

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

**CONTRACTE BASAT RELATIU AL SERVEI DE REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU,
DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE
D'ENDERROC DE LA ZONA NORD DEL ZOO DE BARCELONA**

NÚM. EXPEDIENT 2022ST0064ACV42

**ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES
BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES
I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE
D'ALTRES, PER A INTERVENCIONS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER
BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO,
S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.**

**LOT 2 – Serveis de redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte,
auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut,
llicència d'activitat relatius a la estructura d'equipaments i instal·lacions**

A Barcelona, en data **27 de maig del 2025** a les **11:45 hores** amb l'objecte de donar compliment a allò establert a l'article 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es reuneix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

President/a:	Xavier Pascual i Prat, Director Corporatiu Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui. <i>Signa per delegació Jesús Reyes García</i>
Vocal:	Jesús Reyes García, Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui.
Vocal:	Mercè Duset Panareda, Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui
Vocal:	Estel Escribà Piró, Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui
Vocal:	Joan Canals Daurella, Cap Unitat d'Administració Econòmica de Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui.
Secretari:	Adrià García Jimenez, Cap Àrea de Serveis Jurídics a la Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- Un cop duta a terme l'obertura del sobre que conté l'oferta avaluable mitjançant fórmules automàtiques, amb el resultat que consta a la corresponent acta, la Mesa de Contractació procedeix a avaluar i classificar les propostes admeses al present procediment de licitació, proposant l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa licitadora classificada en primer lloc i requerint-la, a aquests efectes, per tal de que aportï la documentació que haurà de lliurar amb anterioritat a l'adjudicació del contracte.

Segon.- L'informe d'avaluació que s'acompanya a la present acta, fa palès l'existència dels següents incidents:

Amb data **11 d'abril del 2025** la Direcció de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. va emetre l'informe d'apreciació de presumpció d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats, d'on s'extreien les següents conclusions:

D'una banda, de la primera avaluació de les ofertes econòmiques es va detectar les següents incidències:

- *En relació a l'oferta presentada per l'empresa **PRC & BETARQ UTE**: L'oferta total presentada per aquest licitador homologat en relació amb el Servei de Redacció Projecte Executiu, Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut del Projecte d'Enderroc de la Zona Nord del Zoo de Barcelona, supera els valors màxims que podien ofertar aplicant els % de baixa amb els que es van homologar a l'Acord Marc., segons s'indica a l'informe tècnic.*
- *En relació a l'oferta presentada per l'empresa **JOSE LUIS LOEDA RIVAS**: L'oferta total presentada per aquest licitador homologat en relació amb el Servei de Redacció Projecte Executiu, Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut del Projecte d'Enderroc de la Zona Nord del Zoo de Barcelona, supera els valors màxims que podien ofertar aplicant els % de baixa amb els que es van homologar a l'Acord Marc, segons s'indica a l'informe tècnic.*

En aquest sentit, la Mesa va acordar l'exclusió de les empreses esmentades.

D'altra banda, pel que fa a les baixes desproporcionades, es va arribar a les següents conclusions:

Segons les ofertes presentades i els criteris del plec de bases particulars, el llindar de baixa desproporcionada queda establert en un 25,19 %.

L'empresa CRISTIAN PÉREZ FERNÁNDEZ va recaure en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada en presentar una oferta amb una baixa del 27,81%.

L'empresa SEGOS MANAGEMENT, S.L. va recaure en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada en presentar una oferta amb una baixa del 26,54 %.

L'empresa ESTUDI CUYÀS 38, S.L. va recaure en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada en presentar una oferta amb una baixa del 27,84 %.

De l'avaluació de les justificacions presentades s'extreuen les següents conclusions:

- Un cop analitzat el document presentat per CRISTIAN PÉREZ FERNÁNDEZ es considera que SI presenta una justificació que permeti la viabilitat de la seva oferta per executar els treballs objecte del Lot 2.
- Un cop analitzat el document presentat per SEGOS MANAGEMENT, S.L. es considera que SI presenta una justificació que permeti la viabilitat de la seva oferta per executar els treballs objecte del Lot 2.
- Un cop analitzat el document presentat per ESTUDI CUYÀS 38, S.L. es considera que SI presenta una justificació que permeti la viabilitat de la seva oferta per executar els treballs objecte del Lot 2.

Finalment, la mesa de contractació aprova per unanimitat el contingut dels informes d'avaluació adjunts a la present.

Tercer.- Es reuneix la mesa en acte privat, per tal de classificar les ofertes d'acord amb el contingut dels l'informes de valoració de les ofertes avaluable a través de fórmules automàtiques, així com l'avaluació global en el que es fa constar la valoració de les propostes avaluable mitjançant judici de valor i a través de fórmules automàtiques, i informe d'avaluació de la justificació d'ofertes anormalment baixes, s' s'escau.

En conseqüència la mesa classifica les ofertes presentades pels licitadors admesos de conformitat amb els criteris de valoració de les ofertes establerts al Plec de Clàusules Particulars:

NÚM. OFER.	Empreses	Import oferta	Oferta econòmica (màx.35 punts)	Altres criteris automàtics (màx.65punts)	Puntuació Total
2.-	COTCA, S.A.	91.800,00 €	25,14	0,00	25,14
3.-	CRISTIAN PÉREZ FERNÁNDEZ	82.835,76 €	34,96	65,00	99,96
4.-	UTE INVALL, S.A. Y SOFFITTO ARQUITECTURA, SLP	98.360,00 €	17,95	65,00	82,95
6.-	SEGOS MANAGEMENT, S.L.	84.300,00 €	33,36	65,00	98,36
7.-	ESTUDI CUYAS 38, S.L.	82.800,00 €	35,00	65,00	100,00
8.-	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	94.890,00 €	21,76	0,00	21,76
9.-	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U	106.070,00 €	9,51	0,00	9,51

*(la taula adjunta no ordena per ordre de puntuació, si no per ordre de presentació)

Dit l'anterior, la Mesa de Contractació:

ACORDA

Primer.- ADMETRE la proposta presentada per l'empresa **CRISTIAN PÉREZ FERNÁNDEZ** atès que, havent estat requerida per presentar la justificació sobre la viabilitat de la seva oferta econòmica, aquesta ha estat valorada favorablement, considerant que queda justificada la seva oferta en els termes que s'indiquen a l'informe d'avaluació.

Segon.- ADMETRE la proposta presentada per l'empresa **SEGOS MANAGEMENT, S.L.** atès que, havent estat requerida per presentar la justificació sobre la viabilitat de la seva oferta econòmica, aquesta ha estat valorada favorablement, considerant que queda justificada la seva oferta en els termes que s'indiquen a l'informe d'avaluació.

Tercer.- ADMETRE la proposta presentada per l'empresa **ESTUDI CUYÀS 38, S.L.** atès que, havent estat requerida per presentar la justificació sobre la viabilitat de la seva oferta econòmica, aquesta ha estat valorada favorablement, considerant que queda justificada la seva oferta en els termes que s'indiquen a l'informe d'avaluació.

Quart.- DEIXAR CONSTÀNCIA DEL RESULTAT DE LA VALORACIÓ de les propostes presentades pels licitadors, d'acord amb els criteris establerts al Plec de Clàusules Particulars:

NÚM. OFER.	Empreses	Import oferta	Oferta econòmica (màx.35 punts)	Altres criteris automàtics (màx.65punts)	Puntuació Total
2.-	COTCA, S.A.	91.800,00 €	25,14	0,00	25,14
3.-	CRISTIAN PÉREZ FERNÁNDEZ	82.835,76 €	34,96	65,00	99,96
4.-	UTE INVALL, S.A. Y SOFFITTO ARQUITECTURA, SLP	98.360,00 €	17,95	65,00	82,95
6.-	SEGOS MANAGEMENT, S.L.	84.300,00 €	33,36	65,00	98,36
7.-	ESTUDI CUYAS 38, S.L.	82.800,00 €	35,00	65,00	100,00
8.-	IPLAN GESTIÓN INTEGRAL, S.L.	94.890,00 €	21,76	0,00	21,76
9.-	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U	106.070,00 €	9,51	0,00	9,51

Cinquè.- PROPOSAR a l'Òrgan de Contractació **ADJUDICAR** el **contracte relatiu al servei de redacció del projecte executiu , direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut del projecte d'enderroc de la zona Nord del Zoo de Barcelona** a l'empresa **ESTUDI CUYÀS, S.L.** atès que ha presentat l'oferta amb una millor relació qualitat preu, per un termini de **14 mesos** i per un import global de **82.800,00.-€**, abans d'IVA.

Sisè.- REQUERIR a **ESTUDI CUYÀS, S.L.** per a que en el **termini de SET (7) dies hàbils** a comptar des de la recepció del present requeriment aportí la documentació acreditativa de que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició ostenta l'apoderamentament suficient per formular l'oferta, que acrediti que l'empresa no es troba en cap prohibició per contractar, constitueixi la garantia definitiva, aportí el compromís de disposició de recursos necessaris que estableix l'article 75.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic i la documentació justificativa de que disposa dels mitjans adscrits a l'execució del contracte conforme l'article 76.

Quart.- DISPOSAR que la proposta amb una millor relació qualitat-preu esdevindrà definitiva amb la recepció de la documentació dins del termini dels deu dies especificats anteriorment, sempre i quan s'hagi constituït la garantia definitiva i s'hagi aportat la documentació requerida en el Plec de condicions particulars, d'acord amb el següent:

“Primer.- ADJUDICAR a ESTUDI CUYÀS, S.L. el contracte relatiu al servei de redacció del projecte executiu , direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut del projecte d'enderroc de la zona Nord del Zoo de Barcelona amb número d'expedient 2022ST0064ACV42, per un import de 82.800,00.-€, IVA exclòs, i un termini d'execució total de 14 mesos, d'acord amb els informes tècnics de valoració, que s'accepten.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses que han participat en el present procediment de contractació.

Tercer.- ORDENAR LA PUBLICACIÓ del present acord al Perfil del Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- REQUERIR a l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el contracte.

Cinquè.- ADVERTIR que contra aquesta resolució es podrà interposar recurs d'acord amb el previst a l'article 44.6 de la LCSP, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent a aquell en que es remeti la notificació de l'acte impugnat.”

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura de les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics fent-se constar que, a tots els efectes, la data d'aquest document es considerarà la referida a l'encapçalament, independentment de la data que consta a la signatura digital.

(signa per delegació)

Jesús Reyes

Presidència

Mesa de Contractació

Barcelona Serveis Municipals, S.A.

Adrià Garcia

Secretariat

Mesa de Contractació

Barcelona Serveis Municipals, S.A.