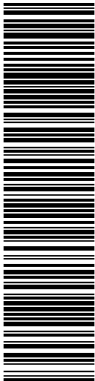


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 1 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A8BDC6CEAD5E2DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, DEL SERVEI DE GESTIÓ DEL LLOGUER DELS PISOS DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA 11 DE MONTESQUIU. EXP.: 645/2025.

1. OBJECTE I QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte la prestació del servei de gestió econòmica-administrativa del lloguer de sis (6) habitatges situats a la Plaça de la República número 11, propietat de la Diputació de Barcelona, cedits a l'Ajuntament de Montesquiu per destinar-los a cessió temporal en règim de lloguer.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient. Atès que l'Ajuntament no té mitjans materials ni humans per portar-ho a terme, externalitza aquest servei mitjançant contracte amb empresa especialitzada en la gestió de lloguers.

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb allò que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (d'ara en endavant, LCSP).

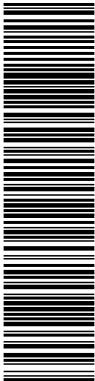
1.1. Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és la gestió econòmic-administrativa global dels lloguers, que inclou les tasques que es relacionen de manera no exhaustiva i quin contingut serà, com a mínim:

- Redacció dels contractes de lloguer, a l'inici i en cas de nous contractes, i la seva signatura
- Anàlisi i revisió d'ocupació dels pisos, rendes rebudes i despeses generades
- Generació i cobrament de rebuts a persones arrendatàries.
- Revisió i actualització de les rendes, i notificació als llogaters
- Seguiment de l'estat dels cobrament de rebuts de lloguer
- Seguiment, control i gestió dels impagaments; contacte amb llogaters i comunicació a l'Ajuntament
- Control de venciment de contractes.
- Gestió d'incidències administratives

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC CLAUS PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 2 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E52DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu

Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

- Suport en la reclamació de danys i desperfectes als habitatges quan sigui necessari
- Informar l'Ajuntament de possibles indicis d'ocupació, en el seu cas
- Liquidacions mensuals a l'Ajuntament amb detall dels imports cobrats en concepte de renda
- Gestió de la renovació, novació o finalització de contractes, incloent-hi la gestió de lliurament i recollida de claus.
- Gestió dels processos de renúncia al lloguer (inspecció de l'habitatge, valoració desperfectes, lliurament de claus)
- Gestió de fiances; notificació de liquidació de la fiança
- Manteniment de la documentació legal relativa als arrendaments
- Resolució de consultes dels llogaters, assessorament jurídic, revisió i anàlisi d'irregularitats i intervencions específiques

1.2. Divisió en lots de l'objecte del contracte

Aquest contracte no es divideix en lots perquè es busca una correcta gestió tècnica del servei, amb integritat i coherència, i això no seria possible fragmentant el seu objecte i per tant les funcions a gestionar. Es considera necessari garantir que les persones arrendatàries rebin el mateix servei sota els mateixos criteris i per això cal un únic operador o gestor.

D'altre banda, també cal que l'Ajuntament pugui accedir de forma ràpida a la informació del servei i seguiment del contracte.

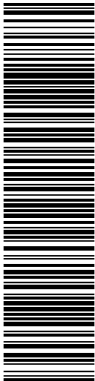
1.3. Metodologia Oficina

La prestació del servei s'ha d'orientar en termes d'eficàcia i eficiència. Caldrà actuar de forma proactiva, tenint en compte el circuit de gestió, per tal de donar resposta als/a les llogaters/es en els terminis establerts. Així mateix aquesta proactivitat ha de permetre detectar situacions anòmales o de risc que s'hauran de gestionar de forma immediata.

L'empresa tindrà contacte directe amb els llogaters per establir la vinculació necessària per afavorir una relació de confiança en el servei, basada en el compliment dels compromisos assumits i en la diligència en el servei.

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 3 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E2DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu

Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

Pel que fa a l'atenció als/a les llogaters/es, es propiciarà la responsabilitat en les seves obligacions contractuals i l'actuació de forma preventiva, per evitar incidències futures. En el cas d'impagaments del lloguer la celeritat en la detecció de la situació, en la gestió especialitzada i en l'anàlisi de totes les alternatives ha de garantir el bon funcionament del servei.

En relació a les mesures preventives per als riscos dels habitatges, el servei ha d'actuar de forma preventiva i vetllar davant el risc d'ocupació i en el cas de detectar una incidència comunicar-ho a l'Ajuntament i activar amb màxima celeritat i proposar l'activació dels serveis de mediació i/o de defensa jurídica, així com facilitar a l'Ajuntament l'assessorament i acompanyament necessari, fins a la recuperació de la possessió de l'habitatge.

2. CODI D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

La classificació estadística d'aquest contracte segons el CPV aprovat pel Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de les Comunitats Europees, de 28 de novembre de 2007 és:

CPV : 70333000-4: serveis relacionats amb l'habitatge.

3. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte serà el PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, d'acord amb l'article 159 de la LCSP; tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

La tramitació es farà de forma ORDINÀRIA.

4. PERFIL DEL CONTRACTANT

La licitació s'anunciarà al Perfil del Contractant de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 135 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095, JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E2DFA434157C75CA18), generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

5. RÈGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE

5.1. Pressupost de licitació
Per any de durada o part proporcional més les pròrrogues
VE del contracte 12.960,00€ (IVA exclòs)
21% d'IVA 2.721,60€
Preu de contracte 15.681,60€ (IVA inclòs)

Desglossat de la següent manera, amb preu per any complet :

concepte	Import/any	VE	IVA 21%	Total/any
Contracte de lloguer	150,00€ x 6	900,00€	189,00€	1.089,00€
Rescissió de contracte	60,00€			
Canvis subministraments	30,00 € un 25,00€ dos	180,00€	37,80€	217,80€
Administració lloguers	30,00€/mes x 6	2160€	453,6€	2.613,60€
		3.240,00€	680,40€	3.920,40€

Aquest pressupost podrà ser modificat a la baixa com a conseqüència de la licitació.

L'import del contracte s'ha obtingut de consultes amb empreses del sector per determinar el preu habitual per la prestació d'aquests serveis, en funció d'un preu unitari de per cada habitatge a gestionar, multiplicat pel nombre d'habitatges a gestionar i, pels mesos o fracció dels mesos de gestió de cada habitatge.

Al preu del contracte se li aplicaran les previsions contemplades en els punts següents.

5.2. Atès que pel primer any no es pot saber el termini exacte de durada inicial del contracte, el preu serà el resultant d'aplicar la part proporcional del preu anual ofertat, als dies de vigència real del contracte.

5.3. Es tracta d'un contracte de serveis en funció de les necessitats d'aquest Ajuntament, previst en la Disposició Addicional 33ª de la LCSP,

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 5 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58
	ESTAT SIGNAT

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E52DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu

Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

amb un pressupost màxim o limitatiu, per quin motiu l'empresari s'obliga a executar el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte estiguin definides amb exactitud al moment de subscriure aquest, pel fet d'estar subordinades a les necessitats de l'Administració.

Per això, l'import total a facturar a l'adjudicatària podrà ser inferior al pressupostat, en funció dels serveis efectivament prestats, d'acord amb el període de gestió de cada habitatge durant els diferents mesos. Si per extinció d'un contracte de lloguer l'habitatge no s'ha gestionat durant un o més mesos sencers, es facturarà la part proporcional que correspongui als dies de gestió efectiva.

D'altre banda, en cas que en algun moment de la vigència del contracte el seu import hagués de ser superior a l'estimació inicial, per ajustar-se a les necessitats reals de la gestió es tramitarà la corresponent modificació, de conformitat amb allò previst per l'article 204 de la LCSP.

En qualsevol cas, la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

5.4. El període de facturació del preu del servei serà mensual a mes vençut.

L'empresa adjudicatària ingressarà a l'Ajuntament de Montesquiu abans del dia 20 de cada mes l'import dels contractes de lloguer dels pisos ocupats del mes anterior.

6. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

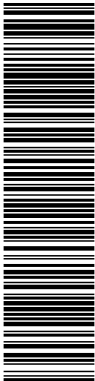
La despesa derivada d'aquest contracte s'aplicarà a la partida 920/212.06 del Capítol 2 del Pressupost de Despeses de 2025.

7. REVISIÓ DE PREUS

Els preus del contracte no seran objecte de revisió en cap moment de la seva execució. Per això, els licitadors hauran de preveure en la seva oferta econòmica tots els conceptes i les variables econòmiques incloses durant tota la vigència del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 6 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095, JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A8BDC6CEAD5E2DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

8. DURADA DEL CONTRACTE

- 8.1. El contracte tindrà una durada inicial d'un any natural (des de la data de la seva formalització i la mateixa data de l'any 2026 (o el dia següent, de ser inhàbil), prorrogable anualment a partir de dita data, fins a un màxim de 4 anys (total màxim de durada inicial més pròrroques quatre anys).

La data d'inici del servei serà la data d'acceptació formal de l'adjudicació del contracte.

En el cas que el contracte es prorrogui, se'n mantindran inalterats els preus unitaris inicials, ja que queda exclosa la revisió de preus.

La durada del contracte quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

De conformitat a l'article 29, apartat 2, de la Llei 9/2017, la pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el preavis es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

En tot cas, la durada del contracte no podrà ser superior a la durada del conveni de cessió dels pisos objecte de lloguer per part de la Diputació de Barcelona en favor de l'Ajuntament de Montesquiu per a destinar-los a cessió temporal en règim de lloguer.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La contractació es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb les previsions de l'article 159 i concordants de la LCSP.

10. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 7 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E2DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu

Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

10.1. La solvència de l'empresari

Solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional

S'eximeix els/les licitadors/es de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

10.2 Acreditació de la solvència mitjançant classificació empresarial

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, no serà exigible la classificació empresarial

11. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

11.1 Condicions prèvies

Les proposicions del les persones interessades hauran d'ajustar-se a les previsions d'aquest Plec. La seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb una o altres si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

11.2. LLOC I TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES

Les empreses licitadores hauran de presentar les seves proposicions en el termini de 10 DIES hàbils a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, per mitjans electrònics, mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça del Perfil del Contractant de L'Ajuntament de Montesquiu: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/montesquiu>

Es pot obtenir informació de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 8 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470AB9DC6CEAD5E2DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

11.3. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

La documentació aportada haurà d'estar redactada en llengua catalana o castellana (o traduïda de manera oficial a algun d'aquests dos idiomes).

La proposició serà subscrita per l'empresa licitadora i es presentarà en un Sobre Únic, signat pel licitador, en el que es farà constar la llegenda "PROPOSICIÓ PER LICITAR A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE GESTIÓ DEL LLOGUER DE SIS HABITATGES A LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA 11 DE MONTESQUIU. EXP.: 645/2025".

— Sobre Únic: Declaració responsable, proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica

Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, segons el Model de l'Annex 1.

Els licitadors no podran presentar més d'una proposició ni podran formar part de cap proposta d'unió temporal d'empreses si participen en el procediment licitatori individualment.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ : Puntuació total 30 punts.

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'article 145 de la LCSP; criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte, amb un màxim de 30 punts:

Resum puntuació :

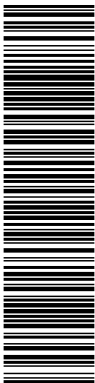
12.1.- Criteris automàtics : màxim 15 punts

12.1.1.- Oferta econòmica : màxim 10 punts

Es valorarà amb un màxim de 10 punts l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA exclòs, sense comptar aquelles que es considerin anormalment baixes.

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC CLAUS PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 9 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A8B3DC6CEAD5E2DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu

Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

Per a la determinació dels punts de la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula :

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) * \left(\frac{1}{V_P} \right) \right] * P$$

On:

P = Punts criteri econòmic
P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
O_m = Oferta millor
O_v = Oferta a valorar
I_L = Import de licitació
V_P = Factor de Modulació = 1,4

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

12.1.2.- Experiència del personal adscrit al servei : màxim 5 punts.

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, la millor qualitat-preu s'avaluarà d'acord amb criteris econòmics i qualitatius entre ells, l'experiència i qualificació del personal adscrit al contracte quan aquest factor de qualitat pugui afectar de manera significativa la millor execució del contracte.

Així, l'experiència addicional per raó de formació acadèmica i/o professional en aquest àmbit de treball de gestió de lloguers de l'equip de treball es valorarà amb un màxim de punts, d'acord amb els següents criteris :

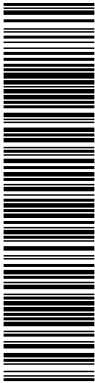
Adscripció a la prestació del servei d'una persona llicenciada en Dret o amb la titulació d'API . Es valorarà l'experiència de la persona adscrita al servei en la prestació de serveis d'administració de finques o similars (a criteri de l'òrgan de contractació) a l'objecte de la prestació del servei, a raó de :

- .- **llettrat/da experiència superior a 5 anys : 5 punts**
- .- **API amb experiència superior a 10 anys : 5 punts**

Aquesta experiència haurà de ser declarada pels licitadors i acreditada per l'adjudicatària.

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 10 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E52DFA434157C75CA18), generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymontesquiu



Ajuntament de Montesquiu

Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

En tot cas, la valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments d'aquest Plec. En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa podrà acordar la seva exclusió.

12.2.- Criteris de valoració subjectiva : màxim 15 punts

12.2.1.- Informació del desenvolupament de la gestió ordinària i incidències, màxim 5 punts.

S'haurà de presentar una petita Memòria indicant quina informació es facilitarà , quan i com es facilitarà; és a dir, quin accés hi haurà a la informació i quina serà la seva mecànica. Així :

Les valoracions s'efectuaran en base a l'explicació del seu funcionament o sistema similar.

Quina informació es facilitarà

Es valorarà que la informació de la gestió del servei sigui amb la periodicitat necessària perquè l'Ajuntament estigui al cas del desenvolupament de la gestió, i sigui l'adequada i suficient per a la correcta gestió dels habitatges, amb especial interès pel que fa a la gestió de pagaments/impagaments i incidències de qualsevol tipus: màxim 5 punts.

12.2.2.- Comptar amb una oficina física, pròpia o a disposició de l'adjudicatària, màxim 10 punts

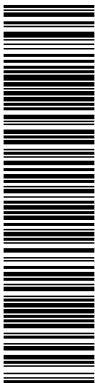
Es valorarà comptar amb una oficina física pròpia o a disposició de l'adjudicatària per qualsevol títol, ubicada a les comarques d'Osona i Ripollès que permeti el desplaçament en temps i operativitat raonables de persones llogateres per plantejar, resoldre o comunicar dubtes, incidències, canvis, en cas d'impossibilitat o dificultat d'accés als mitjans telemàtics disponibles.

13. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

No s'admeten variants

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, PCAP_25072025_25072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 11 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095, JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E2DFA434157C75CA18), generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

14. GARANTIA PROVISIONAL

No procedeix.

15. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Pel que fa als criteris per apreciar les ofertes anormalment baixes, és d'aplicació el que estableix l'article 149 de la Llei 9/2017 (LCSP). El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres establerts a l'article 85 del *Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*.

16.- PREFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ EN CAS D'EMPATS

En cas d'empat s'aplicaran les previsions de l'article 147 de la LCSP.

17.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP.

Tindrà la següent composició:

- President/a titular: L'alcalde o regidor/a en qui delegui.
- President/a suplent: Un/a regidor/a.
- Vocals titulars:, El/la tècnic/a competent, l'interventor/a municipal, el/la secretari/ària municipal, un/a assessor/a jurídic/a.
- Secretària/aria titular i suplent: la de la Corporació o funcionària que la substitueixi.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació.

18.- OBERTURA DE PROPOSICIONS

Atès que a la licitació s'han utilitzat mitjans electrònics, la reunió de la Mesa de contractació es faran en acte no públic.

La Mesa de Contractació es constituirà amb posterioritat a la finalització del termini de presentació de les proposicions, en el dia i hora assenyalats
CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 12 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E52DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu

Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

mitjançant Anunci a l'efecte, procedirà a l'obertura del Sobre Únic i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

19.- REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

L'òrgan de contractació, mitjançant resolució de l'Alcaldia, requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini màxim de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

20.- GARANTIA DEFINITIVA.

No s'exigeix garantia definitiva.

21. Termini de garantia

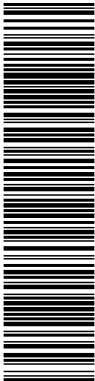
No es fixa termini especial de garantia atès que aquest acabarà amb l'execució del contracte.

22.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels deu dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 13 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095_JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E52DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu

Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

23- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

En tractar-se d'una licitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat, la formalització de contracte es substitueix per la signatura de la resolució d'adjudicació per part del contractista.

24.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en cas de ser necessària la contractació de personal per dur a terme l'objecte del contracte, serà condició especial el compromís de complir amb almenys una de les condicions especials següents : incorporar a la plantilla personal amb especial dificultat per accedir al mercat laboral (atur de llarga durada, discapacitat que objectivament no impedeixi complir amb les tasques del contracte , situació de risc d'exclusió social, afavorir l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina, conciliació del treball i la vida familiar, combatre l'atur especialment juvenil o qualsevol de les altres condicions previstes en l'article 202 CSP no enumerades en aquest Plec.

25.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

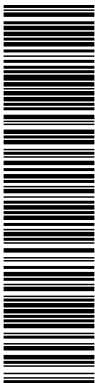
25.1 Abonaments al contractista

El pagament del servei s'efectuarà prèvia presentació de factura degudament conformada, en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti, en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic.

D'acord amb allò que preveu l'article 198 de la LCSP, l'Ajuntament tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 14 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470AB3DC6CEAD5E2DFA434157C75CA18), generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

25.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

25.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació, l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte, el compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 15 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58
	ESTAT SIGNAT

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A8BDC6CEAD5E2DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

vigent i en el pla de seguretat i salut, el pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social i, les assenyalades com a tals en qualsevol apartat d'aquest Plecs.

c. Atès que l'execució del contracte actual requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament s'estableixen les següents obligacions essencials addicionals:

- Constància expressa de la finalitat per la qual se cedeixen les dades
- Sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades (sense perjudici de la condició especial d'execució indicada en la clàusula 24)
- Presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració a la qual es refereix l'apartat anterior
- Indicar en l'oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització.

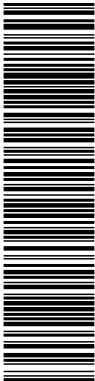
25.4. Obligacions imposades per la legislació sectorial.

- Contractar el personal necessari per dur a terme la prestació objecte del contracte complint amb el que preveuen les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'igualtat i d'integració social de les persones amb discapacitat i, en general, responent de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador/a, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell/a o entre els/les seus/seves subcontractistes i els/les treballadors/res d'un/a i d'altres.

Tot el personal contractat pel contractista dependrà únicament d'ell a tots els efectes, sense que entre aquesta i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. La seva situació i retribucions es regiran per la legislació laboral i aniran a càrrec exclusiu del contractista.

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 16 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F62470A83DC6CEAD5E2DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu

Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

En cas d'accident o perjudici de qualsevol tipus que patissin les persones treballadores en l'exercici de les seves tasques, la contractista complirà el que disposen les normes vigents, sota la seva responsabilitat, sense que això repercuteixi de cap manera en l'Ajuntament.

- Executar el contracte directament i personal, amb la prohibició absoluta de cedir-lo a tercers en qualsevol de les formes legalment establertes, sense autorització expressa de l'Ajuntament.

25.5. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

25.6. Obligacions genèriques

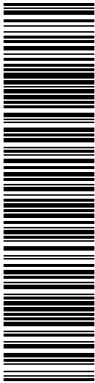
- Designar en el moment de la formalització del contracte una persona interlocutora amb qui l'Ajuntament establirà totes les comunicacions derivades de la seva execució.
- Complir les instruccions i requeriments que li siguin comunicats per part de l'Ajuntament.
- Fer-se càrrec de totes les despeses derivades de l'execució del contracte en els termes que disposi la normativa vigent.

25.7. Obligacions genèriques del contractista relatives a la protecció de dades de caràcter personal.

- Guardar la màxima reserva i el secret sobre qualsevol dada de caràcter personal a la qual accedeixi en virtut d'aquest contracte, i sobre la informació i dades pròpies de l'Ajuntament a les quals hagi accedit durant l'execució d'aquest.
- No divulgar aquesta informació, així com a no publicar-la ni de qualsevol altre manera, bé a través de tercers persones o empreses, posar-la a disposició de tercers sense el previ consentiment per escrit de l'Ajuntament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC CLAUS PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 17 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E2DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

- No conservar cap còpia de les dades personals o de qualsevol altre informació a la qual hagi pogut tenir accés com a conseqüència del contracte després de l'extinció del contracte.
- Informar al seu personal de les obligacions establertes en aquesta clàusula, realitzant totes aquelles advertències i subscriuint tots aquells documents que siguin necessaris amb el seu personal, a fi i efecte d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions.
- No realitzar cessions de dades de caràcter personal, sense la corresponent autorització del titular de les dades. A tal efecte la contractista s'obliga al següent:
 - Només accedirà a les dades personals relacionades amb l'Ajuntament, si aquest accés fos necessari per tal de complir amb les obligacions establertes en aquest contracte.
 - Utilitzarà les dades de caràcter personal a les quals tingui accés única i exclusivament per tal de complir amb les seves obligacions contractuals amb l'Ajuntament.
 - Observarà i adoptarà aquelles mesures de seguretat que siguin necessàries, de conformitat amb el nivell de seguretat del fitxer, per assegurar la confidencialitat, secret i integritat de les dades de caràcter personal a les quals tinguin accés, establertes a la normativa vigent en cada moment relativa a les mesures de seguretat dels fitxers automatitzats que continguin dades de caràcter personal .
 - No cedirà en cap cas a terceres persones les dades de caràcter personal a les quals tingui accés, ni tan sols als efectes de la seva conservació.
 - Destruirà les dades comunicades per part de l'Ajuntament una vegada finalitzada la vigència del contracte.

26.- SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

27.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

El contracte no podrà ser objecte de modificació, llevat dels supòsits legalment autoritzats de forma expressa en relació a les modificacions no previstes en aquest Plec establertes , de conformitat amb les previsions de l'article 205 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 18 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095_JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E52DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu

Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

28.- SUCESSIÓ EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions que provenen d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.

29.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la LCSP.

30.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els previstos en els articles 211 i 313 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

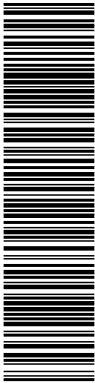
31.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte, als efectes de l'article 62 de la LCSP, és l'Alcalde o regidor/a en qui delegui, en el seu cas, amb les funcions que es preveuen en l'article expressat en general i, concretament les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 19 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095_JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F62470A83DC6CEAD5E2DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

32.- UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea de Secretaria i Serveis Generals i l'Àrea de Serveis Tècnics.

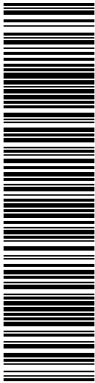
33.- CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

33.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades). Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament de Montesquiu).

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, PCAP_25072025_25072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 20 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095, JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E2DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

33.2 Tractament de Dades Personals

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament General Europeu de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

La prestació de l'objecte del contracte implica accés o tractament de dades de caràcter personal dels llogaters, que es comunicaran al contractista per tal de poder procedir a la prestació del servei contractat.

Les dades de caràcter personal objecte de tractament seran:

-Nom i cognoms, DNI o altre document identificador, compte corrent, adreça, correu electrònic, telèfon i dades relatives al compliment dels requisits per accedir a un habitatge en règim de lloguer.

34.- RENUNCIA I DESISTIMENT DEL CONTRACTE PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ

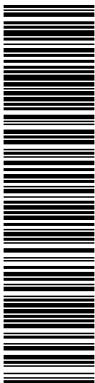
En cas de renúncia o desistiment del contracte per part de l'Ajuntament, aquest compensarà als licitadors, a sol·licitud d'aquests, per les despeses degudament justificades en que haguessin incorregut, fins a un màxim de 50,00 €.

El termini màxim per sol·licitar l'esmentada compensació serà de 3 mesos a comptar des de l'endemà de la data de la renúncia o desistiment. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi sol·licitat l'esmentada compensació, s'entendrà que el licitador ha renunciat a la mateixa.

35.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per les previsions d'aquest Plec. En allò no previst, serà d'aplicació la LCSP per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS, PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 21 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58
	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095_JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E52DFA434157C75CA18), generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymontesquiu



Ajuntament de Montesquiu

Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Si amb motiu de l'aplicació d'aquest contracte sorgissin desavinences entre l'Ajuntament i el/la contractista, una vegada esgotada la via administrativa, se sotmetran als òrgans judicials de la jurisdicció contenciós administrativa de Barcelona, amb expressa renúncia de/de la contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

RÈGIM DE RECURSOS

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els actes i disposicions relacionats amb aquest contracte no són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació de conformitat als articles 44 a 60 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 22 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58	ESTAT SIGNAT

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNNU 2D5F62470A83DC6CEAD5E2DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

ANNEXES

ANNEX 1 . MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la Senyor/a, amb DNI núm....., actuant en nom propi / nom i representació de, amb NIF núm., amb domicili social a en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat/da de la convocatòria del procediment de licitació del SERVEI DE GESTIÓ DEL LLOGUER DE SIS HABITATGES SITUATS A LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA 11 DE MONTESQUIU. EXP.: 645/2025,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

1. Que el licitador està facultat per contractar amb l'Administració, i no es troba incurs en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. Que el licitador compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència establerts en el plec que regula la licitació abans esmentada i està en disposició i es compromet a aportar la documentació acreditativa d'aquests extrems, detallada a les clàusules referents a la solvència econòmica i tècnica del plec de clàusules administratives en el termini establert, manifestant:

- ☐ que integra la solvència amb mitjans d'altra/es empreses, i que existeix el compromís de disposar d'aquests mitjans
- ☐ que NO integra la solvència amb mitjans d'altra/es empreses.

3. Que el licitador es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o personals que, en el seu cas, s'hagin requerit en aquest plec.

4. Que el licitador disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat necessària per a dur a terme la prestació objecte del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC CLAUS PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 23 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E2DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu

Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

5. Que pel que fa a la subcontractació, el licitador:

☐ SÍ té prevista la subcontractació de part de les actuacions objecte del contracte i d'acord amb l'article 215 de la LCSP i es compromet a aportar, en cas de ser adjudicatari, el llistat d'empreses subcontractades per aquest contracte indicant la part de la prestació que es subcontractarà i justificant l'aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa, la seva experiència i acreditant que l'empresa/es subcontractades no es troben incurses en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

☐ NO té prevista la subcontractació d'aquest contracte.

6. Que les dades pel que fa a rebre les comunicacions i notificacions relacionades amb aquesta licitació són les següents:

-Persona de contacte (Nom i NIF): _____

-Adreça electrònica: _____

-Telèfon mòbil: _____

7. Que, en cas de ser una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

8. Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb

-l'Estat.

-la Generalitat de Catalunya.

-l'Ajuntament de Montesquiu

9. Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.

10. Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost. *(En el seu cas, indicar l'exempció)*

11. Que, pel que fa a la intenció de concórrer en unió temporal d'empreses (UTE), el licitador declara que :

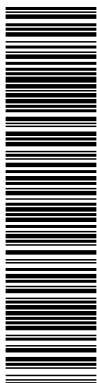
☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

12. Que el licitador (contractista, subcontractista o empreses filials o empreses interposades) no té cap tipus de relació amb paradisos fiscals

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 24 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58 ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E2DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

13. Que, en relació a formar part d'un grup empresarial, declara que:

- ☐ El licitador NO forma part de cap grup empresarial
- ☐ El licitador SÍ forma part d'un grup empresarial, però cap de les empreses vinculades participen en aquest procediment
- ☐ El licitador SI forma part d'un grup empresarial, i l'empresa següent també participa en aquest procediment: *(especificar la raó social i CIF de l'empresa)*

14. Que el sotasignat d'aquesta declaració te la capacitat i la representació de la societat que presenta l'oferta suficients per signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar.

15. Que el licitador es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència en aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable, a, a la data de la signatura electrònica

Signatura electrònica

ANNEX 2
OFERTA DE CRITERIS EVALUABLES AUTOMÀTICAMENT
(PROPOSICIÓ ECONÒMICA I MILLORES)

1.- El/la Sr./Sra. amb residència a, al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte del SERVEI DE GESTIÓ DEL LLOGUER DE SIS HABITATGES SITUATS A LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA 11 DE MONTESQUIU. EXP.: 645/2025, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat ANUAL de:€ SENSE IVA distribuïda de la següent manera:

Contracte de lloguer:€ + IVA

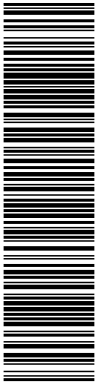
Rescissió de contracte:€ +IVA

Canvis subministraments:€ +IVA

Administració lloguers:€ +IVA

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTN Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 25 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiú. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiú. Signat 25/07/2025 12:58	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTN) 2D5F42470A83DC6CEAD5E2DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesqui



Ajuntament de Montesquiú
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiú
montesquiú@montesquiú.cat
Tel. 938 529 100

La quantitat total amb l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA 21%) inclosa és de€.

2.- EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI

El/la Sr./Sra. amb residència a, al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte del SERVEI DE GESTIÓ DEL LLOGUER DE SIS HABITATGES SITUATS A LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA 11 DE MONTESQUIU. EXP.: 645/2025, MANIFESTA que es compromet a adscriure a la prestació del servei objecte del contracte a una persona llicenciada en Dret o amb la titulació d'API, i que acreditarà tal extrem en cas resultar adjudicatària del contracte.

- ☐ Llicenciat/a en Dret
- ☐ API

ANEX 3.- CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA MEMÒRIA RELATIVA A LA INFORMACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI

El/la Sr./Sra. amb residència a, al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte del SERVEI DE GESTIÓ DEL LLOGUER DE SIS HABITATGES SITUATS A LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA 11 DE MONTESQUIU. EXP.: 645/2025, pel que fa a la Memòria relativa a quina informació de la gestió del servei es lliurarà i de quina manera s'hi tindrà accés,

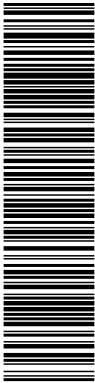
- ☐ Adjunta Memòria
- ☐ No adjunta Memòria

I que

- ☐ Disposa d'oficina física a l'adreça
- ☐ No disposa d'oficina física

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS_PCAP_25072025_25072025 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: JWOUQ-HX874-2QTNU Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 9:17:19 Pàgina 26 de 26	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a Interventor/a de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:40 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu. Signat 25/07/2025 12:58	ESTAT SIGNAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35975095 JWOUQ-HX874-2QTNU 2D5F42470A83DC6CEAD5E52DFA434157C75CA18) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentmontesquiu



Ajuntament de Montesquiu
Pl. de la República, 1-2
08585 - Montesquiu
montesquiu@montesquiu.cat
Tel. 938 529 100

ANNEX 4
TRACTAMENT PER PART DEL CONTRACTISTA DE DADES
PERSONALS PER COMPTE DEL/DE LA RESPONSABLE DEL
TRACTAMENT

El/la Sr./Sra.en (nom propi /
en nom i representació de l'empresa) amb NIF. _____,
declara que els servidors estaran ubicats a _____,
...i que els serveis
associats als mateixos es prestaran des de.....
....., comproment-se a comunicar qualsevol canvi que
es produeixi, al llarg de la vida del contracte, d'aquesta informació.
Així mateix, si resulta adjudicatari/ària, es compromet a indicar en el
moment d'aportació de la documentació requerida, si té previst
subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, i el nom o el
perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència
professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la
realització.

Data i signatura

CODI DE L'EXPEDIENT: 645 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_645_CONTRACTACIO SERVEIS DE GESTIO DEL
LLOGUER DE PISOS PLAÇA REPUBLICA