



**INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES TÈCNIQUES
SOBRE B: CRITERIS D'ADJUDICACIO AVALUABLES
MITJANÇANT JUDICI DE VALOR**

**SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES (BÀSIC, EXECUTIU I L·LICÈNCIA
D'ACTIVITATS), DIRECCIÓ D'OBRA I TRAMITACIÓ DE L·LICÈNCIA
D'ACTIVITATS DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ I REFORMA PARCIAL DE LA
PLANTA BAIXA DEL CENTRE DIRECTIU I L'ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS,
SECTORITZACIÓ I CANVI DE FINESTRES DE FAÇANES DE L'EDIFICI
D'OFICINES DEL PAVELLÓ G DE MERCABARNA (2 LOTS)**

EXP. 2025OB0017

(30/07/2025)

LOT 1: ACTUACIONS DE LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE DIRECTIU, AIXÍ COM LA
PLANTA SEGONA I ZONES PUNTUALS DE LA RESTA DE L'EDIFICI

Han presentat proposta un total de 3 empreses:

- GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA.
- JAVIER GRACIA QUILEZ
- XAIRO SERVEIS D ARQUITECTURA, SLP

Es passa a continuació a fer la valoració tècnica. Els criteris de la mateixa estan recollits en l'apartat G del Plec de Clàusules Particulars.

SOBRE B:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR..... FINS A 30 PUNTS

I.1 Organigrama funcional.....Fins a 10 punts

El licitador ha de presentar la proposta organitzativa de l'equip de tècnics, tant de la Redacció de Projectes com de la Direcció Facultativa, indicant la jerarquia, els lligams i les dependències entre els diferents perfils. S'indiquen les tasques pròpies de cadascú, incloent les especialitzacions. Es considerarà la planificació temporal de l'assignació dels recursos tècnics en funció de la duració de les diferents etapes del servei i de la metodologia de treball.

Caldrà presentar les cartes de compromís d'incorporació del personal.

• **GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA (9 punts)**

L'oferta presenta un organigrama clar i jeràrquic, amb un diagrama on s'identifiquen clarament els perfils i les línies de dependència entre ells.

L'equip proposat està compost per perfils tècnics de diverses disciplines, i es cobreixen les àrees requerides per al desenvolupament del projecte. L'oferta identifica les funcions específiques assignades a cada membre de l'equip, indicant la seva participació dins del procés global.

En relació amb la planificació, el document descriu la seqüència de fases i tasques del projecte, amb una assignació específica de funcions per a cada etapa. La metodologia d'actuació s'emmarca dins de processos genèrics normalitzats i documentats, i fa referència a sistemes de gestió i control de qualitat basats en normatives ISO (concretament, ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015) i el cicle PDCA (PHVA). També s'hi detallen eines de control i protocols d'actuació.

L'oferta incorpora carta de compromís d'incorporació del personal, degudament signada.

- **JAVIER GRACIA QUILEZ (7 punts)**

L'oferta presenta un organigrama clar i jeràrquic, amb un diagrama on s'identifiquen clarament els perfils i les línies de dependència entre ells.

L'equip proposat està compost per perfils tècnics de diverses disciplines, i es cobreixen les àrees requerides per al desenvolupament del projecte. L'oferta identifica les funcions específiques assignades a cada membre de l'equip, indicant la seva participació dins del procés global.

En relació amb la planificació, el document descriu la seqüència de fases i tasques del projecte, amb una assignació específica de funcions per a cada etapa. L'oferta descriu de manera precisa la documentació i les tasques que s'han de dur a terme en cada fase. Es detallen també els processos particulars de sistemes de gestió i control de qualitat associats a l'execució d'aquesta obra en particular a Mercabarna,

L'ofertant no ha presentat carta de compromís d'incorporació del personal

- **XAIRO SERVEIS D ARQUITECTURA, SLP (5,5 punts)**

L'oferta presenta un organigrama clar i jeràrquic, amb un diagrama on s'identifiquen clarament els perfils i les línies de dependència entre ells.

L'equip proposat està compost per perfils tècnics de diverses disciplines, i es cobreixen les àrees requerides per al desenvolupament del projecte. L'oferta identifica les funcions específiques assignades a cada membre de l'equip, indicant la seva participació dins del procés global. Addicionalment proposa la participació de 4 perfils tècnics extra per al desenvolupament del projecte.

En relació amb la planificació, el document descriu la seqüència de fases i tasques del projecte, amb una assignació específica de funcions per a cada etapa. L'oferta presenta un diagrama de Gantt en format simplificat que mostra les fases temporals del projecte, així com una matriu de responsabilitats que identifica els responsables de cada tasca. L'oferta no incorpora una descripció dels sistemes de control de qualitat ni de les metodologies de treball gaire detallades.

No es presenta carta de compromís d'incorporació del personal.

I.2 Pla de Treball de llicència d'activitats Fins a 10 punts

Es descriurà un Pla de treball de la llicència d'activitats on es tingui en consideració com es farà la gestió i tramitació d'aquesta. S'haurà de determinar la planificació del projecte, indicant les fases i les relacions amb la resta de tasques (projecte bàsic, executiu, etc.); incloent totes les gestions que es portaran a terme. També s'haurà d'incloure la planificació i descripció de les gestions i tasques per al a tramitació de la llicència d'activitats.

• **GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA (7,5 punts)**

La proposta presenta les actuacions seqüenciades previstes per a la tramitació de la llicència d'activitat. Es descriuen clarament les fases del procés, tot i que no s'hi inclouen terminis o una planificació temporal detallada.

Pel que fa a la coordinació amb el projecte bàsic i executiu, s'indica que les tasques relatives a la llicència d'activitat s'iniciaran paral·lelament a la redacció del projecte executiu.

En relació amb la gestió documental, l'oferta enumera sense gaire detall la documentació que s'elaborarà per a la tramitació de la llicència, així com la normativa tècnica i legal que s'aplicarà al projecte. La proposta indica de forma general els requisits administratius i tècnics de compliment obligatori que el projecte requereix.

• **JAVIER GRACIA QUILEZ (9 punts)**

La proposta presenta les actuacions seqüenciades previstes per a la tramitació de la llicència d'activitat. Es descriuen clarament i amb molt detall les fases del procés tot i que no s'hi inclouen terminis o una planificació temporal detallada.

Pel que fa a la coordinació amb el projecte bàsic i executiu, s'indica que les tasques relatives a la llicència d'activitat s'iniciaran paral·lelament a la redacció del projecte executiu. L'oferta estableix de manera clara el tècnic encarregat de la coordinació entre la tramitació de la llicència i la redacció del projecte executiu, amb una descripció general de les seves funcions i els seus interlocutors.

En relació amb la gestió documental, l'oferta enumera la documentació que s'elaborarà per a la tramitació de la llicència. La proposta inclou la documentació que forma part del projecte tècnic d'activitats, així com un llistat exhaustiu de les normatives que seran considerades en la redacció del projecte. Es fa referència a les gestions amb l'administració, sense especificar els procediments concrets.

• **XAIRO SERVEIS D ARQUITECTURA, SLP (6,5 punts)**

La proposta presenta les actuacions seqüenciades previstes per a la tramitació de la llicència d'activitat. Es descriu clarament l'objectiu de cada una d'elles. No es presenta una planificació temporal detallada.

L'oferta no fa referència directa a la coordinació de les tasques d'obtenció de les llicències d'activitat amb el transcurs del projecte bàsic i executiu. Únicament, en aquest aspecte, es referencia al diagrama de Gantt que hi consta una barra de treballs de legalització.

En relació amb la gestió documental, l'oferta enumera la documentació que s'elaborarà per a la tramitació de la llicència. La proposta inclou la documentació que forma part del projecte tècnic d'activitats. Es fa referència a les gestions amb l'administració, sense especificar els procediments concrets. La proposta atorga una franja estimada de dies per a cada una de les accions llicència d'activitats del projecte.

I.3 Estudi de la coordinació amb l'activitat Fins a 10 punts

Es descriurà l'estudi de la coordinació de les obres en tot l'àmbit de l'edifici amb l'activitat pròpia d'aquest. Aportant una identificació de les afectacions que puguin generar conflicte incloent una proposta per minimitzar-les i/o fer-les compatibles. Aquest estudi haurà d'incloure tots els punts sensibles, tals com l'accés de l'edifici, centre de control, etc. així com tots els que es detectin en aquest estudi.
--

- **GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA (8 punts)**

La proposta incorpora un estudi de coordinació que identifica les actuacions sensibles dins l'àmbit funcional de Mercabarna. S'enumeren les diferents intervencions previstes i es vinculen a possibles afectacions sobre l'activitat existent, tenint en compte l'ús actual de l'edifici.

L'oferta proposa mesures d'atenuació específiques associades a cada risc detectat. Aquestes mesures s'acompanyen de protocols de control orientats a minimitzar l'impacte de les obres sobre el funcionament de les instal·lacions. Es detallen els tipus de riscos considerats i es defineix el seu tractament, tot diferenciant-los segons l'àmbit d'afectació (circulació, accessos, soroll, etc.), identificant també les limitacions d'horari derivades de l'activitat de Mercabarna.

Pel que fa a la planificació, s'hi inclou una referència explícita a la necessitat d'adaptació dels treballs a l'activitat laboral que es desenvolupa a Mercabarna durant l'horari diürn. S'hi estableix aquest horari com a condicionant general de l'actuació. No s'incorpora una representació gràfica de les fases ni un desglossament horari o seqüencial de les intervencions.

- **JAVIER GRACIA QUILEZ (10 punts)**

La proposta incorpora un estudi de coordinació que identifica les actuacions sensibles dins l'àmbit funcional de Mercabarna. Es relacionen les accions previstes i s'hi estableix una classificació dels riscos en funció de la seva fase d'execució. Mostra una descripció diferenciada de les afectacions potencials segons l'etapa d'intervenció.

L'oferta proposa mesures d'atenuació específiques associades a cada risc detectat. Aquests riscos es presenten agrupats per tipologia i fase, i s'hi indiquen accions de mitigació com ara mesures de seguretat, delimitació d'àrees d'afectació i control d'accessos.

En l'àmbit de la planificació, es presenta una distribució inicial en planta i una proposta de desenvolupament per fases. Cada fase inclou la seva definició funcional i la seva delimitació geomètrica.

Es reconeixen les limitacions d'horari derivades de l'activitat de Mercabarna i es proposa que les actuacions que generin soroll es realitzin fora dels horaris d'ús actiu. La proposta incorpora un plantejament específic per a la gestió temporal de les obres.

- **XAIRO SERVEIS D ARQUITECTURA, SLP (7 punts)**

La proposta incorpora un estudi de coordinació que identifica les actuacions sensibles dins l'àmbit funcional de Mercabarna. S'enumeren les diferents intervencions previstes i es vinculen a possibles afectacions sobre l'activitat existent, tenint en compte l'ús actual de l'edifici.

L'oferta no fa referència a una proposta clara de mesures d'atenuació per a mitigar els riscos, però en canvi detalla punts específics, com ara la metodologia pel desballestament de la caixa forta. Fa especial èmfasi en les afectacions als accessos i als serveis d'accés i control.

En l'àmbit de la planificació, es presenta una distribució inicial en planta i una proposta de desenvolupament per fases. Cada fase inclou la seva definició funcional i la seva delimitació geomètrica.

1. RESUM DE PUNTUACIO LOT 1

S'adjunta a continuació quadre resum de les puntuacions obtingudes a la oferta tècnica.

Lot 1	Organigrama funcional	Pla de Treball de llicència d'activitat	Estudi de la coordinació amb l'activitat	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	10,00	10,00	10,00	30,00
JAVIER GRACIA QUILEZ	7,00	9,00	10,00	26,00
GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	9,00	7,50	8,00	24,50
XAIRO SERVEIS D ARQUITECTURA, SLP	5,50	6,50	7,00	19,00

Albert Ordeig
Projects & Facilities Management, S.L.

Firmado por ORDEIG
OLIVARES ALBERT -
47276757-G el día
31/07/2025 con un
certificado emitido
por AC FNMT
Usuarios



LOT 2: ACTUACIONS DE L'EDIFICI D'OFICINES DEL PAVELLÓ G

Han presentat proposta un total de 3 empreses:

- ENGITECSA SOLUCIONS TECNOLÒGIQUES, S.L.
- GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
- XAIRO SERVEIS D ARQUITECTURA, SLP

Es passa a continuació a fer la valoració tècnica. Els criteris de la mateixa estan recollits en l'apartat G del Plec de Clàusules Particulars.

SOBRE B:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR..... FINS A 30 PUNTS

I.1 Organigrama funcional.....Fins a 10 punts

El licitador ha de presentar la proposta organitzativa de l'equip de tècnics, tant de la Redacció de Projectes com de la Direcció Facultativa, indicant la jerarquia, els lligams i les dependències entre els diferents perfils. S'indicaran les tasques pròpies de cadascú, incloent les especialitzacions. Es considerarà la planificació temporal de l'assignació dels recursos tècnics en funció de la duració de les diferents etapes del servei i de la metodologia de treball.

Caldrà presentar les cartes de compromís d'incorporació del personal.

• ENGITECSA SOLUCIONS TECNOLÒGIQUES, S.L. (5,5 punts)

L'oferta presenta un organigrama clar. Manca un diagrama on s'identifiquin clarament els lligams i les dependències entre els diferents perfils.

L'equip proposat està compost per perfils tècnics de diverses disciplines, i es cobreixen les àrees requerides per al desenvolupament del projecte. L'oferta identifica les funcions específiques assignades a cada membre de l'equip, indicant la seva participació dins del procés global..

En relació amb la planificació, el document descriu la seqüència de fases i tasques del projecte, amb una assignació específica de funcions per a cada etapa. L'oferta descriu de manera precisa la documentació i les tasques que s'han de dur a terme en cada fase. Es detallen també els processos particulars de sistemes de gestió i control de qualitat associats a l'execució d'aquesta obra en particular a Mercabarna,

L'ofertant no ha presentat carta de compromís d'incorporació del personal

- **GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA (9 punts)**

L'oferta presenta un organigrama clar i jeràrquic, amb un diagrama on s'identifiquen clarament els perfils i les línies de dependència entre ells.

L'equip proposat està compost per perfils tècnics de diverses disciplines, i es cobreixen les àrees requerides per al desenvolupament del projecte. L'oferta identifica les funcions específiques assignades a cada membre de l'equip, indicant la seva participació dins del procés global.

En relació amb la planificació, el document descriu la seqüència de fases i tasques del projecte, amb una assignació específica de funcions per a cada etapa. La metodologia d'actuació s'emmarca dins de processos genèrics normalitzats i documentats, i fa referència a sistemes de gestió i control de qualitat basats en normatives ISO (concretament, ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015) i el cicle PDCA (PHVA). També s'hi detallen eines de control i protocols d'actuació.

L'oferta incorpora carta de compromís d'incorporació del personal, degudament signada.

- **XAIRO SERVEIS D ARQUITECTURA, SLP (5,5 punts)**

L'oferta presenta un organigrama clar i jeràrquic, amb un diagrama on s'identifiquen clarament els perfils i les línies de dependència entre ells.

L'equip proposat està compost per perfils tècnics de diverses disciplines, i es cobreixen les àrees requerides per al desenvolupament del projecte. L'oferta identifica les funcions específiques assignades a cada membre de l'equip, indicant la seva participació dins del procés global. Addicionalment proposa la participació de 4 perfils tècnics extra per al desenvolupament del projecte.

En relació amb la planificació, el document descriu la seqüència de fases i tasques del projecte, amb una assignació específica de funcions per a cada etapa. L'oferta presenta un diagrama de Gantt en format simplificat que mostra les fases temporals del projecte, així com una matriu de responsabilitats que identifica els responsables de cada tasca. L'oferta no incorpora una descripció dels sistemes de control de qualitat ni de les metodologies de treball gaire detallades.

No es presenta carta de compromís d'incorporació del personal.

I.2 Pla de Treball de llicència d'activitats Fins a 10 punts

Es descriurà un Pla de treball de la llicència d'activitats on es tingui en consideració com es farà la gestió i tramitació d'aquesta. S'haurà de determinar la planificació del projecte, indicant les fases i les relacions amb la resta de tasques (projecte bàsic, executiu, etc.); incloent totes les gestions que es portaran a terme. També s'haurà d'incloure la planificació i descripció de les gestions i tasques per al a tramitació de la llicència d'activitats.

• **ENGITECSA SOLUCIONS TECNOLÒGIQUES, S.L. (9 punts)**

La proposta presenta les actuacions seqüenciades previstes per a la tramitació de la llicència d'activitat. Es descriuen clarament i amb molt detall les fases del procés. S'inclouen les tasques en un quadre resum indicant en quin mes seran executades.

Pel que fa a la coordinació amb el projecte bàsic i executiu, s'indica que les tasques relatives a la llicència d'activitat s'iniciaran paral·lelament a la redacció del projecte executiu. L'oferta estableix de manera clara el tècnic encarregat de la coordinació entre la tramitació de la llicència i la redacció del projecte executiu, amb una descripció general de les seves funcions i els seus interlocutors.

En relació amb la gestió documental, l'oferta enumera la documentació que s'elaborarà per a la tramitació de la llicència. La proposta inclou la documentació que forma part del projecte tècnic d'activitats, així com un llistat exhaustiu de les normatives que seran considerades en la redacció del projecte. Es fa referència a les gestions amb l'administració, sense especificar els procediments concrets.

• **GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA (7,5 punts)**

La proposta incorpora una planificació seqüenciada amb indicació de terminis i una taula temporal que relaciona les fases amb els mesos d'execució previstos. Aquesta planificació recull l'evolució del procés vinculat a la tramitació de la llicència d'activitat dins del conjunt del projecte.

S'hi descriu la coordinació entre la tramitació de la llicència d'activitat i les fases del projecte bàsic i executiu, plantejant una verificació i desenvolupament paral·lel entre aquests àmbits. Es fa constar l'enfocament integrat de les tasques dins del calendari general de projecte.

Quant a les gestions amb les administracions, s'hi identifica la documentació prevista per al projecte tècnic d'activitats. Aquesta informació s'estructura per tipologia documental, però no s'hi desenvolupa de manera extensa el procés ni els terminis específics de tramitació administrativa.

• **XAIRO SERVEIS D ARQUITECTURA, SLP (6,5 punts)**

La proposta presenta les actuacions seqüenciades previstes per a la tramitació de la llicència d'activitat. Es descriu clarament l'objectiu de cada una d'elles. No es presenta una planificació temporal detallada.

L'oferta no fa referència directa a la coordinació de les tasques d'obtenció de les llicències d'activitat amb el transcurs del projecte bàsic i executiu. Únicament, en aquest aspecte, es referencia al diagrama de Gantt que hi consta una barra de treballs de legalització.

En relació amb la gestió documental, l'oferta enumera la documentació que s'elaborarà per a la tramitació de la llicència. La proposta inclou la documentació que forma part del projecte tècnic d'activitats. Es fa referència a les gestions amb l'administració, sense especificar els procediments concrets. La proposta atorga una franja estimada de dies per a cada una de les accions llicència d'activitats del projecte.

I.3 Estudi de la coordinació amb l'activitat Fins a 10 punts

Es descriurà l'estudi de la coordinació de les obres en tot l'àmbit de l'edifici amb l'activitat pròpia d'aquest. Aportant una identificació de les afectacions que puguin generar conflicte incloent una proposta per minimitzar-les i/o fer-les compatibles. Aquest estudi haurà d'incloure tots els punts sensibles, tals com l'accés de l'edifici, centre de control, etc. així com tots els que es detectin en aquest estudi.
--

- **ENGITECSA SOLUCIONS TECNOLÒGIQUES, S.L. (9 punts)**

La proposta incorpora un estudi de coordinació que identifica les actuacions sensibles dins l'àmbit funcional de Mercabarna. Es relacionen les accions previstes i s'hi estableix una classificació dels riscos en funció de la seva zona d'execució.

L'oferta proposa mesures d'atenuació específiques associades a cada risc detectat, especialment els que afecten a l'activitat del funcionament de Mercabarna. Aquests riscos es presenten dibuixats en una planta d'actuacions, on es grafia detalladament una proposta arquitectònica preliminar. Es mencionen de manera genèrica els protocols de coordinació entre els agents. La proposta preveu potencials talls en els serveis.

- **GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA (8 punts)**

La proposta incorpora un estudi de coordinació que identifica les actuacions sensibles dins l'àmbit funcional de Mercabarna. S'enumeren les diferents intervencions previstes i es vinculen a possibles afectacions sobre l'activitat existent, tenint en compte l'ús actual de l'edifici.

L'oferta proposa mesures d'atenuació específiques associades a cada risc detectat. Aquestes mesures s'acompanyen de protocols de control orientats a minimitzar l'impacte de les obres sobre el funcionament de les instal·lacions. Es detallen els tipus de riscos considerats i es defineix el seu tractament, tot diferenciant-los segons l'àmbit d'afectació (circulació, accessos, soroll, etc.), identificant també les limitacions d'horari derivades de l'activitat de Mercabarna.

Pel que fa a la planificació, s'hi inclou una referència explícita a la necessitat d'adaptació dels treballs a l'activitat laboral que es desenvolupa a Mercabarna durant l'horari diürn. S'hi estableix aquest horari com a condicionant general de l'actuació. No s'incorpora una representació gràfica de les fases ni un desglossament horari o seqüencial de les intervencions a coordinar.

- **XAIRO SERVEIS D ARQUITECTURA, SLP (6,5 punts)**

La proposta incorpora un estudi de coordinació que identifica algunes actuacions sensibles dins l'àmbit funcional de Mercabarna. S'enumeren intervencions previstes i es vinculen a possibles afectacions sobre l'activitat existent, tenint en compte l'ús actual de l'edifici.

Pel que fa a les propostes per minimitzar les afectacions, la documentació inclou algunes mesures concretes per actuacions puntuals: treballs interiors per substituir finestres, ús de bastides penjades, proteccions a les marquesines, delimitació de zones d'actuació i habilitació d'una escala com a accés exclusiu d'obra, amb ús compartit d'evacuació. Aquestes mesures inclouen protocols específics a acordar amb Mercabarna, com ara senyalització, portes d'evacuació i neteja d'accessos. Tanmateix, no s'estableix un protocol global ni una estratègia integral de coordinació per totes les zones i fases de l'obra.

L'oferta no incorpora una representació gràfica de les fases ni un desglossament horari o seqüencial de les intervencions a coordinar.

2. RESUM DE PUNTUACIO LOT 2

S'adjunta a continuació quadre resum de les puntuacions obtingudes a la oferta tècnica.

Lot 2	Organigrama funcional	Pla de Treball de llicència d'activitat	Estudi de la coordinació amb l'activitat	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	10,00	10,00	10,00	30,00
ENGITECSA SOLUCIONS TECNOLÒGIQUES, S.L	5,50	9,00	9,00	23,50
GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	9,00	7,50	8,00	24,50
XAIRO SERVEIS D ARQUITECTURA, SLP	5,50	6,50	6,50	18,50

Firmado por ORDEIG OLIVARES ALBERT - 47276757-G el día 31/07/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios



Albert Ordeig
Projects & Facilities Management, S.L.