

ANNEX 7.1. MODEL OFERTA ECONÒMICA.

	IVA Exclòs	IVA Inclòs
Pressupost base de licitació (28 mesos)	1.349.862,26 €	1.633.333,33 €
VEC	2.584.022,05 €	

Nota: només cal modificar les cel·les sombregades en color groc.

EMPRESA	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
NIF	A60470127

A.1 Import anual					
Càlcul Import Licitació	Preu màxim unitari de sortida €/unitat IVA exclòs	Oferta preu unitari €/unitat IVA exclòs	Hores / unitats	Import total oferta IVA exclòs	Import total oferta IVA inclòs
Ma d'obra de manteniment				351.312,56 €	425.088,20 €
Tècnic oficial de 1a (laborables de 8 a 17h)	30,99 €	25,41 €	2080,00	52.852,80 €	63.952 €
Tècnics (laborables de 7 a 15h)	24,38 €	21,45 €	2080,00	44.616,00 €	53.985 €
Tècnic (laborables de 15 a 23h)	24,38 €	21,45 €	2080,00	44.616,00 €	53.985 €
Tècnic oficial de 1a (laborables de 10 a 19h)	30,99 €	25,41 €	2080,00	52.852,80 €	63.952 €
Coordinador especialista eficiència energètica (16h set)	37,19 €	27,89 €	832,00	23.204,48 €	28.077 €
Tècnic (no laborables i horari nocturn de 23 a 7h)	37,19 €	27,89 €	3872,00	107.990,08 €	130.668 €
Tècnic (horari nocturn de 23 a 7h en cap de setmana i festius, (localitzable))	33,06 €	26,45 €	952,00	25.180,40 €	30.468 €
Material i altres				95.599,66 €	115.676 €
Costos fixes manteniments preventius	79.338,84 €	46.030,60 €	1,00	46.030,60 €	55.697 €
Petit material	12.000,00 €	6.398,55 €	1,00	6.398,55 €	7.742 €
Maquinària diversa	13.223,14 €	5.980,43 €	1,00	5.980,43 €	7.236 €
Softwares, integracions i desenvolupaments	37.190,08 €	37.190,08 €	1,00	37.190,08 €	45.000 €
Oferta econòmica anual				Import total	446.912,22 €

EXERCICI	IVA Exclòs	IVA Inclòs
2025 (4mesos)	148.970,74 €	180.254,60 €
2026 (12 mesos)	446.912,22 €	540.763,79 €
2027 (12mesos)	446.912,22 €	540.763,79 €
Import total oferta	1.042.795,18 €	1.261.782,17 €

A.2 Percentatge de descompte sobre la Banc de Preus TARIFEC	
	%
Descompte del	21,0

A.3 Cost del servei per a manteniment correctiu fora del contracte	
	Oferta preu unitari €/unitat IVA exclòs
Preu Oficial 1a Horari Laboral (8-17h) [€/h]	21,6
Preu Oficial 1a fora Horari Laboral (17:01-7:59 h+festius 24h) [€/h]	23,2