



Exp. núm. 3106-0352/2024

**INFORME D'OBERTURA DEL SOBRE B CORRESPONENT A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA VILA D'ESPARREGUERA, A TRAMITAR PEL PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

1. El dia 21/11/2024 es va publicar al perfil del contractant l'anunci de licitació corresponent al contracte del servei de manteniment dels equipaments municipals de la vila d'Esparreguera
2. El dia, a les 20/12/2024 a les 23:59:59 h, acabava el termini de presentació d'ofertes a aquesta licitació. Les propostes presentades són les següents:

LOT 1				
Proposta	Denominació social	CIF/NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada
A	Catalana de Clima i C.Llonch SL	B59549071	17/12/2024	10:02:26
B	ILERFRED SL	B25207739	18/12/2024	09:45:50
C	SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L.	B62592977	20/12/2024	10:06:01
D	COTS I CLARET, S.L.	B08136905	20/12/2024	12:00:24

LOT 2				
Proposta	Denominació social	CIF/NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada
A	QUALITY SULUCIONES Y PROYECTOS SL	B65272544	18/12/2024	12:04:34
B	CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L.	B66091174	19/12/2024	19:39:51

LOT 3				
Proposta	Denominació social	CIF/NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada
A	QUIBAC, SL	B08325482	18/12/2024	13:58:49
B	IDS PROTEC, S.L.	B60809340	18/12/2024	18:59:48





- El 24/12/2024 la Secretaria de la Mesa així com la tècnica del servei gestor responsable del contracte procedeixen a l'obertura del sobre A, el qual conté la Declaració responsable.
- La mercantil SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L, amb CIF B62592977, ha presentat al sobre A la seva proposta econòmica, juntament amb la DEUC, i sense incloure la declaració responsable. Per aquest motiu, i amb reproducció dels arguments continguts a l'informe d'obertura del sobre A de 22/01/2025, procedeix l'exclusió de la licitació de l'empresa SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L, amb CIF B62592977.
- El dia 17/01/2025 es va requerir a les empreses que es detallen a continuació per esmenar la documentació presentada.

ILERFRED SL amb CIF B25207739, (LOT 1)  
COTS I CLARET, S.L. B08136905, (LOT 1)  
QUALITY SULUCIONES Y PROYECTOS SL (B65272544) (LOT 2)  
CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L. B66091174 (LOT 2)  
QUIBAC, SL B08325482 (LOT 3)

Totes les empreses van presentar la documentació esmenada dins els termini de 3 dies conferit.

S'admeten a tràmit totes les ofertes presentades a excepció de la SERVEIS ENGINYERIA BRUC,S.L, amb CIF B62592977.

- El dia 27/01/2025, la Secretària de la Mesa, Alba Sanz Pérez, així com la tècnica auxiliar d'equipaments del contracte, procedeixen a l'obertura del sobre B, el qual conté la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica. L'oferta presentada ofereix les següents característiques en aquest sobre:

LOT 1					
Proposta	EMPRESA I NIF	Oferta Econòmica		Criteris ambientals	Borsa d'hores
A	Catalana de Clima i C.Llonch SL (B59549071)	Manteniment Preventiu	118.226,86 €	Sí, disposa de ISO 14001 i ISO 9001	Si (100 hores anuals)
		Manteniment Correctiu	Oficial 1a: 24€/hora Ajudant: 20,50€/hora		
B	ILERFRED SL (B25207739)	Manteniment Preventiu	93.000,00 €	Sí, disposa de ISO 14001 i ISO 9001	Si (100 hores anuals)
		Manteniment Correctiu	Oficial 1a: 24 €/hora Ajudant: 22€/hora		
D	COTS I CLARET (B08136905)	Manteniment Preventiu	116.982,37 €	Sí, disposa de ISO 14001 i ISO 9001	Si (100 hores anuals)
		Manteniment Correctiu	Oficial 1a: 29,32€/hora Ajudant: 24,50€/hora		



LOT 2					
Proposta	EMPRESA I NIF	Oferta Econòmica		Criteris ambientals	Borsa d'hores
A	QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS SL (B65272544)	Manteniment Preventiu	39.950,00 €	Sí, disposa de ISO 14001 i ISO 9001	Si ( 20 hores anuals)
		Manteniment Correctiu	Oficial 1a: 27€/hora Ajudant: 23€/hora		
B	CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L. (B66091174)	Manteniment Preventiu	73.150,00 €	Sí, disposa de ISO 9001	Si (100 hores anuals)
		Manteniment Correctiu	Oficial 1a: 22€/hora Ajudant: 19,50€/hora		

LOT 3					
Proposta	EMPRESA I NIF	Oferta Econòmica		Criteris ambientals	Borsa d'hores
A	QUIBAC, SL (B08325482)	Manteniment Preventiu	2.925,00 €	Sí, disposa de ISO 14001 i ISO 9001	No ofereix
		Manteniment Correctiu	Oficial 1a: 25€/hora Ajudant: 20€/hora		
B	IDS PROTEC, S.L (B60809340)	Manteniment Preventiu	3.120,00 €	Sí, disposa de ISO 14001 i ISO 9001	Si (100 hores anuals)
		Manteniment Correctiu	Oficial 1a: 25€/hora Ajudant: 23€/hora		

7. Les mercantils QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS SL, amb CIF B65272544 i CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L., amb CIF B66091174 (LOT 2: Sistemes d'alarma d'intrusió, Sistemes d'extinció contra incendis. Extintors. BIES) presenten una oferta econòmica de la part fixa (tant alçat) corresponent al manteniment preventiu-normatiu que supera el pressupost base de licitació establert als Plecs del contracte.

L'Annex II al PCAP del contracte del servei de manteniment dels equipaments municipals de la vila d'Esparreguera (LOT 2) preveu que les propostes haviem de diferenciar:

1. L'oferta econòmica de la part fixa del contracte (tant alçat) relatiu al MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU
2. L'oferta econòmica de la part variable del contracte, concretada en els preus unitaris relatius als serveis específics MANTENIMENT CORRECTIU.

A l'apartat 1.3 del PCAP, que descriu el pressupost base de licitació, es desglossa l'import anual per cada un dels manteniments sent que, per al lot 2, l'import màxim anual del manteniment preventiu i normatiu és de 10.621,59 anuals, IVA exclòs, de manera que el límit màxim pels 3 anys de durada inicial del contracte per aquest manteniment és de 31.864, 77€, IVA exclòs.



L'empresa QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS SL, amb CIF B65272544, ha presentat una oferta econòmica -Lot 2- de 39.950,00€, IVA exclòs, pel manteniment preventiu i normatiu i pels 3 anys de contracte.

L'empresa CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L. amb CIF B66091174, ha presentat una oferta econòmica -Lot 2- de 73.150,00€€, IVA exclòs, pel manteniment preventiu i normatiu i pels 3 anys de contracte.

8. Les dues ofertes superen el preu màxim previst a l'apartat 1.3) PCAP.

*L'article 139.1 de la LCSP prescriu que "Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i la documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva (...)"*

L'Article 84 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGCS) estableix que *"Si alguna proposició no té concordança amb la documentació examinada i admesa, excedeix del pressupost base de licitació, varia substancialment el model establert, o comporta un error manifest en l'import de la proposició, o existeix reconeixement per part del licitador que té un error o una inconsistència que la fan inviable, ha de ser rebutjada per la mesa, en una resolució motivada. Al contrari, el canvi o l'omissió d'algunes paraules del model, amb la condició que l'un o l'altra no n'alterin el sentit, no és causa suficient per rebutjar la proposició"*

Per últim 'apartat 1.3) del PCAP prescriu que els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Tot l'exposat determina que les ofertes presentades per a LOT 2 per les mercantils QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS SL i CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L., hagin de quedar excloses.

## **CONCLUSIÓ:**

Es REQUEREIX a la Secretària de la Mesa per a que emeti Informe de baixes temeràries.

Es PROPOSA l'exclusió de les ofertes presentades per QUALITY SOLUCIONES Y PROYECTOS SL, amb CIF B65272544 i CONTROL CAMS SEGURIDAD, S.L. amb CIF B66091174.

Es REQUEREIX al Servei Gestor de l'emissió d'un informe en el qual es puntuïn els criteris de valoració automàtics, es determini el compliment de les propostes a allò establert en el plec de prescripcions tècniques i es faci la proposta de classificació.

Esparreguera, en la data de la signatura electrònica.

La Secretaria de la Mesa  
Alba Sanz Pérez

La Tècnica del servei gestor