



Expedient: 2023/50210M
Ref. Addic.: 2022/22216Y
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Expedient serveis manteniment del sol i subsol
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

Dades identificatives

Tipus de document: **Informe tècnic de valoració de la justificació de les ofertes anormals o desproporcionades.**

Assumpte: **Lot 2: Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal del Contracte de Serveis de manteniment ordinari dels elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic de Badalona, dividit en 4 lots així com també la gestió i actualització de l'inventari d'aquests elements.**

Promotor: Ajuntament de Badalona – Àrea de Via Pública i Mobilitat.

INFORME

El present informe s'emet a requeriment de la Mesa de Contractació celebrada en data 21/02/2025, en relació amb la licitació oberta amb codi d'expedient 2023/50210M, en referència a la justificació de les ofertes anormals o desproporcionades.

Valoració:

Per valorar les proposicions admeses i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'han tingut en consideració els criteris d'adjudicació indicats al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de la licitació amb la ponderació següent:

A1. Millora del preu. (Fins a 60 punts):

A.1 PREU DE L'OFERTA						
Núm. Lic.	Llicitador	% Baixa Sobre Preus Annex 03 Manteniment Preventiu (A1.1)	Puntuació A1.1	% Baixa Sobre Preus Annex 04 Manteniment Correctiu (A1.2)	Puntuació A1.2	Puntuació Total
1	SEANTO S.L	17,96	10,10	25,12	28,51	38,62
2	CONSTRAULA S.A.U	25,00	14,06	28,00	31,78	45,85
3	SORIGUE S.A.U	32,00	18,00	37,00	42,00	60,00
4	UTE RUBATEC COPISA	22,41	12,61	22,41	25,44	38,04
5	AGUSTI Y MASOLIVER S.A	25,05	14,09	25,05	28,44	42,53

· Baixa Màxima A1.1: **32,00** · Baixa Màxima A1.1: **37,00**
· Baixa Mitjana A1.1: 24,48 · Baixa Mitjana A1.1: 27,52



A2. Millores sense cost adicional incorporades a la gestió del servei. (fins a un màxim de 40 punts):

MILLORE SENSE COST ADDICIONAL INCORPORADES A LA GESTIÓ DEL SERVEI						
Núm. Lic.	Llicitador	A.2.1 Auditories tecnològiques	A.2.1 Puntuació	A.2.2 Mitjans Personals Addicionals	A.2.2 Puntuació	PUNTUACIÓ TOTAL
1	SEANTO S.L	X	10,00	X	30,00	40,00
2	CONSTRAULA S.A.U	X	10,00	X	30,00	40,00
3	SORIGUE S.A.U	X	10,00	X	30,00	40,00
4	UTE RUBATEC COPISA	X	10,00	X	30,00	40,00
5	AGUSTI Y MASOLIVER S.A	X	10,00	X	30,00	40,00

A continuació s'exposa una taula amb les puntuacions totals que han obtingut els diferents licitadors, en aplicació dels criteris d'adjudicació indicats al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) d'aquesta licitació:

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA					
Núm. Lic.	Llicitador	Puntuació A.1	Puntuació A.2	Puntuació Total	Límit Temeritat
1	SEANTO S.L	38,62	40	78,62	CORRECTE
2	CONSTRAULA S.A.U	45,85	40	85,85	CORRECTE
3	SORIGUE S.A.U	60,00	40,00	100,00	INCORRECTE
4	UTE RUBATEC COPISA	38,04	40	78,04	CORRECTE
5	AGUSTI Y MASOLIVER S.A	42,53	40	82,53	CORRECTE

- **Puntuació Màxima:** 100,00
- Puntuació Mínima: 78,04
- Puntuació Mitja: 85,01
- **Límit de Temeritat:** 93,51

Per tot el que s'ha esmentat anteriorment, l'empresa SORIGUE S.A.U, és l'empresa que ha obtingut major puntuació.

En aplicació clàusula 6.2 del PCAP (Criteris de valoració de les ofertes), la proposició econòmica de l'empresa SORIGUE S.A.U es considera ANORMAL O DESPROPORCIONADA.

En data 31/03/2025 es va requerir a l'empresa SORIGUE S.A.U que presenti la documentació que justifiqui la viabilitat de la seva oferta en els termes de l'informe adjunt i de conformitat amb allò que disposen els plecs de clàusules administratives pel que fa a les ofertes amb valors anormals i/o desproporcionats.

Anàlisi d'ofertes anormals i presumpció de temeritat:

Analtzada la documentació justificativa presentada per l'empresa SORIGUE S.A.U es pot concloure que:

- A l'apartat 3.1 (costos de personal), el licitador justifica que per tenir rendibilitat al contracte, ha previst:



a) Manteniment dels sous del personal sense revisions salarials durant el període de contracte de 4 anys més 1 any de pròrroga.

Aquest apartat incompleix el VII CONVENIO GENERAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN emparat en el Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, per el que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors vigent fins al 31 de desembre de 2026.

b) Manteniment de la plantilla sense substitucions per causa de baixa o vacances.

Aquest apartat incompleix les Prescripcions 45 (Horari de prestació del servei) i 48 (Treballs amb caràcter d'urgència i/o emergència) i va en detriment del correcte funcionament del servei.

· A l'apartat 3.2 (Costos de material) el licitador justifica que per optimitzar costos i incrementar els rendiments, totes les actuacions d'asfaltatge es realitzarien en dues franges anuals, la primera entre el 01/08 i el 15/08 i la segona entre el 15/12 i el 31/12.

Aquest apartat incompleix la Prescripció 2 Àmbit del Contracte del PPTP (...) *L'objecte d'aquest lot és el conjunt d'operacions de manteniment preventiu i correctiu necessàries per a garantir un òptim estat de servei dels elements urbans del sol de l'espai públic de titularitat municipal (...)*, ja que per garantir un òptim estat de servei dels elements urbans del sol, s'han d'executar actuacions d'asfaltatge al llarg de tot l'any.

· No han justificat els preus unitaris dels materials i/o mitjans amb les circumstàncies especialment favorables que permeten al licitador obtenir millors condicions, mitjançant l'aportació de pressupostos, ofertes i contractes d'arrendament de diferents empreses de subministrament de materials i lloguer de maquinària.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, l'empresa SORIGUE S.A.U no ha justificat correctament la seva oferta, ja que la seva justificació incompleix el VII CONVENIO GENERAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN, incompleix les Prescripcions 2, 45 i 48 del PPTP, i va en detriment del correcte funcionament del servei. Tampoc han justificat els preus unitaris dels materials i/o mitjans amb les circumstàncies especialment favorables que permeten al licitador obtenir millors condicions.

Conclusió:

Tenint en compte tot el que s'ha exposat anteriorment, es proposa excloure a l'empresa SORIGUE S.A.U, ja que no ha justificat correctament la seva oferta i es considera anormal o desproporcionada. Per tant, es proposa adjudicar al licitador número 2 CONSTRAULA S.A.U, la prestació del servei del **LOT 2 (Manteniment preventiu i correctiu dels elements urbans del sòl de l'espai públic municipal del Contracte de Serveis de manteniment ordinari dels elements urbans del sòl i subsòl de l'espai públic de Badalona**, ja que d'acord amb les previsions contingudes a les clàusules 6.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquesta és la que ha obtingut major puntuació.

L'adjudicació es realitzarà per un import de 12.460.958,40 € (IVA inclòs), per un total de 4 anys, amb aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar sobre els preus de l'Annex 03 del PPTP de 25,00 %, i un percentatge de baixa fix i únic a aplicar sobre els preus de l'Annex 04 del PPTP del 28,00%.

El què s'informa als efectes assenyalats a l'assumpte de l'encapçalament.

