

Informe d'adjudicació del contracte de les obres definides en la Memòria valorada de la millora de les escales situades al carrer Estornell, al barri de Can Palet de Vista Alegre de Terrassa, amb criteris de contractació pública ecològica

1. Antecedents:

La ciutat està exposada a un ús continuat de l'espai públic per part de tots els seus habitants que dona lloc a un desgast important en alguns punts on principalment aquest ús és més concentrat.

Després de diverses peticions i queixes per part del veïnat per l'estat actual de les escales situades al carrer Estornell, al barri de Can Palet de Vista Alegre, el Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana va rebre la sol·licitud de millorar l'estat actual d'aquestes escales.

En general les escales de fusta són desiguals, en mal estat, i no ofereixen baranes en molts trams, ni mesures d'accessibilitat o seguretat.

Es poden observar algunes reparacions en el paviment, però tot i així es detecten deformacions i esglaons en molt mal estat.

Les escales objecte d'aquesta licitació es poden dividir en dos trams. El tram superior que dona accés al carrer d'Alosa es caracteritza per ser travesses de fusta i trams sense pavimentar, mentre que el tram inferior de les escales, el més proper al carrer de l'Estornell, les antigues travesses han sigut cobertes per una capa de formigó o morter en massa.

A les escales existeixen serveis d'enllumenat públic i serveis aeris d'electricitat i telecomunicacions.

També existeixen accessos de vianants a les diferents edificacions, que sovint no garanteixen uns mínims d'accessibilitat.

Tant les voreres del carrer de l'Estornell com les del carrer d'Alosa es caracteritzen per tenir un metre d'amplada.

En data 4 de març de 2025 la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert va aprovar inicialment la Memòria valorada de la millora de les escales situades al carrer Estornell al barri de Can Palet de Vista Alegre de Terrassa, redactada pels tècnics del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, amb un pressupost d'execució per contracte de vuitanta-dos mil vuit-cents tretze euros amb trenta cèntims (82.813,30 €) (sense IVA) i de cent mil dos-cents quatre euros amb nou cèntims (100.204,09 €) (amb IVA). Transcorregut el termini d'exposició pública, sense que s'hagi presentat cap al·legació ni reclamació contra la memòria valorada, l'aprovació va esdevenir definitiva en data 4 de maig de 2025.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert, per resolució núm. 15679/2025 2025-05-19 ECAO-04543/2025 de data 19 de maig de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en la Memòria valorada de la millora de les escales situades al carrer Estornell al barri de Can Palet de Vista Alegre de Terrassa, mitjançant el procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost de licitació de vuitanta-dos mil vuit-cents tretze euros amb trenta cèntims (82.813,30 €) (IVA exclòs) i de cent mil dos-cents quatre euros amb nou cèntims (100.204,09 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de les obres que es preveu que sigui de tres (3) mesos.

En data 21 de maig de 2025 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte esmentat al perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicit), i per tant, el període de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 11 de juny de 2025.

2. Propostes presentades:

Les propostes presentades per cada licitador queden recollides en el quadre següent:

PROPOSTES PRESENTADES				
LICITADORS		Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de formules (fins a 100 punts)		
		Proposta econòmica per a l'execució del contracte (P_E) (fins a 60 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, (P_Q) (fins a 40 punts)	
			Utilització d'àrids reciclats per al subministrament i col·locació de panot de formigó (Q₁) (fins a 20 punts)	Formació en matèria ambiental del cap d'obra (Q₂) (fins a 20 punts)
1	TEBANCAT, SL	76.056,93 €	La proposta inclou la utilització del 100% de panot de formigó amb àrid reciclat que disposi d'ecoetiqueta o equivalent	La proposta declara que el cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 50 hores
2	INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	82.800,00 €	La proposta inclou la utilització del 100% de panot de formigó amb àrid reciclat que disposi d'ecoetiqueta o equivalent	La proposta declara que el cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 50 hores

3. Solvència tècnica i professional o classificació empresarial:

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	1

Grup G: correspon a l'execució de *vials i pistes*.

Subgrup 6: correspon a *Obres vials sense qualificació específica (es tracta d'una obra d'urbanització, no només de pavimentació o senyalització)*.

Categoria 1: el valor estimat (IVA exclòs) és de 82.813,30 € pel que la categoria és la 1, en ser un valor inferior a 150.000 €

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució d'haver executat com a mínim una (1) obra similar de construcció d'escaleres i/o murs, per un import igual o superior a la suma del valor estimat, en els darrers cinc (5) anys.

4. Criteris de valoració de les ofertes

En aquesta licitació no hi ha criteris de valoració dels quals depengui d'un judici de valor. Les propostes es valoraran, conforme a criteris quantificables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveuen els articles 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Al plec de clàusules administratives i particulars, es detallen els criteris utilitzats per determinar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, així com el sistema d'aplicació d'aquests criteris. En resum, són els següents:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	60
2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	40
2.1	Utilització d'àrids reciclats per al subministrament i col·locació de panot de formigó	20
2.2	Formació en matèria ambiental del cap d'obra	20
TOTAL PUNTUACIÓ		100

- Puntuació per als criteris de contractació pública ecològica (P_{Qi}) seran :

$$P_{Qi} = P_{Q1} + P_{Q2}$$

- **Puntuació total:**

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_{Qi}$$

5. Anàlisi i valoració de les propostes:

- **Valoració de la proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 60 punts:**

Les propostes econòmiques presentades per cada licitador queden recollides en el quadre següent:

LICITADORS		Proposta econòmica
1	TEBANCAT, SL	76.056,93 €
2	INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	82.800,00 €

Es preveu en el plec que quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació. Cap oferta presentada es troba en aquest supòsit.

El quadre de puntuació de les propostes de caràcter econòmic queda de la següent manera:

LICITADORS		PROPOSTA ECONÒMICA PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE			
		Proposta econòmica (E _i)	Import Baixa	% Baixa	PUNTUACIÓ (P _E) (fins a 60 punts)
1	TEBANCAT, SL	76.056,93 €	6.756,37	8,16	60,00
2	INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	82.800,00 €	13,30	0,02	0,12

-Valoració de les propostes quant als criteris de contractació pública ecològica (Q_i), fins a 40 punts:

Utilització d'àrids reciclats per al subministrament i col·locació de panot de formigó (Q₁): fins a 20 punts

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitadors pel que fa a la Utilització d'àrids reciclats per al subministrament i col·locació de panot de formigó, complint les especificacions establertes al plec de clàusules administratives i particulars, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

LICITADORS		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica	
		Utilització d'àrids reciclats per al subministrament i col·locació de panot de formigó (Q ₁)	PUNTUACIÓ (P _{Q1}) (fins a 20 punts)
1	TEBANCAT, SL	La proposta inclou la utilització del 100% de panot de formigó amb àrid reciclat que disposi d'ecoetiqueta o equivalent	20
2	INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	La proposta inclou la utilització del 100% de panot de formigó amb àrid reciclat que disposi d'ecoetiqueta o equivalent	20

Formació en matèria ambiental del cap d'obra (Q₂): fins a 20 punts

En la següent taula es recullen les propostes i compromisos dels licitador en quant a la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit al contracte complint les especificacions establertes al plec de clàusules administratives i particulars, i la puntuació corresponent a aquest criteri de valoració:

LICITADORS		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica	
		Formació en matèria ambiental del cap d'obra (Q ₂)	PUNTUACIÓ (P _{Q2}) (fins a 20 punts)
1	TEBANCAT, SL	La proposta declara que el cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 50 hores	20
2	INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	La proposta declara que el cap d'obra ha realitzat un curs de durada superior a 50 hores	20

- Puntuació total de les propostes quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 40 punts)

LICITADORS		Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica		
		Utilització d'àrids reciclats per al subministrament i col·locació de panot de formigó (Q ₁) (fins a 20 punts)	Formació en matèria ambiental del cap d'obra (Q ₂) (fins a 20 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL (P _{Q1} + P _{Q2})
1	TEBANCAT, SL	20	20	40
2	INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	20	20	40

- Puntuació total de les propostes:

PUNTUACIÓ TOTAL DE LES PROPOSTES (fins a 100 punts)					
LICITADORS		Proposta econòmica per a l'execució del contracte (P _E) (fins a 60 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 40 punts)		PUNTUACIÓ TOTAL (P _E + P _{Q1} + P _{Q2})
			Utilització d'àrids reciclats per al subministrament i col·locació de panot de formigó (Q ₁) (fins a 20 punts)	Formació en matèria ambiental del cap d'obra (Q ₂) (fins a 20 punts)	
1	TEBANCAT, SL	60,00	20	20	100,00
2	INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	0,12	20	20	40,12

6. Anàlisi de les propostes econòmiques desproporcionades

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució de les obres (Ei) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el PCAP s'ha establert que es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest procediment han presentat oferta dos (2) licitadors i, per tant, per determinar si hi ha alguna temeritat es d'aplicació aquest supòsit en concret:

"Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta."

En aquest sentit, a continuació es mostren les baixes de cada proposta i el seu percentatge en relació entre elles:

CÀLCUL DE LA MITJANA DE LES OFERTES			
Pressupost de licitació:	82.813,30 €		
Licitadors	Oferta econòmica	Baixa (euros)	%
1. TEBANCAT, SL	76.056,93 €	6.756,37	8,16
2. INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	82.800,00 €	13,30	0,02
20% per sota una de l'altra	66.240,00 €		

Realitzada la comprovació cap empresa ha presentat una oferta econòmica que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta presentada i per tant, no hi ha cap oferta que es pugui considerar anormal o desproporcionada.

-Valoració final de les propostes:

El quadre de puntuació de les propostes de caràcter econòmic queda de la següent manera:

PUNTUACIÓ TOTAL DE LES PROPOSTES (fins a 100 punts)					
LICITADORS		Proposta econòmica per a l'execució del contracte (P _E) (fins a 60 punts)	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (fins a 40 punts)		PUNTUACIÓ TOTAL (P _E + P _{Q1} + P _{Q2})
			Utilització d'àrids reciclats per al subministrament i col·locació de panot de formigó (Q ₁) (fins a 20 punts)	Formació en matèria ambiental del cap d'obra (Q ₂) (fins a 20 punts)	
1	TEBANCAT, SL	60,00	20	20	100,00
2	INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I OBRES VALLÈS, SL (ISEOVA)	0,12	20	20	40,12

7.Conclusions

Per tant, un cop analitzades les ofertes presentades en la licitació de les obres definides en la *Memòria valorada de la millora de les escales situades al carrer Estornell, al barri de Can Palet de Vista Alegre de Terrassa, amb criteris de contractació pública ecològica*, es proposa adjudicar-les a l'empresa TEBANCAT, SL, per un import de setanta-sis mil cinquanta-sis euros amb noranta-tres cèntims (76.056,93 €) (IVA exclòs), import que representa una baixa respecte el preu de la licitació del 8,16%. El termini d'execució de les obres és de tres (3) mesos.

Pel que fa a la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica, l'empresa TEBANCAT,SL es compromet a que el cap d'obra adscrit al contracte ha realitzat un curs de durada superior a 50 hores i a la utilització del 100% d'àrids reciclats per al subministrament i col·locació de panot de formigó.

I a tals efectes, declaro com a Cap de la Secció de Projectes d'Urbanització i Obra Pública no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.