



REUNITS

D'una part el **Sr. Ignacio Roger Azemar**, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el Sr. **Albert Sánchez Ferrer**, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Celrà, Girona, Pol. Industrial C. Pirineus, s/n.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"** (en endavant, Infraestructures.cat), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós 36-42, N.I.F. núm. A-59377135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 40815, foli 188, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Roger actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sr. Joan Carles Farres Ustrell, el dia 17 de febrer de 2025, amb el núm. 330 del seu protocol.

El segon en nom i representació de **"CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISIS DE MATERIALS, SL"** (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a Celrà, Girona, Pol. Industrial C. Pirineus, s/n, amb CIF núm. B17612607, inscrita en el Registre Mercantil de Girona, al volum 1479, foli 100, full núm. GI-24877, inscripció 1ª. El Sr. Sánchez actua en la seva condició de Gerent de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de nomenament de Gerent, autoritzada pel Notari de Girona, Sra. Sílvia Martínez Carnicero, el dia 4 de gener de 2018, amb el núm. 43 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb l'article segon dels Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la següent activitat que li sigui encarregada:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.

II.- El Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, amb data 16/04/2025, va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de l'actuació "Obres del projecte executiu de reforma i adaptació al



nou model assistencial del Centre Residència Joan XXIII, de Cerdanyola del Vallès. Clau: BSE-22272”.

És objecte de l'encàrrec a Infraestructures.cat:

- La gestió del procés de licitació i d'adjudicació del contracte d'obres i dels serveis i assistències vinculades a les obres, necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.
- La formalització del/s contracte/s amb el/s adjudicatari/s i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

El contracte està finançat amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

III.- Infraestructures.cat, ha convocat una licitació per a l'adjudicació del Contracte de serveis per a l'Assistència Tècnica de control de qualitat de les obres esmentades, publicant el corresponent anunci de convocatòria en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

IV.- El President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat, per resolució de dia 23/06/2025, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades amb baixa anormal, i l'adjudicació del contracte a l'oferta presentada per Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - CECAM, prèvia aportació de la documentació exigida a la clàusula 10.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació. La garantia definitiva ha quedat dipositada a disposició d'Infraestructures.cat als efectes previstos en l'esmentat Plec.

V.- L'Adjudicatari ha acreditat davant Infraestructures.cat, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha presentat l'assegurança de responsabilitat civil professional exigida en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

VI.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Infraestructures.cat d'una part i de l'altra Centre d'Estudis de la Construcció i Anàlisi de Materials, SLU - CECAM, assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el **Contracte de serveis per a l'Assistència Tècnica de control de qualitat de les obres corresponents al “Projecte executiu de reforma i adaptació al nou model assistencial del Centre Residència Joan XXIII, de Cerdanyola del Vallès. Clau: BSE-22272”**, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives de la licitació i a la documentació tècnica prevista en l'Apartat 16 del Quadre de característiques de l'esmentat Plec.

S'annexen com a documents contractuals els següents:

- a) El Plec de Clàusules Administratives de la licitació, com annex núm. 1.
- b) Pla de Control de Qualitat, com annex núm. 2



De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- L'Adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractuals, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al Responsable del contracte, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

2.- PREU

2.1.- El preu inicial del Contracte, es fixa en la quantitat de **65.089,00** euros, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

2.2.- Malgrat aquest preu inicial, el preu de l'Assistència Tècnica de control de qualitat no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a cada assaig o treball realitzat, els preus unitaris detallats a l'oferta presentada per l'Adjudicatari.

Els preus unitaris dels diferents assaigs inclosos en el Quadre de preus, ofertat per l'Adjudicatari es consideraran en el Contracte com a preus tancats a tots els efectes.

Així mateix, aquests preus unitaris, tindran incorporats tots els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, a banda de l'IVA, així com tots el costos i despeses, necessaris per a l'execució del Contracte.

Tanmateix, aquests preus unitaris tindran incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs.

3.- TERMINI

3.1.- El Contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte del control de qualitat contractat, en conseqüència la seva vigència comença l'endemà de la seva signatura als efectes de dur a terme les actuacions preparatòries a realitzar per l'Adjudicatari amb caràcter previ a l'inici dels treballs contractats quin termini d'execució començarà a l'endemà de la formalització de l'Acta de replanteig de les obres quin termini inicial és de 12 mesos.

3.2.- Atès que el termini d'execució del Contracte resta vinculat al termini real d'execució de les obres en les que es presta el servei contractat, en cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà la pròrroga del present Contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres.

4.- DESIGNACIÓ DEL/LA DELEGAT/DA DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA

Queda nomenat/nomenada com a representant de l'Adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, el Sr./Sra. Joaquín Petit Boyero amb titulació professional Arquitecte Tècnic, qui serà el Delegat del l'Assistència Tècnica.

5.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT



D'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives es nomena com a responsable del Contracte al Sr./Sra. Joaquim Bosch Albareda.

Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del Contracte i als efectes d'exercir les funcions previstes en el Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, com a mitjà propi personificat, és la Gerència d'àmbit sectorial d'edificació, representada per el/la Sr./Sra. Joaquim Bosch Albareda qui serà l'encarregat d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del Contracte.

Així mateix, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, el/la Director/a d'Execució de les obres exercirà les facultats del/la responsable del Contracte d'execució de les obres amb les funcions de supervisar l'execució de les obres i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la seva correcta execució.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte per mitjà de signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

APODERAT

Ignacio Roger Azemar

CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISIS DE MATERIALS, SL

GERENT

Albert Sánchez Ferrer



Incorporació per referència

En aquest contracte INFRAESTRUCTURES.CAT incorpora per referència, i en forma part integrant i indissociable, la següent documentació, identificada unívocament amb el següent identificadors i codis de seguretat:

NOM	HASH
Pressupost CQ. BSE-22272.pdf	cd7c8427cce8a4b5197b3b75d6c066ee2f84be38ef774b9c8
Plec de clàusules administratives.pdf	f0bad4ea647ee7abd28ca3d564a6a02be139cfb00d4c27e5

INFRAESTRUCTURES.CAT és responsable de custodiar la matriu original corresponent al contracte i a la documentació incorporada per referència durant el termini legalment exigible.

infraestructures.cat



Incorporació de signatures electròniques.