



Codi de verificació: 9422a6d9023abcef

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=9422a6d9023abcef>



Ajuntament
de Barcelona

**INFORME APRECIACIÓ PRESUMPCIÓ OFERTES AMB VALORS
ANORMALS O DESPROPORCIONATS**

**SERVEI DE REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA
I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE
D'ENDERROC DE LA ZONA NORD DEL ZOO DE BARCELONA**

NUM. EXPEDIENT 2022ST0064ACV42

**I.- ANTECEDENTS:**

El present informe conté l'apreciació de presumpció de les ofertes anormals o desproporcionades presentades en el marc de la licitació de Servei de Redacció Projecte Executiu, Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut del Projecte d'Enderroc de la Zona Nord del Zoo de Barcelona.

Segons l'establert al Plec de Condicions Particulars de l'Acord Marc amb número de referència 2022ST0064AC, el qual regeix la contractació del present contracte derivat, no es valoraran les propostes dels licitadors quan el/s preu/s ofert/s superi/n el/s preu/s màxims establert/s, així com es consideren ofertes econòmicament invàlides aquelles que no respectin el percentatge de baixa ofert pel licitador en qüestió; percentatge amb el que va resultat homologat a l'acord marc de referència. D'acord amb l'anterior, es proposa l'exclusió de les següents empreses:

PRC & BETARQ UTE: L'oferta total presentada per aquest licitador homologat en relació amb el Servei de Redacció Projecte Executiu, Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut del Projecte d'Enderroc de la Zona Nord del Zoo de Barcelona, supera els valors màxims que podien ofertar aplicant els % de baixa amb els que es van homologar a l'Acord Marc. Tot l'anterior es posa de manifest en el següent quadre:

Serveis	Complexitat	PRC & BETARQ UTE (Homologació)	PRC & BETARQ UTE (Oferta)
REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU	1,00	37.020,02 €	37.019,98 €
DIRECCIÓ FACULTATIVA (DO+DEO) inclou As Built	1,00	49.060,04 €	49.059,98 €
COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT	1,00	12.750,01 €	12.799,99 €



JOSE LUIS LOEDA RIVAS: L'oferta total presentada per aquest licitador homologat en relació amb el Servei de Redacció Projecte Executiu, Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut del Projecte d'Enderroc de la Zona Nord del Zoo de Barcelona, supera els valors màxims que podien ofertar aplicant els % de baixa amb els que es van homologar a l'Acord Marc. Tot l'anterior es posa de manifest en el següent quadre:

Serveis	Complexitat	JOSE LUIS LOEDA RIVAS (Homologació)	JOSE LUIS LOEDA RIVAS (Oferta)
REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU	1,00	33.500,02 €	37.500,00 €
DIRECCIÓ FACULTATIVA (DO+DEO) inclou As Built	1,00	44.420,03 €	44.420,00 €
COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT	1,00	11.440,01 €	11.440,00 €

Donat que aquestes ofertes queden excloses, el càlcul de detecció d'ofertes desproporcionades es calcula sobre les 7 ofertes correctament presentades i que, en conseqüència, són el conjunt de propostes rebudes i admeses.

II.- CRITERIS D'APRECIACIÓ DE LES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

En l'Annex 3A del Plec de Clàusules Particulars regulador de la licitació, s'exposen els criteris per apreciar les ofertes anormals i desproporcionades.

"Criteris relatius a l'apreciació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats:

"Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana aritmètica de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sens perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes. S'apreciarà que una oferta te valors anormals o desproporcionats, quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació sigui superior a la mitjana aritmètica de les baixes en 5 punts percentuals.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats."



Codi de verificació: 9422a6d9023abcef



III.- APRECIACIÓ DE PRESUMPCIÓ DE BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

De l'aplicació dels paràmetres anteriors a l'import de les 7 ofertes presentades en la licitació de referència, resulta la següent taula:

Import licitació: 114.750,00 €

Nom Llicitador	Oferta	% baixa oferta
COTCA, S.A.	91.800,00 €	20,00%
CRISTIAN PEREZ FERNANDEZ	82.835,76 €	27,81%
UTE INVALL, S.A. Y SOFFITTO ARQUITECTURA SLP	98.360,00 €	14,28%
SEGOS MANAGEMENT, S.L.	84.300,00 €	26,54%
ESTUDI CUYAS 38, S.L.	82.800,00 €	27,84%
IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L.	94.890,00 €	17,31%
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	106.070,00 €	7,56%
Valor baixa màxima		27,84%
Valor mitjana aritmètica		20,19%
Llindar baixa desproporcionada		25,19%

IV.- CONCLUSIONS

Les empreses CRISTIAN PÉREZ FERNÁNDEZ, SEGOS MANAGEMENT, S.L. i ESTUDI CUYAS 38, S.L., han recaigut en presumció d'oferta anormal o desproporcionada en presentar una oferta amb una baixa del 27,81%, 26,54% i 27,84% respectivament, quedant establert el llindar de baixa desproporcionada segons les ofertes presentades i els criteris del plec de bases en 25,19%.

Barcelona, abril de 2025

Sgt: Jesús Reyes Garcia
Cap Unitat de Projectes Serveis Tècnics



Codi de verificació: 9422a6d9023abcef