

## INFORME TÈCNIC

|                                    |                                                                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Títol de l'expedient:</b>       | Contracte d'obres "Instal·lació i legalització d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta de la pista de Sant Martí d'Albars" |
| <b>Òrgan que l'ha sol·licitat:</b> | Ajuntament de Sant Martí d'Albars                                                                                               |
| <b>Assumpte:</b>                   | Informe relatiu a la seva contractació                                                                                          |

Núm. d'expedient: X2025000093 (Sant Martí Albars)  
Tramitació: Ordinària  
Procediment: Obert simplificat  
Forma d'adjudicació: Amb més d'un criteri d'adjudicació  
Pressupost de licitació: 90.242,68 €, més 18.989,18 € corresponents al 21% d'IVA

En data 4 de juliol de 2025 es va realitzar l'obertura dels sobres presentats pels licitadors corresponent al contracte d'obres per la instal·lació i legalització d'una instal·lació fotovoltaica a la coberta de la pista de Sant Martí d'Albars".

La presentació de les proposicions s'ha realitzat per mitjans electrònics utilitzant l'eina de Presentació telemàtica d'ofertes, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP) del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya.

En l'acte es van obrir les proposicions presentades per les 9 empreses licitadores per a la valoració dels criteris avaluable, que eren tots criteris automàtics.

Tot seguit, es va procedir a la valoració aplicant els criteris d'adjudicació automàtics establerts a la clàusula 16 del plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb els criteris següents:

| Criteri                                   | Finalitat                                  | Puntuació màxima | Tipus criteri |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|---------------|
| Valoració econòmica de l'oferta           | Obtenció de millors condicions econòmiques | 30               | Automàtic     |
| Període de garantia "servei de postvenda" | Millor relació qualitat-preu               | 10               | Automàtic     |
| Manteniment preventiu/correctiu           | Millor relació qualitat-preu               | 10               | Automàtic     |

|                                   |                   |    |           |
|-----------------------------------|-------------------|----|-----------|
| Proximitat de centre de logística | Millora ambiental | 20 | Automàtic |
| Total punts                       |                   | 70 |           |

Un cop avaluades totes les ofertes presentades es va procedir a la classificació de les ofertes i les respectives puntuacions, tal i com s'estableixen a l'Acta de la Mesa de contractació del dia 4 de juliol. Vist el resultat de les ofertes i prèviament a la quantificació de la puntuació total a assignar per cada apartat, es comprova que l'empresa LYMET S.A va presentar una oferta anormalment baixa.

Vista aquesta situació, es va requerir a l'empresa LYMET S.A per tal que presentessin la justificació i desgloss raonat el baix nivell de preus, dels costos i altres paràmetres en base als quals s'ha definit l'anormalitat de les ofertes, mitjançant la presentació de la informació i documentació que estimin pertinent a aquests efectes.

Passat aquest termini de requeriment de la justificació s'ha rebut la contestació per part de l'empresa.

### **Fonaments de dret**

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

### **Consideracions**

La clàusula 3: "Pressupost base de licitació" del plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte estableix que el pressupost de licitació és el següent:

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de noranta mil quatre-cents vint-i-quatre amb seixanta-vuit cèntims (90.424,68 €), més divuit mil nou-cents vuitanta-nou amb divuit cèntims (18.989,18€), corresponents al 21% d'IVA.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

## RESUM DE PRESSUPOST

Data: 21/05/25

Pàg.: 1

| NIVELL 2 : Capítol |       |                                  | Import    |
|--------------------|-------|----------------------------------|-----------|
| Capítol            | 01.01 | ESTRUCTURA FOTOVOLTAICA          | 8.088,18  |
| Capítol            | 01.02 | CAPTACIÓ                         | 17.138,22 |
| Capítol            | 01.03 | INVERSORS                        | 5.963,44  |
| Capítol            | 01.04 | DISTRIBUCIÓ CC                   | 5.085,72  |
| Capítol            | 01.05 | DISTRIBUCIÓ CA                   | 1.330,81  |
| Capítol            | 01.06 | CONNEXIÓ A TERRA                 | 554,02    |
| Capítol            | 01.07 | PROTECCIONS                      | 2.586,27  |
| Capítol            | 01.08 | MONITORATGE                      | 4.719,73  |
| Capítol            | 01.09 | MESURA GENERACIÓ NETA            | 3.537,95  |
| Capítol            | 01.10 | SERVEIS AUXILIARS                | 6.054,07  |
| Capítol            | 01.11 | OBRA CIVIL                       | 5.869,59  |
| Capítol            | 01.12 | GESTIÓ DE RESIDUS                | 500,00    |
| Capítol            | 01.13 | LEGALITZACIÓ I PROJECTE AS BUILT | 12.162,97 |
| Capítol            | 01.14 | SEGURETAT I SALUT EN OBRA        | 2.396,15  |
| Obra               | 01    | Pressupost Sant Martí d'Albars   | 75.987,12 |
|                    |       |                                  | 75.987,12 |
| NIVELL 1 : Obra    |       |                                  | Import    |
| Obra               | 01    | Pressupost Sant Martí d'Albars   | 75.987,12 |
|                    |       |                                  | 75.987,12 |

|                                                            |                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Pressupost d'Execució Material (PEM)</b>                | <b>75.987,12 €</b>  |
| 6 % Benefici industrial (sobre 75.987,12 €)                | 4.559,23 €          |
| 13 % Despeses Generals (sobre 75.987,12 €)                 | 9.878,33 €          |
| <b>Subtotal PEC (sense IVA)</b>                            | <b>90.424,68 €</b>  |
| 21 % IVA (sobre 90.424,68 €)                               | 18.989,18 €         |
| <b>Total Pressupost d'Execució per Contracte (amb IVA)</b> | <b>109.413,86 €</b> |

L'oferta econòmica presentada per LYMET S.A ha estat de 63.493,20 € més 13.333,57 € corresponent al 21% d'IVA, amb consideració de baixa anormal o desproporcionada, en aplicació dels criteris definits a la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars.

A continuació es realitza l'anàlisi dels documents presentats per l'empresa LYMET S.A, a fi de determinar si es justifica de forma adequada l'anormalitat de l'oferta realitzada.



L'empresa justifica la reducció de la seva oferta i detalla les principals partides on poden presentar aquesta millora en el preu. Destaca que la principal rebaixa és en el panells fotovoltaics, el sistema d'estructura de suport i l'inversor. Aquestes tres partides sumen el 41% del pressupost total de l'obra, i on l'empresa justifica amb l'informe que poden aconseguir una rebaixa del 30% sobre aquestes partides i detallen els motius d'aquesta millora (rebaixa de 9.355,84 € del PEM). Principalment s'aconsegueix treballant amb productes i tecnologia que ells utilitzen a gran escala aconseguint preus molt bons i igualant o superant les prestacions tècniques dels materials prescrits al projecte.

En el mateix informe, es detalla una altre partida important que és l'armari prefabricat de formigó on l'empresa aconsegueix amb la seva oferta una rebaixa de 2.245,00 € per la compra de gran volum d'aquest tipus de armaris degut a les activitats que porta a terme l'empresa LYMET S.A en temes de connexions i xarxes elèctriques.

Davant d'aquestes propostes i l'informe presentat s'analitzen els següents punts:

- L'empresa recull, en la documentació presentada, les principals partides previstes en el plec de prescripcions tècniques particular per a dur a terme l'actuació.
- L'empresa ha exposat amb detall on es produeix la baixa important en el pressupost i és principalment en la compra del material previst en el projecte.
- Els amidaments considerats a l'hora d'establir el pressupost són coherents amb l'actuació que cal executar.
- L'empresa ha indicat els mitjans que utilitzarà per a realitzar l'actuació, mitjançant la corresponent justificació de preus. Aquests mitjans es consideren coherents i idonis per a executar els treballs proposats.

## Conclusió

En base a les consideracions exposades anteriorment, considero que l'oferta presentada per l'empresa LYMET S.A està degudament justificada.

Això no obstant la Mesa de Contractació, amb el seu superior criteri, resoldrà el que consideri més avinent.

El tècnic de l'Agència Local de l'Energia