

INFORME Expedient MED 1696/2024 OF. / CONOBR /2025

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4e)	MOTIVACIÓ DE L'ENCÀRREC: L'Ajuntament de Reus, com a gestor dels camins públics del municipi, té dins dels seus objectius el condicionament i millora del camí del Mas de la Sena i Burgaret, ja que presenta un ferm en mal estat i cal que representi una possible sortida per a èpoques de pluja des de l'escola francesa. OBJECTIU DEL CONTRACTE: L'objecte és la licitació de les obres de la millora del ferm, la gestió de les aigües pluvials i pas per al barranc del cementiri, la preservació del caràcter rural del camí i compatibilitat dels usos del camí d'una forma sostenible. ÀMBIT: Les obres i treballs a realitzar que es contemplen en aquest projecte, s'emplanten al camí del Mas de la Sena i del Burgaret, des de la riera de l'Abeurada i fins la connexió amb l'avinguda del Morell. L'àmbit d'actuació comprèn un recorregut de 1470 metres de longitud, delimitat pels següents punts de coordenades UTM ETRS89: 🕒 Punt inicial: o Coordenada X: 342516.00 m o Coordenada Y: 4557258.02 m 🕒 Punt final: o Coordenada X: 343082.84 m o Coordenada Y: 4557988.41 m

LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)
63.3 a) 116.4f)	- L'Ajuntament no disposa en aquests moments ni dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per a executar aquesta obra atès que és sobre la pavimentació amb maquinària pesada i especialistes els quals no formen part de la plantilla de l'Ajuntament. . La tasca dels tècnics municipals es centrarà en realitzar el seguiment a partir d'inspeccions pròpies i el control de l'execució de les obres requerides juntament amb la direcció d'obra.

LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	- No s'han realitzat

LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	- Ramon Castellví Andreu, Cap de Serveis de Medi Ambient.

LCSP	OBJECTE
99	- L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites en el projecte de millora del camí de la Sena i Burgaret, situat al terme municipal de Reus, amb una longitud de camí a actuar de 1350 metres lineals i amplades variables de 3 metres, segons el tram. El projecte ha estat redactat per realitzar per Albert Rebull Anguera, Enginyer Civil, el gener de 2025. Les obres es resumeixen en: - El desbrossament i neteja del camí per eliminar la vegetació i obstacles existents. - Formació de la plataforma del camí per tal d'eliminar el punts baixos de l'escorrentiu superficial Col·locació d'una capa de tot-ú- artificial com a suport estructural - Reparació de les bases o capes de paviment deteriorades que no permetin una col·locació adequada d'una nova capa de rodadura. - Estesa de tot-ú artificial compactat

	- Aplicació del ferm consistent en 6 cm de Mescla Bituminosa en Calent (MBC). - Estesa de formigó HF-35 amb l'adhesió de fibres de polipropilè-acer. - Les cunetes seran de terres triangular en 110 m i transitables de formigó en la resta del camí. - També s'han previst la formació de 4 aigüeres pavimentades amb llambordes, en diversos punts del traçat per facilitar l'evacuació de les aigües en superfície i també com a element per garantir una baixa velocitat en tot el tram. - Senyalització vial.
--	---

LCSP	LOTS
99 116.4g)	L'objecte del contracte no es divideix en lots. No es divideix en lots perquè la divisió de l'objecte del contracte dificultaria excessivament l'execució del mateix des de la vessant tècnica. El treball a la vegada de diferents contractistes sobre la mateixa obra no coordinats per una sola empresa elevaria el risc de seguretat i de bona execució, requeriria diversos plans de seguretats actuant sobre la mateixa obra el que no és recomanable.

LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	-Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents: CPV principal: 45233200-1 Trabajos diversos de pavimentación 45233222-1 Trabajos de pavimentación y asfaltado 45233223-8 Trabajos de repavimentación de calzadas CPV complementaris: 45111240-2 Trabajos de drenaje del terreno

LCSP	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
124,125 126,127	-El Plec de prescripcions tècniques particulars està inclòs en el projecte redactat: «PROJECTE DE MILLORA DEL CAMÍ DE LA SENA I BURGARET DEL TERME MUNICIPAL DE REUS realitzat per l'enginyer civil Albert Rebull al gener de 2025. El projecte es va aprovar definitivament per Decret del regidor delegat de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat i Via Pública en data 27 de maig de 2025.

LCSP	FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL
116.1	- No hi ha cap cessió de dades de caràcter personal

LCSP	DURADA
29	El termini d'execució de l'obra és de 2 mesos.

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	- No es preveu

LCSP	FINANÇAMENT
116.3 117 DA3ª	La partida on s'imputa el pressupost és : 40335-45400-619 Medi Ambient-camins-Inversió reposició infraestructures

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	128.128,62	
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 128.128,62.....	7.687,72	
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 128.128,62.....	16.656,72	
Subtotal	152.473,06	
21 % IVA SOBRE 152.473,06.....	32.019,34	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 184.492,40	
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a		
(CENT VUITANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)		

LCSP	VALOR ESTIMAT
101 116.4d)	El valor estimat del contracte i el mètode de càlcul és el següent: Pressupost sense IVA: 152.473,06 euros Modificacions previstes: 0,00 euros Total VEC: 152.473,06 euros (Sense IVA)

LCSP	REVISIÓ DEL PREUS
103	- No es preveu

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4a) 131	- Obert no subjecte a regulació harmonitzada

LCSP	TRAMITACIÓ
116,117 119 120	- Ordinària.

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4ª	- Es tracta d'un contracte no reservat

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	-No s'exigeix.
LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
74 87 116.4c)	S'acreditarà pels mitjans següents, els dos: - Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum mínim anual exigít serà el d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC) –anteriorment

	indicat-, és a dir 228.709,59 euros. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. - L'empresa ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil en vigència i mantenir-la durant tota l'execució del contracte per import de cobertura no inferior a 601.010,00 euros per sinistre. Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació). L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.
--	--

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74 88,89, 90 116.4c)	S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. L'import acumulat d'aquestes obres, en l'any de major execució, haurà de ser igual o superior al 70% de l'import del VEC sense IVA, és a dir, 106.731,14 euros. De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

LCSP	CLASSIFICACIÓ
74, 77 116.4b)	D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €. Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica: Grup G Vials i pistes Subgrup 4. Amb fermes de mesclures bituminoses Categoria 2: quan l'anualitat mitjana excedeixi els 150.000 euros i no sobrepassi els 360.000 euros.

LCSP	VARIANTS
142	- No se n'estableixen

LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
116.4c) 145,146	Criteris automàtics d'adjudicació: Les ofertes es puntuaran en 100 punts, donant un pes màxim de 90 punts al pressupost i un pes màxim de 10

punts a l'augment del període de garantia.

La justificació de l'establiment d'aquests criteris és:

- En relació a l'oferta econòmica: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

- Pel que fa a l'ampliació de la garantia: atès que l'increment voluntari del termini de garantia, per part de l'empresa licitadora, repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució, s'estima oportú valorar un període de garantia ampli per comprovar la bona execució un cop finalitzada l'actuació.

a) Millor oferta econòmica: (de 0 a 90 punts).

S'aplicarà la fórmula següent:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * 90 \text{ punts}$$

b) Augment del termini de garantia d'un any de l'obra (de 0 a 10 punts).

El període de garantia establert en el plec de clàusules administratives particulars de l'actuació és d'un any.

Es donarà més punts a qui més anys ofereixi de garantia.

PUNTUACIÓ:

0 punts si no s'ofereix augment del termini de garantia.

2 punts si la garantia addicional és d'un any

4 punts si la garantia addicional és de dos anys

6 punts si la garantia addicional és de tres anys

8 punts si la garantia addicional és de quatre anys

10 punts si la garantia addicional és de cinc anys

CRITERIS PER DETERMINAR BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits pel que fa a l'oferta econòmica i hagin obtingut 10 punts en el criteri de la millora del termini de la garantia:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.

- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquests supòsits, si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2b)	- No és d'aplicació.

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
203 204	- No es preveuen. Cas que fos i sempre que es compleixin els requisits seran mitjançant les indicacions de l'article 205 de la LCSP

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena. - L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena. - L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents: a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes. d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat. f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal. Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és una causa de resolució del contracte. - L'empresa ha de complir estrictament amb la normativa de prevenció de riscos laborals vigent. Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és una causa de resolució del contracte.

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	- El contractista té l'obligació d'adscriure en l'execució del contracte suficients mitjans personals i materials per al correcte desenvolupament del contracte. - Desperfectes: Els desperfectes o trencaments en l'espai públic on es treballa o que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar. - Planificació: L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i s'haurà d'informar a la Direcció d'Obra, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant. - L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost del cartell i de la instal·lació del cartell anunciador d'aquesta actuació, segons instruccions que li facilitarà el Responsable del contracte. - Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2 192.1 193.3 202.3	- Les contemplades per llei.
LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
10/06/2025

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
17/06/2025

211.1f)	Per incompliment de termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la llei.
---------	---

LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	-D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	- S'admet - No es preveu pagament directe a subcontractistes.

SP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	Es tracta d'una despesa d'inversió. La vida útil serà de 20 anys. Les obres no alteren les condicions existents actuals de les zones on s'actua i allargaran la vida útil de l'afectat per l'obra. El camí on es realitzarà la inversió no generarà despeses de caràcter excepcional ni de manteniment durant la vida útil estimada, una vegada transcorregut el temps, les despeses de manteniment s'avaluen en 2.025 € (0,5 €/m2) anuals i el seu manteniment s'incorporarà en el contracte de manteniment de camins municipals. La inversió representa un estalvi ja que el camí sovint s'han d'arranjar. El cost de l'any 2024 de l'arranjament realitzat amb estesa d'àrid, reg i compactat d'aquests dos camins va ser de 10.435,04 € amb un cost de 3,20 €/m2 a més a més després de pluges cal fer un repàs habitualment facturat amb hores de maquinària valorat en 600 €. Així doncs el cost de manteniment sense tenir en compte els possibles increments de preu seria de 220.700,80€. Amb una vida útil de 20 anys l'estalvi segons el preu de projecte IVA inclòs (184.492,4 €) representa un estalvi de 36.208,40 €.

Reus, a la data de la signatura

Ramon Castellví Andreu
Cap de Serveis de Medi Ambient

Anton Maria Salvadó Cabré
Gerent Coordinador de Serveis Territorials

Daniel Rubio Angosto
Regidor de Medi Ambient, Sostenibilitat
i Via Pública

Josep Solé Tarragó
Gerent de Serveis Generals

Signat electrònicament
Gemma Moncusí Mercade
06/06/2025

Signat electrònicament
Ramon Castellví Andreu
09/06/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvadó Cabré
09/06/2025

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
10/06/2025

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
17/06/2025

Signat electrònicament
Gemma Moncusi Mercade
06/06/2025

Signat electrònicament
Ramon Castellví Andreu
09/06/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
09/06/2025

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
10/06/2025

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
17/06/2025

Signat electrònicament
Gemma Moncusi Mercade
06/06/2025

Signat electrònicament
Ramon Castellví Andreu
09/06/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
09/06/2025