

# **INFORME JUSTIFICATIU RELATIU A LA CONTRACTACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES PER LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'AIGUA FREDA DE CLIMATITZACIÓ I REFORMES DE DIVERSOS ESPAIS I ELS SERVEIS DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER AL BANC DE SANG I TEIXITS**

**Exp. CO/1000/1100007216/25/PS**

---

## **Objecte**

Vista la petició de la Direcció d'operacions i enginyeria del Banc de Sang i Teixits (en endavant BST), sobre la contractació d'execució d'obres per la reforma de la instal·lació de producció d'aigua freda de climatització i reformes de diversos espais i els serveis de la direcció facultativa per al Banc de Sang i Teixits (BST).

## **Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans**

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es justifica la necessitat mitjançant la present memòria.

Amb l'objectiu de millorar i adequar les infraestructures i espais del Banc de Sang i Teixits, es preveu la contractació de les següents obres:

- Execució de les obres per a la instal·lació d'un sistema de producció d'aigua freda per a climatització, amb l'objectiu de garantir l'eficiència energètica i el confort tèrmic de les instal·lacions.
- Direcció facultativa i coordinació de Seguretat i Salut corresponents a l'obra anterior, per assegurar el correcte desenvolupament tècnic i el compliment de la normativa vigent.
- Obres d'ampliació de la sala de congeladors a la seu central del BST, per donar resposta a l'increment de capacitat d'emmagatzematge de productes biològics.
- Obres d'adaptació d'espais a la seu del BST Bellvitge, amb l'objectiu d'adequar-los a les noves necessitats funcionals i operatives.
- Obres d'adaptació d'espais a la seu del BST Badalona, per augmentar els llits destinats als procediments terapèutics
- Treballs de millora de la seguretat als accessos de les cambres frigorífiques i a la recepció principal de la seu central, per reforçar el control d'accessos i la seguretat de les instal·lacions.

Atès que el BST no disposa dels recursos materials suficients per tal de cobrir les necessitats a continuació descrites, convé la necessitat de contractar a un operador extern per tal de garantir la continuïtat del funcionament de les diferents activitats del personal del BST que requereixen d'aquest servei.

De cadascuna de les obres objecte de contractació, la necessitat a cobrir és descriu a continuació amb més detall:

Obres per la substitució d'una refredadora i instal·lacions annexes en la seu central del BST.

El sistema de producció d'aigua freda de la seu central constitueix un subministrament crític i essencial per al correcte funcionament de l'edifici i dels seus processos. Dona servei a les Unitats de Tractament d'Aire (UTA's) i fancoils de les sales de producció, laboratoris i zones administratives, així com a les sales d'emmagatzematge amb temperatura controlada i als equips de fred industrial, als quals subministra aigua de condensació.

Aquest servei és considerat essencial, ja que, la seva interrupció pot provocar l'aturada de gran part de les activitats de producció i de diagnòstic, atès que aquestes requereixen condicions climàtiques estrictament controlades i mantingudes de manera constant. A més, una fallada en el sistema de climatització pot comprometre la conservació de productes biològics sensibles, com ara els components sanguinis emmagatzemats al Banc de Sang i Teixits (BST), posant en risc la seva integritat i utilitat.

Durant l'any 2023 es van produir diversos incidents greus que van posar en evidència la vulnerabilitat del sistema existent, basat en equips obsolets i amb un historial recurrent d'avaries. Aquests fets van motivar una resposta immediata per part del Departament d'Operacions i Enginyeria, que va liderar la definició d'un pla d'acció estructurat per a la renovació integral del sistema de producció de fred, mitjançant la substitució de les tres refredadores existents.

Donada la magnitud tècnica, econòmica i operativa del projecte, es va optar per una execució per fases, amb l'objectiu de fer-lo assumible i garantir la continuïtat del servei durant tot el procés. La primera fase, executada l'any 2024, va consistir en la incorporació i posada en funcionament d'una refredadora de nova generació, equipada amb sistema de recuperació de calor total i condensació per aire. Aquesta actuació va servir també com a prova pilot per validar la idoneïtat del nou model tecnològic. Els resultats han estat plenament satisfactoris, tant pel que fa al rendiment com a la fiabilitat, fet que justifica i reforça la decisió de continuar amb la implementació del projecte original.

Tot i aquesta primera actuació, és manté un risc operatiu, especialment en èpoques de demanda climàtica màxima doncs l'equip instal·lat en primera fase, per si sol no té capacitat frigorífica suficient per a cobrir la càrrega tèrmica existents, obligant a treballar amb un equip dels obsolets anteriorment mencionats, raó per la qual s'impulsa l'execució d'aquesta segona fase que ha de permetre reduir de forma substancial el risc d'interrupció de servei.

A més de reforçar la robustesa i fiabilitat de la instal·lació, la solució implantada respon també a criteris de sostenibilitat. Aquesta segona fase inclou l'eliminació de les calderes existents, contribuint així a la reducció de la petjada de carboni de l'edifici. Paral·lelament, el nou sistema es basa majoritàriament en refredadores condensades per aire, en substitució de les que utilitzaven condensació per aigua, fet que permet una reducció significativa de la petjada hídrica, especialment en aquesta segona fase on els equips que consumeixen aigua de xarxa per a produir aigua freda de climatització quedaran únicament amb un ús residual o com a sistema de suport (backup).

A la vista de tot l'exposat, la contractació de l'actuació prevista en aquesta segona fase esdevé totalment justificada, tant des del punt de vista tècnic i operatiu com ambiental i estratègic, i és clau per garantir la continuïtat, seguretat i sostenibilitat del servei de producció de fred de la seu corporativa.

Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de la substitució refredadora en la seu central del BST.

L'obra d'incorporació d'una nova refredadora dins el sistema de producció de fred de la seu corporativa comporta una actuació tècnica de notable complexitat, tant pel que fa a la integració amb les instal·lacions existents com per les condicions operatives i de seguretat que cal garantir durant l'execució.

Per tal d'assegurar el correcte desenvolupament de l'obra, és imprescindible disposar dels serveis d'una Direcció Facultativa, que assumeixi les funcions de supervisió tècnica, control de qualitat, validació de materials i solucions constructives, així com la verificació del compliment del projecte i de la normativa vigent. Aquesta figura és clau per garantir que l'actuació es desenvolupi d'acord amb els requeriments tècnics, funcionals i ambientals establerts.

D'altra banda, atesa la naturalesa de l'obra —que es realitzarà en un entorn amb activitat en funcionament i amb presència d'instal·lacions crítiques—, és igualment necessari contractar els serveis d'un Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució, tal com estableix el Reial decret 1627/1997. Aquesta figura és essencial per vetllar per la seguretat dels treballadors, coordinar les activitats preventives entre empreses i garantir l'aplicació efectiva del pla de seguretat i salut durant tota la durada de l'obra.

A la vista de la complexitat tècnica, els requisits normatius i les condicions de seguretat associades a l'actuació, la contractació dels serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut esdevé totalment justificada i imprescindible per garantir l'èxit, la seguretat i la conformitat legal de l'obra.

Obres per l'ampliació de la sala de congeladors en la seu central del BST

Amb motiu de la incorporació d'una nova activitat a la cartera de serveis —concretament, la posada en marxa del Banc de Microbiota—, s'ha identificat la necessitat d'ampliar la capacitat d'emmagatzematge en congelació de la seu corporativa.

Aquesta nova línia d'activitat implica la gestió, conservació i custòdia de mostres biològiques que requereixen condicions de congelació molt específiques i estables. L'espai actual destinat a la conservació de mostres congelades ha estat dimensionat per a les activitats existents, i no disposa de la capacitat necessària per absorbir aquest creixement de demanda.

Cal tenir en compte que l'espai de congelació no pot ser qualsevol espai disponible dins l'edifici. Es tracta d'una zona tècnicament preparada per allotjar congeladors de -80 °C i -30 °C, amb instal·lacions específiques que garanteixen la seguretat i estabilitat del funcionament dels equips, com ara sistemes de ventilació, control de temperatura ambiental, punts elèctrics dedicats i sistemes d'alarma. A més, es tracta d'un espai amb accés controlat, atesa la sensibilitat del material biològic que s'hi conserva i la necessitat de garantir la traçabilitat i la seguretat de les mostres.

Davant d'aquesta realitat, es fa necessari crear un nou espai específicament dissenyat per allotjar congeladors addicionals, que permeti garantir la correcta conservació de les mostres associades al Banc de Microbiota, així com mantenir la seguretat, eficiència i qualitat del conjunt del sistema d'emmagatzematge.

A la vista d'aquesta nova necessitat funcional i de creixement d'activitat, la contractació de l'obra d'ampliació de la sala de congeladors esdevé totalment justificada, tant des del punt de vista tècnic com estratègic, i és imprescindible per garantir la viabilitat, seguretat i qualitat del nou servei.

#### Obres per l'adaptació dels espais al BST Bellvitge

El centre BST Bellvitge és un dels centre de referència amb major volum de tractaments d'afèresi, fent que l'espai destinat a aquesta activitat s'hagués de reformar l'any 2017 per doblar la capacitat.

Amb la pandèmia del COVID19 es va generar la necessitat d'incrementar les distàncies entre els diferents punts de tractament, traslladant l'activitat de donació a un espai extern i desplaçant l'activitat d'afèresi a La que havia estat la sala de donació.

L'increment d'activitat ha requerit l'increment de la plantilla de facultatius i amb això la necessitat de disposar de zones administratives adequadament dimensionades per assegurar un confort laboral adequat.

Juntament a aquesta adequació s'ha unit la necessitat de disposar d'un magatzem de producte sanitari amb les condicions adequades als requeriments normatius de la tipologia de productes que s'emmagatzemen.

Per tal de donar resposta a tots aquests requeriments laborals i normatius s'ha realitzat aquest projecte per tal de crear un nou espai d'emmagatzematge de producte sanitari que compleixi amb els requeriments normatius necessaris, adequació de l'antic espai de tractament d'afèresi com a despatx per acollir tots els facultatius, i aprofitar l'espai que quedarà lliure de l'actual magatzem per tal d'incorporar un nou punt de tractaments d'afèresi.

#### Obres per l'adaptació dels espais al BST Badalona

El Centre Territorial del Banc de Sang i Teixits de Badalona disposa actualment de dues unitats per a la realització de procediments terapèutics amb afèresi. Tot i això, l'increment sostingut en la demanda d'aquests tractaments, així com les previsions de creixement a curt i mitjà termini, posen de manifest que la capacitat actual no serà suficient per donar resposta a les necessitats futures del territori.

Per aquest motiu, es proposa la contractació de les obres d'adaptació dels espais del centre, amb l'objectiu d'ampliar i optimitzar l'àrea de procediments terapèutics. Aquesta actuació permetrà:

- Incrementar la capacitat assistencial per atendre més pacients simultàniament.
- Reduir els temps d'espera i millorar la planificació dels tractaments.
- Adequar les instal·lacions a les previsions de creixement de l'activitat terapèutica.
- Millorar el confort i la seguretat tant per als pacients com per als professionals.

Aquesta intervenció és essencial per garantir la continuïtat, l'eficiència i la qualitat dels serveis terapèutics que el BST ofereix a la població del Barcelonès Nord i el Maresme.

#### Treballs de millora seguretat accessos cambres frigorífiques i recepció principal en la seu central del BST

Amb l'objectiu de reforçar la seguretat de les instal·lacions i garantir el control d'accessos a zones sensibles, es considera necessària la contractació de treballs de millora en dos àmbits concrets de la seu central del Banc de Sang i Teixits:

- Restringir l'accés no autoritzat a les cambres frigorífiques des de l'aparcament i la recepció de mercaderies. Actualment, aquests punts d'accés no disposen de cap element físic que impedeixi l'entrada de personal no autoritzat, fet que suposa un risc per a la seguretat dels productes biològics emmagatzemats i per al compliment dels protocols de traçabilitat i control d'accés.
- Millorar la gestió de l'accés a la recepció principal fora de l'horari laboral o en dies festius, mitjançant la instal·lació d'un interfon amb maniobra remota connectat al centre de control de seguretat. Aquesta actuació permetrà tancar la porta principal i autoritzar l'accés de personal acreditat sense necessitat d'interrompre les rondes del vigilant de seguretat, millorant així l'eficiència operativa i la seguretat del recinte.

Aquestes actuacions són imprescindibles per garantir la seguretat física de les instal·lacions, protegir els productes sensibles i assegurar el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i control d'accessos.

## **Justificació del procediment**

S'enceta aquest procediment de contractació d'execució d'obres i direcció facultativa, amb caràcter no harmonitzat mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El Plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el MIXT/2024 SIMPLIFICAT, aprovat per l'Assessoria Jurídica del BST en data 28 de novembre de 2024.

En el plec de prescripcions tècniques es detallen les bases tècniques de la licitació i el corresponent projecte d'execució d'obres a les quals els projectes s'hauran d'adaptar les ofertes de les empreses interessades.

## **Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació: justificació del seu càlcul**

### **Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

El pressupost base de licitació és de 591.665,92 € amb IVA per l'exercici 2025 i amb un valor estimat del contracte de 488.980,10 € sense IVA, d'acord amb la distribució que s'especifica en el quadre següent:

| Exercicis    | IMPORT TOTAL        |                     |
|--------------|---------------------|---------------------|
|              | Import sense IVA    | Import amb IVA      |
| 2025         | 488.980,10 €        | 591.665,92 €        |
| <b>TOTAL</b> | <b>488.980,10 €</b> | <b>591.665,92 €</b> |

L'execució del contracte està circumscrit a l'exercici 2025.

El càlcul del PBL es distribueix de la manera següent:

| LOT          | DESCRIPCIÓ                                                                                                       | PREU TOTAL<br>(€) s/IVA | PREU TOTAL<br>(€) a/IVA |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1            | Obres per la substitució d'una refredadora i adequació d'instal·lacions annexes en la seu central del BST.       | 370.067,97 €            | 447.782,24 €            |
| 2            | Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de la substitució refredadora en la seu central del BST. | 22.000,00 €             | 26.620,00 €             |
| 3            | Obres per l'ampliació de la sala de congeladors en la seu central del BST.                                       | 31.360,69 €             | 37.946,43 €             |
| 4            | Obres per l'adaptació dels espais al BST Bellvitge                                                               | 25.028,21 €             | 30.284,13 €             |
| 5            | Obres per l'adaptació dels espais al BST Badalona                                                                | 20.723,23 €             | 25.075,11 €             |
| 6            | Treballs de millora seguretat accessos cambres frigorífiques i recepció principal en la seu central del BST      | 19.800,00 €             | 23.958,00 €             |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                                                  | <b>488.980,10 €</b>     | <b>591.665,92 €</b>     |

L'import econòmic de la prestació s'ha calculat tenint en compte els valors establerts en els projectes executius de cadascuna de les obres i en el cas de la direcció facultativa, tenint en consideració per una banda la previsió d'hores de servei i l'històric d'actuacions similars realitzades recentment pel BST.

Justificació del pressupost base de licitació del lot 2 – Direcció Facultativa:

| DESCRIPCIÓ                                  | HORES ESTIMADES | €/HORA s/IVA | PREU TOTAL (€) s/IVA | PREU TOTAL (€) a/IVA |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------------|----------------------|
| CAPÍTOL 01 DIRECCIÓ D'OBRA I EXECUCIÓ       | 160             | 55,00 €      | 8.800,00 €           | 10.648,00 €          |
| CAPÍTOL 02 COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT | 90              | 55,00 €      | 4.950,00 €           | 5.989,50 €           |
| CAPÍTOL 03 LEGALITZACIÓ                     | 50              | 55,00 €      | 2.750,00 €           | 3.327,50 €           |
| CAPÍTOL 04 MODELITZACIÓ BIM                 | 100             | 55,00 €      | 5.500,00 €           | 6.655,00 €           |
|                                             |                 |              | <b>22.000,00 €</b>   | <b>26.620,00 €</b>   |

## Desglossament dels costos

### LOT 1

El repartiment aproximat de despesa previst en les obres del lot 1 és el següent:

| Costos Directes                                                                                  | % Sobre total |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Despeses salarial de personal                                                                    | 30%           |
| Cost de material necessaris                                                                      | 45%           |
| Altres serveis                                                                                   | 6%            |
| <b>Total costos directes</b>                                                                     | <b>81%</b>    |
| <b>Costos indirectes</b>                                                                         |               |
| <b>Despeses estructurals:</b><br>Inclou assegurances, amortitzacions, gestoria, comunicacions... | <b>13%</b>    |
| <b>Benefici comercial</b>                                                                        |               |
| <b>Benefici comercial</b>                                                                        | <b>6 %</b>    |
| <b>Total Costos</b>                                                                              | <b>100%</b>   |

### LOT 2

El repartiment aproximat de despesa previst en les obres del lot 2 és el següent:

| Costos Directes                                                                                  | % Sobre total |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Despeses salarial de personal                                                                    | 75%           |
| Costos de desplaçament i dietes                                                                  | 6%            |
| <b>Total costos directes</b>                                                                     | <b>81%</b>    |
| <b>Costos indirectes</b>                                                                         |               |
| <b>Despeses estructurals:</b><br>Inclou assegurances, amortitzacions, gestoria, comunicacions... | <b>13%</b>    |

| <b>Benefici comercial</b> |             |
|---------------------------|-------------|
| <b>Benefici comercial</b> | <b>6 %</b>  |
| <b>Total Costos</b>       | <b>100%</b> |

### LOT 3

El repartiment aproximat de despesa previst en les obres del lot 3 és el següent:

| <b>Costos Directes</b>                                                                           | <b>% Sobre total</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Despeses salarial de personal                                                                    | 43%                  |
| Cost de material necessaris                                                                      | 34%                  |
| Altres serveis                                                                                   | 4%                   |
| <b>Total costos directes</b>                                                                     | <b>81%</b>           |
| <b>Costos indirectes</b>                                                                         |                      |
| <b>Despeses estructurals:</b><br>Inclou assegurances, amortitzacions, gestoria, comunicacions... | <b>13%</b>           |
| <b>Benefici comercial</b>                                                                        |                      |
| <b>Benefici comercial</b>                                                                        | <b>6 %</b>           |
| <b>Total Costos</b>                                                                              | <b>100%</b>          |

### LOT 4

El repartiment aproximat de despesa previst en les obres del lot 4 és el següent:

| <b>Costos Directes</b>                                                                           | <b>% Sobre total</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Despeses salarial de personal                                                                    | 45%                  |
| Cost de material necessaris                                                                      | 32%                  |
| Altres serveis                                                                                   | 4%                   |
| <b>Total costos directes</b>                                                                     | <b>81%</b>           |
| <b>Costos indirectes</b>                                                                         |                      |
| <b>Despeses estructurals:</b><br>Inclou assegurances, amortitzacions, gestoria, comunicacions... | <b>13%</b>           |
| <b>Benefici comercial</b>                                                                        |                      |
| <b>Benefici comercial</b>                                                                        | <b>6 %</b>           |
| <b>Total Costos</b>                                                                              | <b>100%</b>          |

### LOT 5

El repartiment aproximat de despesa previst en les obres del lot 5 és el següent:

| <b>Costos Directes</b>        | <b>% Sobre total</b> |
|-------------------------------|----------------------|
| Despeses salarial de personal | 47%                  |
| Cost de material necessaris   | 30%                  |

|                                                                                                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Altres serveis                                                                                   | 4%          |
| <b>Total costos directes</b>                                                                     | <b>81%</b>  |
| <b>Costos indirectes</b>                                                                         |             |
| <b>Despeses estructurals:</b><br>Inclou assegurances, amortitzacions, gestoria, comunicacions... | <b>13%</b>  |
| <b>Benefici comercial</b>                                                                        |             |
| <b>Benefici comercial</b>                                                                        | <b>6 %</b>  |
| <b>Total Costos</b>                                                                              | <b>100%</b> |

## LOT 6

El repartiment aproximat de despesa previst en les obres del lot 6 és el següent:

| <b>Costos Directes</b>                                                                           | <b>% Sobre total</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Despeses salarial de personal                                                                    | 45%                  |
| Cost de material necessaris                                                                      | 32%                  |
| Altres serveis                                                                                   | 4%                   |
| <b>Total costos directes</b>                                                                     | <b>81%</b>           |
| <b>Costos indirectes</b>                                                                         |                      |
| <b>Despeses estructurals:</b><br>Inclou assegurances, amortitzacions, gestoria, comunicacions... | <b>13%</b>           |
| <b>Benefici comercial</b>                                                                        |                      |
| <b>Benefici comercial</b>                                                                        | <b>6 %</b>           |
| <b>Total Costos</b>                                                                              | <b>100%</b>          |

Pel càlcul dels costos directes i indirectes indicats per cadascun dels lots, s'ha tingut en consideració el "Convenio colectivo general del sector de la construcción (código de convenio n.º 99005585011900), que fue suscrito con fecha 3 de julio de 2023, de una parte por la Confederación Nacional de la Construcción (CNC)".

*Es important destacar que els càlculs son estimatius i aproximats i aniran en funció de l'evolució real de l'obra.*

## Termini del contracte i període de pròrroga

La contractació i per tant l'execució de l'obra és per a l'any 2025.. No es preveu la possibilitat de pròrroga.

## Divisió en lots

La licitació esta dividida en 6 lots;

- **LOT 1:** Obres per la substitució d'una refredadora i adequació d'instal·lacions annexes en la seu central del BST.
- **LOT 2:** Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de la substitució refredadora en la seu central del BST.

- **LOT 3:** Obres per l'ampliació de la sala de congeladors en la seu central del BST.
- **LOT 4:** Obres per l'adaptació dels espais al BST Bellvitge
- **LOT 5:** Obres per l'adaptació dels espais al BST Badalona
- **LOT 6:** Treballs de millora seguretat accessos cambres frigorífiques i recepció principal en la seu central del BST

El desglossament per LOT és el següent , d'acord amb la distribució que s'especifica en el quadre següent:

| LOT          | DESCRIPCIÓ                                                                                                       | PREU TOTAL<br>(€) s/IVA | PREU TOTAL<br>(€) a/IVA |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1            | Obres per la substitució d'una refredadora i adequació d'instal·lacions annexes en la seu central del BST.       | 370.067,97 €            | 447.782,24 €            |
| 2            | Direcció facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de la substitució refredadora en la seu central del BST. | 22.000,00 €             | 26.620,00 €             |
| 3            | Obres per l'ampliació de la sala de congeladors en la seu central del BST.                                       | 31.360,69 €             | 37.946,43 €             |
| 4            | Obres per l'adaptació dels espais al BST Bellvitge                                                               | 25.028,21 €             | 30.284,13 €             |
| 5            | Obres per l'adaptació dels espais al BST Badalona                                                                | 20.723,23 €             | 25.075,11 €             |
| 6            | Treballs de millora seguretat accessos cambres frigorífiques i recepció principal en la seu central del BST      | 19.800,00 €             | 23.958,00 €             |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                                                  | <b>488.980,10 €</b>     | <b>591.665,92 €</b>     |

L'empresa adjudicatària del lot 2 ha de ser diferent de l'adjudicatària del lot 1.

Cal esmentar explícitament que se signarà un únic contracte amb l'adjudicatari resultant si guanya més d'un lot.

## **Metodologia BIM**

Seguint la directriu d'incorporació del BIM en les obres marcat per l'acord GOV/81/2023, es sol·licita al licitador l'aplicació de la metodologia BIM en l'obra objecte de contractació.

El BST disposa actualment d'un model 3D amb l'esquelet de l'edifici i les divisores interiors. Aquest arxiu IFC serà entregat a l'adjudicatari per a que pugui sobre aquest modelar les modificacions realitzades.

Aquest model, haurà d'estar disponible prèviament a l'inici de les tasques i serà la base de treball a nivell gràfic de l'obra.

Finalitzat els treballs, com a documentació As-Built, s'haurà d'entregar el model actualitzat recollint l'estat final de la instal·lació.

No en totes les obres/lots objecte de la present licitació tindran la necessitat d'aplicar la metodologia BIM.

## **Altres condicions**

L'expedient no admet revisió de preus.

No caldrà la constitució de la garantia provisional, però si la garantia definitiva que serà un 5% de l'import adjudicat sense IVA.

S'assigna com a responsable del contracte al Sr. Jose María Portero Director d'Operacions i Enginyeria del BST.

Donada les característiques de la licitació, no serà necessària la constitució d'un Comitè d'Experts.

La present licitació no admet variants, ni preveu modificacions futures.

## **Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació es componen de criteris automàtics i de criteris sotmesos a judici de valor, que es distribueixen de la manera següent:

- LOT 1: Criteris automàtics 75 % i criteris judici de valor 25 %
- LOT 2: Criteris automàtics 75 % i criteris judici de valor 25 %
- LOT 3: Criteris automàtics 75 % i criteris judici de valor 25 %
- LOT 4: Criteris automàtics 75 % i criteris judici de valor 25 %
- LOT 5: Criteris automàtics 75 % i criteris judici de valor 25 %
- LOT 6: Criteris automàtics 75 % i criteris judici de valor 25 %

S'adjunta com annex al present informe els criteris d'adjudicació.

## **Criteris de solvència**

La solvència econòmica o financera i tècnica o professional haurà d'acreditar-se per els elements detallats mes avall.

Per acreditar la solvència econòmica i financera:

LOT 2, 3, 4, 5 i 6:

Volum anual de negocis o bé volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims anys, per un import igual o superior al 70 per cent del pressupost base de licitació del lot o lots adjudicats, acreditats amb els corresponents certificats.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

L'acreditació de la solvència econòmica per empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, podrà efectuar-se mitjançant el mitjà següent:

- Aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 500.000,00€ sense IVA.

LOT 1

Volum anual de negocis o bé volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims anys, per un import igual o superior al 70 per cent del pressupost base de licitació del LOT 1, acreditats amb els corresponents certificats.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 500.000,00€ sense IVA.

L'acreditació de la solvència econòmica per empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, podrà efectuar-se mitjançant el mitjà següent:

- Aportació d'un justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 500.000,00€ sense IVA.

Per acreditar la solvència tècnica i professional:

#### LOT 1, 3, 4, 5 i 6: Execució d'obres

Relació de les principals obres efectuades d'igual o semblant naturalesa durant els últims 3 anys, amb indicació del seu import, dates i destinació pública o privada, relacionats amb l'objecte del contracte, i al qual s'incorporaran els corresponents certificats sobre aquests. La suma dels diferents certificats ha d'ascendir a un import mínim del 70% del lot o lots adjudicats, acreditats mitjançant els corresponents certificats.

L'acreditació de solvència tècnica per empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, podrà efectuar-se mitjançant el mitjà següent:

- Indicació personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

#### LOT 2 : Direcció Facultativa

Relació dels principals serveis efectuats d'igual o semblant naturalesa durant els últims 3 anys, amb indicació del seu import, dates i destinació pública o privada, relacionats amb l'objecte del contracte, i al qual s'incorporaran els corresponents certificats sobre aquests. La suma dels diferents certificats ha d'ascendir a un import mínim del 70% del PBL del lot 2, acreditats mitjançant els corresponents certificats.

L'acreditació de solvència tècnica per empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, podrà efectuar-se mitjançant el mitjà següent:

- Indicació personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

S'acceptarà com alternativa a la solvències indicades (econòmica i tècnica), la classificació empresarial següent:

Classificació empresarial:

LOT 1

**Grup I (Instal·lacions elèctriques)**

Subgrup 6. Distribució de baixa tensió.

Subgrup 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

**Grup J (Instal·lacions mecàniques)**

Subgrup 2. De ventilació, calefacció i climatització

Subgrup 3. Frigorífiques.

LOT 3

**Grup I (Instal·lacions elèctriques)**

Subgrup 6. Distribució de baixa tensió.

Subgrup 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

**Grup J (Instal·lacions mecàniques)**

Subgrup 2. De ventilació, calefacció i climatització

Subgrup 5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica

LOT 4

**Grup C (Edificacions)**

Subgrup 4. Treballs de paleta, revocats i revestiments.

**Grup I (Instal·lacions elèctriques)**

Subgrup 6. Distribució de baixa tensió.

Subgrup 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

**Grup J (Instal·lacions mecàniques)**

Subgrup 2. De ventilació, calefacció i climatització

Subgrup 5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica

**LOT 5**

**Grup C (Edificacions)**

Subgrup 4. Treballs de paleta, revocats i revestiments.

**Grup I (Instal·lacions elèctriques)**

Subgrup 6. Distribució de baixa tensió.

Subgrup 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

**Grup J (Instal·lacions mecàniques)**

Subgrup 2. De ventilació, calefacció i climatització

Subgrup 5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica

**LOT 6**

**Grup I (Instal·lacions elèctriques)**

Subgrup 6. Distribució de baixa tensió.

Subgrup 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

**Grup K – Instal·lacions especials**

Subgrup K-9: Sistemes de seguretat (control d'accessos, videovigilància, alarmes, etc.)

Subgrup K-7: Instal·lacions de telecomunicacions (si inclou interfon amb maniobra remota)

Categoria:

- Lot 1: Categoria 2
- Lots 3, 4, 5 i 6: Categoria 1

## **Contingut dels sobres**

3 sobres (A, B i C)

En el quadre de característiques (Annex 1) del PCAP en concret en l'apartat 22 es descriu amb detall el contingut dels sobres per cadascun dels lots.

## **Ofertes desproporcionades**

Per valorar ofertes anormals, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat I del quadre de característiques. En el seu defecte, es consideraran amb valors desproporcionats o anormals les ofertes quan:

- L'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20% de la mitjana de les ofertes de tots els licitadors admesos.

Quan l'oferta econòmica sigui inferior en almenys un 15% a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores i la baixa no superi el 20%, s'analitzaran la resta de circumstàncies de la proposició, en relació únicament als criteris de valoració susceptibles de judici de valor, d'acord amb el següent procediment:

1. S'obtindrà la mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, excepte d'aquelles que hagin estat excloses per no reunir els requeriments tècnics mínims, si s'escau.
2. A partir d'aquesta dada, es calcularà la desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.
3. Finalment, s'obtindrà la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys.

A partir d'aquests paràmetres, es considerarà que una oferta es troba incursa en valor anormal o desproporcionat, quan la puntuació obtinguda en relació als criteris susceptibles de judici de valor estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica sigui inferior en almenys un 15% a la mitjana de totes les ofertes econòmiques presentades.

Anna Millan Alvarez  
Directora general  
Banc de Sang i Teixits

Barcelona, en la data de la signatura electrònica

Exp. CO/1000/1100007216/25/PS

## **Annex I**

---

### **CONTRACTACIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES PER LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ D'AIGUA FREDA DE CLIMATITZACIÓ I REFORMES DE DIVERSOS ESPAIS I ELS SERVEIS DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER AL BANC DE SANG I TEIXITS**

**EXP. CO/1000/1100007216/25/PS**

---

D'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules que regula els Criteris d'Adjudicació, es defineixen els següents criteris:

#### **LOT 1**

- Criteris de valoració de caràcter automàtic: fins a 75 punts.
- Criteris de valoració subjectes a judici de valor: fins a 25 punts.

#### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS 75 PUNTS)**

- **Oferta econòmica:** 45 punts

Valoració econòmica: Import global lot 1. L'empresa licitadora que presenti l'oferta econòmica més baixa, rebrà la puntuació màxima de 45 punts i la resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional respecte a la més econòmica, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{I_l} \right) \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar



Ov = Oferta a valorar

Om = Oferta millor (més econòmica)

Il = Import de la licitació (sense IVA)

VP = Valor de ponderació: 2

P = Punts criteri econòmic: 45

**NOTA:** Quedaran directament excloses, totes aquelles ofertes que quedin per sobre de l'import màxim indicat.

- **Altres criteris automàtics:** fins a 30 punts

- a) Experiència específica Cap Obra (fins a 12,5 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot, valorant positivament si aquestes obres a més a més tenen com objecte principal (% del pressupost de l'obra superior al 60%) una reforma en instal·lació climatització.

L'experiència es valorarà en funció de les característiques de l'experiència amb un màxim de 12,5 punts:

- 1,0 Punt per cada referència amb compliment de l'import (import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot) i compliment de l'àmbit (Sanitari i Farmacèutic)
- 1,25 Punts per cada referència que a més del compliment dels aspectes anteriors té com a objecte principal una reforma en la instal·lació de climatització.

- b) Experiència específica Encarregat (fins a 12,5 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot, valorant positivament si aquestes obres a més a més tenen com objecte principal (% del pressupost de l'obra superior al 60%) una reforma en instal·lació climatització.

L'experiència es valorarà en funció de les característiques de l'experiència amb un màxim de 12,5 punts:



- 1,0 Punt per cada referència amb compliment de l'import (import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot) i compliment de l'àmbit (Sanitari i Farmacèutic)
- 1,25 Punts per cada referència que a més del compliment dels aspectes anteriors té com a objecte principal una reforma en la instal·lació de climatització.

c) Ampliació del termini de garantia de l'obra (5 Punts)

Es valorarà que el licitador ofereixi sense cost addicional pel BST una extensió del termini de garantia establert en el plec.

L'ampliació de garantia es valorarà en funció dels mesos extres oferts, atorgant com a màxim 5 punts:

- **0,0 punts**: Si no es presenta ampliació del termini.
- **2,0 punts**: Ampliació de 12 mesos respecte el mínim establert en el plec.
- **3,0 punts**: Ampliació de 24 mesos respecte el mínim establert en el plec.
- **4,0 punts**: Ampliació de 36 mesos respecte el mínim establert en el plec.
- **5,0 punts**: Ampliació de 48 mesos respecte el mínim establert en el plec.



**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (FINS A 25 PUNTS)**

Es valorarà amb una puntuació màxima de 25 punts, l'oferta tècnica de servei proposada amb relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada un dels criteris indicats a continuació. Posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent a cada criteri, per obtenir la puntuació final.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

$P$  = Puntuació del criteri

$VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

$VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

**NOTA:** com a condició per a la puntuació de les valoracions s'estableix que les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

Concretament, es valorarà els diferents apartats amb les puntuacions indicades a continuació:



d) Procés constructiu i gestió d'obra (fins a 10 punts)

Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent en la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

#### **Descripció del criteri**

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

La documentació tècnica compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i a l'execució de l'obra.

8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.



10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una documentació tècnica excel·lent clara que descriu tots els apartats sol·licitats al ppt i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

e) Procediment específic continuïtat servei aigua freda. (fins a 5 punts)

Desenvolupament del procediment específic segons indicat en l'apartat corresponent en la memòria justificativa.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent en la memòria justificativa
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

**Descripció del criteri**

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

2,5 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és



MILLORABLE.

La memòria justificativa compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST.

4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La memòria justificativa compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST

5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una memòria justificativa excel·lent clara que descriu tots els apartats sol·licitats al ppt i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

f) Planificació de l'obra i recursos. (fins a 10 punts)

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada



- Detall, qualitat i coherència de la Seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials i planificació i assignació de recursos.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

**Descripció del criteri**

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador no es desenvolupa amb qualitat, detall, i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Es considera com a excel·lent, si la planificació, la seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials, planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té



un excel·lent detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.



## **LOT 2**

- Criteris de valoració de caràcter automàtic: fins a 75 punts.
- Criteris de valoració subjectes a judici de valor: fins a 25 punts.

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS 75 PUNTS)**

- **Oferta econòmica:** 45 punts

Valoració econòmica: Import global lot 2. L'empresa licitadora que presenti l'oferta econòmica més baixa, rebrà la puntuació màxima de 45 punts i la resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional respecte a la més econòmica, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{n} \right) \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar

O<sub>v</sub> = Oferta a valorar

O<sub>m</sub> = Oferta millor (més econòmica)

Il = Import de la licitació (sense IVA)

VP = Valor de ponderació: 2

P = Punts criteri econòmic: 45

**NOTA:** Quedaran directament excloses, totes aquelles ofertes que quedin per sobre de l'import màxim indicat.

- **Altres criteris automàtics:** fins a 30 punts (definir-los si s'escau)

g) Experiència específica Director d'Obra i Execució (fins a 20 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot, valorant positivament si aquestes obres



a més a més tenen com objecte principal (% del pressupost de l'obra superior al 60%) una reforma en instal·lació climatització.

L'experiència es valorarà en funció de les característiques de l'experiència amb un màxim de 20 punts:

- 1,25 Punt per cada referència amb compliment de l'import (import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot) i compliment de l'àmbit (Sanitari i Farmacèutic)
- 2,0 Punts per cada referència que a més del compliment dels aspectes anteriors té com a objecte principal una reforma en la instal·lació de climatització.

h) Experiència específica COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT (fins a 10 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot, valorant positivament si aquestes obres a més a més tenen com objecte principal (% del pressupost de l'obra superior al 60%) una reforma en instal·lació climatització.

L'experiència es valorarà en funció de les característiques de l'experiència amb un màxim de 10 punts:

- 0,8 Punt per cada referència amb compliment de l'import (import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot) i compliment de l'àmbit (Sanitari i Farmacèutic)
- 1,0 Punts per cada referència que a més del compliment dels aspectes anteriors té com a objecte principal una reforma en la instal·lació de climatització.



**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (FINS A 25 PUNTS)**

Es valorarà amb una puntuació màxima de 25 punts, l'oferta tècnica de servei proposada amb relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada un dels criteris indicats a continuació. Posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent a cada criteri, per obtenir la puntuació final.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

$P$  = Puntuació del criteri

$VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

$VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

**NOTA:** com a condició per a la puntuació de les valoracions s'estableix que les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

Concretament, es valorarà els diferents apartats amb les puntuacions indicades a continuació:

i) Metodologia funcionament DF (fins a 15 punts)

Presentació d'una memòria on es desenvolupi el funcionament de la direcció facultativa.

De la proposta es valorarà:



- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent de la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a les necessitats de BST expressades en el plec, a l'obra objecte d'execució i a les funcions específiques de la direcció facultativa.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

**Descripció del criteri**

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

6,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considerarà com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa o no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i a l'execució de l'obra i/o a les funcions específiques de la direcció facultativa.

12,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considerarà com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa i aquests son desenvolupats amb claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar, a les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa



15,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar, les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

j) Metodologia de treball en la fase de tancament d'obra. (fins a 10 punts)

Desenvolupament del procediment específic segons indicat en l'apartat corresponent en la memòria justificativa.

Presentació d'una memòria on es desenvolupi la metodologia proposada en la fase de tancament d'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent de la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a les necessitats de BST expressades en el plec, a l'obra objecte d'execució i a les funcions específiques de la direcció facultativa.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

**Descripció del criteri**

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.



4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considerarà com a millorable si la documentació presentada pel licitador no descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa o no desenvolupa amb claredat, detall, concreció i/o coherència o no s'adapta suficient a les necessitats del BST i/o a l'obra a executar i/o a les funcions específiques de la direcció facultativa.

8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considerarà com a adequada, si la documentació presentada pel licitador descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa i aquests son desenvolupats amb claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a executar, a les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.

10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

S'atorgarà aquesta puntuació a aquella documentació que descriu tots els apartats sol·licitats en la memòria justificativa i aquests son desenvolupats amb excel·lent claredat, detall, concreció, coherència i adaptació a l'obra a contractar, les necessitats expressades per BST i les funcions específiques de la direcció facultativa.

|                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## **LOT 3**

- Criteris de valoració de caràcter automàtic: fins a 75 punts.
- Criteris de valoració subjectes a judici de valor: fins a 25 punts.

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS 75 PUNTS)**

- **Oferta econòmica:** 45 punts

Valoració econòmica: Import global lot 3. L'empresa licitadora que presenti l'oferta econòmica més baixa, rebrà la puntuació màxima de 45 punts i la resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional respecte a la més econòmica, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{n} \right) \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar

O<sub>v</sub> = Oferta a valorar

O<sub>m</sub> = Oferta millor (més econòmica)

Il = Import de la licitació (sense IVA)

VP = Valor de ponderació: 2

P = Punts criteri econòmic: 45

**NOTA:** Quedaran directament excloses, totes aquelles ofertes que quedin per sobre de l'import màxim indicat.

- **Altres criteris automàtics:** fins a 30 punts (definir-los si s'escau)

k) Experiència específica Cap Obra (fins a 12,5 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.



Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,25 punt, amb un màxim de 12,5 punts.

l) Experiència específica Encarregat (fins a 12,5 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,25 punt, amb un màxim de 12,5 punts.

m) Ampliació del termini de garantia de l'obra (5 Punts)

Es valorarà que el licitador ofereixi sense cost addicional pel BST una extensió del termini de garantia establert en el plec.

L'ampliació de garantia es valorarà en funció dels mesos extres oferts, atorgant com a màxim 5 punts:

- **0,0 punts**: Si no es presenta ampliació del termini.
- **2,0 punts**: Ampliació de 12 mesos respecte el mínim establert en el plec.
- **3,0 punts**: Ampliació de 24 mesos respecte el mínim establert en el plec.
- **4,0 punts**: Ampliació de 36 mesos respecte el mínim establert en el plec.
- **5,0 punts**: Ampliació de 48 mesos respecte el mínim establert en el plec.

## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (FINS A 25 PUNTS)

Es valorarà amb una puntuació màxima de 25 punts, l'oferta tècnica de servei proposada amb relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada un dels criteris indicats a continuació. Posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent a cada criteri, per obtenir la puntuació final.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

$P$  = Puntuació del criteri

$VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

$VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

**NOTA:** com a condició per a la puntuació de les valoracions s'estableix que les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

Concretament, es valorarà els diferents apartats amb les puntuacions indicades a continuació:

n) Procés constructiu i gestió d'obra (fins a 15 punts)

Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent en la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

### **Descripció del criteri**

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.



La documentació tècnica compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i a l'execució de l'obra.

12,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

15,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una documentació tècnica excel·lent clara que descriu tots els apartats sol·licitats al ppt i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

o) Planificació de l'obra i recursos. (fins a 10 punts)

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada
- Detall, qualitat i coherència de la Seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials i planificació i assignació de recursos.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:



**Descripció del criteri**

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador no es desenvolupa amb qualitat, detall, i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Es considera com a excel·lent, si la planificació, la seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials, planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té un excel·lent detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

|                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



0 punts a l'apartat corresponent.



## **LOT 4**

- Criteris de valoració de caràcter automàtic: fins a 75 punts.
- Criteris de valoració subjectes a judici de valor: fins a 25 punts.

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS 75 PUNTS)**

- **Oferta econòmica:** 50 punts

Valoració econòmica: Import global lot 4. L'empresa licitadora que presenti l'oferta econòmica més baixa, rebrà la puntuació màxima de 50 punts i la resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional respecte a la més econòmica, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{n} \right) \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar

O<sub>v</sub> = Oferta a valorar

O<sub>m</sub> = Oferta millor (més econòmica)

Il = Import de la licitació (sense IVA)

VP = Valor de ponderació: 1

P = Punts criteri econòmic: 50

**NOTA:** Quedaran directament excloses, totes aquelles ofertes que quedin per sobre de l'import màxim indicat.

- **Altres criteris automàtics:** fins a 25 punts

p) Experiència específica Cap Obra (fins a 12,5 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.



Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,25 punt, amb un màxim de 12,5 punts.

q) Experiència específica Encarregat (fins a 12,5 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,25 punt, amb un màxim de 12,5 punts.

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (FINS A 25 PUNTS)

Es valorarà amb una puntuació màxima de 25 punts, l'oferta tècnica de servei proposada amb relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada un dels criteris indicats a continuació. Posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent a cada criteri, per obtenir la puntuació final.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

$P$  = Puntuació del criteri

$VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

$VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

**NOTA:** com a condició per a la puntuació de les valoracions s'estableix que les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

Concretament, es valorarà els diferents apartats amb les puntuacions indicades a continuació:

r) Procés constructiu i gestió d'obra (fins a 15 punts)

Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent en la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

### **Descripció del criteri**

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

La documentació tècnica compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i a l'execució de l'obra.

12,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.



La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

15,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una documentació tècnica excel·lent clara que descriu tots els apartats sol·licitats al ppt i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

s) Planificació de l'obra i recursos. (fins a 10 punts)

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada
- Detall, qualitat i coherència de la Seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials i planificació i assignació de recursos.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

**Descripció del criteri**

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:



0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador no es desenvolupa amb qualitat, detall, i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Es considera com a excel·lent, si la planificació, la seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials, planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té un excel·lent detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

|                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## **LOT 5**

- Criteris de valoració de caràcter automàtic: fins a 75 punts.
- Criteris de valoració subjectes a judici de valor: fins a 25 punts.

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS 75 PUNTS)**

- **Oferta econòmica:** 50 punts

Valoració econòmica: Import global lot 5. L'empresa licitadora que presenti l'oferta econòmica més baixa, rebrà la puntuació màxima de 50 punts i la resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional respecte a la més econòmica, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{n} \right) \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar

O<sub>v</sub> = Oferta a valorar

O<sub>m</sub> = Oferta millor (més econòmica)

Il = Import de la licitació (sense IVA)

VP = Valor de ponderació: 2

P = Punts criteri econòmic: 50

**NOTA:** Quedaran directament excloses, totes aquelles ofertes que quedin per sobre de l'import màxim indicat.

- **Altres criteris automàtics:** fins a 25 punts

t) Experiència específica Cap Obra (fins a 12,5 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.



Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,25 punt, amb un màxim de 12,5 punts.

u) Experiència específica Encarregat (fins a 12,5 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,25 punt, amb un màxim de 12,5 punts.

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (FINS A 25 PUNTS)

Es valorarà amb una puntuació màxima de 25 punts, l'oferta tècnica de servei proposada amb relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada un dels criteris indicats a continuació. Posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent a cada criteri, per obtenir la puntuació final.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

$P$  = Puntuació del criteri

$VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

$VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

**NOTA:** com a condició per a la puntuació de les valoracions s'estableix que les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

Concretament, es valorarà els diferents apartats amb les puntuacions indicades a continuació:

v) Procés constructiu i gestió d'obra (fins a 15 punts)

Desenvolupament de la proposta constructiva i de gestió de l'obra.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent en la memòria justificativa.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a l'obra objecte d'execució i a les necessitats de BST expressades en el plec

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

### **Descripció del criteri**

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

La documentació tècnica compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i a l'execució de l'obra.

12,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.



La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

15,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una documentació tècnica excel·lent clara que descriu tots els apartats sol·licitats al ppt i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

w) Planificació de l'obra i recursos. (fins a 10 punts)

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada
- Detall, qualitat i coherència de la Seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials i planificació i assignació de recursos.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

**Descripció del criteri**

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:



0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador no es desenvolupa amb qualitat, detall, i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Es considera com a excel·lent, si la planificació, la seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials, planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té un excel·lent detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

|                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## **LOT 6**

- Criteris de valoració de caràcter automàtic: fins a 75 punts.
- Criteris de valoració subjectes a judici de valor: fins a 25 punts.

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA (FINS 75 PUNTS)**

- **Oferta econòmica:** 50 punts

Valoració econòmica: Import global lot 6. L'empresa licitadora que presenti l'oferta econòmica més baixa, rebrà la puntuació màxima de 50 punts i la resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional respecte a la més econòmica, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{I_l} \right) \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar

O<sub>v</sub> = Oferta a valorar

O<sub>m</sub> = Oferta millor (més econòmica)

I<sub>l</sub> = Import de la licitació (sense IVA)

VP = Valor de ponderació: 2

P = Punts criteri econòmic: 50

**NOTA:** Quedaran directament excloses, totes aquelles ofertes que quedin per sobre de l'import màxim indicat.

- **Altres criteris automàtics:** fins a 25 punts

x) Experiència específica Cap Obra (fins a 12,5 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.



Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,25 punt, amb un màxim de 12,5 punts.

y) Experiència específica Encarregat (fins a 12,5 punts)

Es valorarà l'experiència del tècnic en la realització de treballs similars en l'àmbit sanitari o farmacèutic amb un import PEC de les obres (Sense IVA) igual o superior al 70% (sense IVA) del pressupost TOTAL del lot.

Per cada referència amb compliment dels requisits i degudament certificada s'assignarà 1,25 punt, amb un màxim de 12,5 punts.

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (FINS A 25 PUNTS)

Es valorarà amb una puntuació màxima de 25 punts, l'oferta tècnica de servei proposada amb relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada un dels criteris indicats a continuació. Posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent a cada criteri, per obtenir la puntuació final.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

$P$  = Puntuació del criteri

$VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

$VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

**NOTA:** com a condició per a la puntuació de les valoracions s'estableix que les valoracions de les propostes tècniques hauran d'assolir com a mínim la meitat dels punts previstos en cada criteri i subcriteri per aplicar la fórmula. Per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

Concretament, es valorarà els diferents apartats amb les puntuacions indicades a continuació:

z) Desenvolupament proposta tècnica (fins a 15 punts)

Desenvolupament d'una memòria on s'especifiqui les característiques i qualitats de l'equipament i instal·lacions proposades, justificant l'elecció dels sistemes escollits i la coherència de la proposta amb les necessitats expressades en el plec tècnic. En aquest punt s'haurà d'incloure la fitxa tècnica de la totalitat dels elements indicats en el pla de necessitat i sobre el que el licitador es compromet a subministrar així com els esquemes de principis bàsics a modificar.

De la proposta es valorarà:

- Desenvolupament de tots els aspectes sol·licitats en l'apartat corresponent del PPT.
- Coherència, detall, concreció i qualitat de la documentació presentada
- Adaptació i resposta a la prestació objecte de contractació i a les necessitats de BST expressades en el plec

**Descripció del criteri**

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

5,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

La documentació tècnica compleix parcialment i no es desenvolupa amb claredat, detall i/o coherència a les necessitats tècniques del BST i a l'execució de l'obra.



12,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

La documentació tècnica compleix plenament els requisits tècnics. Presenta una bona qualitat i funcionalitat, amb justificació clara i adequada a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

15,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Per una documentació tècnica excel·lent clara que descriu tots els apartats sol·licitats al ppt i aquesta es desenvolupa amb detall, concreció coherència i s'adapta a la perfecció a les necessitats del BST i a l'execució de l'obra.

NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent.

aa) Planificació de l'obra i recursos. (fins a 10 punts)

Desenvolupament d'una proposta de planificació temporal tenint en compte els requisits indicats en el plec tècnic.

Es valorarà de la documentació presentada:

- Coherència del planning respecte els terminis màxims i el volum de treball previst.
- Detall i qualitat de la planificació presentada
- Detall, qualitat i coherència de la Seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials i planificació i assignació de recursos.

La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

**Descripció del criteri**



La puntuació s'atorgarà en funció del grau de compliment dels aspectes a valorar indicats anteriorment, segons els següents trams:

0,0 punts: Si no es presenta memòria o aquesta presenta elements que no son coherents i/o viables.

4,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és MILLORABLE.

Es considera com a millorable si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador no es desenvolupa amb qualitat, detall, i/o no té coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

8,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és ADEQUADA.

Es considera com a adequada, si la planificació i/o la seqüència d'activitats i/o riscos i/o gestió de materials i/o planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

10,0 punts: per a una documentació que el compliment dels aspectes sol·licitats és EXCEL·LENT.

Es considera com a excel·lent, si la planificació, la seqüència d'activitats, riscos, gestió de materials, planificació i assignació de recursos presentada pel licitador té un excel·lent detall, qualitat i coherència amb els terminis màxims establerts i el volum de treball previst.

|                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTA: En el cas que no es detalli la informació requerida en cada apartat i que per tant impedeixi la seva valoració o comparació amb la resta de licitadors, rebrà una valoració de 0 punts a l'apartat corresponent. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

