

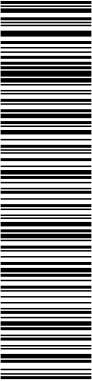
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481, TE5GB-IR2BE-FD9ZH, 482C9283B8501E1F12ECCF16593B9FA6DA0AE9D37) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ajymontesqui

MEMÒRIA VALORADA DE L'ESCOLA EL ROCAL - Montesquiú

ÍNDEX DEL PROJECTE

I. MEMÒRIA.....	3
MEMÒRIA VALORADA	4
1. DADES GENERALS	4
1.1. Identificació i objecte del projecte.....	4
1.2. Agents del projecte.....	4
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	5
2.1. Descripció del projecte	5
2.1.1. Objecte del projecte	5
2.1.2. Informació sobre l'estat actual.....	5
2.1.3. Característiques urbanístiques.....	7
2.1.4. Serveis afectats.....	7
2.2. Descripció i justificació de la solució adoptada	7
2.2.1. Descripció de la solució adoptada.....	7
2.2.2. Enderrocs i serveis afectats	9
2.2.3. Moviment de terres i estructures.....	9
2.2.4. Vialitat, afermat i pavimentació	9
2.2.5. Jardineria i vegetació	9
2.2.6. Serralleria i mobiliari.....	9
2.2.7. Xarxes de serveis.....	10
2.2.8. Accessibilitat.....	10
II. AMIDAMENT I PRESSUPOST	11
.....	11
III. PLÀNOLS.....	12
.....	12

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): MEMORIA VALORADA OBRES PATI ESCOLA EL ROCAL PER ADAPTACIO I MITIGACIO CANVI CLIMATIC_16072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TE5GB-IR2BE-FD9ZH Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 8:43:50 Pàgina 3 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

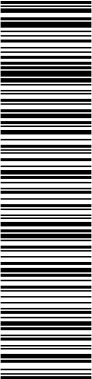


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481, TE5GB-IR2BE-FD9ZH, 482C29283B501E1F12ECCF16592B9FA6DA0A9BD37) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=symontesquiu

MEMÒRIA VALORADA DE L'ESCOLA EL ROCAL - Montesquiu

I. MEMÒRIA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481, TE5GB-IR2BE-FD9ZH, 482C29283B501E1F12ECCF16593B9FA60A0E9D37) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ajymontesqui



MEMÒRIA VALORADA DE L'ESCOLA EL ROCAL - Montesquiú

MEMÒRIA VALORADA

1. DADES GENERALS

1.1. Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte de l'espai exterior de l'Escola El Rocal de Montesquiú
Tipus d'intervenció:	Transformació i renaturalització dels espais exteriors de l'escola
Emplaçament:	Carrer de Carrer de la Plaçaola s/n, 08585 Montesquiú
Municipi:	Montesquiú

1.2. Agents del projecte

Promotor:	Nom: Ajuntament de Montesquiú CIF: P0813000G Adreça: Plaça de la República, 1-2, 08585, Montesquiú Telèfon: 93 85 29 91 00
Arquitecte:	Nom: Marc Quintana Girona Nº col·legiat: 37598 CIF: 44009163-C Adreça: C/ Pamplona 29, 08195 Sant Cugat del Vallès Telèfon: 677444750

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1.1. Objecte del projecte

Aquesta reforma respon a la iniciativa d'iniciar un procés de transformació de l'espai exterior de l'escola on l'objectiu sigui renaturalitzar-los i crear espais més vius, enriquidors, amb moltes més possibilitats de joc i que esdevinguin nous espais d'aprenentatge de qualitat, amb la introducció d'elements d'ombra que millorin les condicions climàtiques de l'escola.

Aquest projecte parteix d'una proposta global de tot l'espai exterior, (avantprojecte) on es prioritza una part de la proposta com punt de partida, d'acord amb les premisses establertes a la subvenció demanada per executar part d'aquest projecte.

2.1.2. Informació sobre l'estat actual

L'Escola El Rocal és un centre públic d'educació infantil i primària situat a la Plaçola, s/n, a Montesquiu, en una zona tranquil·la del municipi a tocar del riu Ter.

El pati de l'escola està orientat al sud-est i presenta una topografia totalment plana. Es divideix en dues zones diferenciades: una entre l'edifici de l'escola i el riu (pati prohibit) i una altra adjacent al carrer i limítrof amb el parc i la llar d'infants.

Tots dos espais són amplis, completament plans i de sauló amb pedreta. Són espais molt assolellats, excepte la zona del sorral on destaquen arbres singulars de gran port.

L'escola gaudeix de propostes esportives, alguna muntanya de pneumàtics com a joc motriu, i algunes taules de pícnic, a part del sorral, i algunes pissarres exteriors. Igualment valorem l'espai bibliopati amb ell suport d'algunes butaques on poder relaxar-se.

Destaquem també l'espai més natural on s'havia fet hort, situat al costat de la font, i limítrof amb el gran parc cobert de plataners de gran port.

Per últim, destacar la proximitat al riu Ter, amb tot el seu hàbitat de ribera, que l'escola pot gaudir i observar cada dia.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): MEMORIA VALORADA OBRES PATI ESCOLA EL ROCAL PER ADAPTACIÓ I MITIGACIÓ CANVI CLIMÀTIC_16072025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TE5GB-IR2BE-FD9ZH Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 8:43:50 Pàgina 7 de 35	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

MEMÒRIA VALORADA DE L'ESCOLA EL ROCAL - Montesquiú

2.1.3. Característiques urbanístiques

L'àmbit d'actuació té la classificació de Sòl urbà consolidat (SU) amb la qualificació urbanística d'*Equipaments docent (clau EP)*.

2.1.4. Serveis afectats

No es preveu la interferència de cap servei.

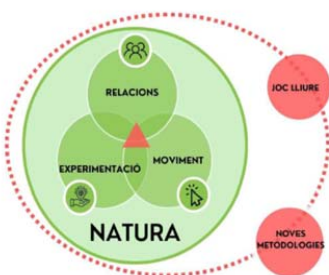
2.2. Descripció i justificació de la solució adoptada

2.2.1. Descripció de la solució adoptada

L'objectiu general és renaturalitzar els espais exteriors de l'Escola i donar resposta a les necessitats dels infants mitjançant la creació d'espais diferenciats i recorreguts que estructurin aquests espais i que permetin la versatilitat de les activitats. Espais on la natura hi sigui present, acotats i que esdevinguin espais de trobada, d'observació, amb qualitat ambiental.

El projecte vol introduir la natura a la vida de l'escola aconseguint uns espais exteriors d'aprenentatge amb valor afegit que fomentin des de la seva concepció, l'educació ambiental i, doni lloc a noves oportunitats metodològiques.

Per tal que el pati esdevingui un espai educatiu s'ha tingut en compte els següents eixos per tal de donar resposta a les demandes observades:



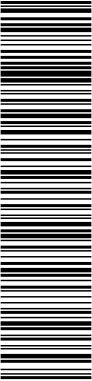
- La **natura**: amb la seva incorporació com element vertebrador de la nova creació d'espais: elements de descoberta, illes plantades, nou arbrat, arbusts, jardineres, ... volem fomentar els valors de l'observació, l'aprenentatge, la sensibilitat i el respecte i cura cap a l'entorn natural.

- **Moviment**: creem espais que millorin la psicomotricitat dels infants a partir de rampes, desnivells, control de risc, etc. Propostes de joc fetes amb travesses de fusta ecològica, troncs d'acàcia... que estimulin el sistema vestibular i el desenvolupament personal dels

-**Imaginació/Experimentació**: dotant al pati de diversitat d'ambients, d'estructures de joc i riquesa en materials naturals diversos (sorra, escorça, grava, aigua,...) volem crear espais de jocs que responguin a la diversitat dels alumnes i a les seves necessitats.

- **Relacions**: amb la creació d'espais recollits, volem afavorir la intimitat, el treball en equip, el joc col·lectiu, el joc simbòlic, espais de cura que responguin a les diferents formes de relació interpersonal. Creem àgores, disposem de taules de pícnic, taules mòbils,...

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): MEMORIA VALORADA OBRES PATI ESCOLA EL ROCAL PER ADAPTACIO I MITIGACIO CANVI CLIMATIC_16072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TE5GB-IR2BE-FD9ZH Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 8:43:50 Pàgina 11 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481, TE5GB-IR2BE-FD9ZH, 482C9283B8501E1F12ECCF16593B9FA6DA0EBD37) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=symontesquiu

MEMÒRIA VALORADA DE L'ESCOLA EL ROCAL - Montesquiu

II. AMIDAMENT I PRESSUPOST



VALORACIÓ ECONÒMICA TRANSFORMACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS DE L'ESCOLA EL ROCAL. MONTESQUIU	juliol de 2025
---	-----------------------

PROPOSTA PER A LICITACIÓ	63.361,20
RESUM PER ZONES	

	63.361,20
1. FEINES PRÈVIES	122,88
2. ILLA DE JOCS	44.271,92
3. GRAN ÀGORA	15.076,88
4. SORRAL	809,52
5. VEGETACIÓ I REG	3.080,00

TOTAL PEM	63.361,20 €
-----------	-------------

CONTROL DE QUALITAT I SEURETAT I SALUT	2.534,45 €
Control de Qualitat i Homologació segons normativa vigent	1.267,22
Seuretat i Salut	1.267,22

TOTAL PARCIAL	65.895,65 €
---------------	-------------

SUMA DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL		12.520,17 €
13,00%	Despeses Generals	8.566,43
6,00%	Benefici Industrial	3.953,74

TOTAL PARCIAL	78.415,82 €
---------------	-------------

IMPOSTOS	16.467,32 €
21% I.V.A.	16.467,32

TOTAL PEC (TOTAL PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ)	94.883,15 €
---	-------------

PROPOSTA PER A MILLORES	5.921,10
RESUM PER ZONES	

2. ILLA DE JOCS	2.266,37
4. SORRAL	3.654,73

TOTAL PEM	5.921,10
-----------	----------



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481, TE5GB-IR2BE-FD9ZH, 482C3283B501E1F12ECCF16593B9FA6DA0EBD37) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=symontesquiu

VALORACIÓ ECONÒMICA

TRANSFORMACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS DE L'ESCOLA EL ROCAL

MONTESQUIU

juliol de 2025

PATI

PROPOSTA PER A LICITACIÓ

63.724,00

Ref.	Un	Descripció	Quant.	€ un.	IMPORT TOTAL (PEM)
------	----	------------	--------	-------	--------------------

1. FEINES PRÈVIES

122,88

1.1	m3	Transport residus	3,07	19,00	58,37
-----	----	-------------------	------	-------	-------

Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de qualsevol mida de capacitat, amb un recorregut complet fins a la instal·lació autoritzada de gestió del residu. Es considera un increment de 30% de l'amidament en concepte d'esponjament.

.terres fonamentació pèrgola	6,00	0,512	3,07
------------------------------	------	-------	------

1.2	m3	Deposició en dipòsit autoritzat	3,07	21,00	64,51
-----	----	---------------------------------	------	-------	-------

Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no peril·losos, procedents de construcció o demolició. Es considera un increment de 30% de l'amidament en concepte d'esponjament.

.segons transport	3,07
-------------------	------

2. IL·LA DE JOCS

44.271,92

2.1	m	Travesses de pi tractades per exterior	118,89	36,80	4.374,70
-----	---	--	--------	-------	----------

Subministrament i instal·lació de travessa de pi amb els cantos fresats, amb tractament autoclau amb cobertura d'ús 4 segons norma EN-335 de 250x20x10 cm, col·locada horitzontalment sobre el terreny. Inclou p/p de replanteig, excavació manual del terreny, selecció i tall de travesses, replé i compactació del terreny contigu i eliminació i neteja del material sobrant. mides travessa: 250x20x10cm

.delimitació bonobo	48,56	2,00	97,13
.àgora	4,63	2,00	9,26
.trobada	12,50	1,00	12,50

2.2	.	Troncs d'acàcia horitzontals i verticals	1,00	-	
-----	---	--	------	---	--

Subministrament i instal·lació de troncs d'acàcia polits i amb oli d'entre 14 i 24cm de diàmetre, col·locats horitzontal i verticalment sobre el terreny. Inclou p/p de replanteig, excavació manual del terreny, selecció i tall de troncs, replé i compactació del terreny contigu i eliminació i neteja del material sobrant. Inclou mecanització.

m	Troncs horitzontal	17,71	58,00	1.027,18
---	--------------------	-------	-------	----------

.mides variades: 120-260cm

.delimitació bonobo	17,71	1	17,71
---------------------	-------	---	-------

ut	Troncs verticals	17,00	19,00	323,00
----	------------------	-------	-------	--------

.mides variades: 25-40cm

.delimitació bonobo	17,00
---------------------	-------

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481, TE5GB-IR2BE-FD9ZH, 482C29283B501E1F12ECCF16593B9FA6DA0E9D37) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymontesquiu

2.3	ut	Circuit de troncs amb tarimes de fusta, xarxa i cordes	1,00	5.303,00	5.303,00
Subministrament i instal·lació d'estructura de troncs d'acàcia amb xarxa d'escalada, petita tarima i cordes per a la descoberta i l'experimentació motriu. Mides:600x600x250cm Marca Milanta ref.837 o equivalent					
2.4	m3	Àrid ull de perdiu	25,64	77,40	1.984,74
Subministrament i estesa de paviment d'àrid ull de perdiu, rentat, de grandària màxima 40 a 80 mm i cares arrodonides, amb estesa del material, amb mitjans manuals Big bag :0,75 m3					
			illa de jocs	19,23	0,75
				25,64	
2.5	ut	Modul 160: entramat de fusta per a pèrgola	12,00	684,72	8.216,68
Subministrament i col·locació de mòdul de pèrgola de fusta de 160x160cm format per un allistonat de fusta de 44x69mm disposats verticalment i acargolats a rastrells de fusta de 44x93mm. Inclou el muntatge i fixació del mòdul als pilars amb tots els elements necessaris. .Mides : 160x136cm .segons disseny					
			.pati prohibit	4,00	
2.6	ut	Modul 160: entramat de fusta per a tarima	7,00	537,50	3.762,51
Subministrament i col·locació de mòdul d'entramat de fusta per a tarima de 160x160cm, format per un allistonat de fusta de 96x22mm acargolats a rastrells de fusta de 44x69mm i fixats a pilar amb una base de llistons de fusta de 44x93mm. Inclou el muntatge i fixació del mòdul als pilars amb tots els elements necessaris. .Mides : 160x136cm .segons disseny					
			.pati prohibit	4,00	
2.7	ut	Modul 160: entramat de fusta per a 2 bancs i taula	3,00	490,11	1.470,34
Subministrament i col·locació de mòdul de taula amb 2 bancs de 160x160cm format per llistons de fusta de 115x45mm acargolats sobre llistons de fusta de 44x93mm. Inclou el muntatge i fixació del mòdul als pilars amb tots els elements necessaris. .Mides : 160x136cm .segons disseny					
			.pati prohibit	4,00	
2.8	ut	Modul 160: pilar de fusta sobre base de formigó circular	26,00	493,16	12.822,26
Subministrament i col·locació de pilar de fusta laminada de pi tractada, de secció quadrat de 12x12x300cm sobre peu circular de formigó prefabricat, de diàmetre 58cm i pes 50kg. Inclou ancoratge de pilar a peu de formigó amb peça de suport de pilar regulable, fins a una altura regulable de 250mm, galvanitzada, per cargolar, i formada per dos plaques base de 80x80x4,2mm amb rosca de M24mm. Inclou cargols per muntatge. .Mides : alçada 300cm .segons disseny					

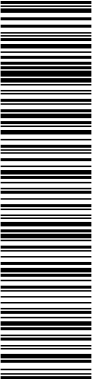


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481, TE5GB-IR2BE-FD9ZH, 482C29293B8501E1F12ECCF16593B9FA6DA0EBD37) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=symontesquiu

2.9	ut	Modul 160: entramat de fusta per a façana	8,00	537,50	4.300,01
Subministrament i col·locació de mòdul d'entramat de fusta per a façana de 160x160cm, format per un allistonat de fusta de 96x18mm acargolats a rastrells de fusta de 44x69mm i fixats a pilar amb una base de llistons de fusta de 44x93mm. Inclou el muntatge i fixació del mòdul als pilars amb tots els elements necessaris.					
.Mides : 160x136cm .segons disseny					
2.10	ut	Modul 160: entramat de fusta per a rampa amb paparres	1,00	687,50	687,50
Subministrament i col·locació de mòdul d'entramat de fusta per a rampa de 136x136cm, format per un allistonat de fusta de 96x22mm acargolats a rastrells de fusta de 44x69mm i fixats a pilar amb una base de llistons de fusta de 44x93mm. Inclou la fixació de paparres de rocòdrom 12u. Inclou el muntatge i fixació del mòdul als pilars amb tots els elements necessaris.					
.Mides : 136x136cm .segons disseny					
2.11	ut	Modul 160: triangulació amb panell fenòlic	8,00	90,70	725,60
Subministrament i col·locació de mòdul de triangulació format per panell fenòlic (WBP) de mides 160x50xcm i Gruix 18mm. Inclou muntatge i fixació del mòdul als pilars amb tots els elements necessaris.					
.Mides: 160x50cm .segons disseny					
2.12	ut	Cabana de fusta	1,00	1.636,37	
Subministrament i instal·lació de cabana de fusta amb teulada a dues aigües.					
.mides: 140x160x155cm Marca Milanta ref. 451 o equivalent					
2.13	ut	Pedres gran format	6,00	105,00	
Subministrament i instal·lació de pedres tipus bolo de riu de 200 > 400kg col·locada sobre el terreny. Inclou p/p de replanteig, excavació manual del terreny, selecció, replé i compactació del terreny contigu i eliminació i neteja del material sobrant.					
pedres grans: 80/120cm diàmetre. Quantitat mínima 6 unitats					
3. GRAN ÀGORA					15.076,88
3.1	m2	Estructura suport de tarimes de fusta	12,00	55,00	660,00
Formació de subestructura de suport per a tarimes fins a 60cm d'alçada amb rastrells de fusta de pi perfil 7x4cm. No inclou revestiment.					
.mides: m2					
.					
			.grada	12,00	1,00
				12,00	
3.2	m2	Tarima de fusta de pi	52,12	98,00	5.107,76
Subministrament i instal·lació de tarima de fusta per a exterior, formada per llistons de fusta massissa de pi tractat a autoclau, fixats mitjançant el sistema de fixació vista, sobre rastrells de fusta de pi, separats 40 cm entre si i fixats a la base existent.					
.mides: m2					
.					
			.grada horitzontal	12,00	1,00
				12,00	
			.grada vertical	20,06	2,00
				40,12	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481, TE5GB-IR2BE-FD9ZH, 482C9283B501E1F12ECCF16592B9FA60AE9D37) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=aymontesquiu

3.4	m2	Pèrgola de pilars i llistons de fusta	1,00	6.626,00	6.626,00	
Subministrament i col·locació de pèrgola de 6x6x2,7m, autoportant de fusta d'abet laminat tractat, de classe GL 24h, formada per estructura de 6 pilars de fusta de 20x10cm de secció rectangular, vigues de 16x8cm i viguetes de 12x6cm col·locades cada 50cm. Inclou pletines metàl·liques en T d'ancoratge de pilar a fonamentació.			6,00	6,00	36,00	
3.5	ut	Fonamentació pèrgola	6,00	300,00	1.800,00	
Execució de sabata de formigó en massa HM-20/B/20/X0 per a fonamentació dels pilars de l'estructura de la pèrgola sobre llit de grava Ø 40-60mm, e: 10cm			6,00	1,00	6,00	
3.6	m	Travesses de pi tractades per exterior	24,00	36,80	883,12	
Subministrament i instal·lació de travessa de pi amb els cantos fresats, amb tractament autoclau amb cobertura d'ús 4 segons norma EN-335 de 250x20x10 cm, col·locada horitzontalment sobre el terreny. Inclou p/p de replanteig, excavació manual del terreny, selecció i tall de travesses, replé i compactació del terreny contigu i eliminació i neteja del material sobrant.			.escenari	2,00	12,00	24,00
4. SORRAL					809,52	
4.1	m	Travesses de pi tractades per exterior	22,00	36,80	809,52	
Subministrament i instal·lació de travessa de pi amb els cantos fresats, amb tractament autoclau amb cobertura d'ús 4 segons norma EN-335 de 250x20x10 cm, col·locada horitzontalment sobre el terreny. Inclou p/p de replanteig, excavació manual del terreny, selecció i tall de travesses, replé i compactació del terreny contigu i eliminació i neteja del material sobrant.			.sorrall	22,00	1,00	22,00
4.2	ut	Font amb tronc	1,00	735,73		
Subministrament i instal·lació de font feta amb tronc de fusta d'acàcia inspirada amb la natura i les seves formes. Inclou instal·lació de pericó prefabricat de poliopropilè de 300x300x300 registrable amb tapa cega de pvc reforçada i col·locada. Inclou connexió a l'escomesa de max. 3m. .mides: 26x26x110 cm Marca Milanta ref. 282 o equivalent			.sorrall	1	1	1,00
4.3	ut	Circuit d'aigua	1,00	1.103,00		
Subministrament i instal·lació de circuit d'aigua per a exterior format per un conjunt de troncs de fusta d'acàcia i una plataforma de taulell de carrosser. .mides: 3 canals de 140cm i 1 plataforma Marca Milanta ref. 257 o equivalent			.sorrall	1	1	1,00
4.4	ut	Espai de joc simbòlic	1,00	1.426,00		
Subministrament i instal·lació de racó simbòlic format per caixes de fusta. .mides: 9 caixes de fusta, una taula i uns fogons (mides caixa 53 x 34 x 25 cm) Marca Milanta ref. 462 o equivalent			.sorrall	1	1	1,00

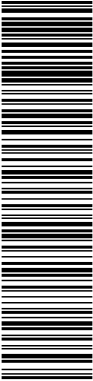


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481, TE5GB-IR2BE-FD9ZH, 482C29283B501E1F12ECCF16593B9FA60A0EBD37) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=symontesquiu

4.5	ut	Taula mig tronc amb 6 seients	1,00	390,00
Subministrament i instal·lació de taula de fusta feta a partir de mig tronc, més sis seients de troncs gruixuts. .mides: 120x40x40cm seients h30cm Marca Milanta ref.141 o equivalent				
			.sorrall 1	1 1,00

5. VEGETACIÓ I REG	3.080,00
--------------------	----------

5.1	ut	Plantació d'arbres gran	7,00	440,00	3.080,00
Subministrament i plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 20 cm de perímetre de tronc a 1,5 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x60 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost sobre llit de grava de 10cm i primer reg. (el preu no inclou la terra vegetal ni la grava)					



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481, TE5GB-IR2BE-FD9ZH, 482C29293B9501E1F12ECCF16593B9FA6DA0E9D37) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=symontesqui

PROPOSTA PER A MILLORES5.921,10

Ref.	Un	Descripció	Quant.	€ un.	IMPORT TOTAL (PEM)
------	----	------------	--------	-------	--------------------

2. ILLA DE JOCS2.266,37

2.12	ut	Cabana de fusta	1,00	1.636,37	1.636,37
------	----	-----------------	------	----------	----------

Subministrament i instal·lació de cabana de fusta amb teulada a dues aigües.
.mides: 140x160x155cm
Marca Milanta ref. 451 o equivalent

2.13	ut	Pedres gran format	6,00	105,00	630,00
------	----	--------------------	------	--------	--------

Subministrament i instal·lació de pedres tipus bolo de riu de 200 > 400kg col·locada sobre el terreny. Inclou p/p de replanteig, excavació manual del terreny, selecció, replé i compactació del terreny contigu i eliminació i neteja del material sobrant.
pedres grans: 80/120cm diàmetre. Quantitat mínima 6 unitats

4. SORRAL3.654,73

4.2	ut	Font amb tronc	1,00	735,73	735,73
-----	----	----------------	------	--------	--------

Subministrament i instal·lació de font feta amb tronc de fusta d'acàcia inspirada amb la natura i les seves formes. Inclou instal·lació de pericó prefabricat de poliètil·len de 300x300x300 registrable amb tapa cega de pvc reforçada i col·locada. Inclou connexió a l'escomesa de max. 3m.
.mides: 26x26x110 cm
Marca Milanta ref. 282 o equivalent

4.3	ut	Circuit d'aigua	1,00	1.103,00	1.103,00
-----	----	-----------------	------	----------	----------

Subministrament i instal·lació de circuit d'aigua per a exterior format per un conjunt de troncs de fusta d'acàcia i una plataforma de taulell de carrosser.
.mides: 3 canals de 140cm i 1 plataforma
Marca Milanta ref. 257 o equivalent

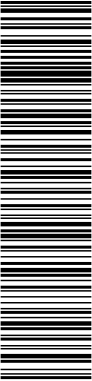
4.4	ut	Espai de joc simbòlic	1,00	1.426,00	1.426,00
-----	----	-----------------------	------	----------	----------

Subministrament i instal·lació de racó simbòlic format per caixes de fusta.
.mides: 9 caixes de fusta, una taula i uns fogons (mides caixa 53 x 34 x 25 cm)
Marca Milanta ref. 462 o equivalent

4.5	ut	Taula mig tronc amb 6 seients	1,00	390,00	390,00
-----	----	-------------------------------	------	--------	--------

Subministrament i instal·lació de taula de fusta feta a partir de mig tronc, més sis seients de troncs gruixuts.
.mides: 120x40x40cm seients h30cm
Marca Milanta ref.141 o equivalent

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): MEMORIA VALORADA OBRES PATI ESCOLA EL ROCAL PER ADAPTACIO I MITIGACIO CANVI CLIMATIC_16072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TE5GB-IR2BE-FD9ZH Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 8:43:50 Pàgina 19 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

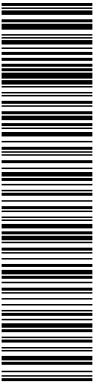


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481_TE5GB-IR2BE-FD9ZH_482C9283B8501E1F12ECCF16593B9FA6DA0EBD37) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=symontesquiu

MEMÒRIA VALORADA DE L'ESCOLA EL ROCAL - Montesquiu

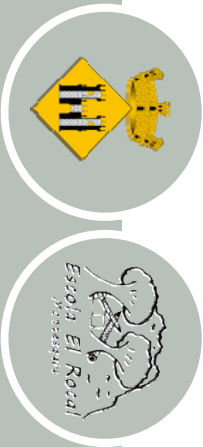
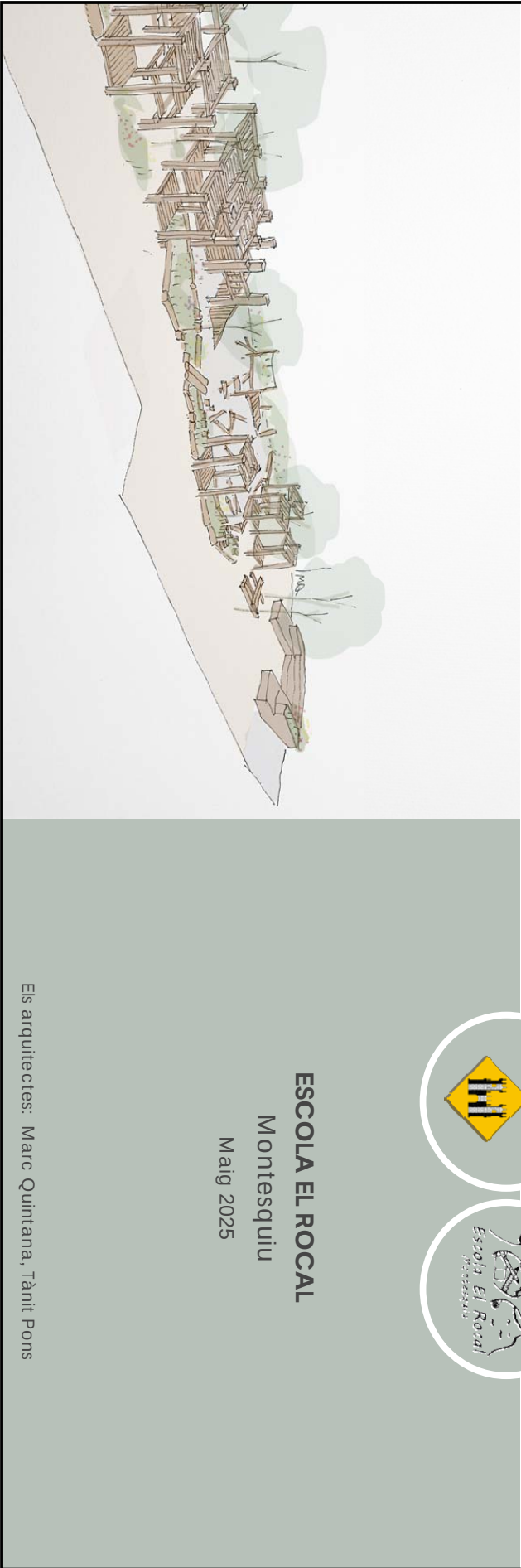
III. PLÀNOLS

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): MEMORIA VALORADA OBRES PATI ESCOLA EL ROCAL PER ADAPTACIÓ I MITIGACIÓ CANVI CLIMÀTIC_16072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TE5GB-IR2BE-FD9ZH Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 8:43:50 Pàgina 20 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481, TE5GB-IR2BE-FD9ZH, 482C29283B8501E1F12ECCF16592B9FA60A0EBD37) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a la web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=symontesquiu

AVANTPROJECTE DE RENATURALITZACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR



ESCOLA EL ROCAL
Montesquiu
Maig 2025

Els arquitectes: Marc Quintana, Tànit Pons



Ortofotoplànol NDT

ESCOLA EL ROCAL. Montesquiu

L'Escola El Rocal és un centre públic d'educació infantil i primària situat a la Plaça de la s/n, a Montesquiu, en una zona tranquil·la del municipi a tocar del riu Ter.

El pati de l'escola està orientat al sud-est i presenta una topografia totalment plana. Es divideix en dues zones diferenciades: una entre l'edifici de l'escola i el riu (patí prohibit) i una altra adjacent al carrer i limitat amb el pati i la llar d'infants.

Tots dos espais són amplis, completament plans i de soroll amb pedreta. Són espais molt assolats, excepte la zona del soroll on destaquen arbres singulars de gran port.

L'escola gaudeix de propostes esportives, alguna muntanya de pneumàtics com a joc motriu, i algunes taules de picnic, a part del soroll, i algunes pissares exteriors. Igualment valorar l'espai bibliopati amb el suport d'algunes butaques on poder relaxar-se.

Destaquem també l'espai més natural on s'havia fet hort, situat al costat de la font, i limitat amb el gran parc cobert de platans de gran port.

Per últim, destacar la proximitat al riu Ter, amb tot el seu hàbitat de ribera, que l'escola pot gaudir i observar cada dia.

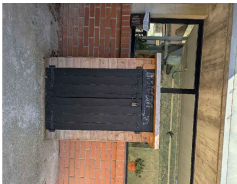
E1 PATI PROHIBIT



Porxos



Bibliopati



Soroll



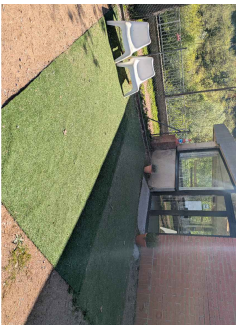
Pneumàtic



Enmagatzematge



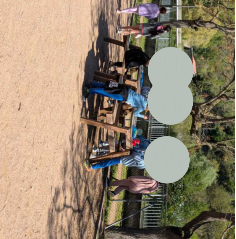
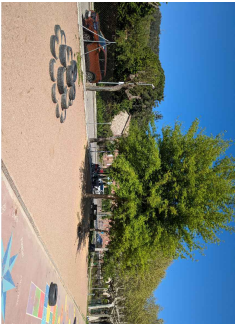
Chill-out



Pissarra

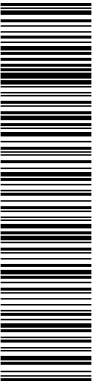


E2 PATI SORAL

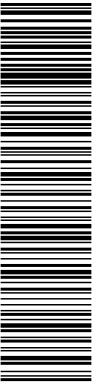


Avantprojecte de renaturalització de l'espai exterior
ESCOLA EL ROCAL | Montesquiu | Maig 2025

DIAGNOSI
Imatges espais exteriors | D1



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): MEMORIA VALORADA OBRES PATI ESCOLA EL ROCAL PER ADAPTACIÓ I MITIGACIÓ CANVI CLIMÀTIC_16072025		IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: TE5GB-IR2BE-FD9ZH Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 8:43:50 Pàgina 22 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481, TE5GB-IR2BE-FD9ZH, 482C29283B8501E1F12ECCF16593B9FA60A0EBD37) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=yjmontesquiu



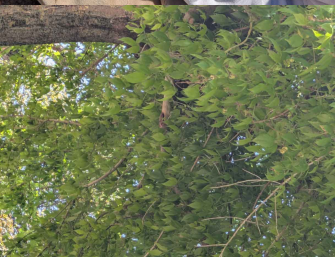
Avantprojecte de renaturalització de l'espai exterior
ESCOLA EL ROCAL | Montesquiu | Maig 2025

DIAGNOSI
Imatges espais exteriors | D2

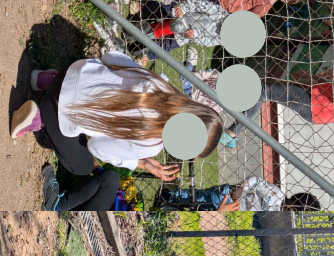
EXPERIMENTACIÓ



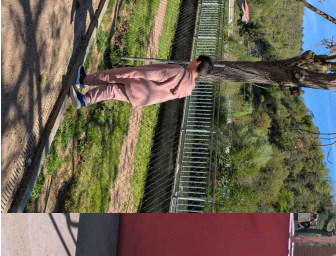
NATURA



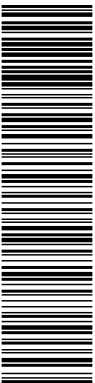
RELACIONS



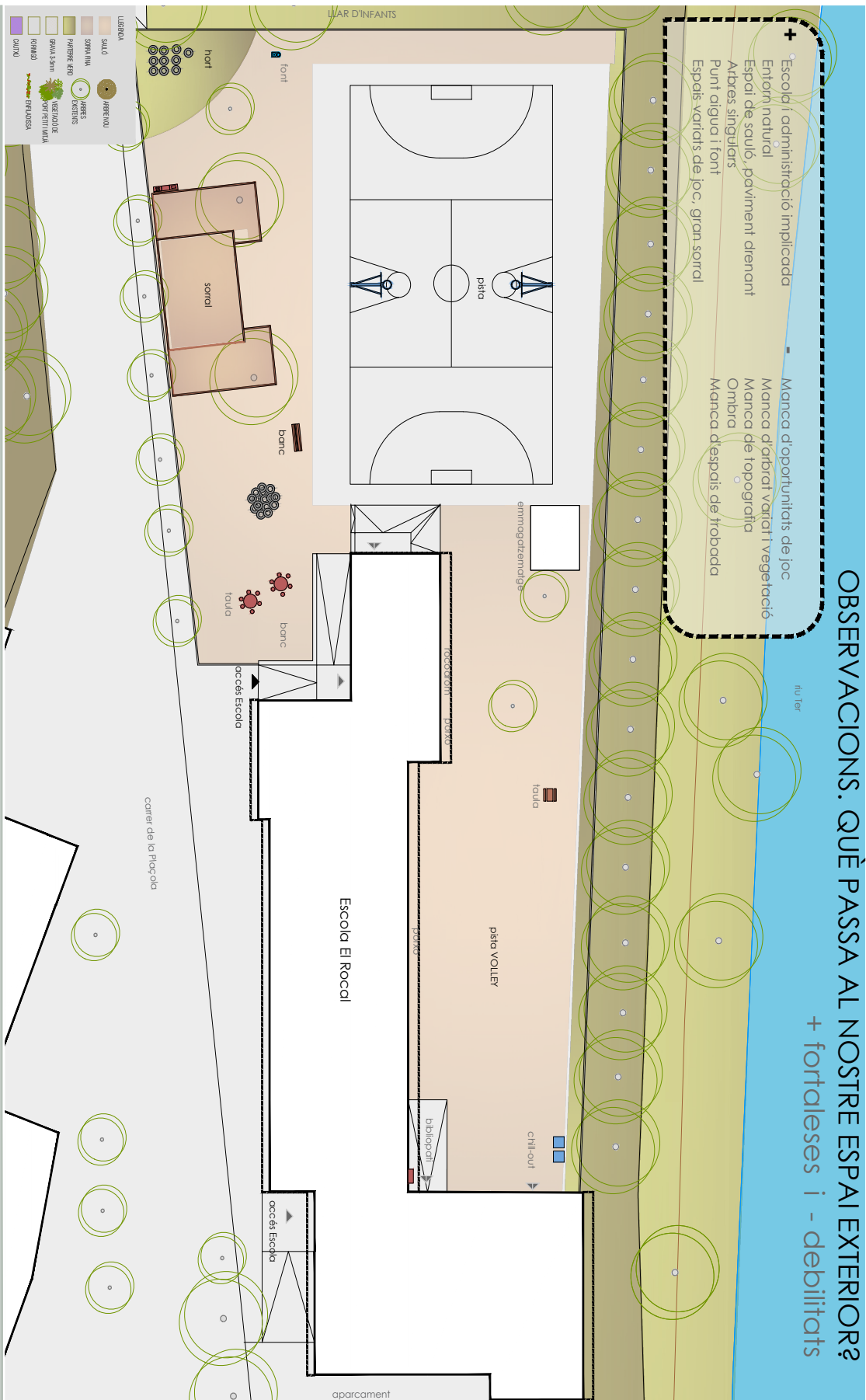
MOVIMENT

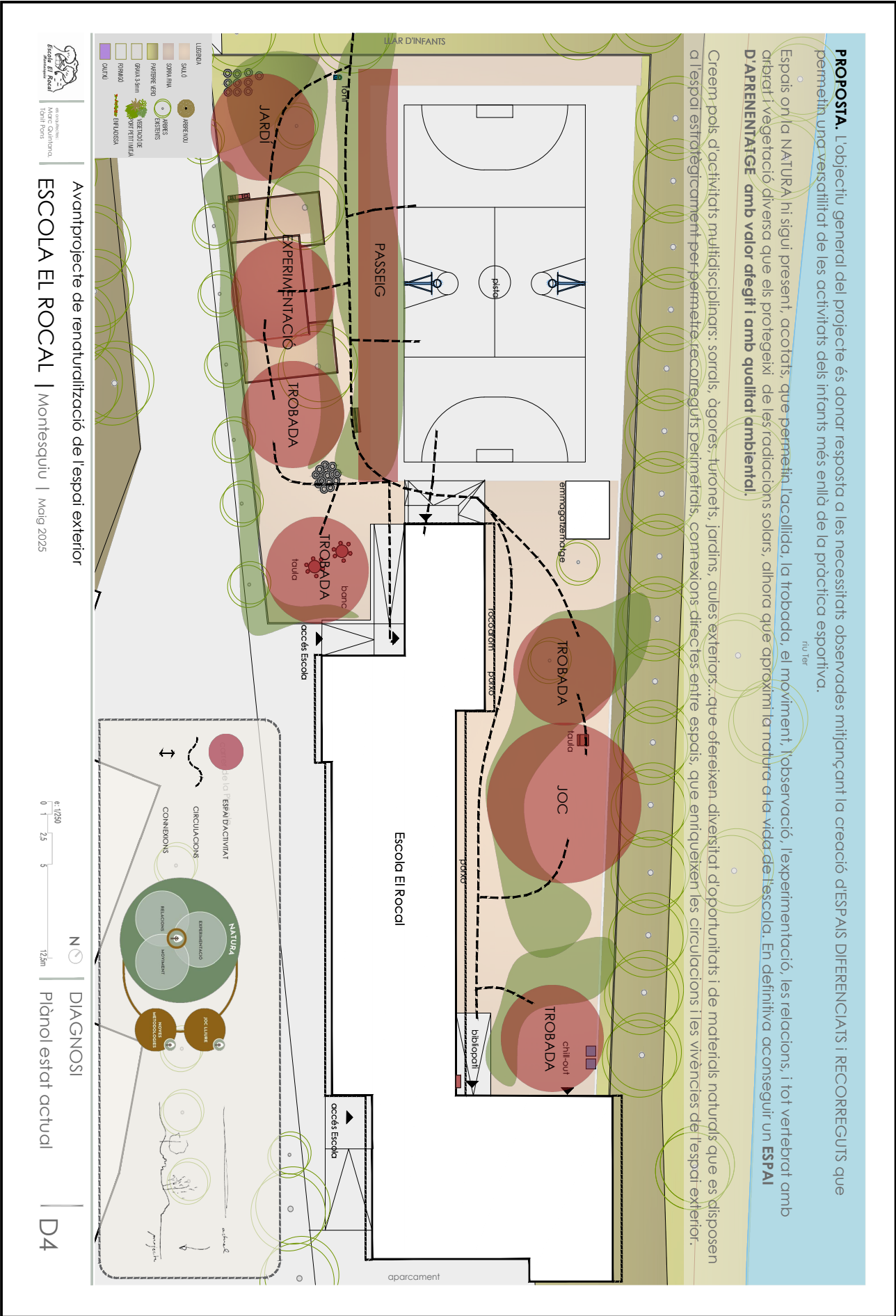


OBSERVACIONS. QUÈ PASSA AL NOSTRE ESPAI EXTERIOR?



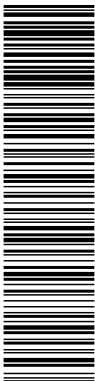
Avantprojecte de renaturalització de l'espai exterior
ESCOLA EL ROCAL | Montesquiu | Maig 2025





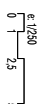
Codi per a validació: **TE5GB-IR2BE-FD9ZH**
Data d'emissió: **31 de Juliol de 2025 a les 8:43:50**
Pàgina 25 de 35

NO REQUEREIX SIGNATURES



eds and directores:
Marc Quintana
Tànit Pons

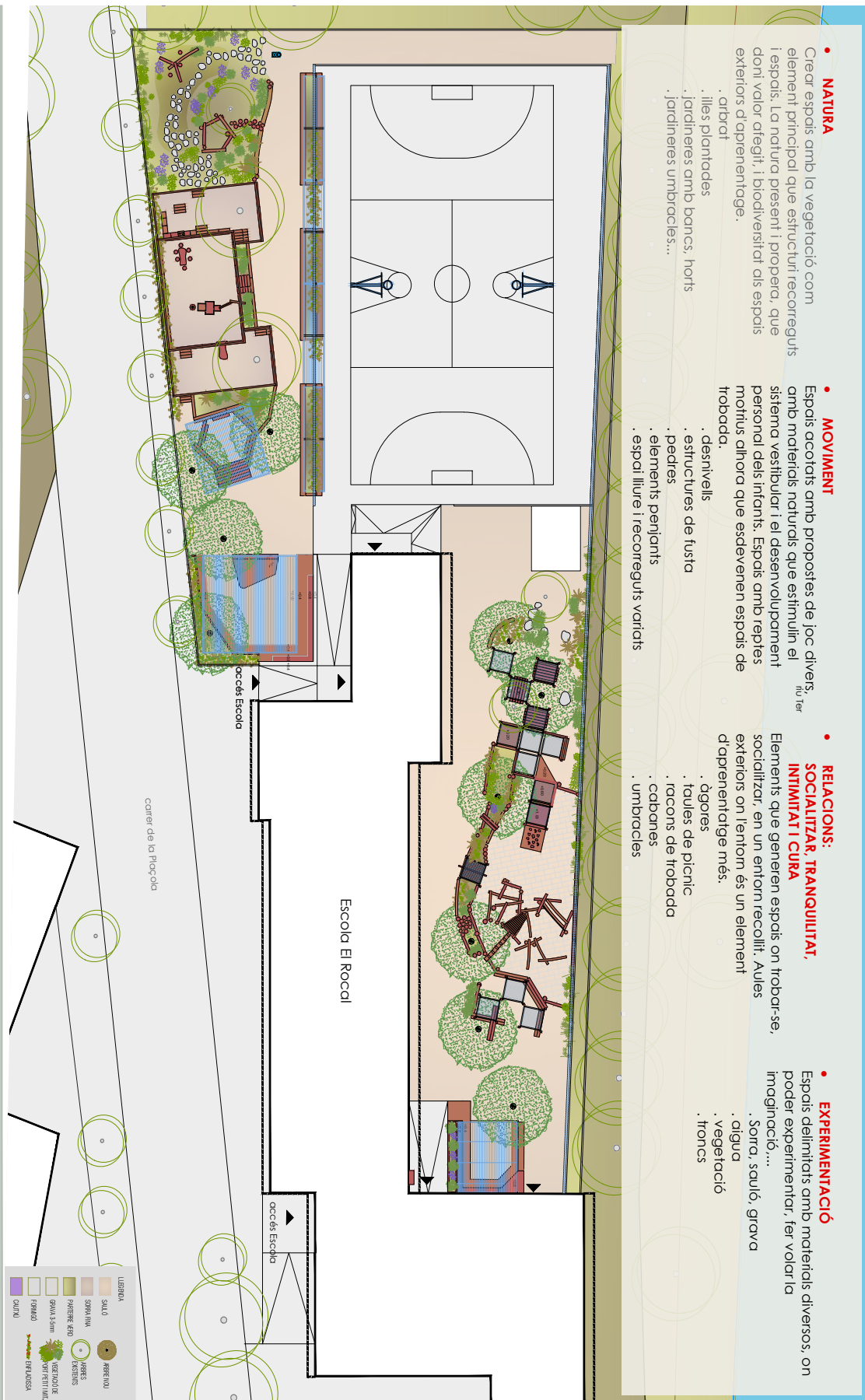
Avantprojecte de renaturalització de l'espai exterior
ESCOLA EL ROCAL | Montesquiu | Maig 2025



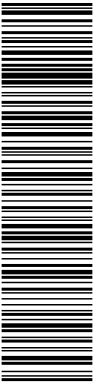
PROPOSTA

Plànol general

D5



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): MEMORIA VALORADA OBRES PATI ESCOLA EL ROCAL PER ADAPTACIÓ I MITIGACIÓ CANVI CLIMÀTIC_16072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TE5GB-IR2BE-FD9ZH Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 8:43:50 Pàgina 26 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481_TE5GB-IR2BE-FD9ZH_482C29283B8501E1F12ECCF16592B9FA6DA0EBD37) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=symontesquiu

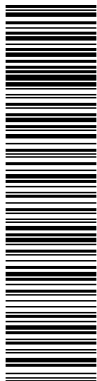


Montesquiu
Marec Quintana
Toni Pons

Avantprojecte de renaturalització de l'espai exterior
ESCOLA EL ROCAL | Montesquiu | Maig 2025

PROPOSTA
Il·lustració





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481_7E5GB-I-R2BE-FD9ZH 482C9283B5B0E1E1F12CECFC16593B9FA0A0AE8D37) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ayuntamentsequiu



et a dirigebat :
Marc Quintana,
Tànit Pons

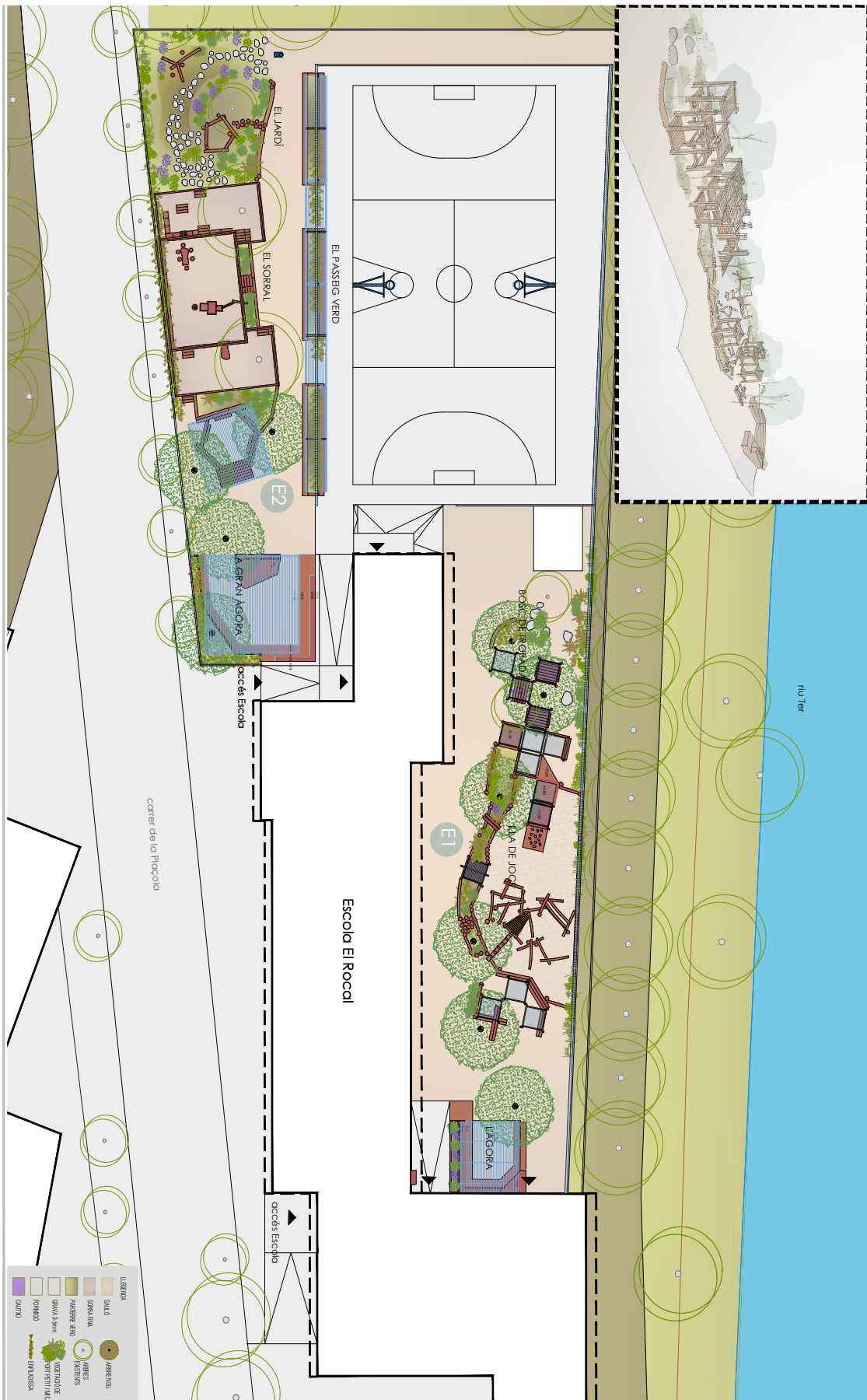
Avantprojecte de renaturalització de l'espai exterior
ESCOLA EL ROCAL | Montesquiu | Maig 2025



☒ PROPOSTA

Plànol general

1P

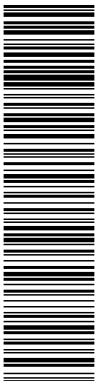


Codi per a validació: **TE5GB-IR2BE-FD9ZH**

Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 8:43:50

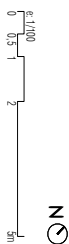
Pàgina 28 de 35

NO REQUEREIX SIGNATURES



els agraïments:
Marc Quintana,
Tànit Pons

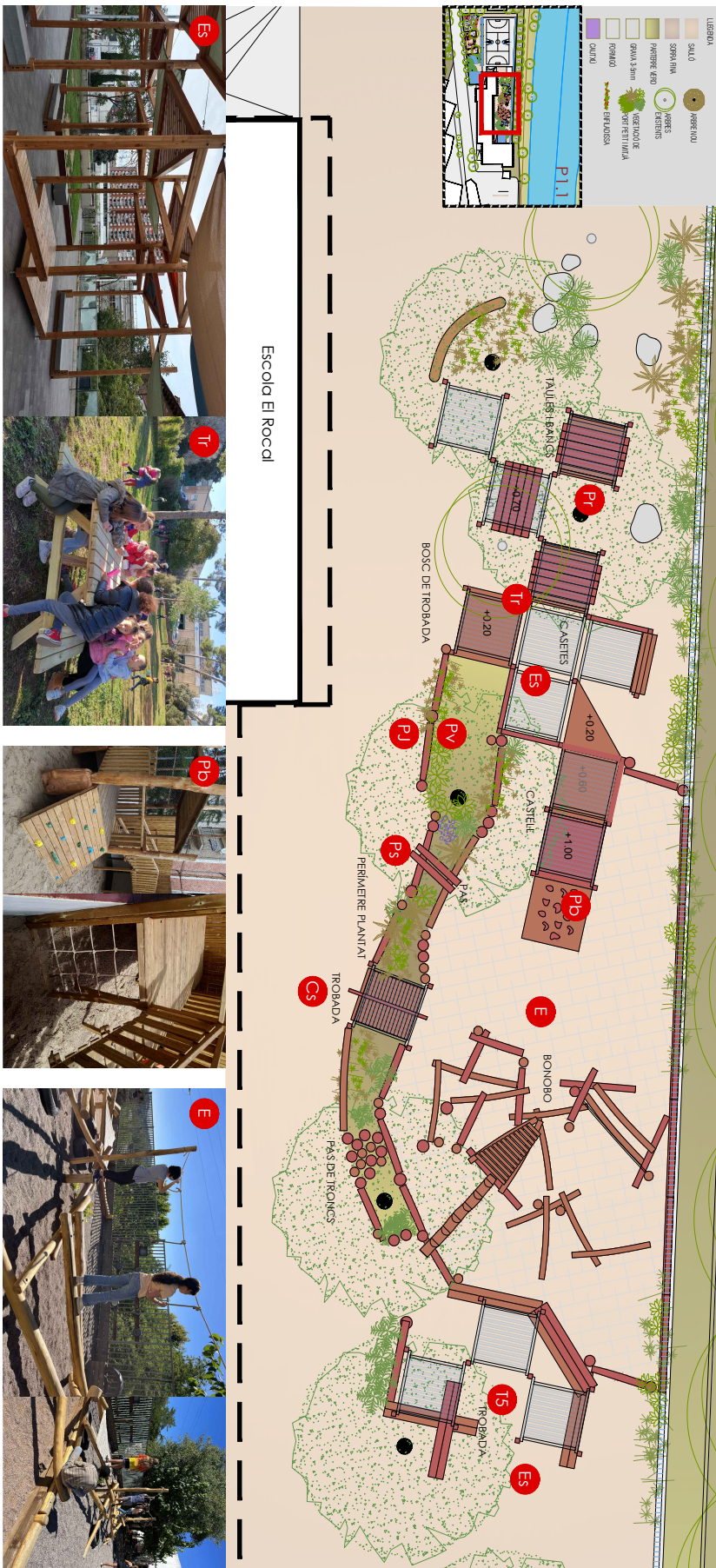
Avantprojecte de renaturalització de l'espai exterior
ESCOLA EL ROCAL | Montesquiu | Maig 2025



PROPOSTA

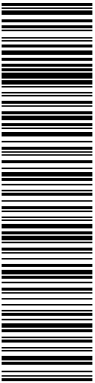
Plànol detall - ESPA 1

P1.1



Codi per a validació: **TE5GB-IR2BE-FD9ZH**
Data d'emissió: **31 de Juliol de 2025 a les 8:43:50**
Pàgina 29 de 35

NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481, TE5GB-IR2BE-FD9ZH, 482C9283B8501E1F12ECCF16592B9FA60A0EBD37) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=symontesquiu



INICI DE PROJECTE
MARC QUINTERO
Toni Pons

Avantprojecte de renaturalització de l'espai exterior ESCOLA EL ROCAL | Montesquiu | Maig 2025

0 0.5 1 2 5m

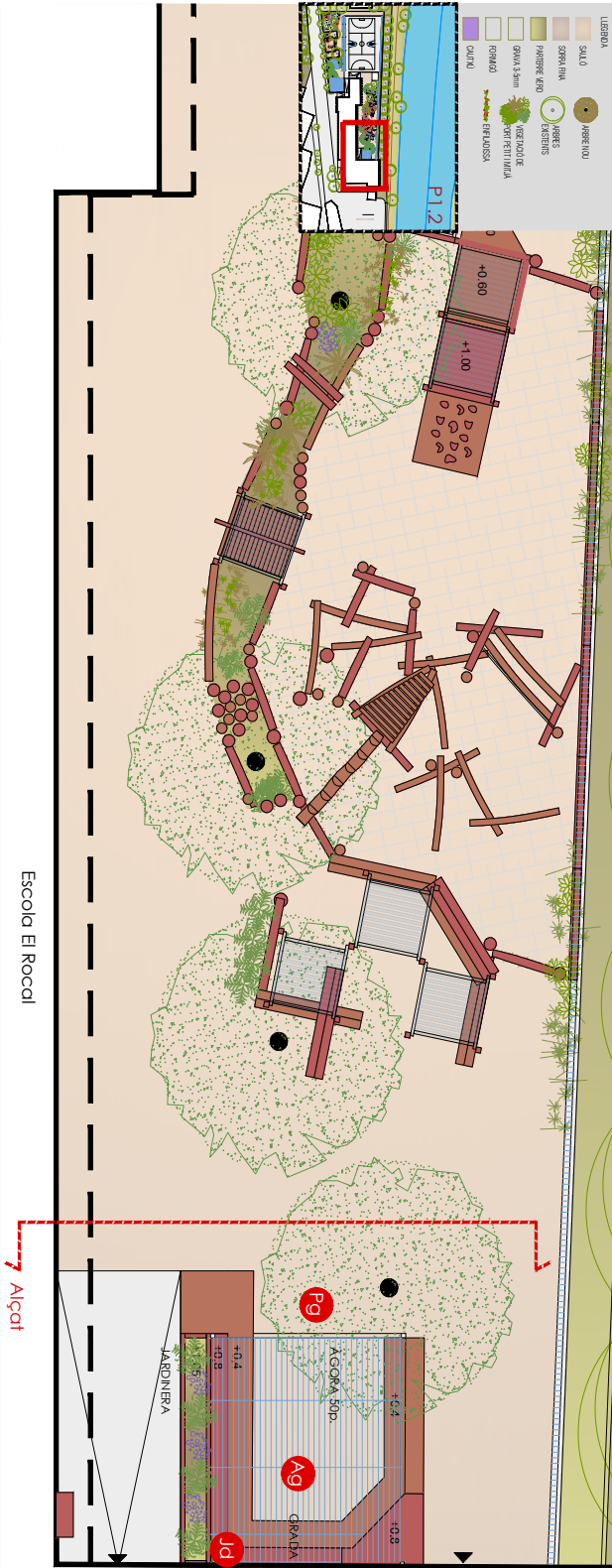
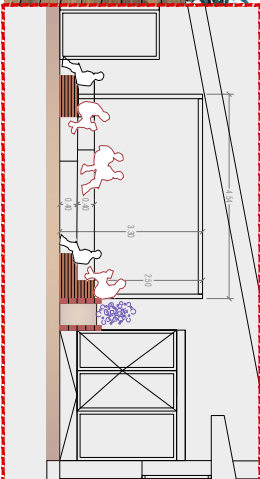
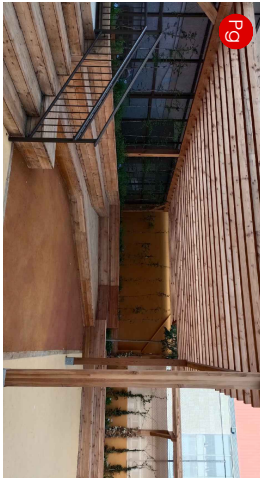


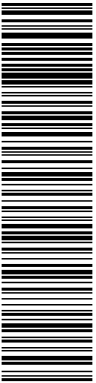
N

PROPOSTA

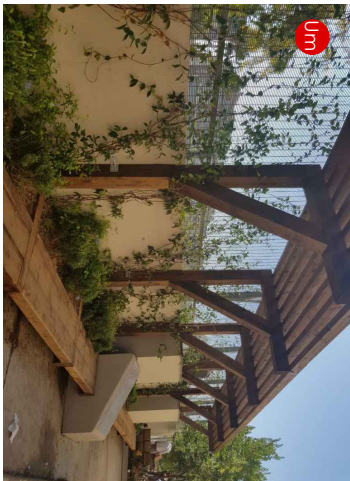
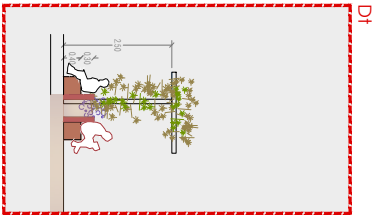
Plànol detall - ESPAI 1

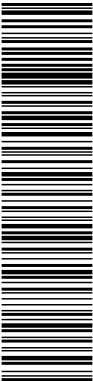
P1.2





Avantprojecte de renaturalització de l'espai exterior
ESCOLA EL ROCAL | Montesquiu | Maig 2025

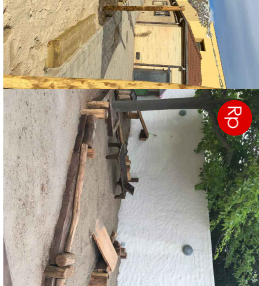
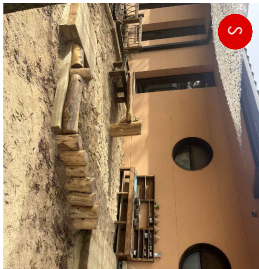
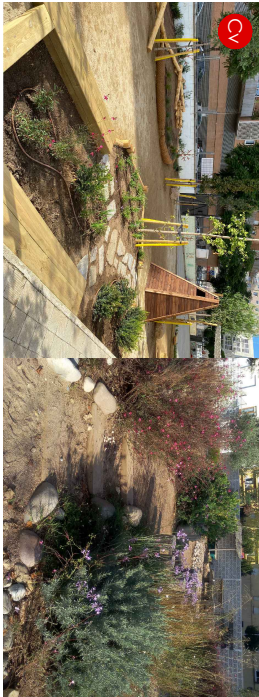
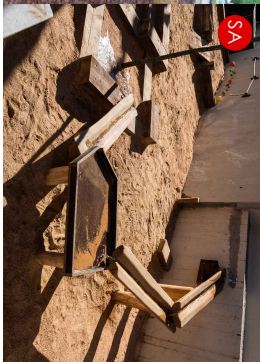
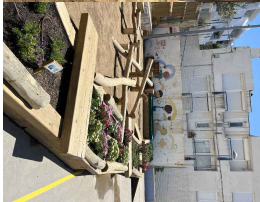
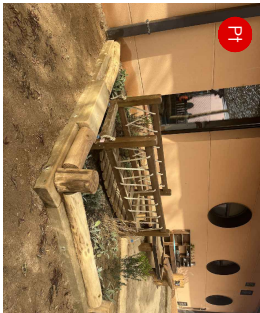
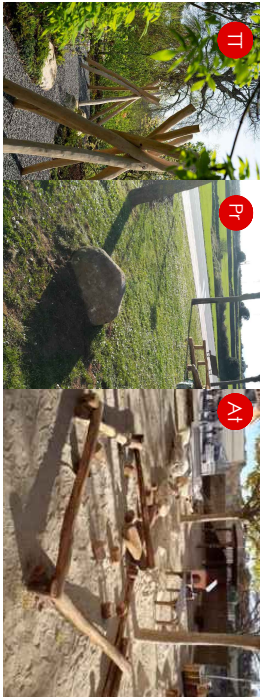


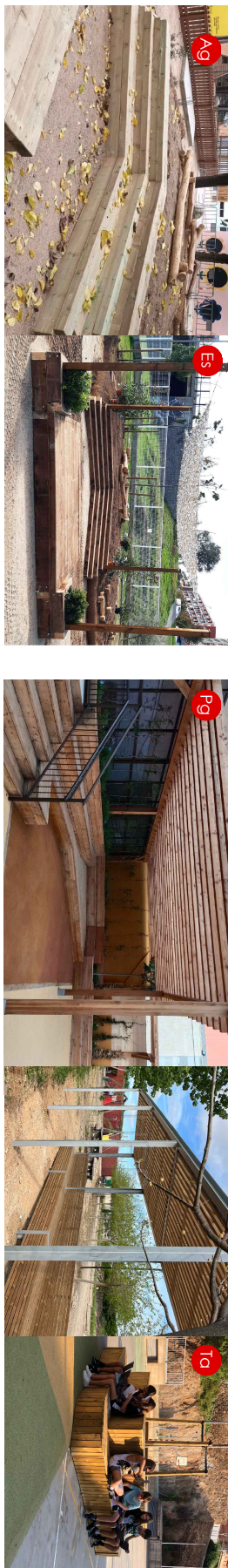
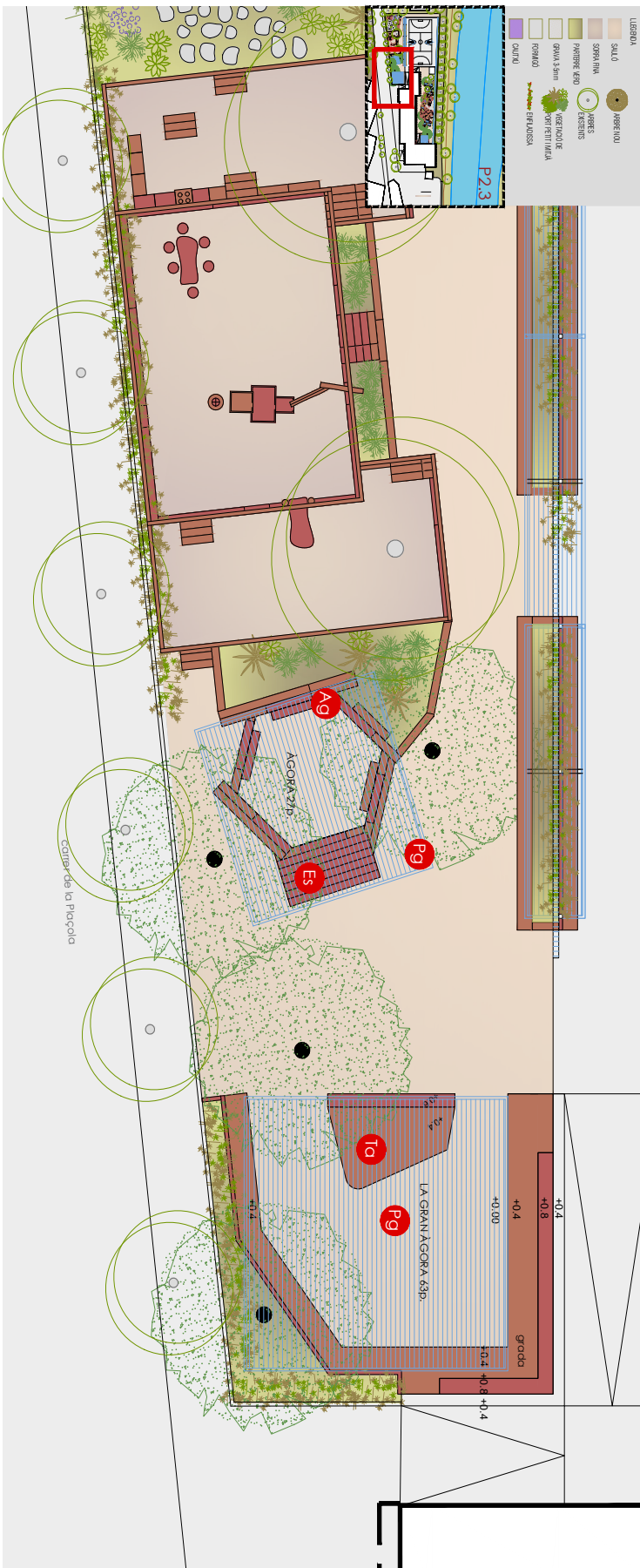


ajuntament
Montesquiu
Marec Quintana
Toni Pons

Avantprojecte de renaturalització de l'espai exterior ESCOLA EL ROCAL | Montesquiu | Maig 2025

PROPOSTA Plànol detall - ESPAI 2 | P2.2



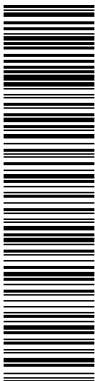


els arquitectes:
Marc Quintana
Toni Pons

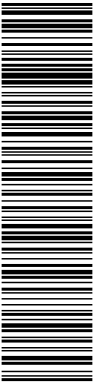
Avantprojecte de renaturalització de l'espai exterior
ESCOLA EL ROCAL | Montesquiu | Maig 2025

☒ PROPOSTA

Plànol detall - ESPA12 | P2.3



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): MEMORIA VALORADA OBRES PATI ESCOLA EL ROCAL PER ADAPTACIÓ I MITIGACIÓ CANVI CLIMÀTIC_16072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TE5GB-IR2BE-FD9ZH Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 8:43:50 Pàgina 33 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481_TE5GB-IR2BE-FD9ZH_482C29283BB501E1F12ECCF16593B9FA6DA0EBD37) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=sjy.montesquiu



Escuela El Rocal
Montesquiu

Montesquiu
Mare Quantina
Toni Pons

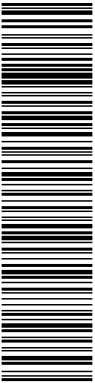
Avantprojecte de renaturalització de l'espai exterior
ESCOLA EL ROCAL | Montesquiu | Maig 2025

PROPOSTA
LICITACIÓ

PL



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): MEMORIA VALORADA OBRES PATI ESCOLA EL ROCAL PER ADAPTACIÓ I MITIGACIÓ CANVI CLIMÀTIC_16072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TE5GB-IR2BE-FD9ZH Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 8:43:50 Pàgina 34 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

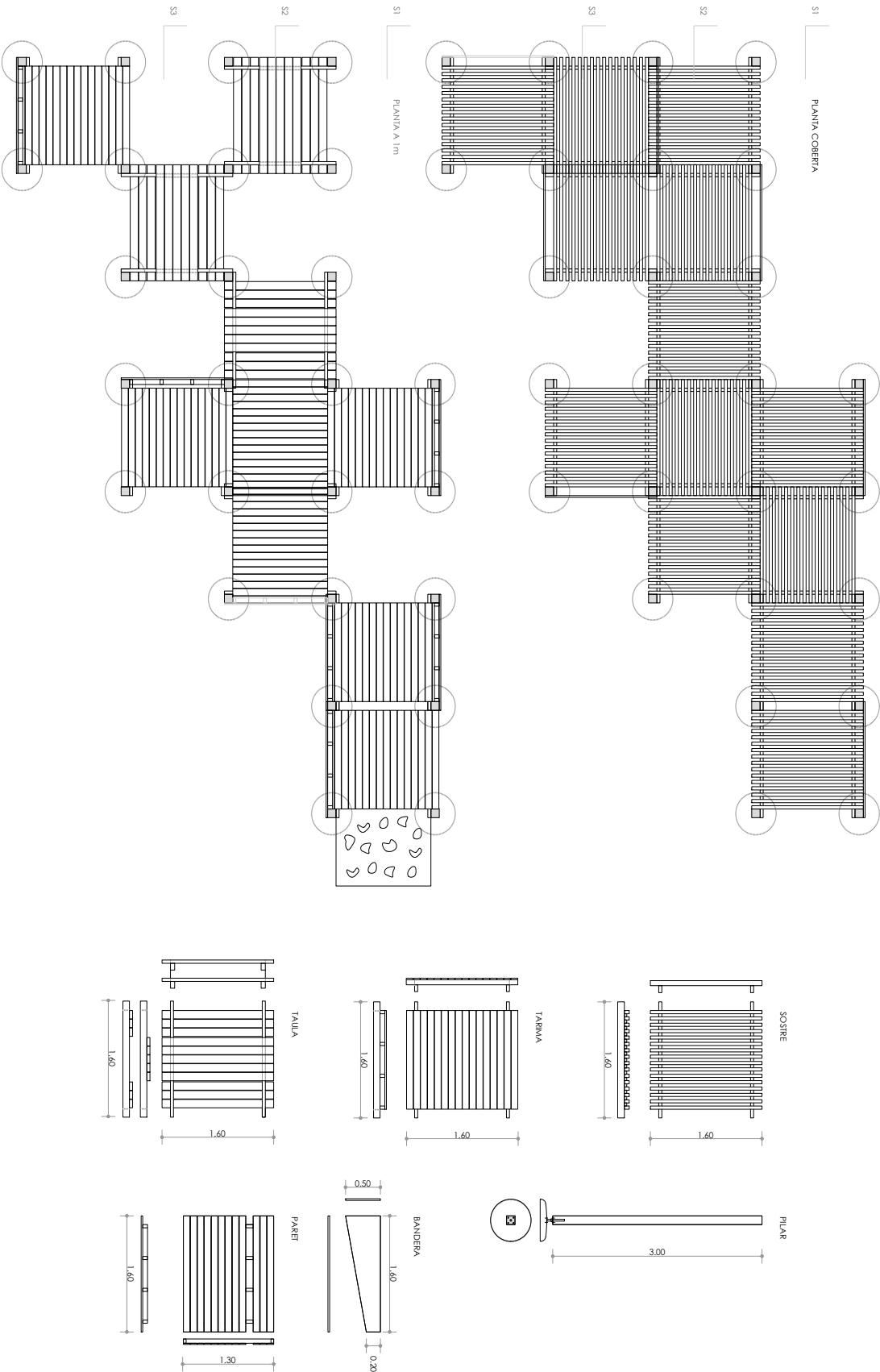


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481, TE5GB-IR2BE-FD9ZH, 482C2C283B501E1F12ECCCF16592B9FA60A0EBD37) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=symontesquiu

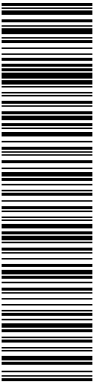


Avantprojecte de renaturalització de l'espai exterior
ESCOLA EL ROCAL | Montequiu | Maig 2025

PROPOSTA
Pergola jugable
P3.1



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): MEMORIA VALORADA OBRES PATI ESCOLA EL ROCAL PER ADAPTACIÓ I MITIGACIÓ CANVI CLIMÀTIC_16072025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: TE5GB-IR2BE-FD9ZH Data d'emissió: 31 de Juliol de 2025 a les 8:43:50 Pàgina 35 de 35	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35750481_TE5GB-IR2BE-FD9ZH_482C29283B8501E1F12ECCCF16592B9FA60A0EBD37) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=symontesquiu



INSTITUT D'ENGINYERIA
MARC QUINTERO
Toni Pons

Avantprojecte de renaturalització de l'espai exterior
ESCOLA EL ROCAL | Montesquiu | Maig 2025

PROPOSTA
Pergola jugable

P3.2

