



## Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

**Expedient núm.:** 3225/2025

**RESOLUCIÓ D'ALCALDIA amb número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contractacions. Obres per procediment obert simplificat.

**Assumpte:** Licitació: Contracte Projecte de substitució del paviment de parquet del Pavelló Municipal

### DECRET DEL REGIDOR DELEGAT

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió del dia 26 de juny de 2025 es va aprovar definitivament el Projecte de substitució del paviment del parquet del pavelló municipal d'esports.

Atès que s'ha elaborat una memòria justificativa sobre la necessitat de licitar el contracte d'obres del projecte esmentat. Aquesta necessitat és deguda al següent:

Es necessita substituir el paviment de parquet del pavelló que es va instal·lar cap a l'any 1994, per un nou paviment de parquet similar a l'existent.

El paviment actual és l'original que es va instal·lar seguidament a la inauguració del pavelló, per tant, té una vida útil de més de 30 anys, superant la vida d'aquest tipus de paviments. El paviment actual s'ha utilitzat per diversos esports tal com bàsquet, futbol sala, handbol, patinatge artístic, voleibol, manteniment físic per adults, activitats escolars i d'altres.

A més de les tasques de manteniment i conservació diàries, s'han fet tasques més importants com rebaixar, polir, envernissar, pintar i repintar les línies de joc i substituir algunes parts que es trobaven en mal estat o s'havien aixecat degut al normal ús de la pista i per efecte de degoters de la coberta.

Actualment el paviment ha arribat al final de la seva vida útil tot i el manteniment que s'hi ha fet, motiu pel que es considera necessari substituir-lo, garantint així la seguretat en l'ús i el gaudiment de la ciutadania

El Pressupost d'execució per contracte (amb un 21% d'IVA inclòs) és de 114.438,71 € més 30.332,13€ d'IVA (Total 174.770,84 €).

L'adjudicació del contracte d'obres es substantiarà mitjançant un procediment obert simplificat, amb un únic criteri d'adjudicació basat en la relació qualitat preu.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

|                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                   |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Obres incloses en el Projecte de substitució del paviment del parquet del pavelló municipal d'esports (exp. 3225/2025), aprovat definitivament mitjançant acord del Junta de Govern Local de 3 de juliol de 2025. |                          |                                   |                           |
| Procediment:<br>Obert simplificat                                                                                                                                                                                 | Tramitació: Ordinària    |                                   | Tipus de contracte: Obres |
| Classificació CPV:<br>44112200-0 Revestiments<br>per a sòls<br>45212200-8 Treballs de                                                                                                                             | Accepta renovació:<br>No | Revisió de preus /<br>fórmula: No | Accepta variants:<br>No   |





## Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

|                                                                               |                                              |                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|--|
| construcció d'instal·lacions esportives<br>45432113-9 Revestiment de parquets |                                              |                             |  |
| Pressupost base de licitació: 144.438,71 €                                    | Impostos: 21%                                | Total: 174.770,84 €         |  |
| Valor estimat del contracte: 144.438,71 €                                     | Impostos: 21%                                | Total: 174.770,84 €         |  |
| Data d'inici execució: Acta de comprovació del replanteig                     | Data fi execució: Acta de recepció de l'obra | Durada execució: 3 mesos    |  |
| Garantia provisional: No                                                      | Garantia definitiva: Si                      | Garantia complementària: No |  |

Atès les característiques i l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment Obert simplificat.

Com sigui que aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Aquest article assenyala que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció del present acord és competència de la Junta de Govern Local, segons el que estableix el Decret núm. 617/2025 de 11 d'abril de 2025, de delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local, publicat al BOP de Girona núm. 76, de data 22 d'abril de 2025, es proposen a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents, **ACORDS**:

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment Obert simplificat.





## Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

---

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius: Es necessita substituir el paviment de parquet del pavelló que es va instal·lar cap a l'any 1994, per un nou paviment de parquet similar a l'existent.

El paviment actual és l'original que es va instal·lar seguidament a la inauguració del pavelló, per tant, té una vida útil de més de 30 anys, superant la vida d'aquest tipus de paviments. El paviment actual s'ha utilitzat per diversos esports tal com bàsquet, futbol sala, handbol, patinatge artístic, voleibol, manteniment físic per adults, activitats escolars i d'altres.

A més de les tasques de manteniment i conservació diàries, s'han fet tasques més importants com rebaixar, polir, envernissar, pintar i repintar les línies de joc i substituir algunes parts que es trobaven en mal estat o s'havien aixecat degut al normal ús de la pista i per efecte de degoters de la coberta.

Actualment el paviment ha arribat al final de la seva vida útil tot i el manteniment que s'hi ha fet, motiu pel que es considera necessari substituir-lo, garantint així la seguretat en l'ús i el gaudiment de la ciutadania

**TERCER.** Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

**QUART.** Que s'emeti informe de Secretaria sobre la legislació vigent respecte la present contractació.

Caldes de Malavella, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

Sergi Mir i Miquel

Art. 3.2.e RD 128/2018

La Secretària

