



CONTRACTE EXP. 25/012

D'una part el senyor Gerard Capó i Fuentes, en nom i representació de l'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA (en endavant IMHAB), domiciliat a Barcelona, carrer Doctor Aiguader núm. 26-36 i amb NIF núm. P-58019151, en qualitat de gerent de l'IMHAB, segons resulta del nomenament d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023, estant degudament facultat per a la formalització del present contracte segons els acords presos pel Consell d'Administració de l'IMHAB de data 28 de setembre de 2022, assistit per la secretària delegada de l'IMHAB, la senyora DOLORS MELERO GUIRAO.

I d'altra el senyor Luis Antonio Morales de Lara, amb DNI/NIE núm. ***6677**, en nom i representació de l'empresa FACTORIA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, SL, (en endavant "la Contractista"), amb NIF núm. B-85802312, domiciliada a Madrid, al carrer Núñez Morgado, 3, 1r, estant degudament facultat/da per la formalització del present contracte.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per a contractar i procedeixen a la formalització del present Contracte, que es regula en base a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte d'aquest contracte és el servei d'intervenció en el benestar de les comunitats (SIBEC) de les finques d'habitatges d'alta complexitat del parc públic de l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) (Exp. 25-012).

1.2 S'inclouen com part integrant del present contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives particulars.
- Plec de prescripcions tècniques particulars.

2.- PREU i ABONAMENT

L'import total màxim a abonar al contractista, s'estableix en la quantitat d'UN MILIÓ CINC-CENTS TRENTA-NOU MIL EUROS (1.539.000€), IVA exclòs, més la quantitat de TRES-CENTS VINT-I-TRES MIL CENT NORANTA EUROS (323.190€) que correspon al 21% de l'IVA i un preu final UN MILIÓ VUIT-CENTS SEIXANTA-DOS MIL CENT NORANTA EUROS (1.862.190€) IVA inclòs. L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

3.- FORMA DE PAGAMENT

L'abonament al contractista es realitzarà d'acord amb l'establert als Plecs de referència, i un cop rebuda la conformitat dels treballs executats per part de l'IMHAB.

4.- TERMINI

La durada d'aquest contracte serà de dos anys, a comptar des de l'endemà de la formalització d'aquest contracte.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins a tres anys més. Per tant, la durada màxima del contracte, pròrrogues incloses, és de cinc anys.



5.- GARANTIA D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per tal de respondre del compliment correcte de les prestacions, l'empresa adjudicatària ha constituït una garantia definitiva d'import de SETANTA-SIS MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS (76.950,00€), equivalent al 5% del pressupost base de licitació en forma d'assegurança de caució.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva un cop acabat el termini d'execució del contracte.

6.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'IMHAB designa com a responsable del contracte al Griselda Fernandez Madrid Directora de Serveis de Gestió del Parc Públic de l'IMHAB, amb la plena responsabilitat de la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, que efectuarà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

7.- JURISDICCIÓ

Per a resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present contracte ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I per deixar-ne constància i en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte de manera electrònica, el qual inicia els seus efectes l'endemà de la signatura digital del gerent.

L'IMHAB

LA CONTRACTISTA

Gerard Capó Fuentes

Luis Antonio Morales de Lara

La secretària delegada,

Dolors Melero Guirao