

Informe de necessitat per contractar les obres incloses en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2.", amb criteris de contractació pública ecològica.

Identificació del projecte:	Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2.		
Promotor:	Ajuntament de Terrassa		
Emplaçament:	Raval de Montserrat, 41. 08221. Terrassa.		
Termini d'obres:	18 mesos (el projecte preveu 14 mesos efectius d'obra, però s'estableixen 18 mesos en el contracte, per afectacions de campanyes comercials del propi Mercat)		
Autors del projecte:	UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS Lluís Moran i Molins, Arquitecte Miquel Lloveras i Guilà, Arquitecte		
Dades econòmiques			
Pressupost de licitació:	2.165.353,33 € (sense IVA)		2.620.077,53 € (amb IVA)
Aplicació pressupostària:	Partida 1000/93303/63200 codi d'inversió 22013 del pressupost municipal: - 735.000,00 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2025 - 1.501.504,00 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2026 - 383.573,53 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2027		
Subvenció:			
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment Obert. Tramitació ordinària.		
Acta replanteig:	05 de maig de 2025		
Data aprovació inicial/definitiva del projecte:	11 d'abril de 2025 - 11 de juny de 2025 (APMV/2025/9)		
Tipus d'obra	D'acord amb l'article 232 LCSP: Obres de reforma. D'acord amb l'article 12 del ROAS: Obres de reforma.		

1. Antecedents

El Mercat de la Independència va sorgir de la idea de construir un edifici per consolidar i millorar les condicions del mercat a l'aire lliure que hi havia fins aquell moment, ubicat a la Placa Major (Plaça Vella avui dia), i que amb la gran afluència de gent i la gran quantitat de parades mòbils que hi havia l'emplaçament s'havia quedat petit.

L'any 1896 es va acordar construir el nou edifici i ubicar-lo on hi havia l'antic hospital de Sant Llàtzer. El 4 de Juliol de 1904 es va col·locar la primera pedra i el 14 de novembre de 1908 es va inaugurar amb motiu de la Festa Major de la ciutat.

Es tracta d'un edifici modernista, que va ser construït entre els anys 1904 i 1908, obra dels arquitectes municipals Antoni Pascual i Carretero (1904 i 1906) i Melcior Vinyals i Muñoz, (1906-1908). L'edifici s'emplaça en una illa triangular, fent façana al Raval de Montserrat, on hi ha l'entrada principal, la Rambla d'Egara, i els carrers Goleta i del peix (perllongament del Raval de Montserrat).

Es troba catalogat dins el Pla Especial de Patrimoni Històric-Artístic de Terrassa de 1986.

L'edifici es troba en una parcel·la qualificada com a E10, Equipament, Segons el Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Terrassa. En el present projecte de reparació es manté l'ús existent, i no s'altera la volumetria de l'edifici.

L'Ajuntament de Terrassa va encarregar, el 2021, la redacció del Projecte de diagnòstic i reparació del mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes a l'empresa UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS (expedient ECAS 2098/2019).

L'objecte de les actuacions definides en el projecte és la reparació de l'envolupant del Mercat de la Independència. L'actuació global es centra a les cobertes, les lluernes lineals, els porticons, les façanes i l'estructura de l'edifici i es desenvolupa en diversos lots:

Lot 1: Reparació de les cobertes, de l'estructura, de les lluernes lineals i de la xarxa de sanejament.

Lot 2: Reparació de les obertures i porticons de les façanes.

Lot 3: Reparació de les façanes, la ignifugació de l'estructura i remats d'acabats interiors.

El projecte repara i reinterpreta els sistemes esmentats amb l'objectiu de realçar les qualitats arquitectòniques de l'edifici, recuperant i consolidant el seu valor, de conformitat amb els criteris patrimonials exigits pel Servei de Museus de l'Ajuntament. A la vegada, dona resposta a les exigències de les normatives vigents d'aplicació i les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en relació als requisits bàsics de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Les obres definides al Lot 1 es troben executades. En el present informe es proposa licitar les obres del Lot 2 i per al Lot 3 (que s'ha d'executar posteriorment al Lot 2), actualment no existeix disposició econòmica.

Els treballs que es contemplen al Lot 2 impliquen la col·locació de fusteries a les obertures de la façana per poder climatitzar l'espai. Atès que durant l'execució de les obres del Lot 1 es va comprovar la impossibilitat de realitzar els treballs per zones amb l'activitat comercial aturada, sumat a la dificultat de recuperar les obertures originals que han quedat tapades per les parades sense afectar l'activitat comercial, ha calgut repensar de nou el sistema de construcció per poder treballar sense afectar els sostres de les parades i recalcular rendiments de treball.

D'altra banda, degut a l'augment de preus sofert en els últims anys derivat de la COVID-19 i la guerra d'Ucraïna i que ha arribat a suposar fins a un 30% de sobrecost en alguns materials de construcció, es va demanar la revisió i actualització de preus del Lot 2 del projecte de rehabilitació del Mercat de la Independència (expedient ECAS-02953/2025).

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Terrassa, va acordar en data 11 d'abril de 2025, l'aprovació inicial del "Projecte de diagnòstic i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2.", redactat en data 2021 i revisat i actualitzat en data 7 d'abril de 2025, pels arquitectes Lluís Moran i Molins i Miquel Lloveras i Guilà de la UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS, amb un pressupost d'execució material d'un milió vuit-cents dinou mil sis-cents vint-i-quatre euros amb seixanta-cinc cèntims (1.819.624,65 €), un pressupost d'execució per contracte de dos milions cent seixanta-cinc mil tres-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (2.165.353,33 €) (sense IVA) i de dos milions sis-cents vint mil setanta-set euros amb cinquanta-tres cèntims (2.620.077,53 €) (amb IVA). El termini d'execució de les obres previst en el projecte és de catorze (14) mesos (APMV 2025/9).

Transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagi presentat cap al·legació ni reclamació contra aquest document, la seva aprovació ha esdevingut definitiva en data 11 de juny de 2025.

2. Objecte de la licitació

L'objecte de la licitació són les actuacions necessàries per a l'execució del "Projecte de diagnòstic i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les

cobertes i les façanes. Lot 2.", amb criteris de contractació pública ecològica. Els principals treballs a realitzar són els següents:

El projecte de reparació afecta a totes les obertures existents en façana. Es planteja com una oportunitat d'intervenir en el comportament tèrmic de l'edifici i aconseguir el màxim confort sota les premisses que marquen l'eficiència i la sostenibilitat energètica dels edificis. Per tal d'aconseguir aquest objectiu, es proposa tancar l'envolupant del mercat i dotar-lo d'estanquitat, renunciant al model d'espai semi-exterior ventilat que adopta actualment, només tancada amb porticons.

Per tant, el porticó constarà de dues parts que treballaran de manera conjunta. Per una banda, el porticó en sí, un porticó fix amb lames fixes i de fusta, que se situa desplaçat 5 cm respecte a la posició original i que serà reconstruït amb els mateixos materials i tècniques que els originals. Per altra banda, la finestra, situada a la part interior, de manera que sobresurt respecte al pla cap a l'interior de l'edifici.

D'altra banda, es restaurarà la fusteria original del xamfrà de Rambla amb el carrer Goleta.

- Prescripcions tècniques mediambientals del projecte:

Atenent l'objectiu principal de la intervenció anteriorment descrita, en el projecte s'han inclòs actuacions encaminades a respectar criteris de sostenibilitat i de millora d'eficiència energètica de l'edifici, oferint d'aquesta manera un espai més confortable i segur als usuaris del Mercat.

En aquest sentit, s'han implantat sistemes constructius que fomenten la millora de la qualitat de les condicions mediambientals, com és el cas de la instal·lació de noves finestres que permetin tancar l'espai interior per aconseguir més confort tèrmic a l'interior, i la restauració i renovació dels porticons que disposaran les seves lames a una distància i orientació suficient per permetre una major entrada de llum, a la vegada que es controla la incidència directa de la llum i evita enlluernaments.

Les actuacions previstes en el projecte fomenten l'estalvi energètic en les instal·lacions, així com la millora del confort tèrmic i de la il·luminació natural de l'edifici. Es pretén oferir un espai més saludable, més confortable i més segur per a la ciutadania.

3. Lots:

Segons el Decret – Llei 3/2025, de data 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, cal identificar, concretar i acreditar les raons que comporten que hi hagi dificultats a l'hora de dividir en lots l'objecte del contracte, així com les conseqüències que comporta la divisió.

En aquest cas la subdivisió de l'objecte d'aquest contracte en lots augmentaria les interferències entre empreses complicant de forma innecessària l'execució de l'obra en el mercat, que ha de mantenir l'activitat durant l'execució de les obres, i, d'altra banda, es veuria compromesa la qualitat final de l'obra. Els motius per la no subdivisió en lots són:

- El motiu bàsic és la pròpia característica de la rehabilitació integral de l'edifici, que implica respectar la unitat constructiva i la uniformitat estètica tant de les façanes com dels paraments interiors i, per tant, tots els oficis comparteixen l'espai i seria impossible lotificar el contracte.
- La complexa interrelació entre els diferents oficis en un mateix espai exigeix una coordinació centralitzada en una sola direcció de producció a càrrec del cap d'obra i l'encarregat. D'aquesta forma es redueix el número d'interferències entre els diferents oficis i activitats, racionalitza l'ús de les diferents funcions de l'espai durant l'obra i garanteix la mínima afectació a l'activitat comercial del mercat, que ha d'estar en funcionament durant les obres.
- La subdivisió en lots, en aquesta obra, augmentaria els riscos per a la seguretat dels treballadors, ja que requeriria la intervenció de tants recursos preventius com lots adjudicats a diferents empreses. Tenint en compte que per cada substitució d'obertura han d'intervenir

diferents industrials en una zona molt concreta, només és viable sota la coordinació d'un únic recurs preventiu que centralitzi i coordini adequadament les comunicacions entre els industrials, i amb el coordinador de seguretat i la resta d'actors responsables de la prevenció en tota la fase d'obra en aquests espais. D'altra banda, caldria duplicar els mitjans d'elevació, cosa que no seria viable ni per executar les tasques ni per garantir la resistència dels forjats.

Per tot l'exposat es considera que el present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional; per aquest motiu, no es subdivideix en lots.

4. Procediment i tramitació de l'expedient

L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà per procediment obert per tal d'obtenir l'oferta amb la millor relació qualitat-preu de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

5. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- 45421100-5 - Instal·lació de portes, finestres i elements afins

CPV complementaris:

- 45212350-4 Edificis de interès històric o arquitectònic
- 45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis
- 45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis
- 45421000-4 Treballs d'ebenisteria

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquest projecte no es preveu la necessitat d'una modificació.

7. Pressupost i aspectes econòmics

Pressupost d'execució:	2.165.353,33 €
Tipus d'IVA:	21,00 %
Import IVA:	454.724,20 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs):	2.620.077,53 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):	2.165.353,33 €

8. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres serà de divuit (18) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de replanteig.

En aquest cas, el termini d'execució de les obres previst en el projecte és de catorze (14) mesos, però s'estableixen divuit (18) mesos com a durada del contracte per afectacions de les campanyes comercials del propi Mercat.

Es preveu que aquestes campanyes de màxima activitat comercial, puguin afectar un màxim de quatre (4) mesos el termini d'execució de les obres. **Durant aquests períodes de màxima activitat comercial, les obres hauran d'estar aturades total o parcialment, per tant, NO es podran realitzar en el ritme plantejat en el projecte.**

Per aquest motiu, es considera oportú ampliar el termini previst en el projecte en 4 mesos com a previsió dels períodes de la campanya de Nadal 2025 i 2026 (aproximadament entre el 20 de novembre fins al 10 de gener) i d'un (1) mes més com a previsió d'altres campanyes comercials extres, com poden ser els períodes propers a les setmanes de major afluència de clients (Setmana Santa, Festa Major, Fira modernista, etc).

9. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, **2.620.077,53 €** IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1000/93303/63200 (codi inversió 22013) del pressupost municipal, dels quals 735.000,00 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2025, 1.501.504,00 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2026 i 383.573,53 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2027.

Aquesta inversió ha estat autoritzada per urgència per la Comissió d'Inversions i Patrimoni en data 21 de maig de 2025.

El finançament d'aquest contracte té caràcter pluriennal. Així, atès que comporta compromisos de despeses que s'han d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius a qui van dirigides (oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0008908	LA0008908

10. Exigència de classificació i solvència tècnica

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic és exigible classificació empresarial al ser un contracte superior a 500.000 €. S'exigiran les següents classificacions empresarials a totes les empreses licitadores:

Grup	Subgrup	Categoria
C	8	3
C	9	3
K	7	2

Grup C: Edificacions

Subgrup 8: Fusteria

Categoria 3: l'import parcial de les obres que correspon a la tipologia d'aquest subgrup és superior al 20% de l'annualitat mitja del contracte del contracte i, a més, aquest import és superior a 360.000 € i inferior a 840.000 €.

Grup C: Edificacions

Subgrup 9: Tancaments metàl·lics

Categoria 3: l'import parcial de les obres que correspon a la tipologia d'aquest subgrup és superior al 20% de l'anualitat mitja del contracte i, a més, aquest import és superior a 360.000 € i inferior a 840.000 €.

Grup K: Especials

Subgrup 7: Correspon a restauració de béns immobles historicoartístics.

Categoria 2: l'import parcial de les obres que correspon a la tipologia d'aquest subgrup és superior al 20% de l'anualitat mitja del contracte i, a més, aquest import és superior a 150.000 € i inferior a 360.000,00 €.

El Mercat de la Independència és un edifici protegit com a bé cultural d'interès local dins de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. S'exigeix la classificació empresarial del Grup K (Especials - Restauració de béns immobles històric - artístic) al tractar-se d'un bé patrimonial protegit.

11. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

12. Responsable del contracte

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres, i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.

13. Clàusules i criteris socials

- Sobre la creació d'ocupació:

L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a incorporar a l'execució de les obres adjudicades, almenys, dues (2) persones provinents de l'atur. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts del contracte, l'obligació que es deriva del compliment d'aquest requisit serà assumida d'igual manera i íntegrament.

El nombre d'hores mínim que s'haurà de garantir que treballaran en l'execució de les obres, aquestes dues (2) persones serà de 640 hores en total.

És per això que totes les empreses licitadores hauran de presentar complimentat el compromís de contractació, com a document integrant de la seva proposta.

I, segons aquest compromís previ, l'empresa lliurarà al coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres, una còpia del contracte subscrit amb les persones de nova contractació.

Totes les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer per executar el contracte s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

En aquest sentit, per verificar la contractació de persones en atur, l'empresa haurà de lliurar la relació nominal dels treballadors recentment contractats, còpia de l'alta a la Seguretat Social i dels nous contractes de treball, així com la documentació acreditativa del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat (TC1-TC2).

14. Obligacions del contractista

14.1. Assegurances

L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar les corresponents pòlisses d'assegurances en les modalitats "tot risc construcció" i "responsabilitat civil", essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

14.2. Desperfectes

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació, urbanització o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

14.3. Planificació, horari, neteja i higiene

L'horari habitual de treball serà pactat amb l'Ajuntament de Terrassa i els paradistes del Mercat de la Independència. El contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, i aquesta s'haurà d'adaptar als requeriments que exigeixi la propietat i la mateixa obra. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa i als tècnics de l'Ajuntament, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Aquesta és una obra amb treballs principalment en alçada en un edifici en ús. El plantejament del projecte no permet l'aturada total de l'activitat econòmica del Mercat i, per aquest motiu, la planificació de les obres s'ha de plantejar minorant l'afectació de les parades de venda, preveient elements de protecció i planificant en horaris de realització de les obres que siguin compatibles amb les activitats comercials.

Les feines a realitzar en aquestes obres inclouran tots els elements o mitjans de seguretat i salut que calguin per garantir la seguretat dels treballadors, així com la seguretat dels usuaris del Mercat. En aquest sentit, tots els treballadors i agents que intervingen en les obres disposaran de les formacions corresponents i necessàries per a la realització dels treballs que els siguin assignats.

Per tal d'afectar el mínim possible l'activitat dels paradistes, en el cas de pactar aturades de parts/àmbits del Mercat per agilitzar les feines s'establiran torns per a garantir la màxima agilitat dels treballs. L'horari serà el màxim extensiu possible incloent festius i caps de setmana si fos necessari.

Caldrà garantir en tot moment la seguretat i minimitzar l'afectació de l'activitat del Mercat.

Caldrà tenir en compte per a la planificació de l'obra i per tal de minorar l'afectació de l'activitat de les parades, que els horaris d'obertura al públic que s'hauran de respectar són els següents:

Dilluns a dimecres de 7:30h a 14h
Dijous de 7:30h a 14h i de 17h a 20h
Divendres de 8h a 20h
Dissabtes de 7:30h a 14:30h

Així doncs, per tal de no afectar l'activitat, **les feines que generin gran afectació de soroll, pols i brutícia es faran fora de l'horari d'obertura al públic.** A més, quan sigui necessari es treballarà en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

Les obres a realitzar són principalment treballs en alçada d'instal·lació de fusteries per a l'interior i a sobre de les parades. **Mai s'executaran feines sobre la vertical de parades o trams que es trobin oberts als usuaris i els paradistes del Mercat.** Serà a càrrec del contractista establir els mitjans auxiliars necessaris per a poder assolir la seva planificació de tasques i garantir la seguretat en tots els espais d'actuació de les obres.

S'haurà de preveure la protecció de les obertures amb plàstics, lones, fustes, elements de subjecció, etc. en la planificació i a càrrec del contractista. Així mateix, **s'hauran de preveure elements de protecció enfront de la pluja per a les parades en les zones on s'estiguin instal·lant les fusteries,** garantint els mitjans necessaris per a la protecció de les parades.

Per altra banda, serà a càrrec del contractista la **constant higiene i neteja que garanteixi la simultaneïtat de les obres amb l'activitat de venda d'aliments del Mercat.**

Un cop adjudicades les obres a l'empresa adjudicatària, és necessari explicar el mètode/planificació de l'execució empleat junt amb la planificació de l'execució.

14.4. Resposta de resolució d'incidències

Atès que els treballs s'hauran de fer principalment fora de l'horari comercial del mercat i que s'ha de garantir el funcionament de l'activitat, per reduir el número d'incidències l'empresa haurà de comprovar, abans d'acabar la jornada, que les instal·lacions queden en correcte funcionament.

El cap d'obra haurà d'estar localitzable en tot moment (24 hores x 7 dies a la setmana) i en cas d'incidència, l'empresa actuarà de forma diligent per fer les gestions oportunes i desplaçar al personal necessari per tal de resoldre la incidència i retornar l'activitat a la/les parada/es afectada/es.

14.5. Respecte a l'estètica i el ritme dels porticons de façana

Atès que es tracta d'un Bé Catalogat d'Interès Local amb una estètica tan característica de les façanes, i situat en un punt neuràlgic del centre de la ciutat, caldrà preveure que la planificació del procés constructiu que proposi l'adjudicatari, prevegi que un cop desmuntat cada porticó, a continuació es muntarà el nou porticó rehabilitat o es preveuran lones serigrafiades i microperforades que repliquin la imatge del porticó per garantir l'estètica i el ritme dels porticons del Mercat.

En cap cas estaran les obertures sense el nou porticó rehabilitat o amb lones serigrafiades i microperforades que repliquin la imatge del porticó més de 10 dies.

14.6. GMAO i As-Built

L'empresa entregarà l'as-built del projecte en finalitzar les obres, i aquest contindrà la informació següent:

- Proveïdors i fabricants
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques
- Certificats d'instal·lació elèctrica
- Plànols definitius
- Gestió de residus
- Plànols definitius de l'obra executada
- Pla de manteniment

L'empresa contractista haurà d'incloure al programa de gestió de manteniment de l'Ajuntament els elements objecte del contracte, segons les indicacions que rebí dels serveis municipals. La formació necessària i qualsevol altre cost que es derivi serà a càrrec del contractista.

14.7. Cap d'obra i Encarregat

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat com a mínim dues (2) obres de restauració o rehabilitació de fusteries en els darrers deu anys. El cap d'obra

designat haurà d'estar **localitzable per telèfon en tot moment**. La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de cinc (5) dies a la setmana.

Es designarà tants ajudants de cap d'obra com siguin necessaris per a cobrir l'excés d'hores per sobre de les 40 hores setmanals.

La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte tècnic o arquitecte superior, enginyer tècnic o superior amb especialitat vinculada amb l'edificació, o equivalent. La titulació dels ajudants serà equivalent a la del cap d'obra.

L'encarregat de les obres, haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat un mínim de tres (3) obres de restauració o rehabilitació de fusteries en els darrers deu anys. Se li exigirà permanència exclusiva a les obres.

Tant el cap d'obra com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres, en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o direccions facultatives de les mateixes. Aquest llistat s'acompanyarà de certificats de bona execució i es requerirà al millor licitador juntament amb la planificació abans de l'inici de les obres.

En cas que la direcció Facultativa estimi que aquesta permanència a obra de qualsevol de les figures no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir el desdoblament del cap d'obra i/o encarregat sense que això suposi cap increment econòmic. Aquestes persones hauran d'acomplir els mateixos requisits que el cap d'obra i encarregat principal.

En cas que el Cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció Facultativa hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics validats prèviament per la propietat.

14.8. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Cartell d'obra.
- Vigilància i seguretat necessària de les obres.
- Els elements auxiliars necessaris durant les obres: Bastides, elements auxiliars, mitjans d'elevació, reforços, que siguin necessaris per realitzar els treballs definits al projecte.
- Plataformes de fusta o metàl·liques per a protegir als ciutadans, paradistes i usuaris del Mercat.
- Proteccions dels sostres de les parades.
- Xarxes de protecció contra caiguda d'objectes i persones.
- Garantir la salubritat, la neteja i la higiene al màxim; cal considerar que s'està treballant en un Mercat on existeixen productes d'alimentació.
- L'obra prescriu treballs a realitzar a gran alçada i amb l'activitat comercial en funcionament. Estaran inclosos tots els mitjans necessaris per assegurar tant als treballadors de l'obra, als paradistes i a la ciutadania en l'àmbit del Mercat i/o carrers exteriors durant les obres.
- Mesures de seguretat i protecció per garantir i mantenir l'ús de l'edifici durant la durada de les obres. Especial vigilància en no interrompre el subministrament elèctric en les cambres frigorífiques.
- Prendre les mesures de protecció necessàries perquè no es produeixin filtracions a l'interior de l'edifici durant l'execució de les feines.
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit i dels vianants als que afecti l'obra, tant interiors com exteriors, tots els cops que sigui necessari.
- La gestió i execució del tall de carrer, permisos, protecció de vianants, comunicats a veïns, etc, incloses les despeses d'aturar el trànsit de la Rambla d'Egara, i/o traslladar les parades de bus, i/o modificar accessos o sortides del pàrquing Raval.
- Els treballs que poguessin afectar el normal funcionament del Mercat sempre es realitzaran fora d'horari de venda i en horaris pactats.
- Comprovació de les instal·lacions del sostre de les parades en les que s'intervinguí, per tal de garantir el normal funcionament de les mateixes i no afectar la seva activitat el següent dia laborable.

- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- Les despeses necessàries per al compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball, i que requereixi el coordinador de seguretat i salut, estiguin o no especificades de forma exhaustiva al projecte a l'Estudi de Seguretat i Salut (*).
- Les despeses del Control de Qualitat, estiguin o no especificades de forma exhaustiva al projecte, i que requereixi la direcció facultativa per dur a terme el Programa de control de qualitat.

(*) En evitació al detriment de la seguretat i salut de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de seguretat i salut.

- Import previst d'execució material de Seguretat i Salut: 32.140,79 €

15. Criteris de valoració de les ofertes

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent d'importància:

Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

15.1. Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 70 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 70 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P_E	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
baixa_i	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost del contracte (2.165.353,33 €)
$\text{baixa}_{\text{millor}}$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost del contracte (2.165.353,33 €)

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 70 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts.

La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

15.2. Compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències (R), fins a deu (10) punts:

a) Justificació del criteri:

Atès que és necessari afectar el mínim a l'activitat del mercat i moltes de les tasques s'hauran d'executar fora de l'horari d'obertura del mercat, es valorarà la capacitat de resposta en cas d'incidències/avaries que afectin a la normal activitat del mercat. En aquest sentit, tot i que és obligatori que el cap d'obra estigui 24/7 (24 hores x 7 dies a la setmana), es valorarà la rapidesa de resposta de l'equip en resoldre la incidència.

b) Valoració de la proposta:

COMPROMÍS DE RESPOSTA DE RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES	PUNTUACIÓ (P _R)
Si la proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència.	10
Si la proposta <u>inclou</u> el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra en un termini d'entre 1 a 2 hores des de l'avís d'incidència.	3
Si la proposta <u>inclou</u> el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra en un termini de més de 2 hores des de l'avís d'incidència.	0

c) Compromís de la proposta:

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís pel que fa a la seva proposta de resposta de resolució d'incidències.

15.3. Proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres (S), fins a deu (10) punts:

a) Justificació del criteri:

Es considera que en funció del pla de treballs que s'estableixi poden haver moments en els que les obertures quedin sense la visual dels porticons. Amb la intenció de preservar l'estètica tan característica de les façanes del mercat, Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) i punt neuràlgic del centre de la ciutat, es valorarà el temps que es triga, un cop desmuntat el porticó, en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades que repliquin la imatge del porticó.

b) Valoració de la proposta:

COMPROMÍS DE PRESERVAR L'ESTÈTICA DE LA FAÇANA DURANT LES OBRES	PUNTUACIÓ (P _S)
La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	10
La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i	3

microperforades serà superior a 3 dies i fins a 7 dies.	
La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà superior a 7 dies i fins a 10 dies.	0

c) Compromís de la proposta:

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís pel que fa a la seva proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres.

15.4. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q), fins a deu (10) punts:

15.4.1. Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q), fins a deu (10) punts:

a) Justificació del criteri:

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les obres.

La formació haurà de ser d'una durada mínima de 10 hores i haver estat impartida per personal especialitzat. Haurà abordat la gestió ambiental de l'obra, recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en el contracte perquè la formació mediambiental del cap d'obra garantirà una bona gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb les obres que són objecte d'aquest contracte:

- la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- la optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el consum d'aigua.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra oferint una major puntuació a les empreses que acreditin la realització d'un curs amb un major número d'hores.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P_Q) per a aquest criteri:

- | | |
|--|--------------------------------|
| - Si no es justifica la formació o es proposa una formació inferior a 10 hores | P_Q= 0 punts |
| - Per un curs de durada entre 10 i 20 hores | P_Q= 5 punts |
| - Per un curs de més de 20 hores | P_Q= 10 punts |

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a varies formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 20 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

c) Compromís de la proposta:

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrit al contracte, i el número d'hores de durada del curs. Junt amb la titulació, el licitador també aportarà un document de compromís signat adscriuint a l'execució del contracte a la mateixa persona de que acredita la formació a la funció de cap d'obra.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució:

Per tal de fer el seguiment, durant tota l'execució de les obres serà la mateixa persona qui desenvolupi la funció de cap d'obra. En cas que, per un imprevist o d'acord amb l'apartat 14.7. fos necessària la seva substitució, caldrà que el nou cap d'obra acrediti una formació equivalent o superior a la proposta valorada en quant a la matèria i la durada.

PUNTUACIÓ TOTAL:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_R + P_S + P_Q$$

SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

En aquesta licitació no hi ha criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor.

- Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.

Es considera que el preu final ofert per a l'execució del contracte (E), té en compte el cost vinculat a la proposta del licitador per a la resta de criteris d'adjudicació i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el

nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Càlcul en cas d'empat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per decidir els criteris de desempat.

Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Conclusions

I a tals efectes, declarem com a tècniques municipals no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normés de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, i proposem iniciar l'expedient de contractació i licitació de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2.", amb criteris de contractació pública ecològica.

Hanadi Zatarieh Galán
Arquitecta municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment

M^a del Mar Gómez Duro
Cap del Servei de Millora del Patrimoni
Servei de Patrimoni i Manteniment