



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Nº Decret 2025LLDE003421
31/07/2025

Exp.: **2025/003451**
Area: Serveis Generals
Secció: Contractació
Codi: C119
Ref.: ARG

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

La presidenta de la Mesa de Contractació Permanent, formula la següent proposta:

>>

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a l'adjudicació del contracte de les «Obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge de la gran via pau casals, 170-176, escala 1, 3-B »

Antecedents

1. Per Decret d'Alcaldia número 2025LLDE001923, de data 25 d'abril de 2025, es va declarar, la tramitació ordinària mitjançant procediment simplificat, per a la contractació de les «Obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge de la gran via pau casals, 170-176, escala 1, 3-B», amb un pressupost base de licitació amb un pressupost base de licitació de 36.918,16 €, més 7.752,81 € corresponent al 21 % d'IVA, fent un total de 44.670,97 € i un termini d'execució de tres mesos.
2. El valor estimat del contracte, atès que està prevista la seva modificació, és de 40.609,98 €.
3. A la licitació s'han presentat els licitadors següents:

1. ARLE PROIND SL, amb CIF B67276832
2. CONSTRUCT MARIAN STANCU SL, amb CIF B63583819
3. RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL, amb CIF B17798521

4. Es publica en el Perfil del contractant el text íntegre de les actes de la Mesa de Contractació Permanent:



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

**Ajuntament de Roses**
www.roses.cat

Exp.: 2025/003451

- En sessió ordinària de data 26 de maig de 2025, la Mesa de Contractació Permanent va obrir el sobre únic (Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per a contractar, Declaració d'absència de conflicte d'interessos i Oferta econòmica i d'altres criteris d'adjudicació), i va acordar declarar exclòs l'empresa CONSTRUCT MARIAN STANCU SL i el trasllat de les ofertes de millora al tècnic responsable de seguiment i execució del contracte per la seva valoració a fi de emetre l'informe tècnic de valoració corresponent, del qual es donarà compte a la Mesa de Contractació Permanent.

- En sessió ordinària de data 23 de juny de 2025, la Mesa de Contractació Permanent va donar compte de l'informe del tècnic de valoració de les ofertes de millora i del requeriment d'esmena de la documentació a l'empresa RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL.

- En sessió de 07 de juliol de 2025, la Mesa de Contractació Permanent va esmenar l'acta de 23 de juny de 2025, va donar compte del requeriment d'esmena de documentació a l'empresa RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL i va formular la proposta d'adjudicació per a la contractació de les «Obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge de la Gran Via de Pau Casals, núm. 170-176, escala 1, 3r B de Roses».

Feta la comprovació, resulta que cap de les proposicions presentades podien ser considerades com a ofertes anormalment baixes, per la qual cosa la Mesa de Contractació Permanent va procedir a classificar les proposicions admeses, en ordre decreixent de valoració, amb el resultat següent:

- 1- Arle Proind, SL, amb una puntuació de 93,39 punts
- 2- Riemar Projectes i Instal·lacions, SL, amb una puntuació de 90 punts

5. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa ARLE PROIND SL, CIF B67276832, per un preu de 36.000,00 €, que més el 21% d'IVA, 7.560,00 €, fan un total de 43.560,00 €, i d'acord amb la seva oferta de millora d'adscripció al contracte d'un encarregat d'obres a temps complert i en exclusiva amb una experiència

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: e28a433c-c2a4-4559-9e4a-60723b254096
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54967282
Data d'impressió: 31/07/2025 09:59:53
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- ANNA PADROSA PIERRE - (TCAT) - Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contractació, s'informa favorablement per coincidir amb la proposta de contractació formulada per la Mesa de Contractació Permanent - 25/07/2025
2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 25/07/2025 10:20
3.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme - 31/07/2025
4.- Segell Alcaldia. 2025LLDE003421 31/07/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/003451**

en obres de construcció similars, per un termini d'execució de tres (3) mesos, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, prèvia acreditació de reunir la capacitat i els requisits establerts per a aquesta contractació, si no estiguessin ja acreditats.

6. L'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte, té acreditat, en temps i forma, davant l'òrgan de contractació que reuneix tots els requisits establerts per a aquesta contractació, i ha sol·licitat la retenció en el preu per a la constitució de la garantia definitiva per import de 1.800,00 € .
7. La Cap dels Serveis Jurídics i Administratius del Departament de Contractació de l'Ajuntament de Roses, informa favorablement el contingut de la present proposta per coincidir amb la proposta de contractació formulada per la Mesa de Contractació Permanent.
8. Consta a l'expedient l'informe de la Intervenció Municipal de Fiscalització Limitada Prèvia de conformitat.

Fonaments de dret

Primer. La legislació aplicable a aquest contracte és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, a allò establert a la LCSP i no hagi estat expressament derogat.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. - El Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques. Ambdós tenen caràcter contractual.
- Decret legislatiu 2/2003, de 20 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/003451**

- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment administratiu de les administracions públiques.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

Segon. D'acord amb la normativa anterior, un cop adjudicat el contracte i abans de la seva formalització, se sotmetrà l'expedient a fiscalització de la Intervenció municipal.

L'òrgan competent per adoptar la present resolució és l'Alcalde president.

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, formulo la següent:

Proposta de resolució

1. Declarar vàlid l'acte de licitació del contracte «Obres de reparació i instal·lacions complementàries a l'habitatge de la Gran Via de Pau Casals, núm. 170-176, escala 1, 3r B de Roses».
2. Adjudicar el contracte , a favor de ARLE PROIND, SL, amb NIF B67276832, per un preu de 36.000,00 € més 7.560,00 €, corresponent al 21% d'IVA, que fan un total de 43.560,00 € , i d'acord amb la seva oferta de millora d'adscriure al contracte un encarregat d'obres a temps complert i en exclusiva amb una experiència en obres de construcció similars, per un termini d'execució de tres mesos, per ser la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació, haver acreditat que reuneix tots els requisits establerts per a aquesta licitació i haver dipositat garantia definitiva.

El contracte es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient; per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP); pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

SIGNATURES

1.- ANNA PADROSA PIERRE - (TCAT) - Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contractació, s'informa favorablement per coincidir amb la proposta de contractació formulada per la Mesa de Contractació Permanent - 25/07/2025
2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 25/07/2025 10:20
3.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme - 31/07/2025
4.- Segell Alcaldia. 2025LLDE003421 31/07/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: **2025/003451**

qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), amb les particularitats de la normativa reguladora de l'administració local, i per les altres normes d'aplicació en matèria de contractació administrativa.

3. Autoritzar la constitució de la garantia definitiva, d'un import de 1.800,00 €, mitjançant la modalitat de retenció en el preu, per la qual cosa es descomptarà del/ls primer/s pagament/s que es realitzin.
4. Imputar la despesa a l'aplicació pressupostària : 25 20 2311 6820000, referència comptable 22025001029
5. Informar a l'adjudicatari que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu electrònic, prèvia fiscalització de la Intervenció de la corporació, dins del termini de 15 dies hàbils següents a comptar des de la data de remissió de la notificació d'adjudicació. Per la qual cosa, el representat legal de l'empresa adjudicatària amb poders per signar el contracte ha de disposar d'un certificat de signatura electrònica reconeguda amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació o bé DNI electrònic
6. Requerir a l'adjudicatari perquè abans de l'inici del contracte, mitjançant Registre d'Entrada la documentació següent en format (PDF):
 - Certificat emès per la companyia asseguradora de les condicions de les pòlissa d'assegurança que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 200.000 €. (dos-cents mil euros) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000 € (cent cinquanta mil euros).
7. Requerir al contractista perquè, en el termini **de 15 dies naturals** des de la notificació de l'adjudicació del contracte, presenti a la Unitat de Contractació la documentació següent en suport digital (format PDF):
 - Pla de seguretat i salut de l'obra, ajustat a l'Estudi o Projecte de seguretat i salut que consti al projecte, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquells.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/003451

En aquest pla s'inclouran, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst a l'Estudi.

- Programa de treball, amb el contingut establert a la clàusula 17a del Plec de clàusules administratives particulars

8. Nomenar com a director facultatiu de les obres a l'arquitecte tècnic municipal de l'Àrea d'Urbanisme, al senyor Sebastià Villena Nicolau, i com a tècnic facultatiu designat com a representant de l'Ajuntament, al senyor Dani Abad, per a la formalització de l'acta de recepció d'obres.
9. Facultar a l'alcalde president perquè, en representació de l'Ajuntament de Roses, formalitzi el contracte amb l'adjudicatari en document administratiu.
10. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària .
11. Comunicar aquest acord al responsable del seguiment i execució del contracte, i als departaments de Tresoreria , Intervenció i Prema, per al seu coneixement i als efectes oportuns.
12. Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
13. Comunicar les dades del contracte al Registre Públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.
14. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Codi Segur de Verificació: e28a433c-c2a4-4559-9e4a-60723b254096
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54967282
Data d'impressió: 31/07/2025 09:59:53
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- ANNA PADROSA PIERRE - (TCAT) - Cap de serveis jurídics i administratius del Departament de Contractació, s'informa favorablement per coincidir amb la proposta de contractació formulada per la Mesa de Contractació Permanent - 25/07/2025
2.- ESTER NAVAS HERNANDEZ (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació Permanent), 25/07/2025 10:20
3.- JOSE MARIA MARTINEZ CHINCHILLA - (TCAT) - Regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme - 31/07/2025
4.- Segell Alcaldia. 2025LLDE003421 31/07/2025



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2025/003451

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Això no obstant, podeu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

Resolució

En ús de les facultats conferides a aquesta Alcaldia per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es dona la conformitat a la present proposta que es converteix en resolució.

<<

Roses, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

