

Daniel Marcelo Martí, arquitecte col·legiat número 68263-2 al Col·legi oficial d'arquitectes de Catalunya (COAC).

En qualitat de redactor/a del Projecte bàsic i executiu per **l'ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta»**, projectat per encàrrec de l'Ajuntament del Vendrell a l'empresa **Daniel Marcelo Arquitectura** i visat amb el número **2022604518**.

Informo:

Que el projecte indicat a la capçalera no contempla les Despeses indirectes que pugui tenir el contractista encarregat de l'execució de les obres.

Que a petició de l'Ajuntament del Vendrell, en compliment del que prescriu l'article 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS d'ara endavant), que estableix que *"les despeses indirectes, llevat d'aquelles que en el pressupost siguin valorades en unitat d'obra o en partides alçades, s'han de xifrar en un percentatge sobre els costos directes igual per a totes les unitats d'obra. Aquest percentatge l'ha de proposar, en cada cas, el tècnic autor del projecte, tenint en compte la naturalesa de l'obra projectada, la importància del pressupost i el possible termini d'execució"*, es determina el següent:

Considerant que les obres tenen una durada curta (**5 mesos**), un import elevat (**186.279,00 €**) i que l'empresa adjudicatària podrà fer front a la majoria de despeses amb mitjans propis, s'estima que el cost aproximat de les despeses indirectes serà baix, suposant un increment aproximat d'un 5 % respecte el pressupost del projecte.

S'adjunta com annex d'aquest informe un nou pressupost del projecte, sense cap variació en els amidaments i les partides contemplades, ajustant els preus amb la incorporació de les despeses indirectes, que suposen un increment total (21 % d'IVA inclòs) de **9.313,58 €** respecte el **pressupost d'execució per contracte**.

En aplicació del que determina l'article 42 del ROAS, cal tenir en consideració que aquest increment de dotació pressupostària, a considerar en la contractació de les obres, no té la consideració de modificació de projecte, donat que no es tracta d'atendre necessitats noves o de causes tècniques imprevistes al temps d'elaborar el projecte, ni comporten alteració substancial del seu l'objecte o de les seves característiques bàsiques.

A Vila-seca, 5 de novembre de 2024.

Signat,