



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Identificació de la Unitat: Secretaria intervenció

Núm. Exp.: 116/2025

RESUM OBJECTE: *Adequació de la zona recreativa i de bany d'Ogem com a refugi climàtic*

TIPUS CONTRACTE: ☒ Obra ☐ Servei ☐ Subministrament ☐ Privat ☐ Mixt

PROCEDIMENT: ☐ Negociat ☐ Obert ☒ Obert simplificat ☐ Obert simplificat abreujat

TRAMITACIÓ: ☒ Ordinària ☐ Urgent

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR:

L'Adequació de la zona recreativa i de bany d'Ogem com a refugi climàtic, es considera necessària i oportuna per diverses raons:

1. **Millorar la sostenibilitat de l'equipament/espai:** La renovació del sistema d'aigua actual permetrà una gestió més eficient i sostenible del recurs hídric, reduint el consum i optimitzant la depuració.
2. **Millora de la qualitat de la Ribera Salada (Espai XN2000):** Mitjançant un sistema de depuració avançat, es mantindrà la qualitat de l'aigua de la Ribera Salada, evitant captacions directes i fomentant la biodiversitat local.
3. **Disposar d'un refugi climàtic al municipi de Bassella:** L'adaptació com a refugi climàtic beneficiarà no només els residents locals sinó també les comunitats veïnes i visitants, proporcionant un espai segur durant períodes de calor extrem.
4. **Contribuir en la conservació dels espais naturals protegits i la mitigació del canvi climàtic:** Reduirà l'impacte ambiental a través de pràctiques sostenibles com la reutilització de l'aigua i la gestió eficient dels recursos.
5. **Afavorir l'equitat territorial i social:** L'adequació d'espais recreatius en zones vulnerables al calor millorarà la qualitat de vida dels residents i promourà la cohesió social.
6. **Millorar la salut de la població:** Proporcionarà un confort tèrmic òptim durant l'estiu, beneficiant la salut física i emocional dels usuaris.
7. **Accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda:** La inclusió d'una rampa d'accés facilitarà l'ús de la piscina infantil per a persones amb mobilitat reduïda, promocionant la igualtat d'oportunitats.

En conclusió, tenint en compte els punts anteriors es considera justificada la necessitat a satisfer amb l'Adequació de la zona recreativa i de bany d'Ogem com a refugi climàtic, ja que el projecte reconverteix un espai ja utilitzat amb èxit durant anys en un refugi climàtic eficient.

2. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Bassella no disposa de suficients mitjans i recursos propis per a poder dur a terme la tasca objecte d'aquest contracte.





3. OBJECTE:

a. Objecte concret que s'ha de contractar:

Objecte:	Adequació de la zona recreativa i de bany d'Ogem com a refugi climàtic		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Joan Carol Gilibert	Arquitecte	620.903,02 €	19/05/2025

b. Protecció de dades de caràcter personal

☐ SÍ ☒ NO

c. Codi CPV:

Codi CPV	Descripció
CPV: 45212212-5	Treballs de construcció de piscines

4. DURADA

El termini d'execució i lloc d'execució serà:

Termini d'execució	3 mesos
Lloc d'execució	Bassella

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

- Pròrroga: ☒ NO ☐ 1 any ☐ 2 anys ☐ Altre: _____

5. IMPORT

El Pressupost base de Licitació del contracte és:

Pressupost base	513.142,99 €
IVA 21%	107.760,03 €
Total	620.903,02 €

S'entén que el pressupost base de licitació, s'adequa als preus del mercat.

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de **513.142,99** euros (IVA exclòs).





- Justificar la no divisió en lots:

No hi ha divisió en lots. Es considera que la naturalesa del present contracte no permet la realització independent de les seves parts, i per tant no és possible la seva divisió en lots, donat que el subministrament dels comptadors intel·ligents d'ultrasons, juntament amb la seva instal·lació i el sistema de gestió per a la lectura a distància, formen un conjunt integrat. La divisió en lots podria comprometre la coherència tecnològica, ja que podria portar a la incorporació de components incompatibles o la necessitat d'integrar diferents tecnologies, cosa que dificultaria el funcionament òptim del sistema.

Revisió de preus:

- ☒ No
☐ Si de conformitat amb la memòria adjunta¹.

Existència de crèdit

Aplicació pressupostària: 60901-342

Exercici: 2025

Import (IVA inclòs): 620.903,02 €

6.- VALOR ESTIMAT

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 513.142,99 euros (IVA exclòs).

7.- ADMISSIÓ DE VARIANTS. ART 142 LCSP

No s'admeten variants.

8.-TERMINI DE GARANTIES:

- Termini de garantia: ☒ SI: 2 anys, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball
☐ NO

9.-SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:

- Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 88, 89 i 90 LCSP:

Contracte d'obres: Més de VEC 500.000 €

Classificació empresarial:

Grup: E (Hidràuliques)

Subgrup: 7 (Obres hidràuliques sense qualificació específica)

Categoria:3 (quantia > a 360.000 euros e ≤ a 840.000 euros)

10.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació que serà el preu.





- **Criteri econòmic, Preu, puntuable fins a un màxim de 100 punts.**

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i= punts de l'oferta i

P= punts del criteri preu

O_i= preu de l'oferta i

O_m= preu de la millor oferta

IL= import de licitació

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

11.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

(identificar de forma molt clara quines poden ser les causes que poden motivar una modificació del contracte, ja sigui a l'alça o a la baixa i justifica el percentatge màxim. Màxim legal: 20%)

☒ NO s'admeten ☐ SI s'admeten

12.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP

☒ Mediambiental: Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP es determina com a condició especial d'execució la següent:

- Fer una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Així mateix, a la condició especial d'execució se li atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

13.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU. Art. 198 LCSP

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu en el següent moment:

☐ A la fi del compliment de l'objecte

☐ Mensualment





☒ Altre: L'import dels serveis executats s'acreditarà per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

14.-SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

☐ NO ☒ SI

15.- Òrgan competent:

Import dels recursos del pressupost	Valor estimat del contracte	% sobre els recursos	Òrgan de contractació
722.193,16 €	513.142,99 €	>10%	Ple

Bassella, a la data de la signatura electrònica

La secretària interventora

Maria Teresa Solsona Vila

