



Unitat tramitadora: Unitat Administració Fires

FIM/148/2024

Codi document: AFI19I01YP

Assumpte: Acta mesa contractació obertura sobre 2

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2 (CRITERIS AUTOMÀTICS)
DE LA LICITACIÓ DE L'ACORD MARC DE SERVEIS D'ALLOTJAMENT PER A PROFESSIONALS I
COL·LABORADORS/ES EN LES DIFERENTS ACTIVITATS DE L'ORGANISME AUTÒNOM DE FIRES I
MERCATS DE VIC (OFIM)**

A la sala de reunions de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats de Vic, essent les 11:35 hores del dia 14 de juliol de 2025, es reuneix la Mesa de contractació que intervé en la licitació convocada, per procediment obert, per a l'obertura del sobre núm. 2 (criteris automàtics) de la licitació de l'acord marc de serveis d'allotjament per a professionals i col·laboradors/es en les diferents activitats de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats de Vic (OFIM).

Presideix la Mesa la Sra. Bet Piella Pons, presidenta de l'OFIM, que assisteix de forma telemàtica i, actuen com a vocals:

- Sra. Montserrat Freixa Costa, secretària de l'OFIM i de l'Ajuntament de Vic, que assisteix de forma telemàtica.
- Sra. Núria Camps Mas, interventora accidental de l'OFIM i de l'Ajuntament de Vic, que assisteix de forma telemàtica.
- Sra. Sílvia Badosa Riera, gerent de l'OFIM, que assisteix de forma presencial.
- Sra. Anna Colomer Sebastià, tècnica de fires i mercats de l'OFIM, que assisteix de forma presencial.

Actua com a Secretària de la Mesa la Sra. Sònia González Moral, tècnica de gestió de l'OFIM, que assisteix de forma presencial.

Les persones integrants de la Mesa, als efectes del que disposa l'art. 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant la secretària de la Mesa que, no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment de licitació, que els pugui situar en un conflicte d'interessos en relació amb la licitació de referència ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

La Mesa queda vàlidament constituïda conforme el que disposa l'article 326 i la disposició addicional segona de la LCSP.

La secretària informa a les persones membres de la Mesa que, en referència a la documentació requerida en l'obertura del sobre número 1 (documentació general), a les empreses TOTAL ELITE TRADE, S.L., i BISBAT DE VIC – SEMINARI DE VIC, aquesta ja ha estat presentada degudament signada per les empreses licitadores en data 10 de juliol de 2025. La Mesa de contractació qualifica la



documentació presentada, comprova que les empreses licitadores esmentades no concorren agrupades en unió temporal, i declara admeses a la licitació a:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Lot
TOTAL ELITE TRADE S.L.	No	B67021550	01/07/2025 17:10:29	E/000859-2025	3
Bisbat de Vic - Seminari Vic	No	R0800043B	07/07/2025 16:57:21	E/000880-2025	2

Seguidament, la secretària accedeix a l'eina d'obertura de sobres digitals de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP), es procedeix a l'aplicació de les credencials dels custodis per a l'obertura, en acte públic, del sobre número 2 (criteris automàtics), segons s'especifica a la clàusula 13 del PCAP, que s'obre per als lots núm. 2 i 3 a les 11:39 hores i que conté els criteris quantificables de forma automàtica. Es recorda que l'obertura dels sobres número 2 dels lots 4 i 5 ja es va fer en la sessió anterior, però faltaven les paraules clau de tres empreses, les quals es van sol·licitar el mateix dia i per aquest motiu no es va poder procedir a l'avaluació i classificació de les ofertes presentades per les empreses licitadores.

El pressupost base de licitació global és de 187.492,80 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

170.448,00 € de pressupost net

17.044,80 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 10%.

L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

Núm. lot	Béns/prestacions/serveis	Pressupost net licitació de cada lot	Pressupost llicitació IVA inclòs de cada lot
Lot 1	Habitatge d'ús turístic i apartaments	9.000,00 €	9.960,00 €
Lot 2	Instal·lacions juvenils	7.000,00 €	7.868,00 €
Lot 3	Hotels de 2 estrelles i fondes	12.540,00 €	14.010,00 €
Lot 4	Hotels de 3 estrelles	65.878,00 €	73.361,00 €
Lot 5	Hotels de 4 estrelles	76.030,00 €	84.641,00 €
Total		170.448,00 €	189.840,00 €



La Mesa de contractació procedeix a qualificar i avaluar les ofertes presentades, segons els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP, i els resultats obtinguts, ordenats per lots i per puntuació obtinguda, han estat els següents:

Núm. Lot	Empresa	% Baixa econòmica	Puntuació criteri econòmic (màx. 70 punts)	% Reserva places	Puntuació reserva places	Total puntuació
2	Bisbat de Vic - Seminari Vic	0%	70,00	0%	30,00	100,00
3	TOTAL ELITE TRADE S.L.	0%	70,00	100%	30,00	100,00
4	Hotel Comtat de Vic	25%	70,00	35%	10,50	80,50
4	Can Pamplona, S.L.	5%	14,00	100%	30,00	44,00
5	El jardí del convent Vic 2004 S.L.	40%	70,00	90%	30,00	100,00
5	UP ROOMS VIC	40%	70,00	67%	22,22	92,22

Tenint en compte el que s'indica en el PCAP, totes les empreses licitadores passaran a formar part de l'Acord marc, atès que cap lot ha rebut un nombre superior de 10 ofertes.

S'ha comprovat, en aquest mateix acte que les ofertes econòmiques presentades no es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Per tot això, la Mesa de contractació ACORDA:

PRIMER. Admetre a la licitació convocada, per procediment obert, de l'acord marc de serveis d'allotjament per a professionals i col·laboradors/es en les diferents activitats de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats de Vic (OFIM), a les següents empreses licitadores presentades:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Lot
TOTAL ELITE TRADE S.L.	No	B67021550	01/07/2025 17:10:29	E/000859-2025	3
Bisbat de Vic - Seminari Vic	No	R0800043B	07/07/2025 16:57:21	E/000880-2025	2



SEGON. Aprovar la classificació de les següents empreses licitadores, amb aptitud per a contractar, presentades en la licitació de l'acord marc de serveis d'allotjament per a professionals i col·laboradors/es en les diferents activitats de l'Organisme Autònom de Fires i Mercats de Vic (OFIM):

Núm. Lot	Empresa	% Baixa econòmica	Puntuació criteri econòmic (màx. 70 punts)	% Reserva places	Puntuació reserva places	Total puntuació
2	Bisbat de Vic - Seminari Vic	0%	70,00	0%	30,00	100,00
3	TOTAL ELITE TRADE S.L.	0%	70,00	100%	30,00	100,00
4	Hotel Comtat de Vic	25%	70,00	35%	10,50	80,50
4	Can Pamplona, S.L.	5%	14,00	100%	30,00	44,00
5	El jardí del convent Vic 2004 S.L.	40%	70,00	90%	30,00	100,00
5	UP ROOMS VIC	40%	70,00	67%	22,22	92,22

TERCER. Proposar l'adjudicació dels contractes a les empreses següents:

Lot	Empresa	Identificador de l'empresa	% Baixa econòmica
2 (Instal·lacions juvenils)	Bisbat de Vic - Seminari Vic	R0800043B	0%
3 (Hotels de 2 estrelles i fondes)	TOTAL ELITE TRADE S.L.	B67021550	0%
4 (Hotels de 3 estrelles)	Hotel Comtat de Vic	A61378733	25%
4 (Hotels de 3 estrelles)	Can Pamplona, S.L.	B58110438	5%
5 (Hotels de 4 estrelles)	El jardí del convent Vic 2004 S.L.	B70907746	40%
5 (Hotels de 4 estrelles)	UP ROOMS VIC	A58969783	40%

QUART. Requerir a les empreses proposades com a adjudicatàries perquè presentin la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte establerta en el PCAP, en un termini màxim de deu (10) dies hàbils.

A l'expedient queda constància de totes les propostes presentades.

La presidenta dona per acabada la reunió a les 12:00 hores.



Ajuntament de Vic
Organisme Autònom de
Fires i Mercats (OFIM)



Codi de verificació
3U1Y5K2I2Q6O3L0F1744

I perquè quedi constància del tractat, la secretària, redacta acta que sotmet a la signatura de la presidenta i les vocals.

La Mesa de Contractació,

Firmat electrònicament per:
La presidenta de l'OFIM
Bet Piella Pons
22-07-2025 15:38

Firmat electrònicament per:
La secretària de l'Organisme Autònom
de Fires i Mercats
Montserrat Freixa Costa
22-07-2025 13:51

Firmat electrònicament per:
La interventora accidental de
l'Organisme Autònoma de Fires i
Mercats
Núria Camps Mas
22-07-2025 14:16

Firmat electrònicament per:
La gerent de l'OFIM
Sílvia Badosa Riera
24-07-2025 08:24

Firmat electrònicament per:
La tècnica de fires i mercats
Anna Colomer Sebastià
23-07-2025 12:15

Firmat electrònicament per:
La tècnica de la unitat
Sònia Gonzalez Moral
24-07-2025 12:47