

Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9
Origen: Administració
Identificador document original: 71339124
Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04
Pàgina 1 de 41

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



DILIGÈNCIA PER
FER CONSTAR
QUE EL PRESENT
PROJECTE HA

Documentació Tècnica
AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTUARIS DEL PERSONAL SANITARI DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS DE LA MUNTANYETA
Emplaçament: Atzavara, 5
Municipi: El Vendrell - 43700
Arquitectes MARCELO MARTI, DANIEL

Clients: AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Hash: ZvAPIJD+ma9/IOr634OZoligaOg=
Hash COAC: s6d9rlI88+WmKTg04yb/KsJQw1o=
Ref: COAC-2022601518-161495-01

Visat: 2022601518

Data: 11-01-2024

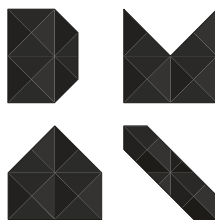


Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: ZvAPIJD+ma9/IOr634OZoligaOg=
Hash COAC: s6d9rlI88+WmKTg04yb/KsJQw1o=
Ref: COAC-2022601518-161495-01

Visat: 2022601518

Data: 11-01-2024



Daniel Marcelo
Arquitectura

Promotor: Ajuntament del Vendrell – Residència d'Avis del Patronat Municipal Hospital – Asil del Santíssim Salvador. «La Muntanyeta».

Situació: Carrer Atzavara, 5 – El Vendrell.

Data: Gener de 2024.

Expedient: 08822.



ANNEX

Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en
matèria d'Incendis per a tramitar amb el
Departament de BOMBERS.

Del Projecte bàsic i executiu per
l'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la
«Muntanyeta». El Vendrell.

* * *



danielmarcelo.com
d.marcelo@coac.net

Arquitecte 669 715 966

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetadadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Daniel Marcelo
Arquitectura

Interessat: Ajuntament del Vendrell – Residència d'Avis del Patronat Municipal Hospital – Asil del Santíssim Salvador. «La Muntanyeta».
Situació: Carrer Atzavara, 5 – El Vendrell.
Data: 03 de gener de 2024.
Expedient: 04/2023/000154 (Departament de Bombers)

En **Daniel Marcelo Martí**, arquitecte amb DNI **47774615G** i residència a **Verge de la Pineda, 81 de Vila-seca**, en representació de, l'**Ajuntament del El Vendrell, P4316500J**, Pl. Vella, núm. 1. Es respon tècnicament als requeriments rebuts pel Departament de Bombers de la Generalitat de Catalunya el passat 22 de novembre de 2023:

Antecedents:

- En data **22 de novembre de 2023**, el Departament de Bombers de la Generalitat de Catalunya, notifica a l'Ajuntament de El Vendrell, les següents mancances:
- En data **12 de desembre de 2023**, es rep resposta d'aclariment a la consulta oficial efectuada a través de la plataforma electrònica. *Prevenció Incendis Tarragona <prevenciotarragona@gencat.cat>*

En resposta al compliment de les mancances, es diu el següent:

1. 22/11/2023:

En resposta a la vostra petició d'informe de prevenció d'incendis sobre l'activitat de referència, us comuniquem que l'ampliació i intervenció aportada no es pot tractar de forma aïllada i per tant caldria valorar-ne les condicions en matèria d'incendis en el global de l'establiment.

Resposta tècnica: Aportem nou document tècnic signat i visat digitalment, on es mostra en la planta general de l'edifici existent, l'àmbit d'actuació, en estat actual i en estat proposta de projecte, amb la finalitat de comparar l'abast i naturalesa de la intervenció, de la qual es desprèn que no perjudica a l'edifici existent. **Veure, plànol núm. 3, plànol núm. 6, plànol núm. 7, plànol núm. 9 i plànol núm. 10.**

2. 12/12/2023:

Per tal de valorar l'aplicació de la normativa de seguretat contra incendis d'una intervenció puntual, aquesta no ha d'interferir en l'evacuació dels ocupants amb la resta de l'edifici preexistent i per tant, en cas de no se així caldrà justificar la normativa corresponent de tot l'establiment.

En el vostre cas es considera que l'evacuació interfereix i per tant caldrà aportar la documentació suficient per tal de valorar l'aplicació de la normativa corresponent a l'any de construcció i la normativa vigent en les noves intervencions en relació a la seguretat contra incendis.

Resposta tècnica: Amb la nova documentació que aportem es justifica que la intervenció puntual que efectuem no interfereix en l'evacuació dels ocupants amb la resta de l'edifici preexistent. Cal afegir que els recorreguts d'evacuació són existents i també cal dir que l'actuació millora els recorreguts d'evacuació, tot reduint els recorreguts d'evacuació entre els vestuaris, tant de dones com d'homes cap a l'espai exterior segur. Altrament, la part ampliada que s'ubica en un pati exterior en planta baixa, tindrà el seu recorregut d'evacuació independent que desemboca a un espai exterior segur, fet que no suposa cap alteració o modificació dels recorreguts d'evacuació existents. **Veure, plànol núm. 6 i plànol núm. 7.**

Signat,
Daniel Marcelo Martí, arquitecte
Vila-seca, 3 de gener de 2024.



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Hash: s6d9rlll88+WmKTg04yb/KsJQw1o=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetadadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

ÍNDEX de l'Annex del Projecte – Annex Bombers.

1. MEMÒRIA TÈCNICA

- 1. Dades Generals
- 2. Antecedents
- 3. Normativa aplicable.
- 4. Propagació interior
- 5. Propagació exterior.
- 6. Evacuació dels ocupants
- 7. Instal·lacions de protecció
- 8. Intervenció de Bombers
- 9. Resistència estructural
- 10. Verificació de la ORDRE INT/324/2012, d'11 d'octubre per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

2. ANNEXES

- 1. Annex 1: Càlcul de la càrrega de foc
- 2. Annex 2: Disseny basat en prestacions (PBD) – No li és d'aplicació.
- 3. Annex 3: Excepcionalitats. – No li és d'aplicació.

3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 1. Plànol de situació i emplaçament.
- 2. Plànol de distribució, alçats i seccions.
- 3. Plànol de limitació de la propagació interior i exterior de l'incendi.
- 4. Plànols d'evacuació dels ocupants.
- 5. Plànols d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Signatura, localitat i data:



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Signat,

Col·legiat núm. 68263-2
Col·legi Arquitectes de Catalunya.

Daniel Marcelo Martí, arquitecte.

Vila-seca

03/10/2023

Daniel Marcelo
Arquitectura

nº col·legiat
68263-2

MARCELO MARTI
DANIEL - 47774615G
2024.01.12 07:20:20
+01'00'



Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Hash: s6d9rlll88+WmKTg04yb/KsJQw1o=

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9 Origen: Administració Identificador document original: 71339124 Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04 Pàgina 4 de 41	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20 2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

1. Memòria Tècnica

1. Dades Generals

a) Identificació del projecte:

Títol del projecte:

Aquest document tècnic és un Annex justificatiu en matèria d'Incendis per tramitar al Departament de Bombers de la Generalitat en referència al projecte Bàsic i Executiu de l'Ampliació i reforma interior dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis del Patronat Municipal Hospital – Asil del Santíssim Salvador la «Muntanyeta» del Vendrell.

Superfície construïda d'ampliació: **43,00 m²**
Superfície d'habilitació interior: **53,00 m²**
Pressupost Execució Material: (PEM) 129.369,41 € - (PEC) 153.949,59 € - **(PEC+IVA) 186.279,00 €**

Titular de l'establiment:

Ajuntament del Vendrell:

Residència d'Avis del Patronat Municipal Hospital – Asil del Santíssim Salvador la «Muntanyeta» del Vendrell.

Adreça:

Carrer Atzavara, 5.
El Vendrell, Baix Penedès 43700 (Tarragona).

Coordenades UTM:

41.22359664947617, 1.542693014926738

Referència cadastral:

8048401CF7674H0001AZ

DM
Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Hash: s6d9rlll88+WmKTg04yb/KsJQw1o=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetadadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

b) **Agents del projecte:**

Projecte			
Títol del projecte	AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTUARIS DEL PERSONAL SANITARI DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS DE LA «MUNTANYETA» - EI VENDRELL		
Emplaçament	Carrer Atzavara, 5		
Municipi	El Vendrell. Baix Penedès. (Tarragona)		43700

Promotor			
Entitat	Ajuntament de El Vendrell	NIF	P4316500J
Adreça	Pl. Vella. Núm.1		43700
Correu electrònic	www.elvendrell.net ajuntament@elvendrell.net	Tel.	977166400

Projectista			
Arquitecte	Daniel Marcelo Martí	DNI	47774615-G
Col·legiat	COAC. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Núm.	68263-2
Adreça	Verge de la Pineda, 81	Tel.	669 715 966
Municipi	Vila-seca	CP	43480
Correu electrònic	d.marcelo@coac.net	Tel.	669715966

Càlcul d'Estructura			
Arquitecte	Daniel Marcelo Martí	DNI	47332169D
Col·legiat	COAC. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Núm.	68263-2
Adreça	Verge de la Pineda, 81	Tel.	669 715 966
Municipi	Vila-seca	CP	43480
Correu electrònic	d.marcelo@coac.net	Tel.	669715966

Projecte i càlcul d'instal·lacions			
Arquitecte	Daniel Marcelo Martí	DNI	47332169D
Col·legiat	COAC. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Núm.	68263-2
Adreça	Verge de la Pineda, 81	Tel.	669 715 966
Municipi	Vila-seca	CP	43480
Correu electrònic	d.marcelo@coac.net	Tel.	669715966

Control econòmic			
Arquitecte	Daniel Marcelo Martí	DNI	47332169D
Col·legiat	COAC. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Núm.	68263-2
Adreça	Verge de la Pineda, 81	Tel.	669 715 966
Municipi	Vila-seca	CP	43480
Correu electrònic	d.marcelo@coac.net	Tel.	669715966

Instruccions d'ús i manteniment			
Arquitecte	Daniel Marcelo Martí	DNI	47332169D
Col·legiat	COAC. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Núm.	68263-2
Adreça	Verge de la Pineda, 81	Tel.	669 715 966
Municipi	Vila-seca	CP	43480
Correu electrònic	d.marcelo@coac.net	Tel.	669715966

Estudi bàsic de seguretat i salut i Gestió de Residus			
Arquitecte	Daniel Marcelo Martí	DNI	47332169D
Col·legiat	COAC. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Núm.	68263-2
Adreça	Verge de la Pineda, 81	Tel.	669 715 966
Municipi	Vila-seca	CP	43480
Correu electrònic	d.marcelo@coac.net	Tel.	669715966


Daniel Marcelo Martí
arquitecte



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetadadadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

c) **Objecte del projecte i descripció de l'activitat:**

Descripció de l'establiment, infraestructura o edifici i de l'activitat que s'hi realitza:

L'Establiment actual on s'actua, preexistent, és l'edifici que alberga la residència d'Avis del Patronat Municipal Hospital – Asil del Santíssim Salvador la «Muntanyeta» del Vendrell.

La present documentació tècnica justifica les disposicions en matèria de prevenció d'incendis per la intervenció d'una part parcial del total de la planta baixa de l'equipament existent. Aquesta petita actuació consisteix en la reforma dels vestuaris existents i l'ampliació per a situar l'office, en total sumen 96 m² de superfície construïda, front els 1.319 m² que ocupa el centre en planta baixa i els 4.507,05 m² de superfície total que disposa el centre.

L'edificació actualment es troba en una parcel·la cadastral, urbana, la referència cadastral de la qual es 8048401CF7674H0001AZ. L'edifici es troba dins del sol urbà , d'acord el Pla General d'Ordenació Urbana del Vendrell, aprovat definitivament per la comissió territorial d'urbanisme en data 8 de novembre de 2000 i publicat a efectes d'executivitat en data 21 de desembre de l'any 2000. La clau urbanística és la **clau 4**. Sistema d'Equipaments i dotacions (clau 4) ús – Sanitari Assistencial. Regulat de l'article 127 a 131 de les seves normes.

Actualment, la residència d'avis de la Muntanyeta és un edificació sanitària-assistencial de planta baixa i quatre plantes pis amb orientació mestral-xaloc, donant lloc una façana important al carrer Atzavara i l'altre a la carretera de Barcelona, la resta de façanes laterals, una d'elles confronta amb una parcel·la d'habitatges plurifamiliars i l'altre al carrer Jonquills.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Pla General d'Ordenació Urbana del Vendrell, aprovat definitivament per la comissió territorial d'urbanisme en data 8 de novembre de 2000 i publicat a efectes d'executivitat en data 21 de desembre de l'any 2000.

El procediment per reformar i ampliar s'executarà d'acord:

- * Reubicació i trasllat d'andròmines existents.
- * Extracció de fusteries, instal·lacions existents i petits enderrocs de distribució interior existent.
- * Formació de tres lluernaris en el sostre unidireccional existent, d'acord la cruixia i l'intereix preexistent.
- * Ampliació d'obra nova d'espai «office».
- * Reforma i nova distribució interior amb intervenció estructural dels murs existents per encaixar els vestuaris per a dones i vestuari per a homes.
- * Reaprofitament de les instal·lacions existents per tal d'adequar-se al espai existent i entès com un espai reformat. Les instal·lacions que es reaprofitaran son les que pertanyen a la ventilació, climatització per radiadors, xarxa de sanejament, xarxa d'aigua i xarxa elèctrica.
- * Construcció d'un nou sostre i solera amb les corresponent capes d'aïllament i amb grades exteriors. L'objectiu és redefinir un nou espai de descans i lleure destinat a «Office» utilitzat pels sanitaris del centre com zona de descans, esbarjo, petits esmorzars i berenars.
- * Instal·lació de petites unitats de climatització tipus aire-aire, en els tres espais principals resultants.

En les anteriors actuacions s'inclouen les prescripcions a esmenar via telefònica el 19 de desembre de 2022 per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de El Vendrell.

Descripció de la proposta

La proposta es desenvoluparà en una única fase: es tracta d'una actuació parcial que és situa en la planta baixa existent de la Residència d'avis,. El projecte ha estat redactat per proposar la reforma

DM
Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Hash: s6d9rlll88+WmKTg04yb/KsJQw1o=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetadadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

interior i una petita ampliació, mitjançant la realització d'un tancament de coberta del pati exterior existent.
En concret, el projecte consisteix en una reorganització i reforma interior dels vestuaris existents, tant de dones, com vestuari d'homes. En addició, s'ha dissenyat un espai annex, denominat «Office» per tal de regalar un espai de descans i per trobar pau per a les treballadores i treballadors del centre.

La proposta cerca reutilitzar tots els elements existents, com ara estructura, instal·lacions, materialitats i textures dels materials propis de l'edifici existent. Es proposa actuar amb cura, respectant el ritme estructural i actuar puntualment en algunes obertures per tal d'adequar els accessos i definir un espai de descans, mitjançant materials i textures pròpies del món de la natura, com són la fusta, les tonalitats terroses i els materials poc industrialitzats. Materials òptims per facilitar una desconexió puntual del personal sanitari al servei de la gent gran.

L'espai interior fruit de la reforma i de l'ampliació derivaran en un espai tranquil, ben construït i que els propis acabats de la construcció siguin els protagonistes de l'espai interior. Es proposa una il·luminació càlida i pacífica. La volumetria exterior ha contemplat les alçades dels volums annexos existents i adjacents, tot proposant un volum que pugui generar una coberta a dues aigües tot tractant l'espai interior per advocar sentiments de descans pau i harmonia.

A petició posterior dels responsables del centre, es proposa la formació de tres lluernaris de fusteria d'alumini amb vidre de doble càmera, ubicat en la coberta existent, conformada per un sostre de biguetes unidireccionals i revoltos ceràmics plans. Aquesta intervenció s'efectua per facilitar la il·luminació i ventilació naturals dels espais de vestuaris.

Per les escomeses d'aigua, llum, climatització i telecomunicacions s'aprofiten les canalitzacions i traçats existents que alimenten, tant la part interior reformada, com la part ampliada.

Preexistència d'un PLA D'AUTOPROTECCIÓ d'acord el Decret 30/2015.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament del Vendrell tenen prèviament redactat el corresponent **pla d'autoprotecció** que identifica la instal·lació globalment, emet inventari, analitza i avalua el risc existent en la Residència d'avis del Patronat Municipal.

El pla es troba redactat pel tècnic municipal de protecció civil, Pere Joan Callau Muntadas, amb número de telèfon 676 501 734 i correu electrònic pjcallau@elvendrell.net.

La signatura del pla d'autoprotecció es troba signat en data 15/06/2023.

Ubicació respecte edificis o establiments veïns

El centre edificat presenta una volumetria específica, essent aquesta aïllada, separada i delimitada per uns gàlils de separació d'aproximadament 8 metres. Els espais exteriors adjacents del centre, es troben enjardinats, amb *pinus halepensis* i en la part posterior que confronta amb la carretera de Barcelona es situa un aparcament de vehicles motoritzats en superfície.

Respecte al municipi, el centre es troba situada a la zona oriental del casc urbà del centre del Vendrell, i confronta d'acord:

- Pel Nord: Carrer "Carretera de Barcelona", vial de doble sentit de circulació amb aparcament en un sol sentit i voreres a ambdós costats. L'amplada total del carrer és de 16,5 metres essent la del vial 11 metres inclosos aparcaments. A l'altra banda del carrer trobem dos recintes amb dos grans supermercats, trobant-se a continuació d'aquests la línia de ferrocarril R-4. L'activitat es troba per sobre del nivell del vial 3'5 metres. Entre la residència i el vial trobem el Centre de Dia Anna Serra situat sota la residència a nivell del vial.

DM
Daniel Marcelo Martí
arquitecte



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetadadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

A la part Nord, del carrer Atzavara, es situa un solar no edificat utilitzat com estacionament de serveis i que dona accés a la residència per la zona més pròxima a la cuina. A aquesta zona s'accedeix pel carrer Jonquills, vial de 12 metres d'amplada total amb estacionament ambdós costats i voreres, essent l'amplada final útil de via de 7,75 metres.

- Pel Sud: Entre l'edifici i el carrer hi ha un pati enjardinat, el qual dista 18 metres del carrer Atzavara en la seva façana més propera a aquest. Aquesta zona enjardinada es troba envoltada per un mur d'obra de 1 metre d'alçada amb tanca metàl·lica de 1'50 metres d'alçada. El carrer té una amplada de 8,30 metres amb voreres ambdós costats, un carril de circulació de sentit únic i un costat d'estacionament. L'amplada del vial inclòs els estacionaments és de 4,80 metres. A l'altra banda del carrer hi ha cases unifamiliars.
- Per l'Oest: Hi ha un accés a una zona d'aparcament d'ús exclusiu intern. Tot i que el passadís interior té una amplada de 5,75 metres, la porta d'accés no supera els 2 metres. Seguit d'aquest passadís trobem edificis d'habitatges amb accés per carrer Cep, vial d'un sol sentit de circulació amb estacionament a ambdós costats amb amplada de via de 7,90 metres inclòs estacionaments.
- Per l'Est: Hi ha un solar no edificat amb arbrat i vegetació per la part situada més al sud, seguit de cases unifamiliars adossades.

Usos i superfícies construïdes i útils

L'ús del centre actualment és sanitari-assistencial. En la modalitat de residència per a persones de la tercera edat.

Les superfícies útils i construïdes, són les que es reflecteixen a continuació.

Nota important: en groc, es grafien els espais que són objecte de reforma i ampliació, essent: els vestuaris, tant de dones com d'homes i l'ampliació per disposar del nou espai office.

Projecte de reforma de vestuaris i ampliació «Office»		
Planta Baixa – Residència		
1.	Vestíbul principal i passadís	84,00 m²
2.	Sala d'esbarjo	17,00 m²
3.	Despatx recursos humans	11,50 m²
4.	Despatx podòleg	10,00 m²
5.	Sanitaris 1	9,00 m²
6.	Despatx fisioterapeuta	11,00 m²
7.	Sanitaris 3	11,70 m²
8.	Sala d'estar	200,00 m²
9.	Menjador	145,00 m²
10.	Sala tallers	30,00 m²
11.	Sales frigorífiques	23,50 m²
12.	Vestuari - dones	36,40 m²
13.	Vestuari - homes	14,55 m²
14.	Office – sala descans treballadores	30,00 m²
15.	Sanitaris 6	7,50 m²
16.	Bugaderia	56,40 m²
17.	Zona administració	17,00 m²

DM
Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Hash: s6d9rlll88+WmKTg04yb/KsJQw1o=

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



08822 ANNEX

Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

18.	Despatx direcció	22,00 m²
19.	Despatx metge	17,00 m²
20.	Despatx treballador/a social	10,00 m²
21.	Sala fisioteràpia	69,20 m²
22.	Sanitaris 2	11,70 m²
23.	Vestíbul 2 i passadís	44,00 m²
24.	Sanitaris 4	8,00 m²
25.	Vestíbul 3	21,00 m²
26.	Cuina	88,50 m²
27.	Sala de calderes	19,00 m²
28.	Sanitaris 5	10,00 m²
29.	Sala de personal	17,00 m²
Total superfície interior útil PB		1.051,95 m²
Planta Primera		
28.	Oficina de planta 1	19,20 m²
29.	Sala d'estar	62,00 m²
30.	Banys 1	13,30 m²
31.	Banys 2	7,20 m²
32.	Habitacions	354,90 m²
33.	Sales per treballadors	13,60 m²
34.	Magatzem	6,00 m²
35.	Vestíbul i passadissos	194,80 m²
36.	Perruqueria	16,90 m²
Total superfície interior útil P1ª		687,90 m²
Planta Segona		
37.	Oficina de planta 2	19,20 m²
38.	Sala d'estar	62,90 m²
39.	Banys 1	13,30 m²
40.	Banys 2	7,20 m²
41.	Habitacions	354,90 m²
42.	Sales per treballadors	13,60 m²
43.	Magatzem	6,00 m²
44.	Vestíbul i passadissos	194,80 m²
Total superfície interior útil P2ª		671,90 m²
Planta Tercera		
46.	Oficina de planta 3a.	19,20 m²
47.	Sala d'estar	62,00 m²
48.	Banys 1	13,30 m²
49.	Banys 2	7,20 m²
50.	Habitacions	354,90 m²
51.	Sales per treballadors	13,60 m²
52.	Magatzem	6,00 m²
53.	Vestíbul i passadissos	194,80 m²
54.	Sala sense ús	16,90 m²
Total superfície interior útil P3ª		687,90 m²
Planta Quarta		
55.	Oficina de planta 3a.	19,20 m²


Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Hash: s6d9rlll88+WmKTg04yb/KsJQw1o=



08822 ANNEX

Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

56.	Bany	62,00 m²
57.	Bany 1	13,30 m²
58.	Habitacions 1	7,20 m²
59.	Habitacions 2	18,80 m²
60.	Habitacions 3	55,20 m²
61.	Passadís 1	45,40 m²
62.	Passadís	24,90 m²
63.	Cuina	13,00 m²
64.	Menjador	24,00m²
Total superfície interior útil P4ª		357,90 m²

RESUM de SUPERFÍCIES EXISTENTS	
Total superfície interior útil RESIDÈNCIA	2.769,65 m²
Total superfície exterior útil	2.240,00 m²
Total superfície construïda RESIDÈNCIA	4.507,05 m²

Pel que fa a la redacció del present projecte escau aplicar les següents superfícies dins de l'edifici existent:

RESUM de SUPERFÍCIES - INTERVENCIÓ	
Total sup. útil - REFORMA INTERIOR	50,95 m²
Total sup. útil - AMPLIACIÓ	30,00 m²
Total sup. construïda INTERVENCIÓ	96,00 m²

Alçada d'evacuació ascendent i descendent

La residència d'avis «La Muntanyeta» en el seu conjunt disposa de planta baixa i quatre plantes pis. L'objecte de la present documentació tècnica, és la reforma d'uns vestuaris existents i una petita ampliació d'un espai office a implantar en un pati existent. **Ambdues parts, es situen en la planta baixa del present equipament.** L'Equipament disposa d'un espai exterior privat, suficientment generós, com per assimilar l'evacuació de totes les persones que facin ús de l'espai reformat i ampliat, així com també, de la resta d'usuaris distribuïdes en totes les plantes del centre.

2. Antecedents

Requisits normatius:

El present projecte s'adequa al marc legal d'aplicació, als requisits bàsics i exigències bàsiques de qualitat de l'edificació i normativa tècnica d'àmbit estatal i autonòmic, i a la Normativa urbanística vigent, que en aquest cas és la que subscriu el Pla General d'Ordenació Urbana del Vendrell, aprovat definitivament per la comissió territorial d'urbanisme en data 8 de novembre de 2000 i publicat a efectes d'executivitat en data 21 de desembre de l'any 2000.

Requisits derivats de l'encàrrec:

L'encàrrec del projecte d'execució és conseqüència del procediment obert de licitació de projectes iniciat al maig del 2022 i conclou amb l'adjudicació el 12 de juliol del 2022 a DANIEL MARCELO MARTÍ, arquitecte, per haver estat l'empresa amb millor puntuació possible. El contracte de serveis consisteix en: la consultoria i assistència tècnica per a la redacció del projecte, de l'estudi de seguretat i salut

08822 ANNEX

Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

mitjançant l'encàrrec del servei de redacció del projecte d'ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta».

Equipament existent:

La construcció preexistent i principal, tal i com es troba avui en dia fou erigida entre l'any 1990 i 1991, per tant, té 31 anys aproximadament, és una edificació plantejada amb pilars i jàsseres de formigó armat, complementats amb sostres unidireccionals de biguetes de formigó armat i revoltos ceràmics, amb cimentació de sabates de formigó, l'estat de l'edifici és òptim i sòlid per garantir la seguretat en l'ampliació i reforma parcial de la zona dels vestuaris del personal sanitari existent.

3. Normativa aplicable

Seguretat en cas d'incendi

- * CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI.
- * CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi .
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi .
- * Reglamento de industria en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004).
- * Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10).

Instal·lacions de protecció contra incendis

- * RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
- * RD 513/2017 (BOE 12/6/2017).
- * Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices O 16.04.98 (BOE: 20.04.98).
- * CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
- * RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
- * Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004).

Instruccions tècniques complementaries

- * Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012).
- * ORDRE INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

4. Propagació interior

a) Compartimentació en sectors d'incendi.

El sector d'incendi: És l'espai d'un edifici separat d'altres zones del mateix per elements constructius delimitadors resistents al foc durant un període de temps determinat, a l'interior del qual es pot confinar



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetadadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

(o excloure) l'incendi perquè no es pugui propagar a (o des de) una altra part de l'edifici. Els locals de risc especial no es consideren sectors d'incendi.

Compartimentació en sectors d'incendi:

El sector on es troba la zona d'afectació d'aquest projecte té una superfície construïda inferior a 2.500 m² en compliment amb els requisits de la taula 1.1 sobre *Condiciones de compartimentación en sectores de incendio* del DB-SI1 del CTE.

Nota: Per l'actuació proposada en planta baixa del centre, d'acord un principi de no empitjorament, l'ampliació i reforma que es proposa no perjudica les condicions prèvies ni augmenta els requisits previs davant els incendis.

Altrament, tractant-se d'un espai de vestuaris i espai office, ambdues zones utilitzades únicament pel personal del centre i tenint en compte que són usuaris acostumats a l'espai dimensional, no s'escau proposar un sector d'incendi.

Donat que les resistències contemplades en la taula 1.2 de Resistència al foc de parets, sostres i portes que delimiten sectors del DB-SI 1 és de EI 90 al tenir una alçada d'evacuació inferior a 15m.

Tabla 1.2 Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio ^{(1) (2)}				
Elemento	Resistencia al fuego			
	Plantas bajo rasante	Plantas sobre rasante en edificio con altura de evacuación:		
		h ≤ 15 m	15 < h ≤ 28 m	h > 28 m
Paredes y techos ⁽³⁾ que separan al sector considerado del resto del edificio, siendo su uso previsto: ⁽⁴⁾				
- Sector de riesgo mínimo en edificio de cualquier uso (no se admite)		EI 120	EI 120	EI 120
- Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	EI 120	EI 60	EI 90	EI 120
- Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	EI 120 ⁽⁵⁾	EI 90	EI 120	EI 180
- Aparcamiento ⁽⁶⁾	EI 120 ⁽⁷⁾	EI 120	EI 120	EI 120
Puertas de paso entre sectores de incendio	EI: t-C5 siendo t la mitad del tiempo de resistencia al fuego requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte cuando el paso se realice a través de un vestíbulo de independencia y de dos puertas.			

La resistència al foc de les parets, sostres i portes que proposa el projecte de reforma i ampliació dels vestuaris, i, que delimitin sectors d'incendi compleixen amb un mínim EI 90

Determinació dels efectes de les accions

b) Locals de risc especial

En la zona objecte de reforma i ampliació, no es contempla cap zona de les definides en el quadre 2.1 del DB SI Secció 1 del CTE, locals i zones de risc especial integrats en l'edifici.

c) Espais ocults

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetadadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

Tant la reforma com l'espai ampliat, no preveuen espais ocults. El disseny i definició de l'arquitectura interior no han previst falsos sostres. Per tant, la compartimentació d'aquests espais queda garantida fins als seus sostres. No obstant això, cas que s'hagi de disposar un espai ocult, la

	Paviments	Parets i Sostres
Espai ocult no estanc	BFL-S2	B-s3,d0

d) Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari

Els elements constructius de la zona objecte del projecte han de complir amb les condicions establertes en la taula 4.1 de l'article 4 del DB-SI del CTE.

En els recorreguts d'evacuació, passadissos i escales, els materials utilitzats per a revestiment o acabat són com a mínim de les classes següents:

	Paviments	Parets i Sostres
Recinte protegit	CFL-S1	B-s1,d0
Ús hospitalari	CFL-S1	B-s1,d0
Zones ocupables	EFL-s1	C-s2,d0

Per tant, els revestiments de parets i sostres s'adeqüen a la classificació **B-s1, d0**.

Part reformada:

- * **Sostre:** Enguixat existent amb pintura classificació B-s1, d0.
- * **Parets interiors:** Fàbrica ceràmica i «Termoarcilla» pintada amb pintura classificada B-s1, d0.
- * **Guixetes dobles:** Tipus fenòlic amb classificació B-s1, d0.
- * **Compartimentació dutxes:** Tipus fenòlic amb classificació B-s1, d0.
- * **Mobiliari interior:** Tipus fenòlic amb classificació B-s1, d0.

Part ampluada:

- * **Sostre:** Bigues de fusta i taulell de fusta de pi, amb tractament impregnant ignífug per a fusta i materials cel·lulòsics, tot realitzant una aplicació de 300 mg / m², s'obté una classificació de la reacció al foc B-s1, d0.
- * **Recrescuts de mur:** Fàbrica ceràmica i «Termoarcilla» pintada amb pintura classificada B-s1, d0.
- * **Façana interior existent:** D'obra de fàbrica revestida amb morter tipus monocapa.
- * **Mobiliari interior:** de fusta amb classificació B-s1, d0.



08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

5. Propagació exterior

a) Parets mitgeres i façanes

La part en la que s'actua forma part del mateix centre, no disposa de mitgeres que confrontin amb un altre propietat o ús.

Les façanes dels nous volums creats compleixen amb les distàncies especificades a l'apartat 1 del DB-SI 2, de propagació exterior, respecte a la resta de volums existents de la residència d'avis. En concret es compleixen els següents esquemes:

- I. La part ampliada, amb més de 2m en façanes confrontades:

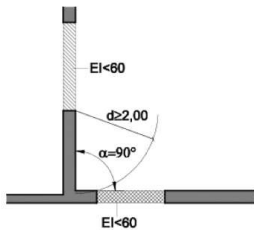


Figura 1.4. Fachadas a 90°

Al tractar-se del mateix edifici d'ús **sanitari-assistencial** d'acord el que especifica el Document DT-2 de les Taules TAAC pel qual es classifiquen les activitats en establiment d'ús public, el que s'amplia, la part ampliada disposa de murs de façana que almenys assoleixen EI 60.

b) Coberta

L'àmbit de reforma de la planta baixa existent, contempla la creació i formació de tres lluernaris. Aquest tres lluernaris es situen a una distància superior a 2 metres respecte la cota d'ús interior, actualment existeix una alçada lliure interior de 2,63 m. Altrament, les obertures d'aquesta façana es remunten mitjançant muret a una alçada superior a 1 metre. Disposaran d'una dimensió neta aproximada de 40 x 60 cm.

Atès que els tres lluernaris projectats es situen a una distància inferior a 5 metres de la façana vertical, la classificació de lluernaris, claraboies i qualsevol altre element d'il·luminació, ventilació o extracció de fum han de pertànyer a una classe de reacció al foc **BROOF (t1)**. Segons el que disposa l'apartat 2 de la secció SI 2 de propagació exterior.

c) Lluernes de coberta

Tenint en compte que es tracta d'una intervenció en un equipament d'ús sanitari – assistencial, i que aquest no és de caràcter industrial, l'edificació no disposa de lluernes o franges per facilitar la il·luminació, tan sols disposa de 3 lluernaris de 40 x 60 cm, comentats a l'apartat anterior.

6. Evacuació dels ocupants

a) Comptabilitat dels elements d'evacuació



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetadadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

La intervenció actua en un equipament amb ús **sanitari-assistencial** existent, del qual els recorreguts d'evacuació dels ocupants es realitzen per espais generals de circulació de la planta baixa. Ja es troben determinats i delimitats en l'edifici.

b) Càlcul de l'ocupació

Aquesta intervenció de reforma i petita ampliació no altera l'ocupació de l'edifici atès que implica reformar un espai existent de les mateixes persones que hi treballen actualment. Pel que fa als recorreguts d'evacuació previstos no s'alteren ni es modifiquen.

No obstant això, l'ocupació prevista **en l'espai reformat i ampliat** d'acord la taula 2.1 pel càlcul de la densitat d'ocupació prevista en la secció SI 3 del CTE **és de 26 persones atenent a un rati de 2m²/persona anàlogament al previst en vestuaris determinats per usos de pública concurrència** (assimilable en la taula de càlculs d'ocupació).

c) Dimensionat de mitjans d'evacuació

Tenint en compte que la intervenció no modifica ni altera els criteris per l'assignació dels ocupants, i que no es modifiquen les condicions existents no li és d'aplicació més enllà de la zona d'intervenció.

Per tant, a efectes de dimensionar la part que ens ocupa quant a dimensionat de mitjans d'evacuació es constata el següent:

Les portes i passos : Amplada mínima de 80 cm. I concretament, l'amplada de tota fulla no ha de ser menor a 0,60 m. ni excedeix de 1,23 m. Les fulles que donen accés a les portes dels banys tenen una amplada neta mínima d'accés de 60 cm.

Els passadissos previstos són els existents, no s'altera la seva amplada, que en la zona de delimitació de la intervenció tenen una amplada de 1,24 m. i 1,41 m. respectivament.

$A \geq \text{Persones} / 200$ $A \geq 0.80\text{m.}$

$A \geq 26 / 200 = 0.13.$ Per tant, l'amplada mínima de 0.80m. compleix.

d) Protecció de les escales

Per l'abast i naturalesa de la intervenció parcial no afecta a les escales existents del centre i les escales que s'han proposat en l'espai d'ampliació, són escales situades a l'exterior, són d'ús restringit que no formen part dels recorreguts habituals d'evacuació. Altrament, en cas d'evacuació poden utilitzar-se per arribar a un espai exterior segur. No li és d'aplicació, ja que són exteriors.

e) Portes situades en recorreguts d'evacuació

Les portes dels vestuaris i la porta de l'office no són un supòsit de portes previstes com a sortida de planta o de l'edifici que puguin oferir una possible evacuació de més de 50 persones. El sentit d'apertura pot ser invers al sentit d'evacuació. Ja que el DBSI ho permet. Per la resta de portes existents, degut a l'abast i naturalesa d'aquest projecte no li són d'aplicació.

f) Senyalització dels recorreguts d'evacuació

La senyalització queda degudament justificada i aplicada en la documentació gràfica. La senyalètica dels mitjans d'evacuació queden definides per la norma UNE 23034:1988, d'acord els següents criteris:

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetadadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

- a) Les sortides de recinte, planta o edifici tindran un senyal amb el rètol “SORTIDA”, excepte en edificis d'ús Residencial Habitatge i, en altres usos, quan es tracti de sortides de recintes la superfície dels quals no excedeixi de 50 m², siguin fàcilment visibles des de tot punt de dits recintes i els ocupants estiguin familiaritzats amb l'edifici.
- b) El senyal amb el rètol “Sortida d'emergència” ha d'utilitzar-se en tota sortida prevista per a ús exclusiu en cas d'emergència.
- c) Han de disposar-se senyals indicatius de direcció dels recorreguts, visibles des de tot origen d'evacuació des del qual no es percebin directament les sortides o els seus senyals indicatius i, en particular, enfront de tota sortida d'un recinte amb ocupació major que 100 persones que accedeixi lateralment a un passadís.
- d) En els punts dels recorreguts d'evacuació en els quals existeixin alternatives que puguin induir a error, també es disposaran els senyals abans citats, de manera que quedi clarament indicada l'alternativa correcta. Tal és el cas de determinats creus o bifurcacions de passadissos, així com d'aquelles escales que, en la planta de sortida de l'edifici, continuïn el seu traçat ha-cia plantes més baixes, etc.
- e) En aquests recorreguts, al costat de les portes que no siguin sortida i que puguin induir a error en l'evacuació ha de disposar-se el senyal amb el rètol “Sense sortida” en lloc fàcilment visible però en cap cas sobre les fulles de les portes.
- f) Els senyals es disposaran de manera coherent amb l'assignació d'ocupants que es pretengui fer a cada sortida, conforme al que s'estableix en el capítol 4 d'aquesta Secció.
- g) Els itineraris accessibles (veure definició en l'Annex A del DB SUA) per a persones amb discapacitat que condueixin a una zona de refugi, a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat, o a una sortida de l'edifici accessible se senyalitzaran mitjançant els senyals establerts en els paràgrafs anteriors a), b), c) i d) acompanyades del SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat). Quan aquests itineraris accessibles condueixin a una zona de refugi o a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de persones amb discapacitat, aniran a més acompanyades del rètol “ZONA DE REFUGI”.

g) Control de fum d'incendi

D'acord el que disposa el punt 8 de la Secció SI 3 del DB CTE, els casos pels quals s'ha d'instal·lar un sistema de control de fum d'incendi capaç de garantir dit control durant l'evacuació dels ocupants, de forma que aquesta evacuació es pugui efectuar amb condicions de seguretat:

- a) Zones d'ús Aparcament que no tinguin la consideració d'aparcament obert; no és el cas.
- b) Establiments d'ús Comercial o Pública Concurrencia l'ocupació de la qual excedeixi de 1000 persones; no és el cas.
- c) Atris, quan la seva ocupació en el conjunt de les zones i plantes que constitueixen un mateix sector d'incendi, excedeixi de 500 persones, o bé quan estigui previst per a ser utilitzat per a l'evacuació de més de 500 persones: no és el cas.

Cap de les anteriors són supòsit d'acord la naturalesa i abast de la reforma i ampliació que s'efectua. Per tant, no li és d'aplicació.

h) Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi

DM
Daniel Marcelo Martí
arquitecte



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetadadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

Les condicions del centre preexistent, garanteixen que les persones amb discapacitat puguin refugiar-se en cas d'incendi. No obstant això, a causa de l'objecte de la intervenció i atès al públic al que es destina la reforma i ampliació, aquest apartat no aplica pel fet que l'espai reformat i ampliat és destinat per al personal del centre i d'acord la naturalesa de les funcions de treball que ha d'oferir, no inclou el personal amb discapacitats físiques.

7. Instal·lacions de protecció

En el passadís existent ja es troben les següents instal·lacions, les quals es mantindran:

- Extintors.
- Xarxes de boques d'incendi (BIE).
- Polsadors.

En el present projecte, s'ha previst la instal·lació dels sistemes següents, que complement els existents:

- Extintor de pols i de CO2.
- Xarxa de detecció mitjançant a sostre.
- Enllumenat d'emergència.

a) Hidrants públics

El centre sanitari-assistencial on s'actua no li escau disposar d'hidrants exteriors, atès que l'alçada d'evacuació descendent no excedeix de 28 metres, ni tampoc disposa alçada d'evacuació ascendent superior a 6 m.

Tampoc es dona la circumstancia de tenir ocupacions superiors d'una persona cada 5 m² en una superfície compresa entre 2.000 ni 10.000 m².

Per la part que actua aquest projecte, no li és d'aplicació.

b) Extintors d'incendi

S'equiparan els locals i zones especificades per la normativa vigent, de l'àmbit d'actuació del present projecte, amb extintors manuals amb càrrega i agent extintor adequats per al tipus de foc que es preveu, repartits en numero suficient i situació òptima per a cobrir tota l'àrea protegida.

Els extintors es col·locaran en llocs molt accessibles, especialment en vies d'evacuació horitzontals i prop de les boques d'incendi equipades a fi d'unificar la situació dels elements de protecció. La part superior de l'extintor quedarà com a màxim a una alçada de 1,7 metres. Els extintors seran del tipus homologat pel Reglament d'aparells de pressió (MIE-AP5) i UNE 23.110, amb la seva eficàcia gravada a l'exterior i equipats amb mànega, broquet direccional i dispositiu d'interrupció de sortida de l'agent extintor a voluntat de l'operador.

Els extintors tindran una eficàcia mínima de 21A-113B.

El centre disposa dels corresponents extintors portàtils, amb eficàcia 21A-113B, també se'n disposen a 15 m. de recorregut en cada planta, com a màxim, des de tot origen d'evacuació. Atès que el tècnic sotasignant ha redactat el projecte tècnic en una àrea molt determinada del centre. En els plànols de la documentació gràfica és grafia la posició exacta dels extintors. La resta d'elements són existents i no són objecte de justificació ni acreditació per part del tècnic sotasignant.

DM
Daniel Marcelo Martí
arquitecte

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetadadadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

c) Ascensors d'emergència

Atesa la naturalesa i abast d'intervenció, no li és d'aplicació ni objecte de justificació.

d) Instal·lació automàtica d'extinció

Atesa la naturalesa i abast d'intervenció, no li és d'aplicació ni objecte de justificació.

e) Sistema de detecció i alarma d'incendi

L'àmbit d'actuació del projecte preveu la instal·lació de detecció automàtica de fum per a tots els espais. Polsadors d'alarma manuals convenientment repartits per l'àmbit d'actuació per donar una cobertura completa amb caràcter general, i preferentment es situaran en passadissos i zones de circulació a prop de l'altre material contra incendis.

És per això que s'instal·larà detecció automàtica d'incendis en tota la zona objecte d'actuació utilitzant detectors òptics de fums instal·lats segons els normes UNE 23.007. L'edifici ja disposa amb un conjunt de polsadors d'alarma distribuïts convenientment com a sistema de detecció manual. La part ampliada disposarà d'un polsador que formarà part del sistema general de detecció de l'edifici.

f) Sistemes de boques d'incendi equipades

Atesa la naturalesa i abast d'intervenció, no li és d'aplicació ni objecte de justificació, atès que l'espai reformat i ampliat formen part d'usos preexistents. No obstant això, en els plànols es dibuixen les dues unitats de BIE, que donen cobertura en l'àmbit de planta baixa, tant pel centre existent, com per la part reformada i ampliada.

g) Columna seca

Atesa la naturalesa i abast d'intervenció, no li és d'aplicació ni objecte de justificació.

h) Sistema d'abastament d'aigua

Atesa la naturalesa i abast d'intervenció, no li és d'aplicació ni objecte de justificació.

i) Per establiments afectats pel RSCIEI. Hidrants exteriors.

L'ús del centre no adscriu. Per tant no és objecte de justificació del RSCIEI.

j) Senyalització de les instal·lacions de protecció contra incendis.

Tant en la part que s'actua com la que no s'actua, compleix el criteri de senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis segons el que s'estableix en el vigent Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat pel Reial decret 513/2017, de 22 de maig.

Es senyalitzaran els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual (extintors, polsadors d'alarma i dispositius d'accionament de sistemes d'extinció) de forma que el senyal resulti fàcilment visible.

Els senyals seran definits en la norma UNE 23.033-1 amb la mida definida en l'apartat 2 de la secció DB-SI4 del CTE.
Les senyals que indiquen les instal·lacions de protecció contra incendis, Els senyals seran visibles, inclús en cas de fallada en el subministrament de l'enllumenat normal. Per això, disposaran de fonts lluminoses incorporades externa o internament als propis senyals. Seran fotoluminiscent d'acord la norma UNE

DM
Daniel Marcelo Martí
arquitecte

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://carpetadadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

23035-1:2003 UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme l'establert en la norma UNE 23035-3:2003.

k) Sistemes d'enllumenat d'emergència de les instal·lacions de protecció contra incendis

Comptaran amb una instal·lació d'enllumenat d'emergència les següents en compliment de l'article 2 de la SU4 del CTE.

- Recintes amb ocupació superior a 100persones.
- Recorreguts des de l'origen d'evacuació fins a l'espai exterior segur i fins les zones de refugi o escales que condueixin a l'exterior.
- Els banys d'ús general en plantes d'edifici d'ús públic.
- Les senyals de seguretat.
- Els itineraris accessibles.

La instal·lació complirà les característiques recollides en el punts 2.2 a 2.4 del DB-SUA4 del CTE. Serà fixa, estarà proveïda de font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se una fallada d'alimentació en la instal·lació d'enllumenat normal de les zones indicades en l'apartat anterior, entenent-se per fallada el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

La instal·lació complirà les condicions de servei que s'indiquen a continuació, durant 1 hora, com a mínim, a partir de l'instant en que tingui lloc la fallada. En vies d'evacuació amb ample com a màxim 2m, proporcionarà il·luminació horitzontal en el sòl d'1 lux, com a mínim, en el costat central de la via que engloba com a mínim la meitat de la seva amplada.

Les vies d'evacuació amb ample superior a 2m es consideren com a varies vies de 2m d'ample com a màxim que han de complir el punt anterior.

La il·luminació serà com a mínim de, 5 lux en els punts en els que estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i en els quadres de distribució de l'enllumenat.

l) Altres instal·lacions

Per la naturalesa i abast de la intervenció no escau disposar d'altres instal·lacions.

8. Intervenció de Bombers

a) Condicions d'aproximació als edificis

Els vials d'aproximació a la Residència d'avis la Muntanyeta es donen les condicions següents:

	Condicions DB SI	Condicions DB SI
Amplada mínima lliure	3,50 m.	Compleix
Alçada mínima lliure	4,5 m.	Compleix
Capacitat portant del vial	20 kN/m².	Compleix

DM
Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Hash: s6d9rlll88+WmKTg04yb/KsJQw1o=



08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

b) Condicions de l'entorn dels edificis

L'edifici asil, residència d'avis de la Muntanyeta, prèviament ja compleix amb les condicions exigides per l'aproximació a l'edifici. Per tant, d'acord la naturalesa i abast d'aquesta intervenció queda justificat amb les condicions de l'edifici preexistent.

No obstant això, es donarà compliment al CTE DB SI 5, sobre intervencions dels bombers i també el que especifica el Decret 241/1994 de 26 juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis. També es donarà compliment al que estableix la fitxa DT-12 de la TINSCI sobre aproximació i entorn de bombers en edificis per una evacuació descendent inferior a 9m.

c) Accessibilitat per façana

Atès que l'Equipament és existent, aquest disposa dels punts accessibles per façana en planta baixa. No obstant això, la part ampliada de 43 m², en planta baixa garanteix que:

- Les façanes són accessibles i disposen de buits que permeten l'accés des de l'exterior al personal del servei d'extinció d'incendis. Aquests buits compliran les condicions següents:
 - a) Facilitar l'accés a cadascuna de les plantes de l'edifici, de manera que l'altura de l'ampit respecte del nivell de la planta a la qual accedeix no sigui major que 1,20 m.
 - b) Les seves dimensions horitzontal i vertical han de ser, almenys, 0,80 m i 1,20 m respectivament. La distància màxima entre els eixos verticals de dos buits consecutius no ha d'excedir de 25 m, mesura sobre la façana.
 - c) No s'han d'instal·lar en façana elements que impedeixin o dificultin l'accessibilitat a l'interior de l'edifici a través d'aquests buits, a excepció dels elements de seguretat situats en els buits de les plantes l'altura d'evacuació de les quals no excedeixi de 9 m.

9. Resistència estructural

La resistència al foc ha tingut en compte la norma CTE DB SI. Annex C, resistència al foc de les estructures de formigó armat, Annex D, resistència al foc dels elements d'acer. Annex SI E, resistència al foc de les estructures de fusta i l'Annex F, resistència al foc dels elements de fàbrica.

Bases de càlcul

S'admet que un element té prou resistència al foc si, durant el període de desenvolupament de l'incendi, el valor de càlcul de l'efecte de les accions, en qualsevol instant t, no supera el valor de la resistència d'aquest element. En general, n'hi ha prou amb fer la comprovació a l'instant de major temperatura que, amb el model de corba normalitzada temps-temperatura, es produeix al final de l'instant.

Elements estructurals principals

Es considera que la resistència al foc d'un element estructural principal de l'edifici (inclosos forjats, bigues i suports) és suficient si:

- Assoleix la classe que s'indica a la taula 1 o 2 i que representa el temps en minuts de resistència davant l'acció representada per la corba normalitzada temps-temperatura, o suporta aquesta acció durant el temps equivalent d'exposició al foc que s'indica a l'Annex B del DB SI-Seguretat en cas d'incendi.



08822 ANNEX

Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

Taula 1 - Resistència al foc suficient dels elements estructurals:

Ús del sector d'incendi considerat (1)	Plantes soterrani	Plantes sobre rasant Alçada d'evacuació de l'edifici		
		<15 m	<28 m	≥28 m
Habitatge unifamiliar (2)	R30		-	-
Residencial Habitatge, Residencial Públic, Docent, Administratiu	R120	R60	R90	R120
Comercial, Concurrencia pública, Hospitalari	R120 (3)	R90	R120	R180
Aparcament (edifici d'ús exclusiu o situat sobre un altre ús) Aparcament (situat sota un ús diferent)		R90 R120 (4)		
(1) La resistència al foc suficient d'un sòl és la que en resulta en considerar-lo com a sostre del sector d'incendi situat sota aquest sòl. (2) A habitatges unifamiliars agrupats o adosats, els elements que formen part de l'estructura comú tindran la resistència al foc que s'exigeix als edificis d'ús Residencial Habitatge. (3) R 180 si l'alçada d'evacuació de l'edifici sobrepassa els 28 m. (4) R 180 quan es tracti d'aparcaments robotitzats.				

Taula 2 - Resistència al foc suficient dels elements estructurals de zones de risc especial integrades als edificis (1)

Risc especial baix	R90
Risc especial mig	R120
Risc especial alt	R180

- (1) No serà inferior al de l'estructura portant de la planta de l'edifici, excepte quan la zona es trobi sota una coberta no prevista per a l'evacuació i la fallada de la qual no suposi cap risc per a l'estabilitat d'altres plantes ni per a la compartimentació contraincendis, cas en el que pot ser R 30. La resistència al foc suficient d'un sòl és la que en resulta en considerar-lo com a sostre del sector d'incendi situat sota aquest sòl.

Per la intervenció de vestuaris i «office» - assimilarem a l'ús hospitalari: R-90

Determinació dels efectes de les accions durant el incendi

S'han considerat les mateixes accions permanents i variables que al càlcul en situació persistent, quan s'ha previst la probabilitat de que actuïn en cas d'incendi.
Com a simplificació per al càlcul, s'ha estimat l'efecte de les accions de càlcul en situació d'incendi a partir de l'efecte de les accions de càlcul a temperatura normal, com:

7.1. Determinació de la resistència al foc dels elements estructurals

Formigó armat

Per al disseny el càlcul dels elements estructurals de formigó armat, s'han tingut en compte els criteris exposats al DB Seguretat en cas d'incendi, Annex C (Resistència al foc de les estructures de formigó armat).

Forjats existents

Tots els forjats estructurals existents, caldrà protegir-los enfront al foc mitjançant un fals sostre ignífug o un sistema similar com ara revestiments de guix, per a garantir en cada cas, la resistència requerida segons l'apartat 6.1.

Atenent als recobriments apreciats en les biguetes existents (10mm) i el tipus de solució de forjat unidireccional (160+50mm), amb revestiments de placa de guix inferior i capa de compressió superior, i d'acord amb els punts C.2.3.3 i C.2.3.5 de l'annex C, els forjats assoleixen una resistència al foc superior a R-90.

AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetadadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



08822 ANNEX

Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

Elements de fàbrica

Per a la determinació de la resistència al foc dels elements de fàbrica, s'han considerat les taules F1 i F2 de l'Annex F de DB-SE-I.

Pel cas de l'obra de fàbrica buida existent, tenim paraments amb gruixos mínims de 135mm per a full simple fins a 280 per a fulls de doble peça. D'acord amb Taula F1, per a qualsevol gruix $e \geq 110$ mm, amb revestiment per ambdues cares, en el cas més desfavorable, es pot considerar una EI-120. Tal i com especifica el propi document bàsic, la classificació d'aquesta taula, no pressuposa que la classificació EI assignada impliqui que l'element manqui de capacitat portant davant el foc, i que per tant, no pugui ser classificat també com a REI, si no simplement que no es disposa d'aquesta classificació.

Pel cas de fàbriques noves, com a mínim aquestes seran amb peces ceràmiques perforades o massisses amb gruixos entre 135 i 280mm. D'acord amb la taula F1, per parets amb gruixos compresos entre $110 < e \leq 200$, sense revestir, compleixen amb un REI-120, i per a gruixos $e \geq 200$, compleixen amb un REI-240.

Es tracta de tots els casos de murs de fàbrica de maó massís de més de 14 cm que presenten, per tant, als efectes del Codi Tècnic de l'Edificació gruixos iguals o superiors als 11 cm, protegits per la cara exposada a tots els casos.

Segons s'estableix al Annex F del DB SI del CTE, la seva resistència a foc garantida, encara en el cas de no quedar revestits, assoleix els 120 minuts, resultat per tant satisfactori, sense que es requereixi l'adopció de mesures particulars en los relatiu a aquest particular.

Per tant, es considera que les estructures de fàbrica compleixen amb una resistència R90.

Elements metàl·lics

Per a la determinació de la resistència al foc dels elements d'acer, s'han considerat l'annex D del DB SE-I. D'acord amb les condicions exposades en els apartat apartats D.1 i D.3, s'ha optat per aplicar el mètode simplificat de càlcul per bigues i suports. Segons la taula D.1, es pot establir en funció del temps de resistència requerit, el factor de forma i el coeficient de sobredimensiona ment fins el coeficient de protecció per a bigues i tirants.

Per a suports, es considera que els elements són de classe < 4 (1, 2 o 3), la capacitat resistent de càlcul a partir de les sol·licitacions obtingudes de la combinació d'accions en cas d'incendi, es determinarà mitjançant les expressions generals del DB-SE-A aplicant els valors modificants d'acord amb l'apartat D.2.2.1.

Pilars d'acer laminat: Es tracta de columnes resoltes mitjançant perfils del tipus HEB, i per tant de seccions normalitzades de massivitats baixes.

En aquest cas, es contempla la seva protecció ignífuga mitjançant l'aplicació d'una pintura intumescent, per no incrementar el gruix d'aquests elements.

Avaluats els diferents elements estructurals amb laminat metàl·lic, aquests caldrà que es protegeixin a fi de controlar la temperatura assolida pel metall en situació d'incendi durant el període de temps determinat R 90.

Es protegiran tots els elements d'acer exposats amb un gruix de pintura intumescent de 0,40 mm com a mínim.

Elements de fusta

Cos ampliat

DM
Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Hash: s6d9rlll88+WmKTg04yb/KsJQw1o=

Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9
Origen: Administració
Identificador document original: 71339124
Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04
Pàgina 23 de 41

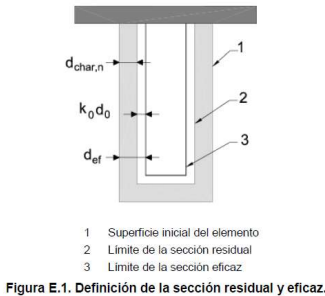
SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

08822 ANNEX

Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

Es considera una protecció al foc R90 ja que es tracta com a coberta lleugera no prevista per ser utilitzada en l'evacuació dels ocupants, la seva altura no excedeix de 28m i el seu col·lapse no pot comprometre establiments pròxims ni l'estabilitat de plantes inferiors o la compartimentació dels sectors d'incendi. La seva càrrega no excedeix 1kN/m2.

Elements estructural de fusta: En tots els elements estructurals (nous) de fusta s'ha comprovat la secció per assolir una resistència al foc R-90.



La part carbonitzada es calcula d'acord la següent equació:

$$d_{ef} = d_{char,n} + k_0 \cdot d_0$$

Els valors d'aquesta equació són:

- Velocitat de carbonització. Per tipus de fusta, de la taula E1 del CTE-DB-SI-Annexo E. Si suposem una fusta laminada serien 0,70 mm/min.
- Temps t de resistència per usos. Del la taula 3.1. del CTE-DB-SI-6. En el nostre cas són 90 minuts.
- K₀, del CTE-DB-SI-Annexo E, punt e.2.1.a). Per al nostre cas, en ser major de 20 minuts és igual a 1.
- d₀, de valor 7mm.

La profunditat carbonitzada resultant en tres cares, els dos laterals i la part inferior, és de:

$$(0,7 \times 90) + (1 \times 7) = 70 \text{ mm.}$$

La secció eficaç que resulta tindrà un ample de 100-70=30 mm i un cantell de 200 – 70 =130 mm, és a dir, la secció eficaç serà de 30 x 130 mm, que d'acord la resistència de càlcul, d'acord les càrregues de pes propi i sobrecàrrega d'ús, atenent a un caràcter biempotrada de les bigues. És vàlida segons el càlcul al qual el lloc i ubicació es destina aquesta estructura.

A mode de protecció, les Bigues de fusta i el taulell de fusta de pi, tindran tractament impregnant ignífug per a fusta i materials cel·lulòsics, tot realitzant una aplicació de 300 mg / m².

Per tant, es considera que la coberta lleugera de la part ampliada, executada amb bigues de fusta 200 x 100 de caràcter biempotrada, compleixen amb una resistència R90.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9 Origen: Administració Identificador document original: 71339124 Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04 Pàgina 24 de 41	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20 2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://carpetaciudadana.elvendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

10. Verificació de la ORDRE INT/324/2012, d'11 d'octubre per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

La Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis preveu, a l'article 15, que els reglaments tècnics de prevenció i seguretat en matèria d'incendis poden ser desplegats mitjançant instruccions tècniques complementàries, que també tindran caràcter reglamentari.

Publicació oficial: DOGC núm. 6240, de 25 d'octubre de 2012.

El present projecte compleix la SP 113:2009.
Espai suficient de maniobra en els vials amb un accés únic.

El present projecte compleix la SP 121:2012.
Instrucció tècnica complementaria de nombre de façanes accessibles.

Atesa la naturalesa i abast del projecte, no li és d'aplicació la SP 122:2012.
Subministrament d'aigua mitjançant xarxa pública per a sistemes de ruixadors automàtics.

DM
Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Hash: s6d9rlll88+WmKTg04yb/KsJQw1o=



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetadadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

08822 ANNEX
Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

2. Annexes

1. Annex 1: Càlcul de la càrrega de foc

El projecte no inclou zones d'emmagatzematge en edificis o recintes industrials.

La càrrega de foc: és la suma de les energies calorífiques que s'alliberen en la combustió de tots els materials combustibles existents en un espai (continguts de l'edifici i elements constructius) (UNE-EN 1991-1-2:2004).

Densitat de càrrega de foc: Càrrega de foc per unitat de superfície construïda qf, o per unitat de superfície de tota l'envolupant, incloses les seves obertures, qt. (UNE-EN 1991-1-2:2004).

Densitat de càrrega de foc de càlcul: densitat de càrrega de foc considerada per a determinar les accions tèrmiques en el càlcul en situació d'incendi. El seu valor té en compte les incerteses. (UNE-EN 1991-1-2:2004).

El càlcul de la càrrega de foc es calcula d'acord l'Annex B del DB SI del CTE, que indica el temps equivalent d'exposició al foc.

Els vestuaris es consideren locals de risc baix atès el que disposa el DB SI CTE, secció 1 S1 2, d'acord la seva superfície construïda és situa entre $20 < S \leq 100$ m2.

L'espai office es considera sense risc.

El valor de la densitat de la càrrega de foc d'acord la taula B.6 del DB SI CTE. En ús hospitalari, el valor característic és de 280 MJ / m².

2. Annex 2: Disseny basat en prestacions (PBD)

Aquest apartat no li és d'aplicació en el projecte que s'ha dissenyat.

El disseny basat en prestacions aplicat a la prevenció i seguretat en cas d'incendi als edificis és cada vegada més assumit en els sistemes de regulació de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. Tant a nivell europeu, com a l'estat espanyol, com a Catalunya, les regulacions i els sistemes de control preventiu en aquest àmbit material ja preveuen l'alternativa al disseny prescriptiu, de manera que es puguin dissenyar edificis i instal·lacions defugint de complir amb paràmetres preestablerts, tot garantint per part del projectista unes prestacions bàsiques de seguretat d'un nivell equivalent al que s'assoliria per mitjà del compliment de les prescripcions definides a la normativa.

Això, de forma molt resumida, significa que el projectista ha de seguir una **estratègia** en el seu disseny **basada en assolir el requisit bàsic de seguretat**, i les exigències bàsiques de prevenció i seguretat en cas d'incendi associades, fixant a tal efecte uns **objectius determinats de seguretat** i establint una sèrie de **paràmetres d'acceptació o rebuig** que l'ajudaran a decidir si el disseny és vàlid o no.

A més, el procés de disseny basat en prestacions sempre ha de **considerar l'abast de les incompatibilitats o particularitats inherents al projecte** que es promou, respecte dels límits imposats pel disseny pròpiament prescriptiu, **ha d'incorporar un anàlisi de risc** capaç de situar els agents implicats en un nivell de comprensió d'aquest risc prou precís per poder fer-se el càrrec de l'assumpte, ha d'identificar les millors oportunitats d'intervenir en les mesures i condicions de seguretat, ha de cercar les millors solucions tècniques disponibles, i ha d'establir també, si cal, les limitacions o prohibicions d'ús de les instal·lacions.

DM
Daniel Marcelo Martí
arquitecte

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA GCON2022000061
Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9 Origen: Administració Identificador document original: 71339124 Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04 Pàgina 26 de 41	SIGNATURES 1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20 2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024. 3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.	

08822 ANNEX

Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

En el procés d'avaluació del disseny, a més d'avaluar el compliment dels objectius fixats per cada prestació de seguretat, cal fer una avaluació de la interacció de les diferents prestacions de seguretat en cas d'incendi a l'edifici, per tal de poder detectar possibles situacions tant sinèrgiques com contraproduents. Finalment, el procés de disseny prestacional, un cop executat el projecte, ha de comptar amb una actuació de validació d'assoliment dels objectius pretesos, com a part necessària per la certificació final de l'obra o de posada en funcionament.

El projectista ha de proposar i executar aquestes actuacions de validació del projecte finalment executat. Tot això fa que el disseny prestacional contingui una component de solució única i particular per cada projecte, que tant el projectista com el promotor accepten decididament com a solució vàlida. El procés de disseny ha d'implicar sempre i necessàriament des del seu inici al promotor.

Per contra, el disseny prescriptiu és més robust des del punt de vista legal, en el sentit que l'aplicació de paràmetres de disseny predefinitos aporten al projectista la garantia d'assolir per mitjà del compliment d'aquests paràmetres aquest requisit bàsic de seguretat, i per tant les exigències bàsiques de prevenció i seguretat en cas d'incendi es troben satisfetes, amb l'aval de la normativa vigent d'aplicació.

Per abordar un projecte per mitjà d'un disseny basat en prestacions és molt important fer ús de les guies de disseny i normes tècniques reconegudes disponibles a nivell internacional, i utilitzar paràmetres d'acceptació o rebuig ja contrastats, sempre que existeixin. La no utilització de referències pot situar tant al promotor com al projectista en un nivell d'incertesa respecte de la solució de disseny finalment trobada massa elevada per assumir-la com a vàlida.

Així, tot projecte de disseny basat en prestacions ha d'implicar necessàriament professionals experts en els àmbits tècnics i materials en els que se sostén la solució, ha de procurar un control i seguiment específic de l'acompliment dels objectius de seguretat en la fase d'execució material del projecte i finalment ha de comptar amb un pla de validació o de prova de l'obra executada. En cas que la solució proposada incorpori la utilització de qualsevol eina de simulació informàtica, cal necessàriament que una entitat independent especialitzada realitzi una verificació complementària en relació als paràmetres emprats i al correcte procés de simulació. En aquest cas, l'entitat independent especialitzada ha de considerar tot el que s'especifica en el document Criteris d'avaluació de simulacions computacionals. En aquest cas, l'entitat independent especialitzada ha de signar i presentar el document PBD-4.

3. Annex 3: Excepcionalitats

Atès que no es tracta d'un establiment amb ús industrial no li és d'aplicació aquest annex.

DM
Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Hash: s6d9rlll88+WmKTg04yb/KsJQw1o=



08822 ANNEX

Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis per a tramitar amb el Departament de BOMBERS al PBE d'Ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'Avis de la «Muntanyeta» - El Vendrell.

3. Documentació Gràfica

1. Plànol de situació i emplaçament.

- Vials d'aproximació.
- Accessibilitat per façana.
- Condicions de l'espai exterior segur.
- Hidrants públics – **No li és d'aplicació.**
- Franja de protecció front la forest – **No li és d'aplicació.**

2. Plànol de distribució, alçats i seccions.

- Plànols de distribució de totes les plantes.
- Plànols d'alçats i seccions suficients que permetin entendre la volumetria.
- Definició de superfícies útils i construïdes.
- Acotat dels plànols.

3. Plànol de limitació de la propagació interior i exterior de l'incendi.

- Definició dels sectors amb resistència al foc dels elements delimitadors de sector d'incendi.
- Resistència al foc dels elements amb capacitat portant.
- Locals de risc especial.
- Càlcul de la càrrega de foc – **No li és d'aplicació.**
- Emmagatzematges – **No li és d'aplicació.**
- Àrees exteriors d'incendi.
- Definició de la propagació exterior.
 - Indicar la resistència al foc de les parets mitgeres.
 - Entre sectors del mateix edifici / establiment per façana i per coberta.
 - Entre edificis / sectors / establiment amb edificis adjacents per façana i per coberta.
 - Entre escales protegides i altres zones.
 - Entre locals de risc especial alt i altres zones.

4. Plànols d'evacuació dels ocupants.

- Ocupació assignada als diferents espais.
- Sortides de planta.
- Escales.
- Passadissos protegits.
- Sortides de l'edifici.
- Portes i passos.
- Recorreguts d'evacuació des d'origen d'evacuació fins a sortida de planta.
- Senyalització i enllumenat d'emergència.
- Alçada d'evacuació.

5. Plànols d'instal·lacions de protecció contra incendis.

- Definició de la ubicació i cobertura de tots els components de cadascun dels sistemes previstos i la seva senyalització.
- Definició del sistema d'evacuació i control de fums. – **No li és d'aplicació.**
- Sistema de ruixadors automàtics d'aigua. – **No li és d'aplicació.**

DM
Daniel Marcelo Martí
arquitecte

Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9
Origen: Administració
Identificador document original: 71339124
Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04
Pàgina 28 de 41

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Annex - Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis per a tramitar amb el Departament de Bombers.

Emplaçament
Carrer Azavara, 5
El Vendrell.

Data
Gener 2024

Escala
1/1000 - A1
1/2000 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Situació

nº Plànol
1



SITUACIÓ - Ortofoto

SITUACIÓ - Cartografia

SITUACIÓ - Planejament NN,SS, 2002

PGOU El Vendrell 2000

Qualificació: Sol Urbà.
Classificació: Clau 4 C
Equipament:
Us: Santari - Assistencial
Solar Carrer Azavara, 5 - El Vendrell.

Objecte de la intervenció i del present Annex

La present documentació tècnica justifica les disposicions en matèria de prevenció d'incendis per la intervenció d'una part parcial del total de la planta baixa de l'equipament existent. Aquesta petita actuació consisteix en la reforma dels vestuaris existents i l'ampliació per a situar l'entrada principal de l'edifici a la superfície construïda front del 139 m² que ocupa el centre en planta baixa i els 4.507,05 m² de superfície total que disposa el centre.

Preexistència d'un PLA D'AUTOPROTECCIÓ d'acord al Decret 30/2015.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament del Vendrell, tenen pòsterament redactat el corresponent pla d'autoprotecció que identifica la instal·lació globalment, emet inventari, analitza i avalua el risc existent en la Residència d'avis del Patronat Municipal.

El pla es troba redactat pel tècnic municipal de protecció civil, Pere Daniel Marcelo Martí, amb número de col·lecció 67583791 i correu electrònic pmlaia@vendrell.net.

La signatura del pla d'autoprotecció es troba signat en data 15/06/2023, total que disposa el centre.

Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9
Origen: Administració
Identificador document original: 71339124
Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04
Pàgina 29 de 41

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Annex - Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis per a tramitar amb el **Departament de Bombers**.

Emplaçament
Carrer Azavara, 5
El Vendrell.

Data
Gener 2024

Escala
1/250 - A1
1/500 - A3

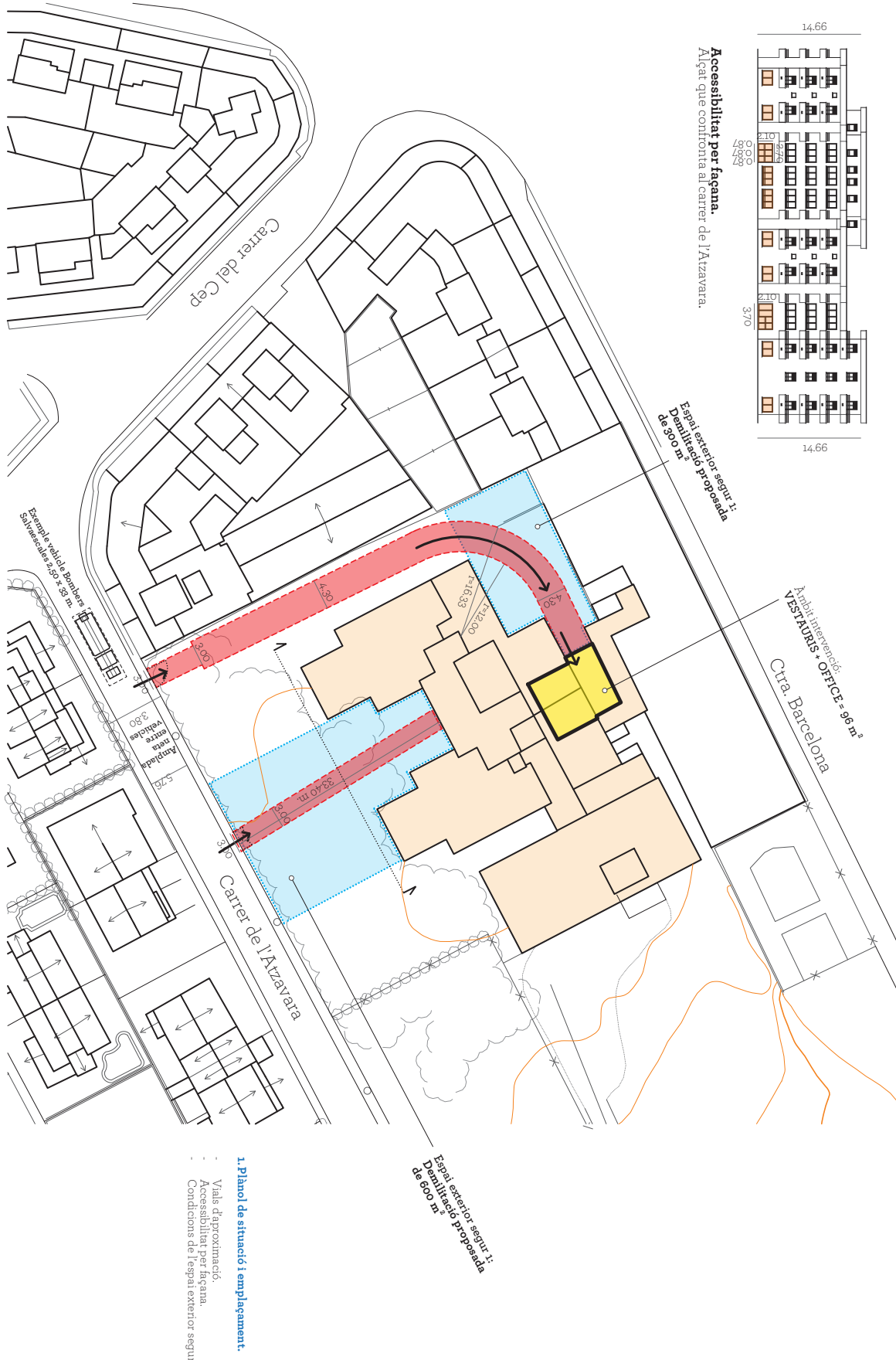
Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Emplaçament

nº Plànol
2



AJUNTAMENT DEL VENDRELL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://carpetadadana.eivendrell.cat/OAC/ValidarDoc> utilitzant el Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9
Origen: Administració
Identificador document original: 71339124
Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04
Pàgina 30 de 41

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20
2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Annex - Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis per a tramitar amb el **Departament de Bombers**.

Emplaçament
Carrer Azazava, 5
El Vendrell.

Data
Gener 2024

Escala
1/100 - A1
1/200 - A3

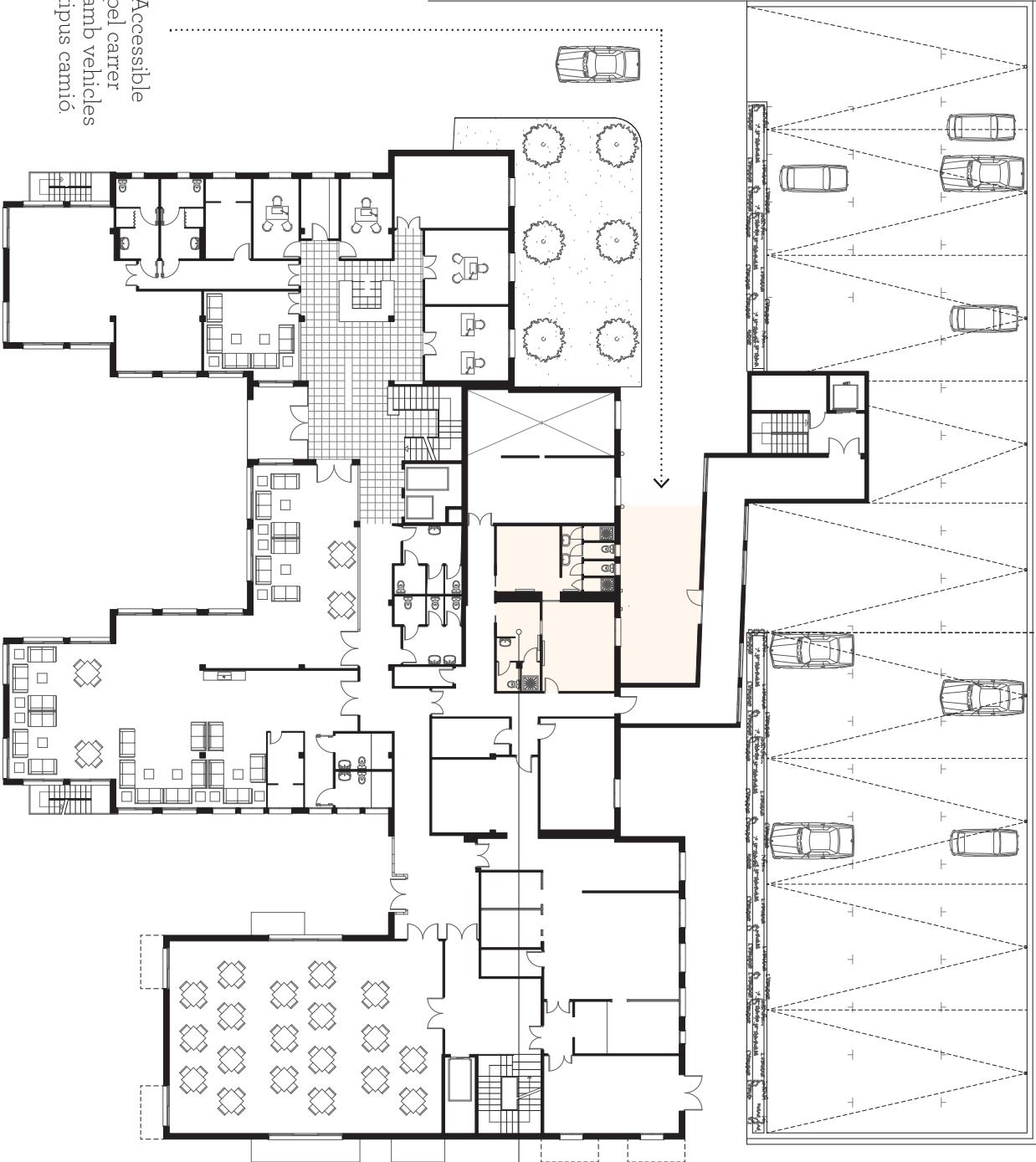
Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Plànol de distribució Planta Baixa
ESTAT ACTUAL - Descripció de l'ambient

nº Plànol
3



Accessible
pel carrer
amb vehicles
tipus camió.



En groc flux, àmbit d'intervenció en la residència d'avis.
Estat actual.

Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9
Origen: Administració
Identificador document original: 71339124
Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04
Pàgina 31 de 41

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Annex - Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis per a tramitar amb el Departament de Bombers.

Emplaçament
Carrer Azuvarra, 5
El Vendrell.

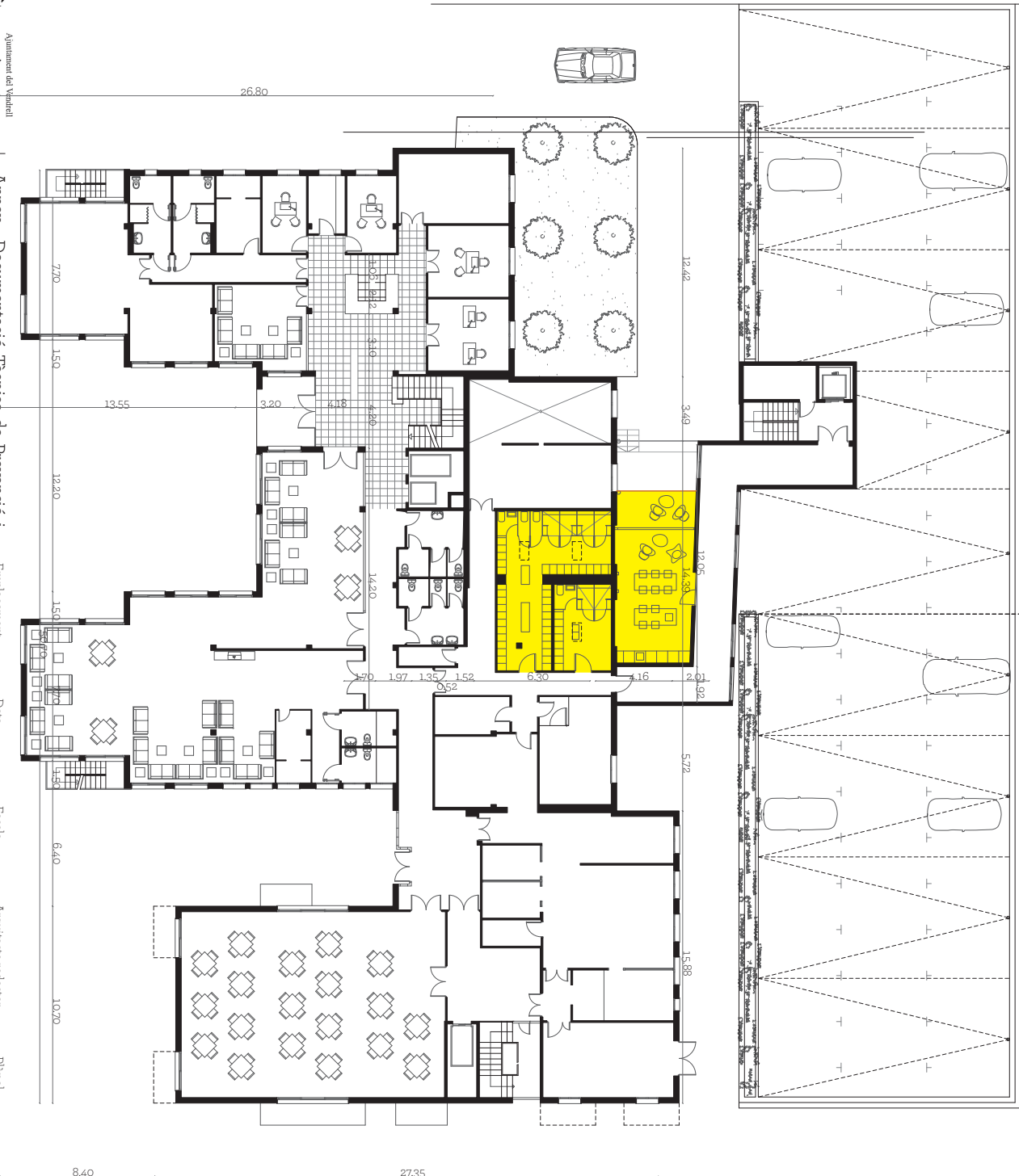
Data
Gener 2024

Escala
1/100 - A1
1/200 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Plànol de distribució. Planta Baixa
PRO/DCTE - Descripció de l'àmbit.

nº Plànol
4



Quadre de superfícies:

Planta Baixa - Residència

1. Vestíbul principal i passadís	84,00 m²
2. Sala d'espera	17,00 m²
3. Despatx recursos humans	11,50 m²
4. Despatx podlog	10,00 m²
5. Sanitari 1	9,00 m²
6. Despatx rehabilitació	11,00 m²
7. Sala d'espera	11,70 m²
8. Sala d'espera	11,70 m²
9. Menjador	20,00 m²
10. Sala taller	14,50 m²
11. Sala frigorífic	30,00 m²
12. Sala frigorífic	23,50 m²
13. Vestuari - dones	36,40 m²
14. Vestuari - homes	30,00 m²
15. Sala d'espera	14,55 m²
16. Bodega	30,00 m²
17. Zona administració	56,40 m²
18. Despatx mèdica	17,00 m²
19. Despatx mèdica	22,00 m²
20. Despatx mèdica	17,00 m²
21. Sala històrica	10,00 m²
22. Sala històrica	69,20 m²
23. Vestíbul 2 i passadís	17,00 m²
24. Sanitari 4	4,00 m²
25. Vestíbul 3	8,00 m²
26. Cuina	21,00 m²
27. Sala de calderes	88,50 m²
28. Sanitari 5	18,00 m²
29. Sala de personal	18,00 m²
30. Sala de personal	17,00 m²

Resum Planta Baixa:

Total superfície interior útil PB: 1.051,95 m²
Total superfície construida PB: 1.319,00 m²

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Quadre de superfícies - ÀMBIT:

1. Vestuari - Dones	36,40 m²
2. Vestuari - Homes	14,55 m²
3. Espai «Office»	30,00 m²
4. Porxo «Office»	20,00 m²

Resum de superfícies àmbit actuació:

Total superfície interior útil: 74,30 m²
Total superfície porxo útil: 20,00 m²

Total superfície construida: 53,00 m²

Total superfície AMPLIADA construida: 43,00 m²

2. Plànol de distribució.

- Plànols de distribució.
- Definició de superfícies útils i construides.
- Acotar dels plànols.

Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9
Origen: Administració
Identificador document original: 71339124
Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04
Pàgina 32 de 41

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Annex - Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis per a tramitar amb el Departament de Bombers.

Emplaçament Carrer Azarava, 5 El Vendrell.

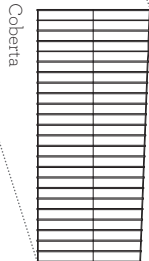
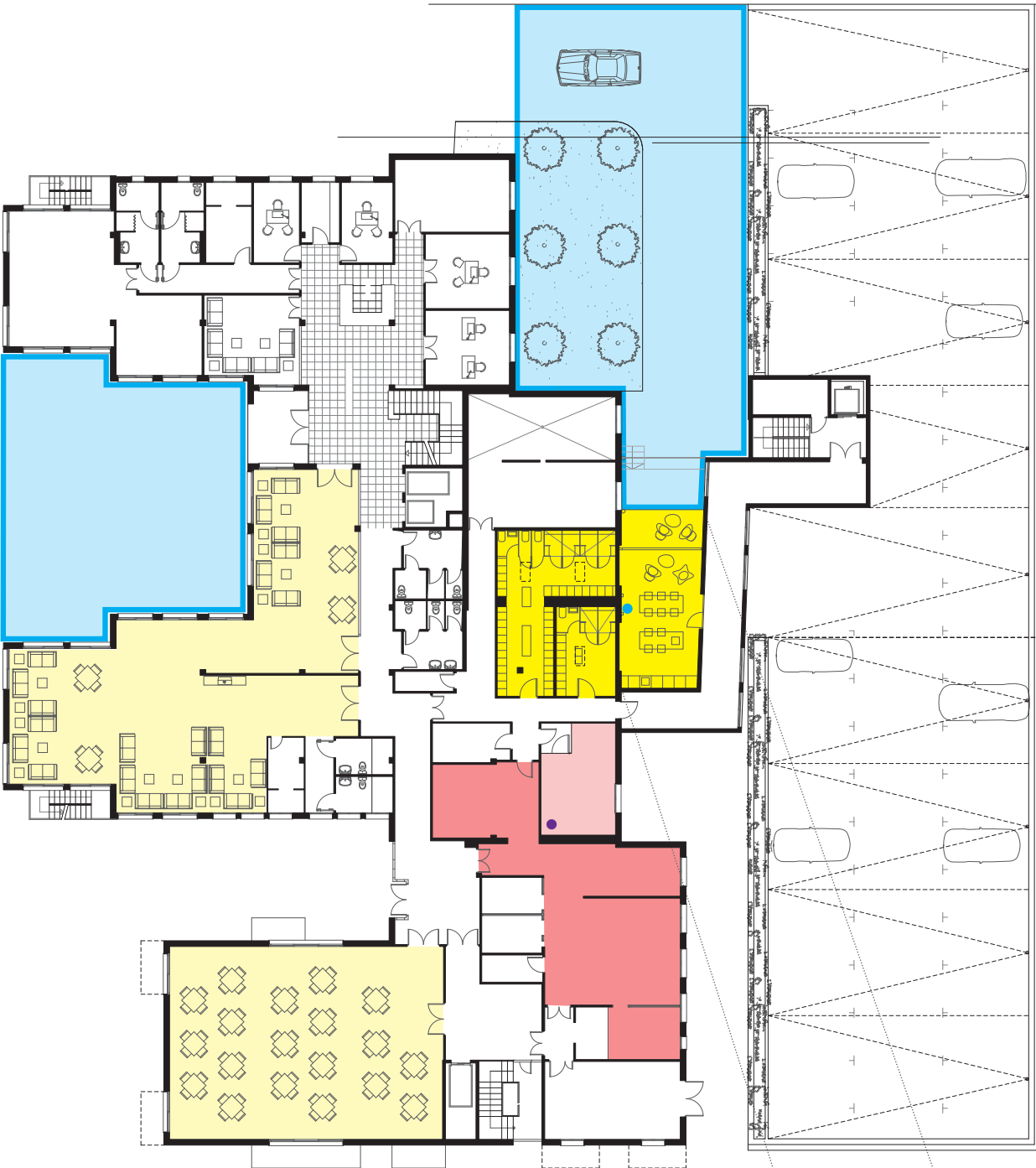
Data Gener 2024

Escala 1/100 - A1 1/200 - A3

Arquitecte redactor Daniel Marcelo Martí

Plànol Limitació de la propagació interior i exterior de l'incendi. Plana general

nº Plànol 5



Nota 1: Tenint en compte que l'actuació s'ubica en un equipament construït existent, en el present plànol no s'ha gredit ni s'ha definit la resistència al foc dels elements limitadors dels sectors d'incendi. Tampoc s'ha definit la resistència al foc dels elements amb capacitat portant.

Nota 2: Tampoc s'ha definit la propagació exterior, atès que es tracta d'un equipament existent separat de les edificacions veïnes més properes.

- ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- Local Risc - Cuina
- Local Risc - Sala Calderes
- Àrees de confinament
- Àrees exteriors segures
- Clau de pas - Gas
- Clau de pas - Xarxa d'aigua

3. Plànol de limitació de la propagació interior i exterior de l'incendi.

- Definició dels sectors amb resistència al foc dels elements delimitadors de sector d'incendi. **No li és d'aplicació justificar-ho en aquest projecte.**
- Resistència al foc dels elements amb capacitat portant. **No li és d'aplicació justificar-ho en aquest projecte.**
- Locals de risc especial.
- Àrees exteriors d'incendi.
- Definició de la propagació exterior. **No li és d'aplicació justificar-ho en aquest projecte.**

Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9
Origen: Administració
Identificador document original: 71339124
Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04
Pàgina 33 de 41

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Annex - Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis per a tramitar amb el **Departament de Bombers**.

Emplaçament
Carrer Azavara, 5
El Vendrell.

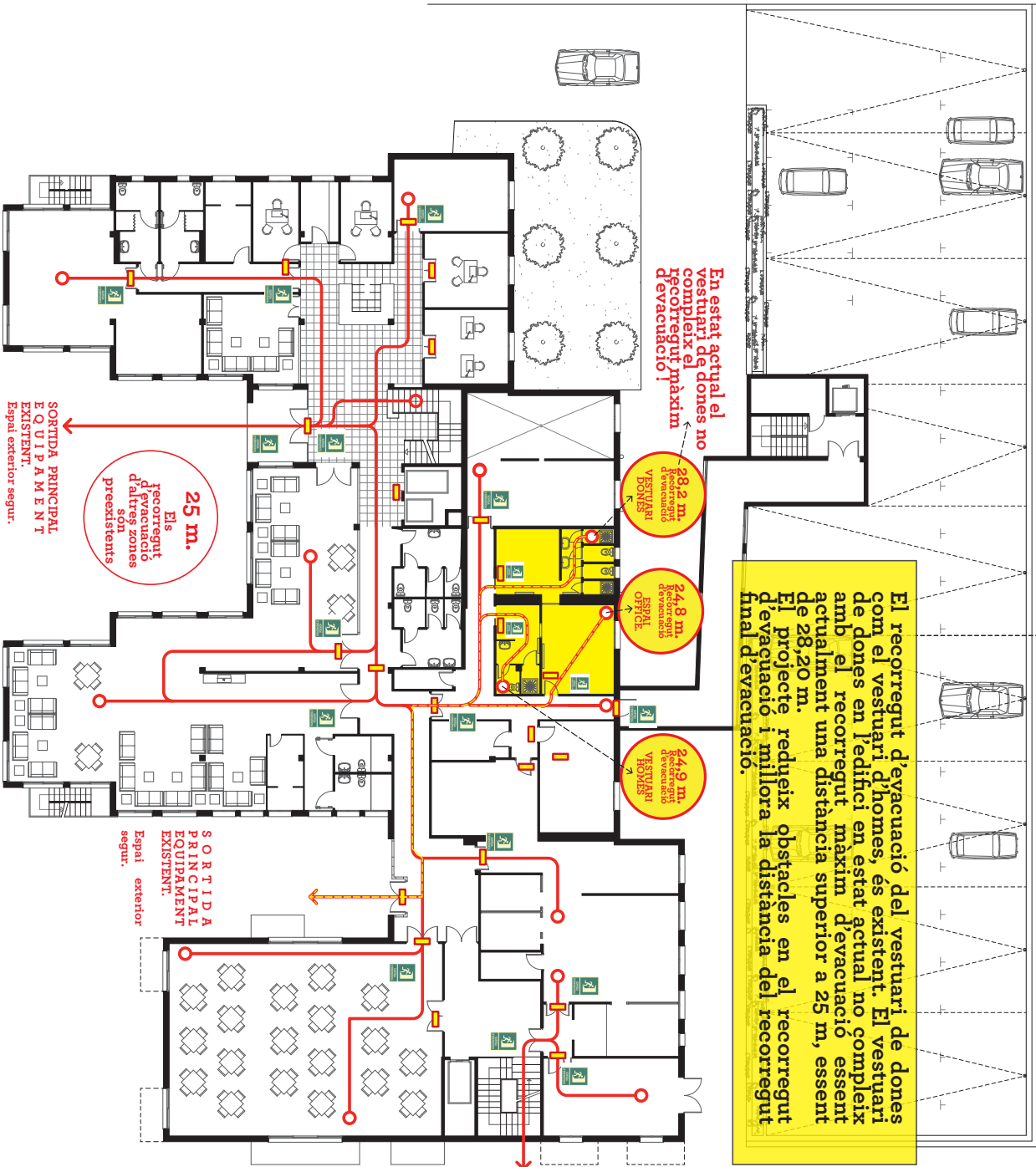
Data
Gener 2024

Escala
1/100 - A1
1/200 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Evacuació dels ocupants.
ESTAT ACTUAL en la planta general.

nº Plànol
6



ÀMBIT D'ACTUACIÓ
Recorregut d'evacuació
Senyalètica d'evacuació
Senyalètica d'evacuació



Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9
Origen: Administració
Identificador document original: 71339124
Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04
Pàgina 34 de 41

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Annex - Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis per a tramitar amb el Departament de Bombers.

Emplaçament
Carrer Azavara, 5
El Vendrell.

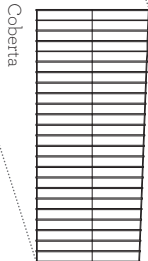
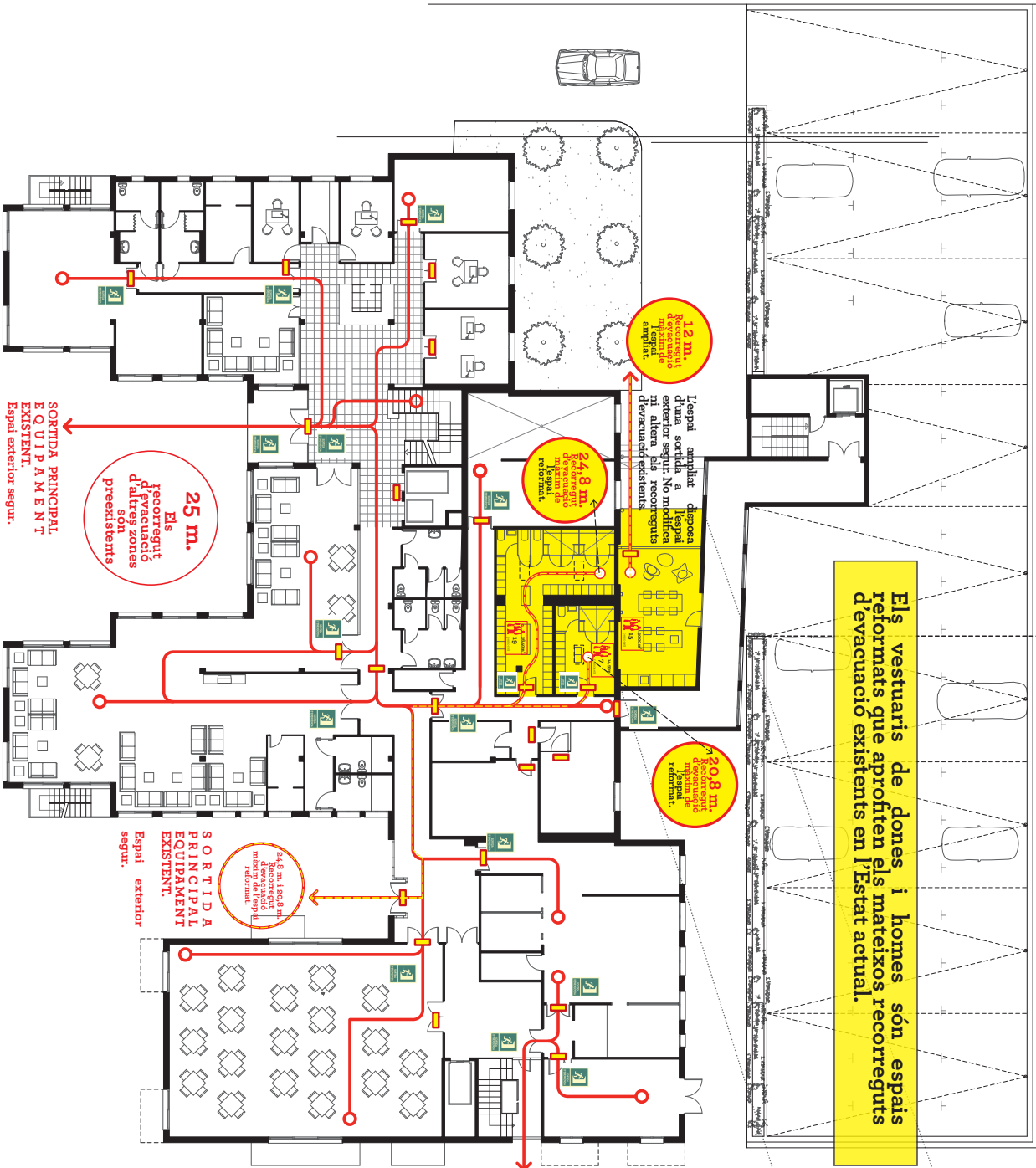
Data
Gener 2024

Escala
1/100 - A1
1/200 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Evacuació dels ocupants.
PROJECTE en la planta general.

nº Plànol
7



Coberta

- ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- Recorregut d'evacuació
- Senyalètica d'evacuació
- Senyalètica d'evacuació

4. Plànol de l'evacuació dels ocupants.

- Ocupació assignada als diferents espais. No li és d'aplicació justificar-ho en aquest projecte.
- Sortides de planta.
- Escaleres. No li és d'aplicació justificar-ho en aquest projecte.
- Passadissos protegits. No li és d'aplicació justificar-ho en aquest projecte.
- Sortides de l'edifici.
- Portes i passos.
- Recorreguts d'evacuació des d'origen d'evacuació fins a sortida de planta.
- Senyalització i enllumenat d'emergència.
- Alçada d'evacuació. No li és d'aplicació justificar-ho en aquest projecte.

Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9
Origen: Administració
Identificador document original: 71339124
Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04
Pàgina 35 de 41

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Annex - Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis per a tramitar amb el Departament de Bombers.

Emplaçament
Carrer Azavara, 5
El Vendrell.

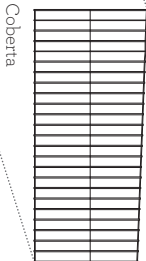
Data
Gener 2024

Escala
1/100 - A1
1/200 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Instal·lacions de protecció contra incendis.
ESTAT ACTUAL en la planta general.

nº Plànol
8



- Senyalètica d'extintor
- ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- Extintor pols
- Extintor Co2
- BIE.
- Centralita i detecció i alarma.
- Polsador d'alarma.
- Detector de fum.
- Alarma.

5. Plànols d'instal·lacions de protecció contra incendis.

- Definició de la ubicació i cobertura de tots els components de cadascun dels sistemes previstos i la seva senyalització.
- Definició del sistema d'evacuació i control de fum. - **No li és d'aplicació justificar-ho en aquest projecte.**
- Sistema de rixadors automàtics d'aigua. - **No li és d'aplicació justificar-ho en aquest projecte.**

Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9
Origen: Administració
Identificador document original: 71339124
Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04
Pàgina 36 de 41

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Projecte bàsic i executiu per l'ampliació i reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis de la «Muntanyeta»

Emplaçament
Carrer Azavara, 5
El Vendrell.

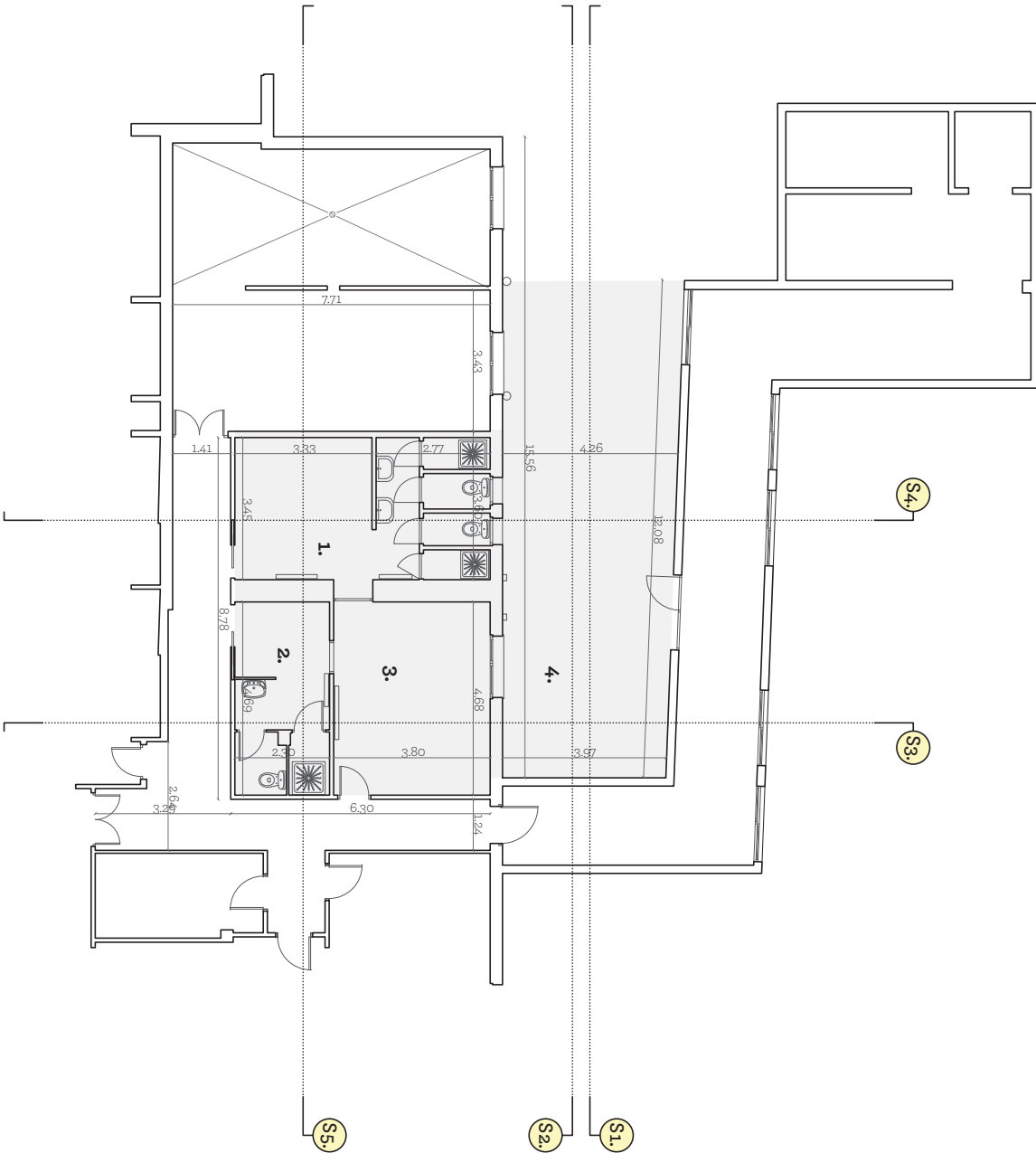
Data
Gener 2024

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
ESTAT ACTUAL.
Ambit concret d'actuació.

nº Plànol
9



Quadre de superfícies:

1. Vestuari - Dones	20,50 m²
2. Vestuari - Homes	10,50 m²
3. Espai «Office»	17,80 m²
4. Terrassa exterior	50,60 m²

Resum de superfícies:

Total superfície interior útil:	48,80 m²
Total superfície terrassa útil:	50,60 m²

Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9
Origen: Administració
Identificador document original: 71339124
Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04
Pàgina 37 de 41

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NÚMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Annex - Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis per a tramitar amb el Departament de Bombers.

Emplaçament
Carrer Azavara, 5
El Vendrell.

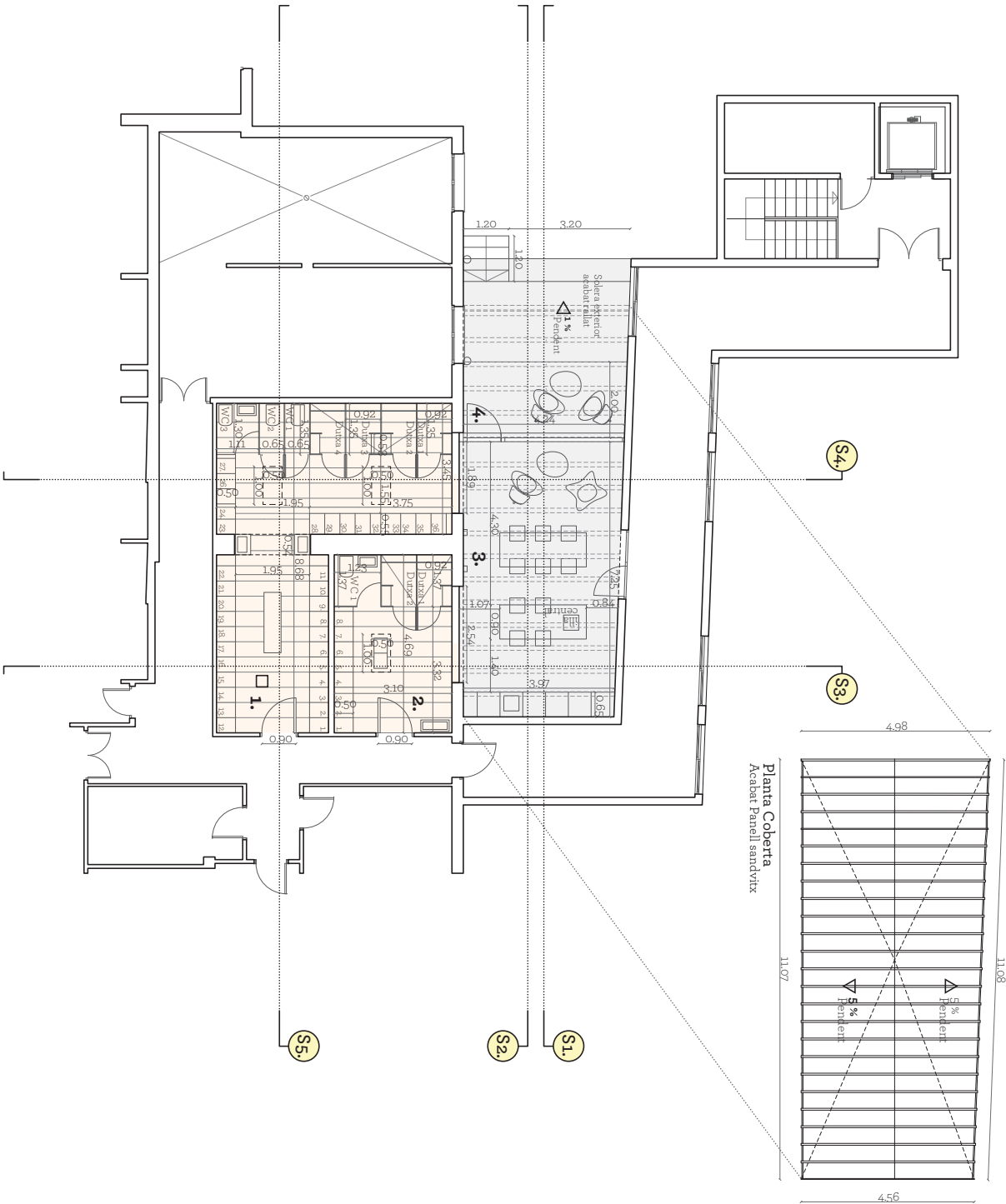
Data
Gener 2024

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
PROPOSTA - ORGANITZACIÓ.
Àmbit concret d'actuació.

nº Plànol
10



Quadre de superfícies:

1. Vestuari - Dones	36,40 m²
2. Vestuari - Homes	14,55 m²
3. Espai «Office»	30,00 m²
4. Porxo «Office»	20,00 m²

Resum de superfícies:

Total superfície interior útil: 74,30 m²

Total superfície porxo útil: 20,00 m²

→ Total superfície REFORMADA construïda: 53,00 m²

→ Total superfície AMPLIADA construïda: 43,00 m²

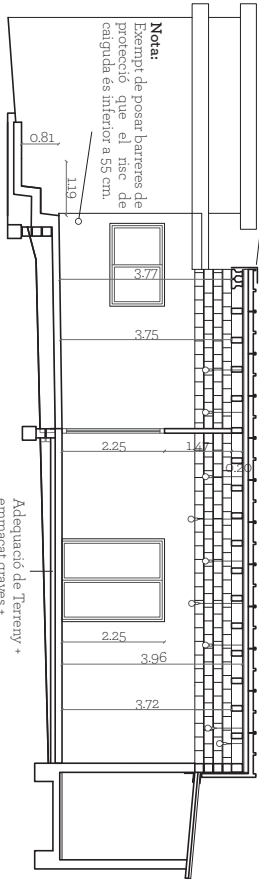
2. Plànol de distribució.

- Plànols de distribució.
- Definició de superfícies útils i construïdes.
- Acotar dels plànols.

Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9
Origen: Administració
Identificador document original: 71339124
Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04
Pàgina 38 de 41

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

Xapa de remat
Fixació de xapa de remat del panell
servix.



Secció - S1

Adequació de Tereny +
emmacat graves +
Alliament XPS 40 mm +
Acabat solera fentassa polida.

Reconducció dels sobreexidors.
Non rub d'ocor gubvntatiz per reconduir
desigles de sobreexidors de coberta.

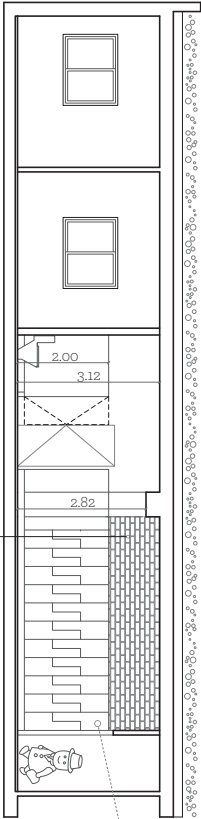
Previsió de pas de funerals existents.
Tall, modificació, impermeabilització
extensió i refexació mecànica dels
funerals existents.

Nota:
Exempr de barres de
protecció aies que el risc de
caiguda és interior a 55 cm.

Porxo 3,50 x 4,24
Superfície del porxo.

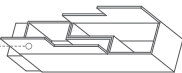
Secció - S2

Tancaments interiors de Termorella (separadors).
Tancament a caravista de termorella i pintat de color blanc
segons DP. durant l'obra. Pintura de marca i qualitat
reconeguda.



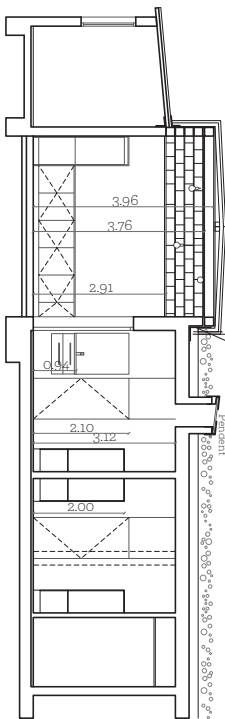
Secció - S5

Gero caravista pintat de color blanc.
La resta d'espais que no sapagun amb regola blanca es
pintaran simplement amb pintura blanca de color blanc a dues
mans de marca i qualitat reconeguda.



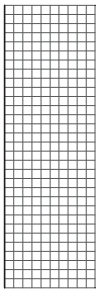
Secció - S3

Nova impermeabilització lateral
Nova imnivell de la coberta existent en
contacte amb la part posterior de la nova
coberta lleugera.



Nous lliernats Proposats.
Nous lliernats que inclou formació de
mures, capes constructives de separació
i fusteria exterior.

Secció - S4



Paraments verticals dels espais humits
amb duixes i WC (Exemple).
Aplacat de regala blanca mate 20 x 20.
Zones: - Alçat duixes dones i Alçat duixes
homes. Replnat color maró.

Alçat de portes fenòliques. Duixes i WC:
Les parts lises i parts practicables del
tancament separador tipus fenòlic, tindran
el mateix acabat que les guixeres i serà
acabat tipus fusta sintètica.
Nota: Tant vestuari homes com vestuari
dones.

Guixera en mòduls de 4. → **36 unitats** - dobles Vestuaris
(8 guixeres)
Tipus fenòlic - acabat efecte
fusta. Tipus casa «Tiquileta» o
característiques similars.

6 unitats - dobles Vestuaris
Homes. 12 unitats resultants.



**Annex - Documentació Tècnica de Prevenció i
Seguretat en matèria d'incendis per a tramitar
amb el Departament de Bombers.**

Emplaçament
Carrer Azavara, 5
El Vendrell.

Data
Gener 2024

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Plànol de distribució 2.
Àmbit concret d'actuació.

nº Plànol
11

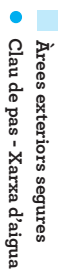


SIGNATURES

1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20

2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDENCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.

3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.

[illegible]

Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9
Origen: Administració
Identificador document original: 71339124
Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04
Pàgina 40 de 41

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20
2.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NUMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrónica. DILIGENCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Annex - Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis per a tramitar amb el Departament de Bombers.

Emplaçament
Carrer Aznarera, 5
El Vendrell.

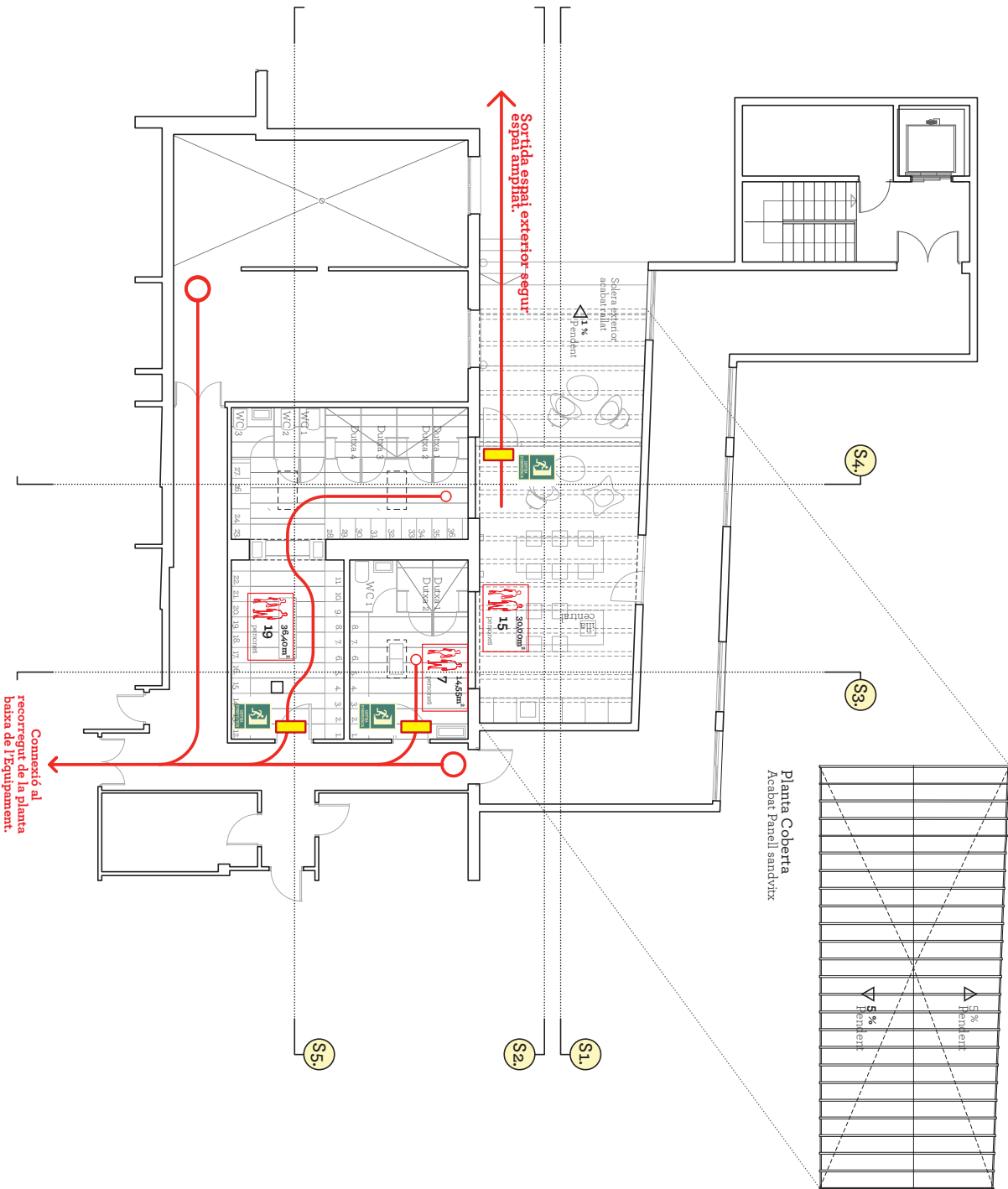
Data
Gener 2024

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Evacuació dels ocupants.
Àmbit d'actuació.

nº Plànol
13



- Recorregut d'evacuació
- Senyalètica d'evacuació
- Senyalètica d'evacuació
- Senyalètica d'evacuació
4. Plànols d'evacuació dels ocupants.
- Ocupació assignada als diferents espais. No li és d'aplicació justificar-ho en aquest projecte.
 - Sortides de planta.
 - Escaleres. No li és d'aplicació justificar-ho en aquest projecte.
 - Passadissos protegits. No li és d'aplicació justificar-ho en aquest projecte.
 - Sortides de l'edifici.
 - Portes i passos.
 - Recorreguts d'evacuació des d'origen d'evacuació fins a sortida de planta.
 - Senyalització i enllumenat d'emergència.
 - Alçada d'evacuació. No li és d'aplicació justificar-ho en aquest projecte.
- Nota: La intervenció no incrementa l'ocupació actual que disposa el centre. Tan sols especifica informativament l'ocupació.
- Ocupació prevista en el àmbit d'intervenció - 26p.
- 26

Codi Segur de Verificació: 2c2eaa4d-0fc9-4a6a-b313-8596ab0dbbc9
Origen: Administració
Identificador document original: 71339124
Data d'impressió: 14/10/2024 08:43:04
Pàgina 41 de 41

SIGNATURES
1.- MARCELO MARTI DANIEL, 12/01/2024 07:20
2.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT INICIALMENT PER DECRET DE PRESIDÈNCIA NÚMERO 109-2024 DE DATA 10 DE JUNY DE 2024.
3.- Tramitació Electrònica. DILIGÈNCIA PER FER CONSTAR QUE EL PRESENT PROJECTE HA ESTAT APROVAT DEFINITIVAMENT EL DIA 2 DE SETEMBRE DE 2024.



Annex - Documentació Tècnica de Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis per a tramitar amb el Departament de Bombers.

Emplaçament
Carrer Azarvora, 5
El Vendrell.

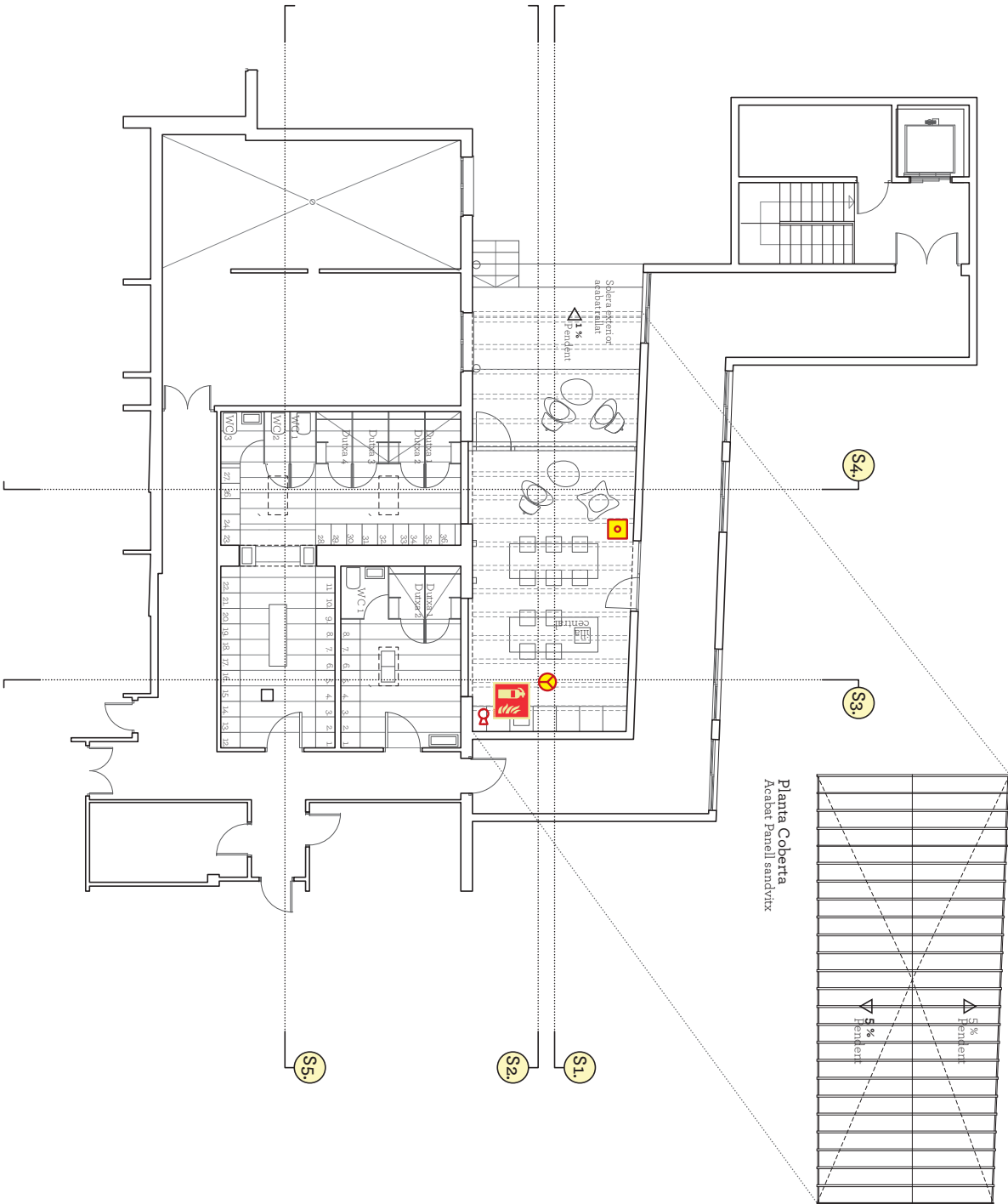
Data
Gener 2024

Escala
1/50 - A1
1/100 - A3

Arquitecte redactor
Daniel Marcelo Martí

Plànol
Instal·lacions de protecció contra incendis.
PRO/DCTE - Àmbit d'actuació

nº Plànol
14



Senyalètica d'extintor

Extintor pols

Extintor pols - etiqueta 27A-183B.

Polisador d'alarma.

Detector de fum.

5-Plànol d'instal·lacions de protecció contra incendis.

- Definició de la ubicació i cobertura de tots els components de cadascun dels sistemes previstos i la seva senyalització.
- Definició del sistema d'evacuació i control de fums. **No li és d'aplicació justificar-ho en aquest projecte.**
- Sistema de rixadors automàtics d'aigua. **No li és d'aplicació justificar-ho en aquest projecte.**