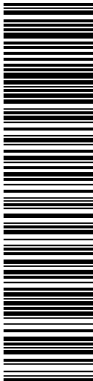


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITAT_03072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KJI7M-NGYXA-3RFYP Data d'emissió: 4 de Juliol de 2025 a les 13:50:36 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 03/07/2025 14:45
	ESTAT SIGNAT 03/07/2025 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35595024_KJI7M-NGYXA-3RFYP_32FF49A7A3E8E38D60351878432D43C9824914E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Expedient núm.: 2025/598
Informe justificació contractació
Assumpte: Contractació servei neteja dependències municipals reservat als Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social

Informe justificatiu del procediment de contractació i de l'elecció del procediment d'adjudicació dels criteris que es tindran en compte per adjudicar el contracte per la prestació del servei de neteja de diverses dependències municipals

1.- Antecedents

Per Decret de l'Alcaldia número 2025/367, de data 27 de juny de 2025 s'ha ordenat iniciar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte del servei de neteja de diverses dependències municipals de l'Ajuntament de Folgueroles, en els termes definits en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars.

En el mateix disposa que s'emeti una memòria justificativa de l'elecció del procediment d'adjudicació i dels criteris que es tindran en compte per adjudicar el contracte i de la resta d'aspectes tècnics previstos a l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2.- Objecte del contracte

L'objecte i la finalitat del contracte es justifica per la necessitat de netejar diverses dependències municipals, tenint en compte que l'Ajuntament no disposa de mitjans humans ni materials adequats i suficients per prestar aquest servei, ja que a la plantilla només hi ha dues persones contractades com a netejadores, que no disposen de suficients hores per netejar tots els edificis municipals en els que es fan activitats, ajuntament, pavellons camp de futbol, consultori, centre cultural, caseta del mestre, magatzems, casal d'avis, institut-escola, llar d'infants...

3.- Qualificació del contracte

El contracte a subscriure té la qualificació de contracte administratiu de servei, tal i com estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

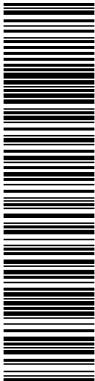
Aquest contracte està reservat als Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social, de conformitat amb la Disposició addicional quarta en relació a la Disposició Final catorzena de la Llei de Contractes del sector públic i amb el RDL 1/2003, de 29 de novembre de 2013, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de dret de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

El Codi CPV que correspon és: 90910000-9 Serveis neteja.

5.- Abast del contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 598 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_598_CONTRACTACIO SERVEI NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITAT_03072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KJI7M-NGYXA-3RFYP Data d'emissió: 4 de Juliol de 2025 a les 13:50:36 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 03/07/2025 14:45
	ESTAT SIGNAT 03/07/2025 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35595024_KJI7M-NGYXA-3RFYP_32FF49A7A3E8E9D60351878432D43C9824914E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Els serveis a contractar tenen per finalitat realitzar les prestacions obligatòries amb les condicions que fixi el PCAP i el PCT, i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la prestació del servei de neteja de les dependències, amb la periodicitat i tasques a realitzat definides en el plec de prescripcions tècniques, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió dels treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final l'Ajuntament sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin el contracte dins els paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

Els mitjans personals, tècnics i equips necessaris per a la correcta prestació del servei, amb les prescripcions mínimes assenyalades als plecs, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatari.

També es consideraran incloses en l'objecte del contracte les possibles modificacions de projecte que pugui haver, en els supòsits establerts per l'article 205 de la LCSP.

6.- Divisió en lots

No procedeix la divisió del contracte en lots ja que per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual de les mateixes que permetin ser executades de forma independent, i que a més caldria una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

7.- Durada del contracte i pròrrogues

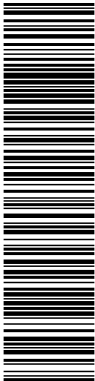
El termini d'execució de la prestació objecte del contracte serà d'un any, a comptar des de l'1 de setembre de 2025. El contracte no serà prorrogable.

8.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de la licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 165.762,00 € IVA exclòs, amb el següent detall:

Edifici/Instal.lació	Pressupost anual IVA exclòs
Dispensari	14.040,00 €
IE Mossèn Cinto	99.360,00 €
Llar d'infants El Patufet	30.240,00 €
Pavelló poliesportiu	9.072,00 €
Vestidors i annexos camp de	10.368,00 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 598 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_598_CONTRACTACIO SERVEI NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35595024_KJI7M-NGYXA-3RFYP_32FF49A7A3E8E9D60351878432D43C9824914E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

futbol			
Piscines	882,00 €		
Borsa hores serveis extres	100 hores	Preu unitari: 18,00 €/hora	1.800,00 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

9.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 182.338,20 euros IVA exclòs.

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- Sense incloure l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte les possibles pròrrogues
- Modificacions fins a un 10 per cent
- L'estimació de l'import del serveis s'ha fet d'acord amb els preus habituals en el mercat dels diferents serveis que es preveuen, :

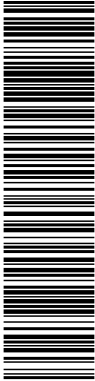
Descripció	Hores anualitat	Preu	Import
Dispensari	15 h/setmana x 52 setmanes = 780 h	18 €/hora	14.040,00 €
Institut-Escola	115 h/setmana x 48 setmanes = 5.520 h	18 €/hora	99.360,00 €
Llar d'infants	35 h/setmana x 48 setmanes = 1.680 h	18 €/hora	30.240,00 €
Pavelló poliesportiu	10,5 h/setmana x 48 setmanes = 504 h	18 €/hora	9.072,00 €
Vestidors i annexos camp de futbol	12 h/setmana x 48 setmanes = 576 h	18 €/hora	10.368,00 €
Piscina	3 h/setmana x 11 setmanes = 33 h + 16 h = 49 h	18 €/hora	882,00 €
Borsa hores	100 hores	18 €/hora	1.800,00 €
Total			165.762,00 €

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

VEC prestació servei	Un any, hores del servei per preu hora	165.762,00 €
VEC modificacions contracte	10 %	16.576,20 €
TOTAL		182.338,20 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 598 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_598_CONTRACTACIO SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITAT_03072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KJI7M-NGYXA-3RFYP Data d'emissió: 4 de Juliol de 2025 a les 13:50:36 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 03/07/2025 14:45
	ESTAT SIGNAT 03/07/2025 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35595024_KJI7M-NGYXA-3RFYP_32FF49A7A3E8E38D60351878432D43C9824914E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

10.- Procediment de licitació

El present contracte de serveis es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és inferior a 221.000,00 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vinent de l'article 22 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és superior a 143.000,00 €, pel que el procediment no podrà ser obert simplificat, ha de ser obert amb adjudicació

mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

11.- Criteris de solvència

Les empreses licitadores que concorrin a la licitació hauran de comptar amb la qualificació de Centres Especials de Treball d'iniciativa social, així com figurar inscrites en el Registre de Centres Especials de Treball.

D'acord amb la nova regulació, són Centres Especials de Treball d'iniciativa social els que compleixen els requisits dels apartats 1 i 2 de l'article 43 del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que són els que delimiten els requisits generals dels centres especials de treball (entitats que tenen per finalitat garantir un treball remunerat per a les persones amb discapacitat i facilitar la inclusió d'aquestes persones al treball ordinari, i que tenen una plantilla de com a mínim un 70% de persones amb discapacitat).

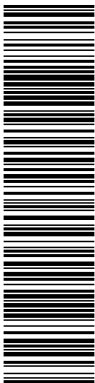
L'apartat 4 de l'article 43 afegeix com a requisits perquè aquests centres especials de treball siguin considerats d'iniciativa social:

- Que aquests centres estiguin promoguts i participats en més d'un 50%, directament o indirectament, per una o diverses entitats (públiques o privades), que no tinguin ànim de lucre que tinguin reconegut el seu caràcter social als estatuts, ja siguin associacions, fundacions, corporacions de dret públic, cooperatives d'iniciativa social o altres entitats de l'economia social.
- Que la titularitat d'aquests centres correspongui a societats mercantils en les quals la majoria del seu capital social sigui propietat d'alguna de les entitats assenyalades a l'apartat anterior, ja sigui de manera directa o bé indirecta a través del concepte de societat dominant regulat a l'article 42 del Codi de comerç.

En qualsevol cas, han de recollir en els seus estatuts o en un acord social l'obligació de reinvertir íntegrament els seus beneficis per a la creació d'oportunitats de treball per a persones amb discapacitat i per a la millora contínua de la seva competitivitat i de la seva activitat d'economia social, tenint en tot cas la facultat d'optar per reinvertir-los en l'entitat mateixa o en altres centres especials de treball d'iniciativa social.

CODI DE L'EXPEDIENT: 598 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_598_CONTRACTACIO SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITAT_03072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KJI7M-NGYXA-3RFYP Data d'emissió: 4 de Juliol de 2025 a les 13:50:36 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 03/07/2025 14:45
	ESTAT SIGNAT 03/07/2025 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35595024_KJI7M-NGYXA-3RFYP_32FF49A7A3E8E39D60351878432D43C9824914E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Els licitadors hauran de declarar que compleixen amb els requisits de solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional en la declaració responsable que presenten.

El licitador que resulti proposat, estarà obligat a acreditar la seva solvència mitjançant l'aportació dels documents que es detallen a continuació com a requisit imprescindible per a procedir a l'adjudicació:

a) Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera del licitador s'ha d'acreditar pel mitjà següent:

Existència d'una assegurança de responsabilitat civils per riscos professionals:

- Requisit mínim: el licitador haurà d'acreditar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins al termini de presentació d'ofertes que, en el cas de ser adjudicatària haurà de renovar o prorrogar la seva vigència perquè garanteixi la cobertura durant tota l'execució del contracte, per import igual o superior al valor estimat del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins el termini de deu dies hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP.

- Acreditació: Per acreditar-ho el licitador presentarà certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, prorroga o renovació de l'assegurança

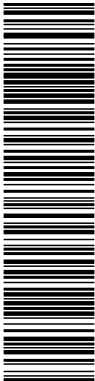
b) Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional del licitador s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

El volum anual de negocis:

- Requisit mínim: el licitador haurà d'acreditar que en l'any de major volum de negoci dels últims cinc anys finalitzats s'ha assolit un volum anual de negocis d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a un any.
- Acreditació: Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al registre oficial al que hi hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil,

CODI DE L'EXPEDIENT: 598 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_598_CONTRACTACIO SERVEI NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35595024_KJI7M-NGYXA-3RFYP_32FF49A7A3E8E9D60351878432D43C9B24914E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà segons el que indica l'apartat 4 de l'article 90 de la LCSP 2017.

12.- Criteris d'adjudicació del contracte

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició en base a la millor relació preu-qualitat, sobre la base del preu o cost, seran els que tot seguit s'indiquen:

A) Criteris automàtics: fins a 75 punts

- **Criteri 1.- Preu de licitació:** fins a un màxim de 35 punts.
Es valorarà assignant la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m / IL)) \times P$$

P _v	Puntuació de l'oferta a valorar
P	Punts criteri econòmic
O _m	Oferta Millor
O _v	Oferta a Valorar
IL	Import de Licitació

- **Criteri 2.-** Nombre de persones amb discapacitat amb especials dificultats en relació amb el total dels treballadors amb discapacitat del Centre Especial de Treball. Fins a 25 punts.

Es valorarà assignant la puntuació màxima a l'oferta amb més número de persones i aplicant la proporció aritmètica que resulti a les següents.

Es considera treballador amb especial dificultat per la inserció laboral quan el treballador estigui inclòs en el grau 4, discapacitat greu i el grau 5, discapacitat molt greu.

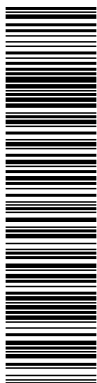
Les persones han de tenir mes de sis mesos d'antiguitat en el Centre Especial de Treball.

- **Criteri 3.-** Millores, increment d'hores, en concepte de borsa amb destí de lliure elecció de l'Ajuntament entre els equipaments municipals, sense cost per l'Ajuntament. Fins a 15 punts:

Hores	Puntuació
Entre 10 i 15 hores	5

CODI DE L'EXPEDIENT: 598 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_598_CONTRACTACIO SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITAT_03072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KJI7M-NGYXA-3RFYP Data d'emissió: 4 de Juliol de 2025 a les 13:50:36 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 03/07/2025 14:45
	ESTAT SIGNAT 03/07/2025 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35595024_KJI7M-NGYXA-3RFYP_32FF49A7A3E8E9D60351878432D43C9B24914E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Entre 15 i 20 hores	10
Entre 20 i 25 hores	15

B) Criteris de valoració a través d'un judici de valors: fins a 25 punts

Els licitadors hauran de presentar una proposta d'organització i pla de funcionament del servei, que ha de contenir com a mínim:

- Relació clara i detallada de totes les prestacions que es contemplen en la seva proposta, amb les seves característiques i limitacions. Fins a 5 punts
- Relació de l'equip humà de treball de cada centre, suficient per donar satisfacció a les necessitats pel que fa als serveis objecte d'aquest concurs, fins a 5 punts, indicant com a mínim:
 - Relació de llocs de treball
 - Categories professionals
 - Dedicació Setmanal i Anual
 - Experiència i formació del personal
- Horaris i programa de treball en cada centre. Fins a 5 punts
- Relació de normes d'obligat compliment, segons la legislació vigent, contemplades per l'empresa en la prestació del servei. Fins a 2 punts
- Mitjans tècnics i materials, fins a 5 punts:
 - Detall de tots els mitjans que s'utilitzaran en la prestació del servei, certificant que aconsegueixen la normativa vigent.
 - Es presentarà la relació dels productes i materials que s'utilitzaran en la prestació dels serveis i les corresponents fitxes i especificacions tècniques, (fitxes només en cas de adjudicació) amb indicació de la temporalitat del seu ús: continu, periòdic o eventual.
 - Relació de maquinària que s'utilitzarà en el servei amb desgloss per centres i diferenciant les màquines fixes de cada centre de les que són aportades de forma eventual, es valorarà la maquinària i estris que s'utilitzin no previstos als plecs.
- Control de qualitat, supervisió del servei i compromisos mediambientals. Fins a 3 punts.

En qualsevol cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu criteri, les condicions més avantatjoses en relació preu qualitat d'acord amb els criteris assenyalats o a la declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 152.3 LCSP.

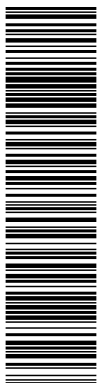
13.- Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

14.- Garantia definitiva

CODI DE L'EXPEDIENT: 598 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_598_CONTRACTACIO SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITAT_03072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KJI7M-NGYXA-3RFYP Data d'emissió: 4 de Juliol de 2025 a les 13:50:36 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 03/07/2025 14:45
	ESTAT SIGNAT 03/07/2025 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35595024_KJI7M-NGYXA-3RFYP_32FF49A7A3E8E38D60351878432D43C9824914E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació, que un cop finalitzat el contracte es deixa de prestar el servei i ja és pot procedir a la devolució de la garantia si s'ha prestat el servei correctament.

15.- Condicions especials d'execució

En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista:

- Que un 65 per cent del personal de neteja adscrit al servei (excepte la monitora) tinguin el certificat de discapacitat amb el reconeixement d'un grau de discapacitat igual o superior al 33 per cent, de conformitat amb l'article 202 LCP en relació al RDLEG 1/2013 de 29 de novembre.
- L'empresa contractista està obligada a acomplir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball

16.- Modificacions del contracte

El contracte podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, per ampliació de les hores, del servei a altres instal·lacions i edificis municipals o substitucions de personal de neteja propi de l'Ajuntament, que podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 10 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

17.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

18.- Penalitats i infraccions

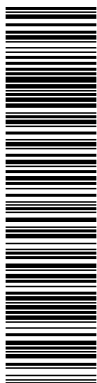
En el cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

Pel compliment defectuós de la prestació, per incompliment dels terminis d'execució, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quantitats de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

CODI DE L'EXPEDIENT: 598 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_598_CONTRACTACIO SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_NECESSITAT_03072025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KJI7M-NGYXA-3RFYP Data d'emissió: 4 de Juliol de 2025 a les 13:50:36 Pàgina 9 de 9	El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 03/07/2025 14:45	SIGNAT 03/07/2025 14:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35595024_KJI7M-NGYXA-3RFYP_32FF49A7A3E8E9D60351878432D43C9824914E4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

19.- Altres condicions del contracte

No s'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

Els beneficiaris/adjudicataris/contractistes del present procediment hauran de complir les previsions legals en matèria de transparència, de conformitat amb les disposicions de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern.

Conclusió

Així doncs, vista la necessitat de contractar les obres esmentades, i ateses les consideracions anteriorment exposades, el tècnic sotasignat proposa, si ho creu convenient i sempre que existeixi partida pressupostària suficient, continuar la tramitació per a la contractació d'aquestes obres.

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Joan Tenas Torres
Arquitecte municipal

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 598 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_598_CONTRACTACIO SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS