

**INFORME DE NO LOTITZACIÓ PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ INTEGRAL
DEL CCC BARCELONA-SANT ANDREU**

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte del contracte consisteix en realitzar les obres de rehabilitació integral de l'equipament per tal de modernitzar i millorar les instal·lacions per poder oferir uns millors espais als usuaris, amb una redistribució d'espais i el condicionament de la climatització i l'enllumenat per millorar l'eficiència energètica al CCC Barcelona-Sant Andreu situat al carrer Gran de Sant Andreu, 22 de Barcelona.

La distribució actual de l'equipament és la d'origen, i no respon a les necessitats reals de les activitats que s'hi desenvolupen. Es tracta d'una distribució obsoleta, amb molt d'espai destinat a passadissos i distribuïdors i amb espais insuficientment dimensionats, climatitzats, ventilats i il·luminats.

La redistribució dels espais permet l'aprofitament de la superfície útil que actualment gran part està destinada a passadissos i distribuïdors, i garanteix l'accessibilitat segons Decret 209/2023 del Codi d'accessibilitat i la millora de les instal·lacions permet la climatització i ventilació de l'equipament que obliga el RITE.

2.- Lots

Les característiques de les tasques a executar no permeten fer lots clarament diferenciats, fer el contrari implicaria molts contractes menors amb diferents industrials, que comportaria més control administratiu i la impossibilitat de coordinar l'execució de les obres. Actuar d'aquesta manera també comportaria més risc d'incompliment dels terminis, al haver-hi més industrials, alguns no poden entrar si uns altres no han acabat, hi ha més probabilitats que un d'ells no els compleixi, amb la conseqüent afectació al funcionament del centre.

Les obres que impliquen la redistribució d'espais per a l'aprofitament de la superfície i accessibilitat de l'equipament, i la millora dels espais resultants va estrictament vinculada al traçat de les instal·lacions de clima, ventilació i il·luminació. És inviable executar-les independentment donat que la instal·lació dels conductes, tant de clima com de ventilació i el replanteig de les lluminàries, queden ocults i integrats en els falsos sostres, els quals són resultat de la redistribució interior dels espais i per tant de l'execució de les obres que aquesta redistribució implica.

D'altra banda i pel que fa al subministrament de mobiliari considerem que, com que el mateix no representa ni un 6% de la totalitat del pressupost de licitació no té una entitat de pes suficient. Si es fes en un lot separat trobem que es posaria en perill l'execució integral i eficient del projecte en el seu conjunt com també l'harmonia estètica del resultat de les obres.

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raons tècniques ja que la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si



Doc. original signat per:
Laura Veciana Martínez
09/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04AJAK1SR6NMOLIGPV6XQ0SUUYU73F0BD

Data creació còpia:
31/07/2025 08:14:50

Pàgina 1 de 2

 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
**Direcció General d'Acció Cívica
i Comunitària**

R/N: B0000/X0000 Versió 1-AA

hi ha una pluralitat de contractistes. Es tracta d'obres de rehabilitació integral del centre i les feines s'han de coordinar pel mateix contractista per la correcta execució dels treballs.

Per tant, en aquests cas es demana que per poder realitzar l'obra correctament es faci en un sol lot, garantint d'aquesta manera un control d'execució més correcte i la participació de les PIMES a través de la permissibilitat de la subcontractació.

Laura Veciana Martínez
Subdirectora general d'Equipaments Cívics
i Activitats

Signat electrònicament



Doc.original signat per:
Laura Veciana Martínez
09/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 31/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



04AJAK1SR6NMOLIGPV6XQ0SUUYU73F0BD

Data creació còpia:
31/07/2025 08:14:50

Pàgina 2 de 2