



INFORME TÈCNIC

REF.: JI13/2025

ASSUMPTE: Informe de validació del manteniment del valor de l'alienació de la parcel·la 14.1, que forma part del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, dins el Polígon Industrial Can Margarit.

1. OBJECTE

És objecte del present informe valorar la validesa del valor de venda calculat en el seu dia per a l'alienació de la parcel·la del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge 14.1 del PI Can Margarit.

2. FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de 2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

3. ANTECEDENTS

- 11/01/2023 - Se signa informe JI35/2022, tot valorant el preu de la parcel·la 14.1 del PI Can Margarit, dins l'expedient 3056/2019.
- 25/09/2023 - Publicació del procediment d'alienació (1er) de la parcel·la resultant 14.1 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del SUD08 – PI Can Margarit a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
- 29/02/2024 - La Junta de Govern Local declara deserta l'alienació de la parcel·la resultant número 14.1 del projecte de reparcel·lació del PP del SUD08 – PI Can Margarit.
- 17/07/2024 - Publicació del procediment d'alienació (2on) de la parcel·la resultant 14.1 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del SUD08 – PI Can Margarit a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
- 14/11/2024 - La Junta de Govern Local declara deserta l'alienació de la parcel·la resultant número 14.1 del projecte de reparcel·lació del PP del SUD08 – PI Can Margarit.





18/03/2025 - L'equip de govern sol·licita als serveis territorials l'inici un nou intent d'alienació de la parcel·la resultant 14.1 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del SUD08 – PI Can Margarit.

4. VALIDACIÓ DE LA VALORACIÓ DEL BÉ, DE DATA 11/01/2023

Al gener de 2023 fou signada la valoració de la parcel·la resultant 14.1 dins el procés d'alienació del bé que s'efectuà al llarg del 2023, el qual quedà desert segons declaració per acord de Junta de Govern de data 29/02/2024.

Tot i que la signatura de la valoració fou al gener del 2023, el càlcul econòmic es realitzà a finals de 2022. Ara se sol·licita el tornar a intentar l'alienació d'aquest bé.

Als efectes de poder constatar la necessitat o no de modificar el valor del bé, es realitza el present informe justificatiu.

S'ha procedit a fer dues comprovacions diferenciades; la primera, per mitjà de la comparativa amb el mercat actual, tot analitzant si els valors de mercat actual són similars o inferiors als de proposta d'alienació; la segona, tot comprovant la variació en aquests darrers anys dels valors unitaris per finques industrials segons allò establert pel document de l'Agència Tributària de Catalunya (Valors bàsics dels immobles urbans de Catalunya).

4.1. Comparativa de mercat

S'ha fet la cerca de solars industrials situats pels voltants de Sant Esteve Sesrovires als efectes de conèixer de forma ràpida la valoració aproximada dels mateixos.

S'han consultat

Oferta	sup.	preu	preu unitari	lloc	WEB
1	51.000,00 m²s	9.552.521,00 €	187,30 €/m²s	Abrera	https://www.fotocasa.es/es/comprar/terreno/abrera/abrera/164391345/d
2	3.854,00 m²s	963.500,00 €	250,00 €/m²s	Olesa de Montserrat	https://www.fotocasa.es/es/comprar/terreno/olesa-de-montserrat/olesa-de-montserrat/162991730/d
3	13.460,00 m²s	2.200.000,00 €	163,45 €/m²s	Esparreguera	https://www.fotocasa.es/es/comprar/terreno/esparreguera/can-ria/165400775/d
4	7.000,00 m²s	1.550.000,00 €	221,43 €/m²s	Abrera	https://www.fotocasa.es/es/comprar/terreno/abrera/abrera/164271447/d
5	7.070,00 m²s	1.550.000,00 €	219,24 €/m²s	Abrera	https://www.fotocasa.es/es/comprar/terreno/abrera/abrera/182203532/d
6	28.000,00 m²s	3.100.000,00 €	110,71 €/m²s	Castellbisbal	https://www.fotocasa.es/es/comprar/terreno/castellbisbal/castellbisbal/186090872/d
PROMIG			192,02 €/m²s		

El valor promig de venda està al voltant dels 192-200€/m²s, lleugerament per sota dels 257'11€/m²s definits per la valoració realitzada a finals del 2022 per l'informe tècnic JI35/2022 de l'expedient 3056/2019.



4.2. Variació dels valors unitaris considerats per l'Agència Tributària de Catalunya en els darrers anys

El quadre de valors per a solars industrials del document Valors bàsics dels immobles urbans de Catalunya de l'Agència Tributària de Catalunya, pel 2022, era el següent (Sant Esteve Sesrovires es troba a l'àrea 5a del quadre):

Valors unitaris del sòl industrial			
Àrea	Categoria del polígon		
	1a	2a	3a
primera	543	414	314
segona	425	322	227
tercera	332	252	176
quarta	263	204	139
cinquena	218	169	115
sisena	180	140	95
setena	130	99	68
vuitena	94	68	47
novena	68	47	25
desena	47	32	13

El mateix quadre, del document elaborat pel 2025 és el següent:

Valors unitaris del sòl industrial			
Àrea	Categoria del polígon		
	1a	2a	3a
primera	587	414	322
segona	436	362	252
tercera	362	287	227
quarta	263	204	139
cinquena	218	169	115
sisena	180	140	95
setena	130	99	68
vuitena	94	68	47
novena	68	47	25
desena	47	32	13

Si bé hi ha algunes diferències en els valors considerats per àrees més cares, pel que fa a l'àrea 5a, on s'ubica el municipi de Sant Esteve Sesrovires, els valors es mantenen constants, pel que no es considera cap augment del valor dels béns.

5. CONCLUSIONS

Atès que en data 11/01/2023 fou signada la valoració tècnica de la parcel·la resultant 14.1 del projecte de reparcel·lació del PP del SUD08 – PI Can Margarit, per un valor de 2.508.329'17 € + IVA.



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Exp. 2160/2025

Atès que a dia d'avui s'ha comprovat que la valoració a preu de mercat es manté similar o inclús una mica inferior al preu establert al 2023.

Atès que segons l'Agència Tributària de Catalunya, els valors de mercat dels solars industrials per l'àrea de Sant Esteve Sesrovires s'han mantingut constants des del 2022 fins ara.

Per tant, es pot afirmar que la valoració realitzada l'11/01/2023 segueix essent vigent i actual, pel que cal concloure que **el valor de venda en el procés d'alienació del present expedient 2160/2025 de la parcel·la 14.1 del projecte de reparcel·lació del PP del SUD08 – PI Can Margarit es manté en 2.508.329'17 € + IVA.**

El que s'informa als efectes oportuns.

Arquitecte Municipal,
Responsable de Planejament, Gestió Urbanística i Habitatge
Sant Esteve Sesrovires, signat electrònicament al marge





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Exp. 2160/2025

Annex a l'informe

Informe JI35/2022 de valoració de la parcel·la 14.1 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del
SUD08 – PI Can Margarit, als efectes de la seva possible posterior alienació, de data 11/01/2023





INFORME TÈCNIC

REF.: JI35/2022

ASSUMPTE: Informe de valoració de la parcel·la 14.1 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del SUD08 – PI Can Margarit, als efectes de la seva possible posterior alienació.

1. OBJECTE

És objecte del present informe realitzar la valoració de la parcel·la 14.1 de l'àmbit industrial de Can Margarit, als efectes de possibilitar la seva posterior alienació pel procediment de pública concurrència que pertoqui.

2. ANTECEDENTS

- 17/10/1990 - Aprovació definitiva del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi.
- 15/04/2010 - La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona acorda aprovar definitivament la Modificació Puntual 12 del PGOM de Sant Esteve Sesrovires a l'àmbit de Can Margarit., publicació al DOGC (5669 – 13/07/2010). Aquesta modificació determinava la necessitat de resoldre els accessos al nou sector industrial, per mitjà de la construcció d'una rotonda d'accés a la B-224 amb la carretera BV-2293, i d'un tram de calçada lateral sud de la carretera B-224, des de la rotonda fins connectar amb el sistema viari intern del Polígon Industrial Anoia (el que serà la Modificació dels Sistemes Urbanístics en el SUC Anoia).
- 26/07/2011 - El conseller de Territori i Sostenibilitat resol aprovar definitivament la MPPGOU - Modificació dels Sistemes Urbanístics en el SUC Anoia, publicació al DOGC (5936 – 05/08/2011).
- 27/10/2011 - Es constitueix la Junta de Compensació definitiva mitjançant escriptura pública, i s'inscriu al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores del Departament de Territori i Sostenibilitat, amb número d'assentament 3.560 (expedient 2011/046356/B). “Junta de Compensación Definitiva del Sector 8 “can Margarit” del PGOM de Sant Esteve Sesrovires”.
- 15/12/2011 - La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona acorda donar conformitat al text refós del **Pla Parcial Urbanístic SUD 08 Can Margarit**, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la CTUB de data 14 de juliol de 2011, supeditant la seva eficàcia a l'acreditació de l'aval del 12% dels costos d'urbanització, i a la seva posterior publicació al DOGC. El 3/12/2012 es publica al DOGC del Pla Parcial Urbanístic SUD 08 – Can Margarit polígon industrial, Sant Esteve Sesrovires – (núm DOGC 6266).
- 21/03/2012 - El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària, aprova definitivament el “Projecte refós de les actuacions associades a la urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires”, que refonia els diferents projectes d'urbanització relacionats amb el sector (Projecte constructiu d'urbanització del sector industrial Can Margarit a Sant Esteve Sesrovires, Projecte constructiu complementari d'urbanització del sector



Codi Validació: 7RMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 74





industrial Can Margarit. Reposició de l'Etilenoducte, juntament amb Addenda de febrer de 2012; i Projecte Constructiu. Millora local. Millora de Nus a la B-224, pk 22+090, amb la BV-2293, pk 1+740, i l'accés al sector industrial Can Margarit).

- 12/12/2012 - Acord de la Junta de Govern d'aprovació definitiva del Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del sector industrial de Can Margarit.
- 30/12/2013 - Es publica al DOGC l'acord de la CTUB d'aprovació definitiva de **la Modificació puntual del Pla parcial del SUD 8 a l'àmbit de can Margarit**.
- 14/11/2014 - Miguel Salaet Tobella sol·licita permutar 5233'14m²s de la finca registral 7392 (10.2 del projecte de reparcel·lació), per la mateixa superfície de la finca registral 7396 (14.1 del projecte de reparcel·lació), de propietat municipal (registre entrada 7550).
- 06/03/2015 - Es realitza escriptura pública de segregació, creant la nova finca registral 7396, de titularitat pública.
- 01/04/2015 - La Junta de Govern Local acorda aprovar definitivament el Projecte Modificat d'Obres d'Urbanització del Sector Industrial Can Margarit.
- 18/05/2015 - La Junta de Govern Local acorda recepcionar la primera fase del projecte d'urbanització del Pla Parcial SUD08 – Can Margarit.

3. SITUACIÓ DE LA FINCA A VALORAR

La finca tractada en el present informe està situada al sud del Polígon Industrial de Can Margarit, dins l'àmbit de la segona fase d'execució de les obres d'urbanització del Pla Parcial del SUD08 – Polígon Industrial Can Margarit.

Està situada al vial de circumval·lació del polígon, al carrer Can Margarit, amb una superfície suficient per encabir naus industrials de gran superfície, idònies per ubicar usos logístics, considerats els usos més adequats per aquest polígon, atesa la seva relació amb la B-224 i les seves connexions amb l'A2 i l'AP7 per mitjà de l'antiga N-II.

La seva proximitat amb la recent implantació de la nau logística de Decathlon, la implantació de Saica en el mateix polígon i la seva proximitat amb d'altres factories importants com és SEAT, Mercadona, i properament Lidl, augmenten les seves possibilitats comercialitzadores.

4. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA A VALORAR

4.1. Descripció de la finca

La finca objecte de valoració està situada al nord del Polígon industrial Can Margarit, polígon de recent creació que en un termini de 2 anys ha estat objecte de consolidació en un 75% del seu sòl industrial.

La finca té una superfície de 9.755'86m²s, de forma rectangular, totalment esplanada i amb accessos, i serveis . S'adjunten les fotografies de la mateixa:



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 79



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 79



4.2. Descripció registral

Amb data 22 d'octubre de 2019 la Registradora de la Propietat de Martorell 3, Sra. Ma Victoria Martínez Peso, va emetre nota simple de la finca registral 7396, amb la següent informació (s'adjunta al present informe la nota simple com a Annex 1):

Dades registrals:

Tom:	2854
Llibre:	133 de Sant Esteve Sesrovires
Foli:	168
Finca:	7396
IDUFIR:	08149000261928



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGCXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 79



Identificació:

URBANA: FINCA RESULTANT R.14.1.- Parcel·la edificable localitzada al sector industrial 08 Can Margarit del P.G.O.M. de Sant esteve Sesrovires. Té forma irregular i una superfície de 9.755'86m² de sòl. LIMITA: Nord, amb viari públic (resultant R19); Sud, amb finca destinada a reserva de serveis tècnics (resultant R41); Est, amb finca resultant de la segregació efectuada de 5.233'14m²s; i Oest, amb finca destinada a reserva de serveis tècnics (resultant R39) i finques destinades a parcs i jardins públics (resultants R27 i R28).

APROFITAMENT I ÚS URBANÍSTIC: Li correspon un aprofitament urbanístic de 7.804'69m² edificables reals d'ús industrial de tipologia aïllada.

Títol:

AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIREs, amb CIF P0820700C

Participació: La totalitat de la finca

4.3. Regulació urbanística

És d'aplicació la normativa del Pla Parcial de Can Margarit (2011), i la seva posterior modificació puntual (2013).

Aquesta parcel·la disposa de tots els serveis necessaris per tal de poder ser considerada com a solar.

La parcel·la està qualificada pel Pla Parcial de Can Margarit com a 8m3, i és regulada de forma explícita per l'article 62 de la normativa del Pla Parcial, a part de la restant normativa d'aplicació:

“Artículo 62. Subzona 8m3.

1. *El tipo de ordenación es edificación aislada.*
2. *La parcelación queda definida por el plano 02.2 ORD de la documentación gráfica (parcelas 10, 11 y 14), estableciéndose las siguientes condiciones para la modificación de la parcelación propuesta:*
 - a) *La superficie mínima de parcela es 3.000 m2.*
 - b) *El frente mínimo de parcela es 40 m.*
 - c) *La modificación de la parcelación no permite variar los gálilos máximos planteados por la documentación gráfica.*
 - d) *La modificación de la parcelación no puede alterar los niveles topográficos de las plataformas definidas por la documentación gráfica, debiendo garantizar la accesibilidad directa a cada parcela desde el sistema viario.*

Para plantear parcelaciones que no dispongan de frente de parcela al sistema viario definido por el Plan Parcial o cuyo nivel de plataforma establecido por la documentación gráfica no permita su relación con el mismo se podrá redactar un Plan de Mejora Urbana (PMU) que determine la ampliación del sistema viario dentro de su ámbito de actuación para dar cumplimiento a las condiciones de parcelación.

3. *Se establece una plataforma de edificación única por parcela cuyo nivel de implantación queda definido en la documentación gráfica en caso de que se*



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 74





plantee independientemente de las plataformas de las parcelas contiguas o queda regulado por las condiciones máximas de altura de los muros delimitadores de las parcelas establecidas por el artículo 44, permitiéndose la posibilidad en las parcelas 10 y 14 de implantar la edificación en dos plataformas diferentes cuyos niveles máximos y mínimos se reflejan también en la documentación gráfica.

En el caso de que se requiera la situación de las plataformas en otros niveles vinculados a las plataformas de las parcelas contiguas para agrupar parcelas u optimizar la implantación de actividades relacionadas entre sí, se deberán seguir las especificaciones indicadas en el artículo 44 bis.

4. *El coeficiente de ocupación de parcela es el 75% debiéndose reducir al 65% en el caso de que se modifique la parcelación aumentando el número de las parcelas definidas por el plano 02.2 ORD de la documentación gráfica.*

5. *El coeficiente de edificabilidad de las parcelas es 0,80 m²/m².*

6. *Se redactará un solo proyecto para desarrollar la ejecución de cada una de las unidades mínimas de edificación definidas por la documentación gráfica, sin perjuicio de que la ejecución de las unidades de edificación pueda realizarse por fases según establece el artículo 41.*

7. *La altura máxima de la edificación se fija en 15 m.*

Esta altura máxima podrá superarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 55.2 hasta un límite de 25 m. siempre y cuando se aumente la separación mínima a los lindes de parcela en una relación de 1 m. por cada metro o fracción que la altura supere los 15 m., manteniéndose las condiciones establecidas por el artículo 56 para aquellos elementos por encima de la altura de 25 m.

8. *Se permite la construcción de un 20% de la superficie edificable en plantas pisos (altillo).*

9. *Se fija una superficie construida mínima de 1.000 m². para cada actividad diferente que pueda plantearse, permitiéndose la posibilidad de división de la edificación en régimen de propiedad horizontal con departamentos de una superficie construida mínima de 1.000 m². donde se regule la convivencia de los distintos propietarios con unos estatutos suficientes para posibilitar la adecuada realización de las diferentes actividades previstas en base a la utilización de los servicios comunes.*

Cada uno de los departamentos diferentes que respondan a la división horizontal ha de disponer de un ancho mínimo de fachada de 20 m. (si no se especifica otra anchura mínima en la documentación gráfica) con un vial público de al menos 15 m. de ancho que permita su acceso, para lo cual se establece que las divisiones en régimen de propiedad horizontal puedan resolverse urbanísticamente mediante un Plan de Mejora Urbana (PMU) que fije los parámetros de ordenación y de reurbanización necesarios dentro de su ámbito de actuación para plantear el sistema viario común que permita la definición de los accesos.

Las diferentes actividades que se desarrollen en cada parcela han de situarse en el frente de parcela y disponer de acometidas enterradas independientes dentro de la propia parcela.



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: <https://santestevessesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 74





10. Los usos permitidos se recogen en las secciones C, D, E, F y H del anexo correspondiente a la clasificación catalana de actividades económicas 2009 (CCAE-2009).

11. Independientemente de las plazas de aparcamiento que cada proyecto de edificación establezca, será necesario justificar dentro de la parcela la reserva de superficie de una plaza de aparcamiento por cada 150 m² de superficie edificada, permitiéndose la localización del 25% de estas últimas en el sistema viario exterior de la parcela según las limitaciones establecidas en el cuadro del artículo 90."

D'aquesta en resulta el següent resum:

Superfície mínima	3.000,00 m ² s
Amplada mínima	40,00 m
Ocupació màx.	75,00%
CEN	0,80 m ² st/m ² s
H màx.	15,00 m

Usos possibles:

"10. Los usos permitidos se recogen en las secciones C, D, E, F y H del anexo correspondiente a la clasificación catalana de actividades económicas 2009 (CCAE-2009)."

S'adjunta com annex 3 del present informe, els usos que es recullen a les seccions C, D, E, F i H de l'annex corresponent a la classificació catalana d'activitats econòmiques 2009 (CCAE-2009), essent els usos generals els següents:

C - Indústries manufactureres

D - Subministrament d'energia elèctrica, gas, vapor i aire condicionat

E - Subministrament d'aigua; activitats de sanejament, gestió de residus i descontaminació

F – Construcció

H - Transport i emmagatzematge

Atesa la regulació prevista pel planejament vigent, en resultaria una nau industrial que ocuparia fins a 5.804'26m²s (tenint present distàncies a parcel·la), i amb una edificabilitat de 7.804'69m²st tenint present la possibilitat de realitzar plantes pis/altell.

La parcel·la té una superfície de 9.755'86m²s, després de la segregació realitzada el 6 de març de 2015.

Aquesta nau podria tenir una alçada de fins a 15m, superable en els termes establerts per la regulació urbanística del Pla Parcial i posterior modificació de planejament del 2013.



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 79



4.4. Condicionants a l'alienació d'aquest bé

Aquesta finca prové de la cessió gratuïta i lliure de càrregues del 10% d'aprofitament del Pla Parcial del SUD08 – Polígon Industrial Can Margarit, i com a tal, forma part del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge segons allò establert a l'article 163 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL1/2010):

"Article 163 - Constitució del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge

1. ...

2. *El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge."*

Com a tal, té els següents condicionants:

"Article 164 - Patrimoni separat

1. *Els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge constitueixen un patrimoni separat de la resta de béns municipals.*

2. *Els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge formen part d'aquest patrimoni i s'han de consignar en un dipòsit específic. Aquests ingressos s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5*

...."

"Article 160 - Patrimonis públics de sòl i d'habitatge

...

5. *El patrimoni de sòl i d'habitatge dels ens públics es destina a les finalitats següents:*

a) *Preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de les poblacions i la millora de la qualitat de vida.*

b) *Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.*

c) *Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.*

d) *Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.*

5. bis *Per a dur a terme actuacions vinculades a les finalitats a què fa referència l'apartat 5, es poden lliurar els béns immobles que integren els patrimonis públics de sòl i d'habitatge com a contraprestació en concepte de pagament, per a retribuir els contractistes d'acord amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic. Es poden especificar per reglament les actuacions esmentades i els termes en què és possible retribuir els contractistes amb béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge.*

6. *L'administració i la disposició del patrimoni públic de sòl i d'habitatge s'han de vincular a l'assoliment de les finalitats determinades per l'apartat 5.*

7. *L'accés al Registre de la Propietat de les limitacions, obligacions, terminis o condicions de destinació de les finques que integren un patrimoni públic de sòl i*



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: <https://santestevessesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 74





d'habitatge, i els efectes d'aquest accés, es regulen per la legislació registral aplicable.”

Segons allò establert a l'article 224.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (D305/2006), els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge s'han de destinar a:

“Article 224 - Destinació dels béns i dels recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge

...

224.2 Els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge d'acord amb l'article 223.2 d'aquest Reglament s'han de destinar:

a) A l'adquisició i urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública, a l'adquisició o rehabilitació d'edificis per destinar-los a aquest tipus d'habitatges, o a la promoció i construcció d'aquest tipus d'habitatges.

b) A la conservació, millora, urbanització, rehabilitació i, en general, gestió urbanística dels propis béns del patrimoni.

c) A l'adquisició de terrenys en qualsevol classe de sòl o d'altres béns immobles de caràcter patrimonial per a llur incorporació a aquest patrimoni.

d) A l'obtenció, execució o construcció de sistemes urbanístics de titularitat pública i a l'execució d'obres de conservació i rehabilitació de les edificacions destinades a aquests sistemes. Els ingressos obtinguts per la substitució de la cessió urbanística que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme pel seu equivalent en metàl·lic, s'han de destinar obligatòriament a l'adquisició d'espais lliures públics de nova creació.

e) A l'execució d'operacions d'iniciativa pública de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, de remodelació urbana, o de conservació i millora del medi rural i natural.

f) Al desenvolupament d'actuacions en matèria d'habitatge susceptibles de ser protegides d'acord amb els plans d'habitatge aprovats pel Govern i demés legislació sectorial.

g) Amb caràcter excepcional, a altres finalitats d'interès social que s'adeqüin a l'article 153.4 de la Llei d'urbanisme i estiguin previstes en els plans urbanístics.

...”

En aquest cas, el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge també és regulat pel “Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana”, en el que al seu article 52 regula el destí del Patrimoni Públic de Sòl:

“Artículo 52. Destino.

1. Los bienes y recursos que integran necesariamente los patrimonios públicos de suelo en virtud de lo dispuesto en el apartado 1 del artículo anterior, deberán ser destinados a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública, salvo lo dispuesto en el artículo 18.2 a). Podrán ser destinados también a otros usos de interés social, de acuerdo con lo que dispongan los instrumentos de ordenación urbanística, sólo cuando así lo prevea la legislación en la materia especificando los fines admisibles, que serán urbanísticos, de protección o mejora



Codi Validació: 7RMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: <https://santestevessesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevessesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 79



de espacios naturales o de los bienes inmuebles del patrimonio cultural, o de carácter socio-económico para atender las necesidades que requiera el carácter integrado de operaciones de regeneración urbana.

2. Los terrenos adquiridos por una Administración en virtud del deber a que se refiere la letra b) del apartado 1 del artículo 18, que estén destinados a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública que permita tasar su precio máximo de venta, alquiler u otras formas de acceso a la vivienda, no podrán ser adjudicados, ni en dicha transmisión ni en las sucesivas, por un precio superior al valor máximo de repercusión del suelo sobre el tipo de vivienda de que se trate, conforme a su legislación reguladora. En el expediente administrativo y en el acto o contrato de la enajenación se hará constar esta limitación.

3. Las limitaciones, obligaciones, plazos o condiciones de destino de las fincas integrantes de un patrimonio público de suelo que se hagan constar en las enajenaciones de dichas fincas son inscribibles en el Registro de la Propiedad, no obstante lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley Hipotecaria y sin perjuicio de que su incumplimiento pueda dar lugar a la resolución de la enajenación.

4. El acceso al Registro de la Propiedad de las limitaciones, obligaciones, plazos o condiciones a que se refiere el apartado anterior produce los siguientes efectos:

a) Cuando se hayan configurado como causa de resolución, ésta se inscribirá en virtud, bien del consentimiento del adquirente, bien del acto unilateral de la Administración titular del patrimonio público de suelo del que proceda la finca enajenada, siempre que dicho acto no sea ya susceptible de recurso ordinario alguno, administrativo o judicial.

Sin perjuicio de la resolución del contrato, la Administración enajenante podrá interesar la práctica de anotación preventiva de la pretensión de resolución en la forma prevista por la legislación hipotecaria para las anotaciones preventivas derivadas de la iniciación de procedimiento de disciplina urbanística.

b) En otro caso, la mención registral producirá los efectos propios de las notas marginales de condiciones impuestas sobre determinadas fincas.

5. Excepcionalmente, los municipios que dispongan de un patrimonio público del suelo, podrán destinarlo a reducir la deuda comercial y financiera del Ayuntamiento, siempre que se cumplan todos los requisitos siguientes:

a) Haber aprobado el presupuesto de la Entidad Local del año en curso y liquidado los de los ejercicios anteriores.

b) Tener el Registro del patrimonio municipal del suelo correctamente actualizado.

c) Que el presupuesto municipal tenga correctamente contabilizadas las partidas del patrimonio municipal del suelo.

d) Que exista un Acuerdo del Pleno de la Corporación Local en el que se justifique que no es necesario dedicar esas cantidades a los fines propios del patrimonio público del suelo y que se van a destinar a la reducción de la deuda de la Corporación Local, indicando el modo en que se procederá a su devolución.



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGXHFCKASL7F469
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 79



e) Que se haya obtenido la autorización previa del órgano que ejerza la tutela financiera.

El importe del que se disponga deberá ser repuesto por la Corporación Local, en un plazo máximo de diez años, de acuerdo con las anualidades y porcentajes fijados por Acuerdo del Pleno para la devolución al patrimonio municipal del suelo de las cantidades utilizadas.

Asimismo, los presupuestos de los ejercicios siguientes al de adopción del Acuerdo deberán recoger, con cargo a los ingresos corrientes, las anualidades citadas en el párrafo anterior.

Per tant, caldrà tenir en compte aquestes finalitats a l'hora de decidir el destí dels recursos econòmics que s'aconsegueixin de l'alienació del bé per aquest informe valorat.

A la vegada caldrà tenir en compte en el procés d'alienació allò definit a l'article 170 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL1/2010):

Article 170. Condicions resolutòries a què s'han de subjectar les transmissions de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge

1. El document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

2. La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a tercers persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió. Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar els béns a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, l'administració o entitat transmetent estableixi en el document públic de transmissió. Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada. El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a.

3. Les condicions a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix."



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevessrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGCHFKCSASL7F469
Verificació: <https://santestevessrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 79

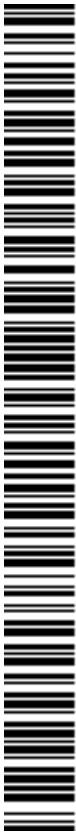


5. VALOR DE LA FINCA

El sistema utilitzat per calcular el valor de la finca és el de comparació, o el que és el mateix, trobar en el mercat lliure ofertes similars, i aplicar els coeficients correctors pertinents per adaptar aquestes ofertes a la realitat de la finca treballada.

En el present informe valoratiu, han estat consultades un total de 23 ofertes. A l'annex 4 del present informe s'adjunta la totalitat de les ofertes consultades, el resum de les quals és el següent:

Numeració	Municipi	Adreça web	Preu	Superfície	Valor m²	Ocupació
1	Gavà	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-muy_bien_situado_calle_de_la_ciencia_gava_mar-gava-i4670004336962.htm?st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	1.100.000 €	2.200,00 m²s	500,00 €/m²s	60,00%
2	Sant Feliu de Llobregat	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-solar_en_venta_en_pol_ind_matacas_centre_can_nadal-sant_feliu_de_llobregat-i4534003863734.htm?st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	850.000 €	1.669,00 m²s	509,29 €/m²s	90,00%
3	Gavà	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-solar_de_1495_m2_en_pol_ind_les_massotes_gava_mar-gava-i4534003863829.htm?st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	450.000 €	1.495,00 m²s	301,00 €/m²s	70,00%
4	Molins de Rei	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-muy_bien_situado_calle_de_miquel_torello_i_pages-molins_de_rei-i4670004336995.htm?st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	3.100.000 €	7.685,00 m²s	403,38 €/m²s	70,00%
5	Subirats	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-8729m2_en_pol_ind_laverno_masia_cal_font_sn-subirats-i3810004378428.htm?m2=3000&f=&geo=a&from=list&o=55	1.527.000 €	8.729,00 m²s	174,93 €/m²s	60,00%
6	Olesa de Montserrat	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-solar-olesa_de_montserrat-i3097004298142.htm?st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	122.000 €	616,00 m²s	198,05 €/m²s	80,00%
7	Sant Llorenç d'Hortons	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-urbanizado_calle_llevant_2-sant_llorens_d_hortons-i4670004336784.htm?m2=3000&f=&geo=a&from=list&o=55	1.260.000 €	7.200,00 m²s	175,00 €/m²s	75,00%
8	Sant Cugat Sesgarigües	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-solar_sant_cugat_sesgarigües_2-sant_cugat_sesgarigües-i3905004372586.htm?m2=3000&f=&geo=a&from=list&o=55	1.400.000 €	9.280,00 m²s	150,86 €/m²s	50,00%
9	Sant Llorenç d'Hortons	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-solar_en_venta_sant_llorenç_dhortons_en_pi_can_puj-sant_llorens_d_hortons-i20396003944851.htm?m2=3000&f=&geo=a&from=list&o=55	1.225.000 €	7.221,00 m²s	169,64 €/m²s	75,00%
10	Gavà	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-solar_miquel_servet_29_gava_mar-gava-i3905004372673.htm?pag=1&st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	2.950.000 €	7.670,00 m²s	384,62 €/m²s	52,61%
11	El Bruc	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-urbanizado_calle_bruc_del_mig-bruc-i4670004336955.htm?st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	1.517.625 €	12.141,00 m²s	125,00 €/m²s	60,00%
12	Martorell	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-excelente_ubicacion-martorell-i9600004427082.htm?pag=2&st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	2.328.000 €	9.312,00 m²s	250,00 €/m²s	50,00%
13	Sant Boi de Llobregat	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-solar_en_venta_camps_blancs-sant_boi_de_llobregat-i3966700000051.htm?pag=2&st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	2.000.000 €	5.099,00 m²s	392,23 €/m²s	70,00%
14	Sant Feliu de Llobregat	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-solar_en_de_7685m2_calle_de_sant_josep_centre_can_nadal-sant_feliu_de_llobregat-i4670004336915.htm?pag=2&st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	3.100.000 €	7.685,00 m²s	403,38 €/m²s	70,00%
15	El Papiol	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-en_venta_calle_bolivia-papiol-i772004395408.htm?pag=2&st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	4.200.000 €	16.428,00 m²s	255,66 €/m²s	50,00%
16	Martorell	https://www.habitacalia.com/comprar-residencial-parcela_logistica_industrial_en_venta_sant_esteve_ses-martorell-i11220004332466.htm?m2=3000&f=&geo=a&from=list&o=55	12.876.850 €	36.791,00 m²s	350,00 €/m²s	75,00%
17	Abrera	https://www.habitacalia.com/terrenos_y_solares-abrera.htm?m2=3000&st=3	4.560.092 €	24.500,00 m²s	186,13 €/m²s	60,00%
18	Abrera	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-solar-abrera-i3626600000769.htm?m2=3000&st=3&f=&geo=p&from=list&o=55	1.500.000 €	7.070,00 m²s	212,16 €/m²s	64,19%
19	Hostalets de Pierola	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-urbanizado_b_231-hostalets_de_pierola-i4670004336863.htm?st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	650.000 €	4.759,00 m²s	136,58 €/m²s	50,00%
20	Gavà	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-solar_en_venta_en_gava_granvia_mar-castelldefels-i4534003863959.htm?pag=2&m2=3000&st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	2.950.000 €	7.669,00 m²s	384,67 €/m²s	60,00%
21	Gavà	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-solar_en_venta_gava_mar-gava-i39667000000432.htm?pag=2&m2=3000&st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	9.447.450 €	21.000,00 m²s	449,88 €/m²s	70,00%
22	Hostalets de Pierola	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-urbanizado_camp_de_la_serra_2-hostalets_de_pierola-i4670004336845.htm?st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	850.000 €	8.067,00 m²s	105,37 €/m²s	70,00%
23	Santa Margarida de Montbui	https://www.habitacalia.com/comprar-industrial-solar-santa_margarida_de_montbui-i3571004006329.htm?st=3&f=&geo=c&from=list&o=55	295.000 €	2.000,00 m²s	147,50 €/m²s	60,00%



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: <https://santestevessesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 74





5.1. Homogeneització de les ofertes per mitjà dels coeficients homogeneitzadors

Es preveu la homogeneització de les ofertes per mitjà dels diferents coeficients justificats i definits a l'annex 1 del present informe.

Els coeficients a aplicar per cada oferta són els següents:

	Ofertes	Valor m²	K1 territorial	K2 ocupació	K3 superficial	K4 adaptació oferta	K TOTAL
1	Gavà	500,00 €/m²s	0,696	1,250	0,618	0,950	0,511
2	Sant Feliu de Llobregat	509,29 €/m²s	0,799	0,833	0,618	0,950	0,391
3	Gavà	301,00 €/m²s	0,696	1,071	0,606	0,950	0,430
4	Molins de Rei	403,38 €/m²s	0,806	1,071	0,786	0,950	0,645
5	Subirats	174,93 €/m²s	1,825	1,250	0,786	0,950	1,703
6	Olesa de Montserrat	198,05 €/m²s	1,120	0,938	0,606	0,950	0,605
7	Sant Llorenç d'Hortons	175,00 €/m²s	1,825	1,000	0,786	0,950	1,363
8	Sant Cugat Sesgarrigues	150,86 €/m²s	1,825	1,500	0,786	0,950	2,044
9	Sant Llorenç d'Hortons	169,64 €/m²s	1,825	1,000	0,786	0,950	1,363
10	Gavà	384,62 €/m²s	0,696	1,426	0,786	0,950	0,741
11	El Bruc	125,00 €/m²s	1,825	1,250	1,000	0,950	2,167
12	Martorell	250,00 €/m²s	0,980	1,500	0,786	0,950	1,097
13	Sant Boi de Llobregat	392,23 €/m²s	0,672	1,071	0,724	0,950	0,495
14	Sant Feliu de Llobregat	403,38 €/m²s	0,799	1,071	0,786	0,950	0,639
15	El Papiol	255,66 €/m²s	0,891	1,500	1,000	0,950	1,270
16	Martorell	350,00 €/m²s	0,980	1,000	1,250	0,950	1,163
17	Abrera	186,13 €/m²s	1,013	1,250	1,000	0,950	1,202
18	Abrera	212,16 €/m²s	1,013	1,168	0,786	0,950	0,883
19	Hostalets de Pierola	136,58 €/m²s	2,582	1,500	0,724	0,950	2,664
20	Gavà	384,67 €/m²s	0,696	1,250	0,786	0,950	0,650
21	Gavà	449,88 €/m²s	0,696	1,071	1,000	0,950	0,709
22	Hostalets de Pierola	105,37 €/m²s	2,582	1,071	0,786	0,950	2,066
23	Santa Margarida de Montbui	147,50 €/m²s	2,582	1,250	0,618	0,950	1,895



Codi Validació: 7RMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 74





Com es pot observar en el quadre anterior, ha estat considerat un coeficient reductor del valor de les ofertes trobades, als efectes d'adaptar-les a la venta real de la mateixa, entenent que la negociació pot comportar una rebaixa final d'un 5% respecte l'oferta.

Aplicant aquests valors al preu de les ofertes en resulta la següent valoració:

Ofertes		Valor m²	K TOTAL	Valor homogeneïtzat	
				Valor homogeneïtzat	Eliminant desviacions 20%
				256,31 €/m²s	257,11 €/m²s
1	Gavà	500,00 €/m²s	0,511	255,52 €/m²s	255,52 €/m²s
2	Sant Feliu de Llobregat	509,29 €/m²s	0,391	199,04 €/m²s	x
3	Gavà	301,00 €/m²s	0,430	129,29 €/m²s	x
4	Molins de Rei	403,38 €/m²s	0,645	260,24 €/m²s	260,24 €/m²s
5	Subirats	174,93 €/m²s	1,703	297,95 €/m²s	297,95 €/m²s
6	Olesa de Montserrat	198,05 €/m²s	0,605	119,76 €/m²s	x
7	Sant Llorenç d'Hortons	175,00 €/m²s	1,363	238,45 €/m²s	238,45 €/m²s
8	Sant Cugat Sesgarigues	150,86 €/m²s	2,044	308,34 €/m²s	x
9	Sant Llorenç d'Hortons	169,64 €/m²s	1,363	231,15 €/m²s	231,15 €/m²s
10	Gavà	384,62 €/m²s	0,741	285,12 €/m²s	285,12 €/m²s
11	El Bruc	125,00 €/m²s	2,167	270,87 €/m²s	270,87 €/m²s
12	Martorell	250,00 €/m²s	1,097	274,34 €/m²s	274,34 €/m²s
13	Sant Boi de Llobregat	392,23 €/m²s	0,495	194,13 €/m²s	x
14	Sant Feliu de Llobregat	403,38 €/m²s	0,639	257,79 €/m²s	257,79 €/m²s
15	El Papiol	255,66 €/m²s	1,270	324,68 €/m²s	x
16	Martorell	350,00 €/m²s	1,163	407,21 €/m²s	x
17	Abrera	186,13 €/m²s	1,202	223,80 €/m²s	223,80 €/m²s
18	Abrera	212,16 €/m²s	0,883	187,44 €/m²s	x
19	Hostalets de Pierola	136,58 €/m²s	2,664	363,86 €/m²s	x
20	Gavà	384,67 €/m²s	0,650	250,02 €/m²s	250,02 €/m²s
21	Gavà	449,88 €/m²s	0,709	318,88 €/m²s	x
22	Hostalets de Pierola	105,37 €/m²s	2,066	217,67 €/m²s	217,67 €/m²s
23	Santa Margarida de Montbui	147,50 €/m²s	1,895	279,51 €/m²s	279,51 €/m²s



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 74





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Exp. 3056/2019

5.2. Valor de la finca registral 7396

Tenint present el valor unitari calculat (257'11€/m²s), i aplicant-lo a la superfície de la finca registral 7396 (9.755'86m²s), en resulta el següent valor:

Valor de la finca = Sup. X Valor unitari

Valor de la finca = 9.755'86m²s x 257'11€/m²s = **2.508.329'17 €**



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGCXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 79



6. CONCLUSIONS

Vist allò definit pel present informe, es conclou:

1. Que la finca registral 7396, neix amb la creació de la finca resultant 14.1 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del SUD08 – PI Can Margarit, posteriorment modificada com a conseqüència de la segregació de 5.233'14m²s permutats amb part de la finca resultant 10.1.
2. **Que segons els càlculs realitzats i justificats pel present informe, el valor de la finca 7396 ascendeix a 2.508.329'17 €. Aquesta valoració no inclou IVA, impostos ni despeses del tràmit de compra-venta.**
3. Que aquesta finca forma part del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i vinculada la seva utilització a allò establert pels articles 160.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010), 224.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret 305/2006) i 52.1 del “Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana”.
4. **Que aquesta finca (finca registral 7396), no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.**
5. Que en el procés d'alienació caldrà complir amb les condicions resolutòries a que s'han de subjectar les transmissions de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge, segons allò establert a l'article 170 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010):
 - a. El document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.
 - b. La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes intervivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió. El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a de la mateixa Llei.
 - c. Aquestes condicions s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

El que s'informa al efectes oportuns

Arquitecte Municipal

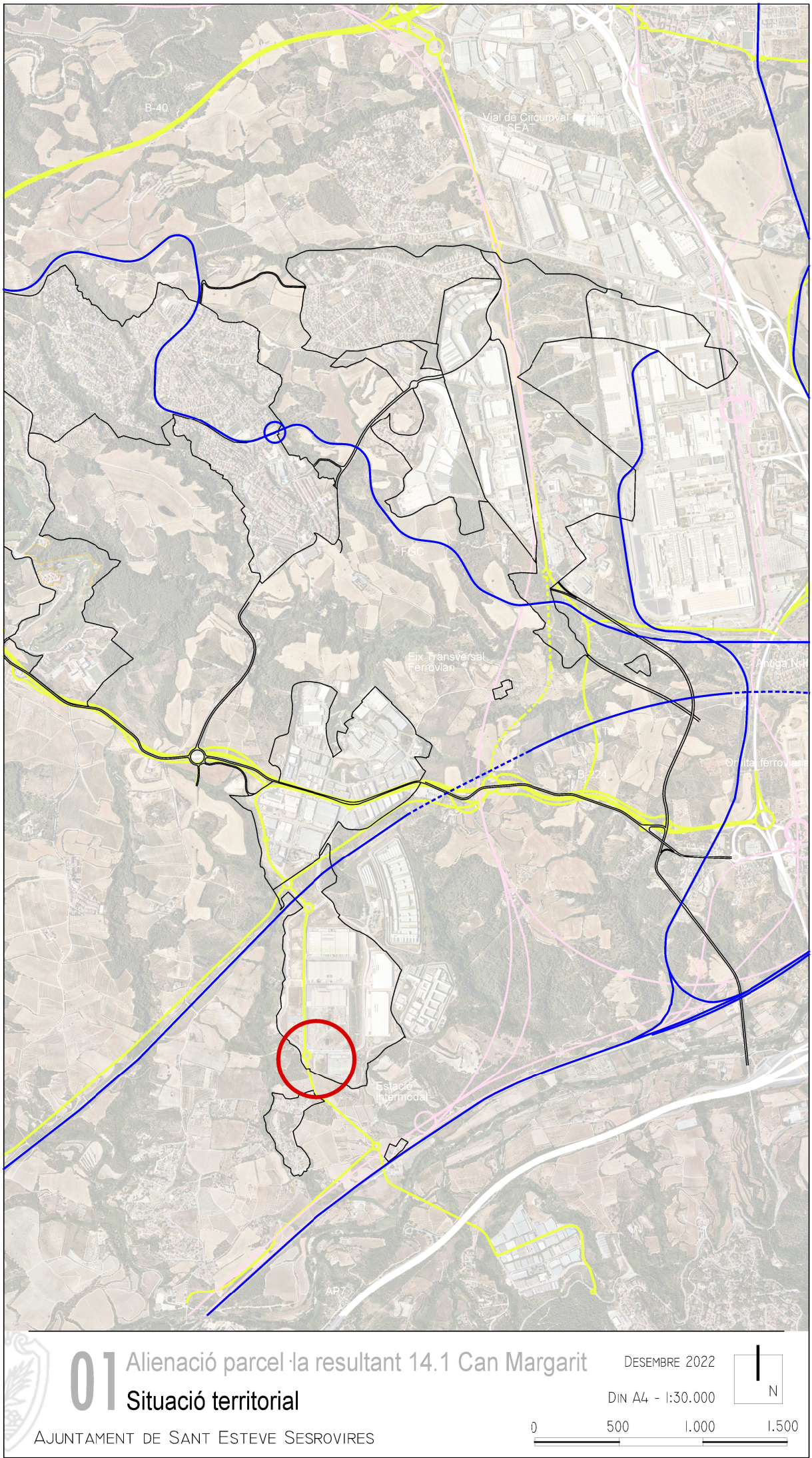
Sant Esteve Sesrovires, signat electrònicament al marge



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 74



Codi Validació: 3HLE2PFMGXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 79



01

Alienació parcel·la resultant 14.1 Can Margarit
Situació territorial

AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES

DESEMBRE 2022

DIN A4 - 1:30.000

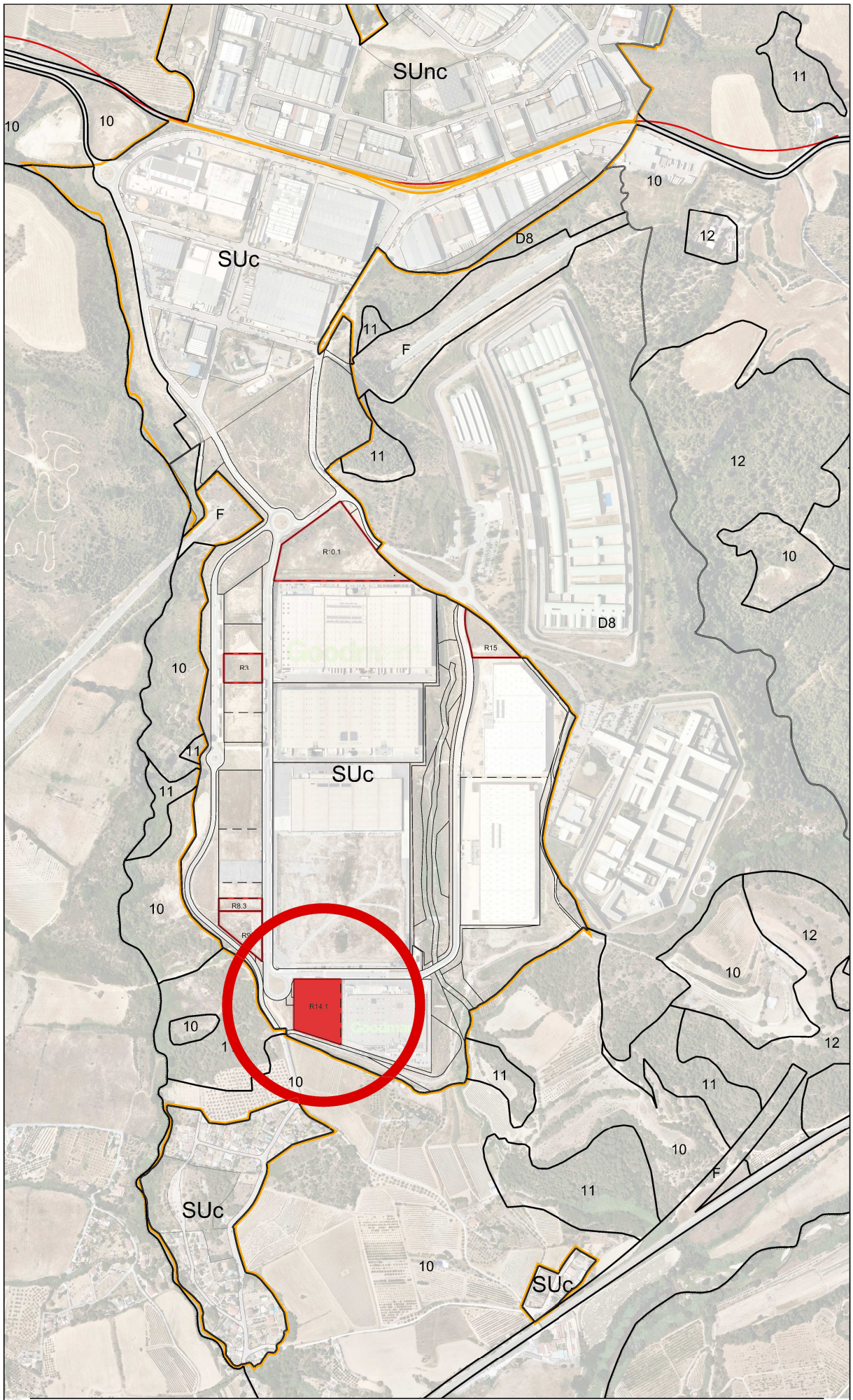
0 500 1.000 1.500



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGCXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 79



02 Alienació parcel·la resultant 14.1 Can Margarit

Situació finca 14.1

AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES

DESEMBRE 2022

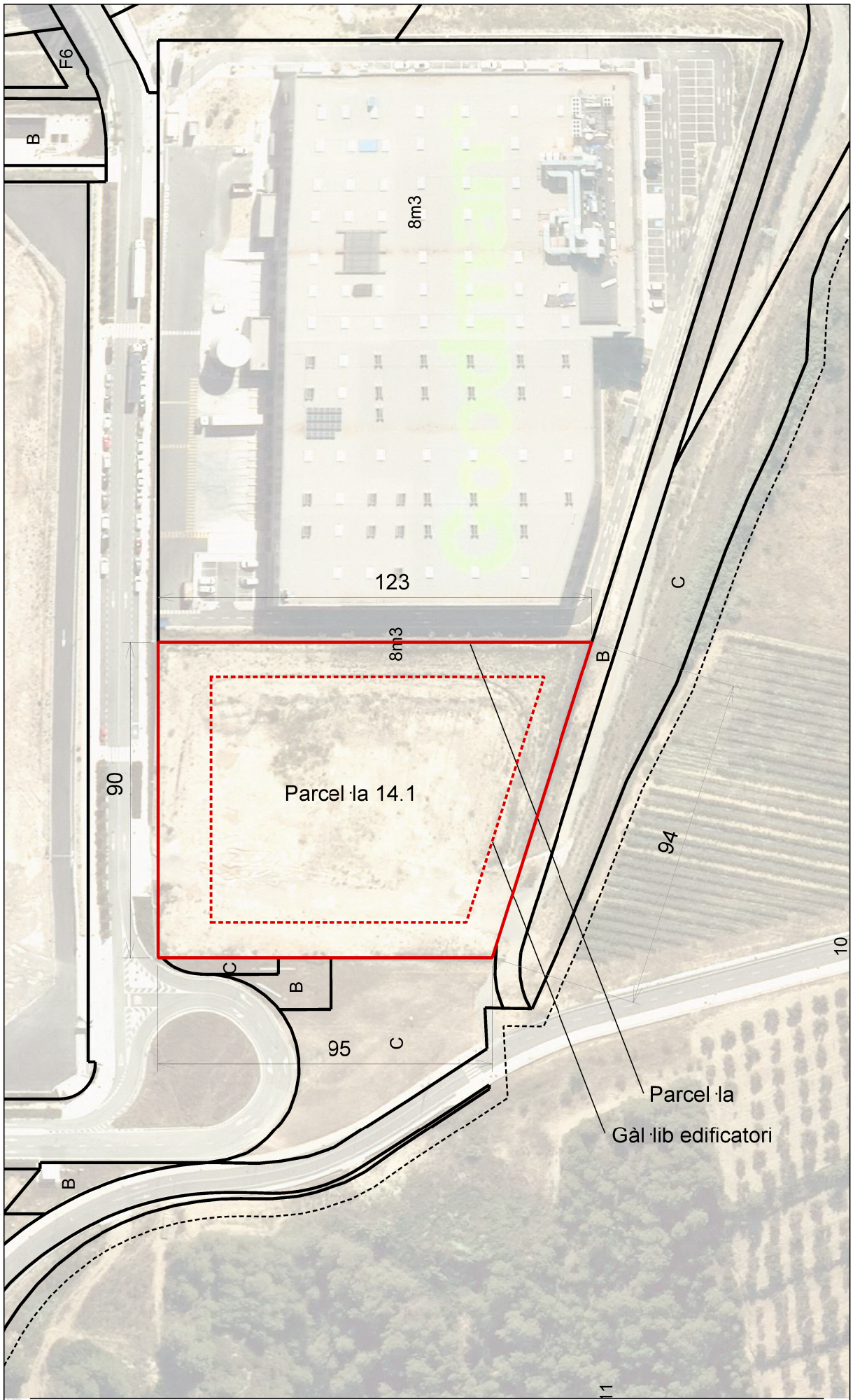
DIN A4 - 1:10.000



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 79



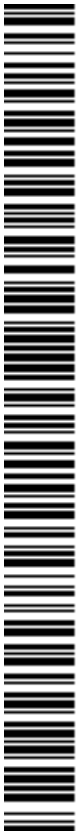
Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGCXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 79



ANNEX 1 – CÀLCUL DELS COEFICIENTS HOMOGENEITZADORS



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGCXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 79



A1.1. Càlcul K1 – Coeficient Territorial

Un dels primers aspectes a tenir en compte en la valoració d'una finca per comparativa amb d'altres ofertes existents al mercat és la diferència de preu que s'estableix entre la finca objecte de valoració i les ofertes comparades, per la simple diferent ubicació entre aquestes.

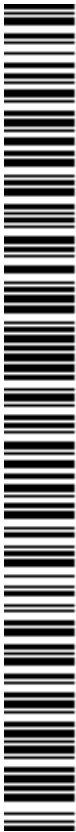
El territori disposa de diferents dinàmiques econòmiques, que suposen equilibris diferents entre l'oferta i la demanda immobiliària (en aquest cas, solars industrials).

Per tal d'homogeneïtzar les ofertes existents per aquest aspecte, s'han utilitzat els valors definits al document publicat per l'Agència Tributària de Catalunya "Valors Bàsics dels Immobles Urbans – 2022", en el que es preveuen els valors dels sòls industrials segons zones de valor.

El quadre de valors és extret de l'apartat 4 del citat document, sobre els valors unitaris del sòl:

Valors unitaris del sòl industrial			
Àrea	Categoria del poligon		
	1a	2a	3a
primera	543	414	314
segona	425	322	227
tercera	332	252	176
quarta	263	204	139
cinquena	218	169	115
sisena	180	140	95
setena	130	99	68
vuitena	94	68	47
novena	68	47	25
desena	47	32	13

Aquestes diferents àrees són àrees extenses que agrupen municipis amb una certa diferenciació de valors. Als efectes d'acabar de concretar el coeficient K1, es proposa afinar-lo amb la revista immobiliària publicada per Forcadell del segon semestre del 2021, que defineix els següents valors per solars industrials:



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGCXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 79



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Exp. 3056/2019

ZONA	MUNICIPI	PREU MÍNIM	PREU MÀXIM
A	Preus mitjans zona	326	514
A - 1	Gavà	275	458
	Prat de Llobregat, El	286	492
	Sant Boi de Llobregat	284	476
	Viladecans	291	481
A - 2	Cornellà de Llobregat	319	551
	Esplugues de Llobregat	303	531
	Hospitalet de Llobregat, L'	401	609
	Sant Joan Despí	321	524
	Sant Just Desvern	324	513
A - 3	Badalona	387	553
	Barcelona	481	668
	Montgat	271	433
	Sant Adrià de Besòs	324	468
	Sta. Coloma de Gramenet	291	441
B	Preus mitjans zona	217	327
B - 1	Molins de Rei	262	371
	Pallejà	236	339
	Papiol, El	225	324
	Sant Feliu de Llobregat	268	371
B - 2	Barberà del Vallès	247	370
	Cerdanyola	227	341
	Llagosta, La	202	317
	Mollet del Vallès	208	304
	Montcada i Reixac	243	351
	Ripollet	239	343
B - 3	Castellbisbal	209	324
	Rubí	201	301
	Sant Andreu de la Barca	210	314
	Sant Cugat del Vallès	219	367
B - 4	Lliçà de Munt	172	287
	Lliçà de Vall	186	294
	Palau de Plegamans	197	301
	Parets del Vallès	209	310
	Polinyà del Vallès	214	320
	Sta. Perpètua de Mogoda	217	350
B - 5	Caldes de Montbui	175	259

ZONA	MUNICIPI	PREU MÍNIM	PREU MÀXIM
C	Preus mitjans zona	190	294
C - 1	Cervelló	196	297
	Sant Vicenç dels Horts	201	312
	Sta. Coloma de Cervelló	187	269
	Vallirana	151	213
C - 2	Abrera	187	291
	Esparreguera	171	288
	Martorell	196	298
	Olesa de Monserrat	168	264
	Sant Esteve Sesrovires	194	290
C - 3	Castellar del Vallès	192	251
	Sabadell	223	376
	Sant Quirze del Vallès	221	357
	Terrassa	219	346
	Viladecavalls	161	272
C - 4	Martorelles	175	283
	Montmeló	197	296
	Montornès	198	296
D	Preus mitjans zona	165	285
D - 1	Canovelles	152	289
	Franqueses del Vallès, Les	160	301
	Garriga, La	136	212
	Granollers	189	331
	La Roca	162	327
	Mataró	225	342
D - 2	Cardedeu	151	261
	Sant Celoni	157	235
	Llinars del Vallès	155	263
E	Preus mitjans zona	162	238
E - 1	Igualada	151	217
	Manresa	159	231
	Sant Fruitós del Bages	146	224
	Sitges	203	282
	Sta. Margarida i els Monjos	135	216
	Vic	150	225
	Vilafranca del Penedès	168	251
	Vilanova i la Geltrú	181	261



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: <https://santestevessesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGCHFKCSASL7F469
Verificació: <https://santestevessesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 79



Tenint present aquestes dades aportades per Forcadell, i la seva relació respecte el valor promig dels municipis del seu grup (grups segons Agència Tributària de Catalunya), en resulten els següents coeficient d'afinació del coeficient territorial:

SUB-COEFICIENT AFINAMENT TERRITORIAL - segons valors Forcadell													
		Grup 2		Grup 3		Grup 4		Grup 5		Grup 7		Grup 8	
Municipi	Grup Taula Agència Tributària de Catalunya	Valor de venda Promig	Coefi. afinament (Inversa respecte promig)	Valor de venda Promig	Coefi. afinament (Inversa respecte promig)	Valor de venda Promig	Coefi. afinament (Inversa respecte promig)	Valor de venda Promig	Coefi. afinament (Inversa respecte promig)	Valor de venda Promig	Coefi. afinament (Inversa respecte promig)	Valor de venda Promig	Coefi. afinament (Inversa respecte promig)
Abrera	5							239,00 €/m²s	0,934				
Castellbisbal	4					266,50 €/m²s	1,023						
Castellví de Rosanes	5							166,50 €/m²s	1,341				
Cornellà de Llobregat	2	435,00 €/m²s	1,000										
El Bruc	7									99,00 €/m²s	1,000		
El Papiol	4					274,50 €/m²s	0,993						
Esparreguera	5							229,50 €/m²s	0,973				
Gavà	3			366,50 €/m²s	0,981								
Hostalets de Pierola	8											70,50 €/m²s	1,000
Martorell	5							247,00 €/m²s	0,904				
Masquefa	8											70,50 €/m²s	1,000
Molins de Rei	3			316,50 €/m²s	1,136								
Olesa de Montserrat	5							216,00 €/m²s	1,034				
Pallejà	4					287,50 €/m²s	0,948						
Piera	8											70,50 €/m²s	
Prat de Llobregat	3			389,00 €/m²s	0,924								
Sant Andreu de la Barca	4					262,00 €/m²s	1,041						
Sant Boi de Llobregat	3			380,00 €/m²s	0,946								
Sant Cugat Sesgarrigues	7									99,00 €/m²s	1,000		
Sant Esteve Sesrovires	5							242,00 €/m²s	0,923				
Sant Feliu de Llobregat	3			319,50 €/m²s	1,125								
Sant Llorenç d'Hortons	7									99,00 €/m²s	1,000		
Santa Margarida de Montbui	8											70,50 €/m²s	
Subirats	7									99,00 €/m²s	1,000		
Viladecans	3			386,00 €/m²s	0,932								
		435,00 €/m²s		359,58 €/m²s		272,63 €/m²s		223,33 €/m²s		99,00 €/m²s		70,50 €/m²s	



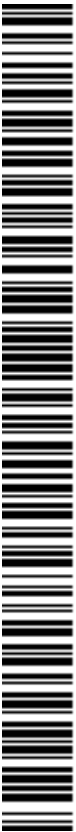
Codi Validació: 7R1M1K1G02XN1701XXXXG229 Verificació: https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 74





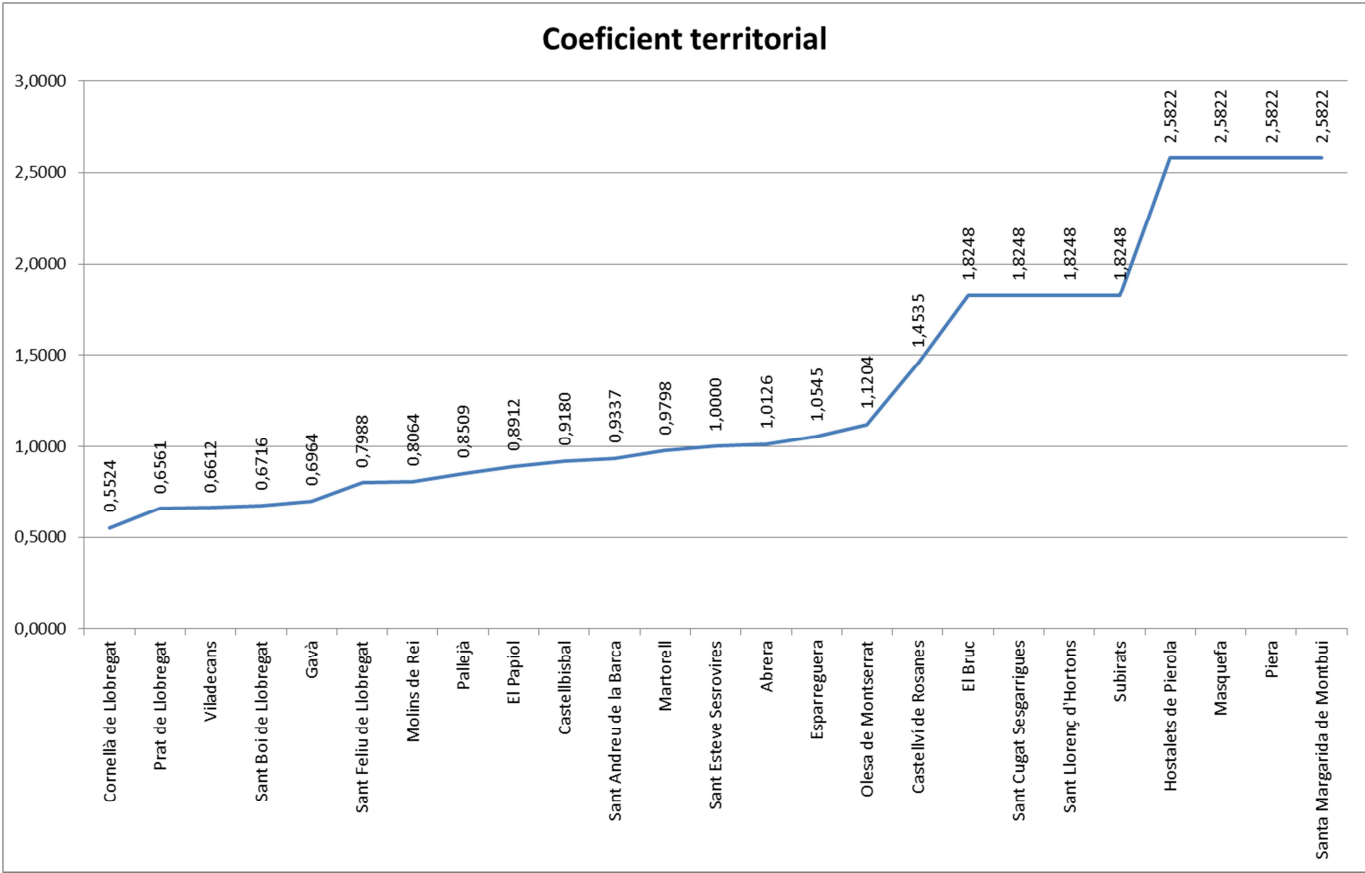
Tenint present aquestes dades, el valor del coeficient territorial K1 és el següent:

COEFICIENT TERRITORIAL - K1									
Municipi	Grup Taula Agència Tributària de Catalunya	Preu mínim	Preu màxim	Coeficient Preu mínim respecte SES	Coeficient Preu màxim respecte SES	Coeficient promig	Afinament segons document Forcadell 2021	Valor K1 sense adaptar a Sant Esteve	K1
Abdera	5	115,00 €/m²s	218,00 €/m²s	1,0000	1,0000	1,0000	0,9344	0,9344	1,013
Castellbisbal	4	139,00 €/m²s	263,00 €/m²s	0,8273	0,8289	0,8281	1,0230	0,8472	0,918
Castellví de Rosanes	5	115,00 €/m²s	218,00 €/m²s	1,0000	1,0000	1,0000	1,3413	1,3413	1,453
Cornellà de Llobregat	2	227,00 €/m²s	425,00 €/m²s	0,5066	0,5129	0,5098	1,0000	0,5098	0,552
El Bruc	7	68,00 €/m²s	130,00 €/m²s	1,6912	1,6769	1,6840	1,0000	1,6840	1,825
El Papiol	4	139,00 €/m²s	263,00 €/m²s	0,8273	0,8289	0,8281	0,9932	0,8225	0,891
Esparreguera	5	115,00 €/m²s	218,00 €/m²s	1,0000	1,0000	1,0000	0,9731	0,9731	1,054
Gavà	3	176,00 €/m²s	332,00 €/m²s	0,6534	0,6566	0,6550	0,9811	0,6427	0,696
Hostalets de Pierola	8	47,00 €/m²s	94,00 €/m²s	2,4468	2,3191	2,3830	1,0000	2,3830	2,582
Martorell	5	115,00 €/m²s	218,00 €/m²s	1,0000	1,0000	1,0000	0,9042	0,9042	0,980
Masquefa	8	47,00 €/m²s	94,00 €/m²s	2,4468	2,3191	2,3830	1,0000	2,3830	2,582
Molins de Rei	3	176,00 €/m²s	332,00 €/m²s	0,6534	0,6566	0,6550	1,1361	0,7442	0,806
Olesa de Montserrat	5	115,00 €/m²s	218,00 €/m²s	1,0000	1,0000	1,0000	1,0340	1,0340	1,120
Pallejà	4	139,00 €/m²s	263,00 €/m²s	0,8273	0,8289	0,8281	0,9483	0,7853	0,851
Piera	8	47,00 €/m²s	94,00 €/m²s	2,4468	2,3191	2,3830	1,0000	2,3830	2,582
Prat de Llobregat	3	176,00 €/m²s	332,00 €/m²s	0,6534	0,6566	0,6550	0,9244	0,6055	0,656
Sant Andreu de la Barca	4	139,00 €/m²s	263,00 €/m²s	0,8273	0,8289	0,8281	1,0406	0,8617	0,934
Sant Boi de Llobregat	3	176,00 €/m²s	332,00 €/m²s	0,6534	0,6566	0,6550	0,9463	0,6198	0,672
Sant Cugat Sesgarrigues	7	68,00 €/m²s	130,00 €/m²s	1,6912	1,6769	1,6840	1,0000	1,6840	1,825
Sant Esteve Sesrovires	5	115,00 €/m²s	218,00 €/m²s	1,0000	1,0000	1,0000	0,9229	0,9229	1,000
Sant Feliu de Llobregat	3	176,00 €/m²s	332,00 €/m²s	0,6534	0,6566	0,6550	1,1255	0,7372	0,799
Sant Llorenç d'Hortons	7	68,00 €/m²s	130,00 €/m²s	1,6912	1,6769	1,6840	1,0000	1,6840	1,825
Santa Margarida de Montbui	8	47,00 €/m²s	94,00 €/m²s	2,4468	2,3191	2,3830	1,0000	2,3830	2,582
Subirats	7	68,00 €/m²s	130,00 €/m²s	1,6912	1,6769	1,6840	1,0000	1,6840	1,825
Viladecans	3	176,00 €/m²s	332,00 €/m²s	0,6534	0,6566	0,6550	0,9316	0,6102	0,661



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 74





Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGCXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 79



A1.2. Càlcul K2 – Coeficient per aprofitament d’ocupació de la parcel·la

El valor de la finca també té una estreta relació amb allò que s’hi pot construir al seu intern, i en àmbit industrial, el factor determinant és la seva ocupació (atès que la majoria d’indústries no utilitzen segons plantes, o si les utilitzen són amb usos complementaris al principal que habitualment es realitza en planta baixa).

El coeficient K2 s’ha calculat proporcionalment a la seva relació amb l’ocupació de la finca objecte d’anàlisi, la qual té una ocupació del 75% segons allò establert a l’apartat 4.3 del present informe.

Ocupació de la finca 7396:		75,00%	K2 - Coeficient ocupació
1	Gavà	60,00%	1,250
2	Sant Feliu de Llobregat	90,00%	0,833
3	Gavà	70,00%	1,071
4	Molins de Rei	70,00%	1,071
5	Subirats	60,00%	1,250
6	Olesa de Montserrat	80,00%	0,938
7	Sant Llorenç d'Hortons	75,00%	1,000
8	Sant Cugat Sesgarrigues	50,00%	1,500
9	Sant Llorenç d'Hortons	75,00%	1,000
10	Gavà	52,61%	1,426
11	El Bruc	60,00%	1,250
12	Martorell	50,00%	1,500
13	Sant Boi de Llobregat	70,00%	1,071
14	Sant Feliu de Llobregat	70,00%	1,071
15	El Papiol	50,00%	1,500
16	Martorell	75,00%	1,000
17	Abrera	60,00%	1,250
18	Abrera	64,19%	1,168
19	Hostalets de Pierola	50,00%	1,500
20	Gavà	60,00%	1,250
21	Gavà	70,00%	1,071
22	Hostalets de Pierola	70,00%	1,071
23	Santa Margarida de Montbui	60,00%	1,250



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 74





A1.3. Càlcul K3 – Coeficient superficial

Als efectes d'aproximar els valors de les mostres a la finca que s'està valorant, cal tenir present la reducció del valor del sòl com a conseqüència de la grandària de la finca (no és el mateix valor per metre quadrat el d'una finca de 150m²s, amb un valor per metre quadrat molt alt, que una altra, en les mateixes condicions, però de 21.000m²s, en la que el valor del sòl serà menor).

Per poder calcular aquest coeficient s'han utilitzat els càlculs que l'Ajuntament va realitzar en el seu moment per calcular el mateix pel Projecte de Reparcel·lació del Polígon Industrial Sesrovires, utilitzant la seva mateixa base de dades.

Tot i la diferencia temporal, s'entén que la proporció respecte els preus es manté fonamentalment invariati. El quadre de la citada reparcel·lació fou el següent:

			ofertes	Ks
<	1.000 m²st	839,82 €/m²st	21	0,606
1.000 m²st	1.700 m²st	823,51 €/m²st	3	0,618
1.700 m²st	4.000 m²st	702,96 €/m²st	8	0,724
4.000 m²st	6.000 m²st	647,55 €/m²st	2	0,786
6.000 m²st	16.000 m²st	509,14 €/m²st	4	1,000
>	25.000 m²st			1,250

Passant les dades a valors per superfície (tenint present una ocupació del 75%), en resulta:

		Ks
<	1.333 m²s	0,606
1.333 m²st	2.267 m²s	0,618
2.267 m²st	5.333 m²s	0,724
5.333 m²st	8.000 m²s	0,786
8.000 m²st	21.333 m²s	1,000
>	33.333 m²s	1,250

Arrodonint les superfícies considerades queda el següent quadre:



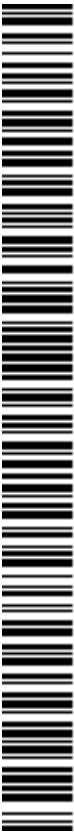
Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevessesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGCXHFCKASL7F469
Verificació: <https://santestevessesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 79



Dades extretes PR PISES		Superfície a considerar		Ks
<	1.333 m²s	<	1.500 m²s	0,606
1.333 m²st	2.267 m²s	1.500 m²st	3.000 m²s	0,618
2.267 m²st	5.333 m²s	3.000 m²st	6.000 m²s	0,724
5.333 m²st	8.000 m²s	6.000 m²st	10.000 m²s	0,786
8.000 m²st	21.333 m²s	10.000 m²st	25.000 m²s	1,000
>	33.333 m²s	>	25.000 m²s	1,250



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 74





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Exp. 3056/2019

ANNEX 2 – NOTA SIMPLE DE LA FINCA 7396



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 74



Codi Validació: 3HLE2PFMGCXHFCKASL7F469
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 79

Información Registral expedida por

MARIA VICTORIA MARTINEZ PESO

Registrador de la Propiedad de MARTORELL 3

Mur, 10 - MARTORELL

tlfno: 0034 93 7765429

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES

con DNI/CIF: P0820700C



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o
interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F10FF83F2

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: 125984

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MARTORELL Núm. 3
c/ Mur, 10, 1er
Telf.: 937 765 429

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: Tomo : 2854
Libro : 133 de SANT ESTEVE SESROVIRES
Folio : 168
Finca : 7396
CRU : 08149000261928

IDENTIFICACION

URBANA: finca resultant R.14.1. Parcel·la edificable localitzada al sector industrial 08 Can Margarit del P.G.O.M. de Sant Esteve Sesrovires. Té forma irregular, amb una superfície de nou mil set-cents cinquanta cinc metres i vuitanta sis decímetres quadrats (9.755,86 m²) de sòl. LIMITA: al Nord, amb viari públic (resultant R19); Sud, amb finca destinada a reserva de serveis tècnics (resultant R41); Est, amb finca resultant de la segregació efectuada de 5.233,14 m²; i Oest, amb finca destinada a reserva de serveis tècnics (resultant R39) i finques destinades a parcs i jardins públics (resultants R27 i R28).

APROFITAMENT I ÚS URBANÍSTIC: Li correspon un aprofitament urbanístic de set mil vuit-cents quatre metres i seixanta-nou decímetres quadrats (7.804,69 m²) edificables reals d'ús industrial de tipologia aïllada.

TITULO:

Titular/es:

AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE DE SESROVIRES, con DNI/CIF P0820700C
Participación: La total finca

Título : CESION
Autoridad : AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES
Población : SANT ESTEVE SESROVIRES
Fecha escritura : 29/05/2013
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 05/06/2013
Tomo/Libro/Folio : 2854/133/168
Finca : 7396

Título : RESTOS
Notario : MATILDE FARRIOL BONET
Población : MARTORELL
Fecha escritura : 06/03/2015
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 14/04/2015
Tomo/Libro/Folio : 2854/133/168
Finca : 7396

CARGAS:

La finca que se trata, se halla libre de cargas.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

ADVERTENCIA:

1) Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2) A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Martorell, a veintidós de octubre de dos mil diecinueve.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.





**ANNEX 3 – USOS QUE ES RECULLEN A LES SECCIONS C, D, E, F I H DE L'ANNEX
CORRESPONENT A LA CLASSIFICACIÓ CATALANA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES 2009
(CCAE-2009)**



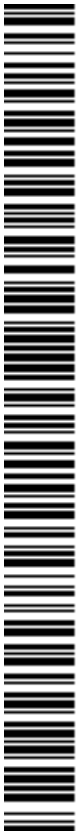
Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 74



Codi Validació: 3HLE2PFMGCXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 79

C Indústries manufactures

Divisió	Grup	Classe	Descripció
10			Indústries de productes alimentaris
	101		Sacrifici de bestiar i conservació de carn i elaboració de productes carnis
		1011	Sacrifici de bestiar i conservació de carn
		1012	Sacrifici i conservació de volateria
		1013	Elaboració de productes carnis i de volateria
	102		Elaboració i conservació de peix, crustacis i mol·luscos
		1021	Elaboració de peix, crustacis i mol·luscos
		1022	Fabricació de conserves de peix
	103		Preparació i conservació de fruites i hortalisses
		1031	Preparació i conservació de patates
		1032	Elaboració de suc de fruites i hortalisses
		1039	Preparació i conservació de fruites i hortalisses ncaa
	104		Fabricació d'olis i greixos vegetals i animals
		1042	Fabricació de margarina i greixos comestibles similars
		1043	Fabricació d'oli d'oliva
		1044	Fabricació d'olis (excepte d'oliva) i greixos
	105		Fabricació de productes lactis
		1052	Elaboració de gelats
		1053	Fabricació de formatges
		1054	Preparació de llet i altres productes lactis
	106		Fabricació de productes de molinaria, midons i productes amilacis
		1061	Fabricació de productes de molinaria
		1062	Fabricació de midons i productes amilacis
	107		Fabricació de productes de fleca i de pastes alimentàries
		1071	Fabricació de pa i de productes de fleca i pastisseria frescos
		1072	Fabricació de galetes i productes de fleca i pastisseria de llarga durada
		1073	Fabricació de pastes alimentàries, cuscús i productes similars
	108		Fabricació d'altres productes alimentaris
		1081	Fabricació de sucre
		1082	Fabricació de cacau, xocolata i productes de confiteria
		1083	Elaboració de cafè, te i infusions
		1084	Elaboració d'espècies, salses i condiments
		1085	Elaboració de menjars i plats preparats
		1086	Elaboració de preparats per a l'alimentació infantil i preparats dietètics
		1089	Elaboració d'altres productes alimentaris ncaa
	109		Fabricació de productes per a l'alimentació animal
		1091	Fabricació de productes per a l'alimentació d'animals de granja
		1092	Fabricació de productes per a l'alimentació d'animals de companyia
11			Fabricació de begudes
	110		Fabricació de begudes
		1101	Destil·lació, rectificació i mescla de begudes alcohòliques
		1102	Elaboració de vins
		1103	Elaboració de sidra i altres begudes fermentades a partir de fruites
		1104	Elaboració d'altres begudes no destil·lades, procedents de la fermentació
		1105	Fabricació de cervesa
		1106	Fabricació de malt
		1107	Fabricació de begudes analcohòliques; producció d'aigües minerals i altres tipus d'aigües embotellades

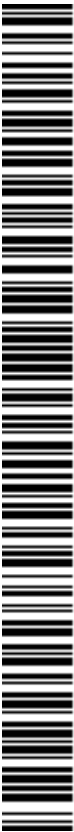


Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santestevesservivres.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGXHFCKASL7F469
Verificació: <https://santestevesservivres.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 79

Divisió	Grup	Classe	Descripció
12	120	1200	Indústries del tabac
			Indústries del tabac
13	131	1310	Indústries tèxtils
			Preparació i filatura de fibres tèxtils
			Preparació i filatura de fibres tèxtils
			Fabricació de teixits tèxtils
			Fabricació de teixits tèxtils
			Acabament de tèxtils
			Acabament de tèxtils
			Fabricació d'altres productes tèxtils
			Fabricació de teixits de punt
			Fabricació d'articles confeccionats amb tèxtils, excepte la roba de vestir
14	141	1411	Fabricació de catifes i moquetes
			Fabricació de cordes, cordills, caramells i xarxes
			Fabricació de teles no teixides i articles confeccionats amb aquestes teles, excepte la roba de vestir
			Fabricació de productes tèxtils per a ús tècnic i industrial
			Fabricació d'altres productes tèxtils ncaa
			Confecció de peces de vestir
			Confecció de peces de vestir, excepte de pelleteria
			Confecció de peces de vestir de cuir
			Confecció de roba de treball
			Confecció d'altres peces de vestir exteriors
			Confecció de roba interior
			Confecció d'altres tipus de peces de vestir i accessoris
			Fabricació d'articles de pelleteria
			Fabricació d'articles de pelleteria
			Confecció d'articles amb teixits de punt
15	151	1511	Confecció de calceteria
			Confecció d'altres articles amb teixits de punt
			Indústria del cuir i del calçat
			Preparació, adob i acabament del cuir; fabricació d'articles de marroquineria i viatge; guarnicioneria i talabarderia; preparació i tenyida de pells de pelleteria
			Preparació, adob i acabament del cuir; preparació i tenyida de pells de pelleteria
16	152	1520	Fabricació d'articles de marroquineria i viatge; articles de guarnicioneria i talabarderia
			Fabricació de calçat
			Fabricació de calçat
			Indústria de la fusta i del suro, excepte mobles; cistelleria i esparteria
			Serrada i planejament de la fusta
			Serrada i planejament de la fusta
			Fabricació de productes de fusta, suro, cistelleria i esparteria
			Fabricació de fulloles i taulers de fusta
			Fabricació de terres de fusta
			Fabricació d'altres estructures de fusta i peces de fusteria i ebenisteria per a la construcció, excepte els terres de fusta
16	162	1621	Fabricació d'envasos i embalatges de fusta
			Fabricació d'altres productes de fusta; fabricació de productes de suro, cistelleria i esparteria


Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 74


Codi Validació: 3HLAE2PFMGXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 79

Divisió	Grup	Classe	Descripció
17			Indústries del paper
	171		Fabricació de pasta de paper, paper i cartó
		1711	Fabricació de pasta de paper
		1712	Fabricació de paper i de cartó
	172		Fabricació d'articles de paper i de cartó
		1721	Fabricació de paper i de cartó ondulats; fabricació d'envasos i emba-
			latges de paper i de cartó
		1722	Fabricació d'articles de paper i de cartó per a ús domèstic, sanitari i
			higiènic
		1723	Fabricació d'articles de papereria
		1724	Fabricació de papers pintats
		1729	Fabricació d'altres articles de paper i de cartó
18			Arts gràfiques i reproducció de suports enregistrats
	181		Arts gràfiques i activitats dels serveis que s'hi relacionen
		1811	Impressió de periòdics
		1812	Altres activitats d'impressió i arts gràfiques
		1813	Activitats de preimpresió i de preparació de suports
		1814	Enquadernació i activitats dels serveis que s'hi relacionen
	182		Reproducció de suports enregistrats
		1820	Reproducció de suports enregistrats
19			Coqueries i refinació del petroli
	191		Coqueries
		1910	Coqueries
	192		Refinació del petroli
		1920	Refinació del petroli
20			Indústries químiques
	201		Fabricació de productes químics bàsics, compostos nitroge-
			nats, fertilitzants, plàstics i cautxú sintètic en formes primàries
		2011	Fabricació de gasos industrials
		2012	Fabricació de colorants i pigments
		2013	Fabricació d'altres productes bàsics de química inorgànica
		2014	Fabricació d'altres productes bàsics de química orgànica
		2015	Fabricació d'adobs i compostos nitrogenats fertilitzants
		2016	Fabricació de primeres matèries plàstiques
		2017	Fabricació de cautxú sintètic en formes primàries
	202		Fabricació de plaguicides i altres productes agroquímics
		2020	Fabricació de plaguicides i altres productes agroquímics
	203		Fabricació de pintures, vernissos i revestiments similars; tintes
			d'impremta i màstics
		2030	Fabricació de pintures, vernissos i revestiments similars; tintes d'im-
			premta i màstics
	204		Fabricació de sabons, detergents i altres articles de neteja i
			abrillantament; fabricació de perfums i productes de cosmètica
		2041	Fabricació de sabons, detergents i altres articles de neteja i abrillan-
			tament
		2042	Fabricació de perfums i productes de cosmètica
	205		Fabricació d'altres productes químics
		2051	Fabricació d'explosius
		2052	Fabricació de coles
		2053	Fabricació d'olis essencials
		2059	Fabricació d'altres productes químics ncaa
	206		Fabricació de fibres artificials i sintètiques
		2060	Fabricació de fibres artificials i sintètiques

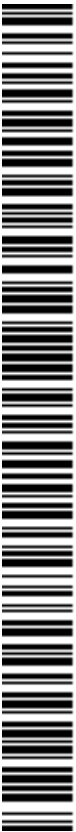


Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 79

Divisió	Grup	Classe	Descripció
21			Fabricació de productes farmacèutics
	211		Fabricació de productes farmacèutics de base
		2110	Fabricació de productes farmacèutics de base
	212		Fabricació de preparats farmacèutics i altres productes farmacèutics d'ús medicinal
		2120	Fabricació de preparats farmacèutics i altres productes farmacèutics d'ús medicinal
22			Fabricació de productes de cautxú i matèries plàstiques
	221		Fabricació de productes de cautxú
		2211	Fabricació de pneumàtics i cambres de cautxú; reconstrucció i recautxutatge de pneumàtics
		2219	Fabricació d'altres productes de cautxú
	222		Fabricació de productes de matèries plàstiques
		2221	Fabricació de plaques, fulls, tubs i perfils de matèries plàstiques
		2222	Fabricació d'envasos i embalatges de matèries plàstiques
		2223	Fabricació de productes de matèries plàstiques per a la construcció
23		2229	Fabricació d'altres productes de matèries plàstiques
			Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics
	231		Fabricació de vidre i productes de vidre
		2311	Fabricació de vidre pla
		2312	Manipulació i transformació del vidre pla
		2313	Fabricació de vidre buit
		2314	Fabricació de fibra de vidre
		2319	Fabricació i manipulació d'altres vidres, inclòs el vidre tècnic
	232		Fabricació de productes ceràmics refractaris
		2320	Fabricació de productes ceràmics refractaris
	233		Fabricació de productes ceràmics no refractaris i productes de terra cuita per a la construcció
		2331	Fabricació de rajoles de València i rajoles de ceràmica
		2332	Fabricació de maons, teules, i productes de terra cuita per a la construcció
	234		Fabricació d'altres productes ceràmics
		2341	Fabricació d'articles ceràmics d'ús domèstic i ornamental
		2342	Fabricació d'aparells sanitaris ceràmics
		2343	Fabricació d'aïlladors i peces aïllants de material ceràmic
		2344	Fabricació d'altres productes ceràmics d'ús tècnic
		2349	Fabricació d'altres productes ceràmics ncaa
	235		Fabricació de ciment, calç i guix
		2351	Fabricació de ciment
		2352	Fabricació de calç i guix
	236		Fabricació d'elements de formigó, guix i ciment
		2361	Fabricació d'elements de formigó per a la construcció
		2362	Fabricació d'elements de guix per a la construcció
		2363	Fabricació de formigó fresc
		2364	Fabricació de morter
		2365	Fabricació de fibrociment
		2369	Fabricació d'altres productes de formigó, guix i ciment
	237		Indústria de la pedra ornamental i per a la construcció
		2370	Indústria de la pedra ornamental i per a la construcció
	239		Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics
		2391	Fabricació de productes abrasius
		2399	Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics ncaa

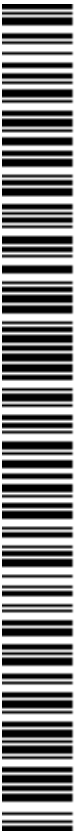


Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: <https://santestesevesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestesevesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 79

Divisió	Grup	Classe	Descripció
24			Metal·lúrgia; fabricació de productes bàsics de ferro, acer i ferroaliatges
	241		Fabricació de productes bàsics de ferro, acer i ferroaliatges
		2410	Fabricació de productes bàsics de ferro, acer i ferroaliatges
	242		Fabricació de tubs, canonades, perfils buits i els seus accessoris, d'acer
		2420	Fabricació de tubs, canonades, perfils buits i els seus accessoris, d'acer
	243		Fabricació d'altres productes de primera transformació de l'acer
		2431	Estiratge en fred
		2432	Laminatge en fred
		2433	Producció de perfils en fred amb conformació per doblegament
		2434	Trefilatge en fred
	244		Producció de metalls preciosos i d'altres metalls no ferris
		2441	Producció de metalls preciosos
		2442	Producció d'alumini
		2443	Producció de plom, zinc i estany
		2444	Producció de coure
		2445	Producció d'altres metalls no ferris
		2446	Tractament de combustibles nuclears
	245		Fosa de metalls
		2451	Fosa de ferro
		2452	Fosa d'acer
		2453	Fosa de metalls lleugers
		2454	Fosa d'altres metalls no ferris
25			Fabricació de productes metàl·lics, excepte maquinària i equips
	251		Fabricació d'elements metàl·lics per a la construcció
		2511	Fabricació d'estructures metàl·liques i els seus components
		2512	Fabricació de tancaments metàl·lics
	252		Fabricació de cisternes, grans dipòsits i contenidors de metall
		2521	Fabricació de radiadors i calderes per a calefacció central
		2529	Fabricació d'altres cisternes, grans dipòsits i contenidors de metall
	253		Fabricació de generadors de vapor, excepte calderes per a calefacció central
		2530	Fabricació de generadors de vapor, excepte calderes per a calefacció central
	254		Fabricació d'armes i municions
		2540	Fabricació d'armes i municions
	255		Forja, estampació i embotició de metalls; pulverimetallúrgia
		2550	Forja, estampació i embotició de metalls; pulverimetallúrgia
	256		Tractament i revestiment de metalls; enginyeria mecànica general per compte d'altri
		2561	Tractament i revestiment de metalls
		2562	Enginyeria mecànica general per compte d'altri
	257		Fabricació d'articles de ganiveteria i coberts, eines i ferreteria
		2571	Fabricació d'articles de ganiveteria i coberts
		2572	Fabricació de panys i ferramentes
		2573	Fabricació d'eines
	259		Fabricació d'altres productes metàl·lics
		2591	Fabricació de bidons i tonells de ferro o d'acer
		2592	Fabricació d'envasos i embalatges lleugers, en metall
		2593	Fabricació de productes de filferro, cadenes i molles
		2594	Fabricació de perns i cargols
		2599	Fabricació d'altres productes metàl·lics ncaa

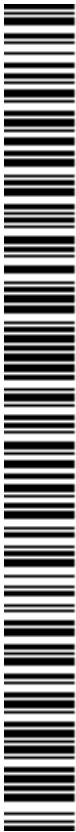


Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santestevesservivres.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevesservivres.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 79

Divisió	Grup	Classe	Descripció
26			Fabricació de productes informàtics, electrònics i òptics
	261		Fabricació de components electrònics i circuits impresos acoblats
		2611	Fabricació de components electrònics
		2612	Fabricació de circuits impresos acoblats
	262		Fabricació d'ordinadors i equips perifèrics
		2620	Fabricació d'ordinadors i equips perifèrics
	263		Fabricació d'equips de telecomunicacions
		2630	Fabricació d'equips de telecomunicacions
	264		Fabricació de productes electrònics de consum
		2640	Fabricació de productes electrònics de consum
	265		Fabricació d'instruments i aparells de mesura, verificació i navegació; fabricació de rellotges
		2651	Fabricació d'instruments i aparells de mesura, verificació i navegació
		2652	Fabricació de rellotges
	266		Fabricació d'equips de radiació, electromèdics i electroterapèutics
		2660	Fabricació d'equips de radiació, electromèdics i electroterapèutics
	267		Fabricació d'instruments d'òptica i d'equips fotogràfics
		2670	Fabricació d'instruments d'òptica i d'equips fotogràfics
	268		Fabricació de suports magnètics i òptics
		2680	Fabricació de suports magnètics i òptics
27			Fabricació de materials i equips elèctrics
	271		Fabricació de motors, transformadors i generadors elèctrics, i d'aparells de distribució i control elèctrics
		2711	Fabricació de motors, transformadors i generadors elèctrics
		2712	Fabricació d'aparells de distribució i control elèctrics
	272		Fabricació d'acumuladors i piles elèctriques
		2720	Fabricació d'acumuladors i piles elèctriques
	273		Fabricació de cables i dispositius de cablatge
		2731	Fabricació de cables de fibra òptica
		2732	Fabricació d'altres fils i cables electrònics i elèctrics
		2733	Fabricació de dispositius de cablatge
	274		Fabricació de llums elèctrics i aparells d'il·luminació
		2740	Fabricació de llums elèctrics i aparells d'il·luminació
	275		Fabricació d'aparells domèstics
		2751	Fabricació d'aparells electrodomèstics
		2752	Fabricació d'aparells domèstics no elèctrics
	279		Fabricació d'altres tipus de materials i equips elèctrics
		2790	Fabricació d'altres tipus de materials i equips elèctrics
28			Fabricació de maquinària i equips ncaa
	281		Fabricació de maquinària d'ús general
		2811	Fabricació de motors i turbines, excepte els d'aeronaus, vehicles automòbils i ciclomotors
		2812	Fabricació d'equips de transmissions hidràuliques i pneumàtiques
		2813	Fabricació d'altres bombes i compressors
		2814	Fabricació de vàlvules i aixetes
		2815	Fabricació de coixinets, engranatges i òrgans mecànics de transmissió
	282		Fabricació d'un altre tipus de maquinària d'ús general
		2821	Fabricació de forns i cremadors
		2822	Fabricació de maquinària d'elevació i manipulació
		2823	Fabricació de màquines i equips d'oficina, excepte equips informàtics
		2824	Fabricació de màquines eina elèctriques portàtils
		2825	Fabricació de maquinària de ventilació i refrigeració no domèstica
		2829	Fabricació d'altre tipus de maquinària d'ús general ncaa



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XR7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santestevesservis.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 74



Codi Validació: 3HLE2PFMGXHFCKASL7F469
Verificació: <https://santestevesservis.es/administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 79

Divisió	Grup	Classe	Descripció
29	283		Fabricació de maquinària agrària i forestal
		2830	Fabricació de maquinària agrària i forestal
	284		Fabricació de màquines eina per treballar els metalls, i altres màquines eina
		2841	Fabricació de màquines eina per treballar els metalls
		2849	Fabricació d'altres tipus de màquines eina
	289		Fabricació d'altres tipus de maquinària per a usos específics
		2891	Fabricació de maquinària per a les indústries metal·lúrgiques
		2892	Fabricació de maquinària per a les indústries extractives i de la construcció
		2893	Fabricació de maquinària per a les indústries de l'alimentació, begudes i tabac
		2894	Fabricació de maquinària per a les indústries tèxtils, de la confecció i del cuir
		2895	Fabricació de maquinària per a les indústries del paper i del cartó
		2896	Fabricació de maquinària per a les indústries del plàstic i del cautxú
		2899	Fabricació d'altres tipus de maquinària per a usos específics ncaa
			Fabricació de vehicles de motor, remolcs i semiremolcs
	291		Fabricació de vehicles de motor
		2910	Fabricació de vehicles de motor
	292		Fabricació de carrosseries per a vehicles de motor; fabricació de remolcs i semiremolcs
		2920	Fabricació de carrosseries per a vehicles de motor; fabricació de remolcs i semiremolcs
	293		Fabricació de components, peces i accessoris per a vehicles de motor i els seus motors
		2931	Fabricació d'equips elèctrics per a vehicles de motor i els seus motors
		2932	Fabricació d'altres components, peces i accessoris per a vehicles de motor i els seus motors
	30		Fabricació d'altres materials de transport
	301		Construcció naval
		3011	Construcció de vaixells i estructures flotants
		3012	Construcció d'embarcacions d'esbarjo i d'esport
	302		Fabricació de locomotores i material ferroviari
		3020	Fabricació de locomotores i material ferroviari
	303		Construcció aeronàutica i espacial
		3030	Construcció aeronàutica i espacial
	304		Fabricació de vehicles de combat
		3040	Fabricació de vehicles de combat
	309		Fabricació d'altres materials de transport ncaa
		3091	Fabricació de motocicletes
		3092	Fabricació de bicicletes i vehicles per a persones amb discapacitat
		3099	Fabricació d'altres materials de transport ncaa
31			Fabricació de mobles
	310		Fabricació de mobles
		3101	Fabricació de mobles d'oficina i d'establiments comercials
		3102	Fabricació de mobles de cuina
		3103	Fabricació de matalassos
32		3109	Fabricació d'altres tipus de mobles
			Indústries manufactureres diverses
	321		Fabricació d'articles de joieria, bijuteria i similars
		3211	Fabricació de monedes
		3212	Fabricació d'articles de joieria i articles similars
		3213	Fabricació d'articles de bijuteria i articles similars



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santestevessrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevessrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 79

Divisió	Grup	Classe	Descripció
33	322		Fabricació d'instruments musicals
		3220	Fabricació d'instruments musicals
	323		Fabricació d'articles d'esport
		3230	Fabricació d'articles d'esport
	324		Fabricació de jocs i joguines
		3240	Fabricació de jocs i joguines
	325		Fabricació d'instruments i subministraments mèdics i odontològics
		3250	Fabricació d'instruments i subministraments mèdics i odontològics
	329		Altres indústries manufactureres diverses
		3291	Fabricació d'escombres, brotxes i raspalls
		3299	Altres indústries manufactureres diverses ncaa
			Reparació i instal·lació de maquinària i equips
	331		Reparació de productes metàl·lics, maquinària i equips
		3311	Reparació de productes metàl·lics
		3312	Reparació de maquinària
		3313	Reparació d'equips electrònics i òptics
		3314	Reparació d'equips elèctrics
		3315	Reparació i manteniment naval
		3316	Reparació i manteniment aeronàutic i espacial
		3317	Reparació i manteniment d'altres materials de transport
		3319	Reparació d'altres equips
	332		Instal·lació de maquinària i equips industrials
		3320	Instal·lació de maquinària i equips industrials



Codi Validació: 3HLAE2PFMGCXHFCKASL7F469
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 79

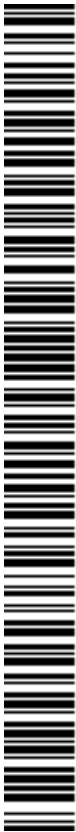
D Subministrament d'energia elèctrica, gas, vapor i aire condicionat

Divisió	Grup	Classe	Descripció
35			Subministrament d'energia elèctrica, gas, vapor i aire condi- cionat
	351		Producció, transport i distribució d'energia elèctrica
		3512	Transport d'energia elèctrica
		3513	Distribució d'energia elèctrica
		3514	Comerç d'energia elèctrica
		3515	Producció d'energia hidroelèctrica
		3516	Producció d'energia elèctrica d'origen tèrmic convencional
		3517	Producció d'energia elèctrica d'origen nuclear
		3518	Producció d'energia elèctrica d'origen eòlic
		3519	Producció d'energia elèctrica d'altres tipus
	352		Producció de gas; distribució de combustibles gasosos per conductes urbans, excepte gasoductes
		3521	Producció de gas
		3522	Distribució de combustibles gasosos per conductes urbans, excepte
			gasoductes
		3523	Comerç de gas per conductes urbans
	353		Subministrament de vapor i aire condicionat
		3530	Subministrament de vapor i aire condicionat



E Subministrament d'aigua; activitats de sanejament, gestió de residus i descontaminació

Divisió	Grup	Classe	Descripció
36			Captació, potabilització i distribució d'aigua
	360		Captació, potabilització i distribució d'aigua
		3600	Captació, potabilització i distribució d'aigua
37			Recollida i tractament d'aigües residuals
	370		Recollida i tractament d'aigües residuals
		3700	Recollida i tractament d'aigües residuals
38			Activitats de recollida, tractament i eliminació de residus; activitats de valorització
	381		Recollida de residus
		3811	Recollida de residus no perillosos
		3812	Recollida de residus perillosos
	382		Tractament i eliminació de residus
		3821	Tractament i eliminació de residus no perillosos
		3822	Tractament i eliminació de residus perillosos
	383		Activitats de valorització
		3831	Activitats de classificació i separació de materials
		3832	Activitats de valorització de materials classificats
39			Activitats de descontaminació i altres serveis de gestió de residus
	390		Activitats de descontaminació i altres serveis de gestió de residus
		3900	Activitats de descontaminació i altres serveis de gestió de residus



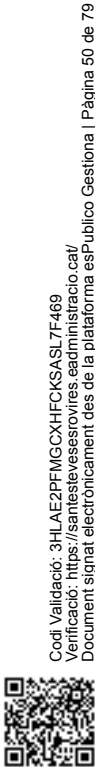
Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGCXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 79

F Construcció

Divisió	Grup	Classe	Descripció
41			Construcció d'immobles
	411		Promoció immobiliària
		4110	Promoció immobiliària
	412		Construcció d'edificis
		4121	Construcció d'edificis residencials
		4122	Construcció d'edificis no residencials
42			Construcció d'obres d'enginyeria civil
	421		Construcció de carreteres, vies fèrries, ponts i túnels
		4211	Construcció de carreteres i autopistes
		4212	Construcció de vies fèrries
		4213	Construcció de ponts i túnels
	422		Construcció de xarxes
		4221	Construcció de xarxes per a fluids
		4222	Construcció de xarxes elèctriques i de telecomunicacions
	429		Construcció d'altres obres d'enginyeria civil
		4291	Construcció d'obres hidràuliques
		4299	Construcció d'altres obres d'enginyeria civil ncaa
43			Activitats especialitzades de la construcció
	431		Preparació d'obres
		4311	Demolició d'immobles
		4312	Moviments de terres
		4313	Perforacions i sondatges
	432		Instal·lacions elèctriques, de lampisteria i altres instal·lacions d'edificis i obres
		4321	Instal·lacions elèctriques
		4322	Lampisteria, instal·lacions de calefacció i aire condicionat
		4329	Altres activitats d'instal·lació en edificis i obres
	433		Acabament d'edificis
		4331	Arrebossat
		4332	Instal·lacions de fusteria
		4333	Revestiments de terres i parets
		4334	Pintura i vidrieria
		4339	Altres treballs d'acabament d'edificis
	439		Altres activitats especialitzades de la construcció
		4391	Construcció de cobertes
		4399	Altres activitats especialitzades de la construcció ncaa



H Transport i emmagatzematge

Divisió	Grup	Classe	Descripció
49			Transport terrestre; transport per canonades
	491		Transport interurbà de passatgers per ferrocarril
		4910	Transport interurbà de passatgers per ferrocarril
	492		Transport de mercaderies per ferrocarril
		4920	Transport de mercaderies per ferrocarril
	493		Altres tipus de transport terrestre de passatgers
		4931	Transport terrestre urbà i suburbà de passatgers
		4932	Transport en taxi
		4939	Altres tipus de transport terrestre de passatgers ncaa
	494		Transport de mercaderies per carretera i servei de mudances
50		4941	Transport de mercaderies per carretera, excepte servei de mudances
		4942	Servei de mudances
	495		Transport per canonada
		4950	Transport per canonada
			Transport marítim i per vies de navegació interiors
	501		Transport marítim de passatgers
		5010	Transport marítim de passatgers
	502		Transport marítim de mercaderies
		5020	Transport marítim de mercaderies
	503		Transport de passatgers per vies de navegació interiors
51		5030	Transport de passatgers per vies de navegació interiors
	504		Transport de mercaderies per vies de navegació interiors
		5040	Transport de mercaderies per vies de navegació interiors
			Transport aeri
	511		Transport aeri de passatgers
		5110	Transport aeri de passatgers
	512		Transport aeri de mercaderies i transport espacial
		5121	Transport aeri de mercaderies
		5122	Transport espacial
			Emmagatzematge i activitats afins al transport
52	521		Dipòsit i emmagatzematge
		5210	Dipòsit i emmagatzematge
	522		Activitats afins al transport
		5221	Activitats afins al transport terrestre
		5222	Activitats afins al transport marítim i per vies de navegació interiors
		5223	Activitats afins al transport aeri
		5224	Manipulació de mercaderies
		5229	Altres activitats afins al transport
			Activitats postals i de correus
	531		Activitats postals nacionals
53		5310	Activitats postals nacionals
	532		Altres activitats postals i de correus
		5320	Altres activitats postals i de correus



Codi Validació: 3HLAE2PFMGXHFCKSASL7F469
Verificació: https://santestevesservivres.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 79



ANNEX 4 – OFERTES



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 74



Codi Validació: 3HLE2PFMGCXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 52 de 79

Solar industrial por 1.100.000 € de 2200 metros carrer de la ciència muy bien situado en Gava Mar Gavà - habitaclia

https://www.habitaclia.com

Gava Mar - Carrer de la Ciència

Características principales

- 2.200 m²
- 500 €/m²
-
-
-
-

muy bien situado

Solar industrial en venta
2.200 m2 de solar
Edificabilidad: 0,80 m2t/m2s
Ocupación en planta baja 60%
Altura reguladora 10 metros
Polígono urbanizado
Se puede edificar una nave aislada
Uso industrial

Gavà es uno de los municipios más grandes de la comarca del Baix Llobregat y su ubicación es privilegiada. Se encuentra a 15 kilómetros de Barcelona y a 10 del aeropuerto de Barcelona-El Prat.
Para llegar a la ciudad se puede acceder a través de la autopista C-32, la comarcal C-245 o la C-31 (autovía de Castelldefels). Pero además, Gavà cuenta con una estación de RENFE, de la línea de cercanías, y servicios de autobuses que enlazan con Barcelona, con paradas en otras localidades veci nas como Viladecans, Sant Boi, el Prat, Hospitalet



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 74



En bus: Doce líneas facilitan la comunicación entre Gavà y Barcelona y otras localidades del entorno. Desde Plaza España, Barcelona, cada 10 minutos.
Consulta líneas y horarios en Baixbus
Además, la línea urbana Gavabús conecta los barrios de Ca n'Espinós, la Sentiu y Gavà mar con el núcleo urbano de la ciudad.
En Ferrocarril: Línea R2.
Además, podéis optar por estacionar vuestro vehículo en el estacionamiento gratuito situado al lado de la plaza de l'Estació.
Con avión: El aeropuerto de Barcelona-El Prat se encuentra a 6 kilómetros de Gavà. Aeropuerto de Barcelona- El Prat
En vehículo propio: C32

última modificación 22/04/2022

Distribución

- Superficie 2200 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Solar industrial por 850.000 € de 1669 metros solar en venta en sant feliu de llobregat - pol. ind. matacás en Centre-Can Nadal Sant Feliu de Llobregat - habitaclia

<https://www.habitaclia.com>

SOLAR EN VENTA EN SANT FELIU DE LLOBREGAT - POL. IND. MATACÁS

Solar situado dentro el polígono Matacás de Sant Feliu de Llobregat Parcela de 1.669 m2.

Parámetros Urbanísticos:

- Ocupación: 90% : m2.
- Fachada mínima de 10m.
- Superficie máxima edificable: m2. Coef. Edificabilidad: 1,1 m2s/m2s.
- Superficie max. de 393 m2 contruidos en planta primera.
- Edificabilidad máxima de 4 naves con un mínimo de 300m2.
- Altura 10m
- Aparcamientos 1c. 100m2 S.U. / m2.

Comunicaciones:

- B-10 ó C-31 y A-2. B-23, con conexiones al aeropuerto, puerto y Zona Franca.
- Transporte público:
- RENFE Cercanías, con parada "Sant Feliu de Llobregat" a tan sólo 900 metros del solar.
- Autobús: 78 con parada a 250 metros del solar.

última modificación 18/11/2022

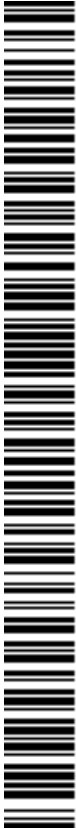
Distribución

- Superficie 1669 m²
- Sup. area industrial 1400 m²
- Entrada de camión
- Edificable

Características generales

- Vistas a la ciudad
- Cerca de transporte público

Pregunta al anunciante sobre las características



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRLL7QYXXKQ229 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 74



Solar industrial por 450.000 € de 1495 metros solar de 1.495 m2 en gavá - pol. ind. les massotes. en Gava Mar Gavà - habitaclia

https://www.habitaclia.com

Gava Mar

Características principales

- 1.495 m²
- 301 €/m²
-
-
-

SOLAR DE 1.495 M2 EN GAVÁ - POL. IND. LES MASSOTES.

Parcela de 1.495 m2:

- Calificación del suelo: Industrial, excepto logística. Oficinas con limitaciones. Residencial / hotelero con limitaciones.
- Coeficiente de edificabilidad: 1,1m2 techo/m2 suelo.
- Altura reguladora máxima: 15 m.
- Altura libre mínima: 3,5 m. (en planta baja, 2,6 m. en planta piso y 2,5 m. en sótano).
- Ocupación máxima: P.B.: 70%.
- Lindes a fachada: 10 m. (fachada posterior 3 m.).
- Lindes a vecinos: 3 m.

Comunicaciones:

B10-C32, C31 con conexiones al aeropuerto, puerto y Zona Franca

Transporte público: RENFE Cercanías (R25) con parada a 1 Km. del solar.

última modificación 18/11/2022



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: https://santesteve.es/rovi/res_eadministracio.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 74



- Superficie 1495 m²
- Entrada de camión
- Edificable

Características generales

- Vistas a la ciudad
- Cerca de transporte público

Pregunta al anunciante sobre las características

Solar industrial por 3.100.000 € de 7685 metros carrer de miquel torelló i pagès muy bien situado en Molins de Rei - habitaclia

https://www.habitaclia.com

Carrer de Miquel Torelló i Pagès

Características principales

- 7.685 m²
- 403 €/m²
-
-
-

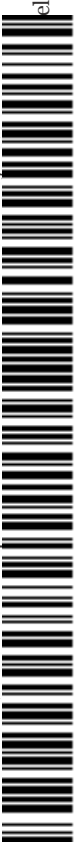
muy bien situado

Solar industrial de 7.685 m2.
- Ocupación: 70%
- Edificabilidad: 2 m2t / m2s
- Altura reguladora: 15 m

Separaciones:
5 m a calle
3 m a vecinos
Volumetría 73.093 m3
Altura 10 m con lindes a 5 m
Altura 15 m con lindes a 7,5 m

Actualmente hay construida una nave para derribar o reformar:
Planta baja 2.105 m2
Planta sótano 2.105 m2

Ubicado en un Polígono de gran actividad.
Está ubicado en un área en la que están localizados varios centros de distribución con los que se comunica a través de unas inmejorables redes de



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 74



cinturón del Litoral).
Ubicado frente a la entrada a la Autopista B-23 y la AP-7.
Autopista AP-2 (salida Molins de Rei Sud).
BUS: Autos Castellsbal S.A y Autocorb S.A.
RENFE Molins de Rei.

última modificación 14/06/2022

Distribución

- Superficie 7685 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Solar industrial por 1.527.000 € de 8729 metros masia cal font, s/n 8.729m2 en pol. ind. laverno en Subirats - habitaclia

<https://www.habitaclia.com>

Masia Cal Font, s/n

Características principales

- 8.729 m²
- 175 €/m²
-
-
-
-

8.729m2 en Pol. ind. LAVERNO

Terreno urbanizable de 8.729 m2 en la rotonda de la carretera comarcal C-243b a la altura de la entrada por la AP-7 en Sant Sadurní d' Anoia, en el polígono industrial Laverno. Al terreno se accede por calle pavimentada con acera y suministros de agua, luz, alcantarillado. Gran ubicación al lado de la carretera AP-7 con fácil acceso para tráfico pesado y con servicios colindantes.

COMUNICACIONES

Ubicada en la carretera comarcal C-243b y con fácil conexión a la AP-7 perteneciente el solar al complejo industrial Laverno y a menos de tres kilómetros del centro de Sant Sadurní d' Anoia

CARACTERÍSTICAS

- Parcela al junto de la carretera C-243b.
- Terreno pavimentado.
- Superficie de parcela es de 8.729 m2.
- Ocupación máxima es del 60 %.
- Coeficiente aprovechamiento 8m3 por m2.
- Altura máxima naves: 10 metros. (4 metros en planta baja)
- Máximo plantas permitidas PB+2.



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRLL7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santesevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 52 de 74



Junto a gasolinera y parque de bomberos. Ubicado en una zona de grandes empresas del sector del cava como Codorniu, Freixenet. Próximo al parque logístico de Mercadona, ubicado en el polígono contiguo, hacen de este terreno una opción muy interesante.

CONTACTE CON NOSOTROS PARA MAS INFORMACIÓN O PARA ORGANIZAR UNA VISITA.
TEL.

última modificación 25/11/2022

Distribución

- Superficie 8729 m²
- Terreno 8729 m²
- Sup. area industrial 8729 m²
- Fachada 50 m
- Entrada de camión
- Edificable

Características generales

- Vistas a la montaña
- Vistas a la ciudad
- Cerca de transporte público
- Certificado energético :
- Exento

Equipamiento comunitario

- Vigilancia

Solar industrial por 122.000 € de 616 metros camí la flora solar industrial en Olesa de Montserrat - habitaclia

<https://www.habitaclia.com>

Camí la Flora

Características principales

- 616 m²
- 198 €/m²
-
-
-
-

Solar industrial

Solar en venta en Olesa de Montserrat.

DESGLOSE DE SUPERFICIE:

Superficie solar: 616 m²
Altura: 9,5 m

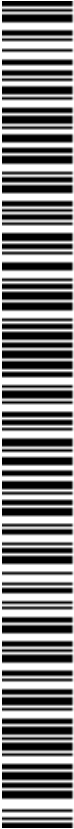
CARACTERÍSTICAS:

Edificable
Urbanizado
Buena Accesibilidad
80% de ocupación
Solar llano

UBICACIÓN:

Olesa de Montserrat es un municipio con una población en la provincia de Barcelona Catalunya, situado en la comarca del Baix Llobregat y por donde pasa el río Llobregat. El término municipal está rodeado por cuatro pueblos: al norte, Vacarises; al este, Viladecavalls; el río Llobregat divide Esparraguera en el poniente; y al sur, Abrera.

Muy bien comunicada por la A-2



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 53 de 74



última modificación 04/10/2022

Distribución

- Superficie 616 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Solar industrial por 1.260.000 € de 7200 metros carrer Llevant, 2 industrial urbanizado en Sant Llorenç d´Hortons - habitaclia

https://www.habitaclia.com

Distribución

- Superficie 7200 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Carrer Llevant, 2

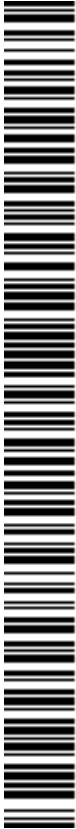
Características principales

- 7.200 m²
- 175 €/m²
-
-
-

Industrial Urbanizado

Parcela industrial de 7200 m2 en venta en el polígono industrial Can Pujades en Sant Llorens d´Hortons
Medidas 120 m x 60 m
parcela mínima 2.000 m2
Ocupación 75%
Edificabilidad 8.200 m2
Permite sótano
Altura 12,5 hasta un máximo de 20 m
Lindes vecino y calle 5 m

Sant Llorenç d´Hortons es un municipio de la comarca del Alt Penedés, provincia de Barcelona, comunidad autónoma de Catalunya. Está situado al nordeste de la comarca del Alt Penedès, suelo donde predomina la viña. El Ayuntamiento de Sant Llorenç d´Hortons ha llegado a un acuerdo con la compañía Hispano Llacunense para implementar una nueva línea de autobuses entre los municipios de Sant Llorenç d´Hortons, Gelida y Barcelona. Polígono industrial Can Pujades de Sant Llorenç d´Hortons. Salida Gelida, a 3-4 km del peaje de Martorell



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 54 de 74



Solar industrial por 1.400.000 € de 9280 metros sant cugat sesgarrigues, 2 solar industrial en Sant Cugat Sesgarrigues - habitaclia

https://www.habitaclia.com

Sant Cugat Sesgarrigues, 2

Características principales

- 9.280 m²
- 151 €/m²
-
-
-

SOLAR INDUSTRIAL

REF. H4118

Solar Industrial en Sant Cugat de Sesgarrigues con una superficie de 9.380m². Actualmente cuenta con una nave construida compuesta por varios cuerpos que totalizan 1.950 m².

La parcela permite la construcción de una nave de hasta 4.690 m² en planta baja y 7.035 m² de superficie total.

Excelente ubicación junto accesos a principales vías de comunicación.

CARACTERÍSTICAS:

Edificabilidad: 0,75 m²t/m² s.

Ocupación: 50%

Volumetría: 6 m³/m².

SUPERFICIE TOTAL: 9.380 m².



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 55 de 74



última modificación 20/07/2022

Distribución

- Superficie 9280 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Solar industrial por 1.225.000 € de 7221 metros carrer llevant solar industrial en venta sant llorenç d´hortons en p.i. can pujadas (alt penedes) en Sant Llorenç d´Hortons - habitaclia

https://www.habitaclia.com

Carrer Llevant

Características principales

- 7.221 m²
- 170 €/m²
-
-
-
-

Solar Industrial en venta Sant Llorenç D´Hortons en P.I. Can Pujadas (Alt Penedes)

Solar industrial de 7.221 m² en venta en el Polígono Industrial Can Pujadas en Sant Llorenç d'Hortons (Barcelona) a 5 kilómetros de la autopista AP-7. Permite edificar el 75 % de la superficie, planta baja 5.415 m2 con una altura máxima de 12,5 metros equivalente a planta baja más 2 plantas altura y 20 metros en el 10 % del solar. Coeficiente de 1,144 m²st/m²s, sale 8.236 m² de techo y se permite la construcción de subterráneo con la misma ocupación que el resto de la edificación. Suministros a pie de parcela y caseta eléctrica.

Usos de suelos: uso de restauración, talleres de reparación de automóviles, recreativo, estación de servicio que admita como usos complementarios de oficina, almacén, comercio, restauración y servicios (relacionados con la instalación)

· Calificación urbanística: 5e industria aislada. · No se permiten cuerpos salientes en fachada principal. · Separación edificaciones de 5 m a calle principal y 5 m a linderos. · Edificabilidad 1,144 m²st/m²s

· Construcción mínima: 2.000 m² con una fachada de 25 metros. · La altura libre mínima de la planta baja será de 4 metros



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRLL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 56 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGCXHFCKSASL7F469
Verificació: https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 61 de 79

Distribución

- Superficie 7221 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Solar industrial por 2.950.000 € de 7670 metros miquel servet, 29 solar industrial en Gava Mar Gavà - habitaclia

<https://www.habitaclia.com>

Gava Mar - Miquel Servet, 29

Características principales

- 7.670 m²
- 385 €/m²
-
-
-
-

SOLAR INDUSTRIAL

ref. H9097

Solar industrial en Gavà muy próximo a Barcelona.

Se encuentra en un polígono industrial consolidado colindante a parcelas destinadas a zona verde, lo que le da visibilidad a la parcela y un entorno de trabajo agradable.

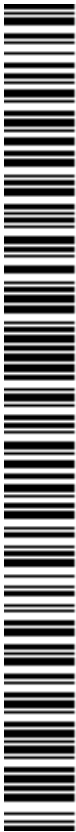
Permite la construcción de una nave de hasta 4.035m2 en planta baja y 9.349m2 en total.

Excelente ubicación próximo aeropuerto, transporte público, y muy buenos accesos a la autopista.

Consulta Navesbarcelona, expertos en el mercado industrial y logístico en Cataluña.

última modificación 29/09/2022

Distribución



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santesevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 57 de 74



Solar industrial por 1.517.625 € de 12141 metros carrer bruc del mig urbanizado en Bruc (El) - habitaclia

<https://www.habitaclia.com>

Carrer Bruc del Mig

Características principales

- 12.141 m²
- 125 €/m²
-
-
-
-

urbanizado

Solar Industrial urbanizado.
Ocupación 60%.
Edificabilidad 1 m2t/m2s
Altura máxima permitida 11 m.
Posibilidad de comprar más metros.
Muy bien comunicado por la A-2.

Integrado en la comarca de Anoia, se sitúa a 52 kilómetros de la capital catalana. El término municipal está atravesado por la Autovía del Nordeste A-2 entre los pK 566-571 y en el pK 573, además de por la antigua carretera N-II y por la carretera provincial BP-1101 que se dirige al Parque Natural de la Muntanya de Montserrat.
Por carretera
Autovía A-2 de Barcelona a Lleida.
Autopista AP-2 de Tarragona en Barcelona y a Girona (salida a Martorell para enlazar con la A-2)
Carreteras comarcales BP-1101 de El Bruc a Manresa y carretera BP-1103 de Can Massana a La Abadía de Montserrat.
Servicio de autobuses de línea
Desde Igualada



Estación de autobuses de la comarca de Anoia
Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santesevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 58 de 74



Estación de autobuses de Sants Estación
última modificación 19/04/2022

Distribución

- Superficie 12141 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Solar industrial por 2.328.000 € de 9312 metros excelente ubicación en Martorell - habitaclia

<https://www.habitaclia.com>

Características principales

- 9.312 m²
- 250 €/m²
-
-
-
-

excelente ubicación

Parcela industrial con excelente ubicación en el polígono Nordeste de Castellbisbal, junto la A-2 yla antigua N-II. Parcela rectangular de 145 metros de largo x 66 metros de ancho. Excelentes posibilidades

Comunicaciones Autopista: A-2, Carretera: N-II

Solar 1 Disponibilidad: Inmediata Venta €

Superficie parcela: m Parcela mínima: m² Ocupación: 50,00 %
Edificabilidad: 0,80 m²T/m²S Volumetría: 5,00 m³/m² Lindes vecinos: 7,00 m

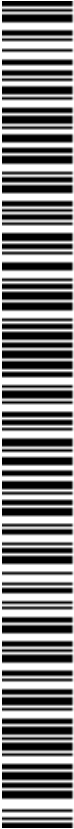
Pedir más datos al anunciante

última modificación 03/10/2022

Distribución

- Superficie 9312 m²

Características generales



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 59 de 74



Consumo:

A

999 kW h m² / año

Emissiones:

A

999 kg CO₂ m² / año

[Preguntar al anunciante sobre las características](#)

Solar industrial por 2.000.000 € de 5099 metros solar industrial en venta en Camps Blancs Sant Boi de Llobregat - habitacia

<https://www.habitacia.com>

SOLAR INDUSTRIAL EN VENTA

Superficie solar: 5,099 m2

Solar esquinero.

Solar industrial pavimentado y vallado.
Instalaciones de agua y luz.

Calificación urbanística: Zona Industrial 22ª A-I

Ocupación máxima: 70%

Edificabilidad: 2m² t/ m²s

Altura reguladora: 10,50 m

Lindes a laterales: 4 m

Lindes a vial: 8 m

Parcela mínima: 5.000 m²

Industria aislada. (Posibilidad de cambio)

Afectación por chaflán sujeto a cesión gratuita y retranqueo según alineaciones del Plan Especial.

última modificación 11/10/2022

Distribución

- Superficie 5099 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Tamaño fotografías Selecciona como quieres ver las fotos

Ubicación

Camps Blancs

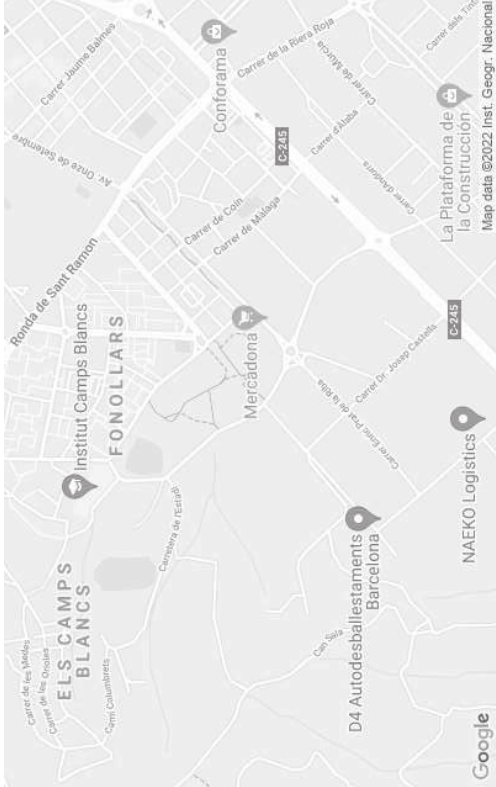
Navega por el mapa haciendo clic sobre él



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 60 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGCXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 65 de 79



habitacia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

¿Te avisamos cuando tengamos un anuncio como este? Crea tu alerta y nosotros te avisaremos por correo electrónico cuando hayan anuncios nuevos o que sean modificados

Contactar Nolkers Consulting

Referencia del anuncio habitacia/SI28:

Solar industrial por 3.100.000 € de 7685 metros carrer de sant josep solar en sant feliu de llobregat de 7.685m² en Centre-Can Nadal Sant Feliu de Llobregat - habitaclia

https://www.habitaclia.com

Centre-Can Nadal - Carrer de

Sant Josep

Características principales

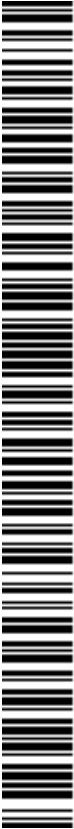
- 7.685 m²
- 403 €/m²
-
-
-
-

Solar en Sant Feliu de Llobregat de 7.685m²

- Solar industrial de 7.685 m2.
- Ocupación: 70%
 - Edificabilidad: 2 m2t / m2s
 - Altura reguladora: 15 m

Separaciones:
5 m a calle
3 m a vecinos
Volumetría 73.093 m3
Altura 10 m con lindes a 5 m
Altura 15 m con lindes a 7,5 m

Actualmente hay construida una nave para derribar o reformar:
Planta baja 2.105 m2
Planta sótano 2.105 m2



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 61 de 74



distribución con los que se comunica a través de unas inmejorables redes de comunicación.
Excelente comunicación con el aeropuerto y puerto de Barcelona (a través del cinturón del Litoral).
Ubicado frente a la entrada a la Autopista B-23 y la AP-7.
Autopista AP-2 (salida Molins de Rei Sud).
BUS: Autos Castellbisbal S.A y Autocorb S.A.
RENFE Molins de Rei.
última modificación 24/02/2022

Distribución

- Superficie 7685 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Solar industrial por 4.200.000 € de 16428 metros carrer bolivia en venta en Papiol (El) - habitaclia

<https://www.habitaclia.com>

Carrer Bolivia

Características principales

- 16.428 m²
- 256 €/m²
-
-
-
-

EN VENTA

Ref: SV_030
Excelente solar ubicado en la población de El Papiol a 27,4km de Barcelona y con excelentes comunicaciones con vías principales como la A2, B10 y B23
El solar ocupa un espacio de m2 con posibilidad de edificación del 50% de la parcela.

SUPERFICIES:

- Solar de m2
- Edificación del 50% de la parcela.

NORMATIVA

- Parcela mínima: 2.500,00m2.
- Fachada mínima: 40,00m.
- Coeficiente edificabilidad neta: Libre.
- Altura máxima: Libre.
- Numero de plantas: Libre.
- Ocupación planta sótano: 50%.
- Separación a límites: 10m.
- Separación a calle: 10m.
- Coeficiente volumetría: 4m3/m2.

Coeficiente edificabilidad neta: Libre



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 62 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PEFMGCXHCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 67 de 79

- A2
- B10
- B23

SERVICIOS:

- Aeropuerto: 23,8Km./24min.
- Puerto: 23,9Km./29min.
- Tren: L3, R4.
- Autobús: 88 y 88B.

* Los textos, normativa y en general cualquier información contenida en esta ficha tienen carácter meramente informativo y no contractual. La empresa no se hace responsable de cualquier inexactitud en los datos.

última modificación 05/12/2022

Distribución

- Superficie 16428 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Terreno residencial por 12.876.850 € de 36791 metros parcela logística-industrial en venta (martorell/sant esteve sesrovires) en Martorell - habitaclia

https://www.habitaclia.com

Características principales

- 36.791 m²
- 350 €/m²
-
-
-

Parcela logística-Industrial en venta (Martorell/Sant Esteve Sesrovires)

Parcelas finalistas (industriales – logísticas) ubicadas en el STR. Xàmenes, entre St. Esteve de Sesrovires y Martorell. Emplazadas en un nudo de comunicaciones entre Barcelona, Madrid, Tarragona y Francia, donde se encuentran los principales operadores logísticos de España y muy cerca de las instalaciones de SEAT, Mercadona y Caprabo.

Superficie parcela: 36.791 m².

Parámetros de Edificabilidad:

Ocupación: 75%

Edificabilidad: 0,75 m²t/m²s

Volumen máximo: 15,75 m³/m²

Altura máxima reguladora: 20 m.

Ubicación y comunicaciones:

Bus: Parada “Mercat de les Bòbiles” (L68)

FGC: Parada “Martorell Enllaç” (R5, R6, S4, S8).

Acceso vehicular mediante la B-224, AP-7, A-2, a 2 minutos de todos los accesos



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: https://santestesevsesrovires.eadministracio.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 63 de 74



Distribución

- Superficie 36791 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Solar industrial por 4.560.092 € de 24500 metros solar industrial en venta en Abrera - habitacia

https://www.habitacia.com

Características principales

- 24.500 m²
- 186 €/m²
-
-
-
-

SOLAR INDUSTRIAL EN VENTA

SOLAR INDUSTRIAL DE 25000 m2 aprox. ~ Ocupación 60%- Edificabilidad 0,93 m2/m2s~ Altura reguladora de 11 mts. ~ En función de los procesos de producción se permitirán alturas mayores, siempre que estén debidamente justificadas y no superen los 12 mts en el 50% del volumen edificado. ~ ~ ~

Pedir más datos al anunciante

última modificación 07/09/2022

Distribución

- Superficie 24500 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Tamaño fotografías Selección como quieres ver las fotos

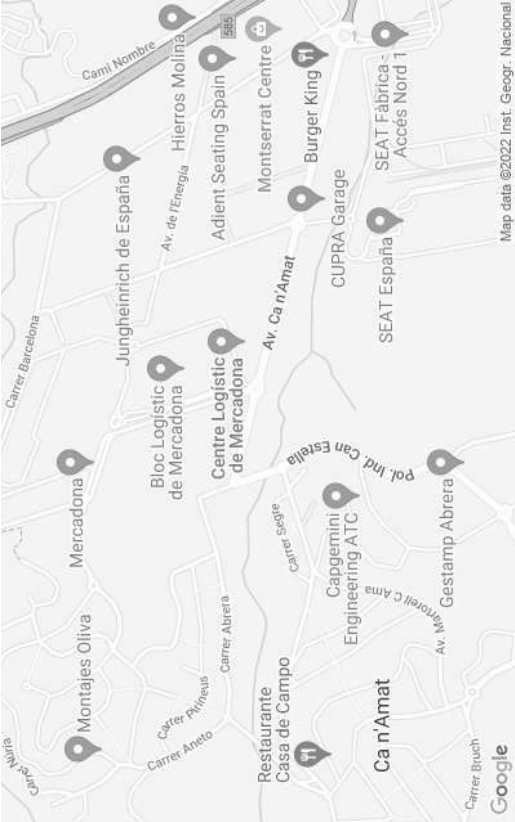


Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRLL7QYXXKQ229 | Verificació: https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 64 de 74



Ubicación

Navega por el mapa haciendo clic sobre él

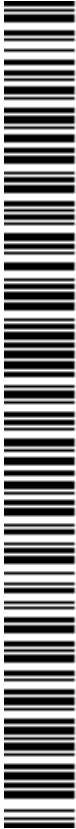


habitacia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

¿Te avisamos cuando tengamos un anuncio como este? Crea tu alerta y nosotros te avisaremos por correo electrónico cuando hayan anuncios nuevos o que sean modificados

Contactar HOGAVA

Referencia del anuncio habitadla/00722:



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 65 de 74



Solar industrial por 1.500.000 € de 7070 metros solar industrial en Abreira - habitaclia

<https://www.habitaclia.com>

Características principales

- 7.070 m²
- 212 €/m²
-
-
-
-

Solar industrial

Solar industrial de 7.070m2
Bien Ubicado en Abreira, cerca de Seat, Mercadona
Excelente comunicación con A-2, AP7, N-II, C-55 y futuramente con B-40.
Parcela de 65x100m aprox.
Ocupación 4.538m2. Edificabilidad 8.661m2. Altura máxima 15m
Usos permitidos: Industrial, Restauración, Cultural, Deportivo,...
1 plaza de pk por cada 100m2 construidos.
Será obligatoria la compratimentación para favorecer la implantación de la industria pequeña. Las unidades estarán subdivididas de manera que no superen una sup. máx. ocupable en planta de 300m2.
Se permitirá la ampliación de establecimientos por actividad existente. En las unidades de forma irregular se autorizará unidades de hasta 450m2 de ocupación en planta.
Se admite la agrupación de diferentes actividades en una única parcela o complejo edificatorio, de manera que se justifique la compatibilidad normativa entre las mismas.

HONORARIOS INMOBILIARIA A CUENTA DEL COMPRADOR: 3% del precio final de venta

Este documento tiene una finalidad meramente informativa, y no reviste

carácter contractual. si bien los datos que se facilitan se dan de buena fe, y se en



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRLL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 66 de 74



los precios)

última modificación 29/11/2022

Distribución

- Superficie 7070 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Solar industrial por 650.000 € de 4759 metros b-231 urbanizado en Hostalets de Pierola (Els) - habitaclia

<https://www.habitaclia.com>

B-231

Características principales

- 4.759 m²
- 137 €/m²
-
-
-
-

urbanizado

Solar industrial urbanizado en venta en Els Hostalet de Pierola
4759 m2 de solar industrial
50% de ocupación
Edificabilidad 1m2t/1m2t
Altura máxima permitida 8 metros
Volumetría 4 m3/m2

El término municipal de los Hostalets de Pierola tiene una extensión de 33,33 kilómetros cuadrados, una altura mediana de 365 metros y se encuentra al SE de la comarca de la Anoia, a tocar de la comarca del Baix Llobregat. Limita al sur con Masquefa y Santo Esteve de Sesrovires, al oeste con Piera y la Pobla de Claramunt, al norte con el Bruc y Collbató y al este con los municipios de Esparreguera y Abreña.

Está situado a 48 km del Aeropuerto de El Prat y del Puerto de Barcelona, por la autopista A-2.

El pueblo de los Hostalets de Pierola se comunica con Esparreguera mediante la carretera B-231 y con Pierola con la BV-2243. Además el municipio está atravesado por los GR-5 y GR-172 y por un camino real, que es camino de paso de viajeros que se dirigen en Montserrat o en la Cataluña Central

última modificación 12/04/2022



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 67 de 74



Distribución

- Superficie 4759 m²

[Pregunta al anunciante sobre las características](#)

Solar industrial por 2.950.000 € de 7669 metros solar industrial en venta en gavà en Granvia-Mar Castelldefels - habitaclia

https://www.habitaclia.com

Granvia-Mar

Características principales

- 7.669 m²
- 385 €/m²
-
-
-
-

SOLAR INDUSTRIAL EN VENTA EN GAVÀ

- Solar industrial en venta- Gavà - Pol. Ind. Cami Ral
- Solar de 7.669 m2 para construir nave aislada "Tipo C".
 - Calificación del suelo: Industrial.
 - Ocupación máxima parcela: 60%.
 - Coeficiente de edificabilidad: 1,219.
 - Altura máxima edificable: PB + 3.
 - Altura reguladora: 15 m.
 - Acometidas de suministro a pie de parcela.

Comunicaciones:

- Junto autopista C-32.
- Cerca del aeropuerto.

Pedir más datos al anunciante

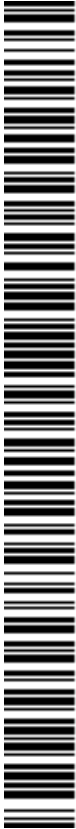
última modificación 02/11/2022

Distribución

- Superficie 7669 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Tamaño fotografías Selección como quieres ver las fotos



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ229 | Verificació: https://santesteve.es/rovi/res_eadministracio.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 68 de 74



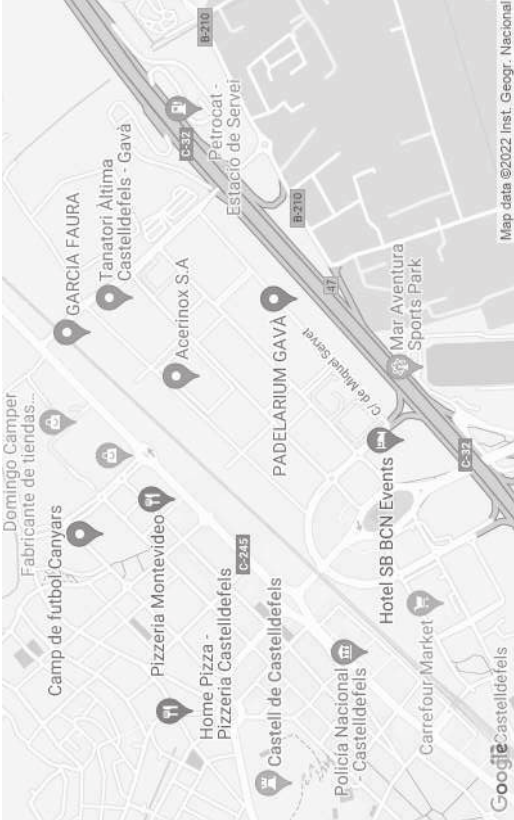
Codi Validació: 3HLE2PFMGCXHFCKSASL7F469
Verificació: https://santesteve.es/rovi/res_eadministracio.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 73 de 79



Ubicación

Granvia-Mar

Navega por el mapa haciendo clic sobre él

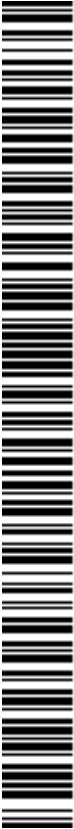


habitiadia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

¿Te avisamos cuando tengamos un anuncio como este? Crea tu alerta y nosotros te avisaremos por correo electrónico cuando hayan anuncios nuevos o que sean modificados

Contactar Rent-it

Referencia del anuncio **habitiadia/1310**:



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRRL7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 69 de 74



Solar industrial por 9.447.450 € de 21000 metros solar industrial en venta en Gava Mar Gavà - habitacia

<https://www.habitaclia.com>

Gava Mar

Características principales

- 21.000 m²
- 450 €/m²
-
-
-
-

SOLAR INDUSTRIAL EN VENTA

Superficie solar: 21.000 m2 aprox

Calificación urbanística: 22a
Ocupación máxima: 70%
Edificabilidad: 1, 16 m2t/m2s
Altura reguladora: 15 m
Parcela mínima: 800 m2
Fachada mínima: 18 m
Lindes a vial: 10 m
Lindes a vecinos: 3 m
Polígono Industrial consolidado
Excelentes comunicaciones viarias

Pedir más datos al anunciante

última modificación 11/10/2022

Distribución

- Superficie 21000 m²



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRLL7QYXXKQ229 | Verificació: https://santesteve.es/rovi/res_eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 70 de 74



Solar industrial por 850.000 € de 8067 metros camp de la serra, 2 urbanizado en Hostalets de Pierola (Els) - habitacia

https://www.habitactia.com

camp de la serra, 2

Características principales

- 8.067 m²
- 105 €/m²
-
-
-

URBANIZADO

Solar industrial en venta en Els Hostalets de Pierola, La Anoia. Solar esquinero, totalmente nivelado.

Situado en un polígono industrial totalmente urbanizado y con todos los servicios.

Ocupación 70%

Edificabilidad 0,8 m2t/m2s

Altura máxima permitida: 10 metros.

Pedir más datos al anunciante

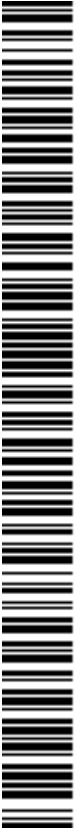
última modificación 12/04/2022

Distribución

- Superficie 8067 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Tamaño fotografías Selección como quieres ver las fotos



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRLL7QYXXKQ229 | Verificació: https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/ Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 71 de 74





Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 72 de 74

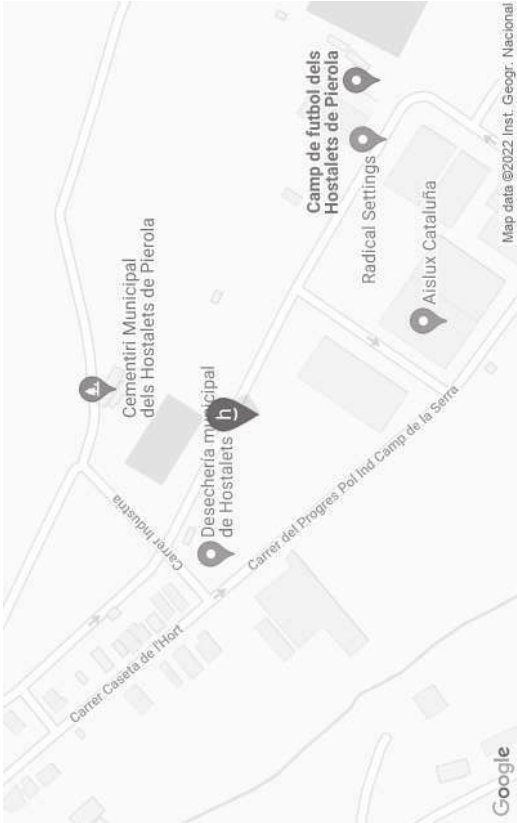


Codi Validació: 3HLAE2PFMGCXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 77 de 79

Ubicación

camp de la serra, 2

Navega por el mapa haciendo clic sobre él

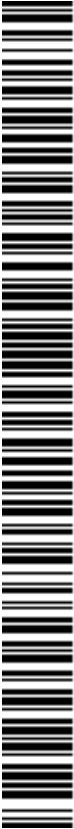


habitadia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

¿Te avisamos cuando tengamos un anuncio como este? Crea tu alerta y nosotros te avisaremos por correo electrónico cuando hayan anuncios nuevos o que sean modificados

Contactar Franklin

Referencia del anuncio habitadia/ 2355:



Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ29 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 73 de 74



Solar industrial por 295.000 € de 2000 metros calle suelo solar industrial en Santa Margarida de Montbui - habitacia

<https://www.habitacia.com>

Calle suelo

Características principales

- 2.000 m²
- 148 €/m²
-
-
-
-

Solar industrial

Solar industrial de 2.000m2
Se puede edificar nave con altura de 12m., podrá superar en casos justificados un máximo del 30% de la superficie.
Edificabilidad de 0,74m2 techo/ m2 suelo.
Ocupación máxima 60%

Pedir más datos al anunciante
última modificación 25/10/2022

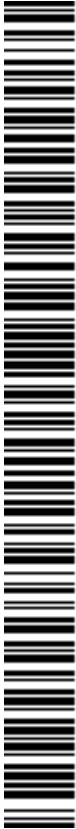
Distribución

- Superficie 2000 m²

Pregunta al anunciante sobre las características

Tamaño fotografías Seleccióna como quieres ver las fotos

Ubicación



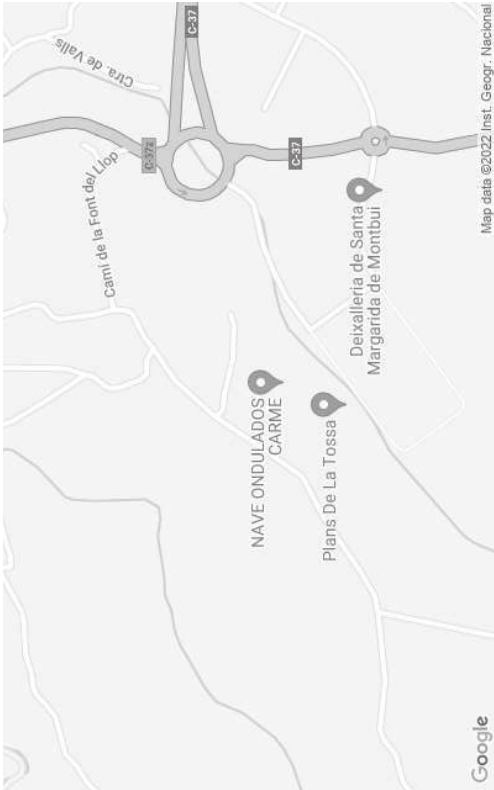
Codi Validació: 7RMMKKHGYQ32XRL7QYXXKQ2Z9 | Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 74 de 74



Codi Validació: 3HLAE2PFMGCXHFCKSASL7F469
Verificació: <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 79 de 79

Calle suelo

Navega por el mapa haciendo clic sobre él



habitacia.com no se responsabiliza de los errores que la información mostrada en este mapa pueda contener. El usuario será el responsable del uso que dé a dicha información.

¿Te avisamos cuando tengamos un anuncio como este? Crea tu alerta y nosotros te avisaremos por correo electrónico cuando hayan anuncios nuevos o que sean modificados

Contactar Grup Carles

Referencia del anuncio habitacia/105: