



CONTRACTE DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I MANTENIMENT DELS EQUIPAMENTS I SISTEMES DE SEGURETAT ELECTRÒNICS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA I ALTRES DEPENDÈNCIES

EXPEDIENT 2024/231

REUNITS

D'una banda, el Dr. Joan Guàrdia Olmos, rector de la UNIVERSITAT DE BARCELONA, nomenat pel Decret de la Generalitat de Catalunya 4/2024, de 3 de gener, en nom i representació d'aquesta institució, en virtut del què disposen els articles 73 a) i 181.2 de l'Estatut de la Universitat de Barcelona, amb domicili a la Gran Via de les Corts Catalanes núm. 585, 08007 Barcelona, NIF Q0818001J.

D'altra banda, el Sr. Manuel Escandón Gutiérrez, en representació de SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A., en virtut de l'escriptura d'apoderament autoritzada pel notari del Il·lustríssim Col·legi de Madrid, Don Alfredo Barrau Moreno, de data 1 de desembre de 2016, amb el número 2694 del seu protocol, empresa amb domicili a la Plaça de la Pau s/n Edifici WTCAP número 2, 2ª planta, 08940 Cornellà de Llobregat (Barcelona) i NIF A79252219.

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament d'aquest document i,

MANIFESTEN

I.- Que en data 31 de març de 2025, el rector de la Universitat de Barcelona va acordar incoar l'expedient administratiu per a la contractació del servei de vigilància i manteniment dels equipaments i sistemes de seguretat electrònics de la Universitat de Barcelona i altres dependències (Fundació PCB, Geociències Barcelona -GEO3BCN-CSIC-, Fundació Josep Finestres, Fundació IL3), expedient 2024/231 aprovant-se l'expedient, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la mateixa en data 31 de març de 2025.

II.- Que en data 1 de juliol de 2025 el rector de la Universitat de Barcelona va resoldre adjudicar el contracte del servei de vigilància i manteniment dels equipaments i sistemes de seguretat electrònics de la Universitat de Barcelona i altres dependències (Fundació PCB, Geociències Barcelona -GEO3BCN-CSIC-, Fundació Josep Finestres, Fundació IL3), a favor de l'empresa SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A. amb A79252219, en ser la seva oferta la que presenta la millor relació qualitat-preu de conformitat amb els criteris d'adjudicació fixats en el plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació, tal i com es desprèn dels informes tècnics que consten a l'expedient de contractació.

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les parts contractants procedeixen a subscriure aquest contracte administratiu de serveis/subministrament/obra en base a les següents

CLÀUSULES

Primera.- L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de vigilància i manteniment dels equipaments i sistemes de seguretat electrònics de la Universitat de Barcelona i altres dependències (Fundació PCB, Geociències Barcelona -GEO3BCN-CSIC-, Fundació Josep Finestres, Fundació IL3). Inclou l'operació i manteniment dels equipaments i sistemes de seguretat electrònics i control d'accessos, així com la presència física de vigilants jurats.

Segona.- Aquesta contractació queda sotmesa:

1. Al plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, annex 1 del contracte.
2. Al plec de prescripcions tècniques, annex 2 del contracte.
3. A l'oferta presentada per l'adjudicatari, annex 3 del contracte.
4. A la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic per qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i disposicions que la despleguin, així com a la normativa específica que pugui dictar la Generalitat de Catalunya, en matèria de contractació administrativa.
5. A l'Estatut de la Universitat de Barcelona i a les Bases d'execució del pressupost de la Universitat de Barcelona.
6. A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball, medi ambient i propietat industrial i intel·lectual, així com a altres disposicions específiques que segons l'objecte del contracte siguin d'aplicació.
7. Supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic i a altres normes de dret administratiu que siguin aplicables. Si no n'hi ha, són d'aplicació les normes de dret privat.

Tercera.- El contractista s'obliga a executar la prestació per un import de 14.614.419,93 euros, dels quals 12.078.033,00 euros corresponen a la base imposable i 2.536.386,93 euros al 21% de l' IVA, per als tres anys del contracte:

	Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
Primera anualitat	3.869.180,00 €	812.527,80 €	4.681.707,80 €
Segona anualitat	4.023.948,00 €	845.029,08 €	4.868.977,08 €
Tercera anualitat	4.184.905,00 €	878.830,05 €	5.063.735,05 €
TOTAL per als 3 anys de contracte	12.078.033,00 €	2.536.386,93 €	14.614.419,93 €

i els següents preus hora per serveis fora de contracte:

	Preu/hora (IVA inclòs)			
	Jornada laborable diürna	Jornada laborable nocturna	Jornada festiva diürna	Jornada festiva nocturna



Vigilant de seguretat sense arma	20,80 €/h	22,95 €/h	23,02 €/h	25,19 €/h
Vigilant de seguretat amb arma	23,34 €/h	25,99 €/h	24,97 €/h	27,25 €/h

Quantitat que serà abonada per la Universitat de Barcelona en la forma establerta en el plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació.

Quarta.- La durada inicial és de 3 anys comptadors a partir de l'1 d'octubre de 2025.

El contracte es podrà prorrogar, en els mateixos termes i condicions, pels períodes que en cada moment convingui, tenint present que la suma d'aquestes pròrroques no podrà ser superior a 24 mesos.

Amb 6 mesos d'antelació respecte la fi del contracte, la UB comunicarà al contractista la voluntat de prorrogar o no el contracte. En cas de voluntat de prorrogar, si els costos salarials en el moment de la pròrroga son superiors en un 10% als costos indicats en l'apartat B del quadre de característiques, la pròrroga no serà obligatòria per al contractista, i si per contra, els costos salarials són inferiors al citat percentatge la pròrroga serà obligatòria per al contractista.

Es preveu una pròrroga obligatòria de fins a 9 mesos per al cas que un cop finalitzat aquest contracte, encara no s'hagués adjudicat el nou.

Cinquena.- El contractista ha presentat les següents millores que han estat acceptades per part de la Universitat de Barcelona:

1.- Segons indicacions establertes a l'apartat G.3 3 a) del Quadre de Característiques del PCAP:

	VIGILANTS DE SEGURETAT			
	Tipus de servei			
	Servei laborable diürn	Servei laborable nocturn	Servei festiu diürn	Servei festiu nocturn
Número d'hores	1.000 h	1.000 h	500 h	500 h
Preu hora	20,80 €/h	22,95 €/h	23,02 €/h	25,19 €/h
Quantificació econòmica	20.800,00 €	22.950 €/h	11.510,00 €	12.595,00 €
TOTALS (sense IVA)				67.855,00 €
TOTAL (IVA 21% inclòs)				82.104,55 €



2.- Segons indicacions establertes a l'apartat G.3.3 b) del Quadre de Característiques del PCAP:

Categoria professional	Nombre de treballadors	Dedicació Horària (hor.any)	Preu conveni aplicat	TOTAL
Cap de Serveis dedicat a UB	1	1.992	24,64 €/h	49.085,59 €/h
Director General (Responsable del contracte)	1	100	74,67 €/h	7.437,21 €
Oficial Administratiu (Gestió Adm. Contracte)	1	100	18,63 €/h	1.855,96 €
Delegat-Gerent	1	299	35,78 €/h	10.690,62 €
Cap de Serveis (vigilància)	1	398	27,23 €/h	10.850,29 €
Inspector Serveis (vigilància)	1	398	21,21 €/h	8.648,58 €
Gestor Clients Tech (encarregat seguretat electr)	1	498	38,96 €/h	19.402,19 €
Encarregat (cap de producció de Tech)	1	199	35,10 €/h	6.990,98 €
Encarregat (servei assistència tècnica Tech)	1	199	27,04 €/h	5.385,73 €
Encarregat (de manteniment tècnic)	1	199	24,64 €/h	4.908,56 €
Especialista (delineant)	1	598	28,58 €/h	17.082,23 €
Director tècnic (cap d'Operacions i Seguretat)	1	100	28,60 €/h	2.848,15 €
Tècnic prevenció (cap Prevenció) Titulat Sup.	1	299	28,47 €/h	8.506,53 €
titulat de Grau (cap de Relacions Laborals)	1	199	37,03 €/h	7.376,08 €
Oficial de primera (Vestuari i equipament)	1	199	22,40 €/h	4.462,33 €
Titulat de grau (Dept. de Selecció)	1	398	20,91 €/h	8.329,68 €
Titulat de grau (Formació)	1	159	37,34 €/h	5.949,77 €
Oficial de primera (tècnic Sistemes suport)	1	398	20,91 €/h	8.329,68 €
TOTAL SENSE IVA				188.140,14 €
TOTAL(IVA 21% inclòs)				227.649,57 €

3.- TOTAL millores en dotació de personal:

Import 1)	Import 2)	TOTAL
67.855,00 €	188.140,14 €	255.995,14 €
TOTAL (IVA 21% inclòs)		309.754,12 €

Sisena.- Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin d'aquest contracte, en data 27 de juny de 2025 s'ha constituït una garantia definitiva a la Tresoreria de la Universitat de Barcelona de 603.901,65 euros mitjançant aval de CAIXABANK S.A. amb número d'aval 934003270298431.

La garantia es retornarà tal com preveu l'apartat R del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, una vegada autoritzada i informada la correcta execució del contracte pels tècnics de la Universitat de Barcelona.

Setena- En cas d'incompliment del termini (total o parcial) per causes imputables al contractista la Universitat podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes al plec de clàusules administratives



Vuitena.- Per part de la Universitat de Barcelona es designa a Josep Quesada Figàs, Cap de Seguretat de la Universitat de Barcelona de la Universitat de Barcelona, com a representant de la Universitat davant del contractista i actuarà com a responsable del contracte als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Novena.- Per part de l'empresa es designa a losu Aurrecoechea Gallego, gerent de SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A., com a representant per a l'execució d'aquest contracte. Qualsevol canvi en aquesta persona haurà de ser prèviament comunicat i acceptat per la Universitat de Barcelona.

Desena.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació de la Universitat de Barcelona.

Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Barcelona.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen aquest document a Barcelona

Per la UNIVERSITAT DE BARCELONA

Per SECURITAS SEGURIDAD
ESPAÑA, S.A.

Joan Guàrdia Olmos
Rector
Òrgan de contractació

Manuel Escandón Gutiérrez
Apoderat