación de falso techo continuo de yeso laminado. Reparación de falso techo continuo de yeso laminado, consistente en reparación de fisuras y agujeros existentes mediante placa de yeso laminado, pasta de juntas y cinta de juntas, dejando la superficie completamente preparada para recibir pintura, completamente pintado y terminado.	40,00	0,00	0,00
6.03	ml	Barrera fónica Formación de barrera fónica sobre tabiques, por encima del falso techo y bajo suelo técnico formada por lana de roca mineral de 80 mm, revestido por ambas caras con un kraft-aluminio, incluso sellado entre placas y techo y suelo técnico con cinta de aluminio. Totalmente colocado y sellado. Altura aprox plenum techo: 62cm. Altura aprox plenum suelo: 12cm.	91,22	0,00	0,00
TOTAL CAPITULO 6.					0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
7. Pavimentos					
7.01	ud	<p>Apertura y cierre de falso suelo para instalaciones.</p> <p>Apertura y cierre de placas de falso suelo existente para realización de trabajos de instalaciones, consistente en apertura de placas registrables de 600x600 mm. y acopio en obra de forma ordenada, incluso posterior montaje de las mismas, incluso parte proporcional de medios auxiliares necesarios.</p> <p>*Nota: Contabilizado un 35% de la superficie total.</p> <p>*Nota: No se incluye la nivelación general del falso suelo, se considera que se entrega la planta perfectamente nivelada.</p>	1,00	0,00	0,00
7.02	ud	<p>Nivelación de falso suelo existente</p> <p>Nivelación de pedestales de falso suelo por medios manuales de forma que la superficie quede completamente coplanaria.</p> <p>*NOTA: Se considera un 35% de la superficie total de nivelación.</p>	1,00	0,00	0,00
7.03	ud	<p>Taladros y cajeados en suelo técnico</p> <p>Realización de taladros y cajeados en falso suelo de diversos tamaños para subida de cableado a puestos de trabajo y para el montaje de cajas de suelo.</p>	81,00	0,00	0,00
7.04	m2	<p>Pavimento de vinílico tejido en despachos, salas de reuniones</p> <p>Suministro y colocación de losetas autoportantes de medidas 50x50 con acabado Carrara. Recambiables con revestimiento acústico SonoFelt® 19dB reduce el ruido de impacto en 19dB y el ruido al caminar en un 70%. Homogéneo y libres de juntas a la vista resultan una alta perfección de la instalación por su doble color del hilo. Con una fuerte acumulación de capas y el tupido tejido con hilos con núcleo de fibra de vidrio garantizan una gran estabilidad dimensional. Con una contracción o dilatación mínimas cuando se expone a cambios de temperatura o humedad.</p> <p>Doble color del hilo tejido con núcleo de fibra, hacen posible su instalación lineal libre de juntas,</p> <p>Propiedades antideslizantes y antiestáticas</p> <p>Ideales para proyectos: son adecuados para altos niveles de tráfico, están probados para sillas con ruedas y son a prueba de golpes. Gracias a su larga vida útil, podemos ofrecer una garantía de 15 años.</p> <p>(*) Según EN1307.</p> <p>Conservan sus colores cuando están expuestos a los rayos UV y a un intenso tráfico peatonal. Esto se debe a que los hilos son resistentes a los rayos UV y coloreados hasta la médula.</p> <p>Certificado CE</p> <p>Ignífugos con clasificación Bfl-s1, la clase de resistencia al fuego más estricta para revestimientos textiles de suelos. Las losetas pueden reciclarse y son libres de ftalatos y cumplen la legislación de la UE sobre sustancias químicas, REACH.</p> <p>Las certificaciones LEED y BREEAM, dos sistemas de certificación de edificios de prestigio internacional, pueden aportar créditos (hasta 16 para BREEAM y 20 para LEED).</p> <p>Cumple la norma WELL Building Standard™ versión 2 (WELL v2™) es un medio para que los edificios y las empresas SONIDO S04 Tiempo de reverberación Optimización 07 Gestión del ruido de Impactos</p> <p>Con las certificaciones FloorScore (aire interior saludable), Indoor Air Comfort Gold y M1. Estas etiquetas certifican que nuestros productos son muy bajos en emisiones de COV (compuestos orgánicos volátiles).</p>	145,00	0,00	0,00
7.05	m2	<p>Pavimento de vinílico tejido en sala formación</p> <p>Suministro y colocación de losetas autoportantes de medidas 50x50 con acabado Azurite. Recambiables con revestimiento acústico SonoFelt® 19dB reduce el ruido de impacto en 19dB y el ruido al caminar en un 70%. Homogéneo y libres de juntas a la vista resultan una alta perfección de la instalación por su doble color del hilo. Con una fuerte acumulación de capas y el tupido tejido con hilos con núcleo de fibra de vidrio garantizan una gran estabilidad dimensional. Con una contracción o dilatación mínimas cuando se expone a cambios de temperatura o humedad.</p> <p>Doble color del hilo tejido con núcleo de fibra, hacen posible su instalación lineal libre de juntas,</p> <p>Propiedades antideslizantes y antiestáticas</p> <p>Ideales para proyectos: son adecuados para altos niveles de tráfico, están probados para sillas con ruedas y son a prueba de golpes. Gracias a su larga vida útil, podemos ofrecer una garantía de 15 años.</p> <p>(*) Según EN1307.</p> <p>Conservan sus colores cuando están expuestos a los rayos UV y a un intenso tráfico peatonal. Esto se debe a que los hilos son resistentes a los rayos UV y coloreados hasta la médula.</p> <p>Certificado CE</p> <p>Ignífugos con clasificación Bfl-s1, la clase de resistencia al fuego más estricta para revestimientos textiles de suelos. Las losetas pueden reciclarse y son libres de ftalatos y cumplen la legislación de la UE sobre sustancias químicas, REACH.</p> <p>Las certificaciones LEED y BREEAM, dos sistemas de certificación de edificios de prestigio internacional, pueden aportar créditos (hasta 16 para BREEAM y 20 para LEED).</p> <p>Cumple la norma WELL Building Standard™ versión 2 (WELL v2™) es un medio para que los edificios y las empresas SONIDO S04 Tiempo de reverberación Optimización 07 Gestión del ruido de Impactos</p> <p>Con las certificaciones FloorScore (aire interior saludable), Indoor Air Comfort Gold y M1. Estas etiquetas certifican que nuestros productos son muy bajos en emisiones de COV (compuestos orgánicos volátiles).</p>	80,00	0,00	0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
7.06	m2	Pavimento de PVC en laminas en open space Suministro e colocación de Loseta modelo Stone TDEV5113* XXL TILE - 610 x 1220 mm - capa de uso de 0.55 mm, transparente sin minerales, sobre un film decorado. Peso total de 9.45kg/m2 Base compacta ecológica reforzada con fibra de vidrio y un reverso de nylon. El conjunto está prensado a alta precisión. Antiestático con tratamiento PUR + que facilita el mantenimiento y evita el decapado y metalización inicial. Instalación auto portante Según CTE – 2010 (DB-SI) simple el requerimiento de resistencia al fuego (Bfls1). Emisión de Compuestos Orgánicos Volátiles Totales (TVOC) < < 55 µg/ m3 al cabo de 28 días según ISO 16000-6. Clase de uso 42 comercial e industrial. Resistencia al deslizamiento R10 (DIN 51130 AS) DS (EN 13893). Aprobado para uso de sillas de rueda en oficina (ISO 4918).	470,00	0,00	0,00
7.07	m2	Pavimento de PVC en el office y recepción Suministro e colocación de Lama modelo Rovere Grezzo TDEV5124* MAXI PLANK - 185 x 1500 mm - capa de uso de 0.55 mm, transparente sin minerales, sobre un film decorado. Peso total de 9.45kg/m2. Base compacta ecológica reforzada con fibra de vidrio y un reverso de nylon. El conjunto está prensado a alta precisión. Antiestático con tratamiento PUR + que facilita el mantenimiento y evita el decapado y metalización inicial. Instalación auto portante Según CTE – 2010 (DB-SI) simple el requerimiento de resistencia al fuego (Bfls1). Emisión de Compuestos Orgánicos Volátiles Totales (TVOC) < < 55 µg/ m3 al cabo de 28 días según ISO 16000-6. Clase de uso 42 comercial e industrial. Resistencia al deslizamiento R10 (DIN 51130 AS) DS (EN 13893). Aprobado para uso de sillas de rueda en oficina (ISO 4918).	190,00	0,00	0,00
7.08	ml	Rodapié de DM lacado blanco h=10 cm. Suministro y montaje rodapiés fabricados en MDF de color blanco con cantos rectos, indicado para suelos de interior como elemento decorativo. Cuenta con el sello PEFC, que certifica que la madera proviene de bosques gestionados de forma sostenible y respetuosa con el medioambiente. Medidas: 10 x 225 x 1,4 cm (ancho x largo x espesor).	140,00	0,00	0,00
7.09	ml	Rodapié curvo para columnas. Suministro e instalación de rodapié flexible fabricado a partir de una espuma sólida. Altura 4 cm, espesor 1,4 cm. Instalación con cola de contacto o un adhesivo de construcción a base de caucho.	160,00	0,00	0,00
7.10	ud	Perfil de transición entre pavimentos a distinto nivel, en puertas acceso. Suministro e instalación de perfil de transición metálico (aluminio anodizado o acero inoxidable, según especificaciones del proyecto), diseñado para compensar desniveles entre pavimentos contiguos ubicados en umbrales de puertas de acceso. El perfil deberá contar con fijación mecánica oculta y estar correctamente sellado para evitar filtraciones de humedad, garantizando una superficie continua, segura y antideslizante, compatible con accesibilidad universal y tránsito frecuente. Dimensiones y pendiente del perfil adaptadas al desnivel existente (máximo permitido según normativa vigente, p. ej. <2 cm sin requerir rampa), asegurando una transición suave entre acabados. El suministro incluirá todos los elementos de fijación y terminaciones necesarias, así como el corte y ajuste in situ para lograr un acabado perfecto y duradero.	4,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITULO 7.					0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
8. Vinilos , señáletica y estores					
8.01	ml	Revestimiento de vinilo en mamparas Suministro y colocación de vinilo decorativo al ácido, aplicado sobre superficie acristalada de mampara interior. El vinilo será autoadhesivo, de alta durabilidad, acabado mate translúcido, resistente a la humedad, apto para uso interior. Aplicación en seco o húmedo según recomendación del fabricante, garantizando una superficie libre de burbujas, pliegues o impurezas. Diseño según indicaciones del proyecto: cobertura total o parcial según plano, pudiendo incluir franjas horizontales, logotipo o patrón específico. Instalación limpia y precisa, con bordes alineados y corte exacto, sin interferir con herrajes ni elementos móviles.	35,00	0,00	0,00
8.02	ud	Vinilo al corte para taquillas Suministro e instalación de vinilo al corte de número de taquilla + nombre para taquillas de dimensiones 50x50 mm encolado con adhesivo especial para revestimiento de vinilo. Incluso parte proporcional de mermas y medios auxiliares necesarios.	88,00	0,00	0,00
8.03	ud	Corte de vinilos actuales Corte de vinilos actuales en puertas correderas automáticas de los accesos, para eliminación de actual rotulación	2,00	0,00	0,00
8.04	ud	Desplazamiento de señales de evacuación y extinción Desplazamiento de señales de evacuación y extinción existentes	8,00	0,00	0,00
8.05	ud	Limpieza estores Limpieza de estores sintéticos existentes mediante desengrasante.	110,00	0,00	0,00
8.06	ud	Corte de estores Corte de estores para adaptarse a las nuevas divisiones, incluye desmontaje, corte y montaje	25,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITULO 8.					0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
9. Instalación eléctrica					
9.01	pa	Revisión previa de la instalación de iluminación y fuerza oficina Revisión previa de la instalación de electricidad de la oficina (iluminación y fuerza), comprobando el correcto funcionamiento de la instalación recibida y posterior rellenado de ficha acreditativa. Comprobación de ON/OFF de luminarias, tubos fluorescentes/led, luminarias emergencia, etc..	1,00	0,00	0,00
9.02	pa	Cuadros Modificación de cuadro distribución en planta Adecuación, modificación o ampliación de cuadro eléctrico existente para incorporar los dispositivos indicados en esquema unifilar anexo. El cuadro incluirá todos los dispositivos de protección necesarios de acuerdo a nuevos circuitos incorporados, según se desprende de esquema unifilar. La partida incluye la modificación de la maniobra de alumbrado a que diera lugar la incorporación de algún nuevo circuito y la modificación de los existentes. En caso de discrepancia, se atenderá a lo recogido en el esquema unifilar. Se incluye el rotulado de todos los circuitos incorporados y una copia en papel en el interior del cuadro con los esquemas unifilares actualizados. Todo el conjunto totalmente instalado, puesto en obra.	1,00	0,00	0,00
9.03	ml	Líneas eléctricas y canalizaciones Cable de cobre 0,6/1 kV, 2x2,5+2,5mm ² alumbrado Suministro e instalación de línea de alimentación eléctrica a aparatos receptores de alumbrado, según esquema eléctrico, con conductores 06/1 kV, de clase mínima Cca-s1b,d1,a1, según el Reglamento de Productos de la Construcción –CPR de sección 2x2,5+2,5 mm ² , incluido material auxiliar de conexioneado, instalada bajo tubo de Ø 16 mm.	215,00	0,00	0,00
9.04	ml	Cable de cobre 0,6/1 kV, 2x2,5+2,5mm ² fuerza Suministro e instalación de línea de alimentación eléctrica a aparatos receptores de fuerza, según esquema eléctrico, con conductores 06/1 kV, de clase mínima Cca-s1b,d1,a1, según el Reglamento de Productos de la Construcción – CPR de sección 2x2,5+2,5 mm ² , incluido material auxiliar de conexioneado, instalada bajo tubo de Ø 16 mm.	2.150,00	0,00	0,00
9.05	ml	Cable de cobre 0,6/1 kV, 2x4+4mm ² Suministro y colocación de cable conductor de cobre de 0,6/1kv de tensión, de clase mínima Cca-s1b,d1,a1, según el Reglamento de Productos de la Construcción, de sección 2x4mm ² , con cubierta de cable de baja emisión de humos, colocado en bandeja/tubo. Totalmente instalado, probado y en correcto funcionamiento.	55,00	0,00	0,00
9.06	ml	Cable de cobre 0,6/1 kV, 5x16+16mm ² Suministro y colocación de cable conductor de cobre de 0,6/1kv de tensión, de clase mínima Cca-s1b,d1,a1, según el Reglamento de Productos de la Construcción de sección 5x16+16mm ² , con cubierta de cable de baja emisión de humos, colocado en bandeja/tubo. Totalmente instalado, probado y en correcto funcionamiento.	28,00	0,00	0,00
9.07	ud	Punto de conexión realizado 3x2,5 mm ² RZ1-K 0,6/1 KV. Nueva Luminaria Suministro e instalación de alimentación eléctrica para alimentación a Nueva Luminaria, realizado mediante cable, tipo RZ1-K 0,6/1 KV CU de 3x2,5mm ² + TT, canalizado bajo tubo rígido en material plástico en tramos interiores sin falso techo, tubo coarugado en tramos de falso techo y tubo de acero galvanizado en tramos exteriores de 32 mm de diámetro, desde el cuadro eléctrico hasta la unidad terminal. Incluye cableado correspondiente a conexionado y cableado a interruptor/conmutador/cruce/pulsador/detector de presencia. Incluso pequeño material, soportes y fijaciones. Totalmente instalado. "Nota.- El cable deberá cumplir la nueva norma CPR"	12,00	0,00	0,00
9.08	ud	Punto de conexión realizado 3x2,5 mm ² RZ1-K 0,6/1 KV. Nueva Luminaria Emergencia Suministro e instalación de alimentación eléctrica para alimentación a Nueva Luminaria Emergencia, realizado mediante cable, tipo RZ1-K 0,6/1 KV CU de 3x2,5mm ² + TT, canalizado bajo tubo rígido en material plástico en tramos interiores sin falso techo, tubo coarugado en tramos de falso techo y tubo de acero galvanizado en tramos exteriores de 32 mm de diámetro, desde el cuadro eléctrico hasta la unidad terminal. Incluso pequeño material, soportes y fijaciones. Totalmente instalado. "Nota.- El cable deberá cumplir la nueva norma CPR"	11,00	0,00	0,00
9.09	ud	Punto de conexión Ofiblock realizado en cable 3x2,5 mm ² RZ1-K 0,6/1 KV Punto de conexión a caja tipo Ofiblock realizado con tubo corrugado en tramos de suelo técnico no propagador de la llama, grado de protección según UNE y cable de cobre de 3x2,5 mm ² RZ1-K 0,6/1 KV (AS), desde bandeja a conexión en mesa de trabajo Incluso pequeño material, caja de derivación superficial, conector rapido, soportes y fijaciones. Totalmente instalado. "Nota.- El cable deberá cumplir la nueva norma CPR"	70,00	0,00	0,00
9.10	ud	Punto de conexión Caja de empotrar a pared realizado en cable 3x2,5 mm ² RZ1-K 0,6/1 KV. Punto de conexión de Caja de empotrar a pared realizado con tubo corrugado en tramos de falso techo, tubo rígido en material plástico en tramos interiores sin falso techo y tubo de acero galvanizado en tramos exteriores de 25 mm no propagador de la llama, grado de protección según UNE y cable de cobre de 3x2,5 mm ² RZ1-K 0,6/1 KV (AS), desde el cuadro eléctrico hasta la unidad terminal. Incluso pequeño material, caja de derivación superficial, soportes y fijaciones. Totalmente instalado. "Nota.- El cable deberá cumplir la nueva norma CPR"	1,00	0,00	0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
9.11	ud	Punto de conexión caja de suelo realizado en cable 3x2,5 mm2 RZ1-K 0,6/1 KV Punto de conexión a caja de suelo realizado con tubo corrugado en tramos de suelo técnico no propagador de la llama, grado de protección según UNE y cable de cobre de 3x2,5 mm2 RZ1-K 0,6/1 KV (AS), desde bandeja a conexión en caja de empotrar en suelo. Incluso pequeño material, caja de derivación superficial, conector rápido, soportes y fijaciones. Totalmente instalado. *Nota.- El cable deberá cumplir la nueva norma CPR"	16,00	0,00	0,00
9.12	ud	Punto de conexión realizado 3x2,5 mm2 RZ1-K 0,6/1 KV. Regleta para racks con tomas schucko Punto de conexión realizado con tubo corrugado en tramos de falso techo, tubo rígido en material plástico en tramos interiores sin falso techo y tubo de acero galvanizado en tramos exteriores de 25 mm no propagador de la llama, grado de protección según UNE y cable de cobre de 3x2,5 mm2 RZ1-K 0,6/1 KV (AS), desde el cuadro eléctrico hasta la unidad terminal. Incluso pequeño material, caja de derivación superficial, soportes y fijaciones. Totalmente instalado. *Nota.- El cable deberá cumplir la nueva norma CPR"	3,00	0,00	0,00
9.13	ud	Punto de conexión de equipos audiovisuales Suministro y tendido de línea eléctrica para alimentación a los distintos equipos de audiovisuales (proyectores, pantallas, monitores TV, videoconferencias), con cable de cobre libre de halógenos RZ1 0,6/1KV de 3x2,5mm². de sección, por bandeja metálica, incluso pequeño material, totalmente instalada.	3,00	0,00	0,00
9.14	ml	Ampliación de bandeja de rejilla 60x200 Suministro y montaje de m.l. de Bandeja de rejilla, fabricada con varillas de diámetro 4.0 mm electrosoldadas de acero al carbono según UNE 10016-2:94 (prox. UNE-EN ISO 16120), dimensiones 60x200 mm, con borde de seguridad, certificado de ensayo de resistencia al fuego E90, según DIN 4102-12, marcado N de AENOR, y acabado anticorrosión BYCRO según UNE- EN-ISO- 2081, libre de cromo hexavalente acorde con la Directiva Europea RoHS 2002/95/CE. Incluso parte proporcional de soportes Omega o Reforzados, y otros accesorios necesarios. Todo ello acorde con la norma UNE-EN-61537 según Marcado N de AENOR., anclada a forjado por debajo del suelo técnico para alimentación de aparatos receptores y voz y datos.	12,00	0,00	0,00
9.15	ml	Ampliación de bandeja de rejilla 60x100 Suministro y montaje de m.l. de Bandeja de rejilla, fabricada con varillas de diámetro 4.0 mm electrosoldadas de acero al carbono según UNE 10016-2:94 (prox. UNE-EN ISO 16120), dimensiones 60x100 mm, con borde de seguridad, certificado de ensayo de resistencia al fuego E90, según DIN 4102-12, marcado N de AENOR, y acabado anticorrosión BYCRO según UNE- EN-ISO- 2081, libre de cromo hexavalente acorde con la Directiva Europea RoHS 2002/95/CE. Incluso parte proporcional de soportes Omega o Reforzados, y otros accesorios necesarios. Todo ello acorde con la norma UNE-EN-61537 según Marcado N de AENOR., anclada a forjado por debajo del suelo técnico para alimentación de aparatos receptores.	12,00	0,00	0,00
9.16	ml	Conductor de tierra bandeja Suministro e instalación de conductor de tierra de 1x16 mm² recorriendo toda la longitud de bandeja metálica. Incluso piezas especiales de unión con bandeja cada metro, conectando en los puntos dispuestos para la conexión. Totalmente instalado y conexión.	12,00	0,00	0,00
9.17	ml	Tubo PVC flexible 32 mm Suministro e instalación de tubo de PVC Flexible, espiral interior de 32mm. Características: - Clasificación EN 61386: 2421 - Temperatura de trabajo: -5°C a + 90°C - Índice de Protección EN 60529 : IP 54 - Resistente Rayos UV (Color Negro) - Color: Gris RAL 7031 y Negro RAL 9005 - Poliamida Totalmente montado e instalado, probado y funcionando.	232,00	0,00	0,00
9.18	ml	Tubo PVC flexible 25 mm Suministro e instalación de tubo de PVC Flexible, espiral interior de 25mm. Características: - Clasificación EN 61386: 2421 - Temperatura de trabajo: -5°C a + 90°C - Índice de Protección EN 60529 : IP 54 - Resistente Rayos UV (Color Negro) - Color: Gris RAL 7031 y Negro RAL 9005 - Poliamida Totalmente montado e instalado, probado y funcionando	370,00	0,00	0,00
9.19	ud	Cajas de registro Caja estanca de registro y derivación, de las siguientes características: - Tipo Plexo IP55. - Color Gris. - Temperatura de utilización: -25° a 40°C. - Cierre por 1/4 de vuelta. - Fijación mural. - Bisagras adaptables. - Dimensiones: 100x100x74 mm.	24,00	0,00	0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
		Mecanismos			
9.20	ud	Suministro y montaje interruptor para empotrar en montante mamparas Suministro e instalación de interruptor incluyendo p.p. de mecanismo, bajo tubo de PVC, caja de derivación y pequeño material. Color blanco. Totalmente instalado y conexionado.	19,00	0,00	0,00
9.21	ud	Suministro y montaje Toma de enchufe schuko 16A en pared Suministro e instalación de toma de enchufe tipo schuko de 16A incluyendo p.p. de mecanismo, bajo tubo de PVC, caja de derivación y pequeño material. Color pendiente de definir. Totalmente instalado y conexionado.	38,00	0,00	0,00
9.22	ud	Puesto de trabajo en mesa (tipo A1) (4 enchufes blancos, 1 RJ45) Puesto de trabajo tipo ofiblock o equivalente para mesa. Compuesta de: - 1 Perfil para 5 mecanismos - 2 tomas eléctrica blancas - 2 tomas eléctricas rojas - 1 guardapolvo para alojar 1 RJ45 - 1 toma RJ 45 CAT 6A Medida la unidad instalada y probada, incluso pp de pequeño material.	70,00	0,00	0,00
9.23	ud	Puesto de trabajo en mesa sala de reuniones (tipo A2) (4 enchufes blancos+2RJ45+ 1 HDMI) Puesto de trabajo tipo Easyblock BASIC de MMconecta o equivalente para mesa. Compuesta de: - 1 Perfil para 7 mecanismos - tapa lateral de conexión rápida - 2 tomas eléctricas blancas - 2 tomas eléctricas rojas - 2 guardapolvo para alojar 1 RJ-45 - 2 tomas RJ45 CAT 6A - 1 toma HDMI hembra embra - 1 Soporte ofiblock fijación bajo mesa. Medida la unidad instalada y probada, incluso pp de pequeño material.	1,00	0,00	0,00
9.24	ud	Puesto de trabajo en suelo (tipo A3) (2 enchufe+2 RJ45+ HDMI+salida de cables) Puesto de trabajo en caja de suelo técnico para conexión de TV o pantalla. Compuesta de: - 1 caja de suelo de 3 módulos - tapa superior apta para salida de cables - 2 tomas eléctricas - 2 RJ 45 CAT 6A - 1 toma HDMI. - 1 salida de cables Medida la unidad instalada y probada, incluso pp de pequeño material.	1,00	0,00	0,00
9.25	ud	Puesto de trabajo en pared o techo (tipo A4) (2 enchufe+2 RJ45+ HDMI+salida de cables) Puesto de trabajo en caja para empotrar en pared para conexión de TV o pantalla. Compuesta de: - 1 caja de pared de 3 módulos - 2 tomas eléctricas - 2 RJ 45 CAT 6A - 1 toma HDMI. - 1 salida de cables. Medida la unidad instalada y probada, incluso pp de pequeño material.	3,00	0,00	0,00
9.26	ud	Puesto de trabajo para impresoras de suelo (tipo A5) (2 enchufe+1 RJ45) Puesto de trabajo en caja de suelo técnico para alimentación de impresoras Compuesta de: - caja de suelo técnico de 2 módulos - tapa apta para salida de cables - 2 tomas eléctricas - 1 guardapolvos para alojar 1 RJ-45 - 1 toma RJ45 CAT 6A Medida la unidad instalada y probada, incluso pp de pequeño material.	2,00	0,00	0,00
9.27	ud	Caja de suelo técnico (tipo A6) (4 enchufes) Caja empotrada suelo técnico de 2 módulos, Compuesta de: - Caja de suelo de 2 módulos para 4 mecanismos - 4 tomas eléctricas Medida la unidad instalada y probada, incluso p/p de pequeño material.	8,00	0,00	0,00
9.28	ud	Caja de suelo técnico (tipo A7) (6 enchufes) Caja empotrada suelo técnico de 3 módulos, Compuesta de: - Caja de suelo de 3 módulos para 6 mecanismos - 6 tomas eléctricas Medida la unidad instalada y probada, incluso p/p de pequeño material.	1,00	0,00	0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
9.29	ud	Caja de suelo técnico (tipo A8) (4 enchufes + 2 tapas ciegas) Caja empotrada suelo técnico de 3 módulos, Compuesta de: - Caja de suelo de 3 módulos para 6 mecanismos - 4 tomas eléctricas - 1 módulo libre para posible salida de cables y toma de datos Medida la unidad instalada y probada, incluso p/p de pequeño material.	1,00	0,00	0,00
9.30	ud	Regleta para racks con tomas schucko Suministro e instalación de regleta con 6 tomas de corriente schucko, con interruptor de desconexión. Montaje horizontal. Medida la unidad totalmente instalada y funcionando.	3,00	0,00	0,00
9.31	ud	Alumbrado Desplazamiento luminaria existente Desplazamiento luminaria existente hasta nueva posición según planos de proyecto ejecutivo. Incluido punto de conexión desde caja de conexiones más próxima, realizado con tubo corrugado en tramos de falso techo, tubo rígido en material plástico en tramos interiores sin falso techo y tubo de acero galvanizado en tramos exteriores de 25 mm no propagador de la llama, grado de protección según UNE y cable de cobre de 3x2,5 mm2 RZ1-K 0,6/1 KV (AS) nuevo cableado eléctrico, cajas de conexiones, tubo. Incluido pequeño material de montaje. "Nota.- El cable deberá cumplir la nueva norma CPR"	4,00	0,00	0,00
9.32	ud	Desmontaje luminaria existente para acopio en almacén Desmontaje de luminaria empotrada en falso techo existente, guardándola en almacén para su montaje posterior cuando finalice el contrato de alquiler y se tenga que vaciar el local.	3,00	0,00	0,00
9.33	ud	Luminarias suspendidas decorativas recepción y ascensor Suministro e instalación de luminaria circulares suspendidas según planos.	3,00	0,00	0,00
9.34	ud	Luminaria suspendida despachos Suministro e instalación de luminaria suspendida sobre puestos de trabajo lineal de sección rectangular con difusor de policarbonato, provista de lámpara led, conectada a nuevo interruptor	8,00	0,00	0,00
9.35	ud	Luminaria suspendida sala reuniones Suministro e instalación de luminaria suspendida sobre mesa de salas de reuniones, lineal de sección rectangular con difusor de policarbonato, formando un rectángulo, provista de lámpara led, conectada a nuevo interruptor	1,00	0,00	0,00
9.36	ud	Luminaria de emergencia empotrada Suministro e instalación de luminaria de emergencia de 150lm., de alta eficiencia, para montaje empotrado, según necesidades de la obra, equipada con LED'S, con una autonomía según normativa vigente de 1h. a luminosidad constante. RAEE (Reciclaje de Aparatos Eléctricos y Electrónicos) RD 208/2005.	11,00	0,00	0,00
9.37	ud	Pruebas, planos "as built" y documentación Eléctrica y datos Revisión y pruebas reglamentarias de la instalación eléctrica. Tramitación de la legalización de la instalación eléctrica en Baja Tensión e inspección por ECA de la instalación, incluso confección, gestión y tramitación de boletines. Incluye gestiones con compañía para conseguir el alta/cambio de nombre del contrato de suministro. Realización de planos "as built", certificados, documentación técnica de equipos instalados y demás documentación.	1,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITULO 9					0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
10. Instalación de voz y datos					
10.1	Ud.	Pasajillo horizontal. Cable management Suministro e instalación de pasacables horizontal doble fondo con tapa de 1 U para Rack 19". Medida la unidad totalmente instalada y funcionando.	6,00	0,00	0,00
10.2	Ud.	Latiguillo Cat 6. 1m. UTP Marca Leviton Suministro e instalación de latiguillo RJ45 CAT6 marca 3M o similar o equivalente, 7FT LSZH, sellado y certificado, de 1 metro libre de halógenos. Incluye marcaje de los cables según distribución final de puntos de proyecto.	100,00	0,00	0,00
10.3	Ud.	Latiguillo Cat 6. 2m. UTP Marca Leviton Suministro e instalación de latiguillo RJ45 CAT6 marca 3M o similar o equivalente, 7FT LSZH, sellado y certificado, de 2 metros libre de halógenos. Incluye marcaje de los cables según distribución final de puntos de proyecto.	50,00	0,00	0,00
10.4	Ud.	Latiguillo Cat 6. 3m. UTP Marca Leviton Suministro e instalación de latiguillo RJ45 CAT6 marca 3M o similar o equivalente, 7FT LSZH, sellado y certificado, de 3 metros libre de halógenos. Incluye marcaje de los cables según distribución final de puntos de proyecto.	50,00	0,00	0,00
10.5	pa	Punto conexión datos Cable cat. 6. UTP Cat 6 A. Marca Leviton Suministro e instalación de cableado Cat 6A UTP Libre de halógenos desde patch panel del rack de zona a punto final según planos, p.p de pequeño material de fijación y conexionado, medios auxiliares. Incluye módulo conector RJ45 Hembra Categoría 6 A UTP Atlas-X0 de Leviton, color negro, formato Keystone, Tool-Free conectorización sin herramientas con gestor de pares, pantalla de 360°. Compatible con iconos intercambiables (voz, datos, AV, en blanco), marca Leviton en punto final y conexionado en parte trasera del patch panel. Incluye certificación del punto de conexión mediante equipo de medida Fluke DSP 4100 o superior, con entrega de las pruebas realizadas en formato electrónico o papel. Incluye marcaje de los cables según distribución final de puntos de proyecto. Completamente instalada, conectada y funcionando.	100,00	0,00	0,00
10.6	Ud.	Panel enracable cat. 6. UTP Cat 6 A 24 puertos. Marca Leviton Suministro e instalación de panel enracable cat.6 UTP 6A Atlas-X0 de Leviton.	5,00	0,00	0,00
10.7	ml	Cableado de voz y datos CAT. 6A Marca Leviton Suministro e instalación de cable rígido UTP. Marca Leviton, no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6A, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro, partiendo desde el mueble Rack.	4.950,00	0,00	0,00
10.8	Ud.	Montaje en techo de antena wifi. Montaje en techo de access point (antena Wifi). La partida incluye fijaciones a techo y demás accesorios para su completa instalación. Totalmente instalada.	5,00	0,00	0,00
10.9	ml	Bandeja eléctrica 200x60 mm. tipo escalera Electrozincada Suministro e instalación de canalización realizada mediante bandeja de varilla de acero electrosoldada electrozincada bricomatada, tipo Rejiband de PEMSA, de 200x60 mm de sección, incluso parte proporcional de codos, tramos de unión entre tramos y de fijación a suelo, techo o pared, soportes, fijaciones y demás accesorios necesarios. Parte proporcional de puesta a tierra mediante cable de cobre desnudo de 6mm² de sección con latiguillo de conexión y abrazaderas de acero galvanizado en caliente. Totalmente instalada.	108,00	0,00	0,00
10.10	Ud.	Canalización y punto de conexión puesto en techo 1 RJ45 (Wifi) Cableado desde rack de planta a antena Wifi con una toma RJ45, realizado mediante cable Cat 6 A Libre de halógenos de la marca, canalizado por techo bajo tubo corrugado / rígido, según tramos, de material plástico libre de halógenos de M25, materiales auxiliares y montaje. La partida incluye el cableado, canalización, y caja de superficie para instalación en falso techo, equipada con dos placas inclinadas con guardapolvo para 1 conector. Totalmente instalada y funcionando.	5,00	0,00	0,00
10.11	Ud.	Canalización y punto de conexión puesto en techo 1 RJ45 (UCA control de accesos) Cableado desde rack de planta a UCA con una toma RJ45, realizado mediante cable Cat 6 Libre de halógenos, canalizado por techo bajo tubo corrugado/ rígido, según tramos, de material plástico libre de halógenos de M25, materiales auxiliares y montaje. La partida incluye el cableado, canalización, y caja de superficie para instalación en falso techo, equipada con dos placas inclinadas con guardapolvo para 1 conector x. Totalmente instalada y funcionando.	5,00	0,00	0,00
10.12	ml	Canalización Cable de Fibra óptica Suministro e instalación de canalización para cable FO realizada mediante tubo coextruido en material plástico en tramos de falso techo, desde PAU a rack entrada rack, incluye dos cables de fibra.	22,00	0,00	0,00
10.13	ud	Pruebas, planos "as built" y documentación datos Revisión y pruebas reglamentarias de la instalación de datos. Realización de planos "as built", certificados, documentación técnica de equipos instalados y demás documentación.	1,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITULO 10					0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
11.		Instalación de climatización			
11.1	ud	Revisión previa de la instalación de clima de oficina Revisión previa de la instalación de clima de oficina, comprobando el correcto funcionamiento de la instalación recibida y posterior rellenado de ficha acreditativa. Comprobación de ON/OFF de máquinas y funcionamiento modo calor y frío..	1,00	0,00	0,00
11.2	Ud	Desmontaje e instalación en nueva ubicación mandos termostatos Desmontaje de termostatos existentes e instalación en una nueva ubicación de mandos termostatos según planos de proyecto. Incluye anclaje a pared, nuevo cableado p.p. de tubo coarrugado y conexionado a la máquina de clima. Totalmente en funcionamiento.	13,00	0,00	0,00
11.3	Ud	Reubicación rejilla retorno Conjunto de operaciones necesarias para el desmontaje de rejilla de retorno instalada en placa de falso techo, con posterior recolocación y montaje según nueva distribución. Se Incluyendo su nueva soportación en la nueva ubicación y conexionado en caso de rejillas conducidas mediante conducto flexible.	2,00	0,00	0,00
11.4	Ud	Reubicación de difusor de impulsión Conjunto de operaciones necesarias para el desmontaje de difusor de impulsión instalado en placa de falso techo, con posterior recolocación y montaje según nueva distribución. Se Incluyendo su nueva soportación en la nueva ubicación y conexionado mediante conducto flexible.	1,00	0,00	0,00
11.6	Ud	Split consola 1x1 para rack Suministro e instalaciónn de equipo autónomo tipo split 1x1 Inverter con unidad interior de pared de expansión directa marca MITSUBISHI, modelo MPKZS-50VLAL, Capacidad frigorífica 4,6 kW. Capacidad calorífica 5,0 kW, la unidad exterior se situará en la sala de máquinas situada en la misma planta, donde aproximadamente existe una longitud horizontal de 32 m, incluye: - Apoyos antivibratorios - Mando a distancia para accionamiento. - Conexión eléctrica a unidad exterior. - Interconexión eléctrica y de control de las 2 unidades. - Conexión frigorífica con coquilla de elastómero, prueba de estanqueidad, vacío y carga de gas en caso necesario - Drenaje de condensados de la unidad interior conducido a desagüe. SE incluye bomba de condensados por si fuera necesario.	1,00	0,00	0,00
11.7	Ud	Z acústica en despachos y salas de reuniones cerradas. Suministro e instalación de trampa acústica mediante conducto Climaver Plus, figura con forma de Z de dimensiones 20x20, con tres tramos de longitudes 40, 25 y 40 cm cada uno de ellos. Totalmente instalado.	10,00	0,00	0,00
11.8	m²	Suministro e instalación conductos de fibra revestidos de aluminio en exterior y tejido absorbente en interior. Suministro e instalación de conducto de fibra de vidrio de alta densidad revestido por la cara exterior con aluminio (aluminio+ malla de fibra de vidrio+ kraft) y por la cara interior con tejido (tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica). Clasificación M-1. Incluye parte proporcional de codos, pantalones, derivaciones, parte proporcional de tapa de registro según RITE, otras piezas, accesorios y soportes formados por perfil galvanizado y varillas M-6, remates con forrado de las juntas entre uniones con cinta aluminica y en las juntas interiores de las paredes de los conductos sellado con silicona. Totalmente instalado.	5,00	0,00	0,00
11.9	ml	Suministro y montaje de Conducto circular aluminio flexible Ø160mm Suministro y montaje de tubo flexible aislado tipo de 160mm de diametro, formado por tubo interior de aluminio, aislado con manta de fibra de vidrio de 25mm de espesor y 16kg/m³ de densidad, recubierto exteriormente por una resistente lámina de aluminio reforzada con hilo de fibra en espiral. Se incluyen parte proporcional de accesorios, abrazaderas, cinta adhesiva, aros, etc, para su correcto montaje. Totalmente instalado.	3,00	0,00	0,00
11.10	ml	Suministro y montaje de Conducto circular aluminio flexible Ø200mm Suministro y montaje de tubo flexible aislado tipo de 200mm de diametro, formado por tubo interior de aluminio, aislado con manta de fibra de vidrio de 25mm de espesor y 16kg/m³ de densidad, recubierto exteriormente por una resistente lámina de aluminio reforzada con hilo de fibra en espiral. Se incluyen parte proporcional de accesorios, abrazaderas, cinta adhesiva, aros, etc, para su correcto montaje. Totalmente instalado.	33,00	0,00	0,00
11.11	Ud	Rejilla de extracción Suministro e instalación de rejillas de retorno para montaje en placa de yeso de pladur 120x20. Incluyendo soportación y conexionado a extractor de office, con conducto flexible.	1,00	0,00	0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
11.12	ud	Ventilador helicocentrífugo extracción office Suministro e instalación de ventilador helicocentrífugo in-line de bajo perfil, Soler y Palau, TD-800/200 Silent . Incluye regulador de tensión Soler y Palau REB-1N y p.p. de pequeño material de montaje y soportaciones necesarias. La soportación del equipo se realizará con elementos rígidos. Totalmente instalado y en funcionamiento.	1,00	0,00	0,00
11.13	ud	Conducto de chapa circular de diámetro 200 Ml. Suministro, instalación y montaje de conducto circular de diámetro 200 mm. de chapa tipo spiro. Incluye parte proporcional de registros según RITE, y de soportación, codos, tes y material necesario para su instalación. Se incluyen también todos los accesorios recomendados para su correcto funcionamiento, conectado a la extracción del aire primario.	6,00	0,00	0,00
11.14	ud	Pruebas, planos "as built" y documentación de Climatización Revisión y pruebas reglamentarias de la instalación de climatización. Tramitación de la legalización de la instalación de climatización, realizando memoria técnica. Realización de planos "as built", certificados, documentación técnica de equipos instalados y demás documentación.	1,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITULO 11.					0,00
12. Fontanería y saneamiento					
12.1	ud	Conexión entre punto de conexión y punto terminal fuentes de agua Formación de punto agua fría, realizado con tubería de polietileno reticulado de diámetros suficientes y p.p. de piezas especiales; Incluye llave de corte, y p.p. de piezas especiales. Incluye coquilla de aislamiento de la tubería. Instalada y funcionando.	2,00	0,00	0,00
12.2	ud	Punto conexionado agua fría fuentes de agua Formación de punto agua fría, realizado con tubería de polietileno reticulado de diámetros suficientes y p.p. de piezas especiales y llave de escuadra; Incluye enfundado de la tubería mediante coarrugado color azul. Instalada y funcionando.	2,00	0,00	0,00
12.3	Ud	Suministro y montaje Llave de corte. Suministro y montaje de llave de corte de agua. Totalmente instalada y funcionando.	2,00	0,00	0,00
12.4	ud	Punto conexionado desagüe fuentes de agua Formación de punto de desagüe, realizado con tubería PVC de diámetros suficientes, incluso p.p. de piezas especiales, instalada y funcionando. Conexión desde punto final a punto de enganche en planta.	2,00	0,00	0,00
12.5	ud	Detector de inundación fuentes de agua Suministro y montaje de detector de inundación AE98/IN de Aguilera con sonda detectora de agua AE/INS, incluyendo, electroválvula de corte en el suministro de agua fría y caliente, fuente de alimentación, conexión detector sonda con cable 2x0,75mm2. Con zumbador de alarma y relé con salida libre de tensión. La instalación debe permitir el corte de las electroválvulas de agua en caso de detectar una fuga de agua. Totalmente instalado y funcionando.	2,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITULO 12					0,00

Código	UD	DESCRIPCION	Cantidad	Precio	TOTAL
		Las marcas y modelos indicados son meramente ejemplificativos y podrán ser sustituidos por otros equivalentes, con excepción de la partida 12.		unitario	
RESUMEN PRESUPUESTO					
1.		Trabajos previos y demoliciones			0,00
2.		Albañilería y Divisiones interiores			0,00
3.		Mamparas			0,00
4.		Carpintería a medida			0,00
5.		Revestimientos			0,00
6.		Falsos techos			0,00
7.		Pavimentos			0,00
8.		Vinilos y señalética			0,00
9.		Instalación eléctrica			0,00
10.		Instalación voz y datos			0,00
11.		Instalación de climatización y ventilación			0,00
12.		Fontanería			0,00
TOTAL PRESUPUESTO					0,00
iva no incluido					

El presente presupuesto asciende a la cantidad de:0,00

Barcelona, julio de 2.025