

Nº Expedient	PS COT 2025/6(A-47)
Assumpte	Allotjament dels esportistes dels centres de tecnificació temporada 2025 - 2026.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

CAPÍTOL 1. CONDICIONS GENERALS.2

Primera. Objecte.2

Segona. Lots.2

Tercera. Relacions amb els treballadors.2

Quarta. Relació amb tercers.2

Cinquena. Condicions generals.2

Sisena. Informació sobre el funcionament dels centres.3

Setena. Ubicació de l'allotjament.3

Vuitena. Serveis necessaris3

Novena. Recepció.4

Desena. Persona tutora de residència.4

CAPÍTOL 2. ALLOTJAMENT I SERVEIS COMPLEMENTÀRIS.4

Onzena. Condicions físiques generals.4

Dotzena. Espais col·lectius.5

Tretzena. Espais individuals.5

Catorzena. Dotació mínima de les instal·lacions.6

CAPÍTOL 3. ÀPATS.6

Quinzena. Característiques del servei d'àpats: esmorzar.6

Setzena. Característiques del servei d'àpats: sopar i dinar.6

Dissetena. Horaris.7

CAPÍTOL 4. ALTRES ASPECTES.7

Divuitena. Control del servei.7

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el Consell d'Administració en sessió de 15.7.2025.
El secretari del Consell d'Administració
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
16/07/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	6ef623fe73074b0f8533191bcf930c2e001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



CAPÍTOL 1. CONDICIONS GENERALS.

Primera. Objecte.

1.1 L'objecte d'aquest concurs és l'allotjament, la manutenció i l'ús dels espais comuns necessaris vinculats a l'allotjament dels membres del Centre de Tecnificació Esportiva del Parc Olímpic del Segre, per a l'activitat esportiva, personal, acadèmica i/o professional.

1.2 La descripció detallada de les prestacions és la que consta en aquest plec de condicions.

Segona. Lots.

El contracte no està dividit en lots.

Tercera. Relacions amb els treballadors.

3.1. Els licitadors han de garantir que comptaran amb la dedicació del personal més adient per a garantir una prestació òptima del servei. Això inclou els especialistes quan ho consideri convenient i una persona responsable de la supervisió i control, tant si la seva dedicació al contracte és complerta com si és parcial. Per tant, no es valorarà l'oferta de comptar amb personal específic ni amb temps de dedicació a aquesta funció. Si els licitadors ho ofereixen i ho quantifiquen, l'import que ofereixin es considerarà inclòs en la seva oferta.

3.2 Abans de la signatura del contracte, l'adjudicatari haurà de comunicar formalment a Parc del Segre, S.A. el nom de totes les persones que treballaran inicialment per a aquest contracte, el tipus de contracte que tenen i la part del servei a què estaran destinats principalment. Qualsevol canvi que es produeixi haurà de comunicar-lo formalment en el termini màxim d'un mes.

3.3 L'adjudicatari haurà d'assumir totes les despeses de personal que se'n derivin (retribucions, seguretat social i altres)

3.4. Atès que el servei es presta en instal·lacions privades que, un cop finalitzat el contracte es poden destinar a altres activitats, al final del contracte no hi haurà successió d'empresa amb els treballadors de l'adjudicatari.

Quarta. Relació amb tercers.

La concessió solament tindrà efecte entre Parc del Segre, S.A. i els titulars, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre l'adjudicatari i tercers, ni podrà ser invocada per l'execució o disminució de la responsabilitat en què hagin estat inclosos els titulars de la concessió.

Cinquena. Condicions generals.

5.1 Tots els serveis hauran de prestar-se, ininterrompudament durant tot el termini de la concessió, llevat d'autorització de Parc del Segre, S.A. per cessar temporalment la prestació durant el termini que es fixi.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el Consell d'Administració en sessió de 15.7.2025.

*El secretari del Consell d'Administració
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
16/07/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	6ef623fe73074b0f8533191bcf930c2e001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

5.2 L'adjudicatari serà el responsable de les seves actuacions en la gestió del contracte. Per cobrir aquesta responsabilitat haurà de contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000,00 €.

Sisena. Informació sobre el funcionament dels centres.

6.1. Els programes esportius actualment son els següents:

- a) Tecnificació autonòmica de piragüisme
- b) Tecnificació autonòmica d'esquí de fons
- c) Tecnificació autonòmica d'esquí de muntanya

6.2. Els serveis estan adreçats a persones de més de 14 anys que per motius esportius integren el Centre de Tecnificació Esportiva.

6.3. Els programes esportius de tecnificació actualment compten amb un tutor de residència, que estarà a la residència en el seu horari laboral des de diumenge a l'hora de sopar a divendres a l'hora esmorzar inclosos, durant les setmanes que siguin lectives.

6.4. A efectes informatius es fa constar que la mitjana d'usuaris dels darrers anys és de 20. Això no implica que estigui garantida una quantitat mínima ni màxima d'usuaris.

6.5. Atenent al fet que es tracta d'una contractació finançada pel Consell Català de l'Esport, el número efectiu de persones que s'entendrà inclòs dins d'aquesta contractació serà el que efectivament resulti de les disponibilitats pressupostàries de Parc del Segre, S.A, del Consell Català de l'Esport i les federacions esportives corresponents. Parc del Segre, S.A comunicarà a l'adjudicatari el nombre definitiu de persones quan tinguin les dades facilitades pel Consell Català de l'Esport i la Real Federación Española de Piragüismo.

6.6. Parc del Segre SA comunicarà a l'adjudicatari el nombre de persones allotjades abans del 31.08.2025. Cas que durant el curs es produeixin baixes, Parc del Segre, S.A. ho comunicarà a l'adjudicatari amb una antelació mínima d'una setmana. L'adjudicatari podrà facturar el temps transcorregut entre la comunicació i la baixa efectiva.

Setena. Ubicació de l'allotjament

La residència haurà d'estar ubicada al nucli urbà de la Seu d'Urgell o Castellciutat. En tot cas, la ruta per accedir des de l'allotjament al Parc Olímpic del Segre no ha de creuar cap carretera que no sigui local..

Vuitena. Serveis necessaris

8.1 La residència ha d'oferir les habitacions/apartaments i els espais comuns, segons el calendari oficial de l'INS Joan Brudieu, que es defineix des de principi de curs fins l'últim dia de curs. Durant els períodes de vacances escolars, l'adjudicatari no podrà ocupar les habitacions/apartaments amb altres usuaris.

8.2 Per als programes esportius a, b i c es fixen les previsions següents:

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el Consell d'Administració en sessió de 15.7.2025.

El secretari del Consell d'Administració
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	6ef623fe73074b0f8533191bcf930c2e001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- a. L'adjudicatari ha de prestar el servei d'allotjament i manutenció des del sopar de diumenge fins a l'esmorzar de divendres.
- b. La manutenció consistirà en esmorzar i sopar ja que ordinàriament, el dinar es farà al centre escolar.
- c. L'adjudicatari facturarà els àpats del cap de setmana (des del sopar de divendres fins al dinar de diumenge) a la federació corresponent o a qui determini la Federació. Parc del Segre, S.A. comunicarà a l'adjudicatari el contacte de cada Federació.

Novena. Recepció.

L'adjudicatari haurà d'assegurar un servei de recepció presencial durant 24 hores. Aquesta persona haurà de:

- Realitzar tasques d'atenció al públic.
- Reportar als tutors qualsevol situació que detecti i que requereixi d'intervenció per part de la tutoria.
- Controlar l'accés i sortida dels esportistes, tant menors com majors d'edat.
- Els esportistes menors no podran sortir sense autorització del tutor a partir de l'hora que digui Parc del Segre, S.A.

Desena. Persona tutora de residència.

10.1 Parc del Segre, S.A. contractarà una persona que actuarà com a tutora de la residència i realitzarà les funcions que Parc del Segre, S.A. determini.

10.2 Aquesta persona conviurà a la residència amb els esportistes i tindrà una habitació per ella sola a l'àrea on estiguin la resta d'habitacions del grup.

10.3 Aquesta persona serà l'enllaç entre la residència, la direcció del CTE i les famílies. Aquesta persona estarà en contacte permanent amb la direcció de la residència o qui aquesta designi.

CAPÍTOL 2. ALLOTJAMENT I SERVEIS COMPLEMENTARIS.

Onzena. Condicions físiques generals.

11.1. En el cas que la residència no s'ubiqui en un edifici d'ús exclusiu, els àpats tindran una zona específica per als esportistes al menjador, es comptarà amb una aula d'estudi exclusiva i totes les habitacions estaran en un mateix espai que, en la mesura que sigui possible, s'evitarà que es comparteixi amb la resta de clients que el licitador pugui tenir.

11.2. Les diferents zones hauran de possibilitar la ventilació i estar ben il·luminades, preferentment amb llum natural.

11.3. Els esportistes tindran una clau d'entrada a la instal·lació, dels serveis comuns que quedin tancats amb clau i de la seva habitació. L'últim dia d'estada l'hauran de retornar a la recepció. Cada esportista serà responsable de les seves claus i si les perd haurà de comunicar-ho de forma immediata al tutor de residència.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el Consell d'Administració en sessió de 15.7.2025.

*El secretari del Consell d'Administració
Ramon Miñambres Rebés*



Dotzena. Espais col·lectius.

12.1 La residència haurà de tenir uns espais col·lectius mínims que permetin la utilització al mateix temps per part de tots els membres del Centre de Tecnificació Esportiva. Aquests espais seran els següents:

- Menjador.
- Dues sales d'estudi espais exclusius amb capacitat mínima de 15 persones assegurades.
- Una d'aquestes sales ha de ser polivalent per concentracions, reunions d'alumnes, professors, reforç escolar, etc..
- Sala per guardar el material esportiu amb un armari/cofre/estantera per guardar material esportiu. Si l'ús no és exclusiu, els elements per a guardar el material s'han de poder tancar amb clau.
- Espai per guardar bicicletes amb un màxim de 3 bicicletes per esportista.
- Espai per rentar la roba o servei de bugaderia. Si no s'ofereix el servei de bugaderia han de garantir que els esportistes es poden rentar la roba ells mateixos.
- Espai interior per estendre la roba, destinat als grups de piragüistes i per assecar les botes dels esquiadors. Han de tenir elements per garantir que el material s'asseca.
- Espai office amb microones, nevera i cafetera exclusiu.

12.2 L'adjudicatari haurà de vetllar perquè els espais comuns estiguin nets i ordenats.

Tretzena. Espais individuals.

13.1. Les habitacions dels esportistes han d'encabir un màxim de 3 persones. L'habitació del tutor ha de ser individual, per be que s'accepta que, en cas de necessitat, pugui encabir una altra persona.

13.2. Les habitacions han de tenir els següents elements:

- Bany a l'interior amb WC, pica, dutxa/banyera i un armari que pot ser compartit. S'accepta que no tinguin WC privat si en disposa d'un de comunitari exclusiu per a l'ús del centre que permeti l'ús per part de 4 usuaris al mateix temps.
- Superfície mínima 8 m² per esportista de superfície total, exclòs el bany si és interior.
- Taula d'estudi (mínim 0,80 m de llarg i 0,50 d'amplada per persona) amb cadira.
- Armari/estantera individual.
- Llits de mínim 1,90 x 0,80 m.
- Matalàs en bon estat
- Roba de llit adequada a les dimensions. El mínim per llit és el següent:
 - Un llençol baixera ajustable
 - Un nòrdic
 - Una funda nòrdica
 - Un coixí
 - Una funda de coixí.
- Roba de lavabo: una tovallola de peus per habitació, una tovallola de mans i una altra de cos per persona.
- Entrada directa de llum natural.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el Consell d'Administració en sessió de 15.7.2025.

*El secretari del Consell d'Administració
Ramon Miñambres Rebés*

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
16/07/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	6ef623fe73074b0f8533191bcf930c2e001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

13.3 L'adjudicatari haurà de netejar l'habitació dels residents un cop per setmana.

13.4 L'adjudicatari haurà de canviar la roba de llit i les tovalloles un cop per setmana.

Catorzena. Dotació mínima de les instal·lacions.

Les instal·lacions han de tenir la dotació mínima següent:

- Aigua potable, amb la pressió adequada.
- Aigua calenta en els aparells sanitaris i a la cuina amb una temperatura superior als quaranta graus (40°C) en tots els punts.
- Calefacció que garanteixi els dinou graus (19°C) de temperatura mínima a tots els espais durant tota l'estada (incloses tardor i primavera).
- Suficients punts a les habitacions de connexió a la xarxa elèctrica per a aparells electrònics i de treball.
- Connexió a internet wi-fi a tot l'edifici que garanteixi l'ús simultani d'un mínim per a tots els residents objecte d'aquest contracte.
- Aparell de TV amb connexió a antena a la sala polivalent.

Quinzena. Nombre de pernòctes a considerar.

L'adjudicatari facturarà totes les pernòctacions, encara que, per qualsevol raó (baixa, competicions, concentracions...) , alguns esportistes no pernòctin durant algun dies.

CAPÍTOL 3. ÀPATS.

Setzena. Característiques del servei d'àpats: esmorzar.

16.1. L'esmorzar haurà de consistir en un bufet variat i saludable que ha d'incloure llet i suc, cereals, fruita, galetes, pa, fonts proteiques variades de qualitat (formatge, pernil dolç i salat, tonyina en llauna, ous, etc.).

16.2. A l'hora d'esmorzar els esportistes han de tenir l'opció de preparar-se ells mateixos amb els productes del bufet un entrepà per emportar cada dia.

16.3. Si el tutor ho demana, ocasionalment s'ha de poder oferir un servei mínim per esmorzar a partir de les 6.45 h. El tutor avisarà amb una antelació mínima de 5 dies naturals.

Dissetena. Característiques del servei d'àpats: sopar i dinar.

17.1. Els àpats han de ser equilibrats i saludables, en les condicions adequades de qualitat, quantitat i higiene.

17.2. L'àpat estarà compostat d'un primer plat, un segon plat, postres, aigua i pa. A més dels plats de l'àpat i del seu acompanyament, hi haurà sempre una amanida, que pot ser amb format de buffet.

17.3. Caldrà garantir diferents tipus de dieta degudament supervisades per les diferents necessitats previsibles de les persones usuàries, per tal de garantir l'adequació als requeriments esportius, dietètics, mèdics, etc. S'hauran d'incloure els

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el Consell d'Administració en sessió de 15.7.2025.

*El secretari del Consell d'Administració
Ramon Miñambres Rebés*



següents tipus de dieta: vegetariana, apta per celíacs, apta per intolerants i al·lèrgics. A l'inici del curs, Parc del Segre, S.A. comunicarà a l'adjudicatari les dietes que calen. A més, si durant el curs es planteja un requeriment que no es coneixia a l'inici, Parc del Segre, S.A. ho comunicarà a l'adjudicatari amb una antelació mínima d'una setmana.

17.4. L'alimentació de les persones usuàries haurà d'acomplir els següents requisits:

- Han de presentar un menú adaptat al que s'ofereixi a l'Institut Joan Brudieu.
- Parc del Segre, S.A. el facilitarà a l'adjudicatari tan aviat com el conegui.
- El menú ha de ser complet i equilibrat.
- Ha d'incloure productes frescos, i qualitat.
- Ha de tenir una presentació atractiva.

17.5. L'adjudicatari haurà d'aportar dues propostes orientatives de l'àpat del sopar amb un menú d'estiu i un d'hivern. Com a indicador per fer la planificació, s'ha de tenir en compte el menú escolar de l'IES Joan Brudieu. La proposta s'haurà de presentar en el termini màxim d'una setmana a comptar des de que es conegui el menú de l'IES Joan Brudieu.

17.6. L'adjudicatari haurà de garantir la supervisió dels menús per part d'un especialista en nutrició i dietètica. Aquest haurà d'adaptar-se a les peticions justificades que es puguin derivar per part dels professionals del Centre de Tecnificació o en qui deleguin.

Divuitena. Horaris.

18.1. L'horari dels àpats el fixarà Parc del Segre, S.A. a la vista dels horaris d'entrenament i de classe dels esportistes. Malgrat això, per al cas en que, per circumstàncies imprevistes algun esportista hagi de fer els àpats fora dels horaris previstos, l'adjudicatari haurà de disposar dels plats per reescalfar sense servei de cuina.

18.2. S'establirà una franja horària d'arribada a cada àpat de mínim 30 minuts.

18.3. Els horaris des del sopar de divendres fins a sopar de diumenge els podrà marcar l'adjudicatari.

Dinovena. Nombre d'àpats a considerar.

19.1. En principi es preveu que tots els esportistes facin sempre tots els àpats en les condicions i freqüència previstos en aquest plec de condicions.

19.2. Malgrat això, quan un programa tingui una concentració o competició, durant aquest període, l'adjudicatari no facturarà els àpats que no s'hagin consumit.

19.3. Parc del Segre, S.A., ja sigui a través de la gerència, dels entrenadors responsables de cada programa o el tutor de residència informaran a l'adjudicatari amb una antelació mínima de 7 dies naturals de les absències programades, de les dates d'absència i nombre d'esportistes

***DILIGÈNCIA.** Aquest plec de condicions el va aprovar el Consell d'Administració en sessió de 15.7.2025.*

***El secretari del Consell d'Administració**
Ramon Miñambres Rebés*

CAPÍTOL 4. ALTRES ASPECTES.

Vintena. Control del servei

20.1. Parc del Segre SA podrà establir els controls de qualitat del servei que consideri adient, incloent inspeccions *in situ* de les instal·lacions.

20.2. L'adjudicatari haurà d'assumir el cost de les analítiques que siguin necessàries per a garantir la qualitat i condicions del menjar. Parc del Segre, S.A. podrà exigir que l'adjudicatari li lliuri el resultat de les analítiques que s'hagin fet.

INFORME. Com a gerent de Parc del Segre, S.A. i responsable del contracte, INFORMO favorablement aquest plec de condicions.

La gerent

Meritxell Rodriguez Cadena

8

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions el va aprovar el Consell d'Administració en sessió de 15.7.2025.

El secretari del Consell d'Administració

Ramon Miñambres Rebés

8

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
16/07/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	6ef623fe73074b0f8533191bcf930c2e001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	