

INFORME

Expedient: X2025004759
Assumpte: Necessitat i idoneïtat de l'inici de l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obra corresponent als treballs de canvi de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Palafolls, mitjançant procediment negociat sense publicitat, segona licitació.

Antecedents

El camp de futbol municipal de Palafolls, es troba al carrer Roig i Jalpí, 30, amb façanes laterals als carrers Camí de l'Esperança i Pla de la Sorra, situat a la zona nord del barri de Santa Maria, i ocupa un sòl qualificat com S10, equipaments de lleure.

L'actual gespa del camp de futbol municipal va ser col·locada l'any 2008. El pas del temps i l'alta utilització del camp de futbol per la gran quantitat d'equips que realitzen entrenaments diaris i partits de futbol, han provocat la degradació de la gespa actual fins el punt en que l'activitat esportiva no es pot realitzar amb seguretat. De fet s'ha sobrepassat amb escreix la seva vida útil de 10 anys.

La definició dels treballs a executar en aquesta licitació, estan integrats i identificats, en la "Memòria valorada dels treballs de canvi de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Palafolls", redactada per l'arquitecte tècnic Andreu Simon Poch.

A la vista de la necessitat exposada, per decret d'alcaldia dictat en data 19 de juny de 2025, decret 2232/2025, de conformitat amb el decret número 2025DECR002189, de data 17/06/2025 de suspensió i avocació temporal de les competències delegades a la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte administratiu d'obres per a l'execució de les actuacions definides a la "Memòria valorada dels treballs de canvi de gespa artificial del camp de futbol municipal de Palafolls", amb un pressupost base de licitació de 178.678,37 €, IVA inclòs.

Un cop transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes, la Mesa de contractació va proposar l'exclusió de les dues empreses licitadores, atès que cap de les dues ofertes s'adequava als requeriments fixats al PCAP. Per aquest motiu, la Junta de Govern Local té previst declarar deserta la licitació a la sessió prevista el 29 de juliol de 2025, segons consta a l'ordre del dia.

Vist aquests fets, i de conformitat amb els articles 166 i següents de la LCSP es proposa tramitar un procediment negociat sense publicitat, que preveu a l'article 168.a)1r. la possibilitat de recórrer a aquest procediment quan no s'hagi rebut cap oferta adequada, com és el cas.

Tipus de contracte:

☒ OBRES

Es qualifica de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte, és l'execució de les obres definides en la memòria tècnica valorada "Memòria valorada dels treballs de canvi de gespa artificial del camp de futbol municipal de Palafolls", redactada per l'arquitecte tècnic Andreu Simon Poch.

Codi CPV: 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les.

En la memòria tècnica valorada es defineixen les actuacions de substitució de la gespa artificial existent, mantenint les actuals mides del camp i també els marcatges existents que corresponen a:

- 1 camp de futbol 11 de dimensions actuals: 105,15 x 63,15 metres.
- 2 camps de futbol 7 transversals.

Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en la memòria valorada, per tal de posar-les a disposició dels seus usuaris.

Acta de replanteig del projecte.

S'acompleixen els requisits previstos a l'article 236.1 de la vigent LCSP quant a la realitat geomètrica de la obra projectada i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució. Tots els treballs projectats es desenvolupen en sòl de titularitat municipal.

Divisió en lots

En aquest procediment de contractació no es preveu la divisió en lots.

Pressupost base de licitació:

a) Pressupost base de licitació:

Pressupost de licitació	147.668,07 €
IVA (21 %)	31.010,30 €
Pressupost total de licitació	178.678,37 €

Modalitat de determinació del preu:

- ☐ Components de la prestació
- ☒ Unitats d'execució
- ☐ Unitats de temps
- ☐ Honoraris per tarifes
- ☐ Preu unitari
- ☐ A tant alçat
- ☐ Altres

b) Anualitats

L'execució d'aquest contracte està prevista per aquest any 2025.

c) Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la l'aplicació pressupostària 0918 3422 63200 Renovació gespa i millores camp de futbol, del pressupost municipal vigent.

d) Finançament

El finançament d'aquest contracte prové del pressupost municipal vigent.

Termini de durada:

Es preveu l'execució en una única fase, amb un termini d'execució de les obres de sis (6) setmanes, a comptar des de la data de formalització del contracte, o bé, des de la data fixada en el document contractual.

-Prorrogable:

☒ NO

Garantia:

☒ SÍ. S'estableix un termini de garantia d'1 any.

Caràcter de la tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient serà ordinària, mitjançant procediment negociat sense publicitat, previst als articles 166 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), atenent a la quantia del valor estimat del contracte d'import 147.668,07 euros, IVA exclòs.

Atès que a la licitació es van presentar dues empreses, i una d'elles a més proposava subcontractació a una tercera empresa també vinculada amb el sector objecte del contracte, es considera pertinent convidar a les següents 3 empreses per a la negociació:

- VENTAS INTERNACIONALES SA CIF A08753840
- FIELDTURF POLIGRAS CIF A58653676
- SPORTS AND LEISURE GROUP NV CIF BE0456847333

Variants

No s'admeten variants.

Forma de pagament

El pagament es realitzarà per certificacions mensuals d'acord amb l'obra executada, mitjançant transferència bancària contra factura acceptada.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors

Les característiques d'aquest contracte, així com les condicions en que han de prestar-se i la documentació i requisits específics exigibles als licitadors venen determinats en el Plec de clàusules administratives i en la memòria valorada dels treballs que regeixen aquesta contractació.

Criteris de valoració de les ofertes

El contracte s'adjudicarà al licitador que obtingui la major puntuació de conformitat amb els criteris objectius avaluables de forma automàtica establerts al Plec de clàusules administratives.

Motivació d'insuficiència de mitjans propis:

Pel seu abast, aquestes obres no poden ser executades amb mitjans propis de l'Ajuntament.

CONCLUSIONS:

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació seguint el procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte d'obra municipal ordinària de conservació i manteniment definida a la memòria "Memòria valorada dels treballs de canvi de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Palafolls".

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.