

**PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'ACTUALITZACIÓ I UNIFICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA D'INCENDIS I DEL PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA DE L'ENTORN I REHABILITACIÓ DE LA TORRE DE PRÀCTIQUES, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ D'OBRA, DEL PARC DE BOMBERS DE SANT ANDREU, A L'AVINGUDA RIO DE JANEIRO 68, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, BARCELONA.**

**PR.2024.0683**



## ÍNDIX

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INTRODUCCIÓ.....</b>                                                 | <b>2</b>  |
| <b>2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ.....</b>                                       | <b>2</b>  |
| <b>3. ENTORN URBÀ .....</b>                                                | <b>2</b>  |
| 3.1 Emplaçament .....                                                      | 2         |
| 3.2 Situació. El barri de Porta .....                                      | 3         |
| 3.3 Planejament .....                                                      | 4         |
| <b>4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT.....</b>                                  | <b>5</b>  |
| 4.1. Antecedents .....                                                     | 5         |
| 4.2. Estat Actual .....                                                    | 6         |
| 4.3. Descripció dels projectes executius a actualitzar .....               | 13        |
| <b>5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ .....</b>                                | <b>18</b> |
| 5.1 Àmbits d'actuació.....                                                 | 18        |
| 5.2 Objectius i condicionants dels treballs i criteris d'intervenció ..... | 18        |
| <b>6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ .....</b>                | <b>20</b> |
| <b>7. CONCURS.....</b>                                                     | <b>20</b> |
| <b>8. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE .....</b>      | <b>20</b> |
| <b>9. RESUM FOTOGRÀFIC .....</b>                                           | <b>22</b> |
| <b>10.ANNEXES .....</b>                                                    | <b>31</b> |

## 1. INTRODUCCIÓ

---

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat, excepte en determinades situacions en que es requereixin actuacions més singulars, es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

## 2. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

---

L'objecte d'aquesta actuació és **“L'ACTUALITZACIÓ I UNIFICACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA D'INCENDIS I DEL PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA DE L'ENTORN I REHABILITACIÓ DE LA TORRE DE PRÀCTIQUES, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ D'OBRA, DEL PARC DE BOMBERS DE SANT ANDREU, A L'AVINGUDA RIO DE JANEIRO 68, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, BARCELONA.”**.

A continuació s'exposen els projectes executius existents que caldrà revisar, actualitzar i unificar:

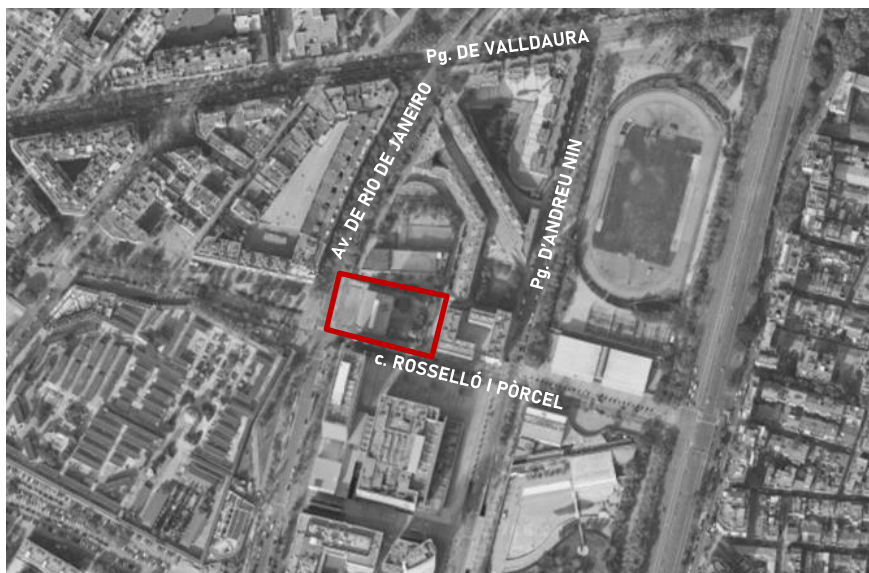
- **PROJECTE 01:** Projecte executiu d'adequació a la normativa d'incendis del Parc de Bombers de Sant Andreu, a l'Avinguda Rio de Janeiro 68, al districte de Nou Barris de Barcelona. (Lluís Arrieta – Desembre 2015).
- **PROJECTE 02:** Projecte executiu d'adequació i millores de l'entorn del Parc de Bombers de Sant Andreu, amb rehabilitació de la torre de pràctiques. (Xavi Solà i Subirana – Novembre 2017).

## 3. ENTORN URBÀ

---

### 3.1 Emplaçament

L'àmbit del projecte és la parcel·la nº 68 de l'Avinguda Rio de Janeiro, que forma part de l'illa delimitada pels carrers Rosselló i Porcel, passeig d'Andreu Nin i passeig de Valldaura.



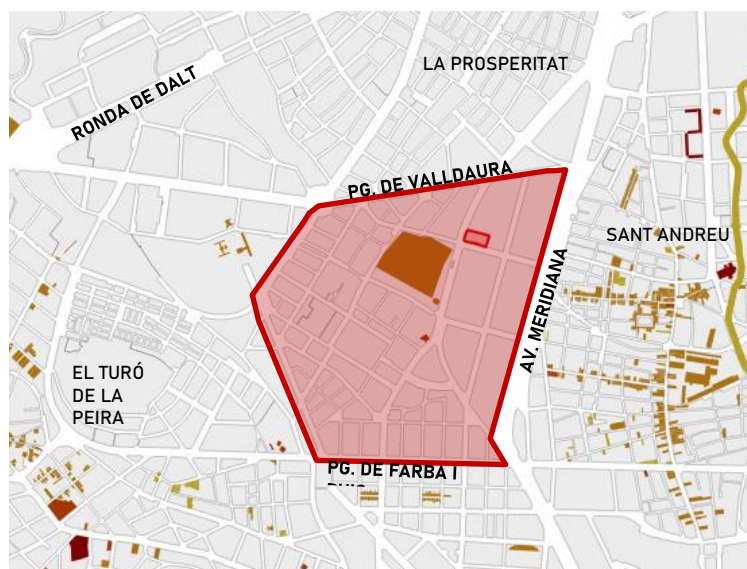
### 3.2 Situació. El barri de Porta

Fins al segle XIX, el barri de Porta era bàsicament rural i força despoblat. Formava part de l'antic assentament de Santa Eulàlia de Vilapicina, que tanmateix pertanyia al municipi de Sant Andreu de Palomar, annexionat a la ciutat de Barcelona el 1897. La principal via de comunicació d'aquests terrenys era el vell camí de Sant Andreu a Horta, que ja existia al segle XIII i al voltant del qual anaven sorgint masies com Can Piquer, Can Verdaguer, Can Valent, totes anteriors al segle XVII, Can Borràs, Can Dumanjó, Ca l'Estudiant i Can Porta, que va cedir els terrenys per a la construcció de les primeres casetes del barri i li va donar nom.

El paisatge dels terrenys, tret de la part nord, forestal, era de camps de cultiu d'hortalisses, cereals i vinyes tant pel fet d'estar travessat per rierols, torrents i rieres que baixaven de Collserola (torrent de Piquer, font de Canyelles, riera de Sant Andreu), com per abastar els habitants i el bestiar de granja que s'hi criava intensivament.

A mesura que Sant Andreu de Palomar anava creixent al llarg del segle XIX, s'hi van instal·lar, al petit nucli de Can Porta, casetes de planta baixa amb horts, alguns tallers i petites indústries, però la transformació més rellevant va ser la construcció, per part de l'Ajuntament, d'un nou cementiri, construït als terrenys de Can Sales. Altres actuacions que van canviar la fisonomia del futur barri van ser, el 1862, l'obertura de la línia de ferrocarril, separació natural de Porta amb Sant Andreu de Palomar; l'obertura de la rambla de Santa Eulàlia el 1877 (rebatejada com a passeig de Fabra i Puig el 1918); la construcció, el 1885, de la nova parròquia de Santa Eulàlia de Vilapicina en uns terrenys de Can Solà; la inauguració, el 1889, de l'actual passeig de Valldaura; l'obertura de la carretera del Manicomí (carrer del Doctor Pi i Molist) el 1914, i el 1919 la inauguració del passeig de Verdu, frontera amb el barri de la Guineueta.

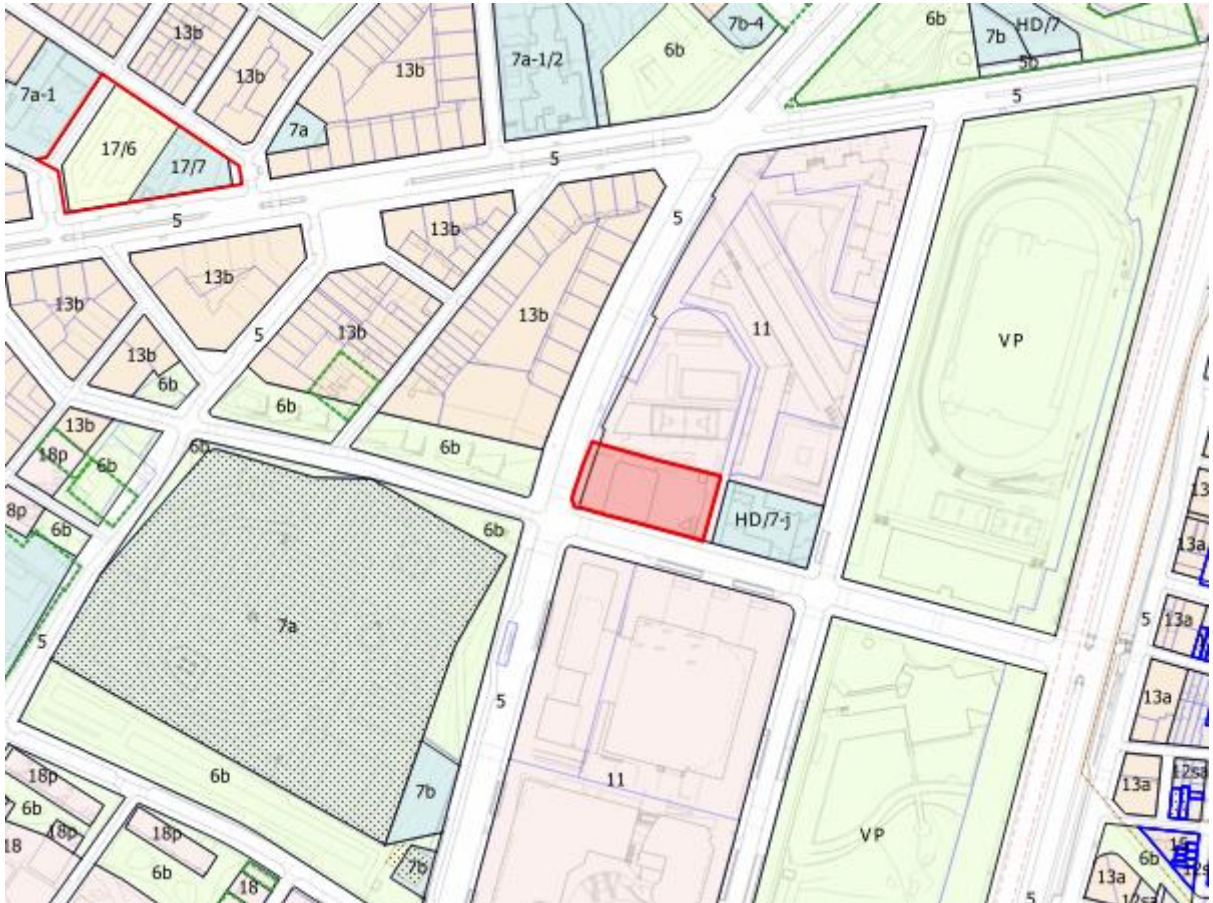
A mitjans del segle XX, es van construir nombrosos blocs d'habitatges per tal d'instal·lar-hi els immigrants que arribaven a Barcelona. Entre els anys 1957 i 1966 es va dur a terme la construcció massiva de gran part dels edificis que avui componen el sector sud de Porta, tret de l'espai ocupat actualment per la plaça de Sóller, declarada espai d'ús públic. Per compensar la pèrdua d'aquests terrenys, els promotors immobiliaris van construir els habitatges amb una alçada superior a la permesa oficialment, i no va ser fins a una dècada després que la zona es va poder urbanitzar. Amb la urbanització de la plaça de Sóller i la recuperació pública dels antics terrenys ferroviaris, avui convertits en el parc de Can Dragó, s'inicia la renovació del barri, on s'han remodelat les grans avingudes, s'han construït nous equipaments i noves seus d'entitats i s'han restaurat les masies que encara es mantenen dempeus.



### 3.3 Planejament

El planejament vigent que regula els sòls de referència són:

- **PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA** aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 per la Comissió Provincial d'Urbanisme, en la versió del Text refós de la modificació de determinats articles de les Normes Urbanístiques del PGM, aprovats definitivament per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'agost de 1988 i les seves modificacions successives.
- **PLA PARCIAL DEL SECTOR RENFE-MERIDIANA**, aprovat definitivament el 22 de març de 1984 pel Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona.
- **SECTOR MERIDIANA RENFE. PLAN ESPECIAL PARA LA EJECUCIÓN DIRECTA DE LOS ELEMENTOS QUE DETERMINAN EL DESARROLLO URBANO DEL SECTOR, EN PRIMERA FASE**, aprovat definitivament el 12 de març de 1981 per la Corporació Metropolitana de Barcelona.



## 4. DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT.

---

### 4.1. Antecedents

Aquesta licitació s'emmarca en el procés global de modernització i adequació del Parc de Bombers de Sant Andreu, el qual fou projectat a finals de la dècada dels anys 70 pels arquitectes Ramon FARRÉ-ESCOFET i PARÍS i Pere RABASSA I SANSALONI.

Aquest procés global contempla tant les necessitats funcionals com d'adequació a normatives de l'edifici d'acord amb els estàndards actuals.

#### Projectes executats

L'edifici ha estat en els darrers anys objecte d'una rehabilitació integral realitzada mitjançant diverses fases.

1. Fins al 2013 es realitzen les següents actuacions:

- Projecte de remodelació de la instal·lació elèctrica i il·luminació del parc de bombers de Sant Andreu
- Construcció d'un nou sostre per ampliar la planta segona i tasques d'adequació de diferents espais del Parc.

2. El 2013 es realitza la **1a Fase** del Projecte d'adequació i reforma integral del parc de bombers de Sant Andreu. Aquesta obra s'executa en tres etapes:

- 1a Fase. 1a etapa.  
Rehabilitació de la planta segona. Com a resultat d'aquesta etapa va quedar alliberada la planta primera i part de la planta baixa.
- 1a Fase. 2a etapa.  
Rehabilitació de la planta primera i buc d'ascensor.
- 1a Fase. 3a etapa.  
Rehabilitació de les dependències de la planta baixa sense afectar a la sala d'útils

3. El 2014 es realitza la **2a Fase** del Projecte d'adequació i reforma integral del parc de bombers de Sant Andreu.

Aquesta segona fase tenia per objectiu la rehabilitació de les façanes i altres actuacions per la renovació de l'edifici com la instal·lació d'un nou ascensor practicable, reparació puntual de biguetes de la sala d'útils que presentaven fissures, mesures puntuals de sectorització en planta soterrani i planta primera, renovació de les instal·lacions elèctriques i de protecció d'incendis (que havien quedat pendents d'etapes anteriors), etc.

4. Finalment, al 2015 es realitza la **3a Fase** del Projecte d'adequació i reforma integral del parc de bombers de Sant Andreu amb el projecte executiu de reparació de la coberta del parc de bombers de Sant Andreu, que contempla l'extracció i substitució del sistema d'impermeabilització de la coberta plana de l'edifici i la renovació del tancament de policarbonat del lluernari central.

#### Altres projectes pendents d'execució

Després del 2015, es duen a terme dos projectes més que completen les obres de rehabilitació integral del Parc de Bombers de Sant Andreu, tot i que cap dels dos no s'ha arribat a executar.

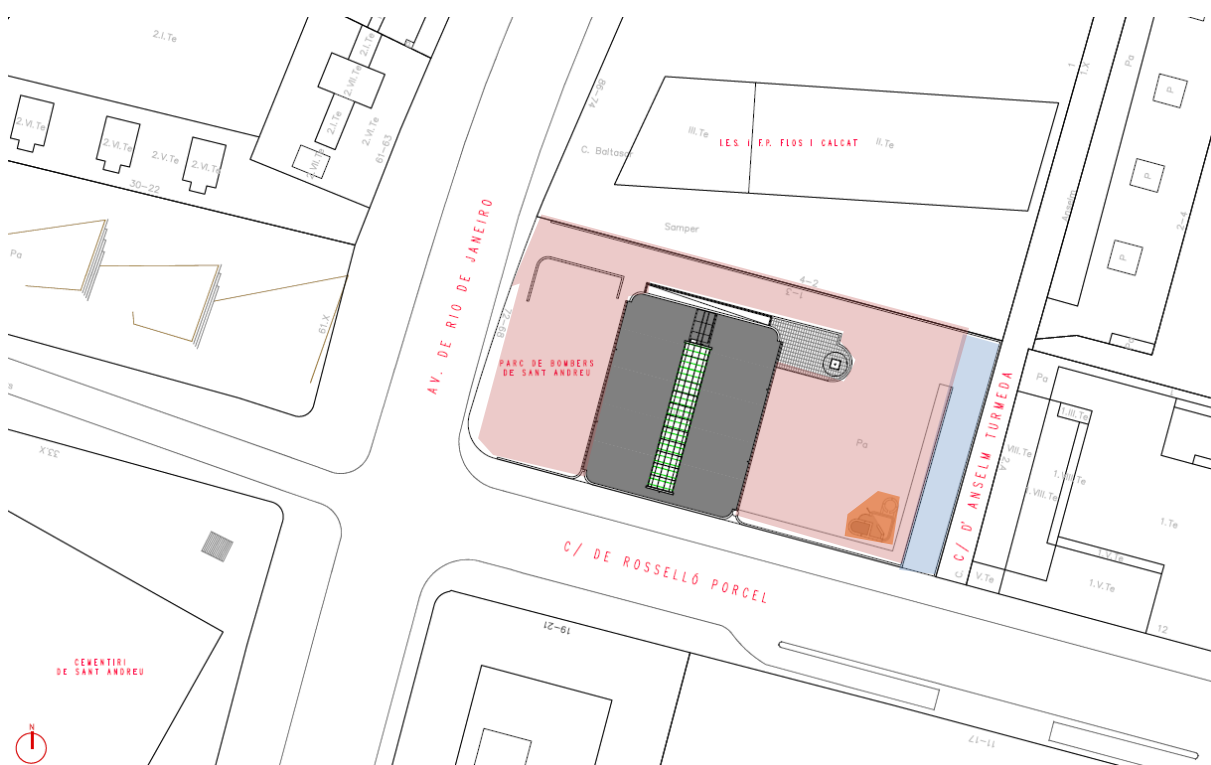
- Al desembre de 2015 es redacta el projecte executiu d'adequació a la normativa d'incendis del Parc de bombers de Sant Andreu.
- Al novembre de 2017 es redacta el projecte executiu d'adequació i millores de l'entorn del Parc de bombers de Sant Andreu, amb rehabilitació de la torre de pràctiques.

La present licitació preveu l'actualització d'aquests dos projectes, amb l'objectiu de revisar-los i/o complementar-los per garantir el compliment de la normativa vigent, així com per elaborar l'actualització del pressupost amb l'objectiu que els dos projectes puguin ser aprovats, licitats i executats satisfactòriament.

## 4.2. Estat Actual

### El solar

El solar, situat en la cruïlla de l'Av. Rio de Janeiro i el carrer de Rosselló i Porcel, és de forma rectangular, i té una superfície de 3.035,38 m<sup>2</sup>. Limita amb l'Av. Rio de Janeiro a oest, on se situa la façana principal de l'edifici del parc de bombers; a nord amb l'Institut d'Ensenyament Secundari i FP 'Flos i Calcat'; a sud amb la vorera del C/ de Rosselló i Porcel; i finalment, a est limita amb el C/ d'Anselm Turmeda.



Dins del solar s'hi troben l'edificació principal del Parc de bombers, amb una superfície ocupada en planta de 840,74 m<sup>2</sup>, i l'edificació auxiliar de la torre de pràctiques, amb una superfície ocupada en planta de 30,69 m<sup>2</sup>. L'edificació principal es troba adossada a la façana lateral dreta amb el C/ de Rosselló i Porcel, i es troba enretirada uns 14,40m de la línia de façana amb l'Av. Rio de Janeiro, deixant un pati de maniobra de vehicles a la façana principal i un altre pati de pràctiques a la part posterior del solar, amb un accés principal de vehicles des de l'Av. Rio de Janeiro al pati posterior de 5m d'ample que discorre pel lateral de la mitgera a Nord i un segon accés secundari en rampa des del C/ de Rosselló i Porcel de 5m d'ample i 11,5% de pendent que discorre adjacent al fons del solar en paral·lel al C/ d'Anselm Turmeda.

La superfície del solar, descomptant la superfície ocupada per l'edificació principal del Parc de bombers i l'edificació auxiliar de la **torre de pràctiques**, és de 1.901 m2.

Es tracta d'un solar que presenta dues zones ben diferenciades, amb una **plataforma principal**, lleugerament horitzontal que ocupa la major part del solar, i una **rampa d'accés secundari de vehicles** des de la vorera del C/ de Rosselló i Porcel situada al fons del solar.

Donada la topografia original del terreny, que presenta un pendent descendent aproximat del 11,3% en sentit d'oest a est, per a la definició de la plataforma del solar va caldre construir una sèrie de murs de contenció en els límits S i E del solar, amb els carrers de Rosselló i Porcel i d'Anselm Turmeda, per poder salvar la diferència de cota entre la plataforma del solar i la cota més deprimida d'aquests dos carrers.

## **L'edifici**

L'edifici s'organitza en quatre plantes, planta soterrani, planta baixa amb la sala d'útils (vehicles), planta primera i planta segona amb la zona de dormitoris, amb una superfície edificada de 2.022 m2.

La configuració presenta dues zones ben diferenciades dins d'un únic envolupant. D'una banda una ala de dependències que ocupa una franja lateral de l'edifici, construïda en quatre plantes: planta soterrani i tres plantes sobre la rasant (planta baixa, primera i segona) de construcció tradicional amb murs de càrrega de maó perforat de 30cm de gruix i forjat de semi biguetes de 20cm de cantell i revoltons ceràmics, i d'altra banda l'espai que conté la sala d'útils, amb doble alçada corresponent a les dues plantes inferiors, de manera que la planta segona fa de planta superior de la sala d'útils ocupant tota la superfície en planta de l'edificació, que es destina a les dependències d'ús quotidià dels bombers, construïda amb encavallades suspeses de grans dimensions que ocupen la planta segona i l'espai de sota coberta de manera que deslliuren de pilars la sala d'útils.

Tres barres de descens (originalment 4, però una d'elles està fora de servei) comuniquen la planta de dormitoris amb la sala d'útils.

### **Planta baixa**

S'accedeix a l'interior de l'edifici per la porta d'accés situada al costat de la dependència del telefonista.

Des de la zona d'oficina de secció es pot accedir directament al Pati de vehicles del que es separa mitjançant un tancament envidrat en la seva part inicial, a l'escala de comunicació vertical amb les plantes superiors i el soterrani, a l'ascensor, a la zona d'Infermeria, així com al pati posterior on es troba la torre de pràctiques.

La sala d'útils o pati de vehicles, amb una alçada equivalent a les dues primeres plantes de l'edifici, es destina primordialment a aparcament dels vehicles de bombers i disposa d'alguns espais de magatzem i taller així com d'un servei (wc).

### **Planta soterrani**

Des de la planta baixa i a través de l'escala podem baixar a la planta soterrani de l'edifici, que ventila a través d'un pati anglès adossat a la façana nord de l'edifici i ocupa tota la franja lateral de l'àmbit de dependències incloent:

- Magatzem de guixetes de foc o roba bruta
- Zona de bugaderia neta

- Sala de calderes
- Sala del grup electrogen
- Sala de quadres elèctrics
- Passadís de servei d'instal·lacions

### Planta pis primer

Des de la planta baixa i a través de l'escala podem pujar a la planta primera de l'edifici que ocupa igualment la franja lateral on es troben les següents dependències:

- Antiga garita de control d'ús polivalent, front a l'escala
- Zona d'oficines, sala de reunions i zona de serveis
- Sala de Televisió i descans.

### Planta pis segon

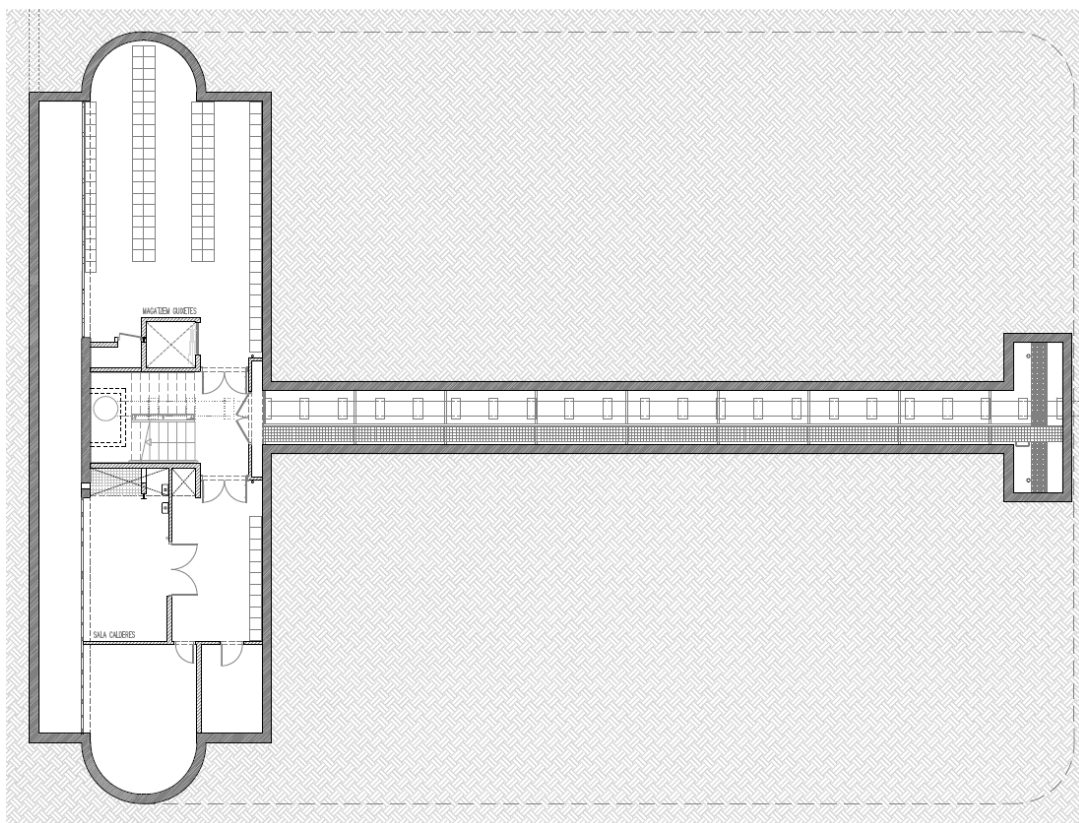
Continuant per l'escala es puja fins a la planta segona, que ocupa tota la superfície de l'edifici, i on es troben situades les dependències d'ús quotidià dels bombers, distribuïdes en dues zones, una diürna i una altre de nocturna:

- Cuina menjador
- Zona de neteja
- Gimnàs
- Aula de formació
- Dormitoris de descans i vestidors
- Zona de dutxes i serveis

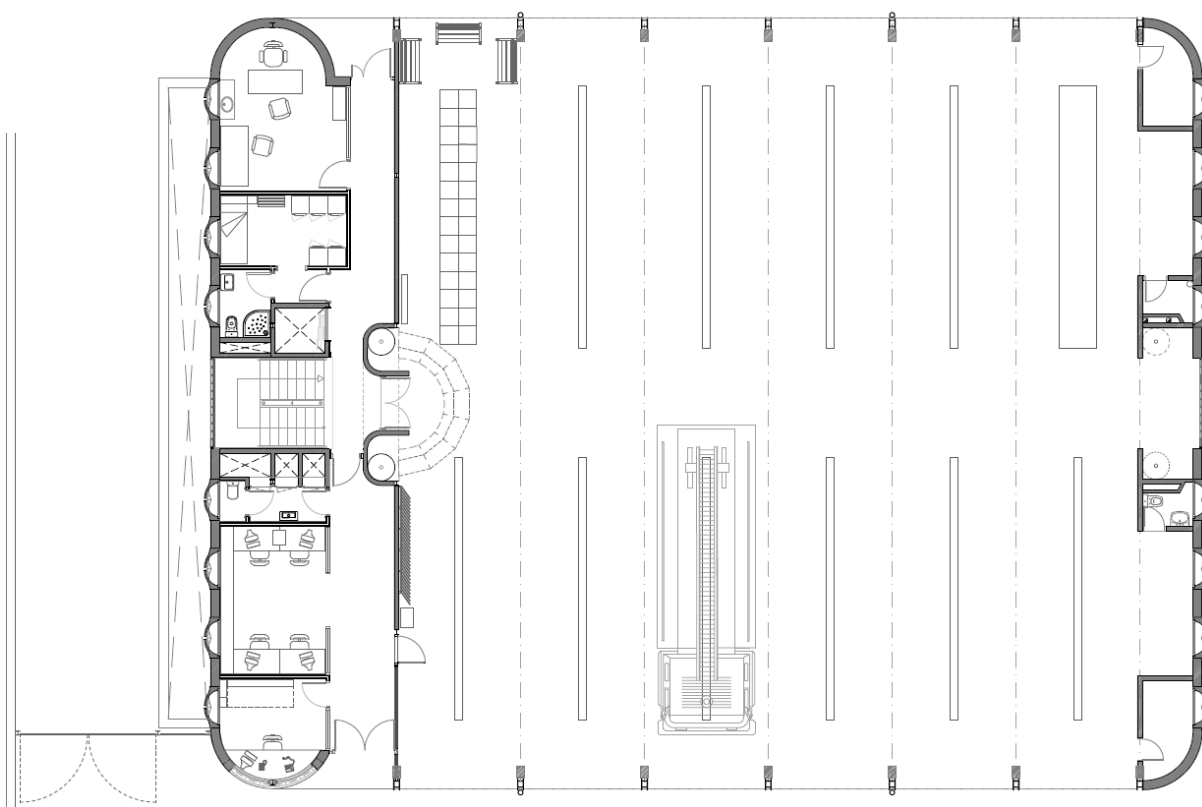
| Resum de superfícies de l'edifici principal del Parc de bombers |                    |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| - Superfície planta soterrani                                   | 220,18 m2          |
| - Superfície construïda de la planta baixa                      | 833,73 m2          |
| - Superfície construïda planta primera                          | 163,40 m2          |
| - Superfície construïda de la planta segona                     | 786,33 m2          |
| <b>Superfície construïda total en planta de l'edifici</b>       | <b>2.003,64 m2</b> |

| Resum de superfícies de l'edificació auxiliar de la torre de pràctiques |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|
| - Superfície construïda planta -1                                       | 30,69 m2         |
| - Superfície construïda de la planta baixa                              | 30,69 m2         |
| - Superfície construïda de la planta +1                                 | 30,57 m2         |
| - Superfície construïda de la planta +2                                 | 30,57 m2         |
| - Superfície construïda de la planta +3                                 | 30,57 m2         |
| - Superfície construïda de la planta +4                                 | 30,57 m2         |
| - Superfície construïda de la planta +5                                 | 23,91 m2         |
| - Superfície construïda de la planta +6                                 | 23,91 m2         |
| - Superfície construïda de la planta +7                                 | 14,75 m2         |
| - Superfície construïda de la planta +8                                 | 8,38 m2          |
| <b>Superfície construïda total en planta de l'edifici</b>               | <b>254,64 m2</b> |

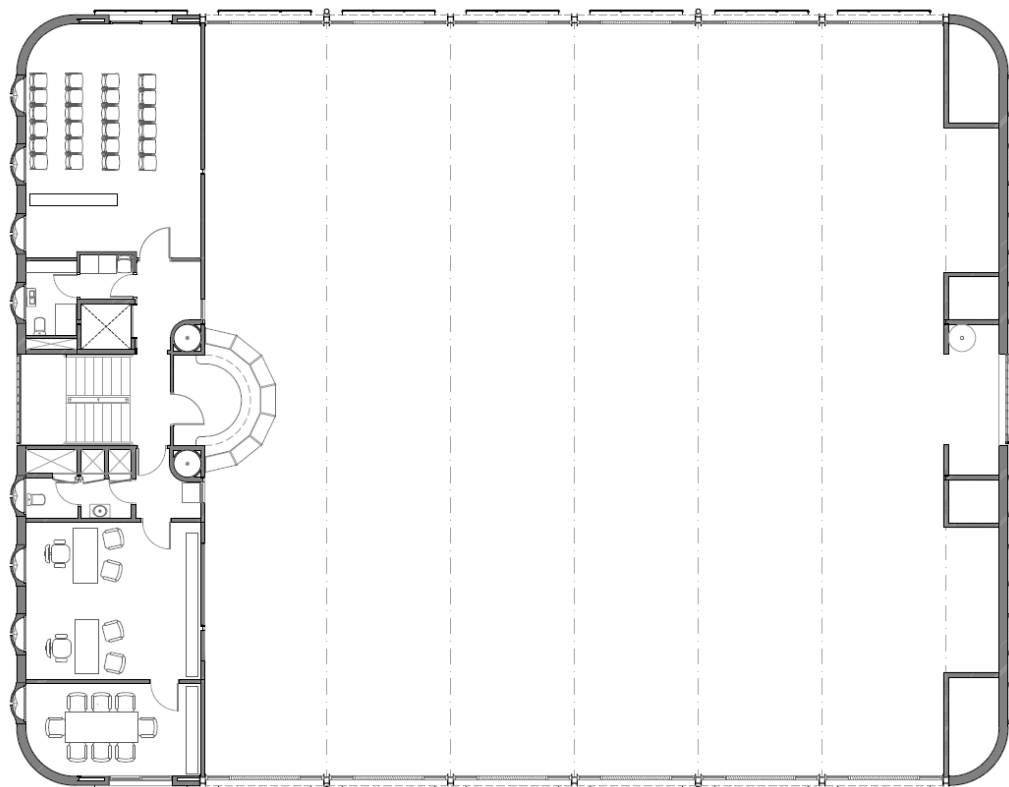
## Documentació gràfica



Planta soterrani



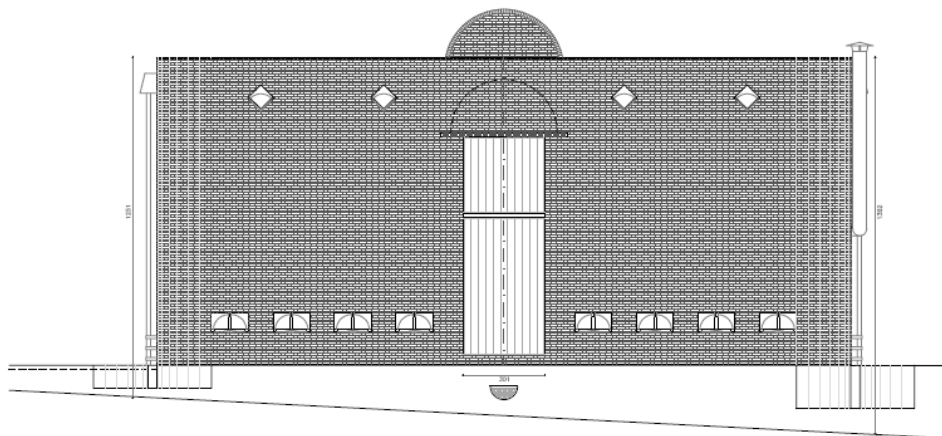
Planta baixa



Planta primera



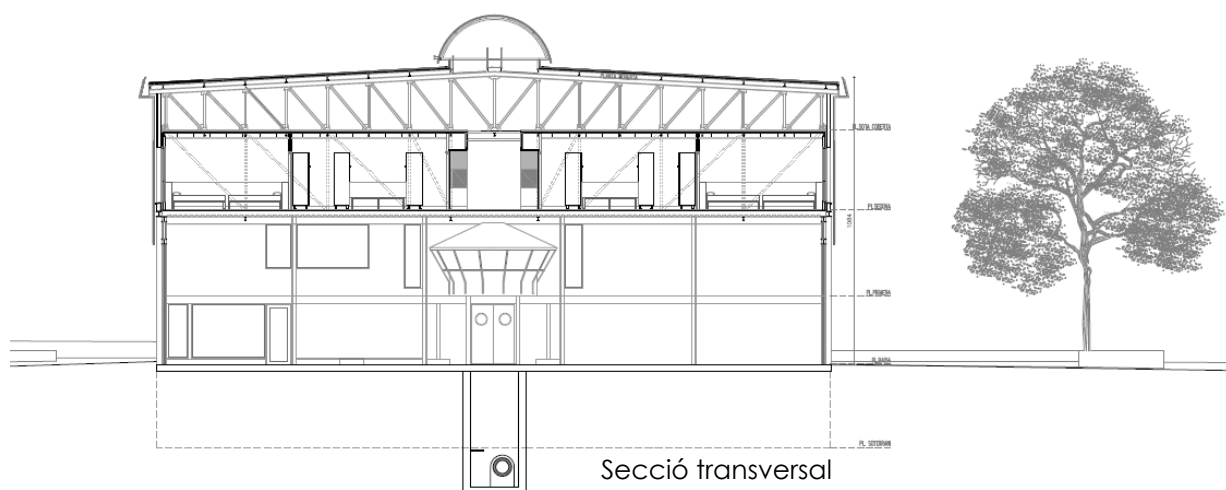
Planta segona



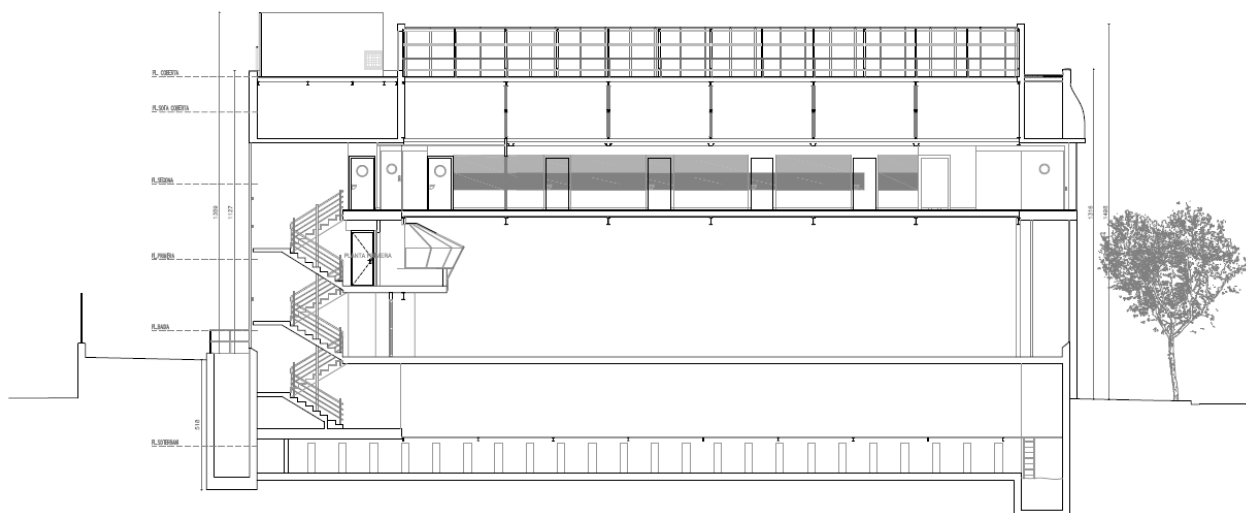
Alçat carrer Roselló i Pocell



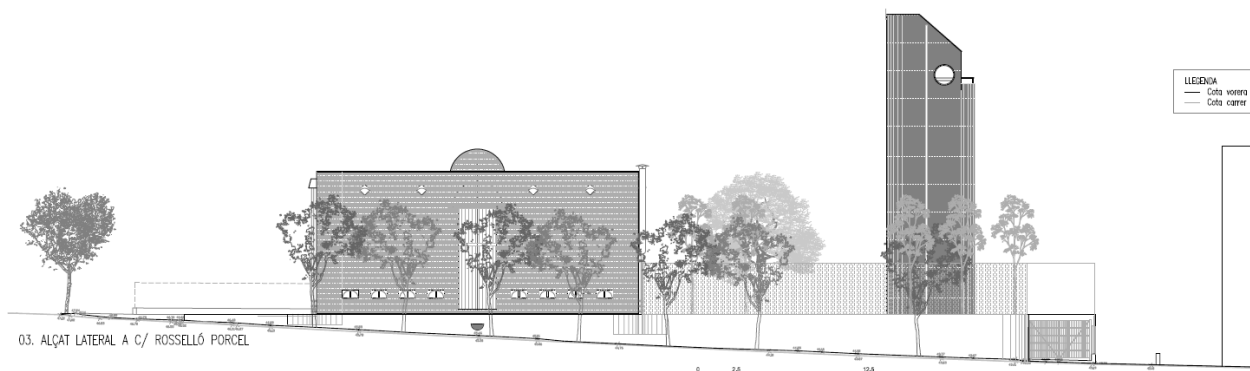
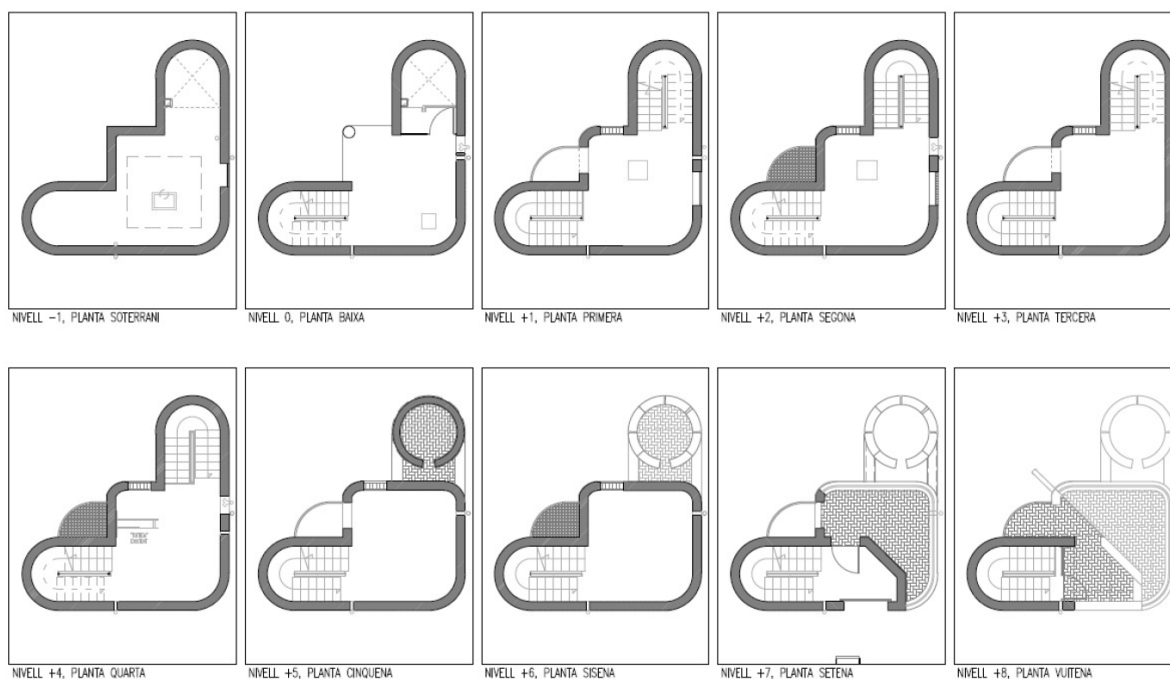
Alçat carrer d'Anselm Turmeda



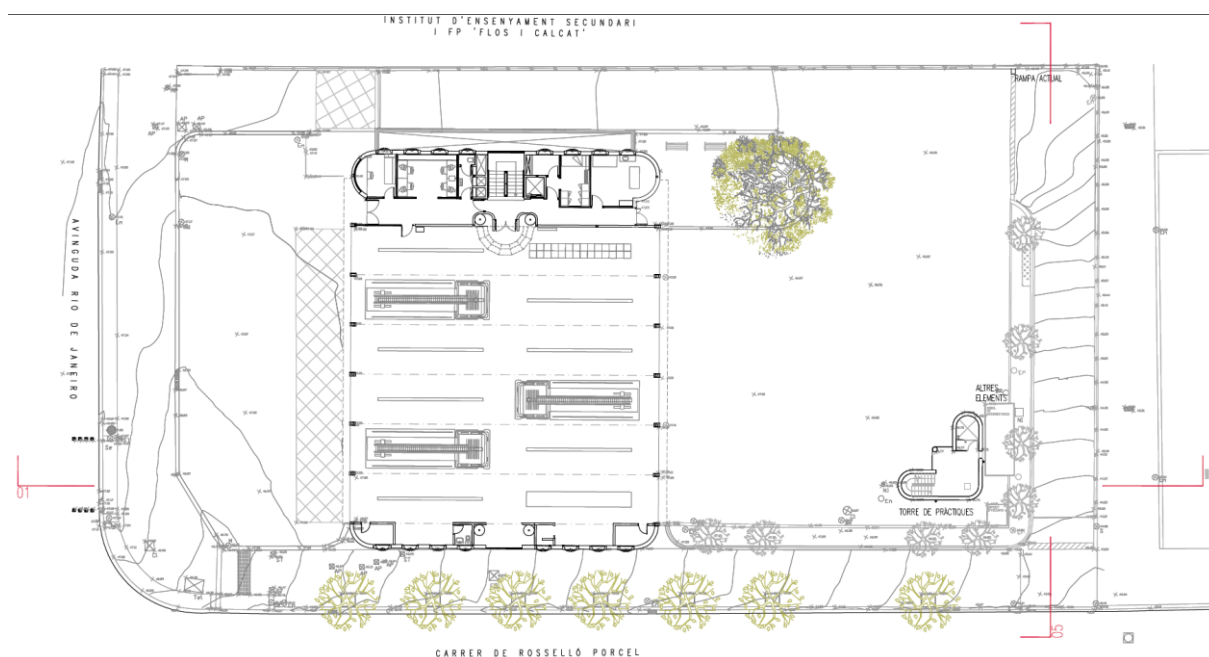
Secció transversal



Secció longitudinal



Alçat lateral c/ Roselló Porcel



Planta entorn

### 4.3. Descripció dels projectes executius a actualitzar

Com s'ha exposat anteriorment, dintre d'aquest procés global de modernització i adequació del Parc de Bombers de Sant Andreu, queden pendents d'executar dos projectes redactats els anys 2015 i 2017.

A continuació s'exposa un RESUM DELS DOS PROJECTES EXECUTIUS que són objecte d'actualització dels treballs de la present licitació, i que es poden consultar com a documentació que es facilita de forma annexa a aquest plec.

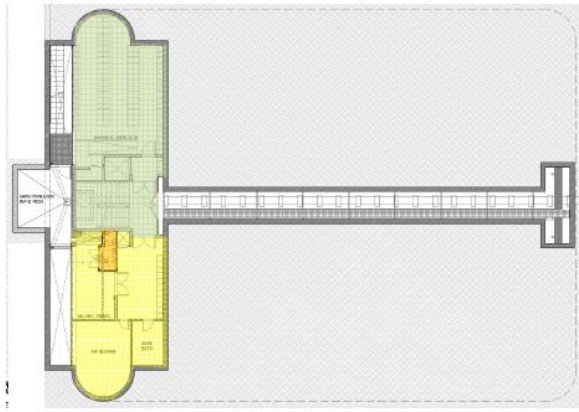
#### **Projecte executiu d'adequació a la normativa d'incendis del parc de bombers de Sant Andreu. (Carles Mamano i Bauçà – Desembre 2015).**

Amb el pas dels anys l'edifici ha quedat obsolet en el compliment de la normativa vigent contra incendis. És per això que el 2015 es redacta aquest projecte que té per objectiu principal l'adequació del parc de bombers a la normativa vigent de seguretat contra incendis, segons la RSCIEI, mitjançant una sectorització funcional de l'edifici en quatre sectors diferenciats:

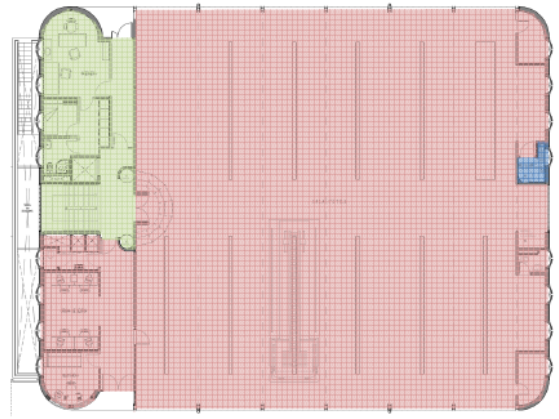
- Sector 1** Sala d'útils amb oficines i espais adjacents (assimilable a ús industrial amb oficines).
- Sector 2** Zona de descans amb dormitoris (assimilable a ús residencial públic).
- Sector 3** Escala "pseudo-protegida" i espais adjacents (via d'evacuació).
- Sector 4** Sala de calderes (risc mig, amb la previsió d'incorporació d'una tercera caldera per a la climatització parcial de la sala d'útils)

Les actuacions plantejades per dur a terme la sectorització de l'edifici inclouen:

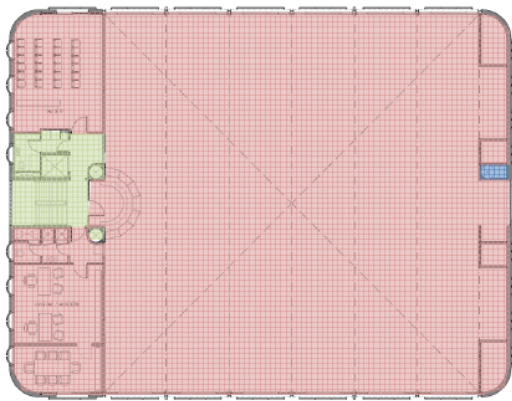
- En planta soterrani:  
Sortida directa a l'exterior de l'escala descendent, independent de la sortida de l'escala ascendent, instal·lació BIE, sectorització de la sala de calderes i instal·lacions addicionals de la xarxa de ruixadors (cisterna o aljub i grup de pressió).
- En planta baixa i Sala d'útils:  
Sectorització de les baixades que surten directament a la sala d'útils, instal·lació BIE, instal·lació de ruixadors a la Sala d'útils i ignífucació de jàsseres i pilars metàl·lics entre sectors amb pintura intumescent.
- En planta primera:  
Instal·lació BIE, sectorització RF-120 amb porta RF-60 a l'espai multifunció de l'antic telefonista i envidriament RF-60 a la finestra que s'aboca a la Sala d'útils des de la zona ascensor.
- En planta segona i sota coberta:  
Instal·lació BIE, instal·lació de ruixadors a planta segona i planta sota-coberta i col·locació de retenidors a les portes del passadís:



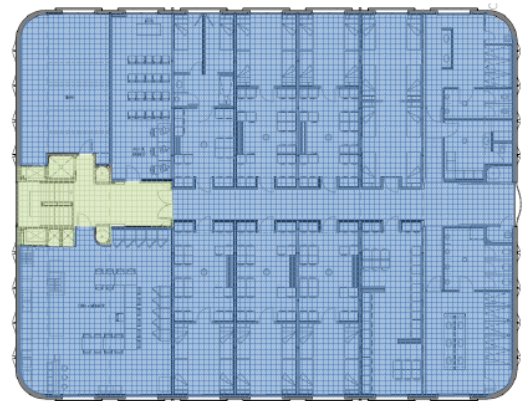
Planta soterrani



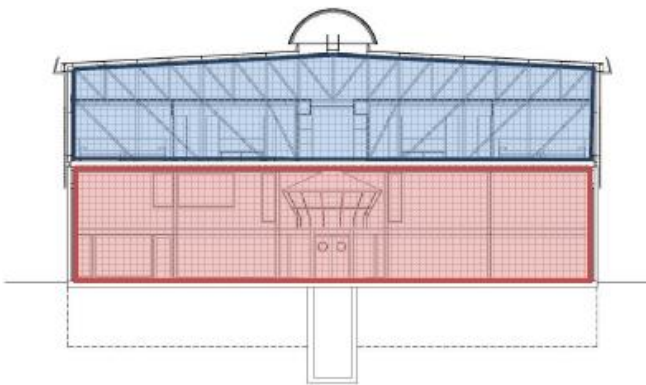
Planta baixa



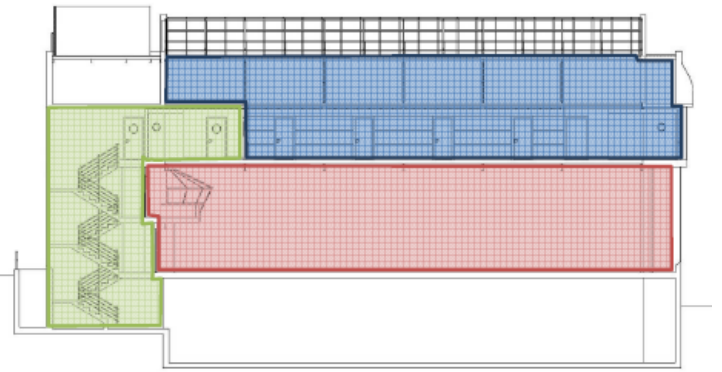
Planta primera



Planta segona



Secció transversal



Secció longitudinals

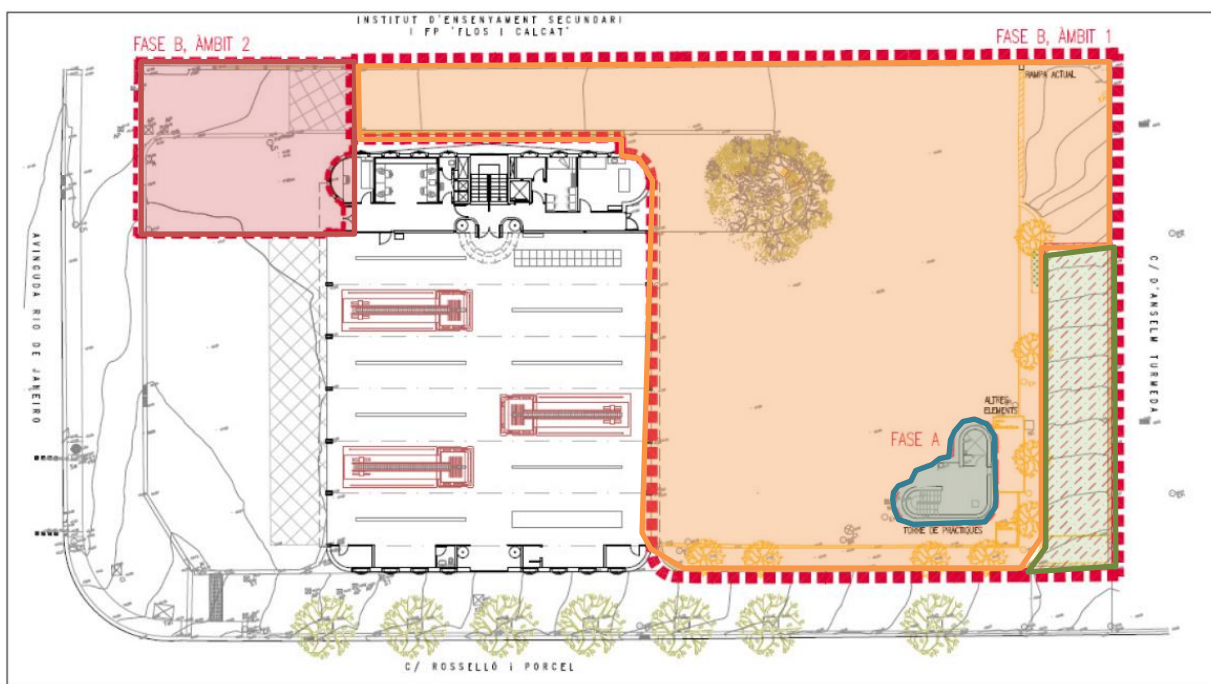
Aquest projecte és anterior al RIPCI-2017 i per tant cal revisar i adequar als nous requisits tècnics per a la protecció activa que marca el nou reglament.

Respecte el RSCEI, caldrà revisar i adequar el projecte per adaptar-lo a la darrera actualització del reglament.

**Projecte executiu d'adequació i millores de l'entorn del parc de bombers de Sant Andreu, amb rehabilitació de la torre de pràctiques. (Xavier Solà i Subirana – Novembre 2017).**

Aquest projecte abordava les millores de l'espai exterior i la torre de pràctiques del parc, en tres fases diferenciades:

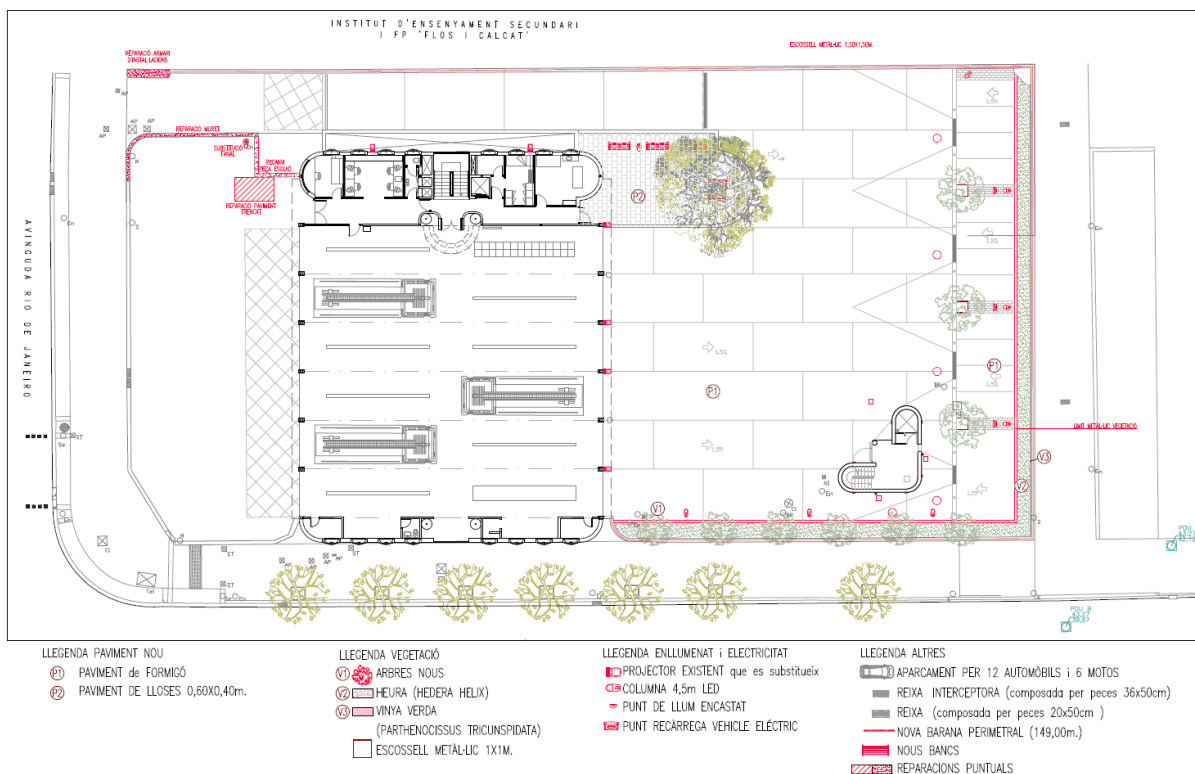
- **Fase A:** Rehabilitació estructural i funcional de la torre de pràctiques amb actuacions sobre forjats, revestiments, estructures metàl·liques, tancaments, accessos, baranes de seguretat i adaptació a les necessitats de formació del cos de bombers. L'objectiu és la rehabilitació dels diferents elements constructius i la millora de les condicions de pràctiques i de seguretat de l'edificació.
- **Fase B:** Adequació i millores exteriors de l'entorn de l'edifici:
  - **Àmbit 1. Zona 1.:** Reforma integral del pati posterior del parc incloent també l' accés lateral de vehicles des de la porta que tanca el recinte. Contempla el canvi del paviment existent per formigó i lloses, una nova il·luminació i vegetació, i la renovació de la tanca perimetral
  - **Àmbit 1. Zona 2.:** Eliminació de la rampa posterior de sortida de vehicles al carrer de Rosselló i Porcel. Es preveu anivellar fins a la cota del pati posterior del parc per a la construcció d'un magatzem semisoterrat amb accés exterior directe des d'aquest carrer.  
D'acord amb les indicacions de la Direcció del cos de Bombers, es considera que l'alçada lliure prevista a la proposta actual (2,55 m ) és insuficient. Per tant, el projecte haurà d'incloure l'estudi de viabilitat tècnica per a l'increment de l'alçada lliure d'aquest espai, amb l'objectiu d'adequar-lo a les necessitats funcionals del servei.
  - **Àmbit 2. Zona 3:** Intervenció puntual en elements deteriorats de l'accés des de l'Av. Rio de Janeiro i la porta que tanca el recinte.



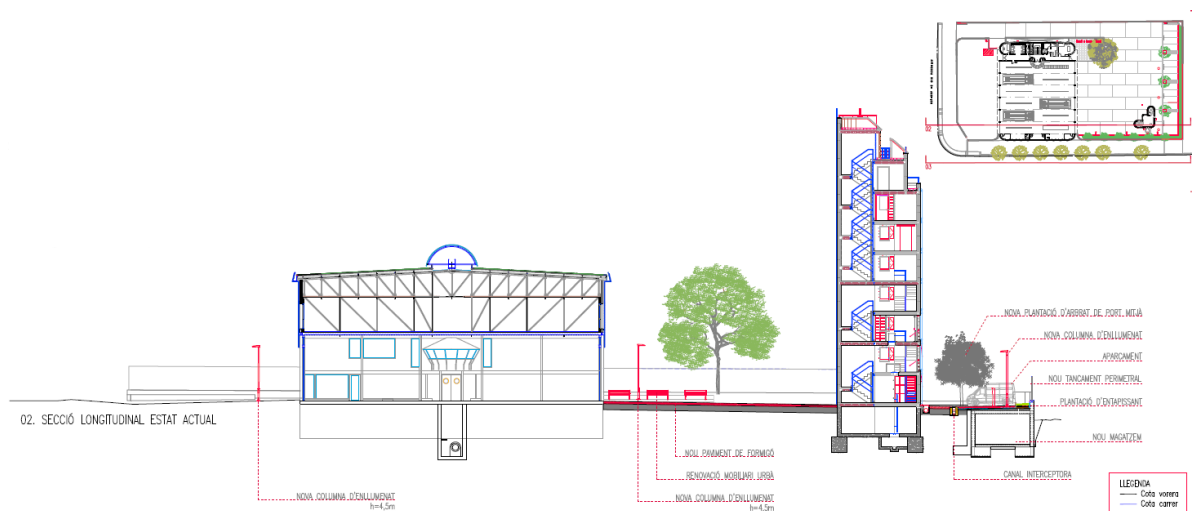
Zones d'actuació:

Es tracta d'una intervenció amb diferents nivells d'afectació, segons el tipus d'obra (edificació o urbanització exterior) :

| Resum de superfícies d'afectació del projecte                                            |                 |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| Superfícies d'edificació:                                                                |                 |           |
| - <a href="#">Fase A</a> , de rehabilitació i millores de la torre de pràctiques         | 254,61          | m2        |
| - <a href="#">Fase B (àmbit 1)</a> , construcció de magatzem semisoterrat                | 136,81          | m2        |
| Superfícies d'urbanització exterior:                                                     |                 |           |
| - <a href="#">Fase B (àmbit 1)</a> d'actuació integral en el pati posterior              | 1.554,90        | m2        |
| - <a href="#">Fase B (àmbit 2)</a> d'actuació puntual en elements deteriorats de l'accés | 209,35          | m2        |
| <b>Total superfície d'intervenció en la rehabilitació de la torre de pràctiques</b>      | <b>254,61</b>   | <b>m2</b> |
| <b>Total superfície d'intervenció en la urbanització de l'entorn de l'edifici</b>        | <b>1.764,25</b> | <b>m2</b> |
| <b>Total superfície d'intervenció d'ampliació de nou magatzem semisoterrat</b>           | <b>136,81</b>   | <b>m2</b> |



Planta proposta



Secció proposta

**Els dos projectes executius es lliuraran com documentació annexa per tal que els licitadors disposin de tota la informació disponible.**

## 5. CONDICIONANTS DE L'ACTUACIÓ

---

### 5.1 Àmbits d'actuació

L'àmbit d'actuació és el definit en els documents dels dos projectes executius objecte de ser actualitzats en la present licitació.

### 5.2 Objectius i condicionants dels treballs i criteris d'intervenció

L'objectiu principal de la licitació és realitzar l'actualització i els ajustos necessaris dels projectes per tal de poder licitar i executar les obres corresponents.

Els treballs a realitzar inclouen les següents tasques:

#### 5.2.1. Refós dels dos projectes executius en un únic projecte

Caldrà unificar els dos projectes executius en un únic document. L'objectiu serà obtenir un únic Projecte Executiu que contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar i, posteriorment, executar l'obra.

El projecte haurà de presentar-se seguint el format de les prescripcions del **Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA** que es facilita com a documentació annexa en la present licitació.

#### 5.2.2. Anàlisi i valoració crítica

Tot i que es parteix d'uns documents ja redactats, s'hauran d'analitzar i valorar críticament. Es podran proposar els canvis a nivell arquitectònic, constructiu, d'instal·lacions, etc. que es considerin necessaris amb l'objectiu d'obtenir un Projecte Executiu complet que plantegi solucions coherents, viables i econòmicament optimitzades sempre i que responguin als requeriments funcionals sol·licitats per la Gerència de Seguretat i Prevenció i el Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament.

Si es considera necessari durant el desenvolupament del projecte, tant el promotor com els usuaris podran sol·licitar ajustos i millores addicionals que no estiguin contemplats en els projectes originals. Aquestes propostes seran valorades tècnicament i s'incorporaran al projecte amb les adaptacions pertinents, garantint-ne la viabilitat, la coherència amb els objectius inicials i el compliment de la normativa vigent.

#### 5.2.3. Documentació per CTP

Per tal que BIMSA pugui iniciar la tramitació de la CTP (Conformitat Tècnica del Projecte), serà imprescindible la generació i lliurament d'un document tècnic específic. Aquest document haurà d'incloure, com a mínim, una memòria descriptiva, la documentació gràfica corresponent i un pressupost detallat. A més, caldrà incorporar-hi tota la documentació complementària necessària per a la seva tramitació, com ara els requeriments específics de l'Ajuntament, les separates tècniques que corresponguin segons la naturalesa del projecte, la llicència ambiental (si és aplicable) i qualsevol altra informació o informe tècnic que pugui ser requerit per garantir la seva validació i conformitat.

Al llarg del desenvolupament dels treballs, caldrà assistir a les reunions de seguiment amb els diferents responsables municipals competents. Aquestes trobades tindran com a objectiu garantir una coordinació efectiva, resoldre possibles incidències tècniques o administratives, i

assegurar que el projecte s'ajusta als requeriments i criteris establerts per cada àmbit municipal implicat.

L'entrega del projecte executiu es realitzarà de manera estructurada en fases, segons el calendari següent:

- Pre-entrega maqueta projecte executiu (per CTP):

En un termini de tres mesos, s'haurà de lliurar un document tècnic preliminar amb l'objectiu de tramitar la sol·licitud de la Conformitat Tècnica del Projecte (CTP). Aquest document haurà d'incloure tota la documentació necessària per a que els diferents responsables municipals puguin emetre els seus informes favorables.

- Entrega maqueta projecte executiu (per auditoria):

Un cop lliurat el document anterior, es disposarà d'un mes addicional —de manera consecutiva— per a la presentació de la maqueta del projecte executiu. Aquest document servirà per poder passar l'auditoria externa que estableix el procediment intern de BIMSA

- Entrega projecte executiu definitiu

Finalment, i un cop s'hagi obtingut l'informe de l'auditoria, es disposarà d'un termini addicional d'un mes per lliurar el projecte executiu definitiu, incorporant totes les observacions i ajustos que s'hagin pogut derivar del procés de revisió.

Aquesta planificació permet garantir una tramitació ordenada i progressiva del projecte, amb temps suficient per a la revisió tècnica i l'adaptació als requeriments que es puguin plantejar en cada fase.

#### 5.2.4. Normativa

Serà necessari revisar els projectes per tal de determinar si, atès el temps transcorregut des de la seva redacció, cal incorporar actualitzacions per tal d'adequar-los a la normativa vigent. Així, els treballs d'actualització inclouran la integració de tots els ajustos i canvis requerits que puguin afectar els continguts tècnics, ambientals o administratius del projecte i, en cas que s'identifiquin canvis normatius rellevants, s'hauran d'introduir les corresponents adaptacions al projecte refós resultant per garantir-ne la conformitat legal i tècnica

#### 5.2.5. Actualització de preus.

Atès que el pressupost dels projectes executius es va realitzar amb el bancs de preus de 2015 i 2017 respectivament, caldrà revisar-los i actualitzar-los per respondre als preus de mercat actuals. Es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades de manera que el pressupost que s'incorpori sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació. S'haurà de treballar amb partides unitàries d'obra amb TCQ i amb els banc de preus vigent actualitzat.

#### 5.2.6. Execució i planificació de les obres

Totes les actuacions derivades del projecte s'hauran d'executar amb el parc de bombers en ple funcionament, garantint en tot moment la continuïtat del servei, la seguretat i la funcionalitat de les instal·lacions. Això requerirà una planificació acurada, una coordinació estreta amb la Direcció del parc i la definició de fases d'obra ben diferenciades, amb mesures provisionals que minimitzin l'afectació a l'activitat diària.

## 6. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

---

|                         |                                               |                         |                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>ÚS PREVIST</b>       | EQUIPAMENT DE PREVENCIÓ I SEGURETAT           |                         |                 |
| <b>NÚM DE PLANTES</b>   | Edifici principal (adequació contraincendis): | 4 pl (Soterrani i PB+2) |                 |
|                         | Torre pràctiques:                             | 10 pl(Soterrani i PB+8) |                 |
|                         | Urbanització:                                 | -                       |                 |
|                         | Nou magatzem:                                 | -                       |                 |
| <b>SUP. D'ACTUCIÓ</b>   | Edifici principal (adequació contraincendis): | 2.021,84 m <sup>2</sup> |                 |
|                         | Torre pràctiques:                             | 254,61 m <sup>2</sup>   |                 |
|                         | Urbanització:                                 | 1.764,25 m <sup>2</sup> |                 |
|                         | Nou magatzem:                                 | 136,81 m <sup>2</sup>   |                 |
| <b>TIPOLOGIA</b>        | Reforma                                       |                         |                 |
| <b>NIVELL PROTECCIÓ</b> | No aplica                                     |                         |                 |
| <b>COST MÀX. OBRES</b>  | Edifici principal (adequació contraincendis): | 293.166,80€ *           | (PEM sense iva) |
|                         | Torre pràctiques:                             | 127.305,00€ *           | (PEM sense iva) |
|                         | Urbanització:                                 | 388.135,00€ *           | (PEM sense iva) |
|                         | Nou magatzem:                                 | 94.398,90€ *            | (PEM sense iva) |

\* Atès que des que es van redactar els dos projectes executius han passat 8 i 10 anys respectivament, s'ha actualitzat el PEM previst en els projectes executius en un 30% per tal d'adequar-se a preus de mercat.

## 7. CONCURS

---

Es tracta d'un procediment obert a una volta. La normativa, el format de presentació i els criteris de valoració s'expliquen el plec de Bases Administratiu d'aquesta licitació.

A partir de l'adjudicació de la present licitació s'iniciarà la redacció dels serveis relatius a l'actualització del projecte executiu i direcció de les obres de l'adequació a la normativa d'incendis, millores de l'entorn i ampliació de la torre de pràctiques del Parc de Bombers de Sant Andreu, a l'Avinguda Rio de Janeiro 68, al districte de Nou Barris, Barcelona.

## 8. ASPECTES A TENIR EN COMPTE A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE

---

**El contingut del document a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació de BIM/SA així com el Manual d'Estructuració Informàtica.**

L'Ajuntament de Barcelona i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant el procés de redacció del **Projecte Executiu** (que inclou l'ESS i Memòria Ambiental), es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que **el pressupost que s'incorpori sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació** (Tot per partides unitàries d'obra amb TCQ).

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (**Documents de sostenibilitat i medi ambient**) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'**assistir a totes les reunions** de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents **actes de seguiment de les reunions** del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, energia, arqueologia, etc. Cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe que, en el seu conjunt, conformaran la **Conformitat Tècnica de Projecte** (CTP).

L'adjudicatari haurà de **generar la documentació complementària específica** per tal de que els RM's puguin informar durant la Fase de Projecte Executiu quan sigui necessari. Aquesta documentació haurà de complir amb els criteris establerts als protocols corresponents que es poden trobar a la web de l'Ajuntament de Barcelona.

També es realitzaran les reunions necessàries amb les entitats interessades i associacions veïnals de la zona per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari generarà, a més, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, resums, esquemes, etc.

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà **el manteniment de l'edifici**, especialment pel que fa a les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

**Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, etc.).**

## 9. RESUM FOTOGRÀFIC

---

### L'edifici



Façana principal Av. Rio de Janeiro



Façana posterior



Façana lateral a oest



Façana lateral a est



Accés lateral i accés al pati posterior



Vista de l'accés al pati posterior per la rampa

## El pati posterior



2.

Vista del pati posterior amb la torre de pràctiques



Vista del pati posterior amb l'edifici



Vista del pati posterior amb l'edifici



Tanca lateral que dóna al pati de l'IES "Flós i Calcat"

## Rampa posterior



3.

Baixada cap a la porta posterior



Mur posterior de la rampa a C/ d'Anselm Turmeda

## Torre de pràctiques



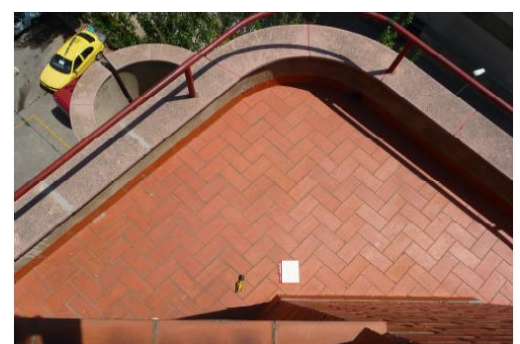
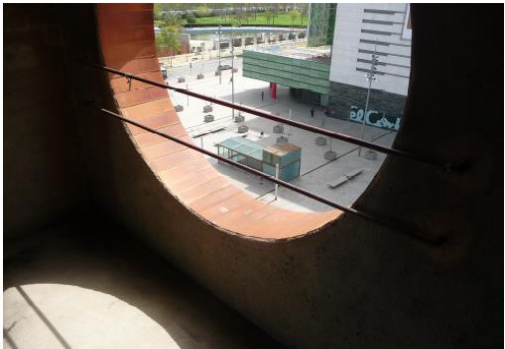
Vista exterior de la torre de pràctiques



Vista del pati posterior des de la torre de pràctiques



Vista des de la torre de pràctiques



## 10. ANNEXES

---

- Projecte executiu d'adequació i millores de l'entorn del Parc de Bombers de Sant Andreu, amb rehabilitació de la torre de pràctiques.
- Projecte executiu d'adequació a la normativa d'incendis del Parc de bombers de Sant Andreu, a l'Avinguda Rio de Janeiro 68, al districte de Nou Barris de Barcelona.
- Plec de Prescripcions Tècniques per a la redacció de Projectes d'Edificació.

Sra. Aida del Rio Pérez  
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes  
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau  
Director Tècnic del Departament de Gestió de Projectes  
BIMSA | Ajuntament de Barcelona